



EDICTE

Primer. Que, per acord del Ple de sessió de 29 d'octubre de 2020 es va aprovar inicialment la modificació de les següents ordenances fiscals:

- Núm 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles (IBI).
- Num.3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal.lacions i obres (ICIO).
- Núm.5, reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE).
- Num 11, reguladora de la taxa de clavegueram.

Segon. Que l'expedient administratiu ha estat objecte d'informació pública per termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels corresponents anuncis:

- Butlletí oficial de la província de Barcelona del dia 4 de novembre de 2020.
- Tauler d'edictes municipal, del dia 4 de novembre de 2020 al 18 de desembre de 2020.
- Al diari el Periódico de Catalunya de data 4 de novembre de 2020.

Tercer.- Que durant el termini d'informació pública, que va finalitzar en data 18 de desembre de 2020, no s'ha presentat cap al·legació i, per tant, de conformitat amb el que preveu l'apartat tercer de la part dispositiva de l'acord de Ple de data 29 d'octubre de 2020, s'han d'entendre aprovades definitivament aquestes modificacions sense necessitat d'adoptar un nou acord de Ple.

Les modificacions aprovades són les següents:

OOFF 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles

Article 5

(...)

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals es realitzin pel subjecte passiu instal.lacions d'adaptació o millora de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals amb els límits següents:

- Amb caràcter general: 50% del valor total de la instal.lació al llarg dels 5 anys de

gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 500 €. Per tant l'import màxim de la bonificació serà 2500 euros.

- Els edificis industrials : 50% del valor total de la instal·lació al llarg dels 5 anys de gaudiment de la bonificació, amb el límit anual de 1.000 €. Per tant, l'import màxim de la bonificació serà 5.000 €..

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat.. Es concedirà per un període de 5 anys i s'aplicarà en el període següent a aquell en que hagi tingut lloc la instal·lació. S'haurà de sol·licitar abans del 31 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectes

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Caldrà que el servei d'Urbanisme emeti informe tècnic que verifiqui el compliment dels requisits per gaudir de la bonificació.

Aquesta bonificació es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies que han determinat el seu atorgament.

Les persones beneficiàries de la bonificació hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

OOFF 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

ANNEX QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà prenent com a element de càlcul el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial de l'any en que es formuli la sol·licitud de llicència o es presenti la comunicació o declaració responsable corresponent, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que per a l'any 2019 el COAC ha fixat en 504,00 EUR/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	1,20
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis	
- Edifici en testera (3 façanes)	1,10

- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	
- Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura	1,10
- Superficials complementàries	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00

- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris	3,00
- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials	0,70
- Coberts	0,60
- Piscines (sense cobrir)	1,00
- Parcs i jardins	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs	0,20

- Paviments amb drenatge	0,10
- Condicionament de terrenys	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, es fixa en 504,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic	0,30
- Edificacions entre mitgeres	0,20
- Edificacions aïllades	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu

- Altures de menys de 10 metres	0,10
- Altures de més de 10 metres	0,15

OOFF 5 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques

Article 5 Bonificacions i reduccions.

(...)

6. Els subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració, gaudiran d'una bonificació de la quota municipal del 40 % durant els dos primers anys, i del 20% durant el tercer i quart any.

La bonificació haurà de ser sol·licitada per al subjecte passiu que haurà d'acreditar que es compleixen els requisits amb la memòria de llicència ambiental d'activitats o de la instal·lació executada.

Una cop atorgada la bonificació, s'aplicarà a la quota de l'impost del període anual següent al de la data de la sol·licitud.

No procedirà bonificació quan la instal·lació dels sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria. A aquests efectes es consideren instal·lacions per l'aprofitament de les energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de Foment de les Energies Renovables. Els sistemes de cogeneració són els equips i instal·lacions que permeten la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

OOFF 11 reguladora de la taxa de clavegueram.

Article 2 Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal, així com la comprovació que la construcció del clavegueró considerat com el tram de conducció des de la façana de la finca particular fins la claveguera municipal que correspon al promotor o propietari de la finca, així com la reposició del paviment i altre elements urbanístics de la via pública que s'hagin afectat que són al seu càrrec, s'han realitzat correctament.

Per realitzar la comprovació descrita a l'apartat anterior per l'inspector tècnic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, el promotor o propietari de la finca, haurà de comunicar a l'Ajuntament que s'ha dut a terme la presa a la xarxa de clavegueres municipal abans de procedir a la seva connexió definitiva

Article 6- Quota Tributària

1. La quota tributària corresponent a la taxa per concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, i per dret de connexió dels edificis així com per la comprovació de la correcta execució dels actes autoritzats, consistirà en les quantitats següents:

- Dret de presa

Vies sense pavimentar	83,41 €
Quan la presa es construeix al mateix temps que l'execució del projecte	no tributa
Vies pavimentades:	
A partir del 3r any en què es va acabar la pavimentació i construcció de voreres	
entre el 2n i 3r any	83,41 €
entre el 1r i 2n any	125,12 €
dintre del 1r any	165,97 €
entre el 1r any	249,86 €
En connexió d'edificis de cases, per cada casa i local	34,64 €

Disposició final

Aquesta ordenança es va aprovar pel Ple en sessió celebrada en Cerdanyola del Vallès, el 7 de novembre de 1991. S'ha modificat parcialment en sessió plenària de 22 de desembre de 2015. L'última modificació parcial es va aprovar en sessió plenària celebrada en Cerdanyola del Vallès, en data 29 d'octubre 2020 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra aquest acord, que es definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest edicte.

Cerdanyola del Vallès, 21/12/2020

La Secretària accidental, Inmaculada Viera Hernández.