



ANUNCI

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de novembre de 2019, va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives particulars que ha de regir el procediment obert per a l'arrendament dels immobles que es descriuen a continuació i l'anunci de la convocatòria.

1. Entitat adjudicadora: Ajuntament de Sant Julià de Vilatorça.

2. Objecte: Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament dels immobles situats a la plaça de l'Església núm. 1 de Vilalleons amb aparcament (en endavant, Casa de la mestra) i carrer Puig l'Agulla núm.2, 1-2, de Sant Julià de Vilatorça, mitjançant concurs públic. La durada del contracte de l'arrendament, que s'atorga per habitatge, és de 7 anys, prorrogable d'any en any per mutu acord.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

Tramitació: ordinària

Procediment: obert amb més d'un criteri:

- Criteri de màxima ocupació
- Criteri d'unitat de convivència amb familiars de primer grau
- Criteri de prioritització territorial
- Criteri econòmic

4. Tipus de licitació: El tipus de licitació de l'arrendament, que haurà d'ésser necessàriament igualat o millorat a l'alça, es fixa en:

- Casa de la mestra: 350 €/mensuals.
- Carrer Puig l'Agulla 2, 1-2, de Sant Julià de Vilatorça: 400€/mensuals.

5. Garantia: S'haurà de dipositar per part de l'adjudicatari fiança per un import d'una mensualitat de la renda de lloguer i que s'haurà de dipositar en efectiu.

6. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Julià de Vilatorça
- b) Adreça: plaça del Marquès de la Quadra, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Julià de Vilatorça, 08504
- d) Telèfon: 93 812 21 79
- e) Fax: 93 812 20 63

7. Presentació de les proposicions:

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província. En el supòsit que l'últim dia de presentació de pliques recaigui en dissabte o festiu el termini s'entendrà prorrogat fins el dia hàbil immediatament posterior.



b) Lloc de presentació: a les oficines de l'Ajuntament en horari obert al públic, també es poden enviar per correu, comunicant-ho per fax abans de les 14 hores del dia de finalització del termini de presentació i telemàticament mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament.

c) Contingut de les proposicions: les proposicions per formar part en el concurs es presentaran en sobres tancats i s'ajustaran al model i contindran la documentació que es descriu a l'article 9è del plec.

8. Obertura de pliques: l'acte d'obertura de pliques, prèvia l'obertura de la documentació administrativa, es durà a terme a la Sala de Plens de l'Ajuntament, a les 19 hores del segon dijous hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions, i si aquest fos inhàbil el següent dijous hàbil. L'acte serà públic.

9. Despeses: l'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis, impostos i costos de gestió que procedeixin, amb independència del preu d'adquisició.

Sant Julià de Vilatorça, 28 de novembre de 2019.

L'alcalde
Joan Carles Rodríguez Casadevall

Signat electrònicament.