



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Serveis Econòmics  
AJT/12744/2019  
Codi document: ASE131349

Assumpte: Anunci

## EDICTE

El Ple municipal del dia 24 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020. Durant el període d'exposició pública s'han presentat al·legacions a l'ordenança fiscal 1: impost de béns immobles, a l'ordenança fiscal 4: impost increment de valor dels terrenys de naturalesa urbans i a l'ordenança fiscal 5: impost de construccions, instal·lacions i obres. El Ple municipal, celebrat de 20 de desembre 2019, a les 8:30 hores, ha desestimat les al·legacions presentades i ha aprovat definitivament les ordenances fiscals per a l'exercici 2020.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i règim local de Catalunya, es procedeix a publicar definitivament el text següent:

**PRIMER.** Aprovar per a l'exercici 2020 i següents, les modificacions de les Ordenances fiscals que es transcriuen a continuació:

### **ORDENANÇA FISCAL 1: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1 - Fet imposable**

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la



quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.

El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec de l'IBI, la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

3.- La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

4.-Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

5.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## Article 2 - Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que



siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2.- El subjecte passiu del recàrrec de l'IBI, coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

3.- Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

4.- L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.



No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l' Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

5.- En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats

6.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

7.- L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament, totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició

### Article 3 - Successors i responsables

- a) Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- b) La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei general tributària.
- c) Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos en la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- d) En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes



al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març.(TRHL)

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

- e) A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

- f) El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

#### **Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa: Exempcions**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.



- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'exploració de les esmentades línies.
- h) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 EUR
- i) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 EUR.

2. també gaudiran d'exempció, prèvia sol·licitud:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- b) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditació de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitat Autònomes i de les entitats locals.

- c) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- d) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.



- e) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:
1. Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
  2. Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
  3. Centres d'assistència primària, d'accés general.
  4. Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.

## Article 5 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i concessió potestativa

### A. Bonificacions obligatòries ( prèvia sol·licitud)

1. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost, sempre que ho sol·liciti l'interessat abans de l'inici de les obres els immobles que siguin objecte de l'activitat de l'empresa d'urbanització, construcció i promoció immobiliària , tant si és obra nova com rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat

El termini d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres (3) períodes impositius.

2. Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'IBI, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva , els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests, conforme a la normativa de la Generalitat de Catalunya. Aquesta bonificació es concedirà a sol·licitud de la persona interessada, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada d'aquesta i serà efectiva, en el seu cas, des del període següent a aquell en què es sol·liciti.

La bonificació establerta en els punts 1 i 2 anteriors no és acumulable. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.





- 3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra

**B. Bonificacions potestatives (prèvia sol·licitud)**

- 1. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritació de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent, en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 200.000 € i constitueixi l'habitatge habitual de la família .

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança pels titulars de famílies nombroses, s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

- 2. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

- 3. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre béns immobles, tant els de naturalesa urbana com el de naturalesa rústega, que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any





≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà repartida proporcionalment per cadascun dels habitatges vinculats. Aquesta bonificació haurà de seguir els criteris de la taula anterior, considerant l'import màxim anual la suma de la bonificació de cada habitatge vinculat.

Les bonificacions d'aquest punt 3 tindran una durada de 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

- Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:
  - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
  - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:
  - a) La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'Organisme de Gestió Tributària de Vic, la sol·licitud pertinent, abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

La sol·licitud pertinent per tenir dret a aquesta bonificació és:

- L'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representant legal davant de l'Organisme de Gestió Tributària. Aquest imprès es pot trobar a les oficines de l'Organisme de gestió Tributària o la web [www.orgt.cat](http://www.orgt.cat).



- Una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres o de la llicència urbanística.
- El documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.
- En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar el projecte constructiu que justifiqui que la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum no serveix per cobrir la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum que disposin de l'acreditació de la seva legalització davant de la Generalitat de Catalunya en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança poden presentar la sol·licitud pertinent sempre que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat en els anys 2017-2018 i 2019.

L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Organisme de Gestió Tributària.

4. En cap cas les bonificacions establertes en l'article 5 seran acumulables entre elles ni amb les establertes en altres articles, aplicant-se sempre la de major quantia.

#### **Article 6 - Base imposable i base liquidable**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons



els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.



- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas que l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble ( Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.



12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

#### Article 7.- Definicions.

1. Als efectes de la present ordenança, es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

2. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

3. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment, consti degudament acreditat amb denúncia i amb informe de la Guardia urbana.



h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.

i) Que sigui habitatge destinat a ús turístic o un immoble destinat a allotjament, pensió, hostel o similars, és a dir que no es consideri habitatge habitual i permanent.

j) Que siguin habitatges adquirits per herència en els supòsits que per absència de testament sigui necessari tramitar una declaració d'hereus. En aquest cas no s'entendrà desocupat el bé immoble de forma permanent fins transcorreguts tres (3) anys des de la data de defunció.

4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre. S'entén que també es consideren habitatges desocupats, aquells que consten inscrits al registre d'habitatges desocupats de la Generalitat de Catalunya.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

### Article 8 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.



2.El tipus de gravamen serà el 0,626 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,321 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.El tipus de gravamen serà del 0,7469 per cent aplicable a aquells béns urbans definits com a ús industrial, comercial, oficina magatzems i aparcaments, en la normativa cadastral. Aquest tipus diferenciat només s'aplicarà al 10% dels béns immobles urbans que per a cada ús, tingui major valor cadastral, segons la taula annexa:

ÚS	CODI	TIPUS	MÍNIM VALOR CADASTRAL
Aparcament/magatzems	A	0,7469	100.000 €
Comercial	C	0,7469	236.000 €
Industrial	I	0,7469	783.318 €
Oficina	O	0,7469	202.120 €

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5.- L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 per cent, de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial declarats desocupats.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

**Article 9 - Normes de gestió.**

1. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 5.A.1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.





- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
  - d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
  - e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
  - f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
  - g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
  - h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
2. Que durant el darrer trimestre de cada exercici es revisin totes les exempcions/reduccions a fi de poder actualitzar qualsevol modificació i que aquesta sigui aplicable a partir del proper exercici. Que aquesta revisió es faci conjuntament amb tots els grups municipals democràtics d'aquest Ajuntament.

En els casos en que es plantegin dubtes sobre l'exempció/reducció, els grups municipals democràtics ho podran plantejar a la Comissió Informativa d'Economia i Serveis i amb una majoria simple aquesta instarà a l'Ajuntament a preguntar a l'Administració competent perquè investigui i determini sobre l'exempció/reducció

- 3.- Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.
- 4.- Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho advertixin.



### Article 10 - Període impositiu i acreditació de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### Article 11 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
  - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.



- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actui per delegació.
- b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

## Article 12 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost i del recàrrec, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de



cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular, de l' IBI o del recàrrec de l'IBI

4.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

### Article 13 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:



- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
3. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### **Article 14.- Compensació a favor dels ajuntaments.**

D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

#### **Article 15 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï feblement l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.



5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### Article 16 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

En el cas del recàrrec a que fa referència aquesta Ordenança, la liquidació correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4.- Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la



titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5.-Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

6. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL 3:IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

**Article 1r. Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.





3. No estan subjectes a l'impost:

- a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

#### Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### Article 3r. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 4t. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:
  - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
  - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.



- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per el seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessat hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.



- h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

#### **Article 5è. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable**

a) Bonificació del 100% de l'impost als vehicles amb una antiguitat mínima de 32 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

b) S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles, que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental.

A aquests efectes, s'entendrà que produeixen menor impacte ambiental ,aquells vehicles que produeixin emissions de CO2 Inferiors a 100 gr./Km.

En cas de no poder-se acreditar per part del sol·licitant aquest requisit, la comprovació s'efectuarà d'acord amb el que estableix la Guia de Vehicles Turisme de venda a Espanya de l'Institut per a la diversificació i estalvi d'energia (IDAE) del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o document que la substitueixi.



S'estableix una bonificació del 75%, d'acord a l'article 95.6 de la LLRHL, de la quota de l'impost a favor de titulars de vehicles elèctrics purs (no híbrids), atès que es considera que produeixen menor impacte ambiental.

En cap cas les bonificacions establertes en aquest punt, no seran acumulables, aplicant-se la de major quantia.

**Article 6è. Quota tributària**

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

<b>A.Turismes</b>	<b>Euros</b>
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16
De més de 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
De més de 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22
De més de 20 cavalls fiscals	224
<b>B.Autobusos</b>	
De menys de 21 places	166,6
De 21 a 50 places	237,28
De més de 50 places	296,6
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56
De 1.001 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,6
De 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,6
<b>C. Camions</b>	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56
De 1.001 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,6
De 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,6
<b>D.Tractors</b>	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,34
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54
De més de 25 cavalls fiscals	166,6



<b>E. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica</b>	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	35,34
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,6
<b>F. D'altres vehicles</b>	
Ciclomotors	8,84
Motocicletes fins a 125 cc.	8,84
Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc	15,14
Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc	30,3
Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc	60,58
Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

#### Article 7è. Període impositiu i acreditació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.



5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

### Article 8è. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

### Article 9è. Padrons



1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà dins el primer trimestre de cada any i en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament, que anunciarà per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per un termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

#### Article 10è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. Per a això, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.





4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

- a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 11è. Col·laboració social**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :

- a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.



3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

#### **Article 12è. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 25 d'octubre de 2017, començarà a regir el dia 1 de gener de 2018, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

#### **Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti

#### **Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### **Ordenança Fiscal núm. 4: IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**



### Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

### Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.



3. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
5. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014 de 27 de novembre de l'impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdits a favor d'una altra entitat de crèdit a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
9. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la societat de Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en almenys el 50% del capital,



fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la societat de Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les transmissions de terreny de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha post de manifest l'increment valor no s'ha interromput per causa de transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

### Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.



#### Article 4t. Successors i responsables

4. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
5. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
6. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, concrets amb entitats de crèdit o qualsevol altre entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual del deutor hipotecari realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual, la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant el menys els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini fos inferior a dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006 de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació



parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior. L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable**

- a) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del





domini que afectin a l'habitatge habitual i el local on hi hagi ubicat el negoci familiar del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En cas d'immobles en propietat vertical, el benefici es calcularà en funció de la part proporcional que representi l'habitatge del/de la causant, sobre el total de l'immoble.

Per obtenir la bonificació del local de negoci afecte a una activitat professional o comercial, exercida a títol individual, s'haurà de demostrar que els descendents i adoptats, els cònjuges i els seus descendents de primer grau i adoptants, tant si són persona física com jurídica, donen continuïtat al negoci i per tant, aquest no s'ha tancat ni traspassat. Aquesta referència cadastral, ha de ser on s'hi desenvolupa l'activitat, sense que en cap cas, sigui l'habitatge habitual.

- b) Es concedirà, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets real de gaudiment limitatiu del domini que no tingui la condició d'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació, quan el valor cadastral del sòl de la totalitat de les finques (sense tenir en compte l'habitatge habitual) no sigui superior, en el seu conjunt, a 300.000 €, s'aplicarà el 70% a la primera finca i el 50% a la segona, per ordre descendent del valor del sòl ( 70% a la de valor més alt i 50% a la de valor més baix).
- c) Es concedirà, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets real de gaudiment limitatiu del domini que no tingui la condició d'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, una bonificació de la quota íntegra meritada ( sense tenir en compte l'habitatge habitual) de les finques objecte de l'herència, a l'hereu que tingui una discapacitat reconeguda d'acord als trams següents:

- de 33% a 64% bonificació del 50%



a partir del 65% bonificació del 95%  
la persona sol·licitant d'aquesta bonificació haurà de presentar el certificat de minusvalidesa emès per la Generalitat de Catalunya o organisme competent, acreditatiu del grau de minusvalidesa.

- d) De les bonificacions previstes b) i c), s'aplicarà la que sigui més avantatjosa pel subjecte passiu amb discapacitat, sense perjudici que s'apliqui la prevista en l'apartat a).

### Article 7è. Base imposable

1. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció establerta a l'article 8è.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditació del percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.



4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- 1- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- 2- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- 3- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el



que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

#### Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditació el percentatge que resulti del quadre següent:
  - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,7.
  - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,5.
  - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 3,2
  - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 3.



2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 21 per cent.
3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, no s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys cap tipus de percentatge.

#### Article 9è. Període de generació i acreditació

1. L'impost s'acredita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

#### Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per



incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

#### Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements



tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
  - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. El Registre de la propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinat de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

## Article 12è. Col·laboració social





1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
  - a) Assistència en la realització de declaracions.
  - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

### Article 13è. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificatant els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

### Article 14è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
  - Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.



- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
  - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
  3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
  4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
  5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
  6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### Article 15è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.



2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuïent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### Article 16è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.



5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició Addicional segona.**

1. En tant no s'adapti els articles 107 i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en tant no hi hagi possible prescripció del fet imposable regulat avui per l'art. 104 de l'esmentat text legal, en el supòsit que per part del subjecte passiu s'acredités una pèrdua de valor en la transmissió del bé, no s'efectuaria la liquidació, a l'espera del nou redactat de la Llei d'hisendes locals.

En cap cas, aquesta paralització podria comportar la prescripció de la liquidació, la qual seria notificada i exigida pel procediment legalment establert.

2. Per aplicar aquesta disposició, caldrà demanar expressament la paralització i presentar:
  - a. Escripura de compra-venda d'adquisició del bé
  - b. Escripura de compra-venda de venda del bé
  - c. Declaració de renda justificativa d'haver declarat la pèrdua de valor o impost de societat.

Els documents a i b aturaran el procediment de liquidació d'aquest impost, però la paralització referida en aquesta disposició no serà efectiva fins que es presenti el document c., en un termini màxim d'un mes després d'haver-se presentat aquest document a Hisenda.



Una vegada redactada de nou la normativa que regula el fet imposable de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys, es liquidarà d'acord al que legalment s'hagi fixat.

### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

## ORDENANÇA FISCAL. 5: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

### Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que



- aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
  - i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
  - j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
  - k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
  - l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals
  - m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
  - n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars
  - o) La realització de qualsevol altres actes que d'acord amb la Llei d'urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o obres.

### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### Article 4t. Successors i responsables



7. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
8. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
9. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### Article 5è. Exempcions

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Expressament es declaren d'especial interès i utilitat municipal, i per tant gaudiran de bonificació les següents construccions i/o instal·lacions:

a) Es concedirà una bonificació del 95% d'aquest impost a aquells comerços declarats d'especial interès quan iniciïn una nova activitat comercial o de serveis professionals, i que compleixin alguna de les condicions següents:

- 1) Que sigui comerç de proximitat, entenent-se com a tal, aquell que tingui una superfície útil total inferior a 150m<sup>2</sup> o estigui inclòs al catàleg de béns.
- 2) Que es tracti d'activitats amb marca pròpia no franquiciada.

Per obtenir la bonificació caldrà que el subjecte passiu la sol·liciti i adjunti la documentació justificativa de compliment d'alguna de les condicions establertes.

El servei corresponent comprovarà la documentació adjunta, per tal de verificar el compliment dels requisits que donen dret a la reducció i emetrà informe.





En el supòsit d'autoliquidació, i en el cas que es consideri que aquests requisits no es compleixen, previ informe, es perdrà el dret a la reducció, i es practicarà la liquidació complementària que s'escaigui.

b) Es concedirà una bonificació d'aquest impost en les obres declarades d'especial interès o utilitat municipal quan es tracti d'obres de rehabilitació de façanes, seguint els criteris tècnics i d'acord amb el següent percentatge:

- b.1 En edificis catalogats o en edificis dins de l'àmbit de la ciutat antiga el 90% de bonificació.
- b.2 En edificis inclosos dins l'àmbit de les conques visuals el 60% de bonificació.
- b.3 En la resta d'edificis el 30% de bonificació.

c) Les obres de rehabilitació d'habitatges, tant si es tracta d'aquells afectats per patologies estructurals amb rehabilitacions integrals, o d'intervencions puntuals, tindran les següents bonificacions:

- c.1 En edificis catalogats o en edificis dins de l'àmbit de la ciutat antiga el 60% de bonificació.
- c.2 En la resta d'edificis el 30% de bonificació.

En aquests casos, la concessió de la bonificació establerta es delega a l'alcalde/ssa-president/a, previ informe de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis generals.

2. Es concedirà una bonificació de l'impost en les següents les obres, instal·lacions per a l'estalvi energètic i l'ús de les energies renovables:

- a) Bonificació del 90% sobre el pressupost de les obres per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, incloent l'energia geotèrmica de molt baixa temperatura d'aprofitament de calor solar acumulat al subsòl, sempre que no sigui d'obligat complement la seva implantació.
- b) Bonificació del 90% sobre el pressupost de les obres de instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, en edificis de nova construcció, sempre que no sigui d'obligat compliment de la seva implantació.
- c) Bonificació del 90% sobre el pressupost de les obres que permetin la qualificació A, consum 0 de l'edifici acabat o bé altres certificacions com Leed, Breeam, Verde, Dgnb, Passivhaus, Minergie-Eco, Living Building Challenge. Caldrà adjuntar el certificat energètic o la justificació equivalent dels valors.
- d) Bonificació del 90% per la utilització dels elements de construcció següents:



- Ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics. Evitar materials d'aïllament tèrmic que continguin HCFC. No utilitzar PVC.
- Substitució de l'amiant per altres aïllaments no contaminants.
- Ús de fustes certificades d'explotacions forestals sostenibles.
- Ús de pintures i vernissos que posseixin un certificat que garanteixi el compliment de criteris ecològics.

- e) Bonificació del 90% sobre el pressupost de les obres destinades a la millora de l'aïllament tècnic de l'envolupant de l'edifici, permetent obtenir valors que compleixin les exigències d'una zona climàtica més restrictiva.

3. Es concedirà una bonificació del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, quan per normativa no sigui obligatori. La persona sol·licitant haurà de presentar el certificat de grau de discapacitat expedit per l'Administració corresponent o un document mèdic justificatiu de la realització de les obres, objecte de bonificació.

4. Es concedirà una bonificació del 50% per obres en habitatges de protecció oficial, en règim de propietat i de lloguer o en habitatges inclosos en la borsa de lloguer social.

5. Per l'aplicació de la bonificació, en tots els supòsits caldrà informe favorable del servei municipal corresponent.

6. Per poder gaudir de les bonificacions enumerades en els apartats anteriors, els subjectes passius les hauran de sol·licitar de forma expressa, juntament la sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, amb esment del supòsit pel qual la demanen, i adjuntar la documentació adient on es pugui comprovar que reuneix les condicions demanades. En el cas que el projecte prevegi altres obres que les estrictament bonificables, caldrà aportar amidaments i pressupost on es desglossin i detallin totes les partides d'obres separant aquelles que podrien ser bonificades i les que no.

7. Aquestes bonificacions són acumulatives però en el seu conjunt no poden superar una bonificació del 95% del cost total. Cada bonificació s'aplicarà en cada cas concret, a la quantitat que representa l'obra bonificada sobre el total de l'obra. A tal efecte, quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

8. Els beneficis fiscals anteriors són incompatibles amb qualsevol subvenció atorgada per l'Ajuntament que sigui per activitat de foment al mateix objecte (no el mateix impost), o sigui, aquelles subvencions incloses en les *Bases específiques per a la concessió de subvencions per diverses raons d'interès públic*.



9. En el supòsits que hi hagi en tràmit un expedient de disciplina urbanística o per obligació legal, no procedirà cap bonificació.

10. Dins el pressupost de l'obra no hi està inclosa la taxa urbanística corresponent, ni cap altre taxa municipal.

#### **Article 7è. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.
- Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

#### **Article 8è. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

#### **Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés**

1. Quan es concedeixi llicència preceptiva s'exigirà l'impost mitjançant una liquidació provisional, que es determinarà en base al pressupost d'execució material de l'obra que formarà part de la documentació del projecte que presenti el promotor. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent i previ informe tècnic, podrà modificar, si procedeix, la base imposable liquidada provisionalment, aplicant, al pressupost presentat, i com a mínim, les tarifes del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres i, en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar la declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

En base a la declaració a què es refereix el paràgraf anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva corresponent.

La liquidació provisional i la liquidació definitiva practicada per l'Ajuntament s'haurà d'ingressar en els terminis establerts amb caràcter general en la Llei General Tributària.

2. S'estableix el règim d'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte de l'impost pel tràmit de comunicacions prèvies d'obres. Aquestes s'han de tramitar mitjançant el tràmit específic de comunicació prèvia d'obres. En cas que el tràmit específic per les comunicacions prèvies no estigui habilitat o estigui inoperatiu, l'impost s'exigirà conforme el que s'estableix en el punt 1 d'aquest article. El tràmit específic requerirà les següents dades necessàries amb la finalitat de calcular l'autoliquidació de l'impost:

- a) Descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
- b) Situació de l'immoble o terreny.
- c) Base imposable

Aquesta base imposable serà el pressupost de l'execució material de l'obra.

Les bonificacions de l'impost recollides a l'article 6è podran ser autoliquidables. Si el subjecte passiu considera que es pot acollir a una o varies bonificacions, ho farà constar amb el detall suficient i, acompanyarà els documents justificatius que correspongui.

Periòdicament, l'Ajuntament aprovarà totes les autoliquidacions i, amb elles, les bonificacions que hi vagin associades. En el supòsit que no s'acrediti suficientment o es consideri que aquests requisits no es compleixen, previ informe, es perdrà el dret a la reducció, i es practicarà la liquidació complementària que s'escaigui.



Es podrà disposar que l'autoliquidació sigui assistida pels serveis competents en matèria de gestió i recaptació.

3. En el supòsit que el pressupost presentat per l'interessat sigui inferior a 1.000 euros, es liquidarà l'impost amb un mínim de 40 €, sens perjudici que posteriorment s'ajusti a la liquidació definitiva del cost real de l'obra.
4. En cas que de la liquidació definitiva resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei General Tributària.
5. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
6. L'Ajuntament podrà liquidar aquest impost, per inspecció a totes les construccions, encara que no tinguin la preceptiva llicència municipal i, aquesta liquidació no suposarà cap tipus de legalització de l'obra realitzada.
7. La inspecció i comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 11è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.
2. Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL 6: TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

**Article 1. Fonament i naturalesa**



A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

## Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

## Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

## Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.



**Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

<b>1r. Tramitació de documents</b>	
a) Exposició d'edictes en el tauler d'anuncis per interessos particulars, per cada un	10,10
b) Publicació d'anuncis per tramitació de procediments administratius. Preu per beneficiari de l'anunci	20,00
En el supòsit que l'expedient requereixi publicació al Butlletí oficial, es cobrarà segons la taxa que té establerta la Diputació	
c) Per fotocòpies, per cada una en format DIN A4	0,25
d) Certificacions d'empadronament del cens de població:	
1.- De censos des de l'any 1991	10,75
2.- De censos anteriors a l'any 1991	20,40
*excepte informe de necessitat emès per Serveis socials	
e) Certificacions de piràmides, d'edats o nombre d'habitants per districtes i seccions, per cada una	39,80
f) Sol·licituds de dades, de vots, de les eleccions Generals, Autonòmiques o Municipals, per cada una	59,2
g) Certificacions sobre legalitat o antiguitat d'habitatges, fins a 4 anys d'antiguitat.	22,85
D'anys anteriors per a cada any transcorregut s'incrementarà la quota un 10%	
h) Certificacions sobre canvi de numeracions dels carrers fins a 4 anys d'antiguitat	11,45
D'anys anteriors per a cada any transcorregut s'incrementarà la quota un 10%	
Import placa	37,50
i) Altres certificacions relatives a padrons fiscals o acords de l'Ajuntament	20,95
Per treballs de consulta de documentació a l'Arxiu municipal, a petició de l'interessat ,	20,95
L'expedició, a instància de part, de certificacions, històriques, de residència, per la tramitació d'ajuts, de conformitat amb la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència o per la renovació, per caducitat, del Document Nacional d'Identitat, per a persones de més de 65 anys, es considerarà exempta de la taxa del segell municipal.	
Per cada fotocòpia	0,15
j) Certificacions o informes sol·licitats per particulars en matèria no urbanística	50,00
k) Visita tècnica per adequació d'habitatges per reagrupació familiar	60,00



<b>2n. Expedients de sol·licitud de llicències o autoritzacions municipals relatives a:</b>	
a) Autoritzacions d'escopetes d'aire comprimit.	11,55
b) Autoritzacions de modificacions relatives als vehicles d e transport públic	10,40
Per cada expedició de duplicat	1,55
c) Per cada expedient de declaració de ruïna de finques urbanes	126,50
d) Autoritzacions en matèria d'activitats no subjectes a l'art.34 de la llei 7/1985	50,00
<b>3r.- Actuacions en matèria urbanística:</b>	
a) Certificats de règim urbanístic:	105,25
b) Certificacions tècniques	105,25
c) Certificats sobre dades referides a un únic expedient d'activitats o obres	60
d) Certificats sobre dades genèriques referides a activitats o obres	120
e) Per tràmits de resolució de la no necessitat de llicència de 1a ocupació	15,95
f) Pel subministrament a particulars de plànols, en suport paper.	
Plànols informatius Full DIN A3	4,10
Plànols informatius Full DIN A4	2,05
g) plànols en suport informàtic	
Fitxer bàsic	15,95
Fitxer complet	24
Plànol de color zonificació del P.G.O.	13,8
Per un exemplar de les Normes Urbanístiques del P.G.O.	80,1
Fotocòpies de memòries, pressupostos, etc., per cada full	0,35
En cas de portar els plànols a fotocopiar a una empresa externa, s'abonarà l'import de la factura	
<b>4r.- Altres matèries de competència municipal:</b>	
a) Taxa per drets d'exàmens (inclou les fotocòpies compulsades de la documentació requerida en la convocatòria):	
Grups A-1, A-2 i B	24,1
Grup C-1	16,1
Grup C-2	12,1
Agrupacions professionals	8
La taxa per drets d'examen per convocatòria de personal interí o laboral temporal serà el 50% dels imports fixats.	
Estan exempts/es de pagament de la taxa els/les aspirants que, dins el termini de presentació de sol·licituds, es trobin en situació d'atur, inscrits/es a l'oficina de treball del Departament de Treball i/o si escau, de l'INEM, i no perceben cap prestació econòmica.	
b) Còpies d'informes d'accidents de trànsit, per cada un	50,00



Servei celebració matrimoni civil. En el cas que un/a dels contraents estigui empadronat/da en el municipi de Vic, s'aplicarà una bonificació del 100%	150,00
c) Certificat de bona execució contractual	22,85

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

**Article 7. Acreditació**

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, i en el cas que no s'acrediti el pagament, es cobrarà en la resolució de la sol·licitud o al final del tràmit.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

**Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. La taxa es podrà exigir en règim d'autoliquidació i no es podrà tramitar l'expedient si prèviament no s'ha fet el pagament. Posteriorment es procedirà a la liquidació.

**Article 9. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**



Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, entrarà en vigor l'1 de gener l'any 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL 7:TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 1.**

A l'empara del previst a l'article 106 de la Llei 7/1985 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb el que disposen els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial decret Legislatiu 2/2004.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueixen el fet imposable:

1. L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl urbà a què es refereix l'article 187 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificat per la Llei 3/2012 , de 22 de febrer, s'ajusten a l'esmentada Llei, al pla d'Ordenació Urbanística Municipal i a la resta de la normativa urbanística, com també la seva sol·licitud de pròrroga.
2. La col·locació o instal·lació d'elements annexos a les obres a què fa referència l'apartat anterior.
3. L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.
4. L'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis , habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuades a instància particular o d'ofici, en particular aquelles en que es detecti utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.
5. La tramitació d'execucions subsidiàries per incompliment d'una ordre d'execució en els supòsits previstos en l'apartat anterior.
6. Altres actuacions en matèria urbanística



### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 5. Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar autoliquidació d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
5. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el capítol II d'aquesta ordenança.
6. Quan les obres estiguin subjectes a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes que



s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en el capítol II d'aquesta ordenança.

### Article 6. Llicències d'obres

#### LOMA: Llicències d'obres majors

6.1.1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys	Quota base	282
6.1.2	Habitatges unifamiliars i bifamiliars	Quota base	450
6.1.3	Habitatges plurifamiliars	Quota base Per cada unitat d'habitatge/local	745 58
6.1.4	Naus industrials / comercials	Quota base per cada 200 m2 o fracció	444 58
6.1.5	Altres usos (docent, hospitalari, cultural...)	Quota base per cada 200 m2 o fracció	1.032 58
6.1.6	Enderrocs	Quota base	282
6.1.7	Via pública ( rases, cates i similars)	Quota base més de 15 ml, per cada ml o fracció	75 5
6.1.8	Per projecte executiu quan s'ha informat el bàsic	10% del bàsic de la quota referida al projecte bàsic	
6.1.9	Ampliacions	Quota base per cada 200 m2 o fracció	444 58
6.1.10	Sol·licitud de modificació d'una llicència d'obra major	Quota base	150
6.1.11	Canvi de nom i sol·licitud de pròrroga d'una llicència d'obra major	Quota base	59

#### LOME: Llicències d'obres menors

6.2.1	Edificació residencial	Quota base mes de 25 m2, per cada 15 m2	75 25
6.2.2	Edificació altres usos	Quota base (fins a 200m2) per cada 200 m2 o fracció	150 58
6.2.3	Via pública ( rases, cates i similars)	Quota base més de 15 ml, per cada ml	75 5
6.2.4	Sol·licitud de modificació d'una llicència d'obra menor	Quota base	59
6.2.5	Canvi de nom i sol·licitud de pròrroga d'una llicència d'obra menor	Quota base	59

**Article 7: LOPO. Primera ocupació d'habitatges i locals**

7.1 Llicència primera ocupació o utilització edificis	Quota base	220
	Per cada unitat d'habitatge	30
	Per cada local	30
	per cada visita addicional	128

**Article 8: LOHO. Llicències de constitució i/o modificació d'un règim de propietat horitzontal:**

8.1 Per habitatges unifamiliars i bifamiliars	Quota base	270
8.2 Per habitatges plurifamiliars i altres usos	Quota base	270
	per cada unitat (habitatge local o nau industrial)	12

**Article 9: Llicències parcel·lació , segregació o agregació**

9.1 Parcel·lació ,segregació o agregació	Quota base	228
	Per cada una de les finques resultants	112
9.2 Innecessarietat de parcel·lació, segregació o agregació		228

**Article 10: LOAS Comunicació prèvia d'obres**

10.1 Edificació residencial	Quota base(fins a 25 m2)	75
	més de 25 m2, per cada 15 m2 o fracció	25
10.2 Edificació altres usos	Quota base (fins a 200 m2)	150
	més de 200 m2, per cada 200 m2 o fracció	58
10.3 Via pública (rases, cates i similars)	Quota base	75
	més de 15 ml, per cada ml o fracció	5
10.4 Sol·licitud de modificació d'una comunicació prèvia d'obres	Quota base	59
10.5 Canvi de nom i sol·licitud de pròrroga d'una comunicació prèvia d'obres	Quota base	59



**Article 11: Grues i altres instal·lacions**

11.1 Col·locació grues-torres, aparells elevadors i similars	Quota base	144
--	------------	-----

**Article 12: LOUP: Llicències d'usos i obres provisionals**

12.1 Usos i obres provisionals	Quota base	300
	per cada 200 m2 o fracció	58

**Article 13: Expedient d'utilització anòmala d'habitatges**

13.1	Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistents en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	quota base	400
13.2	Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	quota base	150
13.3	Tindran una bonificació del 90% d'aquesta taxa el propietaris d'immobles d'ús residencial, amb un valor cadastral inferior a 600,000 €		

**Article 14: Legalitzacions d'obres majors i menors**

14.1 Legalització d'obra major i menor	Quota base	La mateixa (supòsits art. 6)
	Primera visita	220
	Per cada visita addicional	128

**Article 15: Planejament i Gestió**

15.1	Planejament derivat, Projecte urbanització i reparcel·lacions	Quota base = Ha x 49,03 € (mínim 2 Ha)
15.2	Estudis volumètrics de l'article 45 Decret	Quota base = Ha x 49,03 €



64/2014	(mínim 2 Ha)
15.3 Recepció d'obres d'urbanització	Quota base = Ha x 49,03 € (mínim 2 Ha)
15.4 Conservació	Quota base = Ha x 49,03 € (mínim 2 Ha)

El preu de l'epígraf 15.1 al 15.4 podrà variar anualment d'acord als valors del COAC

#### Article 16: Execució subsidiària

16.1 Per cada expedient incoat d'execució subsidiària	Quota base	220
---	------------	-----

#### Article 17: Desistiments, caducitats i innecessarietats

17.1 Desistiment i caducitat de llicències urbanístiques		
17.1.1 Amb requeriment previ	75% de la quota	
17.1.2 Sense requeriment previ	Quota base	59
17.2 Innecessarietat de llicències urbanístiques (excepte parcel·lacions, segregacions i agregacions)	Quota base	59

#### Article 18. Exempció general

Està exempta de pagament de la taxa la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a la taxa, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### Article 19. Bonificacions

No s'aplicaran més bonificacions que les legalment establertes.

#### Article 20. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial



respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. L'import de l'obra es revisarà d'acord als mòduls establerts pel COAC

#### **Article 21. Règim de declaració i d'ingrés**

1. Quan es concedeixi llicència preceptiva s'exigirà la taxa mitjançant liquidació, que serà notificada al subjecte passiu per al seu pagament dins els terminis legalment previstos.
2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en els tràmits de comunicacions prèvies d'obres. Aquestes s'han de tramitar mitjançant el tràmit específic de comunicació prèvia d'obres. En cas que el tràmit específic per les comunicacions prèvies no estigui habilitat o estigui inoperatiu, la taxa s'exigirà conforme el que s'estableix en el punt 1 d'aquest article.

El tràmit específic requerirà la informació bàsica de l'obra amb la finalitat de calcular l'autoliquidació de la taxa.

Periòdicament, l'Ajuntament aprovarà totes les autoliquidacions.

3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar l'objecte i característiques de la construcció, instal·lació o obra, i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, si procedeix, es realitzarà la liquidació complementària que correspongui o, devolució de l'ingrés en cas de pagament per excés.

#### **Article 22**



Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL. 8: TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM**

**Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, tractament i depuració d'aigües residuals, que es regirà per la present Ordenança.

**Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.



**Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària següents:

- a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

**Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Beneficis fiscals**

Queden exemptes del pagament d'aquesta taxa, aquelles unitats familiars en situació de pobresa energètica, previ informe emès pels serveis socials. La sol·licitud haurà de ser anual.

**Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada a la finca, i una quantitat fixa per disposar del servei.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

	Euros
Quota fixa	5,00 €/ trimestre



Quota variable	0,35 € per m3 consumit
Quota per fuga	0,17/€ per m3 consumit

La tarifa de fuga dels m3 consumits es comptarà tenint en compte el consum mig dels últims dos (2) anys, i amb els mateixos criteris que els que disposa el Reglament del servei.

Fins a un consum de 10.000 m3 anuals equivalents a 834 m3 mensuals	0,35 €/m3
De 10.000 a 30.000 m3 anuals equivalents a 834 m3 a 2.500 m3 mensuals	0,175 €/m3
De 30.000 a 50.000 m3 anuals equivalents a 2.500 m3 a 4.168 m3 mensuals	0,0875 €/m3
De més de 50.000 m3 anuals equivalents a 4.168 m3 mensuals	0,0438 €/m3

En el cas de famílies nombroses que ho acreditin davant de l'empresa concessionària Aigües de Vic, SL, pagaran la quota normal de 0,35 €/m3, fins als 30 m3 trimestrals, i de 30 a 60 m3 trimestrals de consum, no pagaran cap import.

En el cas d'alguna empresa consumidora d'un consum d'aigua important superior als 100.000 m3 anuals, es podrà arribar a un acord de l'import a pagar, mitjançant un conveni que haurà d'aprovar el Ple municipal.

2. Aquestes quotes es pagaran conjuntament amb el rebut trimestral de l'aigua potable que gestiona l'empresa Aigües Vic SA, concessionària del servei.

**Article 7è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud d'alta de comptadors d'aigua potable, presentat a l'empresa concessionària del servei..

2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa i tinguin una connexió d'aigua potable que comporti el consum de l'aigua.

3. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, l'acreditació de la taxa es produeix el dia primer de cada any.



### Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Les liquidacions es faran trimestralment.

2. Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut.

### Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Article 10. Gestió

1. La gestió i inspecció d'aquesta taxa correspon a l'Ajuntament de Vic, que la pot delegar a la Diputació de Barcelona. En aquest sentit s'establiran els circuits administratius. Més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació..

2. El cobrament d'aquesta taxa, per raons d'eficàcia, serà realitzat per l'empresa concessionària del servei d'aigua potable, que trimestralment cobrarà l'import de la taxa corresponent amb les rebuts d'aigua.

L'empresa ingressarà trimestralment l'import del cobrament d'aquesta taxa.

### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.





## Disposició final

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL 10: TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA**

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:

- a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus pertorbacions a la circulació.
- b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública.
- c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.

### Article 3. Subjectes passius

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

### Article 4. Quotes tributàries

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:



- a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus pertorbacions a la circulació.
- b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública.
- c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.

**Article 3. Subjectes passius**

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

**Article 4. Quotes tributàries**

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

<b>1r.-</b> Per trasllat de vehicles 4x4 i furgonetes de més de 2.500 quilograms de càrrega útil en dies i hores laborables	133,10
Per trasllat de vehicles 4x4 i furgonetes de més de 2.500 quilograms de càrrega útil en dies festius, i de les 9 del vespre a les 8 del matí de dies laborables	149,70
Per trasllat de vehicles en dies i hores laborables	114,95
Per trasllat de vehicles en dies festius, i de les 9 del vespre a les 8 del matí de dies laborables	124,90
<b>2n.-</b> Per trasllat de motocicletes i ciclomotors en dies i hores laborables	57,75
Per trasllat de motocicletes i ciclomotors en dies festius, i de les 9 del vespre a les 8 del matí de dies laborables	77,00
S'aplicarà el 50% de les tarifes dels punts 1r. i 2n. Quan es tracti de retirada de vehicles en llocs provisionalment senyalitzats per activitats lúdiques, esportives o culturals.	
<b>3r.-</b> Per drets d'enganxada a la grua municipal del vehicle, en dies i hores laborables	42,85
Per drets d'enganxada a la grua municipal del vehicle, en dies festius i de les 9 del vespre a les 8 del matí de dies laborables	60,30
Per immobilització del vehicle, en dies i hores laborables	51,35
Per immobilització del vehicle, en dies festius i de les 9 del vespre a les 8 del matí de dies laborables	72,75
Per dipòsit de vehicles, per dia o fracció	7,15
Per dipòsit de motocicletes i ciclomotors, per dia	3,35



Immobilització i trasllat de vehicles al dipòsit municipal: la taxa prevista per la retirada de vehicles.

Nota: Cas d'increment i millora del servei amb l'ampliació de la concessió actual, la taxa podrà incrementar-se fins al cost real del servei que resulti de l'aplicació d'una nova ampliació.

#### Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'ajuntament.

#### Article 6. Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

#### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Vic a 24 de d'octubre de 2019 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

### ORDENANÇA FISCAL 11: TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

#### Article 1. Fonament i naturalesa



A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present Ordenança.

## **I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris**

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:
  - a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques .
  - b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
  - c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d' activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.
2. Es consideren també residus domèstics : els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d' obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats
3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:
  - a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
  - b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
  - c) Runes d'obres
  - d) D'altres tòxics o perillosos

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans



domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

**Article 4. Responsables**

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Beneficis fiscals, quota reduïda i exempcions**

1. Tributaran en tarifa reduïda, aquells contribuents, en situació de jubilació (edat igual o superior a 65 anys) o atur que acreditin que els ingressos familiars no superen aquest import:

Família un sol membre:	el salari mínim interprofessional
Família de dos membres:	1,5 del salari mínim interprofessional
Per cada membre de més	un salari mínim interprofessional

a) Per determinar els ingressos bruts del/la sol·licitant es tindrà en compte el conjunt d'ingressos i rendes de la unitat familiar o de les persones majors d'edat que resideixin a l'habitatge, corresponents al darrer exercici del qual l'AEAT disposi les dades per a la seva consulta. Si es presenten més d'una declaració de l'esmentat impost, es sumaran totes les rendes de cada declaració.

En cas de no tenir declaració de l'IRPF, per no estar obligats a presentar-la, caldrà aportar certificat de l'AEAT sobre aquest extrem, corresponent a l'Ajuntament la valoració dels mitjans d'acreditació del nivell d'ingressos.

Queden exclosos de la pertinença a la unitat familiar, les persones que puguin residir a l'habitatge en qualitat de servei assistència o domèstic vinculat professionalment.



b) Que, com a màxim, només siguin titulars d'una finca de residència, un vehicle una plaça d'aparcament i un traster, en el moment de la sol·licitud.

c) La sol·licitud s'ha de fer abans del dia 30/03 de l'any en que es demana la quota reduïda

d) Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

e) Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

2. S'estableix la tarifa reduïda especial, per aquells col·lectius que per dificultats econòmiques, no poden assumir els cost total de la taxa. Caldrà informe previ de Serveis Socials de l'Ajuntament, amb data límit de presentació, el 30/09 de l'any en curs. Si la data de presentació és posterior, s'aplicarà a l'exercici següent. La sol·licitud ha de ser anual.

3. Els habitatges gaudiran d'una quota reduïda d'un 20% en la taxa d'escombraries quan s'acrediti l'autogestió de la fracció orgànica dels residus municipals a través de la realització de compostatge casolà.

Per gaudir de quota reduïda caldrà adreçar sol·licitud a la regidoria de Medi Ambient, abans del dia 31/01, que després de realitzar una inspecció, emetrà el corresponent informe verificant si es compleixen les condicions adequades per obtenir-la. La reducció de quota tindrà caràcter anual i s'haurà de sol·licitar en cada exercici.

4 Els contribuents que acreditin un ús regular i continuat durant l'any anterior de la deixalleria municipal, o de la deixalleria mòbil, gaudiran de quota reduïda de l'any en curs a la quota establerta al punt 2 de l'article 6, segons els barems següents:

<u>Vegades utilització</u>	<u>Percentatge reducció</u>
De 6 a 12	25%
De 13 a 20	50%

Només es concedirà una bonificació o subvenció per unitat familiar i habitatge. Els residus que es portin a la deixalleria han de provenir de l'habitatge habitual i només s'acceptarà una entrada per dia.

La data per presentar la sol·licitud es fins el 31/01 de l'exercici en curs referit als tiquets portats a la deixalleria durant l'exercici anterior.

5. De conformitat amb l'article 6 de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i pobresa energètica,



6. Queden exemptes del pagament d'aquesta taxa, aquelles unitats familiars en situació de pobresa energètica, previ informe emès pels serveis socials. La sol·licitud haurà de ser anual.

7. Bonificació acumulativa sobre la quota líquida de menor a major.

**Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Locals destinats a habitatges, en el terme municipal de Vic, estiguin o no ocupats. S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.	146,45
Habitatges ubicats en zones qualificades urbanísticament com a no urbanitzables	75,28
Tarifa reduïda per a jubilats i desocupats	62,64
Tarifa reduïda especial per situacions art.5.2	49,68

**Article 7. Acreditació**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

**Article 8. Règim de declaració i ingrés**

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.





2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

## **II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.**

### **Article 9. Fet imposable**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida dels residus comercials.

b) Tractament i eliminació del residus comercials.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.b) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

### **Article 10. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

a) sol·licitin la prestació.



b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

**Article 11. Responsables**

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 12. Quota tributària**

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

1.- Hotels	1.547,35
1.1.- Restaurants aforament fins a 15 persones	924,50
1.2.- Restaurants amb aforament de més de 15 persones	1.403,35



<b>1.3</b> Discoteques	1.547,35
<b>2.-</b> Pensions	924,50
<b>3.-</b> Bar, cafès, cafeteries, casino i anàlegs i establiments de venda al detall de productes alimentaris amb servei de bar.	924,50
<b>4.-</b> Bancs, caixes d'estalvis i oficines d'empreses de subministrament d'aigua, gas i electricitat	588,80
<b>5.-</b> Bars d'entitats inscrites al registre d'entitats de Vic	359,85
<b>6.-</b> Establiments de venda d'alimentació al major.	745,90
<b>7.-</b> Establiments de venda minoristes d'alimentació	
Diversos productes	496,90
Únic producte	333,30
<b>7.1.-</b> Supermercats fins a 1.500 m2	1.774,70
<b>7.2.-</b> Supermercats de més de 1.501 m2	5.289,15
<b>8.-</b> Establiments d'activitats de caràcter comercial o industrial	274,15
<b>8.1.-</b> Galeries comercials per cada establiment.	195,35
<b>8.2.-</b> Despatxos professionals.	195,35
<b>8.3.-</b> Activitats serveis personals (classes ioga, classes particulars etc)	195,35
<b>8.4</b> Establiments d'activitats de caràcter comercial de venda d'un únic producte a granel.	195,35
<b>9.-</b> Magatzems i locals comercials no oberts al públic i garatges de particulars, amb cabuda superior a 5 vehicles	151,20
<b>10.-</b> Mercats ambulants	
a) Parades de fruites i verdures al detall, al mercat	382,55
c) Articles no alimentaris, al mercat	217,00
d) Eventuals, per dia	7,25
<b>11.-</b> Parades d'esbarjo situades en terrenys d'ús públic durant les festes locals:	
Fins 25 m2. d'ocupació i dia	8,30
De 26 m2 a 50 m2 i dia	6,30
De 51 m2 a 100 m2 i dia	8,15
De més de 100 m2 i dia	11,50
<b>12.</b> Activitats temporals (POP-UP) / mínim mensual	27,75
<b>13.</b> Pisos d'ús turístic	195,35
<b>14.</b> Tarifa especial Hospital Universitari de Vic	7.000

Gaudiran d'una bonificació del 50% d'aquesta taxa, aquelles activitats comercials i professionals quan es duguin a terme obres a les vies públiques que tinguin una durada superior a sis (6) mesos i afectin als locals en què es realitzi l'activitat.



### Grans productors d'orgànica

El cost s'aplicarà només una vegada. En cas que el contenidor d'ús exclusiu s'extraviés, fos furtat o bé es deteriorés, s'aplicaria de nou el cost del mateix a fi i efecte d'entregar-ne un de nou.

Si actualment disposen de contenidor d'ús exclusiu en bon estat: En aquest cas s'imputaria únicament el cost del xip i de la seva instal·lació.

Concepte	Preu unitari, euros
Xip i instal·lació	32,50

Si actualment no disposen de contenidor d'ús exclusiu

Concepte	Preu unitari, euros
Contenidor de 120 litres	81,15

### Grans productors de vidre inclosos en la recollida sectorial del nucli antic

Concepte	Preu unitari, euros
Contenidor	54,15

### **Article 13. Acreditació i període impositiu**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

### **Article 14. Règim de declaració i ingrés**

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.



Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2019 com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

### Article 15. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13: TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L' ACTIVITAT. ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.**

**Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

**Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Vic s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa, en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora de les activitats innòcues i de baix risc, per la resta de normativa general o sectorial



i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques i jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Article 5. Beneficis fiscals

1.- Abonaran el 20% de la taxa que els correspongui, en concepte de tramitació d'expedient, els canvis de nom, o de denominació dels establiments, comercials i industrials, sempre que portin més d'un any en funcionament i demostrin estar al corrent de pagament d'impostos i taxes municipals.

2.- Abonaran el 50% de la taxa que li correspongui, els trasllats d'establiment sense canvi de titularitat.

3.- Abonaran el 75% de la taxa que els correspongui, les ampliacions del local o activitat que ocupin un local continu sempre que hi hagi comunicació interior.





4.- Un cop calculada la liquidació, les activitats compreses en els punts del 3 al 10 de l'article 6è, tindran una reducció/bonificació en la tarifa d'un 10 per cent quan s'instal·lin en els carrers de 2a categoria i d'un 20 per cent en els de 3a categoria.

5.- Un cop calculada la liquidació, les activitats com preses en els punts 3 a 10 de l'article 6è, tindran una reducció / bonificació del 95% si són comerços declarats d'especial interès quan iniciïn una nova activitat comercial o de serveis professionals, i que compleixin alguna de les condicions següents:

1. Que sigui comerç de proximitat, entenent-se com a tal, aquell que tingui una superfície útil total inferior a 150m2 o estigui inclòs en el catàleg de béns.
2. Que es tracti d'activitats amb marca pròpia no franquiciada
3. Que suposi una diversificació de l'oferta comercial existent al sector delimitat, i vingui a resoldre una mancança real dins el sector..
4. Que es tracti d'establiments singulars, sigui pel seu caràcter innovador o per la d'atracció de clients, o d'altres activitats.
5. Que es tracti d'activitats desenvolupades per artistes, artesans i dissenyadors.

Per obtenir la bonificació caldrà que el subjecte passiu la sol·liciti i adjunti la documentació justificativa de compliment d'almenys tres (3) del les condicions establertes.

El servei corresponent comprovarà la documentació adjunta, per tal de verificar el compliment dels requisits que donen dret a la reducció i emetrà informe.

En el supòsit de autoliquidació, i en el cas que es consideri que aquests requisits no es compleixen, previs informe, es perdrà el dret a la reducció, i es practicarà la liquidació complementària que s'escaigui.

**Article 6. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	105,00
2. Informe previ en matèria d'incendis	105,00
3. Tramitació de procediment d'autorització ambiental, atorgada pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, o de llur	



modificació substancial.	
d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2	791,00
Per cada 100 m2 més de superfície	22,60
<b>4.</b> Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal o de llur modificació substancial.	
-d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2	1.187,00
-per cada 100 m2 més de superfície	28,60
<b>5.</b> Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental, o de llur modificació substancial.	
-d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2	594,00
-per cada 100 m2 més de superfície	14,30
<b>6.</b> Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats amb una superfície de fins a 500 m2.	707,00
Per cada 100 m2 més de superfície	20,30
<b>7.</b> Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, o de llur modificació substancial.	
-d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2	594,00
-per cada 100 m2 més de superfície	14,30
<b>8.</b> Tramitació del procediment de comprovació de l'expedient de comunicació prèvia per l'obertura d'establiments dedicats a centre de culte o de llur modificació substancial.	
-d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500m2.	480,80
- per cada 100 m2 de superfície.	11,30
<b>9.</b> Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa caràcter temporal.	300,00
<b>10.</b> Tramitació del procediment de declaració responsable per l'obertura d'establiments de l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.	254,70



<b>11.</b> Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia d'habitatges d'ús turístic	120,00
<b>12.</b> Tramitació del procediment de llicència per a l'organització d'espectacles i activitats recreatives, de caràcter extraordinari	465,50
<b>13.</b> Tramitació del procediment de llicència per als espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable	105,00
<b>14.</b> Tramitació del procediment de comprovació de les activitats de caràcter temporal (pop-up).	105,00
<b>15.</b> Tramitació del procediment de revisió i control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal -d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2 Per cada 100 m2 de superfície	180,00 8,40
<b>16.</b> Tramitació del procediment de revisió i control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives. -d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500 m2 -per cada 100 m2 més de superfície	367,80 8,40
<b>17.</b> Tramitació del procediment de revisió i control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a comunicació prèvia o declaració responsable, sempre hi quan s'hagi de realitzar més d'una visita d'inspecció	181,47
<b>18.</b> Tramitació del procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats i instal·lacions sotmeses a qualsevol llicència municipal.	232,40
<b>19.</b> Tramitació del procediment de modificació de canvis no substancials d'activitats sotmeses a qualsevol règim de comunicació prèvia	165,90
<b>20.</b> Procediment d'inspecció d'activitats, per denúncies o queixes, amb resultat negatiu.	105,00

Pel procediment de concessió de llicències o comprovació de la comunicació, dels tipus d'establiments següents, s'exigiran el imports mínims següents:

	Euros
<b>a)</b> Estacions de servei	2.333,80
Estacions de servei amb activitats annexes	3.501,40



<b>b)</b> Locutoris telefònics	1.166,90
<b>c)</b> Sucursals d'agències d'entitats bancàries i caixes d'estalvis	5.891,90
<b>d)</b> Delegacions d'agències d'assegurances i Companyies de serveis	1.463,00
<b>e)</b> Locals recreatius amb màquines tipus A.	877,80
<b>f)</b> Discoteques i bars musicals amb cabuda de fins a 200 persones	1.750,00
Amb una cabuda de més de 200 persones, per cada 25 persones de més	105,00
<b>g) Supermercats:</b>	
<b>-Alta llicència:</b>	
Supermercats de 500 m2 a 1000 m2 de superfície destinada a la venda	1.662,50
Supermercats de 1000 a 2500 m2. de superfície destinada a la venda	3.325,00
Supermercats de més de 2500 m2. de superfície destinada a la venda	5.320,00
<b>-Canvis de nom</b>	
Supermercats de 500 m2 a 1000 m2 de superfície destinada a la venda	456,40
Supermercats de 1000 a 2500 m2. de superfície destinada a la venda	1.569,40
Supermercats de més de 2500 m2. de superfície destinada a la venda	2.244,20
<b>h)</b> Multicines, obertures o ampliacions, per cada sala	1.995,00
<b>Altres instal·lacions: :</b>	
<b>i)</b> Per instal·lació d'altres elements	86,80
<b>j)</b> Per instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, ràdio o televisió, per cada una	4.655,00
<b>k)</b> Llicències, canvi de nom i canvi de vehicle de taxis	166,60
<b>l)</b> Rètols comercials, banderoles i tendals, per cada llicència	105,00
<b>m)</b> Pancartes publicitàries, per cada llicència	332,50

Quan en el termini de 30 dies hàbils des de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, l'interessat hagi manifestat per escrit la seva renúncia, se li practicarà liquidació pel 20% de l'import de la taxa.

### Article 7. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.



3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament.

#### **Article 8. Règim de declaració i ingress**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, fou aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

### **ORDENANÇA FISCAL 16: TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INSPECCIÓ I CONTROL SANITARI D'ESTABLIMENTS, CURSOS I TALLERS RELACIONATS AMB LA SALUT PÚBLICA I ANIMALS DE COMPANYIA**



### Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'inspecció i control sanitari d'establiments i habitatges, tant per a l'obtenció d'autoritzacions com per la realització dels controls posteriors; cursos i tallers relacionats amb la salut pública; i per la prestació dels serveis municipal relacionats amb l'atenció i protecció dels animals de companyia i el control d'infraccions pels seus titulars.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

- La realització d'inspeccions sanitàries, en matèria de protecció de la salut, practicades sobre establiments, serveis, productes i altres activitats dedicades a la venda minorista d'alimentació.
- Les autoritzacions sanitàries de funcionament i les activitats de control sanitari previstes al Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Les autoritzacions sanitàries de funcionament i les activitats de control sanitari previstes al Decret 90/2008, de 22 d'abril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing, així com els requisits higiènicosanitaris que han de complir aquests establiments.
- Les inspeccions sanitàries que l'ajuntament ha d'efectuar d'ofici, en matèria de protecció de la salut, a habitatges o altres propietats privades.
- Els serveis veterinaris i de l'atenció i protecció d'animals de companyia
- La pràctica d'anàlisis per a l'obtenció de l'ADN dels animals de companyia.
- La realització de cursos i taller en matèria de salut

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

### Article 3. Subjectes passius



1 Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat, la instal·lació, l'habitatge i/o l'animal que fonamenti la formació, la inspecció i/o control sanitari municipal que constitueix el fet imposable de la taxa aquí regulada

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

**Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Beneficis fiscals**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

**Article 6. Quota tributària**

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

1. Tramitació de l'autorització sanitària municipal per a la piscines d'ús públic	350,00
2. Visita d'inspecció i control de les piscines d'ús públic	125,00
3. Tramitació de l'autorització sanitària municipal per a les practiques de tatuatge, pírcing i/o micropigmentació	350,00
4. Visita d'inspecció i control dels establiments que realitzen practiques de tatuatge, pírcings i/o micropigmentació.	125,00
5. Inspecció d'habitatges i altres propietats privades per motius de salut pública, amb resultat desfavorable	125,00
6. Inspecció sanitària, en matèria de protecció de la salut, practicada sobre establiments, serveis, productes i altres activitats dedicades a la venda minorista d'alimentació	125,00
7. Procediment per a l'obtenció del codi sanitari per a la realització de la venda ambulant d'aliments	110,00
8. Taxa del taller del servei municipal de salut a les Escoles	30,00
9. Concessió de la llicència per a la tinença/conducció de gossos potencialment perillosos	52,00
10. Renovació de la llicència per a la tinença/conducció de gossos	





potencialment perillosos	42,00
11. Entrada a les dependències municipals d'un animal de companyia abandonat o perdut (es contempla una bonificació del 50% si és la primera vegada)	60,00
12. Trasllat de l'animal abandonat o perdut a la institució que l'Ajuntament tingui contractada	168,50
13. Comís d'animals de companyia, amb trasllat a la institució que l'Ajuntament tingui contractada:	
- per cada trasllat	90
- per manutenció/dia	20
14. Per la realització d'anàlisis per a l'obtenció de l'ADN dels animals de companyia	150

**Article 7. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan el procediment s'iniciï d'ofici o a instància de persona diferent al subjecte passiu, la taxa s'acreditarà en la data en què es dicti la resolució d'incoació del corresponent procediment.

**Article 8. Règim de declaració i ingrés**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

**Article 9. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**



Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

La present ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2019, regirà des del dia 1 de gener de 2020 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

### ANNEX 2: TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC, AMB MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, BASTIDES, O ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

#### Bases i tarifes

1.	Tanques	
1.1	Tanques per m2 o fracció, setmanal	0,60
1.2	Tanques per m2 o fracció a partir de 6 mesos/ per mes	2,25
2.	Bastides	
2.1	Bastida per m2 o fracció / setmana	3,10
2.2	Bastida per m2 o fracció / mes	11,50
2.3	Espai ocupat per passos provisionals de vianants amb coberta de protecció per m2/setmana	2,25
2.4	Espai ocupat per passos provisionals de vianants amb coberta de protecció per m2/mes	8,00
3.	Altres ocupacions de la via pública	
3.1	contenedor petit = o < a 3m2 /dia	6,00
3.2	contenedor petit = o < a 3m2 /setmana	20,00
3.3	contenedor mitjà = o < a 6 m2/dia	9,00
3.4	contenedor mitjà = o < a 6 m2/setmana	25,00
3.5	contenedor gran més de 6 m2/ dia	12,00
3.6	contenedor gran més de 6 m2/ setmana	35,00
3.7	sacs de runa/ dia	6,00
3.8	sacs de runa/setmana	20,00
3.9	plataforma elevadora 0 o< 8m2/ dia	10,00
3.10	plataforma elevadora 0 o< 8m2/ setmana	27,00
3.11	plataforma elevadora de més de 8m2/dia	12,00
3.12	plataforma elevadora de més de 8m2/setmana	35,00
3.13	altres ocupacions de la via pública m2 o fracció / dia	9,00
3.14	altres ocupacions de la via pública m2 o fracció / mes	25,00



4.	Per reserva d'espai a la via pública amb afectació o sense del trànsit/ hora	
4.1	sense tallar carrer	7,85
4.2	amb tall d'un carril de la via pública	11,00
4.3	amb tall total de carrer	15,70
4.4	Ocupacions via pública en zona de parquímetres, per plaça ocupació i dia	3,20
5.	Ocupació temporal de la via pública per empreses de xarxa de telecomunicacions o subministraments per m2/dia (es podrà regular per conveni)	3,00

La instal·lació, per part de l'Ajuntament, d'elements a la via pública per a la protecció i seguretat, aniran a càrrec del propietari de l'immoble o promotor de l'obra i tributaran per l'1,5% de les tarifes del quadre anterior.

**BONIFICACIONS**

1. Les quotes aplicades per l'apartat 4 tindran una reducció del 50% quan la reserva d'espai s'efectuï en hores nocturnes o en dies festius.
2. Una bonificació del 85% del preu de l'hora quan s'ocupi una part del carrer, sempre que aquesta ocupació sigui necessària i permanent, previ informe dels serveis tècnics o de la policia municipal.

**ANNEX 3 : TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I DELS TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC, LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA.**

**Bases i tarifes:**

<b>TARIFA BASE-GUAL</b>
20 euros/any
<b>TARIFA BASE-ENTRADA VEHICLES</b>
Fins 4 ml : 70 euros
per cada ml o fracció d'excés: 15 euros
<b>ALTRES TARIFES</b>
Contragual: tarifa entrada vehicles

Coeficients a aplicar sobre la TARIFA BASE – ENTRADA DE VEHICLES:

**Finques plurifamiliars**

Unitats (places aparcament)	Coeficient a aplicar
0 a 10	1
11 a 30	1,75
31 a 60	2,25
61 a100	2,75



més de 100	3
<b>Coefficient per establiments especials</b>	<b>2</b>

**Notes:**

- 1- Es defineix la capacitat de les finques plurifamiliars segons la informació cadastral. Si la finca té la divisió horitzontal, la capacitat seran el nombre de places d'aparcament. En el seu defecte, el criteri a utilitzar seran els metres quadrats de la planta d'aparcaments de la finca, establint que cada 20 metres quadrats equival a una plaça d'aparcament, arrodonint les places d'aparcament al nombre enter.
- 2- En consideren establiments especials els supermercats i gasolineres, per l'alt volum d'entrades de vehicles d'aquests establiments, classificats en:
  - Epígrafs CNAE: 473 (gasolineres)
  - Epígrafs CNAE: 471 i 472 (supermercats i hipermercats)
- 3- Serà obligatòria la senyalització del gual i l'entrada de vehicles amb la placa que proporciona l'Ajuntament.
- 4- Per determinar el coeficient de capacitat d'aplicació de les finques plurifamiliars amb dues o més entrades, es dividirà per dos la capacitat de la finca (places d'aparcament).

**Bonificacions:**

- 1- La TARIFA BASE - GUAL tindrà una bonificació del 50% quan els propietaris de l'ús només la utilitzin 12 hores diàries:
  - De les 08:00 h. a les 20:00 h.
  - De les 20:00 h. a les 08:00 h.

**Exempcions:**

- 1- Quan s'urbanitzi un carrer i s'apliquin contribucions especials, es farà exempció d'un any als propietaris de les finques afectats per aquesta taxa. Si no s'ha emès el padró, l'exempció serà en el mateix exercici, si el padró ja s'ha emès, es farà l'exempció en l'exercici següent.

**ANNEX 4: TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC QUE DERIVA DE LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT DEL DOMINI PÚBLIC PER LES OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.****Bases i tarifes**

	<b>Euros</b>
<b>1.-</b> Conduccions soterrànies d'aigua, gas, telecomunicacions, electricitat, per ml a l'any	1,70
<b>2.-</b> Bàscules automàtiques per pesar persones i aparells de venda automàtica, per unitat i any	78,90
<b>3.-</b> Cambres de registre per m2.o fracció a l'any	128,30
<b>4.-</b> Caixes automàtiques o caixes permanents de les entitats bancàries o comercials, per unitat	615,00
<b>5.-</b> Cables conductors d'electricitat d'alta tensió que facin volada, per ml de cable a l'any	7,15
<b>6.-</b> Cables conductors d'electricitat de baixa tensió i de telèfon, que facin volada sobre la via pública, per ml de cable a l'any	4,90
<b>7.-</b> Per cada per mòdul d'amarratge de línia d'electricitat	7,15
<b>8.-</b> Pals o suports col·locats a la via pública de qualsevol diàmetre, per cada un, a l'any	141,40
<b>9.-</b> Aparells d'aire condicionat, per cada un, a l'any	141,40
<b>10.-</b> Per passarel·les construïdes sobre la via pública o per pas soterrani en la via pública amb finalitat comercial o industrial, per m2 i any	44,90
<b>11.-</b> Per ocupació de la via pública per ús comercial o industrial, per m2 i any (cotxes de moviment i música per nens- cartells informatius-menú etc)	147,60
<b>12.-</b> Taules de cafès i anèlegs:	
- d'1 de març a 31 d'octubre, per m2 d'ocupació de via pública i per mes.	1,20
- d'1 de març a 31 d'octubre, per m2 d'ocupació de via pública i per mes	0,50
-per guardar les taules i cadires a la via pública, de forma endreçada i segura pels vianants, amb autorització municipal, per m2 d'ocupació i per mes	2,40
-per instal·lar mobiliari complementari a la terrassa(para-sols, estufes etc) amb autorització municipal, per m2 d'ocupació i per mes	1,00



<b>13.</b> Anuncis visibles des de les vies públiques locals instal·lats en terrenys de propietat municipal, per cada un, l'any.	
Fins a 2 m2.	118,40
De 2 a 10 m2.	236,70
De més de 10 m2	356,15
<b>14.</b> Per cada llicència concedida de parada i d'estacionament de taxi a la via pública, cada any	62,50
<b>15.</b> Reserva de places d'aparcament, per esdeveniments privats, per cada vehicle	38,40
<b>16.</b> Reserva d'espai, per rodatges cinematogràfics o anàlegs, -ocupacions de menys de cinc carrers o places, per dia	500,00
-ocupacions de més de cinc carrers o places per dia	800,00

S'aplicarà una bonificació del 80% al punt 1 d'aquestes tarifes, per a les entitats sense ànim de lucre, en el desplegament de xarxes de telecomunicacions.

Les empreses explotadores de servei de subministraments que afectin tota o una part important del veïnat la quantitat del preu públic regulat en aquest annexa consistirà en tot cas i sense cap excepció en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que aquestes empreses obtinguin anualment en aquest terme municipal.

La quantia d'aquesta taxa que pogués correspondre a Telefònica Nacional de España, S.A. està compresa en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual a que es refereix l'apartat 1 de l'art. 4rt. de la Llei 15/1987 de 30 de juliol, disposició addicional vuitena de la Llei 39/1988 de 28 de desembre.

**ANNEX 5: TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ DE PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.**

**Bases i tarifes**

Per la diversitat que hi ha, s'estableixen diversos grups. En alguns casos es diferenciarien les quotes diàries i les quotes derivades de l'establiment de concerts fiscals, tal com s'assenyala en les tarifes següents:

Parades provisionals de mercat.

Aquestes parades només podran ser instal·lades en els llocs que indica l'ordenança governativa o de mercats de l'Alcaldia, segons els casos, durant els horaris fixats. Els usuaris hauran de recollir les deixalles a fi de no embrutar la via pública.



<b>1.- Parades del mercat setmanal del dimarts:</b>	
a) Si són fixes, per m. lineal i dia	2,30
b) Si són eventuais per m. lineal i dia	3,80
<b>2.- Parades del mercat setmanal del dissabte i diumenge</b>	
a) Si són fixes, per m. lineal i dia	2,80
b) Si són eventuais, per m. lineal i dia	4,50
<b>3. Per transmissió o traspàs</b> de parades del mercat de marxants a satisfer pel transmissent, segons procediment reglamentàriament establert * Exempció a les transmissions entre familiars fins a 2n grau de consanguinitat o afinitat	600,00
<b>4. Per obtenció o certificat de targeta identificativa</b>	20,00
<b>5.- Mercat mensual de pintura, brocanters i artesans</b>	
parada fins a 4 metres	4,50
parada de 4,01 a 9,99 metres	9,00
parada de 10 a 15 metres	13,50
-No s'accepten parades de més de 15 metres -Les autoritzacions seran renovades anualment, de forma automàtica, llevat que l'interessat ni renunciï expressament per escrit	

Les quotes de l'epígraf 1 i 2 poden liquidar-se de forma semestral o trimestral.

#### Altres parades provisionals.

Aquestes parades només podran ser instal·lades prèvia autorització municipal, que indicarà el lloc i mida concret.

<b>6. Parades eventuais, per metre lineal i dia</b>	4,81
---	------

#### 8.- Quioscos i altres ocupacions a la via pública:

CATEGORIA	1ª	2a	3ª
	Euros	Euros	Euros
a) Abonaments mensuals en llocs fixos per m2. i fracció	26,95	18,50	12,30
b) S'estableix un mínim de 46,15 euros, per dia d'instal·lació.			

#### Espectacles i esbarjos:

Les instal·lacions d'espectacles o d'esbarjo situats al passeig d'en Pep Ventura i fora del casc urbà, tributaran de la forma següent:





<b>9.- Círcs, teatres, i espectacles similars:</b>	
Per cada dia d'ocupació de la via pública	81,10
-Per cada m2 i dia, si s'instal·len dins el nucli urbà	0,48
<b>10.Atraccions</b>	
-de 50 m2 o més, per m2 i dia	0,80
-de menys de 50 m2, per m2 i dia	1,00
S'estableix un mínim de 55,21 € per atracció i fires	
Si les atraccions s'instal·len dins el nucli urbà les tarifes s'incrementaran un 50%	
<b>11.- S'haurà de dipositar una fiança pel següent import, per la instal·lació de:</b>	
Círcs, auto de xoc, teatres i espectacles anàlegs	1.199,90
Atraccions restants	124,90

**Àrea d'autocaravanes**

100 litres aigua	2,00
3 hores de llum	6,00

<b>Utilització horts urbans Tarifa</b>	
Per cada llicència i per any	60 euros

**ANNEX 1: PREU PÚBLIC PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE L'HOTEL D'ENTITATS, DEL CENTRE COMUNITARI, CENTRE CIVICS I PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A LA VELLESA I LA INFÀNCIA I LLOGUER I CESSIÓ D'ESP AIS DE LA FUNDACIÓ ATLÀNTIDA****Bases i tarifes**

<b>HOTEL D'ENTITATS</b>	<b>2018</b>
Espais cedits, per m2 a l'any	12,50
Bústia, a l'any	12,50

<b>ETC</b>	<b>2018</b>
<b>Activitats puntuals</b>	
<b>Sala gran</b>	
½ dia sense cobrament d'entrades	200,00
½ dia amb cobrament d'entrada o activitat comercial	300,00
1 dia, sense cobrament d'entrada	300,00
1 dia, amb cobrament d'entrada o activitat comercial	500,00
<b>Sala d'exposicions</b>	
1 mes	150,00



<b>Activitat periòdiques i repetitives ( assajos cics. Teatre, escoles de dansa etc )</b>	
<b>Sala gran</b>	
Dia complet	100,00
1 setmana( dies laborables) a dia complet	300,00
½ dia	60,00
1 setmana (dies laborables) a ½ dia	180,00
<b>Sala petita</b>	
Dia complet	50,00
1 setmana( dies laborables) a dia complet	150,00
½ dia	30,00
1 setmana (dies laborables) a ½ dia	90,00

**CENTRES CIVICS****Associacions sense ànim de lucre**

	Sala gran*	Sala petita**
Acte obert al públic (gratuït)	exempt	exempt
Acte obert al públic (de pagament)	8€/h (5€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)	5€/h (3€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)
Acte intern	exempt	exempt

**Associacions de veïns i centres d'educació de Vic (primària, secundària i batxillerat)**

Activitats dins del seu àmbit d'actuació	exempt
--	--------

**Particulars que organitzen activitats socioculturals o educatives d'interès públic i sense ànim de lucre**

	Sala gran*	Sala petita**
Acte obert i gratuït al públic	exempt	exempt
Acte obert de pagament	8€/h (5€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)	5€/h (3€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)
Acte de gestió interna (reunions)	exempt	exempt
Altres actes	8€/h (5€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)	5€/h (3€/h per a actes periòdics de més de quatre setmanes)

**Altres equipaments de l'Administració pública i partits polítics municipals**



Activitats dins del seu àmbit d'actuació	exempt
--	--------

**Empreses i professionals**

	Sala gran*	Sala petita**
Acte sociocultural o educatiu obert i gratuït al públic	50€/h	35€/h
Acte sociocultural o educatiu obert de pagament	80€/h	50€/h
Altres actes	80€/h	50€/h

\*Sales grans:

CCVIC La Guixa: ESPAI TEATRE

CCVIC Serra-de-senferm: ESPAI F

CCVIC Can Pau Raba: ESPAI R / ESPAI B / ESPAI A / JARDÍ

CCVIC El Montseny: CUINA / GIMNÀS

CCVIC Santa Anna: SALA POLIVALENT

\*\*Sales petites: tota la resta.

**ORFEÓ VIGATÀ**

<b>Activitats amb finalitat cultural, educativa, cívica i social que es considerin d'interès públic, sense afany de lucre</b>	exemptes	
<b>Activitats organitzades per entitats sense ànim de lucre</b>		120€/dia
<b>Empreses i professionals</b>		fins a 9
fins a 4.5 hores	400€	
hores	600€	
Hora addicional	70€	

<b>LA CENTRAL</b>	
<b>Activitat cultural organitzada per entitat sense ànim de lucre, amb cobrament d'entrada</b>	
Mig dia	150,00
Dia sencer	150,00
<b>Activitat comercial</b>	
Mig dia	400,00
Dia sencer	600,00
<b>Activitat periòdica (tallers, cursos, etc.)</b>	
Activitat pública i gratuïta organitzada per entitat sense ànim de lucre	Exempt
Activitat pública de pagament organitzada per entitat sense ànim de lucre	
Sala gran. 1 dia a la setmana, preu mensual (ocupació només matí o tarda)	150,00
Sala gran. 2 dies setmana, preu mensual (ocupació només matí o tarda)	200,00
Preu hora	15,00



Activitat pública i gratuïta o de pagament organitzada per entitat amb ànim de lucre	
Sala gran. 1 dia a la setmana, preu mensual (ocupació només matí o tarda)	300,00
Sala gran. 2 dies setmana, preu mensual (ocupació només matí o tarda)	500,00
Preu hora	30,00

Aquestes taxes es podran reduir o bé anul·lar en el cas d'entitats sense ànim de lucre que, mitjançant el corresponent conveni de col·laboració, aprovat per la Junta de Govern, es comprometin a cooperar amb els serveis culturals de l'Ajuntament.

### LLOGUER I CESSIÓ D'ESPAIS : FUNDACIÓ L'ATLÀNTIDA

ESPAI	Entitat osonenca sense ànim de lucre	Entitat d'arts escèniques osonenca	Entitat osonenca	Entitat d'artescènica no osonenques	Entitats no osonenques
Aules d'assaig(1 o 2)	70	100	150	200	300
Aula 20 EMVIC	70	100	150	200	300
FOYER sala (1 o 2)	80	200	375	500	750
Pati de Grades	80	200	375	500	750
Sala 3 Joan Anglada	100	300	625	750	1.500
Sala 2 jJoaquim Maideu	200	600	1.250	1.500	3.000
Sala 1 Ramon Montanyà	400	800	1.750	2.000	4.000

Aquestes tarifes **inclouen el material tècnic** propi de l'Atlàntida, però **no inclouen la prestació de serveis**. Podeu consultar el cost del serveis tècnics en **aquest document**.

Cada tarifa correspon a **un ús màxim de 4,5 hores** que es comptabilitza a partir de l'entrada de públic i fins a la sortida del mateix\*

Cada tipologia de tarifa respon al tipus de personalitat jurídica i a la ubicació social de l'entitat sol·licitant. Les tarifes no inclouen IVA.

- Poden acollir-se a la tarifa **entitat osonenca sense ànim de lucre**, aquelles entitats que tinguin reconegut el caràcter no lucratiu/finalitat social si l'activitat que porten a terme no té finalitat lucrativa\*\*
- Les **entitats no osonenques que acreditin la condició sense ànim de lucre** tindran un 10% de descompte si l'activitat que porten a terme no té finalitat lucrativa.\*\*



\*En el cas de preveure la necessitat d'establir un assaig previ el mateix dia, caldrà fer-se càrrec del cost dels serveis tècnics addicionals.

\*\*la Comissió de seguiment de l'Ajuntament de Vic, és l'òrgan responsable d'aprovar l'adjudicació de les tarifes especials d'entitats sense ànim de lucre

### QUADRE TÈCNIC -PRESTACIÓ SERVEIS

ESPAI	personal tècnic llum/so	Gestió i manteniment	Acomodació	Porta artistes	Guarda-roba	Neteja	Gestió d'entrades
Sala 1 R.Montanyà	2 tècnics 32,50 €/h./tècnic	198 €/4,5 h.	4 acomodadors 252 €/4,5 h.	1 acomodador 63 €/4,5 h. segons necessitats	1 acomodador 63 € mínim 4,5 h.	112,50 € 5 h.	124 € +40 € impressió entrades
Sala 2 J, Maideu	2 tècnics 32,50 €/h./tècnic	198 €/4,5 h.	3 acomodadors 189 €/4,5 h.	1 acomodador 63 €/4,5 h. segons necessitats	1 acomodador 63 € mínim 4,5 h.	90 €/4 h.	60 € +20 € impressió entrades
Sala 3 Joan Anglada	1 tècnic 32,50 €/h./tècnic	198 €/4,5 h. segons necessitat	1 acomodadors 63 €/4,5 h.			67,50 € 3 h.	46,50 € +5 € impressió entrades
Foyer sala 1 o Foyer sala 2 o Pati de grades	1 tècnic 32,50 €/h./tècnic	198 €/4,5 h. segons necessitat	1 acomodadors 63 €/4,5 h.		1 acomodador 63 € mínim 4,5 h.	45 € 2 h.	26 €
Sala assaig 1 o Sala assaig 2	1 tècnic 32,50 €/h./tècnic segons necessitat			1 acomodador 63 €/4,5 h. segons necessitats		45 € 2 h.	26 €
	Serveis mínim que el llogater ha d'assumir. En funció de cada activitat, el personal de l'atlàntida determinarà si caldrà ampliarho		En funció de l'activitat, el personal de l'Atlàntida pot determinar ampliar el serveis mínim		Serveis opcionals que pot sol·licitar el llogater		

### ANNEX 2. PREU PÚBLIC PEL SERVEIS DEL TEATRE MUNICIPAL.

Correspon al Patronat del teatre Atlàntida, l'assignació de categories dels espectacles i modalitats d'abonament i la determinació dels sectors als quals s'aplicaran les bonificacions i es faran els descomptes promocionals.

#### TARIFES PER CICLES

Grans Concerts	de	10,00 €	a	36,00 €
Música de prop	de	3,00 €	a	10,00 €
Clàssica Jove	de	3,00 €	a	18,00 €
Escenaris	de	5,00 €	a	30,00 €
Familiars	de	7,00 €	a	30,00 €
Tots els públics	de	15,00 €	a	30,00 €
Programació Estable	de	12,00 €	a	36,00



				€
Òpera, Ballet Clàssic i produccions especials	de	25,00 €	a	55,00 €

**TARIFES ESPECIALS**

		3,00		
Escena 25	de	€	a	10,00 €
Apropa Cultura	entrades		a	3,00 €
Butaques per a tothom	entrades		a	3,00 €
Última Fila	entrades		a	10,00 €

**ABONAMENTS**

- Abonaments a la carta de 4 a 6 espectacles fins un 20% de descompte  
de 7 a 9 espectacles fins a un 25% de descompte  
A partir de 10 espectacles fins a un 30% de descompte
- Abonament Jove (fins a 25 anys) a partir de 3 espectacles 50% de descompte  
50€ per a 4 propostes de les seleccionades per
- Abonament tastet de teatre L'Atlàntida  
a partir de 90€ per a 4 concerts dels seleccionats per
- Abonament Grans concerts L'Atlàntida
- Amics i Padrins un euro de descompte al comprar per internet.

Tenim diferents descomptes establerts amb convenis amb diverses entitats a partir del 10%  
Puntualment s'estableixen promocions amb col·lectius específics.

**DESCOMPTE**

Carnet Jove	10%
Cvic Jove	10%
Jubilat	10%
Família Nombrosa/ Monoparental	10%
Menors 16 anys	10%
UVIC	10%
Estudiants fins 25 anys	10%
Padrins	10%
Desocupats	10%



L'Atlàntida Educa/ Connexions	Entre 10% i 50%
EMVIC- selecció de concerts	Alumne/professor 10%
Antics alumnes EMVIC	10% associats a Alumni Emvic
Institut del Teatre	50% en teatre i dansa
Grups majors de 8 pax	20%
Grups majors de 20 pax	25%
Patronat d'Estudis Osonencs	10%

**ANNEX 3 : PREU PÚBLIC PELS SERVEIS D'ESPORTS****Bases i tarifes.**

<b>Pavelló de l'Ausoneta i Sala 2 del Pavelló del Castell d'en Planes:</b>	<b>Euros / hora</b>
Centres ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic(1)	
Instal·lació sencera	5,10
1/3 de pista	2,05
2/3 de pista	3,55
<b>Grups de lleure amb organització vigatana i festius (1):</b>	
Instal·lació sencera	20,40
1/3 de pista	8,15
2/3 de pista	14,80
<b>Altres:</b>	
Instal·lació sencera	40,80
1/3 de pista	15,30
2/3 de pista	25,50
<b>Pavelló del Castell d'en Planes, Sala 1:</b>	<b>Euros/hora</b>
<b>Entrenaments (sense graderies)</b>	
<b>Centres d'ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic (1):</b>	
Instal·lació sencera	5,10
1/2 de pista	2,55
<b>Grups de lleure amb organització vigatana i festius (1):</b>	
Instal·lació sencera	20,40
1/2 de pista	10,20
<b>Altres:</b>	
Instal·lació sencera	40,80
1/2 de pista	20,40
<b>Complements per activitats amb graderies</b>	
Servei neteja	40,80





Mitja graderia (preu/hora)	3,05
Graderia complerta (preu/hora)	6,10
A totes les instal·lacions, la no utilització d'un espai reservat sense avís previ, es cobrarà el preu previst amb un increment del 30%. La utilització d'un espai sense reserva prèvia, es cobrarà el preu de l'espai amb un increment del 20%	
(1) S'aplicarà una bonificació del 10% a les entitats quan la facturació anual superi els 2.000,00 €	
<b>Diumenges i festius, als pavellons de l'Ausoneta i Castell d'en Planes</b>	
A sumar a la tarifa dels pavellons (preu hora)	15,00

<b>Gimnàs pavelló Ausoneta:</b>	Euros / hora
Centres d'ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic	5,10
Grups de lleure amb organització vigatana	20,40
Altres	40,80

**Rocòdrom:**

Grups escolars:	Euros/hora
Centre d'ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic, sense monitor	20,40
Ús del rocòdrom sense monitors	30,60 €/hora
Cova d'en Serrallonga	5,10

<b>Camp de rugbi i beisbol:</b>	Euros / hora
Centre ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic	5,10
Grups de lleure amb organització vigatana	20,40
Altres	40,80

<b>Gimnàs Mas d'Osona:</b>	Euros / hora
Centre ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic	2,05
Grups de lleure amb organització vigatana	8,15
Altres	15,30

<b>Camp de futbol (Maracanà):</b>	Euros / hora
Instal·lació sencera	1,10
Camp 2 Vic - Remei	1,10
Eco-volei	1,10

<b>Sala de musculació (pavelló Castell d'en planes):</b>	Euros / hora
--	--------------



Centres d'ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic	5,10
<b>Circuit de ciclisme (Mas d'en Bigas)</b>	Llum: 1 euro/hora, amb fitxes

**Campanya d'activitats físiques per a la gent gran:**

Matricula sense revisió mèdica	22,00
--------------------------------	-------

<b>Locals A (oficines) pavelló Castell d'en Planes</b>	Euros mensuals
Entitats esportives legalment constituïdes de Vic	20,40
Entitats esportives legalment constituïdes fora de Vic	127,50
Entitats no esportives legalment constituïdes de Vic	40,80

<b>Locals B (oficines) pavelló Castell d'en Planes</b>	Euros mensuals
Entitats esportives legalment constituïdes de Vic	30,60
Entitats esportives legalment constituïdes fora de Vic	183,60
Entitats no esportives legalment constituïdes de Vic	61,20

<b>Taxes descampat zona esportiva</b>	
<b>Camp annex al camp de rugbi i beisbol</b>	
Activitats esportives sense ànim de lucre	Fins 50 €/hora
Altres	Fins a 100 €/hora

**CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL**

	<b>Euros/hora</b>
Entitats esportives de futbol, que utilitzen habitualment les instal·lacions, amb la seu oficial i de competició a la zona esportiva	5,00
Centres d'ensenyament i clubs legalment constituïts de Vic (1)	
Instal·lació sencera, per la utilització de cada camp de gespa artificial	15,00
Grups de lleure amb organització vigatana (1)	
Instal·lació sencera, per la utilització de cada camp de gespa artificial	60,00
Stage superiors a vuit (8) dies	De 15,00 a 60,00
Altres:	
Instal·lació sencera, per la utilització de cada camp de gespa artificial	120,00
Stage superiors a vuit (8) dies	De 15,00 a 60,00

(1) S'aplicarà una bonificació del 10% a les entitats quan la facturació anual superi els quatre mil (4.000) euros.



Notes.-

- Podran estar exempts de taxa els clubs o entitats esportives que signin un conveni amb l'Ajuntament de Vic. Aquest conveni es farà sempre a petició de l'Ajuntament de Vic i comportarà la realització de tasques educatives i de foment de l'esport, per part dels monitors del club o entitat esportiva, a les persones i als llocs que designi l'Ajuntament. L'aprovació del conveni correspondrà al Ple de l'Ajuntament, a proposta de l'Institut Municipal d'Esports.
- A totes les instal·lacions i serveis, la no utilització d'un espai reservat sense avís previ, es cobrarà el preu previst amb un increment del 30%. La utilització d'un espai sense reserva prèvia, es cobrarà el preu de l'espai amb un increment del 20%.

Targetes piscina Club natació Vic-ETB

Per l'obtenció d'acreditació de requisits per accés a la piscina	4 €
--	-----

**ANNEX 4: PREU PÚBLIC PEL SERVEI DEL TRANSPORT URBÀ**

Bitllet senzill del servei de transport urbà de la ciutat de Vic (iva inclòs)	2,10 €
---	--------

Per l'obtenció de la tarja dels transport urbà	6,50 €
Per renovació o pèrdua de la tarja	6,50 €

\*En cas de robatori de la tarja, la renovació serà gratuïta si es presenta la denúncia corresponent.

Títols socials de l'Ajuntament de Vic:

Majors de 65 anys amb renda inferior o igual a 12.000 €	500 viatges anuals gratuïts
Majors de 65 anys amb renda superior a 12.000 €	10 viatges anuals gratuïts. La resta 0,55 euros per viatge
Discapacitats amb mobilitat reduïda amb renda inferior o iguals a 12.000 €	500 viatges anuals gratuïts
Discapacitats amb mobilitat reduïda amb renda superior a 12.000 €	10 viatges anuals gratuïts. La resta 0,55 euros per viatge

**Annex 5: PREUS PÚBLICS DE L'OFICINA DE TURISME**

Aquests preus s'entenen amb IVA inclòs i es satisfaran en el moment de la recepció del servei

Referència	Producte 2020	preu (iva inclòs)
<b>Argolles</b>		
09007	Vella argolla fusta	3,6
09008	Merma argolla fusta	3,6
09015	argolla Gegant	3,6
09009	Nen argolla fusta	3,6
09016	argolla Geganta	3,6
<b>Audioguies</b>		
01042	audioguies	2
<b>Autocaravanes</b>		
01043	Autocaravanes	
	llum	4 € cada 3 hores
	aigua	2 € cada 100 litres
	estada	5€ nit
<b>Bijuteria</b>		
18001	penjoll	30
18002	arrecades	30
18003	anell	25
<b>CDs</b>		
'02015	cd Verdaguer Oques Grasses	18
<b>Clauers</b>		
17007	clauer fosa Gegants	3



17001	clauer fosa Plaça Major	3
17003	clauer fosa pont de Queralt	3
17002	clauer fosa mercadal	3
09004	Vella clauer fusta	2,7
09005	Merma clauer fusta	2,7
09006	Nen clauer fusta	2,7
09013	clauer Gegant	2,7
09014	clauer Geganta	2,7
10035	clauer mosquetó serigrafia Plaça de Vic	5
25019	clauer Racons per Viure	2,5
39003	clauer Ànima fusta	3
42001	clauer bola de fusta	7

#### Didals

10025	Didal pell Plaça Major	7
11009	Didal porcellana Plaça	2,3
11010	Didal porcellana pont romànic	2,3
11013	didal metall	2,3
39006	didal blau/blanc ceràmica	2,5

#### DVDs

01036	Audiovisual Vic	6
-------	-----------------	---

#### Figures caps de llúpia

25014	retallables caps de llúpia	7,5
09002	Merma cap de llúpia de cartró	54
09003	Nen cap de llúpia cartró	54
09001	Vella caps de llúpia cartró	54

#### Figures Gegants



03002	gegant goma	25
03003	geganta goma	25
35001	peluix bestiar Gargamel	29
25014	retallables cap de Llúpia	7,5
<b>Gomes</b>		
13008	goma MEV	1
<b>Fotos</b>		
34001	foto plaça petita Vendrell	15
34002	foto plaça grossa Vendrell	25
<b>Guardioles</b>		
19006	Porc guardiola ceràmica	2,5
<b>Imants</b>		
17010	imant fosa pont de Queralt	3
17009	imant fosa Mercadal	3
17008	imant fosa Plaça Major	3
17014	imant fosa gegants	3
09021	Imant merma	3,25
25015	Imant xapa diversos Racons per viure-D S	2
19012	Sert fusta 4 estacions	3
19011	imant relleu plaça major peke regal	3
09020	imant gegants forat m	5,1
19010	imant mercat ceràmica	3
09018	imant nen	3,25
09017	imant vella	3,25
23001	Bolet (cep) "Osona"	3
12006	titelles imant porquet	5



19009	<b>Imant foto plaça Peke R</b>	2
19008	<b>Imant foto temple romà Peke Regal</b>	2
01032	<b>imant fusta Nen cap de llúpia</b>	3,25
01033	<b>Imant fusta Merma cap de llúpia</b>	3,25
39002	<b>imant Ànima</b>	2
41002	<b>imant aquarel·les diversos T. A</b>	2,5
12007	<b>Imant dit Estudiant de Vic</b>	5
<b>Jocs</b>		
29001	<b>io-io merma</b>	6
13007	<b>joc memori</b>	8,9
24016	<b>trncaclosques Seguici</b>	6
01070	<b>Trencaclosques Plaça major</b>	2,5
<b>Llapissos</b>		
13001	<b>llàpis MEV</b>	1
<b>Llibretes</b>		
13014	<b>Llibreta MEV Lió</b>	2,5
13004	<b>mini llibreta</b>	1,2
42005	<b>Llibreta petit "Mà a mà"</b>	6
42006	<b>Llibreta gran "Mà a mà"</b>	8
<b>Lloguer bicicletes</b>		
01044	<b>lloguer bicicletes</b>	
	<b>1 hora</b>	4
	<b>2 hoes</b>	6
	<b>3 hores</b>	8
	<b>1/2 dia</b>	10
	<b>1 dia</b>	15





<b>Motxilles</b>		
10032	<b>Bossa de pell serigrafiada</b>	35
10033	<b>Motxilla de pell serigrafiada</b>	35
42007	<b>Bossa cotó serigrafiada "botifarres"</b>	8,75
<b>Objectes Decoració</b>		
20001	<b>ampolles sorra Plaça Major de Vic</b>	5
10031	<b>camusa gran</b>	10
10030	<b>camusa petita</b>	5
41001	<b>aquarel·les Vic T.S</b>	14
<b>Postals</b>		
15017	<b>postal arquitectura clàssica i moderna</b>	1
15005	<b>cloquer i MEV</b>	1
15009	<b>postal capitell i reixa noucentista casa Bayés</b>	1
15006	<b>casa Anita Colomer</b>	1
15004	<b>postal façana casa Comella</b>	1
15008	<b>reixa i vitrall noucentistes</b>	1
15007	<b>claustre Catedral</b>	1
15010	<b>postal colors del palau episcopal</b>	1
15011	<b>reixa del segle XIX</b>	1
15012	<b>postal fanal llotja del blat</b>	1
15013	<b>postal metralla columna Temple Romà</b>	1
15014	<b>postal llambordes nucli antic</b>	1
15019	<b>postal carrer adoberies</b>	1
15016	<b>postal reflex capitell temple romà a les finestres casa Masferrer</b>	1
15022	<b>postal façana plaça del Pes</b>	1
15021	<b>postal antics llums muralles</b>	1



15003	<b>postals pack detalls</b>	6,9
15023	<b>postal carrers nucli antic</b>	1
15015	<b>postal porta claustre Catedral</b>	1
15020	<b>postal detall claustre i muralles</b>	1
15024	<b>postal plaça Catedral</b>	1
15001	<b>postals pack arquitectura</b>	6,9
25012	<b>Làmina gran racons per viure - David Sunyer</b>	8
15025	<b>postal temple sant Antoni M Claret</b>	1
15018	<b>postal Plaça Major</b>	1
25013	<b>postal plaça major-3 racons per viure- David Sunyer</b>	1
25011	<b>Làmina vertical racons per viure - David Sunyer</b>	8
25005	<b>Postal Temple Romà Racons per viure-David Sunyer</b>	1
25004	<b>Postal Campanar catedral de Vic Racons per viure-David Sunyer</b>	1
25003	<b>Postal Catedral Racons per viure-David Sunyer</b>	1
15027	<b>postal Temple Romà nit</b>	1
25001	<b>Postal Plaça Major-1Racons per viure-David Sunyer</b>	1
15033	<b>Escala Casa Comella</b>	1
15032	<b>Postal L'Atlàntida</b>	1
15031	<b>Temple Romà</b>	1
15030	<b>Postal Casa Anita Colomer</b>	1
15029	<b>Postal Façana posterior Casa Comella</b>	1
15028	<b>Postal Hospital Santa Creu</b>	1
15026	<b>postal columna Plaça Major</b>	1
25016	<b>Targetes Vic David Sunyer</b>	4
02016	<b>Itinerari L'Estudiant de Vic núm 7</b>	5
25002	<b>Postal Plaça Major-2 Racons per viure-David Sunyer</b>	1



<b>Pòsters i Làmines</b>		
01038	<b>pòster Gegants i caps de llúpia</b>	2
09019	<b>pòster gegants gran</b>	0,9
01037	<b>pòster Plaça Major</b>	2
41001	<b>aquarel·les Vic</b>	14
<b>Publicacions</b>		
01027	<b>Osona, una comarca una cuina</b>	21
02004	<b>itinerari santa joaquima de vedruna núm 3</b>	5
02003	<b>itinerari M Àngels Anglada núm 1</b>	5
02002	<b>llibre Vic, vist amb ulls de nen</b>	10
02001	<b>Llibre gegants i caps de llúpia</b>	9
01045	<b>La ciutat de Vic i la seva història</b>	30
01035	<b>llibre Art, Vic (1780-1980) MAP</b>	20
01034	<b>51 raons per conèixer Osona</b>	19,95
02005	<b>itinerari Jaume Balmes núm 2</b>	5
01028	<b>Sant Pere de Casserres</b>	6
01026	<b>Vic, guia de la ciutat (anglès) ed eumo</b>	17
01025	<b>Vic, guia de la ciutat (francès) ed eumo</b>	17
01024	<b>Vic, guia de la ciutat (castellà) ed eumo</b>	17
01002	<b>Osona, Terra de Cuina</b>	8
02007	<b>llibre sant antoni m claret</b>	6
01023	<b>Vic, guia de la ciutat (català) ed eumo</b>	17
01001	<b>El Mercat del Ram. (Santi Ponce)</b>	22
01030	<b>Rutes del romànic de la comarca d'Osona</b>	3
05002	<b>les pintures de sert a la catedral de vic</b>	10
02008	<b>guia claretiana de la ciutat de Vic</b>	3



02009	<b>llibre Capgrossos, pigues i berrugues</b>	10
04001	<b>Vic, cròniques urbanes de Miquel Cañellas</b>	15
05001	<b>Reconeixement internacional de Jaume Balmes de Miquel Molist</b>	20
02006	<b>llibre Cafè Vic</b>	20
01046	<b>Els noms dels carrers de Vic</b>	5
21001	<b>La casa de la ciutat</b>	35
02011	<b>Itinerari Francesc Coll núm 5</b>	5
22001	<b>Verdaguer, la mirada poètica a la terra (català)</b>	5
02012	<b>El Virrei Avilés i la segona conquesta d'Amèrica</b>	18
01060	<b>Vic desaparegut</b>	22
28001	<b>Vic i el seu entorn</b>	12
02010	<b>Itinerari Laura a la ciutat dels sants núm 4</b>	5
22002	<b>Verdaguer, la mirada poètica de la terra (anglès)</b>	5
02013	<b>El maletí malgirbat</b>	19
22003	<b>Verdaguer, la mirada poètica a la terra (castellà)</b>	5
01063	<b>Llibre : L'aigua no te senyor</b>	5
32001	<b>catalunya mapa turístic</b>	2
01064	<b>El bisbe Oliba i el manuscrit perdut</b>	2
05004	<b>Llibre Els murals de sert a la catedral de Vic</b>	20
05003	<b>USB Els murals de Sert a la catedral de Vic</b>	17
28003	<b>mapa Gran ruta Montseny</b>	7,95
28002	<b>mapa El Cabrerès-Collsabra</b>	7,95
28004	<b>mapa Gran ruta Moianès</b>	7,95
36001	<b>Vic, Descobreix-me</b>	10
38001	<b>Llibre La ciutat de Vic i la seva història</b>	22
38002	<b>Llibre Un passeig per Vic</b>	15



38003	<b>Llibre Històries de Vic</b>	15
40001	<b>Llibre Roc el guitarrista</b>	12
02014	<b>Itinerari Torras i Bages núm 6</b>	5
43001	<b>Josep Colomer i Costa</b>	12
02017	<b>Ruta Literària de la ciutat de Vic</b>	20
46001	<b>Vic Desaparegut 2</b>	22
01072	<b>Josep M Pericas i Morros</b>	30
'46002	<b>Vic ciutat i comarca La quotidianitat de Gravat Crosta22</b>	22
<b>Punts de Llibre</b>		
10011	<b>punt de llibre temple romà</b>	6
10002	<b>punt de llibre Plaça Major</b>	6
10003	<b>punt de llibre perfil de Vic</b>	6
10004	<b>punt de llibre Estudiant de Vic</b>	6
10005	<b>punt de llibre xemeneia Sucre</b>	6
10006	<b>punt de llibre cloquer catedral</b>	6
10007	<b>punt de llibre Merma</b>	6
10008	<b>punt de llibre Vella</b>	6
25008	<b>Punt de llibre racons per viure - David Sunyer</b>	1
10010	<b>punt de llibre escut de Vic</b>	6
10009	<b>punt de llibre Nen</b>	6
<b>Tasses</b>		
17018	<b>tassa dibuix museu</b>	5
17021	<b>tassa Gegants</b>	5
17017	<b>tassa pont de Queralt</b>	5
17015	<b>tassa Plaça Major</b>	5
17016	<b>tassa Mercadal</b>	5



39001	<b>tassa Ànima</b>	5
	<b>Tèxtil</b>	
16020	<b>porquet vermell 9/11</b>	12
17024	<b>Buf mercadal</b>	8
16019	<b>porquet vermell 7/8</b>	12
16010	<b>terra d'embotits marró M</b>	15
16	<b>Entreporc Sorra S</b>	15
16002	<b>entreporc sorra M</b>	15
16004	<b>entreporc sorra XL</b>	15
16005	<b>llonganissa gris S</b>	15
16006	<b>llonganissa gris M</b>	15
16007	<b>llonganissa gris L</b>	15
16008	<b>llonganissa gris XL</b>	15
16011	<b>terra d'embotits marró L</b>	15
16003	<b>entreporc sorra L</b>	15
16018	<b>porquet vermell 5/6</b>	12
24015	<b>Seguici Vic 24 m</b>	15
16012	<b>terra d'embotits marró XL</b>	15
16013	<b>penjat com un fuet vermell S</b>	15
16014	<b>penjat com un fuet vermell M</b>	15
16015	<b>penjat com un fuet vermell L</b>	15
16016	<b>penjat com un fuet vermell XL</b>	15
16017	<b>porquet vermell 3/4</b>	12
16009	<b>terra d'embotits marró S</b>	15
16001	<b>Entreporc sorra S</b>	15
24017	<b>Seguici vermelles</b>	12



10036	serigrafiada H	12
10037	serigrafiada D	12
39004	ànima	15
<b>Ventalls</b>		
11001	Ventall	7,75
<b>Visites Guiades</b>		
01061	VII de Vic	10
01041	Visita guiada dissabte tarda	5

**ANNEX 6: PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ASSESSORAMENT I PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SECTORS DE LA CIUTAT**

**Tarifes:**

- Per cada sol·licitud d'intervenció 200,00 €
- Centre de Processament de Dades:

Tipologia	Concepte	Preu
Espai	RACK Sencer + acompanyament i suport amb un màxim de 15 hores anuals (amb cita prèvia i horari laborable )	Entre 700 € i 1.100 € mensuals
Espai	1/2 RACK + acompanyament i suport amb un màxim de 15 hores anuals (amb cita prèvia i horari laborable )	500,00 € mensuals
Espai	Unitats de RACK (U's) (Inclou potència elèctrica i acompanyament i suport amb un màxim de 5 hores anuals)	50,00 € mensuals
Potència elèctrica	Potència elèctrica contractada : 16 A (en el cas de 1/2 Rack o un Rack)	100,00 €
Consum elèctric	Energia KW/hora	0,21 €





Serveis	Posta en marxa, gestió i acompanyament en les altes de les noves instal•lacions (contempla l'acompanyament d'una jornada)	370,00 €
Serveis	Suport tècnic insitu en horari laboral via cita prèvia en un plaç de 24/48 hores (preu/hora)	50,00 €
Serveis	Acompanyament de clients i tècnics en situacions d'urgència (preu/hora) Amb temps de resposta telefònica de 1 hora i presencial de 3 hores	80,00 €

Aquests preus s'incrementaran amb l'import de l'IVA, si correspon.

**Meritació:**

Quan es sol·liciti el servei

**UTILITZACIÓ DEL CENTRE DE PROJECTES EMPRESARIALS I DELS DIFERENTS ESPAIS DEL VITEMPRESA, ESPAI D' INTEGRACIÓ TECNOLOGIA-EMPRESA I DEL VIVER DE CASA CONVALESCÈNCIA**

**CESSIÓ DELS MÒDULS DEL CPE**

El preu per a la cessió dels mòduls inclou el mobiliari, l'assessorament empresarial les despeses de recepció, recepció de trucades ,accés a la xarxa i a veu IP, climatització, neteja i electricitat

- Primer any .....150 €/mensuals més IVA
- Segon any .....150€/mensuals més IVA
- Tercer any .....150 €/mensuals més IVA
- Pròrroga extraordinària.....180 € / mensuals més IVA

**CESSIÓ DELS MÒDULS DEL VIT**

El preu per a la cessió dels mòduls inclou el mobiliari, l'assessorament empresarial les despeses de recepció, recepció de trucades ,accés a la xarxa i a veu IP ,climatització, neteja i electricitat

- Primer any .....200 €/mensuals més IVA
- Segon any .....200€/mensuals més IVA
- Tercer any .....200€/mensuals més IVA
- Pròrroga extraordinària.....180 € / mensuals més IVA

**CESSIÓ DE L'ESPAI 'COWORKING' DEL VIT**



El preu per a la cessió dels mòduls inclou el mobiliari, l'assessorament empresarial les despeses de recepció, recepció de trucades ,accés a la xarxa i a veu IP, climatització, neteja i electricitat.....85 € mensuals

**CESSIÓ DE SALES DEL VIT**

Sales	Per viveristes	Per viveristes amb finalitat benefici	Per personal aliè
Sala de reunions	Gratuït	10,80 €/h més IVA	12,00 €/h més IVA
Aula Ordinadors	Gratuït	10,80 €/h més IVA	12,00 €/h més IVA
Aula Oci	Gratuït	10,80 €/h més IVA	12,00 €/h més IVA
Auditori complert	Gratuït	31,50 €/h més IVA	35,00 €/h més IVA
Auditori parcial	Gratuït	18,00 €/h més IVA	20,00 €/h més IVA

**CESSIÓ DELS MÒDULS DE LA CASA DE CONVALESCÈNCIA**

El preu per a la cessió dels mòduls inclou l'assessorament empresarial, les despeses de recepció, recepció de trucades, accés a la xarxa i a veu IP, neteja, climatització i electricitat.

- Primer any .....250 €/mensuals més IVA
- Segon any .....250 €/mensuals més IVA
- Tercer any .....250 €/mensuals més IVA
- Pròrroga extraordinària ..... 300 €/mensuals més IVA

**CESSIÓ DE L'ESPAI 'COWORKING' DE LA CASA DE CONVALESCÈNCIA**

El preu per la cessió dels mòduls inclou l'assessorament empresarial, les despeses de recepció, recepció de trucades, accés a la xarxa i a veu IP, neteja, climatització i electricitat.....85 €/mensuals més IVA

**CESSIÓ D'UNA PART DE LA CASA DE CONVALESCÈNCIA**

El preu de lloguer d'ela Universitat de Vic d'una part de l'edifici.....2.665 €/mensuals + IVA

**CESSIÓ DE SALES DE LA CASA DE CONVALESCÈNCIA**

Sales	Per viveristes	Per viveristes amb finalitat benefici	Per personal aliè
Sala de reunions	Gratuït	10,80 €/h més IVA	12,00 €/h més IVA
Sala de formació	Gratuït	18,00 €/h més IVA	20,00 €/h més IVA



Sala Mecenes	Gratuït	31,50 €/h més IVA	35,00 €/h més IVA
Espai Crea	Gratuït	18,00 €/h més IVA	20,00 €/h més IVA

**FOTOCÒPIES I IMPRESSIONS**

- Fotocòpies i impressions blanc i negre (A4)..... 0,04 €/unitat/més IVA
- Fotocòpies i impressions blanc i negre (A3)..... 0,06 €/unitat/més IVA
- Fotocòpies i impressions color (A4)..... 0,12 €/unitat/més IVA**
- Fotocòpies i impressions color (A3)..... 0,15 €/unitat/més IVA**

**MATERIAL D'ENQUADERNACIONS**

- Canutillos de 6mm ..... 0,05€/unitat/més IVA
- Canutillos de 8mm ..... 0,06€/unitat/més IVA
- Canutillos de 10mm ..... 0,08€/unitat/més IVA
- Canutillos de 12mm ..... 0,09€/unitat/més IVA
- Canutillos de 14mm ..... 0,09€/unitat/més IVA
- Canutillos de 20mm ..... 0,19€/unitat/més IVA
- Tapa d'enquadrar incolora ..... 0,10€/unitat/més IVA
- Cartulina negra..... 0,08€/unitat/més IVA

**SERVEIS A EMPRENEDORS, EMPRESES I AGENTS**

- Quota anual agent Premium Osoning ..... 123,97€ anuals/més IVA
- Serveis prestats pel Centre de Recursos Emprenedors (Servei bàsic)..... 5€/hora/més IVA
- Serveis prestats pel Centre de Recursos Emprenedors (Servei avançat)..... 5€/hora/més IVA
- Serveis prestats pel Centre de Recursos Emprenedors (Servei premium)..... 5€/hora/més IVA
- Programa d'assessorament especialitzat (Carta de serveis)..... 9€/hora/més IVA
- Assessorament i realització d'estudis ..... 35€/hora/més IVA
- Assessorament i disseny de projectes..... 50€/hora/més IVA

Els preus anteriors seran gestionats i cobrats per l'empresa Creació, excepte els del CPD, que ho gestiona l'Ajuntament

**ANNEX 8: PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS, L'ESCOLA DE MÚSICA, L'ESCOLA DE DIBUIX I ELS CASALS D'ESTIU I L'ESPAI FAMILIAR.**

**Article 1. Tarifes**

**ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS**



	2017
Material didàctic i assegurances, per curs	133,00
Material didàctic i assegurances, famílies nombroses, per curs,	99,75
Aquesta quantitat s'abonarà en el moment d'efectuar la inscripció	
Pel servei de manteniment, amb horari màxim de 8 hores:	
Quota bàsica (10 Mensualitats)	195,50
Quota bàsica , segon germà(10 Mensualitats)	175,95
Quota bàsica, tercer germà (10 Mensualitats)	166,18
Mensualitat hora extra matiners	27,00
Mensualitat hora extra tarda	27,00
Utilització puntual hora extra	3,00
Cost del menjador	
Preu del mes (inclou dinar i berenar) 11 mensualitats	103,00
Per dia	8,76
Servei berenar, preu del mes: 10 mensualitats	23,00
Berenar dies puntuals	2,00

**ESCOLA DE MÚSICA**

Matrícula de 90 € i deu mensualitats segons les taules següents:

**NIVELLS INICIACIÓ I ELEMENTAL**

P5	25,65
LLENGUATGE, CANT CORAL I TALLERS	63,05
LLENGUATGE, CANT CORAL, PRÀCTICA INSTRUMENTAL GRUP (PRIG)	63,05
LLENGUATGE, CANT CORAL, INSTRUMENT 20'(en grup- només Associades))	72,80
LLENGUATGE, CANT CORAL, INSTRUMENT 30'	82,00
LLENGUATGE, CANT CORAL, INSTRUMENT 45'	95,95



LLENGUATGE, CANT CORAL, INSTRUMENT 60'	134,40
LLENGUATGE I CANT CORAL	47,65
CONJUNT INSTRUMENTAL (EmTona i Aules Associades)	18,95
ORQUESTRA-GRUPS DE VENT-CONJUNT GUITARRES (a Vic)	8,70
ASSIGNATURES DE LLIURE ELECCIÓ (a partir de la segona)	8,70

**NIVELL MITJÀ**

Itinerari bàsic 3h: instrument 30', llenguatge, gran grup (cor-orquestra, banda)	90,20
Itinerari bàsic 4h: instrument 30' llenguatge, gran grup (cor, orquestra, banda)+ assignatura lliure	100,45
Itinerari aprofundiment 3 assignatures: instrument 45, llenguatge, llenguatge, gran grup (cor-orquestra, banda)	100,45
Itinerari aprofundiment 4 assignatures: instrument 45, llenguatge, llenguatge, gran grup (cor-orquestra, banda)	111,20
INSTRUMENT 30'	77,90
INSTRUMENT 45'	88,65
Tallers A: LLENGUATGE-INFORMÀTICA-GRUPS VENT-CONJUNTS	22,25
Tallers B: CORS-ORQUESTRES-BANDA EMVIC	10,25
Taller C: MÚSICA DE CAMBRA- COMBO	30,75
CLASSE COL·LECTIVA MENSUAL	5,15

**GRAU PROFESSIONAL\***

PRIMER I SEGON CURS	82,75
TERCER I QUART CURS	108,15
CINQUÈ I SISÈ CURS	117,90
CURS EXTRAORDINARI PER OBTENIR LA GRADUACIÓ	69,20
REPERTORISTA (només 5è i 6è)	5,15



INSTRUMENT COMPLEMENTÀRIA 20'	23,60
INSTRUMENT COMPLEMENTÀRIA 30'	41,50
PLUS PELS ALUMNES QUE FAN DOBLE ESPECIALITAT	69,20

\*Els alumnes de Grau Professional que repeteixin curs (tres o més assignatures suspeses) tindran un increment del 50% en la quota corresponent.

**ALTRES REBUTS**

Material i ús de Sales	Dos rebuts de 8,00/5,00 € novembre i maig
AMPA	Un rebut de 15,00 € per família el març

\*Descomptes per família nombrosa i monoparental 50% en la matrícula

\*A partir de tres germans al centre s'aplicarà un descompte del 25% en cadascun d'ells

**CASALS D'ESTIU**

Edat: De P3 a 6è

Serveis:

matins: 25.00 euros /setmana – famílies nombroses i monoparentals 22.00 euros /setmana

matins + menjador: 64.00 euros /setmana – famílies nombroses i monoparentals 61.00 euros /setmana

**CIVICUS** – Edat: ESO

Matins: 25 euros/setmana

En cas que no s'atengui la petició d'una família d'assistir a un casal determinat, se'n hi ofereixi un altre i la família renuncia a la inscripció, se li retornarà el 75% de l'import pagat.

**CASALS ESPORTIUS NADAL**

Entrada anticipada ( Venda Vic Jove)	1 €
Entrada venda a taquilla	2 €
Abonament totes les activitats- 3 dies: entrada anticipada (venda Vic Jove)	6 €
Abonament totes les activitats- 3 dies: venda taquilla	12 €

**LA FARINERA, CENTRE D'ARTS VISUALS DE VIC – ESCOLA DIBUIX**



	Matrícula	Quota ( d'octubre a juny)
INFANTS	72,00 €	34,14€/mes ( 2 hores)
		28,35 €/mes (1,5 hores)
JOVES	72,00 €	34,14€/mes ( 2 hores)
ADULTS		123,60 €/ trimestre ( 2 hores)
		153,99 €/trimestre (2,5 hores)
		184,60 € /trimestre (3 hores)
ADULTS (desc. jubilats)		111,24 €/ trimestre ( 2 hores)
		138,60 €/trimestre (2,5 hores)
		166,32 €/trimestre (3 hores)
ESCOLA ESTIU INFANTS	55,00 €	
ESCOLA ESTIU JOVES	74,27 €	5 dies 4 hores
	62,42 €	4 dies 4 hores
	37,67 €	5 dies 2 hores-tardes
	55,70 €	5 dies 3 hores-tardes
ACTIVITATS EXTERNES	41,05 €/hora	
Classes matins entitats	18,00 €/hora	
Kilometratge	0,21 €/km	

**ESCOLA OFICIAL D'IDIOMES**

Manteniment	3.600 €/ any
-------------	--------------

**OFICINA MUNICIPAL D'ACOLLIDA**





Cursos alfabetització	10 €
-----------------------	------

**Nota:** Aquests preus públic podran variar en funció de l'import de les subvencions concedides pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, previ acord de la Comissió de Govern.

3. L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix des que es presti o realitzi qualsevol dels serveis o activitats especificats a l'apartat anterior.

4. El preu públic pels serveis continuats, es pagarà en la primera desena de cada mes natural. En cas d'impagament, l'Ajuntament podrà recaptar els preus per la via de constrenyiment.

**Article 2. Beneficis fiscals**

En referència a la tarifa quota bàsica (10 mensualitats) de les escoles bressol municipals, s'estableix una bonificació segons el detall següent:

Membres nucli familiar	Menor o igual a	De -Fins	De -Fins	De -Fins	De -Fins	Més de
2	9.372	9.373- 12.496	12.497-15.620	15.621-19.466	19.467-22.500	22.500
3	10.551	10.552-14.068	14.069-17.586	17.587-21.381	21.382-31.250	31.250
4	16.875	16.876-22.500	22.501-28.125	28.126-34.286	34.287-40.000	40.000
5	20.673	20.674-27.564	27.565-34.455	34.456-41.786	41.787-48.750	48.750
6	24.457	24.458-32.609	32.610-40.761	40.762-49.286	49.287-57.500	57.500
7	26.554	26.555-35.406	35.407-44.256	44.257-53.413	53.414-66.250	66.250
	<b>60 €</b>	<b>89 €</b>	<b>118 €</b>	<b>147 €</b>	<b>176 €</b>	<b>195,50 €</b>

Per aquest motiu els imports mensuals de la quota bàsica es determinen segons el nivell d'ingressos i el nombre de membres computables del nucli familiar.

Consideració dels membres computables de la unitat familiar:

Per al càlcul de la renda familiar als efectes d'aquests ajuts, són membres computables:

- L'infant per al qual se sol·licita l'ajut
- Els progenitors de l'infant
- Si escau, el tutor/a legal o persona encarregada de la guarda i protecció del menor per al qual se sol·licitat l'ajut
- Els germans de l'infant solters menors de 25 anys
- Els germans de l'infant majors de 25 anys quan es tracti de persones amb discapacitat física, psíquica o sensorial (discapacitat superior al 33%)



Tots aquests membres que conformen la unitat familiar han de conuiu en el mateix domicili de l'infant per al qual se sol·licita l'ajut, segons el padró municipal d'habitants, en el moment de formalitzar la matrícula.

En el cas de separació o divorci dels pares no es considerarà membre computable qui no convisqui amb l'infant. No obstant, tindrà la consideració de membre computable el nou cònjuge o persona unida per anàloga relació que consti empadronada en el mateix domicili de l'infant, la renda de la qual s'inclourà dins del còmput de la renda familiar. No computen els avis o altres familiars, tot i que convisquin al domicili de l'infant per al qual se sol·licita l'ajut.

Per tal d'establir la base de càlcul anual de la unitat familiar i determinar en quin tram de la taula de reduccions per a tarificació social es troba l'infant per al qual se sol·licita l'ajut, es tindran en compte:

- La totalitat per la suma de les bases imposables general i de l'estalvi de la declaració del IRFP corresponent al darrer exercici fiscal liquidat, o les que constin a l'Agència tributària, de tots els membres de la unitat familiar.

Per determinar el nivell d'ingressos bruts de cada nucli familiar, l'Ajuntament o ens a qui encomani, demanarà autorització per accedir a les dades de la declaració de renda del darrer any dels membres del nucli familiar.

**ESPAI FAMILIAR**

Participació del servei:

- Espai de joc lliure: servei gratuït.
- Espai Caliu: el cost del servei està fraccionat en 5 quotes i es calcula l'import segons la següent taula de tarificació:

Membres nucli familiar	Menor o igual a	De-Fins	De-Fins	De-Fins	De-Fins	Més de
2	9.372	9.373- 12.496	12.497- 15.620	15.621- 19.466	19.467- 22.500	22.500
3	10.551	10.552- 14.068	14.069- 17.586	17.587- 21.381	21.382- 31.250	31.250
4		16.876- 22.501-	22.501- 28.126-	28.126- 34.287-	34.287- 40.913-	40.913



	16.875	22.500	28.125	34.286	40.000	40.000
5	20.673	20.674- 27.564	27.565- 34.455	34.456- 41.786	41.787- 48.750	48.750
6	24.457	24.458- 32.609	32.610- 40.761	40.762- 49.286	49.287- 57.500	57.500
7	26.554	26.555- 35.406	35.407- 44.256	44.257- 53.413	53.414- 66.250	66.250
Quota mensual	<b>5 €</b>	<b>10 €</b>	<b>15 €</b>	<b>20 €</b>	<b>25 €</b>	<b>30 €</b>

- Espai Nadó: el cost del servei està fraccionat en 5 quotes i es calcula l'import segons la següent taula de tarifació:

Membres nucli familiar	Menor o igual a	De-Fins	De-Fins	De-Fins	De-Fins	Més de
2	9.372	9.373- 12.496	12.497- 15.620	15.621- 19.466	19.467- 22.500	22.500
3	10.551	10.552- 14.068	14.069- 17.586	17.587- 21.381	21.382- 31.250	31.250
4	16.875	16.876- 22.500	22.501- 28.125	28.126- 34.286	34.287- 40.000	40.000
5	20.673	20.674- 27.564	27.565- 34.455	34.456- 41.786	41.787- 48.750	48.750
6	24.457	24.458- 32.609	32.610- 40.761	40.762- 49.286	49.287- 57.500	57.500
7	26.554	26.555- 35.406	35.407- 44.256	44.257- 53.413	53.414- 66.250	66.250
Quota mensual	<b>3 €</b>	<b>5 €</b>	<b>7 €</b>	<b>9 €</b>	<b>11 €</b>	<b>15 €</b>

**REQUISITS :**



Generals d'ús del servei:

- Estar empadronat i viure a Vic.
- No estar escolaritzat a l'escola bressol, ni a llar d'infants.

## **ANNEX 10. PREUS PÚBLICS PELS SERVEIS DE FIRES I MERCATS**

**Bases i preus.**

**Preus sense IVA, si no s'especifica el contrari**

### **MERCAT DEL RAM:**

<b>Contractació d'espais exteriors:</b>	<b>Espai mínim</b>	<b>Euros/m2</b>
Maquinària agrícola i vehicles industrials	30m2	3,50 €/m2+ 95,50 € de serveis generals
Jardineria/ horticultura/ energies renovables	20m2	9,25 €/m2+ 95,50 € de serveis generals
Automòbils	100m2	5,80 €/m2 + 95,50 € de serveis generals
Espai Terra i Cuina (inclou estand OFIM)	6m2	46,90 €/m2+ 95,50 € de serveis generals
Espai Terra i Cuina (expositors adherits a Venda de Proximitat de la Generalitat de Catalunya) (inclou estand OFIM)	6m2	19,80 €/m2 +95,50 € de serveis generals
Turisme (inclou carpa 3x3 m)	9m2	20,25 €/m2 + 95,50 € de serveis generals
Zona eqüestre (inclou carpa 3x3m)	9m2	20,25 €/m2 + 95,50 € de serveis generals
Street Food (modalitat Food Truck)	4m2	84,25 €/m2+ 95,50 € de serveis generals + 112 €/m2 extra
<b>Contractació d'espais interior:</b>		
Participació a l'espai "Casa de pagès: l'origen dels aliments"		642 €
Fira ramadera (estand modular de 3mx4m-preu total estand). Inclou participació a l'espai "Casa de pagès: l'origen dels aliments)	12 m2	56 €/m2 + 95,50 € de serveis generals
Entrada taquilla (iva inclòs)		3,00 €
Participació concurs zona eqüestre		32€
Lloguer de box per cavalls		53€
Publicitat concursos ramaders		321€
<b>Bonificacions i exempcions contractació d'estands</b>		



Entitats sense afany de lucre, prèvia autorització per decret de presidència, sobre les preus d'ocupació	50%
Associacions sense ànim de lucre, de races ramaderes amb aportació de bestiar viu	100%

**MERCAT DE MÚSICA VIVA DE VIC**

<b>Contractació espais:</b>	<b>espai mínim</b>	<b>Preu unitat</b>
Estands institucionals	3m2	214,00 €
Lloguer taules franja horària		11,00 €
Banner publicitat		214,00 €
Parada artesanía (preu parada màxim 3 ml)		53,00 €
Parada gastronòmica		321,00 €
Food Truck		321,00 €
Bars/Carpes Espai Sucre		856,00 €
Bars/Carpes altres espais MMVV		321,00 €
Fira del Disc (preu per parada màxima 6 ml)		107,00 €
Barres de bar a la ciutat ( carrers i places)		107,00 €/dia
Barres de bar amb terrassa ( prèvia sol·licitud interessat)		86,00 €/dia
Primera acreditació (iva inclòs)		86,00 €
2a acreditació i posteriors (iva inclòs)		43,00 €
Acreditacions d'entitats sense ànim de lucre sector musica		50% descompte
Entrades espectacles (iva inclòs)		3,00 €
Entrada diària		10,00 €
<b>Preus d'entrades bonificades (iva inclòs)</b>		
Carnet jove, carnet Vic jove, jubilats, targeta urbana de Vic comerç, carnet UVIC		2,00 €
Altres canals sectorials (Atrápalo, ClubTRES3C, AGPCC i Club Vanguardia)		2,00 €

**FIRA DE MUNTANYA**

<b>Contractació d'espais:</b>	<b>Espai mínim</b>	<b>Preu/m2</b>
Estand promoció producte + mostrador	6 m2	26,75 €
Estand interior prefabricat de fusta	6 m2	70,60 €
Parcel·la lliure construcció exterior 10mx10m	100m2	1,80 €
Parcel·la lliure construcció interior	6 m2	41,20 €
Estand interior prefabricat de fusta OFIM	6 m2	53,00 €
Serveis generals		92,50 €



Entrada fira (iva inclòs)		3,00 €
Entrada general amb bonificació (visitants federats de la FEEC, targeta Vic Comerç, carnet universitari, carnet acreditatiu de família nombrosa, monoparental i jubilats)		1,00 €
Abonaments familiars (4 o més membres) (iva inclòs)		8,00 €
Entrades addicionals expositors (iva inclòs)		1,50 €
Activitats A		2,00 €
Activitats B		3,00 €
Activitats C		4,00 €
Activitats Complementaries (Open Bloc, Pedalada, etc.)		20,00€
Preu activitats: IVA inclòs i exempt de descomptes		
<b>Bonificacions aplicables a entrades a la fira</b>		
Expositors (invitacions addicionals)		50%
<b>Bonificacions contractació d'estands</b>		
Clubs i entitats sense ànim de lucre, sobre les preus d'ocupació, prèvia autorització per decret de Presidència		50%
<b>Mercat d'ocasió-Comissions sobre venda</b>		
Particulars		20%
Expositors i comerços		16%
<b>LACTIUM</b>		
<b>Contractació d'espais</b>	<b>Espai mínim metre/lineal</b>	<b>Euros</b>
Sector producció i elaboració de formatges preu estand	3 m	250,00€
Sector cellers i cervesa artesana	3 m	420,00 €
Altres sectors- preu estand	3 m	320,00 €

### MERCAT MEDIEVAL-FIRA D'ARTESANIA I BROCANTERS

<b>Contractació d'espais</b>			
<b>Fira d'artesans i brocanters Plaça Major (ml)</b>		57 €	
<b>Mercat Medieval</b>			
<b>Espai-descripció</b>	<b>Criteris càlcul preu</b>		



Zona A: espais de màxima aflluència de públic i alt potencial comercial	25% increment sobre preu referència (zona B)		
<b>Zona B:</b> espais de mitjana aflluència de públic i bon potencial comercial	<b>Preu referència</b>		
Zona C: espais de menor aflluència de públic i mig potencial comercial	pagament 75% dels preus zona referència (zona B)		
Mercat Medieval	Zona A	Zona B (preu referència)	Zona C
<b>Espai Alimentació</b>	853,86	682,66	512,53
<b>Artesania</b>	255,73	204,37	153,01
<b>Herbes</b>	803,57	643,07	481,5
<b>Taverna</b>	1361,04	1089,26	816,41
Metre lineal extra - Alimentació	355,24	284,62	212,93
Metre lineal extra - Artesania	107	85,6	64,2
Metre lineal extra - Herbes	251,45	201,16	150,87
Metre lineal extra - Taverna	424,79	340,26	254,66
<b>Bonificacions i contractació d'estands</b>			
Entitats sense afany de lucre, prèvia autorització per decret de presidència, sobres les preus d'ocupació	50% descompte		

**FIRA BIOMASSA, SALÓ BIOGÀS I TRACTAMENT DE PURINS I AUTOCONSUM ELÈCTRIC**

Contractació d'espais	Espai mínim	Euros
Espais per entitats sense ànim de lucre: Parcel·la 4 m2 (inclou taula i tamborets)	4 m2	42,15 €
Espai compartit Organitzacions sectorials: Espai 3 m2 (inclou taula i tamborets)	3 m2	49,25 €
Parcel·la interior lliure construcció: mínim 20 m2 (inclou moqueta)	20 m2	19,70 €
Estand modular (inclou estructura i moqueta)	9 m2	51,50 €
Estand modular (inclou estructura i moqueta)	12 m2	51,50 €
Parcel·la exterior 9 m2 (inclou carpa 3 x 3 m)	9 m2	15,00 €
Parcel·la exterior 12 m2	12 m2	11,25 €
Parcel·la exterior 25 m2	25 m2	11,25 €



Parcel.la exterior 100 m2	100 m2	9,50 €
Serveis generals (suplement a la contractació d'espais)		56,20 €
Sortida de fum (suplement a la contractació d'espais en cas de necessitar sortida de fum)		225,00 €

**FESTIVAL DE LA INFÀNCIA**

Preu entrada general (de 3 a 14 anys)	5,00 €
Preu reduïda (de 3 a 14 anys, membres de família nombrosa i/o monoparental)	3,00 €
Majors de 14 anys i menors 3 anys	Entrada gratuïta

**BONIFICACIONS PER ENTRADES/INSCRIPCIONS DE CARÀCTER GENERAL**

Menors de 12 anys	Entrada gratuïta
Famílies nombroses i monoparentals	50% descompte
Jubilats	50% descompte
Membres de la Federació de Fires de Catalunya, FEFIC, acreditats.	Entrada gratuïta
S'aplicaran descomptes als titulars del Carnet Jove i Carnet Vic Jove	
L'organisme podrà convenir amb gremis, associacions i altres col·lectius condicions especials , previ acord de la Junta d'OFIM	

**CONDICIONS I PREUS DE CARÀCTER GENERAL**

	Import/EUR
Estand modulars prefabricats preu m2	53,00 €
Estands de lliure construcció interiors preu m2	11,00 €
Estands de lliure construcció exteriors preu m2	5,35 €
Estands propis	289,00 €
Metre lineal	16,00 €
Serveis de Fira	85,50 €
Parades de Mercat cedides per VicComerç	64,00 €
Preus entrada (iva inclòs)	3,00 €

**PREU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC**

Subministrament monofàsic extra (230V)-fins a 1.100W	37,50 €
Subministrament monofàsic extra (230V)-fins a 1.850W	52,50 €
Subministrament monofàsic extra (230V)-fins a 3.000W	57,00 €
Subministrament trifàsic extra (400V)- fins a 3.350W	60,00 €
Subministrament trifàsic extra (400V)- fins a 5.550W	75,00 €





Subministrament trifàsic extra (400V)- fins a 8.800W	91,00 €
Subministrament trifàsic extra (400V)- fins a 17.500W	124,40 €

**PREUS PER UTILITZAR ELS ESPAIS GESTIONATS PER OFIM**

ESPAI EDIFICI EL SUCRE	Lloguer per un dia/Euros
Sala Coll Bardolet	203,30 €
Auditori Marià Vila d'Abadal	337,00 €

- Si el lloguer és només per mig dia, s'aplicarà una reducció del 40% sobre preu/ dia.
- Si es lloguen ambdues sales simultàniament el preu final tindrà una reducció del 30%.
- Si els dies que es lloguen les sales són *no laborables*, el preu tindrà un increment del 20%.
- Es preveurà un càrrec addicional en el cas de lloguer de material de suport audiovisual (ordinador, càmera web, llapis punter làser, megafonia, etc.) segons cost real.

	Preu per hora
Aula de formació (sala de juntes)	11,00 €

L'horari de funcionament de l'edifici és de 8.00h a les 20.00h

- **Les despeses complementàries de preparació dels espais, aniran a càrrec del sol·licitant.**
- Si l'ús dels espais és fora de l'horari de funcionament de l'edifici, es cobrarà **21,40 €** per hora extra en dia laboral i/o **26,75 €** en dia festiu.

ESPAI RECINTE FIRAL	Lloguer per un dia /Euros
Pavelló firal A (1.600 m2)	497,50 €
Pavelló firal B1 (1.000 m2)	321,00 €
Pavelló firal B2 (400 m2)	214,00 €

- Si el lloguer és només per mig dia s'aplicarà una reducció del 40% sobre el preu del dia
- Si es lloguen tots els espais del recinte firal simultàniament, la reducció del lloguer serà del 20%.



- Si es lloguen els espais firals B1 i B2 simultàniament, la reducció del lloguer serà del 12%
- Si els dies que es lloguen les sales són *no laborables*, el preu tindrà un increment del 20%.
- Si l'ús dels espais és fora de l'horari de funcionament de l'edifici, es cobrarà **21,40 €** per hora extra en dia laboral i/o **26,75 €** en dia festiu.

- **Preus dels serveis complementaris dels espais del recinte firal El Sucre**

- Es facturaran, a part, les despeses mínimes de funcionament obligatòries per import de **374,50 €** per dia sencer i **225,00 €** per mig dia.
- Es facturaran, a part, si escau, els serveis complementaris de **calefacció/aire condicionat**, per import de **150,00 €** per dia.
- Altres serveis complementaris que l'usuari necessiti, aniran íntegrament al seu càrrec.

**Bonificacions aplicables a les preus de lloguer de sales, esdeveniments i fires promocionals.**

- Entitats i agrupacions sense afany de lucre que realitzin activitats no lucratives fins al 90%, segons la puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de bonificació aprovats per la Junta d'OFIM del 8 d'octubre del 2019 previ decret de presidència.
- Convenis establerts, segons article 4t. del reglament d'usos dels espais gestionats per l'OFIM, per entitats, persones o empreses que organitzin esdeveniments firals:
  - 1r any: Pagament del 50 % despeses generals i gratuïtat del cànon de lloguer
  - 2n any: Pagament de la totalitat de les despeses generals i el 50 % del cànon de lloguer
  - 3r any: Pagament íntegre de les preus

LLOGUER D'ESTRUCTURES	Cànon de Lloguer Fix
Grades mòbils	107 €/ per 1-2 dies



Aquests no inclouen ni el transport ni muntatge el (que són responsabilitat i aniran a càrrec de l'usuari)

L'OFIM es reserva el dret d'imposar una fiança, en el cas que es consideri oportú.

**SEGON.** Queda derogat l'annex 11 de l'ordenança general de preus públic: Preu públic pel servei d'instal·lació de senyalització vertical.

**TERCER.** Els acords definitius en matèria de derogació aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici 2020, així com els text refós aprovat, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Contra els presents acords definitius d'imposició i ordenació de tributs i de modificació d'Ordenances fiscals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos (2) mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquests acords i de les ordenances en el Butlletí Oficial de la província.

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
20-12-2019 12:17