

**ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, en la sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2020, ha adoptat entre d'altres, l'**acord núm. 14: Aprovació de les Bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'oficina d'habitatge de viladecans, corresponent a l'any 2020:**

PRIMER.- APROVAR les bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, corresponent a l'any 2020, i disposar un import màxim per aquesta despesa de 11.300,00 euros:

**BASES ESPECÍFIQUES PER SOL·LICITAR I ATORGAR AJUTS ALS TITULARS DELS
HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER GESTIONAT PER L'OFICINA LOCAL
D'HABITATGE DE VILADECANS, CORRESPONENT A L'ANY 2020**

Preàmbul.

La situació d'accés a l'habitatge digne als darrers anys estan sent molt complexa i difícil per moltes de les famílies que viuen a les grans concentracions urbanes a nivell global. A més, aquesta situació s'ha agreujat amb la persistència de la crisi econòmica que afecta principalment a Europa, i en especial al nostre país, on el nombre de desnonaments ha estat molt elevat, i que estan dificultant l'accés a l'habitatge de moltes famílies les quals no tenen i possiblement no tindran mai la possibilitat de compra.

De la mateixa, forma el parc immobiliari al nostre país encara representa una petita proporció dels immobles dels que es disposa, amb un nombre prou important d'habitatges que no son ocupats, per diverses circumstàncies, com manca de cultura de lloguer, especulació, etc.

Als darrers anys les administracions estan realitzant per diversos medis accions adreçades a l'ampliació del mercat de lloguer, com acords amb entitats bancàries titulars d'habitatges no ocupats, com també sancions per un us indegut dels habitatges no ocupats, incentius per rehabilitació d'habitatges per oferir-los al mercat de lloguer, etc.

A Viladecans, mitjançant la intermediació de l'Oficina Local d'Habitatge del mercat immobiliari municipal, es promou l'augment del mercat d'habitatges de lloguer, dins l'àmbit de la corporació

Aquest es l'objectiu on s'inclou aquesta ajut, com a incentiu per fomentar l'augment del mercat de lloguer, mitjançant la reducció de la càrrega econòmica que suposa la titularitat dels habitatges per part dels propietaris, on s'incentiva l'augment dels immobles oferts dins el mercat de lloguer mitjançant una ajut que atenuïn les despeses de manteniment del bé.

Article 1.- Règim jurídic:

Segons el que disposa l'Ordenança General reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, la qual té el caràcter de Reglament general dels previstos en l'article 178 del Decret 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i està adaptada a la Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

El procediment per a l'atorgament de les ajudes previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.

Article 2.- Objecte i àmbit de la convocatòria:

La Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Serveis Generals, mitjançant la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació dins dels crèdits consignats al pressupost municipal per l'exercici 2020, convoca mitjançant concurrència competitiva, aquesta ajut dirigida als propietaris dels habitatges que destini el seu habitatge a lloguer, sigui mitjançant els serveis oferts per l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans (auditat i tutelat), de forma que les condicions de l'habitatge siguin adequades per la convivència; o es destini a lloguer social, de forma que les condicions econòmiques per poder accedir al lloguer siguin accessibles per a les persones amb més dificultat d'accés a un habitatge.

Article 3.- Quantia i pressupost de la convocatòria:

La subvenció s'aplicarà segons si l'habitatge es destinat a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans, que arribarà a un màxim del 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI); o destinat a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans que arribarà a un 15% de la quota.

La partida pressupostària destinada de 11.300,00 euros a cobrir aquestes despeses es la:

15081-15200-48900

AJUTS ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER

De forma que el percentatge d'ajut total serà el màxim indicat si durant tot l'any estat llogat segons la tipologia i es reduirà pel percentatge de dies que deixi d'estar llogat, segons la informació que faciliti l'Oficina d'Habitatge de Viladecans.

Article 4.- Requisits:

Per poder ser persona beneficiària de l'ajut a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, segons si es un lloguer auditat i tutelat; o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

- a) **Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció de fins el 15%** de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:
 - Ésser propietària de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
 - Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici 2020 l'import de 213.200,00 euros.
 - En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.
 - Per obtenir l'ajut, la quota del l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari. En cas d'acordar amb l'Ajuntament de Viladecans un pla de pagament, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de l'ajut concedit.

- b) **Habitatges cedits per la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, podran obtenir una subvenció de fins el 75%** de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:
 - Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
 - En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.



ÀREA DE SERVEIS GENERALS
Tresoreria Municipal
Unitat de Gestió Tributària

- Per obtenir l'ajut, la quota del l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari. En cas d'acordar amb l'Ajuntament de Viladecans un pla de pagament, la quantitat pendent de pagament es compensarà d'ofici amb l'import de l'ajut concedit.
- S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta subvenció, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).

En tots dos casos, per tal de obtenir l'ajut cal que el subjecte passiu estigui al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, com indica l'article 13 Obligacions dels beneficiaris, punt 1, de l'Ordenança Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, així com la resta de requisits generals d'aquestes bases.

L'abonament de l'ajut als particulars es realitzarà com a màxim durant un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds

Article 5.- Sol·licitud i documentació:

Les sol·licituds s'hauran de presentar pels mitjans disponibles per aquest ajuntament utilitzant el model específic annex a aquestes bases, durant el termini establert al següent punt d'aquestes bases

Si la documentació presentada és incorrecte o incompleta, es requerirà a la persona sol·licitant perquè l'esmeni en el termini de 10 dies, amb d'avertiment que de no fer-ho se la tindrà per desistida la seva sol·licitud prèvia resolució dictada a l'efecte.

Article 6.- Termini i lloc de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds serà des de el dia següent a la publicació de la convocatòria en el BOPB, mitjançant la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), fins el **31 de març de 2021**.

Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

Les sol·licituds de subvenció es presentaran a Viladecans Informació, (plaça d'Europa, 7) sens perjudici del que disposa l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Article 7.- Procediment de l'ajut:

Les sol·licituds presentades durant el termini establert per sol·licitar l'ajut seran valuades per part de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació, on es comprovarà que compleix els requisits establerts en aquestes bases, amb el recolzament de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans, la qual es requerirà la realització del seguiment del lloguer.

Les resolucions es dictaran i notificaran en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Les persones beneficiàries de l'ajut rebran l'import d'aquesta mitjançant transferència bancària, un cop aprovada la mateixa.

Article 8.- Responsabilitat per incompliment:

La falsedat de les dades i requisits exigits en aquesta convocatòria podrà donar lloc al reintegrament a les arques municipals de l'import que procedeixi. Aquestes quantitats tindran la consideració d'ingressos de dret públic.

Article 9.- Verificació i control:

Els beneficiaris estaran obligats a facilitar les actuacions de comprovació que siguin necessari per la tramitació de l'ajut.

Així, mateix, les ajuts que s'atorguin restaran sotmeses a les actuacions de fiscalització i control corresponents per part de la Intervenció Municipal.

Article 10.- Publicitat:

Les presents bases i convocatòria es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans (<https://seu.viladecans.cat>).

En virtut de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 16, punt 2, apartat d) de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals, no es publicaran la Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Incidències.

La convocatòria, l'aprovació d'aquestes bases i tots els actes administratius que se'n derivin podran ser impugnats per les persones interessades ens els casos i forma establerts per la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot allò que no sigui previst en aquestes bases, es procedirà en virtut de la normativa aplicable a la funció pública local de Catalunya i, amb caràcter superior, per la normativa pròpia de la Generalitat i de l'Estat.

SEGON.- PUBLICAR al Butlletí de la Província de Barcelona les bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, corresponent a l'any 2020.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Departament de Gestió Econòmica, Oficina d'Assessorament Jurídica i Innovació, Tresoreria Municipal i a Viladecans Informació), pel seu coneixement i efectes.

Viladecans, a 20 de novembre de 2020.

La Tinenta d'Alcalde de Recursos Humans,
Organització i Sistemes d'Informació
Joana Sánchez Morillo.