

Codi de verificació:	» 4E6L314Z1X60004N1C145« » 4E6L314Z1X60004N1C145« 4E6L314Z1X60004N1C14
Procediment: T105 Modificació del Pla General Metropolità/Planejament general municipal/Plans d'ordenació urbanística municipal	
Expedient: 33343/2018	Document: 279503/2019

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre la pròrroga de la suspensió de la Modificació puntual i Transcripció a escala 1/1000 del PGM i planejament vigent en l'àmbit comprès entre l'avinguda Can Picanyol, el passeig Olabarria i la via del Ferrocarril (expedient núm. 83002/18)

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària celebrada en data 18 de novembre de 2019 ha adoptat, entre d'altres, un acord, la part dispositiva del qual és com segueix:

“**Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ** en els seus propis termes, contingut i abast l'informe tècnic emès pel Servei de Planejament i Gestió Urbanística en data 30.10.2019 relatiu a la valoració de l'escrit d'al·legacions, en la seva vessant tècnica, al resultat dels informes emesos pels departaments i organismes amb competències concurrents i a les incorporacions introduïdes d'ofici, així com també l'informe jurídic elaborat en data 30 d'octubre de 2019 en allò relatiu a la valoració del referit escrit d'al·legacions, en la seva vessant jurídica, i que s'incorporen a la proposta com a motivació específica *in aliunde* de conformitat amb l'article 88.6) de la LPAC.

Segon.- RESOLDRE l'únic escrit d'al·legacions formulat per part del senyor Pablo Salvador Álvarez, en representació de l'empresa NINGLEE, SL, en seu del tràmit d'informació pública de la proposta de la present figura de planejament i que es contrau a valorar-lo de la forma següent:

Contingut

Com a titular d'una parcel·la situada dins l'àmbit, formula les següents al·legacions, segons es resumeix:

Prèvia.- Disposa de legitimació activa per a la formulació de l'escrit d'al·legacions, com a titular d'una parcel·la que es troba dins l'àmbit d'influència del pla i també com a interessats en base als drets de participació i acció pública de la legislació urbanística.

1a.- D'acord amb el Pla General Metropolità, (PGM) aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de juliol de 1976, la parcel·la està qualificada de “20a – Zona d'ordenació en edificació aïllada”, subzona 9 (unifamiliar)”.

2a.- Considera que, en relació a la seva parcel·la, hi ha una errada en l'elaboració de la informació gràfica, en tant el plànol O-2d reflecteix una reducció d'aquella, mentre que a la memòria del pla s'estableix que pel tram del passeig Olabarria que connecta amb el carrer dels Safareigs “es proposa reconèixer l'amplada i traçat actual, reduint uns 4 m l'amplada inicial prevista del PGM”. Sol·licita, per tant, que el pla reconegui el traçat actual del Passeig Olabarria, respectant l'alineació consolidada de la seva parcel·la.

3a.- Pel que fa a la línia límit que determina el càlcul d'aprofitament, la qual defineix aquelles porcions de sòl de les finques no computables als efectes d'aprofitament, considera que l'exclusió d'aquest franja del càlcul d'aprofitament total de la seva parcel·la no és ajustada a Dret. Que no s'aporta cap justificació jurídica que doni suport a l'absència de reconeixement d'aprofitament, de fet existent perquè s'allibera una càrrega errònia sobre ella, en tractar-se de sòl urbà consolidat. Consideren que la Modificació de Planejament General no és més que una concreció de l'escala del PGM a 1/1.000 i, en conseqüència, no es produeix una veritable alteració del règim jurídic. Sol·licita que es reconegui la porció de sòl que la MPGM considera no computable a efectes d'aprofitament, sense cap càrrega ni obligació aparellada en tot cas, ja que no és "nou" aprofitament sinó reconeixement del que es té dret sobre el sòl urbà.

Valoració

No s'entra a valorar la prèvia en tant que simplement exposa la normativa que legitima el seu dret de participació en aquest procediment urbanístic. Per altra banda i en relació a qualificació de la finca de l'al·legant, s'aclareix que aquesta es troba en Zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona plurifamiliar IV (clau 20a/9).

Pel que fa a l'alineació, s'ha corregit a la documentació gràfica l'errada material, reconeixent l'amplada i traçat actual de la part de la finca que confronta amb el passeig Olabarria en coherència amb l'objectiu del pla i el redactat de la memòria.

Pel que respecte a la línia límit de càlcul d'aprofitament, tal i com es justifica en el document, es correspon a porcions de finques destinades a vial d'acord amb el planejament vigent, per les quals es proposa desafectar-les i incorporar-les a les mateixes sense que generin aprofitament. Per tant, i tal com reflecteix el plànol O.5. Àmbits amb modificacions, sí que es produeix una alteració del règim jurídic (qualificació) en relació a aquestes porcions, que afecten més finques dins l'àmbit i per les quals el pla proposa que no generin aprofitament, justificant-se en l'abast i objectius del mateix. Fer el contrari, és a dir, reconèixer aquest aprofitament a la parcel·la, no només convertiria aquest pla en incoherent per la seva pròpia finalitat sinó que, a més, el faria incórrer en un supòsit de reserva de dispensació proscriu per l'article 11 del TRLUC.

Atès l'exposat, es proposa **estimar** parcialment l'al·legació presentada en base a les anteriors consideracions.

Tercer.- PRORROGAR LA SUSPENSÍO, en compliment de l'article 74.1) del TRLUC, envers l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que afecti a aquest sector, allà on les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, per termini d'UN ANY, a comptar des del proper dia 23 de gener de 2020, procedint a publicar el corresponent edicte que incorporarà el mateix àmbit territorial de suspensió delimitat en l'anterior publicació al BOPB núm. CVE 2019001167 de 22 de gener de 2019, en els termes previstos tant en el TRLUC com en el RLUC, als efectes de finalització de la tramitació de la present figura de planejament general, excepció feta d'aquelles actuacions administratives necessàries, mitjançant ordres d'execució i/o llicències urbanístiques, per tal de garantir les condicions objectives de seguretat i salubritat de les edificacions i instal·lacions existents, en relació a l'àmbit de referència, i sense perjudici de l'aplicació de l'article 103.4) del RLUC.

Quart.- APROVAR PROVISIONALMENT, de conformitat amb l'article 96 en relació amb el 85, ambdós del TRLUC, la proposta de *modificació puntual i transcripció a escala 1/1000 del PGM i planejament vigent en l'àmbit comprès entre l'avinguda Can Picanyol, el passeig Olabarria i la via del ferrocarril*, de promoció pública i elaborada pels serveis tècnics municipals, tot fent constar que els canvis introduïts com a complementació en el document i en el propi acord, derivats dels tràmits d'informació pública i dels informes recaptats, són els següents:

- Motivats pels informes d'organismes:

4.1. D'acord amb l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de 9 de març de 2019, s'incorpora en l'apartat de descripció dels aspectes ambientals significatius de l'àmbit de l'informe ambiental les prescripcions que fan referència a la contaminació atmosfèrica, i concreten que en el desenvolupament de la Modificació puntual, caldrà donar compliment a les determinacions definides en l'Acord GOV/127/2014, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Concretament, s'hauran de donar compliment a les accions corresponents a l'E20. Adequació de les serres radials en el tall de peces a l'exterior, l'E21. Millora de la recollida de runes i residus de la construcció i a l'E22. Ambientallitzar obres i maquinària.

- Motivats per l'escrit d'al·legacions:

4.2. S'ha corregit a la documentació gràfica (plànols d'ordenació) l'errada material detectada, reconeixent l'amplada i traçat actual de la part de la finca del passeig Olabarria número 2 que confronta amb l'esmentat passeig, en coherència amb l'objectiu del pla i el redactat de la memòria. També s'ha rectificat lleugerament el quadre de superfícies de la memòria, en base a l'anterior ajust.

- Segons incorporació d'ofici:

4.3. S'ha incorporat la següent disposició derogatòria a la normativa:

"3. DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'entrada en vigor de la present Modificació puntual i transcripció a escala 1/1.000 del planejament vigent a l'àmbit comprès entre l'avinguda de Can Picanyol, el passeig Olabarria i la via del ferrocarril, s'entenen derogades expressament les següents figures de planejament:

- *Pla de millora urbana de l'illa delimitada pel carrer Martorell i les línies de Sabadell i Terrassa, aprovat definitivament el 18.10.07*
- *Estudi de detall per definir els nous límits de separació dels solars al passeig Valldoreix 1-3-5-9-s/n-17-19, aprovat definitivament el 18.07.95*
- *Estudi de detall del passeig Valldoreix, 35, aprovat definitivament el 12.10.02"*

Cap d'aquestes incorporacions complementàries no constitueixen canvis substancials de l'ordenació i, per tant, no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública, però es fan constar en el present acord d'aprovació provisional de conformitat amb el que estableix l'article 112.3 del RLUC.

Cinquè.- ELEVAR l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, juntament amb els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18.4) del RLUC, per tal d'interessar l'emissió de l'informe previ favorable i posterior tramitació fins la consecució de l'aprovació definitiva, segons allò que preveu l'article 79 del TRLUC en relació amb l'article 30.2.e) i la DT1a de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i subsegüent publicació en el DOGC per la seva obligatorietat i executivitat, de conformitat amb els articles 106 i 107 del TRLUC.

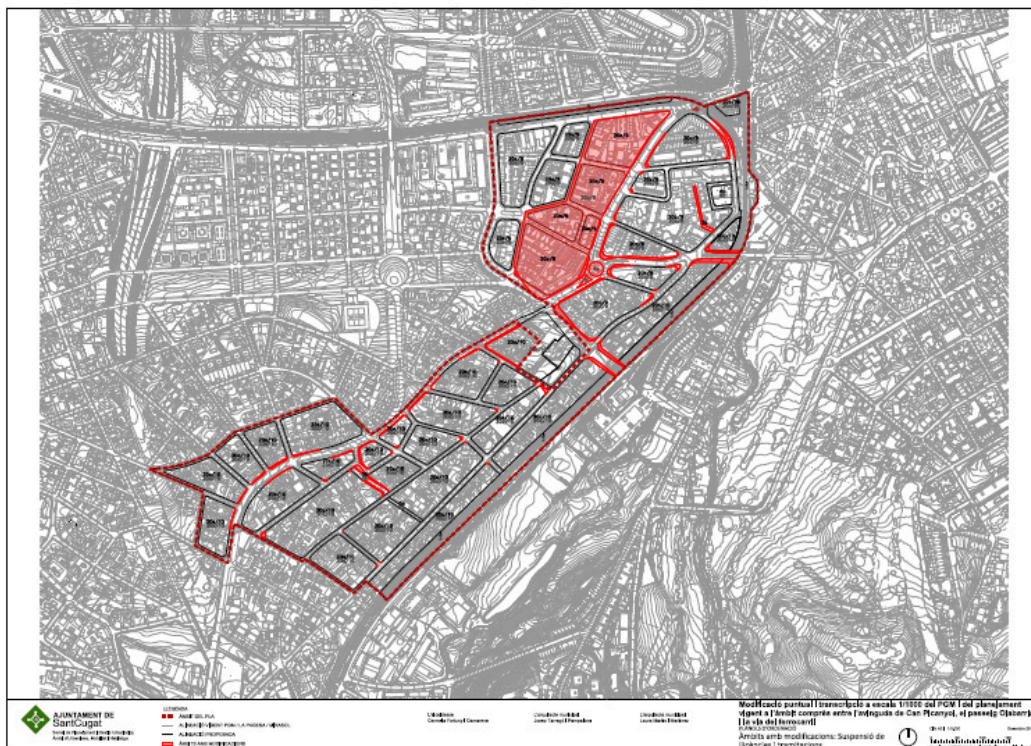
Sisè.- NOTIFICAR el present acord als al·legants, per tal de donar degut compliment al dret que tenen d'obtenir de l'Administració una resposta raonada, segons determina l'article 83.3 de la LPAC, tot indicant la conveniència de consultar el document aprovat provisionalment pel Ple, als efectes procedents.

Setè.- DISPOSAR que la documentació escrita i gràfica del pla es podrà consultar en la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès <https://www.santcugat.cat> en compliment de l'article 12.4 i 5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant la Secció 3a de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

L'àmbit de suspensió de llicències a què es refereix el punt tercer de l'acord transcrit, queda reflectit en el plànol següent:



La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mireia Ingla Mas
29-11-2019 09:13

