

EDICTE

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament de Pallejà en sessió extraordinària del Ple municipal de data 10 d'octubre de 2019 aprovà provisionalment la primera revisió de les ordenances fiscals corresponents a 2020.

Atès que durant el període d'exposició pública de l'expedient s'han presentat les al·legacions següents:

| INTERESSAT/DA | DATA DOCUM. | REGISTRE D'ENTRADA |
|--|-------------------|------------------------------|
| Grup municipal socialista (PSC) | 22.10.2019 | Núm. 3848 de data 29.10.2019 |
| Grupo municipal Ciudadanos Pallejà (Ciudadans) | 28.10.2019 | Núm. 3870 de data 30.10.2019 |
| Grup municipal socialista (PSC) | 24.10.2019 | Núm. 3930 de data 05.11.2019 |
| Sra. E.R.S | 20.11.2019 | Núm. 4292 de data 20.11.2019 |
| Sr. J.I.G.A | 17.12.2019 | Núm. 4749 de data 17.12.2019 |

Atès que l'Ajuntament de Pallejà en sessió extraordinària del Ple municipal de data 19 de desembre 2019 ha aprovat definitivament la primera revisió de les ordenances fiscals corresponent a l'exercici 2020, estimant la reclamació presentada per la Sra. E.R.S (Registre d'Entrada Núm. 4292 de data 20.11.2019), i estimant també les al·legacions presentades pel Grup Municipal Socialista (Registre d'Entrada 3848 de data 29.10.2019) i pel Grup Municipal de Ciudadanos (Registre d'Entrada Núm. 3870 de data 30.10.2019); així mateix el Ple municipal ha restat assabentat de què s'ha deixat sense efecte l'al·legació presentada pel Grup Municipal Socialista (Registre d'Entrada 3930 de data 05.11.2019) pel propi interessat, i ha desestimat l'al·legació presentada pel Sr. J.I.G.A (Registre d'entrada 4749 de data 17.12.2019).

A continuació s'insereix la redacció de les modificacions de les ordenances fiscals, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

A) ÍNDEX

| Núm. | Denominació de les ordenances fiscals modificades |
|------|--|
| 1 | Reguladora de l'Impost sobre béns immobles. |
| 3 | Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica. |

B) ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

"Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable
(...)

5.Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles que disposin d'instal·lacions d'energia solar tèrmica o d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5



anys, i es mantindrà dintre del període concedit mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per poder gaudir de la bonificació caldrà donar compliment a les següents condicions:

- Instal·lacions d'energia solar tèrmica per a generar aigua calenta sanitària. La bonificació serà d'aplicació només en aquells casos en què el dimensionament de la instal·lació sigui superior al que marca la normativa urbanística o sectorial (Codi Tècnic de l'Edificació i Decret d'ecoeficiència)
- Instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. La bonificació serà d'aplicació només quan la potència elèctrica instal·lada sigui major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

No gaudiran d'aquesta bonificació els immobles als quals els ha estat reconeguda en anualitats anteriors i hagin superat els nombre de tres períodes impositius de gaudiment.

6. Gaudiran d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

7. Les sol·licituds de beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable presentades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost. "

"Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen:

2.1 El tipus de gravamen serà el **0,45** per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2 El tipus de gravamen serà el **0,90** per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns



immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

| Ús | Codi | Tipus | Valor cadastral mínim |
|------------|------|-------------|-----------------------|
| Comercial | C | 1,10 | 1.000€ |
| Industrial | I | 1,16 | 1.000€ |
| Esportiu | K | 0,70 | 1.000€ |
| Oficina | O | 1,10 | 1.000€ |
| Magatzem | A | 0,55 | 1.000€ |

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.”

4. S'aplicarà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost respecte dels immobles d'ús residencial, d'acord amb l'establert en l'ordenança fiscal reguladora del recàrrec sobre l'impost sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, quan aquesta sigui aprovada per l'Ajuntament.

Aquest recàrrec s'acreditarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.”

“Article 8.- Normes de gestió.

(...)

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

(...)

2.4. Bonificació per energia solar. Per a gaudir de la bonificació el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la sol·licitud abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

La sol·licitud, que haurà de fer constar les dades de la persona titular de l'immoble i les dades d'aquest, s'haurà d'acompanyar de la següent documentació:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Còpia del projecte o memòria tècnica on consti tota la informació relativa a la instal·lació: potència elèctrica o tèrmica, rendiment, nombre de plaques o col·lectors, ubicació, etc.
- Còpia de la llicència d'obres menors de la instal·lació atorgada per l'Ajuntament (en cas que es tracti d'un immoble de nova construcció, caldrà aportar la llicència d'obres majors).
- Per a instal·lacions d'energia solar fotovoltaica, còpia d'una factura de subministrament elèctric on consti l'adreça de l'immoble, les dades del titular i la potència contractada.



- Còpia del document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.5. Bonificació per lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica. Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat, i es concedirà pel període de vigència del lloguer i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.”

(...)”

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

“Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

(...)

g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament. “

(...)



3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Les exempcions i les bonificacions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost."

RECURSOS:

RECURSOS: Contra aquest acte, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- **CONTENCIÓS ADMINISTRATIU** davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
- **QUALSEVOL ALTRE** recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

PUBLICACIONS: al BOPB i al tauler municipal d'anuncis

Ascensión Ratia Checa
ALCALDESSA
Pallejà, a 20 de desembre de 2019
(Signat electrònicament)

DIT 001



Codi Validació: 42JGCPKCHTNT7WH4YFJA6DF7 | Verificació: <http://palleja.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5