



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent al sistema d'equipaments comunitaris al terme municipal de Caldes de Montbui. Expedient número 7363/2020.

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en la sessió extraordinària del dia 29 de desembre de 2020, va acordar el següent:

«Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent al sistema d'equipaments comunitaris al terme municipal de Caldes de Montbui, redactat pels serveis tècnics municipals.

Segon. Suspendre la tramitació d'instruments urbanístics i l'atorgament de llicències en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment excepte els instruments i les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Tercer. Suspendre, de conformitat amb el que estableix l'article 114.5 del TRLU, en seu expropiatòria per ministeri de la llei, el còmput dels terminis per a advertir a l'administració, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per adreçar-se al Jurat d'Expropiació Forçosa perquè fixi el preu just. en relació als terrenys inclosos en els àmbits de la modificació puntual aprovada inicialment

Quart. Trametre còpia del projecte de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent al sistema d'equipaments comunitaris al terme municipal de Caldes de Montbui. als següents organismes perquè durant el tràmit d'informació pública emetin els respectius informes:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Servei Territorial de carreteres de la Generalitat de Catalunya

Cinquè. Sotmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 12 de gener de 2021

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde