



<b>Núm. expedient:</b>	2020/00022530Y
<b>Procediment:</b>	Subvencions atorgades per part de la corporació local. Gestió Tributària
<b>Origen:</b>	Departament de Gestió Tributària

## ANUNCI

*ANUNCI d'exposició pública de l'acord provisional d'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per donar suport i fomentar la realització de determinades activitats i actuacions d'àmbit social.*

Havent-se aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de les bases reguladores per a l'atorgament de subvencions per donar suport i fomentar la realització de determinades activitats i actuacions d'àmbit social, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de novembre de 2020.

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER DONAR SUPORT I FOMENTAR LA REALITZACIÓ DE DETERMINADES ACTIVITATS I ACTUACIONS D'ÀMBIT SOCIAL**

#### **Art. 1. Objecte**

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió de subvencions a favor de persones que duguin a terme determinades activitats i actuacions d'àmbit social, considerades d'interès general, que complementin i/o supleixin la competència municipal en aquestes matèries, segons s'explicita en els annexes que formen part de les presents bases.

Aquestes subvencions van adreçades a atorgar ajuts econòmics destinats a sufragar, en la seva totalitat o en part, les despeses que, en la realització d'aquestes activitats i comportaments, es deriven de l'acreditació de determinats tributs, amb la finalitat de promoure la participació i col·laboració de la iniciativa privada.

#### **Art. 2. Règim jurídic**

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reductibles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i les presents bases reguladores, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència, sent el procediment general per a la concessió de les subvencions el règim de concurrència.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases serà d'aplicació la llei 38/2003, general de subvencions i la normativa que la desenvolupa.

## Art.3. Finalitat de les subvencions

Amb aquestes subvencions l'Ajuntament pretén, a mig termini els objectius i efectes que s'assenyalen a continuació, tenint en compte que el cost que suposa per l'administració l'atorgament d'aquest ajuts es financen mitjançant la corresponent partida pressupostària destinada a l'efecte i que la previsió d'aquest cost es dificulta en tant que depèn del comportament dels particulars i possibles beneficiaris.

1.- *Habitatges cedits a la borsa d'habitatges de la Xarxa de Mediació de l'Ajuntament de Gavà, per a lloguer o per lloguer social i gent gran, persones en situació d'atur de llarga durada i amb càrregues familiars, famílies amb pocs recursos i famílies monoparentals.*- L'Ajuntament pretén millorar els recursos econòmics dels pensionistes o jubilats les persones en atur de llarga durada amb càrregues familiars, famílies amb pocs recursos i famílies monoparentals amb rendes més baixes, i amb aquest objectiu es busca reduir les despeses que per aquestes persones implica la propietat o l'ús en règim de lloguer d'un habitatge, així com fomentar l'oferta d'habitatges per lloguer social.

2.- *Manteniment de cases i edificis.*- L'Ajuntament pretén la conservació i millora de les construccions existents (reparacions per patologies estructurals, aluminosi, incendi, reparació de façanes, balcons, cornises, etc, així com millores en l'aïllament tèrmic en les cobertes o façanes i instal·lacions destinades a l'aprofitament de les aigües de pluja i la seva reutilització. També les obres de restitució, d'adaptació i de millora de guals i de voreres a la via pública.

3.- *Persones amb risc d'exclusió social.*- L'Ajuntament pretén pal·liar la greu situació que pateixen molts de nostres conciutadans/es, eliminant la càrrega que suposa la liquidació de L'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, un cop han deixat de ser propietaris del seu habitatge habitual, a través de procediments d'execució hipotecaria executats; acords de dació en pagament de l'habitatge habitual amb l'entitat financera creditora, o a través d'operacions de característiques similars, alhora de no dificultar la recuperació del nivell de benestar perdut per aquests ciutadans/es de Gavà.

4. *Propietaris de locals comercials, que no siguin grans tenidors, que hagin rebaixat la renda de lloguer més de un 25% a llogaters que exerceixen activitats que han tancat totalment la seva activitat en algun moment de 2020 o 2021.* L'Ajuntament pretén pal·liar la greu situació que pateix el sector del comerç local que s'ha vist obligat a tancar la seva activitat com a conseqüència de normativa dictada per l'administració autonòmica o estatal pel COVID 19

## Art. 4. Beneficiaris

### 4.1. Condició de beneficiaris

4.1.1. Tindran la consideració de beneficiaris d'aquestes subvencions les persones, que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament o que es trobi en la situació que legitima la seva concessió.

4.1.2. Podran accedir a la condició de beneficiari d'aquestes subvencions les agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, tot i que no tingui personalitat jurídica, pugui dur a terme els projectes, activitats o comportaments o es trobi en la situació que motiva la concessió de la subvenció, en els termes establerts als annexes que formen part de les presents bases.

## 4.2. Requisits dels beneficiaris

4.2.1. Podran obtenir la condició de beneficiari les persones o entitats que es trobin en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o en què concorrin les circumstàncies previstes en els annexos.

4.2.2. No podran obtenir la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concorrin les circumstàncies previstes en l'article 13.2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En l'apreciació i abast de les prohibicions s'observarà el que disposen els números 4, 5, 6 i 7 de l'esmentat article 13.

La justificació per part de les persones o entitats de no estar incurses en els prohibicions per obtenir la condició de beneficiari es podrà realitzar mitjançant una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa. En el cas de persones amb risc d'exclusió social, per obtenir la condició de beneficiari/aria no cal acreditar el compliment dels requisits establerts a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4.2.3. Els beneficiaris de la subvenció han d'haver abonat i suportat efectivament els tributs la despesa dels quals se subvenciona, llevat indicació contrària de l'annex corresponent. En cas de subvencions de les despeses ocasionades pel pagament de la totalitat o part de les taxes per llicències urbanístiques o llicències mediambientals i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres els beneficiaris de les mateixes hauran de ser els contribuents. Si es tracta dels substituïts del contribuent hauran d'acreditar mitjançant declaració, sota la seva responsabilitat, que han suportat la càrrega del mateix i no han repercutit l'import del tribut a altres persones d'acord amb la normativa reguladora d'aquests tributs.

4.2.4. Amb caràcter general no es podrà gaudir de cap subvenció si el sol·licitant té pendent de pagament qualsevol deute en període executiu enfront l'Ajuntament en el moment d'efectuar la proposta de resolució de la sol·licitud. Així mateix, no es podrà gaudir de les subvencions que es regulen en aquestes bases si el sol·licitant no es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries i enfront la seguretat social.

4.2.5. En el supòsit de que l'autoliquidació o declaració de l'impost o taxa objecte de subvenció procedeixi de la regularització per part del servei d'inspecció, no es concedirà l'esmentada subvenció, llevat dels supòsits en que l'error hagi estat emparat en una interpretació raonable de la norma.

4.2.6. En cas de llicències urbanístiques o mediambientals, no procedirà l'atorgament de subvenció, en el supòsit que derivin d'una infracció.

4.2.7. No són acumulables diferents subvencions de les despeses ocasionades per un mateix concepte tributari, sinó que el sol·licitant haurà de manifestar, a la seva elecció, l'ajut concret que sol·licita. Tanmateix, s'hauran de respectar els límits específics de cadascun dels ajuts.

4.2.8. En cas d'aplicació de bonificació tributària i subvenció respecte a un mateix concepte tributari, la subvenció es calcularà respecte a la quota íntegra del concepte tributari que correspongui, llevat que s'especifiqui una altra cosa, sense que, en cap cas, pugui excedir de l'import de la liquidació.

4.2.9. Serà requisit primordial que es produeixi el supòsit pel qual s'estableix la subvenció. En cas de tractar-se d'obres i instal·lacions cal que, efectivament, es produeixin. En cas contrari, ja sigui per denegació de la preceptiva llicència, desistiment del procediment o renúncia de la llicència atorgada, es denegarà la subvenció o subvencions a què es refereixi.

## 4.3. Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels beneficiaris:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions, durant l'exercici de vigència de la subvenció.
- Els beneficiaris de la subvenció han d'haver abonat i suportat efectivament els tributs la despesa dels quals se subvenciona, llevat indicació, contrària de l'annex corresponent.
- sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualsevol altre de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com a comunitaris, aportant tota la informació que sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Justificar davant l'òrgan competent el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.
- Comunicar a l'òrgan competent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb la hisenda municipal.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Adoptar les mesures de difusió per tal de donar publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats o comportaments objecte de subvenció.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits regulats en l'article 37 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

## Art. 5. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. Amb caràcter general, llevat de que l'annex de cadascú dels conceptes subvencionables especifiqui altre termini, les subvencions es podran sol·licitar durant tot l'any natural.

2. Les sol·licituds de subvencions es podran presentar, tal i com disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques:



Les persones físiques podran escollir en tot moment si presenten la sol·licitud telemàticament o presencialment, al registre electrònic de l'Ajuntament.

Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, restaran obligats de presentar la sol·licitud a través de mitjans electrònics.

El contingut de la sol·licitud serà el següent:

- Caràcter amb què s'actua, en nom propi, com a representant legal o mandatari. En aquest cas, s'haurà d'acreditar la condició de representant i el poders dels que disposa.
- Activitat que constitueix l'objecte de la subvenció.
- En cas que els sol·licitants tinguin dret a ajuts econòmics per les despeses ocasionades per un mateix concepte tributari, s'haurà de fer constar en la sol·licitud l'ajut concret que se sol·licita, a elecció del possible beneficiari.

A la sol·licitud s'haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Certificats acreditatius de la inexistència de deutes de caràcter tributari, amb la seguretat social i l'Ajuntament de Gavà, així com, dades l'IRPF de l'exercici anterior al de la convocatòria i certificat de prestacions socials. La presentació de la sol·licitud de subvenció comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'Ajuntament de Gavà comprovi de forma directa el compliment de les obligacions en aquesta matèria. No obstant això, el sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, havent d'aportar la corresponent certificació. Al cas de les persones majors de 65 anys o pensionistes majors de 60 anys, es podrà presentar una declaració responsable, de no tenir obligacions tributàries.
- Declaració responsable de no incórrer en cap de les circumstàncies establertes a l'article 13 apartats 2 i 3 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions..
- Documentació complementària acreditativa de reunir els requisits específics que s'estableixen en els annexos per a cada tipus de subvenció, i que l'Ajuntament no pugui comprovar d'ofici.
- En cas de subvencions de les despeses ocasionades pel pagament de la totalitat o part de les taxes per llicències urbanístiques i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres els beneficiaris de les mateixes, si no es tracta del propi contribuent, hauran d'adjuntar declaració responsable de que han suportat la càrrega del tribut i no han repercutit l'import del mateix a altres persones d'acord amb la normativa reguladora d'aquests tributs. Aquesta declaració haurà d'anar signada també per la persona a la qual la normativa tributària permet repercutir la totalitat o part de l'import d'aquests tributs.
- Comunicació a l'Ajuntament de l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. En cas que es produeixin amb posterioritat a la sol·licitud, aquesta comunicació haurà de tenir lloc dins el termini màxim de tres mesos des de l'atorgament de les mateixes.
- En cas de persones jurídiques hauran d'adjuntar un exemplar de l'escriptura de constitució degudament inscrita en el registre mercantil i de les successives modificacions estatutàries, i còpia del codi o número d'identificació fiscal.
- En cas de persones físiques s'haurà d'adjuntar fotocòpia del DNI/NIF.



- A la sol·licitud s'haurà d'adjuntar certificat bancari amb les dades per efectuar el pagament de la subvenció, si és el cas, mitjançant transferència bancària, segons model facilitat per l'Ajuntament. (annex).

3. S'hauran d'abonar els tributs, en els terminis ordinaris i, atorgada la subvenció, en el seu cas, es procedirà al pagament de la subvenció que correspongui, llevat indicació contrària de l'annex corresponent.

- En el cas de persones amb risc d'exclusió social, per obtenir la condició de beneficiari/aria no cal acreditar el compliment dels requisits establerts a l'article 13.2 de la Llei 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Per l'atorgament de la subvenció caldrà que l'informe tècnic recollit als requisits de cadascú dels annexos específics sigui favorable respecte al supòsit que és objecte de foment.

## Art. 6. Procediment de concessió

Totes les sol·licituds presentades dins el termini establert seran avaluades i s'acceptaran les que tinguin l'informe favorable de la comissió qualificadora per complir els requisits establerts en els annexos, justificar-se de forma adequada i respecte a les quals s'hagin emès informes tècnics favorables.

La proposta de concessió es formularà a l'òrgan concedent per la comissió qualificadora a través de l'òrgan instructor. Aquesta comissió estarà formada pel tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política corresponent per la naturalesa de la subvenció, per un tècnic del departament que correspongui d'acord amb la naturalesa de la subvenció, per un tècnic d'economia/hisenda i per un tècnic de serveis jurídics.

Aquest procediment es desenvoluparà d'acord amb el que disposen els articles 23 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Iniciació:

- El procediment per a l'atorgament de les subvencions s'iniciarà d'ofici mitjançant convocatòria aprovada per l'alcaldia o persona en qui delegui.
- A les sol·licituds s'acompanyaran els documents que s'assenyalin a la convocatòria, llevat que la documentació exigida es trobi en poder de l'Ajuntament.
- En el cas de presentació telemàtica de les sol·licituds, es farà d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Resolució:

- Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en la convocatòria, es requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini improrrogable de 10 dies, transcorregut el qual se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.
- L'òrgan competent per resoldre l'expedient serà la l'alcaldia o persona en qui delegui.
- La resolució haurà de ser motivada indicant que les sol·licituds compten amb l'informe favorable de la comissió qualificadora, s'han complit els requisits establerts en els annexos, s'han justificat de forma adequada i s'han emès informes tècnics favorables i haurà de

contenir el sol·licitant o relació de sol·licitants als quals se'ls concedeix la subvenció, fent constar igualment, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds.

- El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos, llevat que una llei o una norma de la unió europea estableixin terminis més llargs. Aquest termini es comptarà a partir de la finalització del termini de sol·licitud . El transcurs d'aquest termini sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

## Art. 7. Criteris d'atorgament de la subvenció

Donaran dret a l'atorgament de les subvencions totes les sol·licituds presentades dins el termini establert que tinguin l'informe favorable de la comissió qualificadora per complir els requisits establerts en els annexos, justificar-se de forma adequada i respecte a les quals s'hagin emès informes tècnics favorables.

En cas que els sol·licitants tinguin dret a ajuts econòmics per les despeses ocasionades per un mateix concepte tributari, s'haurà de fer constar en la sol·licitud l'ajut concret que se sol·licita, a elecció del possible beneficiari.

## Art. 8. Forma de justificació

Les subvencions regulades en aquestes bases es concedeixen en atenció a la realització d'una determinada actuació, recollida en els annexos corresponents, per part del perceptor i, per aquest motiu, no requeriran altra justificació que l'acreditació d'aquesta situació amb caràcter previ a la subvenció, sense perjudici dels controls que poguessin establir-se per verificar la seva existència, llevat d'aquelles subvencions que expressament recullin altres justificacions en els seus annexos.

## Art. 9. Base de Dades Nacional de Subvencions

La Base de Dades Nacional de Subvencions recollirà la informació de les subvencions.

El contingut d'aquesta Base de dades inclourà referència a les bases reguladores de les subvencions, la convocatòria, el programa i el crèdit pressupostari al que s'imputen, objecte i finalitat de la subvenció, identificació dels beneficiaris, import de les subvencions atorgades i efectivament percebudes, resolucions de reintegres i sancions imposades.

## Art. 10. Comprovació de les subvencions

L'òrgan gestor comprovarà l'adequada justificació de la subvenció, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.

## Art. 11. Procediment d'aprovació de la despesa i pagament

Amb caràcter previ a la convocatòria de la subvenció s'efectuarà l'aprovació de la despesa d'acord amb el que disposa la normativa pressupostària. La resolució de la concessió comportarà el compromís de despesa corresponent.

El pagament de la subvenció es farà d'una sola vegada i es realitzarà en el termini de tres mesos a partir de la resolució d'atorgament, llevat d'aquelles finalitats que requereixin justificació posterior. En aquest darrer cas el termini de pagament serà de dos mesos a partir de l'acceptació de la justificació.

No podrà realitzar-se el pagament de les subvencions en els casos que el beneficiari tingui deutes pendents en període de constrenyiment enfront l'Ajuntament, que no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront la seguretat social o sigui deutor per resolució de procedència de reintegrament, a excepció que es tracti de persones amb risc d'exclusió social.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció en el supòsit de manca de justificació o de concurrència d'alguna de les causes previstes en l'article 37 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

## Art. 12. Supòsits de reintegrament de les subvencions concedides

- Seran causes de nul·litat de la resolució de concessió, a més de les previstes en l'article 47 la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la carència o insuficiència de crèdit, d'acord amb la normativa pressupostària.
- Seran causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió la resta d'infraccions de l'ordenament jurídic i, en especial, de les regles contingudes en la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de conformitat amb el que disposa l'article 48 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En ambdós supòsits, l'òrgan competent procedirà a la revisió d'ofici de les mateixes o bé a la declaració de lesivitat i ulterior impugnació, d'acord amb els articles 106 i 107 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La declaració judicial o administrativa de nul·litat o anul·lació comportarà l'obligació de devolució de les quantitats percebudes.
- Igualment procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent- que serà l'interès legal del diner incrementat en un 25% llevat que la llei de pressupostos generals de l'estat n'estableixi un altre diferent- des de la data de pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència del reintegrament en els casos següents:
  - Obtenció de la subvenció falsejant-ne les condicions requerides o ocultant les que haguessin impedit.





- Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Incompliment de la obligació de justificació o justificació insuficient, en els termes establerts en l'article 30 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en les bases reguladores de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió previstes en la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en la llei 38/2003, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derivi la impossibilitat de verificar l'ús donat als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol altra administració o organisme.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'administració als beneficiaris en els termes previstos en les lletres f) i g) de la llei 38/2003.
- Adopció d'una decisió de la unió europea de la qual es derivi una necessitat de reintegrament.

## Art. 13. Compatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions són compatibles amb qualsevol altres concedides per altres administracions o organismes. No obstant això, l'import dels ajuts rebuts no podrà superar el cost total de l'activitat o actuació subvencionada.

## Art. 14. Publicació

Aquest acord se sotmet a informació pública i audiència als interessats per un termini de vint dies, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà, així com una referència del citat anunci al Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 9.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Cas que no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació dintre el període d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu. Si es presenten se seguirà el procediment previst en els arts. 64 i 65.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

## Art. 15. Altra regulació

En tot el què no està previst en aquestes bases serà d'aplicació la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i les disposicions que la complementin i desenvolupin.

## ANNEX 1.- GENT GRAN, FAMÍLIES MONOPARENTALS, PERSONES ATURADES DE LLARGA DURACIÓ, FAMÍLIES AMB POCOS RECURSOS I HABITATGES CEDITS A LA BORSA D'HABITATGES DE LA XARXA DE MEDIACIÓ PER A LLOGUER O LLOGUER SOCIAL I PROPIETARIS LOCALS COMERCIALS TANCATS PER COVID-19

### 1. Objecte

Constitueix l'objecte de la subvenció reduir les despeses que implica la titularitat o l'ús d'un habitatge per a determinats col·lectius: gent gran, famílies monoparentals, famílies amb pocs recursos, persones aturades de llarga durada, propietaris de locals comercials que han rebaixat el preu als llogaters que han hagut de tancar per la crisi sanitària COVID 19 ,.

Així mateix, també constitueix l'objecte de la subvenció reduir les despeses de l'impost de béns immobles (IBI) al titulars dels immobles que cedeixen el seus habitatges a la borsa d'habitatges de la xarxa de mediació per a lloguer i lloguer social, que es gestiona des de l'oficina local d'habitatge de Gavà, per tal d'incrementar aquest parc d'habitatges, i que permeti l'accés a l'habitatge d'aquella part de la ciutadania amb ingressos més baixos per mitjà del programa de mediació per al lloguer social,

### 2. Els sol·licitants

Poden ser sol·licitants de les subvencions a què es refereixen aquestes bases:

#### **2.1 Impost sobre béns immobles (IBI)**

##### **A) Famílies monoparentals**

Famílies monoparentals que siguin subjectes passius de l'impost corresponent al seu habitatge habitual, i els llogaters del seu habitatge habitual, als quals el propietari repercuteixi l'impost, que estiguin empadronades a Gavà.

S'entén per família monoparental aquella unitat familiar que aconsegueix els requisits establerts a l'article 4 del decret 151/2009 de la Generalitat de Catalunya, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suport a les famílies:

##### *Condició de família monoparental*

*4.1 les famílies monoparentals són les que estan formades per un o més fills o filles que compleixen els requisits establerts a l'apartat 3 d'aquest article i que conviuen i depenen econòmicament d'una sola persona.*

*4.2 a l'efecte d'aquest decret es consideren, en tot cas, famílies monoparentals les següents:*



A) aquella en la qual el pare o la mare, amb fills o filles a càrrec, conviu alhora amb una altra persona o persones amb cap de les quals té relació matrimonial o d'unió estable de parella, d'acord amb la legislació civil catalana.

B) aquella constituïda per una persona vídua o en situació equiparada, amb fills o filles que en depenguin econòmicament, sense que a aquest efecte es tingui en compte la percepció de pensions de viduïtat o d'orfenesa.

C) aquella en la qual la persona progenitora que té la guarda dels fills o filles no percep pensió pels aliments d'ells o elles establerta judicialment o, tot i percebre-la, aquesta és inferior a la meitat de l'import de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (irsc) vigent mensual per cada fill o filla.

D) aquella en la qual la persona progenitora amb fills o filles a càrrec ha patit violència d'acord amb la llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, per part de l'altra persona progenitora o convivent.

E) aquella en la qual la persona progenitora amb fills o filles a càrrec ha patit abandonament de família per part de l'altra persona progenitora o convivent.

F) aquella en la qual una de les persones progenitores convivents hagi estat en situació de privació de llibertat, d'hospitalització o d'altres causes similars durant un període igual o superior a un any.

4.3 per tal que es reconegui i es mantingui la condició de família monoparental, els fills o filles han de complir les condicions següents:

A) ser menors de 21 anys, o tenir una discapacitat o estar incapacitats per treballar, amb independència de l'edat. Aquest límit d'edat s'amplia fins als 25 anys si cursen estudis d'educació universitària en els diversos cicles i modalitats, de formació professional de grau superior, d'ensenyaments especialitzats de nivell equivalent als universitaris o professionals en centres sostinguts amb fons públics o privats, o qualsevol altre de naturalesa anàloga, o bé si cursen estudis encaminats a obtenir un lloc de treball.

B) conviure amb la persona progenitora. S'entén que la separació transitòria d'un període igual o inferior a dos anys motivada per raó d'estudis, feina, tractament mèdic, rehabilitació o altres causes similars, incloent-hi els supòsits de força major, privació de llibertat de la persona progenitora o dels fills o filles o internament d'acord amb la normativa reguladora de la responsabilitat penal dels menors no trenca la convivència entre la persona progenitora i els fills o filles, encara que sigui conseqüència d'un trasllat temporal a l'estranger.

C) dependre econòmicament de la persona progenitora. Es considera que hi ha dependència econòmica sempre que els fills o filles no obtinguin, cadascun d'ells, uns ingressos per rendiment del treball superiors, en còmput anual, a l'IRSC vigent.

## **B) Gent gran**

Persones empadronades a Gavà majors de 65 anys,

## C) Aturats de llarga durada

Persones empadronades a Gavà, amb 40 anys o més, en situació d'atur de llarga durada (més de 24 mesos en la data de finalització de presentació de sol·licituds indicada a la convocatòria corresponent), que hagin treballar un màxim de 45 dies durant als últims dos anys, que estiguin empadronades al municipi de Gavà en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, així com els llogaters del seu habitatge habitual, als quals el propietari repercuteixi l'impost, que estiguin empadronats a Gavà.

## D) Famílies amb pocs recursos.

Persones empadronades a Gavà amb pocs recursos

## E) Titulars d'habitatges de lloguer o lloguer social

Persones físiques, que cedeixen el seus habitatges a la borsa d'habitatges de la xarxa de mediació per al lloguer i lloguer social que es gestiona des de l'oficina local d'habitatge de Gavà.

**F). Propietaris de locals ,que no siguin grans tenidors**, que han rebaixat la renda a llogaters que han hagut de tancar o suspendre la seva activitat mercantil com a conseqüència de la normativa dictada per l'administració autonòmica o estatal pel COVID 19.

## 2.2 Taxa d'escombraries domiciliaries (BASUDOM)

A) Les persones empadronades a Gavà majors de 65 anys o pensionistes empadronats a Gavà, majors de 60 anys.

## 3. Les condicions i els requisits

Podran obtenir la condició de beneficiaris/àries de les subvencions a què es refereixen aquestes bases les persones que compleixin les condicions i els requisits següents, sense que en cap cas es pugui concedir més d'una subvenció pel mateix concepte tributari per habitatge:

### 3.1 Impost sobre Béns Immobles (IBI):

#### A) Famílies monoparentals

1. Acreditació de la condició de família monoparental amb la presentació del títol de família monoparental regulat a l'article 7 i següents del decret 151/2009.
2. Acreditació de que tant el progenitor com els fills dependents figurin empadronats al domicili habitual.
3. Estar al corrent de pagament amb la Hisenda municipal.

4. Acreditar que els membres de la unitat familiar no figurin com a titulars de cap altre immoble urbà o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster i un immoble amb un valor cadastral igual o inferior a 18.000€ .

5. Acreditar que els ingressos ponderats de la unitat familiar (pensions contributives i no contributives, rendes del treball, rendiments del capital mobiliari o immobiliari, així com rendiments empresarials i increments de patrimoni), de l'exercici anterior al de la convocatòria de subvencions, no superin el següent llindar:

Residents	Límit de Renda
1	9.988,44 euros
2	16.980,35 euros
3 o més	19,976,88 euros

6. En cas de copropietat en què no formin part de la unitat familiar, l'import de la subvenció s'aplicarà al percentatge de participació de l'interessat/ada sobre la finca.

7. La subvenció s'atorgarà sempre que es compleixin els requisits detallats a 1 de gener de l'exercici a subvencionar.

## B) Majors de 65 anys

1. Tenir 65 anys o més.

2. Estar al corrent de pagament amb la Hisenda municipal.

3. Acreditar que els membres de la unitat familiar no figurin com a titulars de cap altre immoble urbà o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster i un immoble amb un valor cadastral igual o inferior a 18.000€ .

4. Que l'habitatge pel qual tributa sigui la seva residència habitual, tant de l'interessat com dels copropietaris

5. Acreditar que els ingressos ponderats de la unitat familiar (pensions contributives i no contributives, rendes del treball, rendiments del capital mobiliari o immobiliari, així com rendiments empresarials i increments de patrimoni), de l'exercici anterior al de la convocatòria de subvencions, no superin el següent llindar:

Residents	Límit de Renda
-----------	----------------

1	9.988,44 euros
2	16.980,35 euros
3 o més	19,976,88 euros

Si un dels membres té un grau de discapacitat superior al 33% s'aplicarà un tram immediatament superior d'increment previst a la taula. El grau de discapacitat s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del certificat emès per l'òrgan competent.

6. Acreditar mitjançant una declaració responsable, el fet de no tenir obligacions tributaries.

7. En cas de copropietat, en què no formin part de la unitat familiar, l'import de la subvenció s'aplicarà al percentatge de participació de l'interessat/ada sobre la finca.

8. La subvenció s'atorgarà sempre que es compleixin els requisits detallats a 1 de gener de l'exercici a subvencionar.

## C) Aturats de llarga durada

En el cas de persones amb 40 anys o més, en situació d'atur de llarga durada (més de 24 mesos en la data de finalització de presentació de sol·licituds indicada a la convocatòria corresponent) i que hagin treballat un màxim de 45 dies els dos últims anys:

1. Tenir 40 o més anys.

2. Acreditar que els membres de la unitat familiar no figurin com a titulars de cap altre immoble urbà o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster i un immoble amb un valor cadastral igual o inferior a 18.000€.

3. Que l'habitatge pel qual tributa sigui la seva residència habitual, de l'interessat i dels copropietaris.

4. Acreditació de que tant el progenitor com els familiars dependents figurin empadronats al domicili habitual.

5. Acreditar que els ingressos ponderats de la unitat familiar (pensions contributives i no contributives, rendes del treball, rendiments del capital mobiliari o immobiliari, així com rendiments empresarials i increments de patrimoni), de l'exercici anterior al de la convocatòria de subvencions, no superin el següent llindar:

Residents	Límit de Renda
1	9.988,44 euros

2	16.980,35 euros
3 o més	19,976,88 euros

Si un dels membres té un grau de discapacitat superior al 33% s'aplicarà un tram immediatament superior d'increment previst a la taula. El grau de discapacitat s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del certificat emès per l'òrgan competent.

6. Acreditació de que tant el progenitor com els fills dependents figurin empadronats al domicili habitual.

7. Acreditació mitjançant un informe de vida laboral, d'haver treballat un màxim de 45 dies als últims dos anys.

8. En cas de copropietat, l'import de la subvenció s'aplicarà al percentatge de participació de l'interessat/ada sobre la finca

9. La subvenció s'atorgarà sempre que es compleixin els requisits en la data de sol·licitud.

## **D) Famílies amb pocs recursos**

1. Estar al corriente de pago con la Hacienda municipal.

2. Acreditat que els membres de la unitat familiar no figurin com a titulars de cap altre immoble urbà o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster i un immoble amb un valor cadastral igual o inferior a 18.000€ .

3. Que la vivienda por el que tributa sea su residencia habitual, tanto del interesado como de los copropietarios.

4. Acreditat que los ingresos ponderados de la unidad familiar (pensiones contributivas y no contributivas, rentas del trabajo, rendimientos del capital mobiliario o inmobiliario, así como rendimientos empresariales e incrementos de patrimonio), del ejercicio anterior al de la convocatoria de subvencions, no superen el siguiente umbral:

<b>Residents</b>	<b>Límit de Renda</b>
1	9.988,44 euros
2	14.939,55 euros
3	18.764,44 euros
4	23.343,05 euros

5 o més	29.178,81 euros
---------	-----------------

5. En cas de copropietat, l'import de la subvenció s'aplicarà al percentatge de participació de l'interessat/ada sobre la finca.
6. La subvenció s'atorgarà sempre que es compleixin els requisits en la data de sol·licitud.

## E) Titulars d'habitatges de lloguer o lloguer social

1. Ser el subjecte passiu del tribut de l'IBI i que l'habitatge objecte del tribut formi part del programa de mediació per al lloguer o lloguer social de Gavà
2. Estar al corrent de les obligacions tributàries.

## F) Propietaris de locals comercials, que no siguin grans tenidors

1. Propietaris, subjectes passius de l'IBI, de locals comercials que hagin rebaixat com a mínim el 25% del lloguer durant un mínim 6 mesos als seus llogaters que han hagut de tancar totalment la seva activitat en algun moment de 2020 o 2021 en el període compres des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma fins al 31 de desembre de 2021.
2. Estar al corrent de les obligacions tributàries

### 3.2 Taxa d'escombraries domiciliàries

1. Tenir més de 65 anys o ser pensionista a partir de 60 anys.
2. Estar al corrent de pagament amb la Hisenda municipal.
3. Acreditar que els membres de la unitat familiar no figurin com a titulars de cap altre immoble urbà o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster i un immoble amb un valor cadastral igual o inferior a 18.000€. Que l'habitatge pel qual tributa sigui la seva residència habitual, tant de l'interessat com dels copropietaris
4. Que l'habitatge pel qual tributa sigui la seva residència habitual, tant de l'interessat com dels copropietaris.
5. Acreditar que els ingressos ponderats de la unitat familiar (pensions contributives i no contributives, rendes del treball, rendiments del capital mobiliari o immobiliari, així com rendiments empresarials i increments de patrimoni), de l'exercici anterior al de la convocatòria de subvencions, no superin el següent llistat:

Residents	Límit de Renda
1	9.988,44 euros



2	16.980,35 euros
3 o més	19,976,88 euros

Si un dels membres té un grau de discapacitat superior al 33% s'aplicarà un tram immediatament superior d'increment previst a la taula. El grau de discapacitat s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació del certificat emès per l'òrgan competent.

6. Acreditar mitjançant una declaració responsable, el fet de no tenir obligacions tributaries.

#### 4. La convocatòria i la sol·licitud

La convocatòria es farà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per conducte de la Bases Nacional de Subvencions, Tauler d'Anuncis municipal i els mitjans de comunicació locals que es considerin adients.

Les sol·licituds per accedir, participar o concórrer a la convocatòria d'aquestes bases s'han de formular pels mitjans disponibles per aquest ajuntament utilitzant els models específics que es facilitaran a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament de Gavà i que es pot descarregar de la pàgina web <http://www.gavaciutat.cat>.

##### 4.1 Els terminis i la forma de sol·licitud

L'Ajuntament de Gavà atorgarà aquestes subvencions mitjançant procediment de concurrència competitiva, el que implica que les persones interessades hauran de presentar la corresponent sol·licitud, acompanyada de la documentació necessària, en el següent termini:

##### • Impost sobre Béns Immobles (IBI)

El termini començarà a partir del dia següent de la publicació de la convocatòria al BOP (Butlletí Oficial de la Província) de l'any de la convocatòria, pels següents col·lectius:

- Famílies monoparentals
- Persones majors de 65 anys
- Famílies amb pocs recursos
- Persones en situació d'atur majors de 40 anys
- Propietaris de locals comercials que hagin rebaixat la renda més del 25 % als seus llogaters que han hagut de tancar per COVID 19

Excepte els **titulars d'habitatge cedit per lloguer social** es podrà sol·licitar des de l'1 de març fins el 15 de desembre de l'any de la convocatòria.

## • Taxa per la recollida d'Escombraries Domiciliaries

Es podran sol·licitar del durant tot l'any.

### 5. La quantia de la subvenció

- La quantia de la subvenció de l'IBI, pels Majors de 65 anys, Famílies Monoparentals i Aturats de llarga durada serà el **50%** de la quota líquida de l'IBI.
- La quantia de la subvenció l'IBI, per Famílies amb pocs recursos, serà el **50%** de la quota líquida de l'IBI, amb una quantia màxima de 125 euros.
- En cas de que en la unitat familiar, uns dels components tingui un grau de discapacitat reconegut, superior al **75%**, la quantia serà el **75%** de la quota líquida de l'IBI.
- Per titulars d'habitatges de lloguer o lloguer social, la quantia serà de **150 €** per habitatge, que es prorratejarà per dies de lloguer i no podrà superar la quota líquida de l'impost.
- El **100%** de la quota de la taxa per la recollida d'Escombraries en el cas de persones majors de 65 anys o pensionistes majors de 60 anys.
- Subvenció del 25% de la quota per rebaixar com a mínim del 25% del lloguer durant un mínim 6 mesos als seus llogaters en el període compres des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma fins al 31 de desembre de 2021. I subvenció del 50% si la rebaixa hagués estat igual o superior al 50% del preu del lloguer durant el mateix temps dins del mateix període.

### 6. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

- En el cas de les subvencions a l'impost sobre béns immobles (IBI):

La proposta de concessió es formularà a l'òrgan competent, per la comissió qualificadora, a través de l'òrgan instructor.

La comissió qualificadora estarà formada pel tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política corresponent per la naturalesa de la subvenció, per un tècnic del departament que correspongui d'acord amb la naturalesa de la subvenció, per un tècnic d'economia/hisenda i per un tècnic de serveis jurídics.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes serà la junta de govern local de l'Ajuntament de Gavà.

- En el cas de les subvencions a la taxa per la recollida d'Escombraries:

La proposta de concessió es formularà a l'òrgan competent, per la comissió qualificadora, a través de l'òrgan instructor.

La comissió qualificadora estarà formada pel tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política corresponent per la naturalesa de la subvenció, per un tècnic del departament que correspongui d'acord amb la naturalesa de la subvenció, per un tècnic d'economia/hisenda i per un tècnic de serveis jurídics.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes serà la junta de govern local de l'Ajuntament de Gavà.

## 7. Els terminis de resolució

- Pel cas de subvencions sobre l'impost sobre béns immobles a majors de 65 anys, Aturats majors de 40 anys de llarga durada, famílies monoparentals i famílies amb pocs recursos, propietaris locals comercials tancats per COVID.

El termini màxim per la resolució serà de **3 mesos des de la sol·licitud.**

La manca de resolució, dins d'aquest termini, legitima als interessats per entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció.

- Pel cas de subvencions sobre l'impost sobre béns immobles a persones que cedeixin habitatges per lloguer o lloguer social.

El termini màxim per la resolució serà de 3 mesos des de la sol·licitud. La manca de resolució, dins d'aquest termini, legitima als interessats per entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció.

- Pel cas de subvencions sobre la taxa per la recollida d'Escombraries domiciliàries

El termini màxim per la resolució serà 3 mesos des de la sol·licitud. La manca de resolució, dins d'aquest termini, legitima als interessats per entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció.

La resolució del procediment dictat per la junta de govern local de l'Ajuntament de Gavà es notificarà, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

## 8. La justificació i el control

## A l'impost sobre béns immobles (IBI)

Per percebre les subvencions atorgades, l'Ajuntament verificarà que el rebut de l'impost sobre béns immobles figuri pagat a la Tresoreria municipal. En el cas que el pagament de l'impost es faci de manera fraccionada, n'hi haurà prou amb el comprovant bancari del pagament de la primera part de l'impost.

Es produirà la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció en el supòsit de manca de justificació.

## A la taxa d'Escombraries Domiciliaries

### *Titulars de l'immoble*

No s'ha de lliurar justificació, donat que l'import de la subvenció es lliurarà directament a la tresoreria de l'Ajuntament de Gavà, que farà els tràmits oportuns perquè la taxa consti com abonada i no es notifiquin els rebuts

### *Llogaters i residents en habitatges familiar*

Una vegada finalitzat el termini de pagament de la taxa d'Escombraries en període ordinari, l'òrgan gestor comprovarà que la taxa hagi estat abonada.

## 8.1 La revocació i reintegrament

Sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que s'escaiguin, l'Ajuntament procedirà a la revocació i reintegrament de la subvenció atorgada en els casos d'incompliment següents:

- En els casos de **pagament fraccionat**, si no s'abona les següents fraccions del rebut.
- En els casos de **rebut no domiciliat**, si el rebut no figura abonat.

## 9. El pagament

- En el cas de la subvenció a l'**impost sobre béns immobles**

El pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament, per transferència al compte bancari del beneficiari, una vegada la subvenció hagi estat correctament justificada.

El termini serà el que estableixin les normes municipals vigents

- En el cas de la subvenció a la **taxa per la recollida d'Escombraries domiciliaries**

El pagament de la subvenció es realitzarà, quan el beneficiari de la subvenció és titular del rebut, l'import de la subvenció es lliurarà directament a la Tresoreria de l'Ajuntament de Gavà, que farà els tràmits oportuns perquè la taxa consti com abonada i no es notifiquin els rebuts.

- En el cas de **llogaters i residents en habitatges familiars**, el pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament, mitjançant una transferència al compte bancari del beneficiari, una vegada la subvenció hagi estat correctament justificada.

El termini serà el que estableixin les normes municipals vigents

## 10. La documentació que cal presentar

- En el cas de subvenció a l'IBI per majors de 65 anys, famílies monoparentals, famílies amb pocs recursos, aturats de llarga durada i en el cas de subvenció de la taxa d'Escombraries, s'haurà de lliurar la següent documentació:
  1. Instància normalitzada.
  2. Número del compte bancari per tal de fer la transferència de l'import de la subvenció, si s'escau, segon model facilitat per l'Ajuntament.
  3. En el cas de llogaters, contracte de lloguer i rebut en que es reflecteixi la repercussió de la quota de l'IBI o de la taxa per la recollida d'Escombraries domiciliàries al llogater.
  4. Per majors de 65 anys o pensionistes majors de 60, hauran de presentar una declaració responsable de estar lliure d'obligacions tributàries.

El fet de presentar la sol·licitud comporta que s'autoritza a l'Ajuntament de Gavà, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud y el compliment dels requisits per l'atorgament de la subvenció:

A l'Ajuntament de Gavà:

- \* Volants de convivència de l'habitatge pel qual sol·licita subvenció.

A la Direcció General de Cadastre:

- \* Certificat cadastral de que no figura com a titular de cap altre habitatge o local o finca rústega, ni a Gavà ni a cap altre municipi.

A l'Agència Estatal d'Administració Tributària:

- \* Declaració d'IRPF de l'exercici anterior de totes les persones que conviuen al domicili.

A l'Institut Nacional de Seguretat Social:

\* Certificació de prestacions de la seguretat social.

Al Servei Català d'Ocupació

\* Certificació dels períodes inscrits con sol·licitant d'ocupació

A la Generalitat de Catalunya

\* Títol Família Monoparental

Cas que no s'autoritzi expressament a l'Ajuntament de Gavà a fer aquestes consultes, els sol·licitants l'hauran de lliurar les certificacions corresponents juntament amb la sol·licitud de subvenció.

- Propietaris locals comercials tancats per COVID
  1. Instància genèrica
  2. Justificants de la rebaixa en el preu de lloguer (còpia del contracte, extracte bancari...)
  3. Número del compte bancari per tal de fer la transferència de l'import de la subvenció, si s'escau, segon model facilitat per l'Ajuntament.
- En el cas de la subvenció a la quota de l'IBI per titulars que cedeixen habitatges per lloguer o lloguer social:

A més de la documentació esmentada a l'article 4 de les normes generals, en el cas específic d'aquestes subvencions, cal aportar:

1. Instància normalitzada de sol·licitud.
2. La resta de documentació necessària serà la que consti a l'expedient de l'OLH sobre l'immoble de la xarxa de mediació de lloguer social (títol de propietat, DNI o NIF del/s propietari/s, cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica.
3. Número de compte bancari, segons model normalitzat de l'Ajuntament de Gavà.

## ANNEX 2.- MANTENIMENT DE CASES I EDIFICIS

### 1. Objecte

Constitueix l'objecte de la subvenció el correcte manteniment, reparació, restauració i adaptació de les edificacions i guals, especialment en quant a l'arranjament de façanes, reparacions derivades de patologies estructurals o incendis, reparacions de diversos elements com balcons, cornises, baranes, etc, així com també les millores per estalvi energètic millorant l'aïllament tèrmic a cobertes o façanes i d'aprofitament d'aigües de pluja.



## 2. Els sol·licitants

Poden ser sol·licitants de les subvencions a què es refereixen aquestes bases:

Els titulars d'habitatges, presidents de comunitats de propietaris i constructors que realitzin obres incloses en aquest annex.

## 3. Les condicions i els requisits

El requisit és que la llicència d'obres hagi estat demanada per:

1. Efectuar obres de restitució, d'adaptació i de millora de guals i de voreres a la via pública.
2. Reparacions derivades del fenomen d'aluminosi, patologies estructurals o incendi
3. Obres per agençar façanes, per reparar-les o alguns dels seus elements (balcons, ràfecs, cornises, baranes, etc)
4. Les millores d'aïllament tèrmic exigible, en les cobertes o façanes d'edificis preexistents
5. Instal·lacions destinades a l'aprofitament de les aigües de pluja i la seva reutilització per a la neteja, el rec, etc (canalització, dipòsits, basses, etc)

## 4. La convocatòria i la sol·licitud

La convocatòria, per a tot l'exercici, es farà un cop a l'any, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis municipal i els mitjans de comunicació locals que es considerin adients. A més, es donarà publicitat a l'obertura del període de presentació de les sol·licituds de subvencions a la pàgina web d'aquest Ajuntament [www.gavaciutat.cat](http://www.gavaciutat.cat)

L'Ajuntament de Gavà atorgarà aquestes subvencions mitjançant procediment de concurrència competitiva, el que implica que les persones interessades hauran de presentar la corresponent sol·licitud

Les sol·licituds per accedir, participar o concórrer a la convocatòria d'aquestes bases s'han de formular mitjançant imprès normalitzats que es facilitaran a l'oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament de Gavà, i es presentaran simultàniament a la sol·licitud de llicència d'obres i juntament amb el justificant del número de compte bancari.

Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, el servei responsable requerirà a l'interessat per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies hàbils. De no fer-ho s'entendrà per desistit en la seva sol·licitud.

## 5. La quantia de la subvenció.



1. Efectuar obres de restitució, d'adaptació i de millora de guals i de voreres a la via pública: 100 % de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per comprovació, control i prestació de serveis urbanístics
2. Reparacions derivades del fenomen d'aluminosi, patologies estructurals o incendi: 100 % de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per comprovació, control i prestació de serveis urbanístics
3. Obres per agençar façanes, per reparar-les o alguns dels seus elements (balcons, ràfecs, cornises, baranes, etc).  
  
100 % de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per comprovació, control i prestació de serveis urbanístics.
4. Les millores d'aïllament tèrmic exigible, en les cobertes o façanes d'edificis preexistents: 90 % de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per comprovació, control i prestació de serveis urbanístics.
5. Instal·lacions destinades a l'aprofitament de les aigües de pluja i la seva reutilització per a la neteja, el rec, etc (canalització, dipòsits, basses, etc).  
  
90 % de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per comprovació, control i prestació de serveis urbanístics.

## 6. Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment

La proposta de concessió es formularà a l'òrgan competent per la comissió qualificadora a través de l'òrgan instructor. Aquesta comissió estarà formada pel tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política corresponent per la naturalesa de la subvenció, per un tècnic del departament que correspongui d'acord amb la naturalesa de la subvenció, per un tècnic d'economia/hisenda i per un tècnic de serveis jurídics.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes serà la junta de govern local de l'Ajuntament de Gavà.

## 7. Els terminis de resolució

Termini: el termini màxim per la resolució serà de 3 mesos. La manca de resolució, dins d'aquest termini, legítima als interessats per entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció.

## 8. La justificació i el control





Per percebre les subvencions atorgades, el/la beneficiari haurà d'haver abonat les liquidacions corresponents a l'impost i la taxa, així com haver complert la totalitat de les condicions de la llicència d'obres concedida per la realització de les obres objecte de subvenció.

## 8.1 la revocació i reintegrament

Sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que s'escaiguin, l'Ajuntament procedirà a la revocació i reintegrament de la subvenció atorgada en els casos d'incompliment de la llicència d'obres concedida per les finalitats objectes de subvenció.

## 9. El pagament i la publicació

El pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament una vegada la subvenció hagi estat correctament justificada.

### 9.1 Els terminis i la forma de pagament

El termini serà el que estableixin les normes municipals vigents,

Forma: mitjançant transferència al compte bancari dels beneficiaris.

## ANNEX 3.- PERSONES AMB RISC D'EXCLUSIO SOCIAL

### 1.- Objecte

Constitueix l'objecte de la subvenció, l'import de la quota de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), pels habitatges habituals per a persones amb risc d'exclusió social, subjectes al tribut, quan la transmissió es realitza com a conseqüència de procediments d'execució hipotecaria, escriptura de dació en pagament, o operacions de característiques similars que provoqui la desposseïó de la titularia de l'habitatge, sempre i quan no concórren les circumstàncies establertes per ser exempts de tributació i amb la finalitat que el deutor no acumuli un deute amb l'Ajuntament de Gavà que dificulti, a ell i a la seva família, la recuperació d'un mínim nivell de benestar.

### 2.- Els sol·licitants

Poden ser sol·licitants de les subvencions a que es refereixen aquestes bases les persones amb risc d'exclusió social, subjectes al tribut, quan la transmissió es realitza com a conseqüència de procediments d'execució hipotecaria, escriptura de dació en pagament, o operacions de característiques similars que provoqui la desposseïó de la titularitat de l'habitatge, sempre i quan no concórren les circumstàncies establertes per ser exempts de tributació.

### 3.- Les condicions i els requisits



Per poder ser persona beneficiària de la subvenció a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits:

1. Que el subjecte passiu no estigui exempt de tributació segons disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Que la transmissió de la propietat hagi estat realitzada mitjançant procediment d'execució hipotecària, escriptura de dació en pagament o operacions de característiques similars en l'àmbit mercantil bancari, que provoqui la desposseïció de la titularitat de l'habitatge.
3. Que l'execució hipotecària, l'acord de la dació en pagament o l'operació de característiques similars sigui de l'habitatge habitual de la persona sol·licitants. Es considera habitatge habitual el lloc on consti empadronat durant algun moment durant els dos darrers anys anteriors a la transmissió o a l'inici del procés de desposseïció de la titularitat de l'immoble.
4. Que cap dels membres de la família o unitat convivencial (s'entén com a unitat convivencial totes les persones que empadronades o que constaven empadronades al domicili transmès), pel qual es sol·licita la subvenció, no siguin titulars d'altre propietat, llevat de la finca transmesa, d'una placa d'aparcament i/o un traster o cambra de mals endreços, així com en el cas que disposant-ne d'un altre be immoble no es gaudeixi de la titularitat plena o majoritària de la finca, o el seu valor de mercat estimat a efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonial, amb aplicació del corresponent coeficient multiplicador al valor cadastral, sigui inferior a 40.000 EUR.
5. Que la presentació de la sol·licitud de subvenció es realitzi abans dels sis mesos des de la finalització del període voluntari de l'abonament de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). En cas de realitzar la sol·licitud de forma extemporània, es podrà atorgar la subvenció sol·licitada segons el volum de peticions estimades i el pressupost assignat no cobert.
6. Que la persona beneficiària de la subvenció estigui en risc d'exclusió social, circumstància que s'acreditarà a través del corresponent informe de serveis socials. Igualment l'administració haurà de verificar que compleix les circumstàncies concurrents per atorgar-la. Es considera que una persona, família o unitat convivencial es troba en situació de risc d'exclusió social quan la suma dels ingressos d'aquest no supera la quantitat que indica l'IPREM vigent al moment de la transmissió (Indicador Públic d'Efectes Múltiples). Aquest indicador es calcula aplicant les següents operacions:
  - o Es comptabilitzen els ingressos anuals nets de la unitat convivencial. S'entén per unitat convivencial les persones que viuen en el domicili.
  - o La suma dels ingressos nets es divideix per 14 pagues.
  - o El resultat es divideix pel nombre de membres de la unitat convivencial.
  - o El resultat no pot superar la quantitat que indica l'IPREM vigent.
  - o Quan el resultat de les operacions anteriors es igual o inferior a l'IPREM vigent, es considera que la persona o família es troba en risc d'exclusió social i té dret a la bonificació.

L'acreditació de la situació d'exclusió social i circumstàncies concurrents per atorgar la subvenció es determinarà mitjançant informe de Serveis Socials municipal, pel qual s'haurà de presentar la següent documentació:



- Fotocopia del DNI, targeta o permís de residència de totes les persones majors de 16 anys que viuen al domicili del titular.
- Fotocopia del llibre de família, si s'escau.
- Acreditació d'ingressos anuals de totes les persones de la unitat convivencial, majors de 16 anys.
- Declaració de la renda, si s'escau.
- Si es te pensió contributiva: certificació de la pensió mensual de l'INSS.
- Si es te pensió no contributiva: certificat de l'organisme oficial corresponent.
- 4 darreres nòmines de les persones treballadores en actiu.
- 4 últims comprovants de la prestació d'atur, si s'escau.
- Informe del SOC conforme estan donats d'alta en cas d'estar aturats.

Aquesta documentació no serà necessària aportar-la en els supòsits on el Departament de Serveis Socials disposin dels elements necessaris per determinar que es una família en risc d'exclusió social.

#### 4.- La sol·licitud.

Les sol·licituds per accedir, a la subvenció s'han de formular mitjançant instància a la Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Gavà, juntament amb tota la documentació relaciona en el punt anterior.

#### 5.- La quantia de la subvenció.

L'import de les subvencions serà l'import de la quanta resultant de l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), inclosos els interessos i recàrrecs.

#### 6.- Òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment.

La proposta de concessió es formularà a l'òrgan responsable de la resolució per la Comissió Qualificadora a través de l'òrgan instructor. Aquesta Comissió estarà formada pel tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política corresponent per la naturalesa de la subvenció, per un tècnic del departament que correspongui d'acord amb la naturalesa de la subvenció, per un tècnic d'Economia/Hisenda i per un tècnic de Serveis Jurídics.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes serà l'alcaldia o persona en qui delegui.

#### 7.- Els terminis i la forma d'atorgament.

Termini: El termini màxim per la resolució serà de 3 mesos. La manca de resolució, dins d'aquest termini, legítima als interessats per entendre desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de concessió de la subvenció.

#### 8.- El pagament i la publicació.

El pagament de la subvenció es realitzarà en un únic pagament una vegada la subvenció hagi estat correctament justificada.

# Ajuntament de Gavà

Gavà, a data de la signatura digital



Tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Serveis  
Generals  
JORDI TORT REINA  
2 de desembre del 2020  
14:13:00