

#### ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Granollers de fecha 28 de julio de 2020, por el cual se aprueba la convocatoria de subvenciones al pago del alquiler del plan de medidas socioeconómicas para hacer frente a los efectos de la crisis de la COVID-19

BDNS(Identif.):524154

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/524154>

y a la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

2.1 Para poder obtener la condición de beneficiarias de las subvenciones, habrá que cumplir todos los requisitos siguientes:

a) Ser titulares, como arrendatarias, de un contrato de arrendamiento para uso de vivienda que esté ubicado en Granollers.

b) El contrato de arrendamiento tiene que ser de uso de vivienda y tiene que estar formalizado con la propiedad del inmueble directamente o con el representante/administrador.

c) Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente a la vivienda en alquiler, que tiene que ser necesariamente en Granollers, y que se acreditará mediante empadronamiento.

d) Que conste en el contrato la obligación de haber constituido como mínimo, una mensualidad de fianza en favor de la propiedad, en los términos indicados al artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos. No es obligatorio en los contratos formalizados con la normativa de arrendamientos anterior.

e) Pagar el alquiler de la vivienda por medio de transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, o recibo emitido por el propietario/ administrador de la finca. Tendrán que constar los datos del locatario, del propietario/administrador y el concepto.

f) Que el importe de la renta de alquiler del contrato de arrendamiento sea, como máximo, de 800 euros mensuales.

2.2 Para poder obtener la condición de beneficiarias de las ayudas, las personas físicas mayores de edad que los soliciten tienen que acreditar estar en situación de vulnerabilidad económica y social sobrevinida a consecuencia de la COVID-19, mediante el cumplimiento de todos los requisitos siguientes:

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

b) Que la persona que está obligada a abonar la renta de alquiler pase a estar a partir del mes de marzo, de 2020 en situación de paro, expediente de regulación temporal de ocupación (ERTO), o en caso de ser empresario/autónomo esté en circunstancias que supongan una pérdida de ingresos o cese de actividad.

c) Que la renta de alquiler resulte superior al 30 % de los ingresos computables de la unidad familiar, según se determina en su punto siguiente.

Importe de alquiler: incluye todos los conceptos que constan al recibo de alquiler, excepto los atrasos, los gastos de servicios de uso individual y los parkings y trasteros, siempre que se pueda determinar e individualizar el importe en el recibo de alquiler.

d) No superar los ingresos máximos: los ingresos computables a los efectos de estas subvenciones son la suma los ingresos limpios obtenidos durante 3 meses, desde abril a junio de 2020, de la unidad familiar/convivencia, y según se concreta al anexo 1. No se podrán superar los importes siguientes:

## Ajuntament de Granollers

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

Ingresos máximos unidad familiar/convivencia 1 Miembro 2 Miembros 3 Miembros 4 + Miembros

Máximos del periodo de 3 Meses (abril-junio) 4.552,99 € 8.214,15 € 8.567,45 € 8.853,03 €

e) Que la persona solicitante acredite el pago de la renta de alquiler de los meses de enero y febrero de 2020. Si el contrato se ha formalizado durante este periodo, se tiene que acreditar el pago desde el inicio del contrato.

f) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, estar al cabo de la calle de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

Segundo. Objeto:

El objetivo de estas subvenciones es hacer frente a los efectos económicos y sociales de la crisis de la COVID-19 en materia de vivienda, contribuyendo al pago de gastos de mantenimiento de una vivienda en régimen de alquiler en Granollers mediante ayudas económicas para personas físicas que tienen su domicilio habitual y permanente en Granollers.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones

Quart. Cuantía:

3.1 La ayuda se concederá por un plazo de 4 meses de alquiler, y será el correspondiente a las mensualidades de marzo, abril, mayo y junio de 2020.

3.2 El importe de la subvención se determinará por la diferencia entre el importe de alquiler a abonar y el importe equivalente al 30% de endeudamientos determinado sobre los ingresos computables mensuales. El importe máximo subvencionable sueldo 300 euros mensuales, siendo la cuantía máxima total de la subvención de 1.200 euros.

3.3 Para calcular el importe de la subvención anterior se tomará como referencia de precio de alquiler el importe correspondiente a la mensualidad de marzo de 2020, y como ingresos computables mensuales, los ingresos computables de la unidad familiar/convivencia distribuidos proporcionalmente por mensualidades.

Quinto. Dotación presupuestaria:

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 100.000,00 euros, que se imputarán a la aplicación presupuestaria correspondiente. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

La dotación presupuestaria máxima de esta convocatoria para la concesión de subvenciones podrá ser incrementada hasta un máximo del 20% de la cuantía total máxima fijada en esta convocatoria, si se considera oportuno y condicionada a la existencia de crédito adicional, y que se tendrá que incorporar antes de la concesión de las subvenciones.

Sexto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, y finalizará transcurridos 30 días naturales computados desde la fecha de inicio de la convocatoria.

Granollers, 2020-08-27

La secretaria accidental, Nuria Blanchar Cazorla

#### ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Granollers de data 28 de juliol de 2020, pel qual s'aprova la convocatòria de subvencions al pagament del lloguer del pla de mesures socioeconòmiques per fer front als efectes de la crisi de la COVID-19

BDNS(Identif.):524154

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/524154>

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

2.1 Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, caldrà complir tots els requisits següents:

- a) Ser titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers.
- b) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- c) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament.
- d) Que consti en el contracte l'obligació d'haver constituït com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. No és obligatori en els contractes formalitzats amb la normativa d'arrendaments anterior.
- e) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- f) Que l'import de la renda de lloguer del contracte d'arrendament sigui, com a màxim, de 800 euros mensuals.

2.2 Per poder obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts, les persones físiques majors d'edat que els sol·licitin han d'acreditar estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència de la COVID-19, mitjançant el compliment de tots els requisits següents:

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Que la persona que està obligada a abonar la renda de lloguer passi a estar a partir del mes de març, de 2020 en situació d'atur, expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO), o en cas de ser empresari/autònom estigui en circumstàncies que suposin una pèrdua d'ingressos o cessament d'activitat.
- c) Que la renda de lloguer resulti superior al 30 % dels ingressos computables de la unitat familiar, segons es determina al punt següent.

Import de lloguer: inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

d) No superar els ingressos màxims: els ingressos computables als efectes d'aquestes subvencions són la suma dels ingressos nets obtinguts durant 3 mesos, des d'abril a juny de 2020, de la unitat familiar/convivència, i segons es concreta a l'annex 1. No es podran superar els imports següents:

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Ingressos màxims unitat familiar/convivència 1 Membre 2 Membres 3 Membres 4 + Membres

Màxims del període de 3 Mesos (abril-juny) 4.552,99 € 8.214,15 € 8.567,45 € 8.853,03 €

e) Que la persona sol·licitant acrediti el pagament de la renda de lloguer dels mesos de gener i febrer de 2020. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.

f) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Segon. Objecte:

L'objectiu d'aquestes subvencions és fer front als efectes econòmics i socials de la crisi de la COVID-19 en matèria d'habitatge, contribuint al pagament de despeses de manteniment d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers mitjançant ajudes econòmiques per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions

Quart. Quantia:

3.1 L'ajut es concedirà per un termini de 4 mesos de lloguer, i serà el corresponent a les mensualitats de març, abril, maig i juny de 2020.

3.2 L'import de la subvenció es determinarà per la diferència entre l'import de lloguer a abonar i l'import equivalent al 30% d'endeutaments determinat sobre els ingressos computables mensuals. L'import màxim subvencionable son 300 euros mensuals, essent la quantia màxima total de la subvenció de 1.200 euros

3.3 Per calcular l'import de la subvenció anterior es prendrà com a referència de preu de lloguer l'import corresponent a la mensualitat de març de 2020, i com a ingressos computables mensuals, els ingressos computables de la unitat familiar/convivència distribuïts proporcionalment per mensualitats.

Cinquè. Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 100.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària corresponent. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima fixada en aquesta convocatòria, si es considera oportú i condicionada a l'existència de crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.

Sisè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà transcorreguts 30 dies naturals computats des de la data d'inici de la convocatòria.

Granollers, 2020-08-27

La secretària accidental, Nuria Blanchar Cazorla