Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 1-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

APROVACIÓ DEFINITIVA, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS I DE LES ORDENANCES REGULADORES DELS PREUS PÚBLICS D'AQUEST AJUNTAMENT QUE HAURAN DE REGIR PER A L'EXERCICI 2021 I SEGÜENTS.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 21 de desembre de 2020 va aprovar definitivament l'expedient de modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i de les ordenances reguladores dels preus públics que hauran de regir per a l'exercici 2021 i següents, mitjançant el següent:

ACORD:

PRIMER.- *Inadmetre les al legacions presentades per Lluís Marsà García, en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D EDIFICIS DE CATALUNYA, de data 9/12/2020, amb número de registre E/026765-2020.*

SEGON.- *Desestimar l'al legació d'Ignacio Rubí González, en nom i representació del Partit Municipalista de Nou Horitzó, data 9/12/2020, amb número de registre E/026814-2020.*

TERCER.- *Aprovar definitivament per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals i de les Ordenances Reguladores de Preus Públics que a continuació es relacionen (Annex 1), així com el seu text refós:*

IMPOSTOS

OF01. Impost sobre Béns Immobles

TAXES

OF06. Taxes per l'expedició de documents i prestació de serveis de caràcter administratiu i tècnic a sol licitud dels interessats
OF16. Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i d'altres residus urbans domiciliaris
OF26. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament en la via pública
OF28. Taxes per la utilització d'instal lacions municipals i serveis complementaris
OF34. Taxa pel servei de comprovació del grau d'alcohol, estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, mitjançant l'obtenció de mostres de sang, orina o altres, com a proves de contrast

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Signat electrònicament per AURORA CARBONELL ABELLA . Data: 22/12/2020 09:16:59 CET

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 2-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

PREUS PÚBLICS

Annex 7. Preus públics per pertànyer als Clubs de Producte de Turisme de Sitges
Annex 19. Preus públics del Servei de Joventut

QUART.- *Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'acord d'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de les Ordenances Fiscals i de les Ordenances Reguladores dels Preus Públics i el text íntegre de les ordenances modificades, de conformitat amb l'establert a l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

CINQUÈ.- *Les modificacions de les Ordenances Fiscals i de les Ordenances reguladores dels preus públics aprovades definitivament entraran en vigor el dia 1 de gener de 2021.*

SISÈ.- *Trametre al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat el present acord, un cop s'hagi aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.*

Contra l'aprovació de les presents ordenances, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Sitges, a data de signatura electrònica,

L'Alcaldessa,
Aurora Carbonell Abella

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

TEXTOS REFOSOS

OF01. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. Disposicions generals

1. D'acord amb allò que preveu l'article 59 en relació amb l'article 15.2 tots dos del Reial Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, s'estableix l'impost sobre béns immobles com a tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat pels articles 60 i següents de la Llei esmentada.

2. A més, caldrà atenir-se a allò que estableixen les disposicions concordats o complementàries dictades per tal de desplegar la normativa assenyalada.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3è. No subjecció

No estaran subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns del domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat de l'Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a l'ús públic.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 3-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 4t. Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:

a) Els que, tot i ser propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals, estiguin directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comú.

c) Els béns de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò disposat a l'article 16 de la Constitució.

d) Els que siguin propietat de la Creu Roja.

e) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis, enclavats en els mateixos terrenys, destinats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. No estaran exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles comercials i d' esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions febrils.

f) Els de naturalesa urbana i quota líquida anual inferior a 10,00 €.

g) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per cada subjecte passiu, la quota líquida anual corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10,00 €.

h) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, i que tinguin cop a principal aprofitament la fusta i el cautxú, sempre que la densitat de l'arborada sigui la pròpia o normal de l'espècie de que es tracti.

i) Els béns als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

b) Els béns immobles declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial decret en la forma establerta per l'article 9è de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix el seu article 12è com a integrants del Patrimoni Històric Artístic Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la Llei esmentada.

Aquesta exempció abastarà, exclusivament, als béns immobles que reuneixin les següents condicions:

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 4-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a que es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que es va aprovar el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) Els béns dels quals siguin titulars, en els termes previstos en l'article 63 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les entitats sense finalitats lucratives en els termes previstos a l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

d) Els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i estiguin gestionats per la Seguretat Social, sempre que els mateixos estiguin directament afectes al compliment dels fins específics dels esmentats centres.

Per gaudir d' aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

e) Aquells que, sense estar previstos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes per l'article 62.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

L'efecte de la concessió d'exempcions tindrà efectes a partir de l'exercici següent a la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Tanmateix, quan el benefici fiscal se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data d'acreditament del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

El gaudi de les exempcions dels apartats a, b, c, requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats f) i g) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 5-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Art. 5è. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l' ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demanials o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa l'anterior paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer de l'immoble d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble..

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.f) i 1.g) de l'article 4.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 6-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Art. 6è. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

Els partícips o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 7-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, que vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

Art. 7è. Base imposable

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 8-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, urbans o rústics i de característiques especials.

2. Aquests valors es determinaran, notificaran i seran susceptibles d'impugnació d'acord amb allò establert en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Art. 8è. Base liquidable

1. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

2. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

4. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 2.9, anterior.

5. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.
El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 9-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actuació del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos general de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos general de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

8. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

10. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

11. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Art. 9è. Quotes i tipus de gravamen

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 10-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment

3. Tipus de gravamen:

a) El tipus de gravamen serà el 0,49% quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa
b) El tipus de gravamen serà el 0,45%, quan es tracti de béns rústics
c) El tipus de gravamen serà el 1,3% quan es tracti de béns de característiques especials

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor Cadastral Mínim
Oci i Hostaleria	G	0,72%	1.570.000,00
Industrial	I	1,23%	340.000,00
Esportiu	K	0,72%	970.000,00

4. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent d'acord amb la normativa vigent.

El subjecte passiu del recàrrec coincidirà amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

El recàrrec es meritarà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.1 Definició d'Immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent

Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats a continuació.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 11-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar aquest recàrrec. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostal o similars.
j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

4.2 Gestió del recàrrec

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 12-47 | CVE 2020038840 | Data 23-12-2020 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

4.3 Compensació a favor de l'ajuntament

En tant resultin compensats els recàrrecs previstos en aquest ordenança pels habitatges a que es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament no practicarà liquidacions del recàrrec dels béns immobles d'us residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

4.4.Es consideraran mitjans de prova indiciaris de la desocupació permanent:

a) Les declaracions o els actes pròpies del titular del bé immoble.
b) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
c) La negativa injustificada del titular del bé immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.
d) Els anuncis publicitaris.
e) Els consums anormals d'aigua, gas i electricitat.

Art. 10è. Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Per a gaudir de la bonificació establerta en l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció / urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 13-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

El termini per beneficiar-se la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la finalització de les mateixes, sempre que durant aquell temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Aquesta bonificació sortirà efectes des del període impositiu següent al de la seva sol·licitud.

2. Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost durant el termini de tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva, que haurà d'ésser acreditada en el moment de la sol·licitud, que podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Durant els tres exercicis següents a la de finalització del termini de tres anys definit en l'apartat anterior gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l´impost els habitatges de protecció oficial que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

El gaudi de la present bonificació establerta per els habitatges de protecció oficial, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes pels titulars de famílies nombroses.
3. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost dels béns rústics les cooperatives agràries i d'explotació comunitàries de la terra, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de cooperatives.

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de fins el 90% en la quota íntegra del mateix, en funció del valor cadastral del bé immoble i de la capacitat econòmica de la unitat familiar d'acord amb la taula que es detalla a continuació, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Valor cadastral		**Percentatge de bonificació**		
Límit inferior	**Límit superior**	**Capacitat econòmica de 0 a 4 vegades l'IRSC**	**Capacitat econòmica entre 4 i 6 vegades l'IRSC**	**Capacitat econòmica de més de 6 vegades l'IRSC**
0	250.000	90%	70%	50%
250.000	350.000	80%	60%	40%
350.000	450.000	70%	50%	30%
450.000	550.000	60%	40%	20%
550.000	650.000	50%	30%	10%
650.000	750.000	40%	20%	0%
750.000	850.000	30%	10%	0%
850.000	950.000	20%	5%	0%
950.000		10%	3%	0%

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà d'aportar la següent documentació:

a) Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 14-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

b) Certificat d'empadronament o de document que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa estan empadronats en el domicili familiar.

c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

d) Còpia de la última declaració de l'Impost sobre la renda de persones físiques presentada dels membres de la unitat familiar obligats.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la condició de família nombrosa.

El termini de la presentació de la sol·licitud benefici fiscal es perllongarà fins la data de finalització del període voluntari.

5. Gaudiran d'una bonificació del fins el 95% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'acord podrà detallar las condicions a les que estarà subjecte l'aprovació, la seva revisió periòdica i quants altres condicionants es considerin necessaris.

L'incompliment de les condicions assenyalades en l'acord de concessió podrà motivar la revocació de la mateixa, així com decretar el reintegrament de les quotes bonificades no afectades per prescripció.

El termini de presentació de sol·licituds serà el 31 de desembre de l'any anterior al que hagi de tenir efectes la bonificació. Excepcionalment, per a l'exercici de 2021, el termini de presentació de sol·licituds serà el 31 de gener de 2021.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles destinats a habitatge, en els quals s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents a la instal·lació, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a l'acceptació per part de l'Ajuntament de la comunicació d'obra menor corresponent i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per l'interessat en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, acreditant la comunicació d'obres i el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica o elèctrica.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 15-47 | CVE 2020038840 | Data 23-12-2020 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

7. Gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica.

8. Quan per un mateix exercici i subjecte passiu concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

Art.11è. Període impositiu i acreditació de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

Els fets, actes o negocis que es produeixin en els béns gravats i hagin d'ésser objecte de declaració o comunicació, tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc, sense que l'efectivitat esmentada quedi supeditada a la notificació dels actes administratius corresponents.

3. Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 12è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 2 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d' exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 16-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent,qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.

c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant el cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció

Article 13è. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 17-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost."

Article 14è. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.

b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 15è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats pel cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d' oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d' ingressos indeguts.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 18-47 | CVE 2020038840 | Data 23-12-2020 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 16è. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació de Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades en el punt anterior podran presentar-se a l'Ajuntament o en l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la Província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 19-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Disposició transitòria

Beneficis fiscals preexistents

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran a seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació .

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 20-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

OF06. TAXES PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU I TÈCNIC A SOL·LICITUD DELS INTERESSATS

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents i prestació de serveis de caràcter administratiu i tècnic amb benefici particular que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients que entenguin tant l'Administració com les autoritats municipals, així com la compulsa a instància de part de documentació relativa a expedients la competència dels quals respecte a la seva gestió és municipal.

2. A aquest efecte, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud de l'interessat.

3. La tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

4. No estaran subjectes a aquesta taxa la compulsa de documents que estiguin gravats pel preu públic per fe pública de compulsa.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o l'expedient de què es tracti.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 21-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Article 5è. Exempcions subjectives i objectives

a) Exempcions subjectives: gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorri alguna de les següents circumstàncies:

1. Ser titular del Carnet Blau S de Sitges
2. Els jubilats i pensionistes amb uns ingressos inferiors a l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya) vigent, respecte a les següents taxes: per l'emissió d'un document donant fe de vida o de presència i per la de certificats o documents requerits per l'administració.
3. Els que es trobin en situació d'atur, per l'emissió de certificats o documents requerits per l'administració i per drets d'examen.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, o del servei administratiu que s'ha de prestar d'acord amb la tarifa que conté els annexos de tarifes.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document, expedient o servei de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació, a l'interessat.

Article 7è. Tarifes

Les quotes que s'han de satisfer són les següents:

Epígraf 1er.- Certificacions, documents, tràmits i compulses:

Certificació de documents o acords municipals	3,80
Confrontació de documents que formen part d'un expedient de l'Ajuntament, per pàgina	3,80
Validacions de procura	27,30
Certificats padró d'habitants de dades des de 02.05.1996 fins a data actual	3,80
Certificats padró d'habitants de dades des de 01.04.1986 a 01.05.1996	12,00
Certificats padró d'habitants de dades anteriors a 01.04.1986	20,00
Certificacions d'adreces i numeracions de portal i sobre bases de dades tributàries	16,80
Certificacions d'adreces i numeracions de portal que comportin sortida al carrer	29,80
Per cada fotocòpia de document DIN-A3	0,34
Per cada fotocòpia de document DIN-A4	0,28
INFO 01 Proposta d'informe adequació de l'habitatge	20,00
INFO 02 Proposta d'informe grau d'integració per a l'arrelament social a Catalunya	20,00
INFO 03 Proposta d'informe esforç d'integració per a la renovació / modificació de la residència temporal	20,00

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 22-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

INFO 04 Proposta d'informe renovació de les autoritzacions de residència en virtut del reagrupament familiar	20,00
Duplicat Carnet Blau o Carnet Blau S	2,00
Per la protocol·lització de contractes de compravenda	50,30
A més, s'estableix un increment d'aquesta tarifa per foli de	2,65
Per l'emissió de document donant fe de presència	8,40
Qualsevol altre documentació complexa l'elaboració de la qual comporti dedicació per part del departament superior a 30 minuts	57,25
Per cada hora o fracció:	
Drets d'examen per participar en qualsevol procediment de selecció per cobrir places en propietat:	
Grup A1	27,95
Grup A2	22,40
Grup B	18,90
Grup C1	16,80
Grup C2	16,80
Grup E	11,35
Per la diligenciació de projectes d'activitats aprovats pel Ple o Junta de Govern Local	120,75

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 23-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Epígraf 2n.- Documents relatius a serveis d'urbanisme:

Per cada certificació d'informacions urbanístiques i tècniques que no exigeixin sortida al carrer	100,00
Per cada certificació d'informacions urbanístiques i tècniques que exigeixin sortida al carrer	207,10
Per cada certificat d'antiguitat i legalitat	100,00
Per cada inspecció, informe no vinculant i certificat d'edificis i habitatges amb patologies greu o perill d'enfonsament	200,00
Per cada inspecció, informe no vinculant i certificat de façanes amb patologies greus de caiguda d'elements a la via pública	200,00
Per cada plànol d'alineació de carrers, eixamples, etc.:	
Per fotocòpia A1	13,80
Per fotocòpia A2	7,50
Per CD	30,00
Per cada certificació relativa a la tramitació d'expedients urbanístics que no exigeixin sortida al carrer	5,30
Per la diligenciació de projectes d'obres menors aprovats	90,30
Per la diligenciació de projectes d'obres majors aprovats	159,30
Per la diligenciació de projectes de planejament aprovats	212,40
Per la diligenciació de projectes de gestió urbanística aprovats	159,30

Epígraf 3n.- Documents relatius a serveis de Policia Local:

Per expedició d'informes de la Policia Local	102,00
Per expedició targetes d'autorització (per cada targeta)	2,00
Tramitació baixa per cessió voluntària del vehicle a l'Ajuntament	53,70
Per expedició d'informes de confecció simple de la Policia Local	51,00

Article 8è. Bonificacions de la quota

No es concedirà cap bonificació dels imports de les quotes tributàries que s'assenyalen en la tarifa d'aquesta taxa.

Article 9è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2on., l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 24-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Article 10è. Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa en règim de liquidació. Aquesta autoliquidació tindrà un termini de pagament de 10 dies naturals.

2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment, però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

3. En cas de no ser admès a les proves per participar en qualsevol procediment de selecció per cobrir places en propietat es podrà reclamar la devolució dels drets d'examen efectivament pagats.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General tributària.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 25-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

OF16. TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS DOMICILIARIS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents:

a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.

b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.

2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.

3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:

a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
c) Runes d'obres
d) D'altres tòxics o perillosos

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 26-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Exempcions i reduccions

A) Exempcions:

1. Gaudiran d'exempció subjectiva els subjectes passius que acreditin que:

Son titulars del Carnet Blau S de Sitges
no disposin de cap més habitatge.
No tinguin cap deute pendent d'exercicis anteriors envers l'Ajuntament de Sitges.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la condicions requerides.

2. Per a gaudir d'exempció, els interessats hauran de sol·licitar l'exempció de l'any en curs, durant el primer mes de l'exercici, aportant la documentació necessària.

3. Si es concedís l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

4. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

B) Reduccions:

1. Gaudiran d'una reducció del 20% de la quota establerta en l'article 6è, els subjectes passius que acreditin un ús regular i continuat durant tot l'any de la deixalleria i mini deixalleria mòbil municipal amb un mínim de 10 vegades l'any. Aquesta reducció es farà efectiva en la quota de l'exercici següent. Només es concedirà una bonificació per unitat familiar i habitatge.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en aplicar la tarifa següent:

Habitatges	
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	66,00 €
Habitatges en què es presta el servei de tractament dels residus, malgrat la recollida es realitzi mitjançant un sistema totalment o parcialment finançat pel propi beneficiari.	44,00 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 27-47 | CVE 2020038840 | Data 23-12-2020 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. En el cas de valors-rebuts domiciliats, el seu cobrament s'efectuarà en les fraccions que s'estableixi en el calendari fiscal.

Article 9. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 28-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

OF26. TAXA PER IMMOBILITZACIÓ, RETIRADA I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LA VIA PUBLICA

Article 1r. Disposició general

En ús de les facultats atorgades per l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els arts. 15 a 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'art. 57 de l'esmentat Reial Decret legislatiu i els arts. 70 i 72 del R.D. Legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel que s'aprova el text articulat de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de retirada de vehicles i/o la immobilització dels mateixos en tots els casos recollits al Reial Decret Legislatiu 6/2015 de 30 d'octubre que aprova el Text Refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, l'Ordenança de Vialitat i de circulació de vianants i vehicles de Sitges, o la normativa en matèria de trànsit que reguli aquests supòsits en cada moment.
També constitueix fet imposable la custòdia del vehicle que en cada cas correspongui.

Article 3r. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de la prestació del servei de retirada, entenen com a tal quan la grua ja hagi començat la maniobra d'arrossegament del vehicle, o bé quan la immobilització s'hagi produït completament.

Article 4t. Subjecte passiu

Es considerarà subjecte passiu de la taxa de retirada de vehicles abandonats, estacionats defectuosament o abusivament en la via pública, amb caràcter solidari, al propietari o conductor del vehicle segons els casos.

Article 5è. Tarifa

Tarifa a aplicar en els supòsits expressats a l'art. 2n:

TIPUS*	RETIRADA	CUSTÒDIA	IMMOBILITZACIÓ
Bicicletes i VMP	30€	12€	10€
Ciclomotors	70€	12€/dia	45€
Motocicletes, tricicles, moto carros i similars	90€	12€/dia	45€
Resta de vehicles i remolcs	120€	12€/dia	60€

*Segons classificació de vehicles reial decret 2822/1988 de 23 de desembre

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 29-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Les següents 24 hores a la retirada del vehicle de la via pública no generaran tarifa de custòdia. A partir d'aquest moment s'aplicarà la tarifa de custòdia sense cap mena de fraccionament per hores.

Article 6è. Normes de gestió i recaptació

Serà condició indispensable per poder retirar el vehicle del dipòsit o lloc destinats per aquest fi per l'Alcaldia, l'haver satisfet l'import dels serveis assenyalats en la present ordenança.

Als propietaris de vehicles abandonats en la via pública que acreditin que es trobaven en la mateixa per causes alienes a la seva voluntat, els serà anul·lada la multa de trànsit corresponent, si bé, per a la retirada del vehicle hauran de satisfer l'import dels drets assenyalats en la present ordenança.

Si durant el transport del vehicle al dipòsit o lloc assenyalat per a la seva custòdia, en aquell es produeixen desperfectes, l'Ajuntament no es farà responsable d'aquests, excepte que pugui demostrar-se que el personal depenent o que treballi per compte de l'Ajuntament, hagi incorregut en culpa o negligència amb motiu de maniobres o operacions corresponents.

Article 7è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 30-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

OF28. TAXES PER LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I SERVEIS COMPLEMENTARIS

Article 1r. Disposició general

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i específicament, l´article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 de la mateixa, aquest Ajuntament estableix les següents taxes per la utilització d'instal·lacions municipals i serveis inherents, que es regeixen pels articles 20 a 27 del text refós esmentat.

Article 2n. Fet imposable i beneficis fiscals

Constitueix el fet imposable de les taxes la utilització d'instal·lacions municipals i serveis complementaris, l'ús, l'aprofitament i/o la cessió temporal d'ús de locals i d'espais de titularitat municipal i la prestació dels serveis complementaris necessaris per a la seva utilització.

L'Alcaldia o l'òrgan en qui aquesta delegui, podrà aprovar una bonificació del 50% de les taxes en cas d'activitats de reconegut interès pel municipi degudament acreditades i prèviament declarades pel Ple Municipal o òrgan delegat per aquest. Si les circumstàncies són d'especial interès la bonificació podrà ser de fins el 100%

Article 3r. Subjectes passius, successors i responsables

A) Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis generals referides a l'article 2n.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública, conforme a l'establert a l'article 47 de la Llei General Tributària.

B) Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 31-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

d) S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4t. Tarifes

Les quotes que s'han de satisfer són les que tot seguit s'indiquen:

1.- UTILITZACIÒ DEL SALÓ DE PLENS I SERVEIS COMPLEMENTARIS

Saló de Plens (casaments i unions consensuals): 217,33 €

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 32-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Aquells casaments i unions consensuals en els que, al menys un dels dos contraents acrediti la seva condició de veí de la vila de Sitges, tindrà un 20% de descompte sobre els preu establert, resultant una taxa de 173,86 €.

2.- UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES ESCOLARS

Centres escolars del municipi d'infantil i primària:

A.- Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre, que desenvolupin una activitat regularment durant el curs escolar (15 setembre a 31 juliol), excloent les èpoques de Nadal i Setmana Santa.

B.- Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre, que desenvolupin activitats temporalment o de caire extraordinari (entre 1 i 20 dies) durant el curs escolar (15 setembre a 31 juliol), excloent les èpoques de Nadal i Setmana Santa.

C.- Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre que desenvolupin activitats regularment o esporàdicament durant el curs escolar (15 setembre a 31 juliol), excloent les èpoques de Nadal i Setmana Santa.

D.- Entitats esportives que utilitzen altres instal·lacions al llarg de la temporada

2.1 GIMNÀS:

Tipus entitat	Tarifa
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	8,00€/hora
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A) amb ús de vestidors i lavabos	13,00€/hora
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	12,00€/hora
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B) amb ús de vestidors i lavabos	17,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	50,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C) amb ús de vestidors i lavabos	50,00€/hora

2.2 AULA DEL MIRALL DE CAN COLL:

Tipus entitat	Tarifa
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	Exempt
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	7,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	39,00€/hora

2.3 AULA DE RELIGIÓ DE CAN COLL:

Tipus entitat	Tarifa
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	Exempt
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	7,00€/hora

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 33-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	39,00€/hora

2.4 AULA ESCOLA D'ADULTS:

Tipus entitat	Tarifa
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	5,00€/hora
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	7,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	39,00€/hora

2.5 PISTES ESPORTIVES ESCOLES:

Tipus entitat	Tarifa
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	7,00€/hora
Entitats Culturals o Particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	10,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	39,00€/hora
Entitats esportives que utilitzem altres instal·lacions a la regidoria d'esports	1,00€/hora

Normes de gestió:

Les despeses originades pels serveis addicionals de neteja, manteniment, energia extra, serveis sanitaris, policia local, seguretat privada, pla d'evacuació, etc., motivats per la utilització de les instal·lacions en actes especials (culturals, esportius o d'un altre àmbit), s'hauran d'abonar amb independència de les tarifes contemplades en aquesta ordenança.

Es podrà fixar una fiança en atenció a les característiques de la utilització.

3.- UTILITZACIÓ DE LA SALA MUNICIPAL D'ART ESTUDI VIDAL, DE L'ESCORXADOR I DE L'EDIFICI MIRAMAR

Es fixen les tarifes següents:

3.1 Sala Municipal d'Art Estudi Vidal

Per a artistes empadronats a Sitges (€/quinzena)	100,00
Per a artistes no empadronats a Sitges (€/quinzena)	300,00

3.2 Escorxador

Activitats sense cobrament d'entrada:

Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	100,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	150,00

Activitats amb cobrament d'entrada:

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 34-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	200,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	300,00

3.3- Ocupació dependències edifici Miramar:

ESPAI	Preu/dia entitats amb ànim de lucre	Preu/dia Entitats sense ànim de lucre	Preu/setmana	Preu/mes
Auditori	150 €	75 €		
Sala planta baixa		100 €	600 €	2.000 €
Sala 1a planta		100 €	600 €	2.000 €
Terrasses planta baixa	150 €	125 €		
Terrasses 1a planta	150 €	125 €		

3.4 Normes comunes al punts 3.1. 3.2 i 3.3

Els interessats hauran de contractar una assegurança pels bens exposats durant el termini de l'activitat.

La utilització d'aquests espais comportarà fer-se càrrec de totes les despeses associades a l'ús de l'espai (neteja, vigilància, muntatge, ...).

La Junta de Govern Local a la vista dels informes tècnics podrà aprovar una bonificació de fins el 100% de les taxes en cas de entitats sense ànim de lucre, per circumstàncies d'especial interès pel municipi.

Si l'activitat objecte de l'ocupació de l'espai té ànim de lucre, tot i que l'entitat o les persones interessades no en tinguin, s'aplicarà la tarifa corresponent a les entitats amb ànim de lucre.

De la mateixa manera, si l'activitat objecte de l'ocupació de l'espai no té ànim de lucre, tot i que l'entitat o les persones interessades en tinguin, s'aplicarà la tarifa corresponent a les entitats sense ànim de lucre.

En cas d'utilitzar-se per la realització d'activitats firals s'aplicarà la tarifa corresponent inclosa a les ordenances fiscals

4.- UTILITZACIÓ D'AULES DEL CENTRE DE FORMACIÓ I TREBALL NIVELL 10

Es fixen les tarifes següents:

TIPUS D'AULA	CARACTERÍSTIQUES	Preu €/hora
Utilització aula estàndard	Espai per a 15 alumnes, amb taules i cadires o cadires de braç (segons aula disponible), taula, professor i pissarra.	15,00 €
Utilització aula informàtica	Aula amb 15 ordenadors i impressora, connectats a Internet. Espai disponible per a 15 alumnes. Taula per a professor.	20,00 €

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 35-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

- Les aules només es podran cedir durant l'horari d'obertura del centre. Per tant no estaran disponibles ni en dissabtes ni en festius o en horari de nit.

- Els materials i les eines necessàries per a la impartició dels cursos aniran a càrrec de l'entitat o empresa a la que es cedeixi l'aula.

- En cas de que es produís desperfectes en les aules o en els equipaments cedits, l'empresa o entitat a la que s'hagi cedit l'aula es farà càrrec de l'import de la seva reparació.

- La cessió d'aules està en funció de la seva disponibilitat, tenint prioritat la ocupació per part de les activitats pròpies dels serveis del centre.

5.- UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.

Pavelló Poliesportiu i Camp de Futbol d'Aiguadolç

Modalitat 1

a) Entitats Esportives sense ànim de lucre i seccions esportives dels centres docents inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport i al registre de l'Ajuntament de Sitges que disposin d'equips federats i/o escolars que participin en competicions regulades continuades.
b) Consell Esportiu del Garraf per a la realització de les seves activitats ordinàries.
c) Centres docents públics i concertats per la realització d'activitats en horari lectiu.
d) Entitats sense ànim de lucre amb activitat assistencial i humanitària inscrites en el registre d'entitats de l'Ajuntament per a activitats destinades a col·lectius de persones amb discapacitats i per a la organització d'activitats solidaries.
e) Cossos de Seguretat i Bombers del municipi per a la organització d'activitats de la institució.

Modalitat 2

a) Equips de lleure de les entitats esportives sense ànim de lucre i seccions esportives dels centres docents inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport i al de l'Ajuntament.
b) Entitats Esportives sense ànim de lucre i seccions esportives dels centres docents inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport i al de l'Ajuntament de Sitges, per la celebració de partits o activitats fora del calendari oficial de competició o que siguin realitzades en jornades de festivitat local, autonòmica o estatal.
c) Entitats Esportives sense ànim de lucre i seccions esportives dels centres docents inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport i que no estiguin inscrites al registre d'entitats de l'Ajuntament de Sitges, que disposin d'equips federats i/o escolars que participin en competicions regulades continuades.
d) Particulars empadronats al municipi.
e) Activitats d'entitats locals no esportives sense ànim de lucre inscrites en el registre d'entitats de l'Ajuntament.

Modalitat 3

a) Entitats Esportives sense ànim de lucre i seccions esportives dels centres docents no inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport i que tampoc no estiguin inscrites al registre d'entitats de l'Ajuntament de Sitges, que disposin d'equips federats i/o escolars que participin en competicions regulades continuades.
b) Empreses o usos no esportius.
c) Partits o activitats fora del calendari oficial de competició realitzades en jornades de festivitat local, autonòmica o estatal.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 36-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

d) Particulars no empadronats al municipi.
e) Activitats d'entitats sense ànim de lucre o particulars empadronats al municipi per la organització d'activitats lucratives.

Modalitat 4

a) Centres docents privats per la realització d'activitats en horari lectiu.

5.1 POLIESPORTIU DE PINS VENS		
Conceptes		Taxa
Modalitat 1		
Pav. 1. Paviment de terratzo		Gratuït
Pav. 2. Paviment sintètic		
Pista sencera		Gratuït
Pista transversal		Gratuït
Modalitat 2		
Pav. 1. Paviment de terratzo		40,00 €
Pav. 2. Paviment sintètic		
Pista sencera		60,00 €
Pista transversal		20,00 €
Modalitat 3		
Pav. 1. Paviment de terratzo		80,00 €
Pav. 2. Paviment sintètic		
Pista sencera		120,00 €
Pista transversal		40,00 €
Modalitat 4		
Pav. 1. Paviment de terratzo		2 €
Pav. 2. Paviment sintètic		
Pista sencera		3 €
Pista transversal		2 €

5.2 CAMP DE FUTBOL D'AIGUADOLÇ		
Conceptes		Taxa
Modalitat 1		
Camp Sencer		Gratuït
1/2 Camp		Gratuït
Modalitat 2		
Camp Sencer		45,00 €
1/2 Camp		22,50 €
Modalitat 3		
Camp Sencer		135,00 €
1/2 Camp		70,00 €
Modalitat 4		
Camp Sencer		3,00 €
1/2 Camp		2,00 €

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 37-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

5.3 GIMNÀS DEL CAMP DE FUTBOL D'AIGUADOLÇ		
Conceptes		Taxa
Modalitat 1		Gratuït

5.4 ESPAI D'ESCALADA		
Concepte		Taxa
Quota Anual		32,00 €
Activitats puntuals organitzades pel Centre Excursionista Sitges		gratuït

5.5 CAMP POLIVALENT PINS VENS	
Concepte	Taxa
Modalitat 1 - Camp Sencer	gratuït
Modalitat 1 - Mig Camp	gratuït
Modalitat 2 - Camp Sencer	60,00 €
Modalitat 2 - Mig Camp	30,00 €
Modalitat 3 - Camp Sencer	150,00 €
Modalitat 3 - Mig Camp	75,00 €
Modalitat 4 - Camp Sencer	3,00 €
Modalitat 4 - Mig Camp	2,00 €

6.- UTILITZACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL I SERVEIS COMPLEMENTARIS

a) Taxa de manteniment, gestió i serveis del mercat municipal

Taxa del mercat municipal per m² 13,28 €/mes

El còmput del m² que ocupa cada paradista, s'obté de l'aplicació sobre la superfície total del 100% de cada parada i del 20% de cada traster.

b) Taxa de manteniment de l'operador-gran superficie 3.696,17 €/mes

c) Taxa mensual per l'ús de la totalitat de les càmeres comuns

congelats	300,00 €
peix	243,75 €
fruita	300,00 €
carn	281,25 €
aus	131,25 €
xarcuteria	300,00 €
pesca salada	131,25 €
flors	56,25 €
cuits	131,25 €

d) Taxa mensual per l'ús de la totalitat dels obradors comuns

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 38-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

carn	125,00 €
peix	125,00 €

e) Taxa d'ocupació d'espai lliures no ocupats per les parades (passadissos, aula de gastronomia i altres):

Preu adjudicació espai lliure > 20,00 m^2	154,50 € / m2 / any
Preu adjudicació espai lliure < 20,00 m^2	309,00 € / m2 / any
Preu adjudicació espai lliure per dia i un mínim de 4 m^2 setmana	8,00 € /m2 /dia
Preu adjudicació aula gastronòmica (1,5 € m2/dia per 40 m^2)	60,00 € /dia

No estan subjectes a aquest concepte de la taxa:

Les ocupacions efectuades pel propi Ajuntament o entitats d'aquest depenents i les efectuades per entitats que no tenen finalitat de lucre, inscrites en el registre d'entitats de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre de l'Ajuntament de Sitges, quan la finalitat de l'ocupació sigui difondre l'entitat o recaptar fons per a finançar-la.

f) Adjudicacions

Cànon adjudicació parada: 100 €/m2/any (es computarà la superfície íntegre)
Cànon adjudicació traster: 50 €/m2/any (es computarà la superfície íntegre)

Aquest cànons s'entenen mínims, sense perjudici de que el licitador pugui millorar la seva oferta.

Aquest import es liquidarà en el moment de la seva adjudicació.

Els subjectes passius obligats al pagament seran els titulars de les adjudicacions.

g) Traspassos

Els traspassos de les concessions de les parades i trasters del Mercat Municipal pagaran:

- El 25% del preu d'adjudicació en el moment de la transmissió si es produeixen entre els anys 2012 i 2014.
- El 20% si es produeixen entre els anys 2015 i 2017
- El 10% si es produeixen entre els anys 2018 i el 2025

Aquests percentatges es mantindran llevat que en les modificacions de les ordenances fiscals corresponents es reguli una altra cosa.

Es podran atorgar bonificacions fins al 95 % de la taxa de traspassos de les concessions de les parades i trasters del Mercat Municipal en aquelles transmissions de parades i trasters entre pares i fills, entre cònjuges o entre germans, d'acord amb els percentatges establerts. Les sol·licituds per al reconeixement d'aquest benefici fiscal hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa corresponent.

El canvis de titulars de persona física a jurídica, resten lliures de l'impost de traspassos de les concessions, sempre que és mantinguin els mateixos propietaris com accionistes i amb els mateixos percentatges o coeficients de propietat. En d'altres casos, s'aplicarà l'impost en la proporció de venda de les participacions societàries a tercers.

El canvis de titulars de persona jurídica o de societats civils o d'altres formes associatives sense personalitat jurídica reconeguda per la legislació vigent, a persona física, resten lliures de

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 39-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

l'impost de traspassos de les concessions, sempre que és mantinguin al menys el 50% dels accionistes o membres de les societats com a propietaris. En d'altres casos, s'aplicarà l'impost en la proporció de venda de les participacions societàries a tercers.

En els dos supòsits anteriors s'aplicarà un quota de tramitació de 100 €

h) Rescat de parades per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament podria rescatar aquesta parada aplicant la següent fórmula:

(Preu Compra-Concessió en el seu moment + IPC Acumulat (segons INE)) x Anys que resten de concessió / Total Anys concessió atorgada per l'ajuntament

i) Preu del cost de l'aire condicionat fora d'horari d'obertura del Mercat Municipal

Preu 5€/h per 4h dia i per 3 dies i per 3 dies a la setmana (en que el Mercat està tancat de tarda): 255€ al mes

7.- UTILITZACIÓ DELS CASALS MUNICIPALS DE LA GENT GRAN DE SITGES

* Sala d'actes (per acte i màxim 4 hores):

Activitats sense cobrament d'entrada:	
Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	20,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	40,00
Activitats amb cobrament d'entrada:	
Entitats o particulars empadronats a Sitges (€/dia)	100,00
Altres entitats o particulars (€/dia)	150,00

* Aula de treball (per sessió) per associacions sense fi de lucre que el seu objecte estigui relacionat amb les activitats de la Regidoria:

Amb benefici econòmic pels organitzadors	10,00
Sense benefici econòmic	0,00

La utilització de les sales serà sempre dins l'horari d'obertura de les instal·lacions. En cas de no ser així, corre a càrrec dels organitzadors la contractació dels serveis necessaris per la realització de l'acte (Consergeria, Seguretat, Neteja, etc.)

8.- UTILITZACIÓ DE L'ESPAI JOVE

L'Espai Jove podrà ser utilitzar gratuïtament per tota la gent jove a excepció dels bucs d'assaig.

Per la utilització dels bucs d'assaig el preu serà el següent:

	Esporàdic	Pack mensual
Mitjana del grup <25 anys	4,00 €/h	3,00 €/h
Mitjana del grup >25 anys	8,00 €/h	6,00 €/h

En el cas d'entitats o associacions que ofereixin un servei al poble com escoles, colles de grallers, etc. la utilització temporal del buc d'assaig podrà ser bonificat al 100%, a canvi de la col·laboració puntual d'aquesta entitat o associació amb l'Espai Jove, si el Servei de Joventut ho sol•licita.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 40-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Taxa segons Espais

Sala Polivalent 1a planta	15,00€/h
Sala Polivalent	10,00€/h
Sala Polivalent ½	5,00€/h
Despatx reunions	3,00€/h
Espai Jove complet	200,00 €/dia

Si l'activitat a desenvolupar en aquestes sales s'emmarca dintre d'una festa o activitat declarada per l'Ajuntament com d'especial d'interès pel municipi o està organitzada per una associació sense ànim de lucre legalment constituïda o un grup no formal de gent jove i té el vistiplau dels tècnics del Servei de Joventut, l'òrgan competent podrà bonificar fins el 100% de la taxa per la utilització d'aquests espais.

9.- ALTRES ESPAIS NO DETALLATS

Tipus entitat	Tarifa
Entitats culturals o particulars sense ànim de lucre amb activitat regular (A)	5,00€/hora
Entitats culturals o particulars sense ànim de lucre amb activitat esporàdica (B)	7,00€/hora
Entitats, particulars o empreses amb ànim de lucre amb activitat regular o esporàdica (C)	39,00€/hora

Article 5è. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en que es presenti la sol·licitud per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.
2. Quan s'ha produït la utilització privativa o l'aprofitament especial que regula aquesta Ordenança sense sol·licitar la llicència, l'acreditació de la taxa té lloc a l'inici de l'ús o aprofitament.
3. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització no s'exerceixi procedirà la devolució de l'import corresponent.
4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditació tindrà lloc l'1 de gener de cada any, excepte en els casos d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 6è. Normes de gestió

Els interessats en algun dels serveis esmentats en aquesta ordenança hauran de presentar en les dependències municipals corresponents una sol·licitud on s'expressi el servei en qüestió, que demanen.
En les ocupacions puntuals la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Aquesta autoliquidació tindrà un termini de pagament de 10 dies naturals que en tot cas caldrà fer sempre amb caràcter previ a l'inici de l'ocupació efectiva del domini públic.
En els aprofitaments subjectes a les taxes del mercat:

a) En els casos d'expedició o renovació dels permisos o de les autoritzacions per utilitzar els llocs de venda, espais, locals o patents, les taxes s'exigiran per liquidació.
b) En els casos de taxes periòdiques, mitjançant rebut bancari.
c) En la utilització dels serveis, per autoliquidació, simultàniament a la prestació d'aquests.

Article 7è. Venciment

Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Ajuntament exigirà, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i/o recàrrecs corresponents, d'acord amb la LGT i normativa vigent.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 41-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 42-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

OF34: TAXA PEL SERVEI DE COMPROVACIÓ DEL GRAU D'ALCOHOL, ESTUPEFAENTS, PSICOTRÒPICS, ESTIMULANTS O ALTRES SUBSTÀNCIES ANÀLOGUES, MITJANÇÁNT L'OBTENCIÓ DE MOSTRES DE SANG, ORINA O ALTRES, COM A PROVES DE CONTRAST

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per al servei de comprovació del grau d'alcohol, estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, mitjançant l'obtenció de mostres de sang, orina o altres, com a proves de contrast.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de comprovació del grau d'alcohol, estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, mitjançant l'obtenció de mostres de sang, orina o altres, com a proves de contrast.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents, les persones físiques que sol·licitin la realització de les proves de comprovació que constitueixen el fet imposable d'aquesta ordenança.

Article 4. Exempcions i bonificacions

Es declaren exempts de pagament:

Els casos en que les persones físiques pateixin lesions o malalties la gravetat de les quals impedeixi realitzar les proves de verificació de l'aire espirat.

La realització de la prova de contrast amb resultat negatiu

La mostra en sang, orina o altres realitzada per ordre judicial

Article 5. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Concepte	Euros
Per cada acte de comprovació del grau d'alcohol, estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, mitjançant l'obtenció de mostres de sang, orina o altres, quan la prova realitzada amb l'etilòmetre de precisió, drogotest o altres proves	80,41 €

Article 6. Meritació

La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 43-47
CVE 2020038840
Data 23-12-2020
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

A aquests efectes s'entén iniciada l'activitat quan la policia local, després de determinar de forma quantitativa el grau d'impregnació alcohòlica dels interessats en la verificació de l'aire espirat mitjançant els etilòmetres oficialment autoritzats, o realitzades les proves establertes per la detecció d'estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, a petició d'aquests, sol·licitin voluntàriament, repetir les proves a efectes de contrast, que consistirà en l'anàlisi de sang, orina, o altres anàlogues, segons estimi més adequat el personal sanitari.

Article 7. Gestió de la taxa

Un cop el resultat de les proves practicades de detecció d'alcohol en aire espirat, doni positiu o en els casos que preveu l'article 12 de la Llei de Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Viària per determinats conductors, o aquelles persones que, sense arribar a aquests límits, presentin símptomes evidents de trobar-se sota la influència de begudes alcohòliques, l'agent els informarà del dret que tenen a contrastar el resultat obtingut mitjançant l'anàlisi de sang, orina o altres anàlegs que el personal facultatiu del centre mèdic al que siguin traslladats consideri més adient realitzar.

Cas que l'interessat decideixi la realització de l'esmentat anàlisi, l'agent de l'autoritat adoptarà les mesures més adients per al seu trasllat al centre sanitari Hospital de Sant Camil per a realitzar la prova de contrast.

L'interessat, abans del trasllat haurà d'haver fet efectiu l'import de la taxa.

Quan el resultat de la prova sigui negatiu, l'import de la taxa serà retornat d'ofici a l'interessat

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 44-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

ANNEX 7. PREUS PÚBLICS PER PERTÀNYER ALS CLUBS DE PRODUCTE DE TURISME DE SITGES

Sitges Convention Bureau

Quota anual.

HOTELS

TIPOLOGIA	PREU
Hotels amb centres de conferències/palau de congressos	1.901,90€
Hotels de més 100 habitacions i més de 500 m2 de sales de reunions	1.621,83€
Hotels de més de 100 habitacions i menys de 500 m2 de sales de reunions	1.174,70€
Hotels de menys de 100 habitacions	587,36€

ESPAIS SINGULARS

TIPOLOGIA	PREU
Espais de més de 650 m2	783,13€
Espais de menys de 650 m2	587,36€

EQUIPAMENTS ESPORTIUS, CULTURALS I DE LLEURE

TIPOLOGIA	PREU
Equipaments esportius, culturals i de lleure	699,36€

ORGANITZADORS

TIPOLOGIA	PREU
OPC, DMC	699,36€
AAVV, Ag. D'organització d'esdeveniments	464,28€
Organització integral d'outdoor events, teambuilding	391,57€

CÀTERINGS

TIPOLOGIA	PREU
Càterings	699,23€

RESTAURANTS

TIPOLOGIA	PREU
Restaurants que poden acollir grups superiors a 80 pax	464,28€
Restaurants que poden acollir gruos inferiors a 80 pax	290,88€

BARS/BARS MUSICALS/PUBS

TIPOLOGIA	PREU
Bars/Bars Musicals/Pubs que poden acollir grups superiors a 80 pax	335,64€

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 45-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Restaurants que poden acollir grups inferiors a 80 pax	224,18€

TRANSPORT

TIPOLOGIA	PREU
Autocars	335,64€
Cotxes amb conductor	234,94€

AUDIOVISUALS

TIPOLOGIA	PREU
Audiovisuals	335,64€

EMPRESES RELACIONADES AMB EL TURISME ACTIU, CULTURA I LLEURE

TIPOLOGIA	PREU
Empreses relacionades amb el turisme actiu, cultura i lleure	234,94€

ALTRES SOCIS

TIPOLOGIA	PREU
Altres socis	234,94€

Les empreses associades al Sitges CB durant el segon semestre de l'any (juliol-desembre) gaudiran d'un descompte del 40% en la quota de l'any d'adhesió.

La segona empresa associada del mateix grup amb el mateix NIF: 25% descompte.

A les empreses associades que certifiquin que s'han adherit al compromís Biosphere un descompte del 50% de la quota.

Club de Producte de Comerç i Gastronomia Best Sitges.

Quota anual de 150€ per a cada establiment associat.

Les empreses associades al Club de Comerç i Gastronomia Best Sitges durant el segon semestre, gaudiran d'un descompte del 40% en la quota fixa de l'any d'adhesió.

10% de descompte sobre la quota anual per cadascun dels establiments amb una mateixa raó social (mateix NIF).

50% de descompte per establiments que pertanyen al Sitges Convention Bureau, sempre i quan estiguin dintre dels epígrafs corresponents a restauració o bars/bars musicals/pubs.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 46-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

ANNEX 19. PREUS PÚBLICS DEL SERVEI DE JOVENTUT

Activitats setmanals	Preu públic
Matí de 9 a 13h	60€

Tallers per a Joves	Preu públic
Taller d'1h	5€
Taller de 2h	8€
Taller de 4h	12€
Taller de 6h	16€
Taller de 8h	20€

Pagament:

L'abonament del cost de l'activitat es farà mitjançant autoliquidació al finalitzar el període d'inscripcions.

Inscripcions:

Exhaurit el període de reclamacions, únicament s'estimaran les sol·licituds de baixa, ja siguin totals o parcials, presentades fora de termini, en aquells casos en què la no assistència a l'activitat setmanal hagi estat provocada per una raó imprevista, no imputable a l'usuari, sobrevinguda amb posterioritat a la data màxima de presentació de reclamacions i degudament justificada.

Les sol·licituds de baixa fora de termini que no siguin degudament justificades dintre dels casos abans esmentats, hauran d'assumir les despeses de gestió, estimades en un 16,67% del valor total de la inscripció realitzada. En el cas que les activitats ja es trobin en curs, el percentatge serà del 50%.

Totes les inscripcions fora de termini, tindran un recàrrec d'un 5% sobre el preu públic establert i estaran subjectes a la disponibilitat de places.

Totes les modificacions fora del període de reclamació de les inscripcions acceptades, tindran un recàrrec del 5% sobre el preu públic i estaran subjectes a la disponibilitat de places.

Un cop finalitzat el termini de pagament de les autoliquidacions, totes aquelles que restin pendents d'abonament s'entendrà que renuncien a la plaça. I per tant, es procedirà a liquidar automàticament les despeses de gestió corresponents.

Devolucions:

Es retornarà l'import pagat corresponent a les activitats de no assistència en cas de força major acreditada.

L'Ajuntament establirà els documents necessaris per acreditar aquesta situació de forma individualitzada.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 23-12-2020 | CVE 2020038840 | Pàg. 47-47 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

CSV: 833f4ac5-7563-4c2c-a47b-7964bf62f871
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://carpeta.sitges.cat/validacio