

ANUNCI

En compliment de l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, de l'article 43 i 45 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i de les Bases particulars i convocatòria per a l'atorgament de subvencions per incentivar la rebaixa de lloguers dels locals comercials a les activitats afectades per la crisi de la covid-19, ES FA PÚBLIC el contingut del text íntegre de l'Acord de la Comissió de Govern celebrada en sessió de 28 de maig de 2020:

APROVAR inicialment les bases particulars i la convocatòria per a l'atorgament de subvencions de l'any 2020 per incentivar la rebaixa de lloguers dels locals comercials a les activitats afectades per la crisi de la covid-19. **ORDENAR** la publicació de les esmentades Bases i convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes electrònics de l'Ajuntament i al web de l'Ajuntament, així com la inserció d'una referència d'aquest anunci a la Gasetta Municipal. **SOTMETRE-LES** a informació pública per un termini de 10 dies hàbils, d'acord amb l'article 33.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a partir del dia següent al de l'esmentada publicació. **APROVAR** definitivament les bases, sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions durant el període d'informació pública que facin necessària la seva modificació. **OBRIR** el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de l'aprovació definitiva de les bases particulars i convocatòria, per a la presentació de sol·licituds. **AUTORITZAR** la despesa per un import d'un milió d'euros (1.000.000,00.-€) per a incentivar la rebaixa de lloguers dels locals comercials a les activitats afectades per la crisi de la covid-19, amb càrrec a la partida pressupostària 0700 48901 43141 del Pressupost municipal de l'exercici 2020. **DELEGAR** la competència per a l'atorgament de les subvencions a la Regidora de Comerç, Mercats, Consum, règim interior i Hisenda.

Les Bases particulars i convocatòria es podran consultar en <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/subvencions>, i es podrà examinar l'expedient de referència, que romandrà exposat al públic en el departament jurídic de la Gerència de l'Àrea d'Economia, Recursos i Promoció Econòmica, Plaça Sant Miquel, s/n, Edifici Novíssim, planta 4, durant el termini de 10 dies, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, perquè es puguin presentar, en el registre general d'aquest Ajuntament, les al·legacions que es considerin oportunes pels interessats legítims.

BASES REGULADORES PARTICULARS i CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER INCENTIVAR LA REBAIXA DE LLOGUERS DELS LOCALS COMERCIALS A LES ACTIVITATS AFECTADES PER LA CRISI DE LA COVID-19

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquestes Bases és regular l'atorgament d'una subvenció a persones físiques o jurídiques que siguin arrendadores de béns immobles a la ciutat de Barcelona destinats a local comercial que rebaixin de manera significativa la quantia de la renda del lloguer als titulars de les activitats que hagin estat afectades per la declaració de l'estat d'alarma derivat de la Covid-19.

Segona.- Finalitat

Ateses les conseqüències perjudicials de la paralització de l'activitat econòmica inherent a la declaració de l'estat d'alarma decretat per pal·liar la crisi sanitària provocada pel virus COVID19, amb la finalitat de protegir, donar suport i facilitar el manteniment del comerç de proximitat de la nostra ciutat, especialment afectat i vulnerable, s'estableix la següent subvenció.

Tercera.- Règim Jurídic

Constitueix el règim jurídic aplicable:

- ✓ La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- ✓ Normativa general reguladora de les subvencions municipals (NGRS), aprovada pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en data 17 de desembre de 2010 (BOPB, 4 de gener de 2011).
- ✓ Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
- ✓ Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- ✓ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local a Catalunya.
- ✓ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en tot allò considerat com a norma bàsica.
- ✓ Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- ✓ Llei 17/2015, del 21 de juliol, de igualtat efectiva entre dones i homes.
- ✓ Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- ✓ Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen **caràcter voluntari i eventual**, són **lliurement revocables i reductibles** en els supòsits previstos per la normativa general de subvencions i les presents bases reguladores, **no generen cap dret** a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no-discriminació, eficàcia i eficiència.

Aquest procediment per a la concessió de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència no competitiva de l'article 5.2.b) de la Normativa general reguladora de les subvencions municipals.

Quarta. – Compatibilitats

Les subvencions seran compatibles, amb les corresponents limitacions pel que fa a la suma dels imports, amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats, nacionals i internacionals, incloent-hi les subvencions municipals atorgades per a altres projectes.

Les subvencions seran compatibles amb bonificacions i exempcions fiscals.

Cinquena.-Destinatari

Persones físiques o jurídiques propietàries d'un immoble d'ús comercial a la ciutat de Barcelona que rebaixin de manera significativa el pagament de la renda del lloguer als titulars de les activitats que hagin estat afectades per la declaració de l'estat d'alarma derivat de a Covid-19.

Els contractes de lloguer han d'estar vigents amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma i, a partir d'aquella data, s'han de mantenir vigents un mínim de 6 mesos a partir de l'esmentada declaració. S'inclouen també aquells contractes que hagin estat prorrogats o novats des de la declaració de l'estat d'alarma, per un període superior a 6 mesos.

Sisena.-Condicions i requisits

Els/les sol·licitants han de complir els següents requisits:

1.- Als efectes d'aquesta subvenció es considera una rebaixa significativa del lloguer la reducció de com a mínim el 25%, calculat sobre la renda de 6 mesos. Per a aquest càlcul es tindrà en compte la renda dels 6 mesos següents a la declaració de l'estat d'alarma.

2.- A més a més, per gaudir de la subvenció, s'han de complir les condicions següents:

El local on l'arrendatari desenvolupa la seva activitat econòmica va haver de romandre tancat com a conseqüència de l'entrada en vigor de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, o per ordres dictades per l'autoritat competent i les autoritats competents delegades a l'empara de l'esmentat Reial decret, i trobar-se compresa entre les activitats que seguidament s'enumeren:

- Activitats econòmiques de les tarifes de l'impost sobre activitats econòmiques de la divisió 6ª incloses en les agrupacions següents:
 - Agrupació 65 (excepte farmàcies -6521-), comerç al detall de productes no alimentaris en establiment permanent
 - Grup 661. Comerç mixt o integrat en grans superfícies.
 - Agrupació 67, serveis d'alimentació en restaurants, bars, etc.
 - Agrupació 68, serveis d'allotjament
 - Agrupació 69, serveis de reparació
 - Grup 755. Agències de viatges

3.- La subvenció esta dirigida als arrendadors de bens immobles destinats a local comercial amb una superfície màxima de 300 metres quadrats, que tingui la classificació d'establiment comercial individual i en el què el titular de l'activitat que en aquests establiments es desenvolupa sigui autònom, microempresa o petita empresa, d'acord amb el criteri de classificació europeu. No seran objecte d'aquesta subvenció els propietaris del locals situats en establiments comercials col·lectius.

4.- L'immoble sobre el qual se sol·licita la subvenció ha de trobar-se dins la ciutat de Barcelona.

5.- Estar al corrent de les obligacions fiscals, tributàries, de reintegrament i de justificacions amb l'Ajuntament de Barcelona, l'Administració Estatal de l'Agència Tributaria, així com també amb la Seguretat Social i la resta d'Administracions.

6.- Complir amb les obligacions establertes la normativa sobre subvencions.

Setena.- Quantia de la subvenció

1. L'import de la subvenció a atorgar serà de 600€ si la rebaixa de la quantia del lloguer és del 25 al 50% i de 1.200€ si la rebaixa és superior al 50%.
2. L'atorgament de la subvenció resta condicionat a l'existència de crèdit adequat, suficient i disponible al pressupost de l'exercici de la convocatòria.

Vuitena.- Procediment de concessió

1. Presentació de sol·licitud:

El sol·licitant haurà de presentar model de sol·licitud normalitzat que es publicarà al web municipal: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

El termini de presentació de la sol·licitud serà de dos mesos, que s'iniciarà el dia següent de l'aprovació definitiva de les presents bases particulars.

El criteri d'atorgament serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins esgotar la partida pressupostària.

Una vegada exhaurit el pressupost, la presentació de sol·licituds no donarà cap dret a l'obtenció de l'ajut.

El fet de presentar la sol·licitud implica l'acceptació de la realització de les comunicacions, previstes en aquesta convocatòria, per part de l'Administració al correu electrònic que necessàriament ha d'indicar el sol·licitant.

El procediment no està suspès, d'acord amb l'apartat 4 de la Disposició Addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, al ser el present procediment indispensable per a la protecció de l'interès general, atès que pretén frenar els efectes negatius que les mesures adoptades poden tenir en l'economia en general i en el comerç en particular.

Documentació necessària que s'haurà d'adjuntar:

- Instància de sol·licitud de subvenció, on constarà una adreça de correu electrònic de contacte, a la que s'acompanyaran els documents següents:
 - a. Certificat expedid per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o l'òrgan competent de la comunitat Autònoma, si s'escau, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per l'interessat.
 - b. Els models 036 o 037 de la declaració censal d'alta, modificació i baixa i declaració censal simplificada, que acrediti que és una de les activitats previstes en la present subvenció.
 - c. Fotocòpia del contracte de lloguer vigent, degudament registrat davant l'INCASOL, i si s'escau de les subrogacions que s'hagin produït.
 - d. Fotocòpia del rebut de lloguer, o de la domiciliació bancària, immediatament anterior a la declaració de l'estat d'alarma i, fotocòpia del rebut de la renda del primer mes amb la renda reduïda.
 - e. Fotocòpia del document que acrediti la reducció del lloguer signat per arrendador i arrendatari, on consti la quantitat reduïda, termini d'aplicació i el compromís que des de la sol·licitud la vigència del lloguer serà de més de sis mesos, així com fotocòpia del DNI/NIE/Passaport d'ambdues parts.
 - f. Model oficial de Declaració responsable del sol·licitant degudament complimentada, on es manifesti la vigència del contracte durant els sis mesos posteriors a la sol·licitud i la reducció efectuada, termini d'aplicació, superfície del local. Si l'activitat econòmica situada en un establiment comercial col·lectiu haurà de constar la manifestació que l'arrendatari és autònom, microempresa o petita empresa, d'acord amb el criteri de classificació europeu.
La presentació de la declaració responsable faculta l'Ajuntament de Barcelona per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. Així mateix la presentació de la declaració responsable autoritza a l'Ajuntament a comprovar que la llicència d'activitats sigui vigent, i no es trobi incursa en cap expedient d'inspecció en tramitació.
La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció deixen sense efecte aquest tràmit i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la mateixa, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.
 - g. Autorització expressa de la persona sol·licitant a l'Ajuntament, per a que aquest directament o a través d'un ens instrumental, pugui dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció. En el cas que la persona sol·licitant no autoritza a l'Ajuntament haurà d'aportar-la personalment amb la sol·licitud de subvenció.
 - h. Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu legal representant, perquè el pagament de la subvenció es faci mitjançant transferència. La complementació del model haurà d'estar validada (amb signatura i segell) per l'entitat bancària on estigui obert el compte en què es realitzi la transferència associada a la subvenció.

La **documentació de sol·licitud es presentarà a través de la seu electrònica** de l'Ajuntament de Barcelona <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>, seguint les instruccions indicades en aquest portal de tràmits. Caldrà disposar del corresponent certificat digital.

Només aquells ens o persones, que en virtut de l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no estiguin obligades a relacionar-se amb l'administració de forma

telemàtica, podran optar per realitzar els tràmits presencialment davant les Oficines d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Barcelona.

El **registre presencial** es realitzarà a qualsevol Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) i subseus, d'acord amb l'establert a l'article 16 de la Llei 39/2015.

2. Admissió de les sol·licituds:

Un cop presentades les sol·licituds amb els seus documents es comprovarà que s'ajusten als requisits indicats. En el cas que l'interessat no hagi presentat els documents com s'indica en aquesta convocatòria, se'l requerirà mitjançant correu electrònic per tal que els esmeni d'acord amb el que preveu l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, per la qual s'aprova el règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en un termini de 5 dies hàbils.

Serà motiu de no admissió a tràmit d'una sol·licitud, la no presentació de la instància de sol·licitud de subvenció pels mitjans que aquí hi consten, presentar-la fora de termini, o sense les dades suficients per identificar el sol·licitant.

Aquelles sol·licituds que no esmenin els defectes seran inadmeses.

Novena.- Resolució de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb els requisits establerts en les Bases reguladores, atorgant-se per ordre de presentació, fins a l'esgotament del crèdit, i la resolució corresponent a cada sol·licitud s'emetrà en el present exercici pressupostari.

Tractant-se d'un procediment de concurrència no competitiva i de conformitat amb el que es preveu a l'article 24.4 de la Llei General de Subvencions, com que no figuren en el procediment ni són tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats, una vegada finalitzat el termini de presentació de la documentació acreditativa requerida i examinades les al·legacions presentades pels/les interessats/des, es procedirà a dictar la resolució definitiva.

L'òrgan competent per a l'estimació i desestimació d'al·legacions, així com per a l'atorgament i denegació definitiu, correspon el/la Regidor/a de Comerç, Mercats, Consum, Règim Interior i Hisenda, que actua en nom de l'Ajuntament de Barcelona, a proposta de l'òrgan instructor.

L'òrgan instructor d'aquest procediment de subvencions serà el Director de Comerç, Restauració i Consum de l'Ajuntament de Barcelona.

La resolució definitiva posarà fi a la via administrativa, contra la qual els/les interessats/des podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes o recurs contenciós administratiu o qualsevol altre recurs que considerin convenient per defensar els seus interessos.

La notificació de la resolució definitiva s'efectuarà mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Un cop se'n tingui constància es publicarà en el tauler d'edictes electrònic i al web de l'Ajuntament de Barcelona.

El termini màxim per a la resolució definitiva serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima les persones interessades per entendre com a desestimades, per silenci administratiu, les seves sol·licituds de subvencions.

Desena.- Pagament

El pagament de la subvenció es realitzarà a partir de la publicació a resolució de l'atorgament definitiu, mitjançant transferència bancària al compte de la persona jurídica indicada pel sol·licitant i sota la seva responsabilitat.

Onzena.- Crèdit pressupostari

La quantia total destinada a la convocatòria regulada per aquestes bases és de 1.000.000 euros.

La quantia de subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària 0700/48901/43141 del pressupost municipal vigent per a l'any 2020. No obstant, aquesta partida podrà ser ampliada per la Direcció de Serveis de Comerç, Restauració i Consum durant el procés d'atorgament i d'acord amb l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

Dotzena.- Justificació i control

El beneficiari de la subvenció haurà de justificar el compliment dels requisits de manteniment de vigència del contracte i dels acords de reducció de la renda. **El termini per presentar la justificació serà de dos mesos, i començarà a comptar l'endemà d'haver transcorregut 6 mesos des de l'últim dia que es podien presentar sol·licituds per aquesta subvenció, mitjançant la presentació de la següent documentació:**

- Fotocòpia dels rebuts de lloguer, o de la domiciliació bancària, dels 6 primers mesos amb la rebaixa efectuada.
- **Carta de reintegrament** (*) en el supòsit d'incompliment de les condicions.
- Si s'escau, còpia del Registre d'inscripció de la modificació contractual davant l'INCASOL.
- Resta de documentació acreditativa del compliment dels fets exposats a la declaració responsable.

(*) Models normalitzats que estaran disponibles al web de l'Ajuntament de Barcelona (<https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/subvencions>).

L'Ajuntament podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats.

Tretzena.- L'anul·lació i el reintegrament

Sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que s'escaiguin, l'Ajuntament procedirà a l'anul·lació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada en els casos d'incompliment següents:

- De la finalitat per a la qual la subvenció va ser concedida.
- De les condicions imposades als beneficiaris amb motiu de la concessió de la subvenció.
- De les obligacions fiscals comptables o de conservació de documents.
- La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control per part de l'òrgan municipal tutor de la subvenció.

El beneficiari podrà renunciar voluntàriament a la subvenció, reintegrant el seu import si ja l'hagués percebut, en les condicions que s'estableixen a la Normativa General Reguladora de Subvencions.

Per fer efectiu l'import total o parcial de la subvenció a retornar, a la qual s'afegiran els interessos de demora corresponents, es podrà procedir per la via de constrenyiment quan no es torni el reintegrament de manera voluntària.

L'Ajuntament podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats. El/la beneficiari/a de la subvenció haurà de donar lliure accés a la comptabilitat de l'entitat (llibres i registres comptables).

Catorzena.- Les obligacions del beneficiari

Una vegada atorgades les subvencions, són obligacions de les persones beneficiàries perceptores de les subvencions les següents:

- Justificar l'activitat realitzada i l'aplicació dels fons rebuts dins dels terminis establerts, i el compliment de la finalitat que determina la concessió de la subvenció.
- Col·laborar en les actuacions de comprovació i informació que li siguin requerides per l'Administració municipal.
- Disposar de la documentació comptable que puguin exigir els òrgans de fiscalització i facilitar-la per garantir-ne les facultats d'inspecció i control.
- La subvenció ha de ser acceptada pel beneficiari amb la finalitat de complir les condicions fixades per a la seva aprovació.
- L'atorgament de les subvencions s'ha d'ajustar al règim d'incompatibilitats vigent, tenint en compte les vinculacions derivades del dret comunitari europeu.
- Acreditar, amb anterioritat a l'atorgament definitiu de la subvenció, que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Seguretat Social.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Declarar les subvencions rebudes de l'Ajuntament i d'altres administracions o ens públics o privats en els darrers dotze mesos, amb anterioritat a la finalització del termini de justificació.
- El destí de les subvencions concedides no podrà alterar-se en cap cas pel beneficiari.
- Així com les previstes a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Els beneficiaris de subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que, sobre infraccions administratives en la matèria, estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions i la Llei General Pressupostària.

L'Ajuntament quedarà exempt de les responsabilitats civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivades de les actuacions a què quedin obligades les persones destinatàries de les subvencions atorgades.

Quinzena.- Publicitat

Les resolucions seran notificades als sol·licitants mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). Un cop se'n tingui constància es publicarà en el tauler d'edictes electrònic i al web de l'Ajuntament de Barcelona, com també en altres mitjans que es consideri oportú.

Setzena.- La convocatòria

L'endemà de la publicació al BOP de l'aprovació inicial de les bases particulars, s'obrirà el termini de 10 dies hàbils per a informació pública. L'endemà de l'aprovació definitiva de les bases i de la seva convocatòria s'iniciarà el termini de presentació de sol·licituds de dos mesos.

Barcelona, a 29 de maig de 2020

Beatriz Julve Suero, Secretària delegada