



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

EDICTE

No havent-se presentat al·legacions, durant el període d'exposició pública, a l'aprovació

Provisional pel Ple de l'Ajuntament de data 22/10/2020, de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021 i següents, l'acord ha quedat elevat a definitiu i es dona publicitat del text íntegre de les mateixes:

"ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

Es realitzen diverses modificacions en el redactat dels articles seguint les novetats tributàries/normatives, de forma que es modifica la redacció de l'article 4.3 i 4.4 per puntualitzar qüestions en relació a les consultes tributàries, l'article 5.3 la seva redacció per fer esment a la normativa de protecció de dades d'aplicació, l'article 9.3 en relació als mitjans de presentació d'escrits.

Així mateix, s'afegeix l'article 13.2, fins aleshores faltant i se'n modifica la redacció per tal d'incorporar la possibilitat de sol·licitar la divisió de quota en l'IBI, igual que en el cas de les taxes. I es renumera l'apartat posterior.

També es troben canvis en l'article 17.5, que es clarifica la redacció en relació a les liquidacions i es modifica l'import mínim, atès que estava desactualitzat amb l'aplicació que realitza l'ORGT, l'article 19.2 en relació a les notificacions, l'article 20.5 sobre l'aportació de documentació en les sol·licituds de beneficis fiscals i, finalment, es corregeix la numeració dels apartats de l'article 39.

Aquests queden redactats de la següent manera:

Article 4 - Comunicacions informatives i consultes tributàries

1. Els diferents serveis de l'Ajuntament informaran els contribuents que ho sol·licitin dels criteris administratius existents per a l'aplicació de la normativa tributària.
2. Les sol·licituds formulades verbalment es respondran d'igual forma. En els casos en què la sol·licitud es formulés per escrit, es procurarà que el contribuent expressi amb claredat els antecedents i circumstàncies del cas, així com els dubtes que li susciti la normativa tributària aplicable.
3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que amplii els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.
4. La contestació a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en l'esmentada contestació s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies objecte de consulta i els que van ser tractats en la contestació susdita.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

5. Si la sol·licitud d'informació es refereix a una matèria reglamentada a les Ordenances, o en circulars internes municipals, o bé es tracta d'una qüestió la resposta de la qual es dedueix indubitablement de la normativa vigent, el Servei receptor de la consulta podrà formular la resposta. En altre cas, es respondrà des de la Secretaria de l'Ajuntament.
6. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant els sistemes d'identificació que determini l'Ajuntament.
7. Si s'actua per mig de representant, aquest deurà acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la Llei General Tributària. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

Article 5 - Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària.

1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per l'Administració tributària en el desenvolupament de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que procedeixin, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers, llevat que la cessió tingui per objecte les qüestions a què es refereix l'article 95è de la Llei general tributària.

2. L'Administració tributària municipal ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat.

Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte a aquesta documentació. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar-se, la infracció d'aquest particular deure de sigil es considerarà falta disciplinària molt greu.

3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals.

4. L'accés dels interessats als procediments tributaris i l'obtenció de còpies dels documents que integren l'expedient administratiu, s'haurà d'efectuar en els termes previstos a la normativa tributària vigent.

Article 9 - Registres

1. L'Ajuntament disposa d'un registre general, en el que es fan les anotacions dels assentaments de tots els documents presentats o rebuts per qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat vinculada o dependents d'aquests. També s'anota la sortida de documents oficials dirigits a altres òrgans o particulars.

2. L'Ajuntament també disposa d'un registre electrònic per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les vint-i-quatre hores al dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

La regulació del registre electrònic s'aprova per l'ordenança d'administració electrònica que s'aprova en el ple del 12 de novembre de 2015 i es publica en el BOPB del 22 de gener de 2016.

3. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:

- a) Registre general o electrònic de l'Ajuntament
- b) Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic
- c) Oficines de Correus.
- d) Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'art. 199 de la Llei general tributària i la possible obertura del corresponents expedient sancionador.

4. Els assentaments s'anotaran respectant l'ordre temporal de recepció o sortida de documents indicant la data del dia d'inscripció i el seu número d'ordre. Un cop efectuat el tràmit de registre, els documents seran distribuïts sense dilació als respectius destinataris i/o unitats administratives per a la seva tramitació.

5. Quan, per aplicació de les Ordenances Fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva en les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

6. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

Article 13 - Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.

2. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

3. A les actuacions que, en relació als tributs enumerats en el present article, dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària, se'ls aplicarà el que preveu la seva Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic la gestió dels quals



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

Article 17 - Pràctica de liquidacions

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, i mitjançant l'aplicació dels respectius tipus impositius, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert l'autoliquidació, l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte dels tributs següents:

- a) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- b) Contribucions especials
- c) Taxes en els supòsits de primera o única sol·licitud de serveis
- d) Taxes en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde.

3. Quan s'hagi delegat la gestió de l'ingrés corresponent a la Diputació de Barcelona, les liquidacions seran aprovades per l'òrgan competent de l'ORGT.

4. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

5. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, l'impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.

6. Per raons de cost i eficàcia, no es seguirà el procediment administratiu de constrenyiment per valors inferiors a 10 € en els casos en els que l'Ajuntament porti a terme la recaptació per voluntària.

Article 19 - Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció

Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.

La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei general tributària i per la normativa de desenvolupament; i amb les especificitats de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Quan la notificació es practiqui en paper, i no hagi estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas, la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 4, 5 i 6.

Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practicaran segons allò previst a la seva Ordenança General.

Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.

Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributaria.

Article 20 - Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de l'Alcalde.
2. Quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'òrgan competent de l'ORGT resoldre sobre la seva concessió.
3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
4. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.
5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa, havent-se, d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar a l'interessat la seva aportació.

6. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

Article 39 - Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic que hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la portaran a terme els serveis centrals i perifèrics de l'ORGT, i correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.

2. La tramitació dels expedients de recaptació, quan correspongui a l'ORGT, es farà segons el que preveu la seva Ordenança General.

Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:

- a) els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts
- b) els successors
- c) els infractors, per les sancions pecuniàries.

3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:

- a) els responsables solidaris
- b) els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.

4. L'ORGT podrà demanar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la recaptació executiva dels ingressos municipals, quan no s'hagi pogut recaptar els deutes per no conèixer l'existència de béns embargables situats dins l'àmbit de la província de Barcelona.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza l'Alcalde per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 9 de novembre començarà a regir el dia 1r de l'any 2011 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte els articles 17.5 i 42.2.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 40.2.c) i 46.5.b) i c).
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació de l'article 5.1,14.6 i 42.2 i creació de l'article 14.9.
- En Ple de 19/10/17, amb efectes a partir de 1/01/2018: Es modifica el text per adaptar l'ordenança a la normativa vigent. s'ha introduït en l'articulat de l'ordenança els ajustos necessaris derivats de l'aplicació de les Lleis 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 6.5, 16.1, 20.5, 27.2, 30.2, 40.4, 43.4, 46.4, 47.8, 48.2.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 4.3, 4.4, 5.3, 9.3, 13.2, 13.3, 17.5, 19.2, 20.5, 39.2 i 39.3.

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

S'afegeix la lletra l) a l'apartat 1 de l'article 4, relatiu a l'exempció dels béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció estarà condicionada a que les Universitat acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

S'elimina l'apartat 7 de l'article 5, ja que es detecta una duplicitat de contingut amb l'article 5.4. Així mateix es renumera el següent apartat.

Finalment, es modifica la redacció de l'article 5 relatiu a la bonificació als béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada per fer referència a la normativa autonòmica en matèria d'habitatge.

Aquests articles queden redactats de la següent manera:

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6,00 EUR.
b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 6,00 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del **50** per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa de categoria general en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del **40** per cent en la quota íntegra del mateix, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Si la família nombrosa és de categoria especial el percentatge de bonificació s'eleva al **60** per cent. També s'eleva el percentatge al **50** per cent per les famílies nombroses de categoria general amb uns ingressos anuals per unitat familiar iguals o inferiors als 12.000,00 euros, sempre i quan l'habitatge habitual sigui la seva única propietat.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants i per gaudir de la bonificació cal que cadascun dels membres de la família hi estiguin empadronats, almenys en el nombre suficient per ostentar la titularitat de família nombrosa de la corresponent categoria.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

4. Durant els 3 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

En els mateixos termes, els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del **30** per cent durant el setè i el vuitè exercici comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

5. Gaudeixen d'una bonificació del **90** per cent en la quota íntegra de l'impost els immobles urbans que desenvolupin activitats primàries, de caràcter agrícola, ramader o anàlogues, que es trobin inclosos en sector de planejament o polígons d'actuació pendent de desenvolupar, i disposin d'uns serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi. Les àrees afectades són les qualificades pel Pla General d'Ordenació Urbana (POUM) com a zona C1 agroforestal, ja que disposen d'un nivell de serveis de competència municipal inferior a l'existent en àrees consolidades del municipi.

6. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals durant un període de 5 anys a comptar a partir del primer període impositiu següent a la sol·licitud i serà de:

- Bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles per a immobles d'ús residencial i del 25% per a immobles d'altres usos durant el primer any
- Bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles per a immobles d'ús residencial i del 15% per a immobles d'altres usos durant els quatre anys restants

La bonificació serà aplicable a les instal·lacions amb una potència elèctrica igual o major al 30% de la potència contractada de l'immoble i, en el cas de les instal·lacions per aprofitament tèrmic de l'energia solar, ha de cobrir un mínim del 60% de la demanda total d'aigua calenta sanitària de l'immoble.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

7. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt el 8 de novembre de 2007 ha estat modificada pel Ple de 13/11/2008, de 16/11/2009, de 9/11/2010, de 17/11/2011 i de 13/09/12, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 1 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, i modificació dels articles 5.3 i 5.6, 7.2 i 8.2.4.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 6.8 i 7.2.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 1.3, 2.3, 6.5 i 7.2, i derogació dels articles 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 i 1.9.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 4.1.j, 5.3, 5.4, 6.4, 7, 10.3 i 12.1.
- En Ple de 10/10/19, amb efectes a partir de 1/01/2020: modificació dels articles 2.2, 5.3, 5.6, 7.5, 8.2.4 i 8.2.5.
- En Ple de 22/10/20, amb efectes a partir de 1/01/2021: modificació dels articles 4.1.l, 5.7 i 5.8.

IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es modifica la redacció de l'apartat 6 de l'article 7, per tal d'adequar-lo al criteri contingut a la consulta vinculant de la Direcció General de Tributs V0359-17, de data 13 de febrer de 2017, en relació a les transmissions de vehicles en què intervenen persones que es dediquen a la compravenda per indicar que si el vehicle s'adquireix en un exercici posterior a aquell en què va ser lliurat al "Compravenda", l'adquirent ha de satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig previst al punt 3r de l'article 7è.

Aquest article queda redactat de la següent manera:

Article 7è. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per substracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en les que intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 12è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 8 de novembre de 2007 i modificada parcialment pel Ple de 13/11/08 , 16/11/09 i 09/11/10, ha estat parcialment modificada pel Ple de 17/11/11 i començarà a regir pel que fa a les modificacions el dia 1r. de gener de l'any 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 3 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 27/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 6.2, 6.3 i 9.1
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 4.1.g).
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 7.6.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica l'article 8, unificant el tipus de gravamen al 2,5%, tant per les obres majors com menors-assabentats, atès que la normativa no permet tenir tipus diferenciats i cal regularitzar-ho, s'ha considerat oportú, en la línia de donar suport a l'activitat econòmica en un context de recessió, igualar els gravàmens de les obres majors als tipus reduïts del 2,5% que ja gaudien els assabentats. Aquest fet implica reduir l'impost en un 1,5%.

A l'article 9.4 s'elimina l'import mínim de l'ingrés a compte de 15 euros, ja que tampoc és aplicable jurídicament.

Finalment, es modifica l'annex en el sentit que es revisa i modifica la redacció de l'apartat I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL, s'actualitza l'import del mòdul bàsic i la taula de coeficients que figura al punt 2 (COEFICIENT D'ÚS (Cu)) de l'apartat I. (Treballs d'edificació, urbanització i obra civil) de l'Annex de l'Ordenança, suprimint la referència a les "piscines (sense cobrir)" atès que ja estan incloses a "Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables."



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Aquests articles queden redactats de la següent manera:

Article 8.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 2,5 per cent.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix la liquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de la liquidació provisional serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.
Aquesta base serà la següent:
 - a) En obres majors: el pressupost de referència visat de la instal·lació o l'obra en aplicació del mòdul de referència establert pel Col·legi d'Arquitectes. En cas de que les dades no siguin facilitades per l'interessat, els serveis tècnics municipals realitzaran el corresponent càlcul segons Annex d'aquesta ordenança.
 - b) En obres menors: el pressupost facilitat per l'interessat, expressat en xifres raonables, i el qual serà revisat pels serveis tècnics municipals.Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.
Així mateix, en els casos d'obres majors es prestarà una fiança del 2% del pressupost total de l'obra a realitzar per cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar; i en les obres d'enderrocs es cobrarà una fiança del 2% del pressupost total, per a cobrir els possibles desperfectes urbanístics que es puguin ocasionar.
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, aquest practicarà la liquidació complementària, la base de la



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

qual es determinarà aplicant els criteris establerts en l'apartat 3, al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos de liquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els esmentats criteris, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

En els mateixos termes establerts per la liquidació complementària, també s'actualitzarà l'import de les fiances.

Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

També s'exigirà la presentació de les corresponents fiances, sempre i quan l'obra no estigui finalitzada, a no ser que els tècnics municipals ho estimin convenient.

6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat. Els documents establerts són:

- fotocòpia del certificat final d'obra
- fotocòpia de l'assegurança decenal
- fotocòpia del model 600
- fotocòpia de l'escriptura d'obra nova.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

7. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.
8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
9. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

10. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ANNEX: QUE ES CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal i com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (CU).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús.	1,20



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt a 17 de novembre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2012 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.1.d) i 9.4
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 8.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: modificació dels articles 2. g), 6.8, 9.3 i 9.11.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1, 2, 3, 7.2, 7.5, 9, Disp. Final i annex.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació annex.
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació dels articles 8, 9.4 i annex.

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

S'ha afegit un apartat quart a l'article 8 de l'ordenança (Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral) que estableix que: "La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.", per tal d'adaptar-la a la sentència 126/2019 del Tribunal Constitucional, en la que es declara que l'article 107.4 del TRLRHL és inconstitucional només en aquells supòsits en els que la quota a pagar és superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel contribuent, apel·lant al legislador a realitzar l'adaptació normativa corresponent.

Aquest article queda redactat de la següent manera:

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys3,7
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 3,5
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys.....3,2
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys3,0

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 30 per cent

3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del **40 %**.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

4. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

Disposició final

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt, a 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pel Ple de 9 de novembre de 2010 amb efectes a partir del dia 1r. de gener de l'any 2011, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: adaptació del text normatiu a l'ordenança model número 4 de la Diputació de Barcelona publicada en el BOPB de 30/09/13, excepte l'article 6, i amb concreció de l'art. 8.3.
- En Ple de 23/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: derogació de l'apartat 3 de l'article 3 i modificació de l'article 5 apartats 2 i 3.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 2.6 i 5.2.
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 2.3, 2.5 i 9.3.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació dels articles 1.3, 2.1, 2.2, 2.15, 5.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 9, 11.7, 13.1
- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 8 (nou apartat 8.4)

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

A l'article 5.2. es concreta que, la referència al SMI, és referent al vigent a l'exercici de meritament de l'impost, l'article 5.4 es modifica l'ordre de la documentació a presentar, s'introdueix un nou apartat 5.6 a fi que, en cas que la documentació presentada en base a l'IRPF no fos suficient, es donarà trasllat de la sol·licitud als Serveis Socials de l'Ajuntament per a valorar la capacitat econòmica dels sol·licitants. I es renumera l'apartat 5.7.

Així mateix, es preveu una reducció de les tarifes, tant per als locals comercials inactius com per la taxa de residus comercials i industrials, segons l'informe tècnic-econòmic realitzat a l'efecte, que en termes generals és del 15%, però tenint en compte algunes casuístiques particulars, aquesta reducció pot anar dels 50% per als locals tancats sense activitats, i del 20% al 25% en locals de restauració que suporten una major càrrega fiscals. Aquesta modificació afecta als articles 6.2.2.1 i 12.2 de l'ordenança.

Finalment, s'esmena a l'article 9.4., la referència a l'article 2.2 i es substitueix per la referència a l'article 2.1.a).

Aquests articles queden redactats de la següent manera:

Article 5. Beneficis fiscals

1. Es reconeixeran exempcions i bonificacions per raó de la capacitat econòmica del subjecte passiu.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

2. La capacitat econòmica es valorarà prenent com a referència el salari mínim interprofessional (SMI) de l'exercici de meritament de l'impost, segons el següent detall:

a) Situacions d'EXEMPCIÓ:

Ingressos anuals inferiors a:

- I. Unitat familiar amb 1 sol membre..... SMI
- II. per cada membre de més en la unitat familiar..... s'incrementa en un 20% l'import anterior

b) Situacions amb un 50% de BONIFICACIÓ:

Ingressos anuals inferiors a:

- I. unitat familiar amb 1 sol membre..... 1,5 cops el SMI
- II. per cada membre de més en la unitat familiar..... s'incrementa en un 20% l'import anterior

3. Poden sol·licitar els esmentats beneficis fiscals aquells a qui fa referència l'article 3.1 d'aquesta Ordenança.

4. Per a gaudir de l'exempció o bonificació, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud davant de l'administració gestora del tribut dins del primer trimestre natural de l'exercici fiscal al que fa referència l'esmentada sol·licitud. En tot cas les circumstàncies que s'al·leguin s'hauran d'acreditar amb la següent documentació:

- Declaració de renda o certificat negatiu si no hi ha obligació de presentar-la, en relació al darrer exercici declarat.
- Atur amb o sense prestació
- Subsidi d'atur
- Certificat de convivència
- Certificat o justificants de la Seguretat Social sobre les pensions.

5. Si es concedís l'exempció o bonificació, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

6. L'ORGT valorarà la procedència de la bonificació en base a l'IRPF presentat. En cas de que aquest document no fos suficient per beneficiar-se de l'exempció o bonificació, l'ORGT donarà trasllat de la sol·licitud i de la restant documentació als Serveis Socials de l'Ajuntament a fi i efecte de que emetin un informe de valoració de la capacitat econòmica del sol·licitant que determini la procedència o no de l'aplicació de l'exempció o bonificació.

7. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció o bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar degudament la taxa.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1. **Habitatges:**

2.1.1. La tarifa a aplicar als habitatges serà la següent:

EUROS/any



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

	A) General	B) Disseminats
I. Habitatges de caràcter familiar, sense ús de la deixalleria:	122,31	56,99
II. Habitatges de caràcter familiar, amb ús de la deixalleria:	110,08	51,28
III. Habitatges de caràcter familiar, amb ús del compostador:	110,08	51,28
IV. Habitatges de caràcter familiar, amb ús de la deixalleria i del compostador:	98,07	45,58

2.1.2. A efectes d'aplicació del quadre de tarifes, es consideraran disseminats de l'apartat B) els següents: Disseminat afores, Disseminat El Buldrau, Barri Orient, Barri Ponent, Barri Migdia, Barri Nord, Rial d'en Butifarra, Barri Subirans, Barri Torrentbó, Disseminat Collsacreu, Torrent Cursabi, Camí Vell de Remei.

2.1.3. A efectes d'aplicació de la tarifa II de l'apartat 2.1.1, s'haurà d'acreditar un ús continuat de la deixalleria mancomunada municipal d'Arenys de Mar- Arenys de Munt- Sant Iscle de Vallalta, d'acord amb el següent:

- La freqüència mínima d'utilització del servei de deixalleria serà de **vuit** vegades a l'any, repartides, com a mínim, de la següent manera: quatre usos durant el primer semestre i quatre durant el segon. En cap cas els lliuraments podran ser del mateix dia.

- Tan sols es tindran en compte les aportacions que es faci la identificació de l'usuari mitjançant la **targeta d'usuari** de la deixalleria mancomunada i aquestes aportacions s'efectuïn en dies diferents de l'any. Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que el nombre d'aportacions són les que es duguin a terme durant l'any natural anterior.

- Entre les deixalles aportades, s'haurà d'acreditar com a mínim el lliurament a la deixalleria de tres de les següents **tipologies** de residus amb les quantitats indicades al llarg de l'any:

- Esporga i restes vegetals (mínim 2 Kg),
- Terres i runes de petita obra domèstica (mínim 25 Kg),
- Electrodomèstics amb CFC (neveres, congeladors, aparells d'aire condicionat...),
- Grans electrodomèstics (rentadores, assecadores, rentaplats...),
- Petits electrodomèstics (línia marró, electrònica, aparells informàtics...),
- Televisors i monitors,
- Fluorescents i bombetes. (mínim 2 unitats),
- Tònens i/o cartutxos de tinta (mínim 3 unitats),



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Aerosols (mínim 2 unitats),
 - Pneumàtics,
 - Bateries de cotxe o moto,
 - Oli i greixos comestibles (mínim 1 litre),
 - Pintures, vernissos, tintes...,
 - Dissolvents,
 - Metalls (ferro, alumini, plom, coure, llautó...),
- **No s'aplicarà** la tarifa II a les aportacions de residus que siguin objecte de recollida selectiva a la via pública (orgànica, vidre, paper i cartró, envasos i resta).
- Seran **exclusos** de la possibilitat de gaudir de la tarifa II els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.
- En termes de comptabilitzar les aportacions a la deixalleria per gaudir de la tarifa II o IV, encara que l'usuari faci més d'una aportació diària de residus, només es tindrà en compte un lliurament al dia.
- 2.1.4. La tarifa tipus III serà aplicable als habitatges que acreditin el tractament de les restes orgàniques i vegetals que es generen en llur habitatge mitjançant el procés de l'autocompostatge casolà.
- 2.1.5. La tarifa tipus IV serà aplicable als habitatges que acreditin el tractament de les restes orgàniques i vegetals que es generen en llur habitatge mitjançant el procés de l'autocompostatge casolà, i facin ús de la deixalleria segons els supòsits definits a la present ordenança.
- 2.1.6. A fi de comprovar la correcta separació i gestió de la fracció orgànica, l'Ajuntament pot dur a terme en qualsevol moment les inspeccions i controls que consideri necessàries.
- 2.1.7. Per acollir-se a les Tarifes III i IV, caldrà haver presentat una sol·licitud entre l'1 de gener al 31 de març de l'any anterior a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà amb el següent contingut:
- o Signar el document formal d'adhesió a la campanya d'autocompostatge de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, mitjançant el model d'instància que es facilitarà al web municipal o a la mateixa OAV.
 - o Disposar d'un compostador homologat, situat en un espai exterior no pavimentat, i adjuntar-ne una fotografia
 - o Facilitar el control i seguiment del procés d'autocompostatge casolà per part del personal de l'Àrea de Medi Ambient anualment
- En cas de cessament del tractament de les restes en l'habitatge mitjançant autocompostatge casolà, el subjecte passiu tindrà l'obligació de comunicar-ho a l'ajuntament.
- 2.1.8. Seran exclusos de la possibilitat de gaudir de la tarifa II, III i IV els subjectes passius als que s'hagi obert un expedient informatiu per infringir les normes establertes en relació a la recollida dels residus municipals.
- 2.1.9. Als efectes de l'aplicació del quadre de tarifes, l'empresa gestora de la Deixalleria mancomunada i el Departament de Medi ambient, facilitaran a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, abans del dia 1 de març de l'any en que s'hagi d'aplicar, la relació de subjectes passius que l'any immediatament anterior han complert amb les condicions, per tal que es pugui elaborar el corresponent padró fiscal.

2.2. Locals comercials inactius:



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

2.2.1. La tarifa a aplicar serà la següent:

	EUROS/any
I. Per cada local comercial inactiu	61,16

2.2.2 Gaudiran d'una reducció del 100% aquells contribuents que acreditin que el ingressos familiars del titular o titulars del rebut no superen l'import del salari mínim interprofessional, el qual anirà augmentant a raó del 20% per cada membre de la unitat familiar.

ACREDITAMENT: Per poder gaudir de la reducció s'haurà d'acreditar abans del 31 de març, per cada exercici econòmic que se'n vulgui gaudir, mitjançant la presentació de la declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar.

Cas que no es fes, pot substituir-se pel certificats de percepció d'emoluments de cada un dels membres de la unitat familiar.

Per a gaudir de la tarifa reduïda, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Organisme de Gestió Tributària, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedís, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals del contribuents de forma que resulti improcedent la reducció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:
 - a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.
 - b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.
4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.b) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

euros



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Epígraf primer. Despatxos professionals	
Per cada despatx professional	122,31
Epígraf segon. Allotjaments	
Hotels, residències i similars	655,35
Epígraf tercer. Establiments d'alimentació	
Fins 40 m2	131,07
De 41 a 60 m2	218,45
De 61 a 80 m2.....	323,99
De més de 80 m2	436,90
Epígraf quart. Establiments de restauració	
Bars, cafeteries i similars fins 50m2	314,58
Bars, cafeteries i similars entre 51 i 100m2	433,89
Bars, cafeteries i similars entre 101 i 150m2.....	528,00
Bars, cafeteries i similars entre 151 i 200m2.....	631,31
Bars, cafeteries i similars de més de 200m2.....	769,05
Restaurants fins 50m2	567,98
Restaurants entre 51 i 100m2	873,80
Restaurants entre 101 i 150m2.....	1.120,38
Restaurants entre 151 i 200m2.....	1.439,21
Restaurants de més de 200m2.....	1.734,77
Epígraf cinquè. Altres locals industrials, mercantils o de serveis	
Locals industrials fins a 200 m2	269,12
Locals industrials de 201 a 400 m2	326,81



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Locals industrials de més de 400 m2	655,35
Locals comercials fins a 40 m2	122,30
Locals comercials de 41 a 60 m2	166,03
Locals comercials de més de 60 m2	222,84
Locals de serveis fins a 40 m2	122,30
Locals de serveis de 41 a 60 m2	166,03
Locals de serveis de 61 a 100 m2	222,84
Locals de serveis de 101 a 150 m2	303,18
Locals de serveis de més de 151 m2	395,00
Epígraf sisè. Serveis extraordinaris	
Per la recollida d'un bujol de capacitat igual o inferior a 240 litres.....	3,38
Per la recollida d'un bujol de capacitat superior a 240 litres.....	4,76

3. A efectes de determinar la superfície computarà els m2 útils del local.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de novembre de 2007, ha estat modificada pels Plens de 13/11/2008, 16/11/2009, 9/11/2010 i 17/11/2011 i 13/09/2012, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació dels articles 6.2, 9.4, 12.2, 14.2 i establiment d'una Disposició transitòria.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 6.2 i de la Disposició transitòria.
- En Ple de 19/10/2017, amb efectes a partir de 1/01/2018: Modificació de l'article 2 afegint els apartats 2.2.3 i 2.2.4 per determinar bonificacions als locals de rendes més baixes.
- En Ple de 25/10/2018 amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació de l'article 2.1, 5.4 i 6.2.
- En Ple de 10/10/2019 amb efectes a partir de 1/01/2020: Modificació de l'article 6.2 i 12.2.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En Ple de 22/10/2020 amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació de l'article 5.2, 5.4, 5.6, 6.2.2.1, 9.4 i 12.2.

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

Es modifica l'article 6.1. epígraf 1 amb un nou quadre de tarifes, les quals:

- es proposen unes tarifes amb noves franges d'edat que abans no estaven recollides, s'apliquen preus més reduïts per a les persones grans empadronades al municipi, i unes noves tarifes de 10 usos i de temporada a preus molt assequibles per a infants i persones grans.
- augmenten en els preus per a les persones usuàries de fora del municipi, de forma que es produeix un augment notable en les tarifes de les persones no empadronades a Arenys de Munt.
- en relació als preus per a usuaris empadronats a Arenys de Munt, en temes generals s'ajusten els valors decimals a zero, els imports de 3.10 euros passen a 3 euros, i la tarifa adults, ara general, passa dels 3.80 euros als 4.00 euros. Es crea una nova tarifa reduïda per a nens d'1 a 3 anys, i s'ajusta a la baixa el preu per a persones grans, tant en les entrades diàries com en els abonaments. També s'aplica un preu reduït als casals d'estiu d'Arenys de Munt, mentre que s'incrementa per aquells de fora del municipi.

Aquest article queda redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Epígraf 1. PISCINA MUNICIPAL	Euros	Euros
	A. Empadronats a Arenys de Munt**	B. No empadronats a Arenys de Munt
1. Entrades		
- General	4,00	9,00
-Nens (d'1 a 3 anys)	1,00	2,00
- Nens (de 4 a 16 anys)	3,00	6,00
- 3ª edat (a partir de 65 anys)	2,00	5,00
- Diversitat funcional	3,00	6,00
- Familiar * (de primer grau i a partir del tercer membre)	3,00	6,00
2. Abonaments 10 usos		
- General	30,00	75,00
-Nens (d'1 a 3 anys)	8,00	18,00
- Nens (de 4 a 16 anys)	25,00	50,00
- 3ª edat (a partir de 65 anys)	15,00	40,00



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- Diversitat funcional	25,00	50,00
3. Abonaments de Temporada		
- General	60,00	140,00
-Nens (d'1 a 3 anys)	16,00	36,00
- Nens (de 4 a 16 anys)	50,00	100,00
- 3ª edat (a partir de 65 anys)	30,00	90,00
- Diversitat funcional	50,00	100,00
- Familiar * (familiars de primer grau del sol·licitant)	170,00	200,00
4. Cursets		
- De natació	55,00	55,00
- Altres	Segons oferta	Segons oferta
- Casals		
- Casal d'Arenys de Munt (ús per nen) ***	0,50	
- Casal fora del municipi (ús per nen)****	2,00	
<i>* Per acreditar el vincle familiar, caldrà presentar el Llibre de família. ** Per acreditar estar empadronat, caldrà presentar el DNI o volant d'empadronament *** Casal d'entitat amb seu social a Arenys de Munt **** Casal d'entitat amb seu social fora del terme municipal</i>		

Epígraf 2. PAVELLÓ MUNICIPAL, PISTA ANNEXA I POLIESPORTIU:	Euros
1. Horari diürn sense llum (per partit), per hora o fracció	19,00
2. Horari diürn festiu sense llum (per partit), per hora o fracció	26,00
3. Horari nocturn amb llum (per partit), per hora o fracció	26,00
4. Horari nocturn festiu amb llum (per partit), per hora o fracció	39,00
5. Torneigs d'esports lleure, per dia o fracció	160,00
6. Entrenaments de clubs, per dia o fracció	95,00
7. Trofeus organitzats per entitats o clubs amb ànim de lucre, per dia o fracció	620,00
8. Espectacles aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	1.500,00
9. Espectacles esportius aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	620,00
Epígraf 3. CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL:	
1. Horari diürn sense llum (per partit), per hora o fracció	36,00
2. Horari diürn festiu sense llum (per partit), per hora o fracció	45,00
3. Horari nocturn amb llum (per partit), per hora o fracció	45,00
4. Horari nocturn festiu amb llum (per partit), per hora o fracció	60,00



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

5. Torneigs d'esports lleure, per dia o fracció	360,00
6. Entrenaments de clubs, per dia o fracció	95,00
7. Trofeus organitzats per entitats o clubs amb ànim de lucre, per dia o fracció	620,00
8. Espectacles aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	1.500,00
9. Espectacles esportius aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	620,00
Epígraf 4. PISTA ESPORTIVA DEL CEIP SANT MARTÍ i CEIP SOBIRANS:	
1. Horari diürn sense llum (per partit), per hora o fracció	12,00
2. Horari diürn festiu sense llum (per partit), per hora o fracció	15,00
3. Horari nocturn amb llum (per partit), per hora o fracció	22,00
4. Horari nocturn festiu amb llum (per partit), per hora o fracció	27,00
5. Torneigs d'esports lleure, per dia o fracció	140,00
6. Entrenaments de clubs, per dia o fracció	80,00
7. Trofeus organitzats per entitats o clubs amb ànim de lucre, per dia o fracció	500,00
8. Espectacles aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	1.000,00
9. Espectacles esportius aliens a l'Ajuntament, per dia o fracció	500,00
Epígraf 5. CASAL DE JOVES L'"ESCORXADOR":	
Euros	
1. Ús de l'ordinador	-
2. Ús de l'ordinador amb connexió a internet	-
3. Ús de la impressora, per cada impressió	0,15
4. Ús de qualsevol de les dues sales per concerts, per cada fracció (segons tarifa 4)	39,90
5. Assajos de grups de música sense ús dels instruments municipals, per hora	
- si almenys 2 membres estan empadronat al municipi **	0,20
- si cap membre o sols 1 està empadronat al municipi	1,80
<i>(** Caldrà presentar DNI o volant d'empadronament per acreditar)</i>	
6. Ús de la barra de bar	57,00
7. Us privatiu d'espai per emmagatzemar material dels grups de música, al mes	2,00
Epígraf 6. CAN BORRELL:	
1. Ocupació de la Sala durant un sol dia, per cada hora	12,55
2. Ocupació de la Sala durant més d'un dia per a la realització d'un curs o similar, per cada hora	9,20
3. Ocupació de la Sala per a actes o events en els quals hagi ànim lucratiu per part del subjecte passiu	159,80
4. Ocupació de la Sala per a casaments	50,00



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

Epígraf 7. SALA MUNICIPAL:	
1. Ocupació de la Sala en un mateix dia, cada hora	16,00
2. Ocupació de la Sala durant més d'un dia per a la realització d'un curs o assaig, cada hora	12,55
3. Ocupació de la Sala per a actes, espectacles o events en els quals hagi ànim lucratiu per part del subjecte passiu, per cada dia o fracció	176,90
Epígraf 8. SALA D'EXPOSICIONS MUNICIPAL:	
1. Sala Rbla. Francesc Macià 66, per cada dia d'exposició (mínim 10 dies)	8,00

Epígraf 9. UTILITZACIO DE BENS IMMOBLES MUNICIPALS PER ACTES PARTICULARS:	
1. Utilització de qualsevol altre recinte municipals per a finalitats particulars, per hora o fracció	16,00
2. Utilització de qualsevol altre recinte municipals per a finalitats particulars, per dia o fracció	159,80
Epígraf 10. SERVEI D'ATENCIO ALS RODATGES (1)	
1. Servei d'atenció prestat perquè sigui efectiva la realització de rodatges cinematogràfics, publicitaris i sessions fotogràfiques, per dia o fracció	325,00
2. Servei d'atenció prestat perquè sigui efectiva la realització de rodatges documentals, per dia o fracció	150,00
<i>(1) aquesta taxa és compatible amb qualsevol altra que sigui d'aplicació en funció de l'espai físic que s'ocupa o altres necessitats</i>	
Epígraf 11. MONUMENT PER LA INDEPENDÈNCIA:	
1. Ocupació de l'espai del monument per la celebració d'actes particulars, per acte. La tarifa inclou cessió de 2 taules i 90 cadires i la neteja posterior de l'espai. En cas dels casaments, en tant que es tracta d'una zona verda, sols es podrà utilitzar pètals de flors o similars. En cap cas no es podrà tirar ni arròs ni confeti	Euros 100,00

2. Quan l'Ajuntament ho consideri necessari, s'exigirà el depòsit d'una fiança, a retornar una vegada finalitzada l'activitat i comprovat que les instal·lacions estan en correctes condicions.

Amb caràcter general l'import de la fiança serà de 60,00 euros, si bé en els casos d'ús de les sales per assaig dels grups de música, la fiança a dipositar serà de 20,00 euros. No obstant, l'Ajuntament pot ajustar l'import a l'alça o a la baixa segons estimi convenient.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Arenys de Munt el 4/11/2003, ha estat modificada parcialment pels Plens de 8/11/2005, 14/11/2006, 8/11/2007, 13/11/2008, 4/06/2009, 16/11/2009, 9/11/2010, 17/11/2011 i 13/09/2012. Les seves



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

modificacions entraran en vigor el dia 1 de gener de l'any següent a la seva aprovació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació de l'epígraf 5 de l'article 6.1.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació de l'article 5.
- En Ple de 8/10/15, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació dels articles 6.8 i 7.2
- En Ple de 31/10/16, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació dels articles 6.epígraf 1
- En Ple de 25/10/2018, amb efectes a partir de 1/01/2019: Modificació art. 6.1. epígraf 5
- En Ple de 22/10/2020, amb efectes a partir de 1/01/2021: Modificació art. 6.1. epígraf 1

TAXA PER LES LICÈNCIES D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'ACTIVITATS RECREATIVES I ESPECTACLES PÚBLICS, I LES COMUNICACIONS D'ACTIVITATS AMBIENTALS I D'ACTIVITATS RECREATIVES I ESPECTACLES PÚBLICS I INNOCUES

Es deixa la taxa amb import 0€ per a la comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no sotmesos a la Llei 20/2009 ni a la Reglamentació d'espectacles i activitats recreatives, i llurs modificacions substancials, amb un import màxim de 810,00 €, així com la comunicació prèvia d'inici d'activitat per habitatge d'ús turístic.

Aquest article queda redactat de la següent manera:

Article 7. Quota tributària

Les tarifes d'aplicació són les següents, d'acord amb el que estableixen la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats i la resta de normativa aplicable.

	euros
1. Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.....	95,00
2. Consulta prèvia potestativa.....	79,70
3. Tramitació Municipal del procediment d'autorització ambiental d'activitats, llur modificació substancial corresponent a activitats o instal·lacions de l'Annex I de la Llei 20/2009a, amb un import màxim de 2.150,00 €:	
- Fins a 500 m2.....	1.439,50
Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....	416,85
4. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal o de llur modificació substancial corresponent a activitats i instal·lacions de l'Annex II de la Llei 20/2009, amb un import màxim de 2.150,00 €:	
- Fins a 500 m2.....	1.571,05
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....	416,85



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

5. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació ambiental per a activitats i instal·lacions de l'Annex III de la Llei 20/2009 i llurs modificacions substancials, amb un import màxim de 1.290,00 €:	
5.1 Activitats.	
Fins a 100 m2.....	767,00
De més de 100m2 a 300m2.....	923,25
De més de 300 m2 a 500m2.....	1.079,60
Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....	312,65
5.2 Instal·lacions.....	149,80
...	
6. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no sotmesos a la Llei 20/2009 ni a la Reglamentació d'espectacles i activitats recreatives, i llurs modificacions substancials, amb un import màxim de 810,00 €:	
6.1 Activitats	
Fins a 50 m2.....	0,00
De més de 50 m2 a 100 m2.....	0,00
Més de 100 m2 o fracció d'excés.....	0,00
6.2 Instal·lacions.....	0,00
.....	
7. Procediment de Control Periòdic per activitats de l'Annex II de la Llei 20/2009.....	75,15
8. Procediment de Control Periòdic per activitats de l'Annex III de la Llei 20/2009	146,50
9. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prevista al Decret 112/2010 del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i llur modificació substancial, amb un import màxim de 1.430,00 €:	
Fins a 100 m2.....	767,00
De més de 100m2 a 300m2.....	923,25
De més de 300 m2 a 500m2.....	1.079,60
Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....	312,65
10. Procediment de llicència municipal prevista al Decret 112/2010 de 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llur modificació substancial, amb un import màxim de 2.150,00 €:	
Fins a 100 m2.....	
De més de 100m2 a 300m2.....	1.022,65
De més de 300 m2 a 500m2.....	1.231,00
Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés.....	1.439,50
	416,85
11. Procediment de llicència provisional d'establiment obert al públic i d'establiment de règim especial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.....	78,15



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

12. Procediment de llicència/autorització per els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari.....	146,50
13. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència i comunicació per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.....	146,50
14. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives.....	48,00
15. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa ambiental.....	48,00
16. Procediment de modificació de l'autorització, llicència i comunicació motivats per canvis no substancials.....	25% de la taxa d'obertura d'establiment, sg. Ordenança vigent i superfície modificada
17. Tramitació del procediment de revisió de l'autorització o llicència.....	25% de la taxa d'obertura d'establiment, sg. Ordenança vigent i superfície activitat
18. Per habitatge d'ús turístic: a. Comunicació prèvia inici activitat b. Comunicació baixa activitat	0,00 31,00
19. Per cada publicació: a) al BOPB b) al DOGC c) a diari de més difusió	120,00 80,00 180,00
20. Per cada inspecció municipal que excedeixi d'una i estigui motivada en incompliments imputables a l'interessat	56,50

En el cas de les activitats incloses a l'annex I i l'annex II de la Llei 20/2009 la quantitat que resulti d'aplicar les anteriors tarifes s'augmentarà per l'import que correspongui a cada tipus d'activitat de les Taxes establertes per l'organisme de Gestió ambiental unificada i el Consell Comarcal del Maresme respectivament.

En els supòsits en què la quantia de la taxa es fixa segons els m² s'ha de tenir en compte les següents determinacions:

-Els m² totals de superfície computable seran els m² de superfície construïda en què es desenvolupa l'activitat més els m² de superfície annexa.

-Es considera superfície annexa aquella en què no es desenvolupa pròpiament l'activitat, és a dir, magatzems auxiliars, zones d'aparcament i serveis, etc...

-No es computarà com a superfície les zones destinades a vials, jardins o zones de seguretat.



Ajuntament d'Arenys de Munt

Rbla. Francesc Macià, 59
08358 Arenys de Munt
Tel. 93 793 79 80
www.arenysdemunt.cat

- En els casos d'ampliació de superfície es tindran en compte únicament les superfícies ampliadades. Quan es procedeixi a la renovació de llicències d'acord amb el que fixen les disposicions aplicables, s'abonaran les mateixes quantitats que pel tràmit d'atorgament segons les tarifes anteriors.

Disposició final

Primera.- En tot allò que no es preveu en aquesta Ordenança i que no la contradigui s'aplica l'Ordenança fiscal general.

Segona.- Aquesta Ordenança comença a regir el dia 1 de gener de 2012 i és vigent mentre no se n'acordi la derogació o modificació.

Tercer.- Posteriors modificacions parcials aprovades:

- En Ple de 17/10/2013, amb efectes a partir de 1/01/2014: modificació de l'article 9.5.
- En Ple de 9/10/2014, amb efectes a partir de 1/01/2015: modificació dels articles 6 i 7.
- En Ple de 8/10/2015, amb efectes a partir de 1/01/2016: modificació de l'article 7 (epígraf 18)
- En Ple de 31/10/2016, amb efectes a partir de 1/01/2017: modificació de l'article 2
- En Ple de 22/10/2020, amb efectes a partir de 1/01/2021: modificació de l'article 7 (epígraf 6 i 18a)"

Aquestes ordenances entraran a vigor a 1 de gener de 2021, i restaran vigents fins la seva modificació o derogació.

La secretària

Maria del Carmen Gómez Muñoz-Torrero
Arenys de Munt, 21 de desembre de 2020