



## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en data 22 d'octubre de 2020 va acordar aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2021 de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest acord ha estat exposat al públic previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província en data 26 d'octubre de 2020, per un termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia 27 d'octubre, següent dia hàbil al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat el que estableix l'article 169 del real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, sense que s'hagin presentat reclamacions, per la qual cosa s'eleva automàticament a definitiva.

Tot això, l'entrada en vigor d'aquesta modificació resta supeditada a la publicació de l'acord provisional esdevingut definitiu en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, segons el que disposa l'article esmentat, per la qual cosa, es passa a transcriure a continuació l'acord provisional de modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2021 adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 22 d'octubre de 2020, elevat automàticament a definitiu,

Contra l'aprovació definitiva podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu, en la forma i terminis que estableixin les normes de l'esmentada jurisdicció.

**PRIMER:** APROVAR provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021, que s'indiquen a continuació, de conformitat al que disposa l'article 15.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **B-1** **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 5è. Bonificacions**

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com a rehabilitació equiparable a aquella, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, sempre i quan es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, i de conformitat amb l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El termini per beneficiar-se d'aquesta bonificació comprèn des de el període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquelles, sempre i quan durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:



- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, a qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la Agència Estatal de l'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Aportar fotocòpia de la llicència d'obres o document que acrediti la seva sol·licitud davant de l'Ajuntament.
- d) Presentar fotocòpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles de l'últim exercici.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost, els edificis construïts a l'empara de la legislació d'habitatges de protecció oficial ,durant tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior al final dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Les bonificacions d'aquests dos apartats no son acumulables.

Quan per a un mateix exercici, subjecte passiu i bé immoble concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de Cooperatives.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

RENDA MENSUAL DISPONIBLE PER CAPITA	VALOR CADASTRAL		
	< 60.000 €	de 60.000,01 a 100.000 €	de 100.000,01 a 180.000 €
< 770 euros mensuals	50%	40%	30%
de 770 a 863 euros mensuals	40%	30%	20%
de 863,01 a 950 euros mensuals	30%	20%	10%

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:

$$\text{Renda mensual disponible per càpita} = (A - B) / C$$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència



On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.

5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 100 per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.



Es considerarà que es desenvolupa una a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social.

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

a) En el cas de **captació d'immobles** per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el **primer any** de contracte.

b) S'estableix un tram de bonificacions, en funció del preu de lloguer establert per la borsa de mediació de lloguer que gestiona l'oficina municipal d'habitatge, es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals:

- Preu de lloguer situat entre el 20% i el 30 % del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 60% del IBI
- Preu de lloguer situat per sota del 30% del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 100 % del IBI

c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 100 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:

a.-Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals. La sol·licitud s'haurà de fer per cada any en el que es vulgui acollir a les bonificacions.

b.-La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i aquesta facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions, així com determinarà la bonificació que en cada cas s'aplicarà, essent excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent. L'oficina municipal d'habitatge també determinarà el preu mig de mercat aproximat, i els trams en que es refereix l'apartat b) mitjançant informe tècnic.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer."

6.-Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.



Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i està regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges la bonificació serà del 35 %, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia només pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 % sobre la quota integral per cadascun dels habitatges vinculats sempre que la instal·lació d'autoconsum

La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns.

En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 50 %, amb un límit fixat de 1.000 € anuals i amb una bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenen com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

En les bonificacions regulades en els apartats a) i b) seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.



És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia del període voluntari de pagament de l'any següent en que es realitzi la instal·lació, si s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.

## **B-2** **IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

### **VIES PÚBLIQUES DE 1a. CATEGORIA**

AUTOPISTA A-II  
AV.BARCELONA, del 201 i 126  
CR.DE L'HORTA.  
CR.DE LA INDUSTRIA.  
  
CR.DEL PLA.  
CR.FRANCESC LAYRET.  
CR.LLOBREGAT.  
CR.MIQUEL TORELLO I PAGES.  
CR.PRIMER DE MAIG.  
CR.RAMON I CAJAL.  
CR.SALVADOR SEGUI "NOI DEL SUCRE".  
CTRA. NAC. 340.  
RIERA CAN PAHISSA.  
CR.PONTS DE CAN BARUTA.  
CR.RIERA DE VALLVIDRERA  
CR.DE CAN RABELLA  
CR.DE LA GINESTA  
CR.AIGUADERES  
CR.LICORELLES  
NOU CARRER DE LES LICORELLES (NAUS GOODMAN)

### **VIES PÚBLIQUES DE 2a CATEGORIA**

AV.BARCELONA, del 1-199,2-124.  
AV.DE CALDES  
AV.ONZE DE SETEMBRE  
AV.VALENCIA.  
CAMI MASIA DE CAN TINTORER  
CARRETERA DE CALDES.  
CR.ALFONS II D'ARAGO  
CR.ANGEL GUIMERÀ.  
  
CR.ANSELM CLAVÉ  
CR.BALMES.



CR.BATLLE JAUME FONT I GUITART  
CR.BOTERS.  
CR.CANAL DE LA INFANTA  
CR.CARRIL.  
CR.DR.BARRAQUER  
CR.ENRIC GRANADOS  
CR.ESGLÈSIA  
CR.ESPERANTO núm.5 al 25.  
CR.FASSINA  
CR.FOLQUE  
CR.FOMENT  
CR.FRANCESC SAMARANCH  
CR.FREDERIC SOLER  
CR.IGNASI IGLESIAS  
CR.JACINT VERDAGUER.  
CR.JOSEP CARITEU  
CR.MAJOR.  
CR.MERCAT  
CR.MIQUEL TORT.  
CR.MOLI  
CR.NARCIS MONTURIOL.  
  
CR.PARE MANYANET  
CR.PERE CALDERS  
CR.PERE D'ESPALARGUES  
CR.PINTOR CARBONELL.  
CR.PINTOR FORTUNY  
CR.POETA MATEU JANÉS I DURAN.  
CR.PONENT.  
CR.RAFAEL DE CASANOVA.  
CR.RAMON LLULL.  
CR.RASETA, del 1 al 7  
CR.ROGER DE LLURIA.  
CR.RUBIO I ORS.  
CR.SANT MIQUEL  
CR.SANTA CREU D'OLORDA  
CR.TORRA BALARI  
CR.TORRES I BAGES, del 2 a 6 i 1 a 3  
DESV.CARRETERA DE CALDES  
PL.CATALUNYA  
PL.D'ESPANYA.  
PL.DE L'ESGLÈSIA.  
PL.DE L'ESTACIÓ.  
  
PL.DE LA CREU.  
PL.DE LA LLIBERTAT  
PL.DEL MERCAT  
PL.JOSEP TARRADELLES  
PL.PAÏSOS CATALANS  
PL.POMPEU FABRA  
PS.DE LA PAU





PS.DEL TERRAPLE  
PS.PI I MARGALL  
PTGE.DE LA RIERA  
PTGE.DE STA EULÀRIA DEL RIU  
PTGE.POETA MATEU JANÉS I DURAN  
RR.RIERA DEL MOLI

### **VIES PÚBLIQUES DE 3a CATEGORIA**

AV.MANCOMUNITAT  
CR.ALBERT PUJOL.  
CR.AMADEU VIVES.  
CR.BONAVISTA.  
CR.CA LA CORDIA  
CR.CAMI DE LA RIERADA.  
CR.DE LA MUJADA.  
CR.DE L'ARADA.  
CR.DE LES SINIES.  
CR.DELS PARCERS  
CR.DOCTOR FLEMING.  
CR.ESPERANTO del 2 i del 27  
CR.FELIP CANALIES.  
CR.FERRAN AGULLO.  
CR.GENERAL CASTAÑOS.  
CR.JOAN MARAGALL  
CR.JULI GARRETA.  
  
CR.LORCA  
CR.MENENDEZ PELAYO.  
CR.MESTRE BLANCH.  
CR.MONTSERRAT.  
CR.PEP VENTURA  
CR.PONT DE LES QUINZE ARCADES.  
CR.PUIGCERDA.  
CR.RASETA DE LA CREU  
CR.RASETA, del 2 al 9998  
CR.RASETA, del 9  
CR.RIERA BONET, de 2 a 8 i 1 a 7  
CR.SANT ANTONI MARIA CLARET  
CR.SANT ISIDRE.  
CR.SANT SEBASTIA.  
CR.SANTIAGO RUSINYOL.  
CR.TORRES I BAGES, del 8 i 5  
CR.VERGE DEL PILAR.  
PARC DE LA SEQUIA DEL MOLI.  
PL.DE L'AGRICULTURA.  
PL.DEL MAS.  
PL.DEL POETA MUT "JOAN VALLÈS I VILÀ"  
PL.MERCE RODOREDA.  
PS.FONT DELS CASATS.  
RB.DE LA GRANJA.





C/DEL TURÓ DEL MULEI  
C/DEL TORRENT D'EN BENET  
C/DEL TORRENT DE CAN MIANO  
C/DEL PUIG D'OLORDA  
PASSATGE DE MOSSÈN IGNASI MORA TERRATS  
PASSATGE DE LLUÍS MARIA XIRINACS  
PLAÇA DE MARIA MERCÈ MARÇAL  
PLAÇA DE MONTSERRAT ROIG

### **VIES PÚBLIQUES DE 4a CATEGORIA**

AV.CAN TINTORER.  
AV.CASTELLVI.  
AV.DE COLLSEOLA  
AV.DE MOLINS DE REI.  
AV.LLUNELL.  
  
AV.MONTSERRAT (CASERIUS)  
AV.VERGE DE MONTSERRAT  
BAIXADA DEL CASTELL CIURO.  
BARRIADA DE CAN ROCA.  
CAMÍ DE CAN GRANE.  
CARRETERA DE LA RIERADA.  
CARRETERA DE SANT BARTOMEU.  
CR.ALSINES.  
CR.ANNA CANALIES  
CR.ANNA PARELLADA.  
CR.ANTONI GAUDI  
CR.BARRANC DEL LLOP.  
CR.BELLVE.  
CR.BONAVISTA (CASERIUS).  
CR.BRUC.  
CR.CAMP DE TIR.  
CR.CAN PORTELL.  
CR.CANIGÓ.  
CR.CARME GALCERAN.  
CR.CATALUNYA.  
CR.CATERINA CASAS  
CR.CRISTOFOL COLON.  
CR.DE L'ESGLÈSIA DE SANT BARTOMEU DE LA QUADRA  
CR.DE LA FONT FRESCA  
CR.DE LA PEPETA DE CAL BARDISSA  
CR.DEL BOSC.  
CR.DEL PONT.  
CR.DEL SOL.  
CR.DEL VIDRE.  
CR.DOS TERMES.  
CR.EDISON.  
CR.ESCOLES.



CR.ESGLÉSIA (CASERIUS)  
CR.ESTEFANIA DE REQUESENS  
CR.FERRER I GUARDIA  
CR.FRANCESC MACIA  
CR.GERANI.

CR.HORT DE CAN ROCA.

CR.JOAN MIRO  
CR.JOAN SALVAT PAPASSEIT.  
CR.JOSEFA TROCHA.  
CR.JOSEP CARNER.  
CR.LA FABRICA.  
CR.LA FLORESTA.  
CR.LA SIBERIA.  
CR.LES GATOSSES.  
CR.LES OLIVERES.  
CR.LES ROQUES.

CR.LLADONER.  
CR.LLOBREGAT (CASERIUS).  
CR.LLUIS COMPANYS  
CR.LLUIS DE REQUESENS.

CR.MAGDALENA CORCOLL.  
CR.MAGNOLIA.  
CR.MANCOMUNITAT.  
CR.MARGARIDA XIRGU.  
CR.MARGARIDA.  
CR.MODELELL.  
CR.MONTSANT.  
CR.MONTSEC  
CR.MONTSENY.  
CR.MONTSERRAT (CASERIUS).  
CR.NOSTRA SRA. DE LOURDES  
CR.NURIA.  
CR.PABLO PICASSO  
CR.PAPIOL.

CR.PAU CASALS.  
CR.PEDRAFORÇA  
CR.PERE QUART (JOAN OLIVER).  
CR.PICA D'ESTATS  
CR.PINEDA.  
CR.PUIGMAL.  
CR.RECTOR COLOM.  
CR.RELLOTGE.  
CR.RIERA BONET, de 10 i 9  
CR.RIERA CORDIA.

CR.RIERA MARIONA  
CR.RIERA NOVA.  
CR.ROSETA CANALIAS.  
CR.SAGRADA FAMILIA.



CR.SALVADOR ESPRIU.  
CR.SANT AGUSTI.  
CR.SANT ANTONI  
CR.SANT ANTONI ABAT.  
CR.SANT ANTONI DE PÀDUA  
CR.SANT CUGAT.  
CR.SANT FELIU.  
CR.SANT JOAN.  
CR.SANT MAURICI.  
CR.SANT PERE ROMANI.

CR.SANT RAFAEL.  
CR.SANT RAMON.  
CR.SANTA LLUCIA.

CR.SANTA MARIA.CR.SANT ANTONI.  
CR.SANTIAGO RUSIÑOL (CASERIUS)  
CR.SANTO DOMINGO GUZMAN.  
CR.TEIDE.  
CR.TORRENT FELIU.  
CR.TORRETERES.  
CR.TOSSA  
CR.TULIPA.  
CR.TURO DEL QUIRZE.  
CR.URBANITZACIO ROCA.  
CR.VERGE DE MONTSERRAT(CASERIUS).  
CR.VERGE DE NURIA.  
CR.VINYA XICA.  
CR.VINYES.

CTRA.DE RUBI.  
CTRA.DE VALLVIDRERA.  
MASIA CAN BOFILL.  
MASIA CAN CAPELLANS.  
MASIA CAN CASTELLVI.  
MASIA CAN FARRES.

MASIA CAN GALOPA DE BAIX.  
MASIA CAN GRANER.  
MASIA CAN ILLESCAS.  
MASIA CAN PLANAS.  
MASIA CAN PORTELL.  
MASIA CAN RAVELLA.  
MASIA CAN RIBES.  
MASIA CAN ROCAMORA.  
MASIA CAN SALAT.  
MASIA CAN SANTOI.  
MASIA CAN TINTORER.

MASIA CAN VILAGUT.  
PL.DE CATALUNYA (CASERIUS).  
PL.DE L'AMISTAT  
PL.DE LA PAU



PL.DEL VALLÈS  
PL.MAGDALENA RODRIGUEZ.  
PS.CAN CAPELLANS  
PS.NOSTRA SRA. DE LOURDES  
PTGE.CARLES RIBA.  
PTGE.DELS PINS  
PTGE.FONT DEL RAJOLI.  
PTGE.GABRIEL FERRATER.  
PTGE.JOHN LENNON.  
PTGE.JOSEP MARIA DE SEGARRA.  
PTGE.JOSEP VICENÇ FOIX.  
PTGE.MAS RUBI.  
PTGE.MESTRE DOMENECH  
PTGE.SAGRADA FAMILIA.  
PTGE.SANT JOAN.  
PTGE.SANTA FE.

## **B-4**

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 8è.Bonificacions**

1.-Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits I que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

2.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

3.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

4.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.

En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:



- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:

$$\text{Renda mensual disponible per càpita} = (A - B) / C$$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

5.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

6. Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost per les obres i/o instal·lacions, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de



l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

7.- Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals. La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

8.- Tindran una bonificació del 80% de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges sempre i quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social que gestiona l'Ajuntament durant un termini mínim de cinc anys.

En cas de que abans de finalitzar els cinc anys es deixes d'arrendar a través de la Borsa, caldrà retornar l'import de la bonificació més els interessos legals corresponents.

9.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

10.- El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment del treball que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

El subjecte passiu sol·licitant haurà de ser una entitat sense ànim de lucre.  
Aquestes bonificacions no són acumulables.

El Negociat corresponent a la finalitat de les obres, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en el paràgraf



precedent, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informará al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

**Annex per a la determinació de la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació, segons mòduls.**

**A.- OBRES**

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m2 assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 513,00 €/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

<b>Grup</b>	<b>Tipus d'edificació</b>	<b>Coeficient</b>	<b>Valor</b>
	<b>€/m2</b>		
<b>I</b>	Arquitectura monumental.	2,75	1.410,75
<b>II</b>	Hotels de 5 estrelles	2,55	1.308,15
<b>III</b>	Cinemes. Discoteques. Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons.		
	Hotels de 4 estrelles	2,25	1.154,25
<b>IV</b>	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2	2,15	1.102,95
<b>V</b>	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2.	1,65	846,45
<b>VI</b>	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m2	1,30	666,9
<b>VII</b>	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	513
<b>VIII</b>	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons		
	Esportius Coberts.	0,85	436,05
<b>IX</b>	Aparcaments, garatges.	0,55	282,15
<b>X</b>	Parcs infantils a l'aire lliure., instal·lacions esportives descobertes i similars.	0,30	153,90
<b>XI</b>	Piscines	0,85	436,05
<b>XII</b>	Bases de telefonia	2,6776	1373,61.
<b>XIII</b>	Porxos, terrasses i murs de contenció	0,8276	424,56
<b>XIV</b>	Escales i canvi de coberta	0,5355	274,71
<b>XV</b>	Urbanització zona piscines i jardins	0,2921	149,85
<b>XVI</b>	Arranjament de façanes	0,2921	149,85

**Mòdul bàsic 513 € x metre lineal**





Modificació d'envans	1,2658	649,36
Recalçament de fonaments	0,9737	499,51

Tarifa fixa

Canvi d'ús	75,49€
------------	--------

2.-S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m<sup>2</sup> obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,4

Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que si afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,6

**3.-Enderrocs**

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

- Essent V el volum de l'edifici en m<sup>3</sup>

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres ,es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

-Mb es el mòdul bàsic esmentat

-Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

-Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

4. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà multiplicant la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

**XI Guals**

Assabentat d'obres: 300 €/ml

Llicència municipal d'obres menors i majors: 600 €/ml

5. En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

**B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES**

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de



l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

### **C. CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS**

Pressupostos de barem de projectes.

L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost 'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

#### 1. Aparcaments (preu per m2)

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \square \times S$$

S: superfície total útil del local (m2)

#### 2. Aparells a pressió

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV < \text{o igual a } 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times (PV - 25) \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 8.047,55 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o Kg/cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 5.199,96 + 340,474 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o kg x cm2 x  $\square$ m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

#### 3. Calefacció i calor industrial

- Per generadors d'aire calent

$$Pb = 0,09904 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$Pb = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

#### 4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat



$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$P_b = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades

- Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$P_b = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Cambres frigorífiques

- De conservació ( $T > 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 829,5169 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

- De congelació ( $T < \text{o igual a } 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 1021,4201 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció (prevenció d'incendis, elèctriques, etc.)

$$P_b = M \times S \times C \times fa$$

Pb: pressupost barem

M: mòdul (actualment  $M = 27,81 \text{ € /m}^2$ )

S: superfície edificada (m2)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment  $fa = 1,1$ )

Tipus d'edificació per a determinar el coeficient C

Edificis industrials i garatges d'una planta.....	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta.....	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general.....	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats.....	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)



- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$Pb = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$Pb = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic

$$Pb = 5.199,96 + 340,4734 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió < o igual a 65 Kv)

$$Pb = 5.199,96 + 10,5237 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$$Pb = 5.942,81 + 19,8094 \times L$$

L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$$Pb = 4.178,53 + 10,5237 \times W$$

W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$$Pb = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$$

L: longitud línia (m) x núm de circuits

W: potència (kVA)

## 7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$$Pb = 4.178,53 + 154,7606 \times (PV)$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$$Pb = 5.199,96 + 513,8052 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Emmagatzematge de productes químics

$$Pb = 10.214,201 + 256,9026 \times V$$

V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica

$$Pb = 5.199,96 + 256,9026 \times V$$

V: capacitat nominal del tanc (m3)

## 8. Gas

- Homologació d'aparells de gas



- De tipus únic

$$Pb = 4.642,82 + 1,6095 \times Q$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 1.048,77 + 4,8285 \times Q$$

Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (Kcal/h)

- Instal·lacions receptores de gas

$$Pb = 5.261,86 + 1,7333 \times Q$$

Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

#### 9. Ascensors i muntacàrregues

- *Ascensors*

$$Pb = Cp \times ( 3.708 + 1.545 \times N ) .$$

N: Nombre de parades.

Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferiors a 6 persones, el valor de Cp serà 1.

- *Muntacàrregues*

$$Pb = Cc \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Número de parades, incluint embarque.

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1€

#### 10. Instal·lacions de rètols i cartelleres

- Instal·lació de rètol per m<sup>2</sup> 100,00 €

- Instal·lació de cartelleres publicitàries  
Per cada m<sup>2</sup> 92,59 €

### C-2

## TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

#### Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable

a) L'1,85 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

- Obres majors :	200 euros
- Obres menors :	100 euros
- Comunicació prèvia amb projecte	50 euros
- Resta de comunicacions prèvies	40 euros

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,50 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.



- c) El 0,5 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.
- d) La tarifa de 12,45 euros per m2 o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.
- e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

Inferior a 40 metres de braç	363,49 €.
A partir de 40 metres de braç	484,65 €

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtéindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de 504,00 €.

h) Expedients per la utilització anòmala d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada 403,80 €

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada. 155,38 €

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals 100,80 €

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.

Taxa de 55,44 €

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

- Informes de viabilitat d'avantprojectes	120,96 €
-Per qualsevol altre informe relatiu a obres	57,46 €



2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

### **Article 9è. Bonificacions**

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.-Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin un nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats, i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:

Renda mensual disponible per càpita = (A – B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.





On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.

- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.

- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. litud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.-Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents per adaptar-los, total o parcialment, a la normativa d'accessibilitat, i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que el sinistre no tingués l'origen en la mala conservació de l'edifici.

8. Tindran una bonificació del 25% de la taxa per les obres i instal·lacions que es facin en habitatges construïts abans del 4 de juliol de 2005, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria).(aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

9.Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 2 al 9 d'aquest article l'aplicaran en la declaració-liquidació o l'autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.



El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder aplicar els coeficients correctors esmentats en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació dels coeficients fos indeguda, informará al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de la taxa, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.

11.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

12.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

Aquest 10% s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.

13.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

14.-Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent. En el cas de que aquestes obres es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi, la bonificació serà del 20%.

15.-Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m2, per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

16.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO) atenent a la capacitat econòmica dels que estan obligats a satisfer-la.

17.-Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.

Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre



informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

18.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució.”

### **Article 11è**

1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.

3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.

4.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 40 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment d'una comunicació prèvia, abans de que els Serveis Tècnics n'hagin efectuat la revisió, es retornarà íntegrament la taxa. En cas contrari, no es retornarà cap import.

5.- Si sol·licitada una llicència o comunicació prèvia no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència o la comunicació prèvia sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 40 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats.

## **C-4**

### **TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

#### **Article 8è. Bonificacions de la quota i exempcions**

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica, gaudiran d'exempció:



- a) Aquells contribuents que estiguin declarats dins d'un grup de risc (pobresa energètica, exclusió social, pobresa,...) determinat pel negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament, i aquells contribuents que certifiquin estar en qualsevol de les següents situacions: estudiants, jubilats, aturats o grau de discapacitat igual o superior al 33% amb un nivell de renda mensual disponible per càpita inferior a **1,6692 vegades l' IRSC de l'any anterior**. El càlcul de la renda mensual disponible per càpita s'efectuarà d'acord al que estableix l'article 5.5 de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) La compulsa de fotocòpies per a processos de selecció de personal convocats per a l'Ajuntament.
- c) L'emissió del certificat d'estar al corrent de pagament amb la hisenda municipal quan sigui un document exigint en concursos d'obres i serveis convocats per l'Ajuntament.
- d) Aquelles persones que adoptin animals en centres protectors, estaran exempts de la taxa d'inscripció al cens d'animals
- e) Aquells contribuents que han sol·licitat informació pública d'acord a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que tot i que estigui disponible en format digital la demanin en suport paper, sempre i quan la persona sol·licitant acrediti amb suficiència que no disposa i li és impossible disposar dels mitjans electrònics necessaris per rebre la informació en format digital.

2.-Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podrà establir una bonificació de la taxa corresponent a la inscripció del cens d'animals domèstics, per tal de potenciar l'actualització d'aquest registre públic, així com la seva quantia i aspectes substantius. Aquesta Resolució s'haurà de ratificar posteriorment pel Ple de l'Ajuntament.

**C-5**  
**TAXA PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ**  
**ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES EN**  
**SER SOTMESOS, ABANS D'INICIAR LES ACTIVITATS, A L·LICÈNCIA**  
**MUNICIPAL, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I**  
**PELS INFORMES PREVIS I CONTROLS REGLAMENTARIS**

**Article 5è. Base imposable**

1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtidria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:

<u>Superfície del local (*)</u>	<u>Euros/m2</u>
0 a 600 m2	0,804
601 a 1.300 m2	0,408



1.301 a 3.000 m2	0,329
3001 a 6.000 m2	0,274
6.001 a 10.000 m2	0,190
més de 10.000 m2	0,108

(\* ) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calcuessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtindria d'aplicar a la superfície computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:

a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.

3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m3.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m2, es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar 1,51 € per cada m2 de superfície total utilitzada

#### **Article 6è. Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.



Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

### **A) ACTIVITATS SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

- Per la major tarifa	500 %
- Per la resta	400 %

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada	1,875
- Polígon industrial El Pla	1,6
- Altres polígons i zones industrials	1,35

### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duuguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

Per la major tarifa	400%
Per la resta	300%

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.





- Trama Urbana Consolidada 1,875
- Polígon industrial El Pla 1,6
- Altres polígons i zones industrials 1,35

### **C) ACTIVITATS DE BAIX RISC SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa 300 %
- Per la resta 200 %

### **D) ACTIVITATS INNÒCUES SOTMESES AL RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE:**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens: En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior. En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa 200 %
- Per la resta 100 %

### **E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.**

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen:

S'estableix una quota fixa de 3528 euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:

- Professionals i comerços 646,04 euros
- Indústries i tallers 807,54 euros
- Cafès, bars i similars 1.550,48 euros
- Restaurants 969,05 euros
- Hostals i Fondes 969,05 euros
- Lúdic - recreatives fins a 200 m2 969,05 euros
- Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2 3.230,18 euros
- Lúdic - recreatives de més de 500 m2 6.460,34 euros
- Clínicas u hospitals de fins 50 llits 3.230,18 euros





- Clíriques u hospitals de més de 50 llits	6.460,34 euros
- Lúdic - esportives	1.292,06 euros
- Pubs, bars musicals i similars	3.100,97 euros
- Agències immobiliàries	2.713,35 euros
- Benzineres	6.460,34 euros
- Hotels de fins a 50 habitacions	12.920,70 euros
- Hotels de 50 a 100 habitacions	20.350,09 euros
- Hotels de més de 100 habitacions	27.133,45 euros
- Discoteques	10.853,38 euros
- Bingos i jocs de l'atzar	19.381,04 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2,	6.783,36 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2	16.958,40 euros
- Entitats de crèdit	10.175,05 euros
- Casinos	38.762,09 euros

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m <sup>2</sup>	9,83 euros/m <sup>2</sup>
- Superfície superior a 1000 m <sup>2</sup>	7,87 euros/m <sup>2</sup>

b) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m<sup>2</sup>:

- Superfície de 0 a 1000 m <sup>2</sup>	7,81 euros/m <sup>2</sup>
- Superfície superior a 1000 m <sup>2</sup>	5,86 euros/m <sup>2</sup>

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m <sup>3</sup> de capacitat	1.574,97 euros
- Més de 50 m <sup>3</sup> de capacitat	3.149,95 euros

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m <sup>3</sup> de capacitat	787,50 euros
- Més de 4 m <sup>3</sup> de capacitat	1.574,97 euros



e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories	787,50 euros
- De 10.000 a 20.000 frigories	1.181,23 euros
- Més de 20.000 frigories	1.574,97 euros

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de 11.032,81 euros.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.

g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de 403,20 euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

2a. visita	118,14 euros
3a. visita	236,24 euros
4a. i següents visites	354,37 euros

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels apartats anteriors.

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:



2a. visita	118,14 euros
3a. visita	236,24 euros
4a. i següents visites	354,37 euros

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

Tarifa de 126 euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de 201,60 euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.

h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de 157,51 euros

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de 196,87 euros

h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de 100,80 €. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de 50,40 €/informe

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:

- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m<sup>2</sup>
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m<sup>2</sup> o 500 persones.



Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.

El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.

j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat
- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de 151,20 €

k) En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultat de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : 2.620,80 euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: 4.788 euros/període
- Per més de 50 atraccions: 9.576 euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de 4.788 euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi



En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de	151,20 €
m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de	806,40 €
n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats	126 €
o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats	100,80 €

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtingria per nova llicència o activitat comunicada:

#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

Seràn d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 7,87 euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 78,74 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obté d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.**

Seràn d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 6,30 euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 63,00 euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obté d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.**



- Quan s'amplia la superfície la quota s'obtéindrà d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m2.
- Superfície de 0 a 1000 m2 5,91 euros /m2.
- Superfície superior a 1000 m2 3,93 euros /m2.
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 4,74 euros/kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 47,24 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obtéindrà d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

#### **5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:**

a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.

b) En els casos d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.

c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenador tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2on., d'aquest article.

En el cas que tant el Cedent com el Reemprenador siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenador tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre



i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors

j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de 100,80 €.

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:

a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributarien el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.





7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals. En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obtidria de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

Oví o cabrum	2,56 €/animal
Porcs d'engreix	6,35 €/animal
Aviram o conills	0,64 €/animal
Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació	25,41 €/animal
S'estableix una taxa mínima de	114,39 euros

### **Article 8è. Bonificacions**

1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

a) Les cooperatives i societats anònimes laborals i societats limitades laborals gaudiran d'una bonificació del 95% en la liquidació dels drets d'obertura, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

b) Les entitats o associacions sense afany de lucre ,gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa a liquidar, sempre i quan siguin els titulars de l'activitat, sense tenir en compte els mínims establerts a l'article 6è.

c) Els canvis de titularitat de l'activitat per jubilació entre cònjuges i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa a liquidar, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

d) Els canvis de titularitat de persona física a una societat o a l'inrevés, i sempre i quan la persona física sigui un dels socis de dita societat, tindran una bonificació de la taxa a liquidar del 95%, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

e) Gaudiran d'una bonificació del 50% de les quotes a liquidar els trasllats d'establiments o locals des de zones en què no correspon llur instal·lació, encara que hi estigui permesa, a aquelles altres zones considerades per l'Administració municipal com a pròpiament adequades, sempre que s'hi desenvolupi la mateixa activitat en el nou local. Serà requisit per acollir-se a aquesta bonificació tenir la llicència o permís municipal o la llicència d'obertura, o haver efectuat la comunicació prèvia.

f) Les activitats industrials o assimilades que justifiquin documentalment la utilització d'energies renovables en llur procés productiu tindran una bonificació del 30% de la taxa corresponent.

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la



sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament dintre de l'any següent a la correcta comunicació.

h) Tindran una bonificació del 30% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

i) El termini de pagament de la taxa a liquidar serà prorrogable fins a 6 mesos sense interessos per aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que hagin fet un pla d'empresa viable al Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei i acreditin dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

Per aplicar aquesta carència caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre les dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

j) Els canvis de qualsevol forma jurídica a un altre de les activitats, que implica un canvi de CIF, però no implica canvi d'epígraf d'activitat, ni del domicili de l'activitat, ni del soci majoritari que té el control de la societat, tindran una bonificació del 95% de la taxa.

K) Per afavorir la implantació d'activitats a Molins de Rei, i els trasllats d'activitats de qualsevol activitat a un altre local del municipi (segons la situació contemplada a l'article 6 punt 5.e) es preveuen les bonificacions següents, segons els treball creats per l'activitat en el local de nova implantació o al que s'han traslladat:

#### **Bonificació:**

- D'1 a 5 llocs de treball	30 %
- De 6 a 10 llocs de treball	40 %
- D'11 a 30 llocs de treball	50 %
- De 31 a 50 llocs de treball	60 %
- De 51 a 100 llocs de treball	70 %
- Més de 100 llocs de treball	80 %

Els llocs de treball que es creïn han de ser mitjançant contracte de caràcter indefinit.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% addicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació addicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

Per gaudir d'aquesta bonificació el contribuent haurà de fer-ho constar en el moment de la sol·licitud, presentant com a documentació acreditativa els contractes dels



treballadors segellats a l'Oficina de Treball de la Generalitat i els models TC-1 i TC-2 de la Seguretat Social.

En tot cas, el termini màxim per sol·licitar aquesta bonificació serà de 3 mesos, a comptar des de la data de notificació de la llicència municipal o de la data de comunicació prèvia o de declaració responsable

Si prèviament a l'inici de l'activitat, cal realitzar obres majors en l'establiment o lloc d'ubicació de l'activitat, el termini de tres mesos fixats en el paràgraf precedent, es comptaran des de la data de sol·licitud de la llicència de primera ocupació.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança que resulti després de l'aplicació d'aquesta bonificació, haurà de respectar els imports mínims fixats per l'article 6è, excepte en el cas de professionals i comerços.

Aquesta bonificació és podrà aplicar en el moment de realitzar l'autoliquidació, si el subjecte passiu acredita reunir els requisits per poder-la gaudir.

l) Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 20% de la taxa per a totes aquelles activitats de nova instal·lació durant l'any vigent.

En el cas de que aquesta activitat s'instal·li en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins de l'àmbit del casc urbà del municipi, la bonificació serà del 30%.

La bonificació d'aquest apartat no serà d'aplicació als hipermercats i supermercats amb superfície superior als 500 m<sup>2</sup>

Aquesta bonificació no es acumulable a les bonificacions descrites en els apartats a) fins a e) d'aquest article.

m) Per afavorir la ocupació de persones en situació d'atur i dels joves, tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

2) Les bonificacions anteriors (llevat apartats i) i k)) s'aplicaran d'ofici, i per la seva aplicació, si s'escau, l'Oficina d'Atenció a l'Empresa sol·licitarà la documentació que sigui necessària per acreditar que compleix els requisits.

No s'aplicaran d'ofici les bonificacions incloses en els apartats i) i k) que s'han de sol·licitar per instància per part de l'interessat a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a l'obtenció.

## **C-7**

### **TAXA PER RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS D'ORIGEN DOMÈSTIC**



## **Article 5è. Exempcions i Bonificacions**

De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents exempcions.

1.- Restaran exempts de pagament d'aquesta taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), que compleixin els requisits següents:

I.- Constar al Padró municipal d'habitants.

II.- No conviure amb familiars descendents o col·laterals.

III.- La renda mensual disponible per càpita no podrà superar els 735,90 €/mensuals

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:  
Renda mensual disponible per càpita = (A - B) / C

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència  
On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

a) Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat

b) Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

c) Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

d) Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.

e) Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

IV.- No tenir cap altra vivenda que l'habitual o un altre immoble, exceptuant el traster i pàrquing

En casos excepcionals, l'equip de Serveis socials, mitjançant informe tècnic, podrà proposar l'atorgament de l'ajut, tot i que no es compleixin tots els requisits.

Es farà efectiva la devolució, en el supòsit d'usuaris llogaters que siguin jubilats i pensionistes, quan presentin els rebuts de lloguer en els quals s'inclogui la repercussió de la recollida de residus municipals, amb independència de la seva coincidència amb



els ingressos efectivament realitzats per l'Ajuntament i amb la limitació de la quantitat girada pel propi Ajuntament.

2.- Estaran exempts de pagament d'aquesta taxa les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

3.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius per recollida domiciliària, que portin els residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

6 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 7 a 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la taxa satisfeta, els usuaris de la recollida domèstica (tarifa 2.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 5% de la taxa satisfeta, els subjectes passius quan utilitzin, com a mínim dues vegades a l'any, el servei de recollida gratuïta de mobles i residus voluminosos.

La regulació concreta dels requisits de la bonificació i de l'acreditació dels mateixos s'efectuarà mitjançant Decret d'Alcaldia que es publicarà al web de l'Ajuntament.

### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

2.1	Recollida domiciliària	82,87
2.2	Habitatges tancats	26,10
2.3	Locals tancats	35,30
2.4	Aparcaments de més de 6 places o comunitaris	211,80
2.5	Pisos turístics	123,90

3.- Es considerarà que un habitatge o local està tancat o buit, quan consti donat de baixa del servei de subministrament d'aigua



**C-8**  
**TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE**  
**DOMINI PÚBLIC LOCAL.**

**ANNEX-1**  
**TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL**  
**DELS TERRENYS D'ÚS PÚBLIC**

**GRUP 1**  
**TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE**  
**DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.**

**1.1.- Aparells automàtics.**

- a) Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m<sup>2</sup> o fracció: 114,33
- b) Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm<sup>2</sup> o fracció i per any o fracció: 24,18
- c) Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció 266,21
- d) Caixers automàtics annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció 473,54

**1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc, col·locades a la via pública**

Definicions:

- a) Terrassa en VP: espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquen taules, cadires, para-sols i d'altres per a ús públic, annex a un establiment de bar, restaurant o bar-restaurant. Aquests elements hauran de ser de colors clars i sense propaganda.
- b) La durada de l'autorització de terrasses podrà ser esporàdica o per temporades.

Temporada: és el termini de vigència de l'autorització. Hi ha tres opcions:

- la Temporada A (estiu), de l'1/05 al 31/10.
- la Temporada B (hivern), de l'1/11 al 30/04.
- Anual, que correspon a la suma de les Temporades A+B (de l'1/05 al 30/04), no a l'any natural.

c) Mòdul:

Tipus 1.- unitat formada per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície: 1/3,24 m<sup>2</sup> (1,80 x 1,80)



La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

Tipus 2.-unitat formada per una taula i dos cadires. Ràtio mòdul/superfície: 2/1,44 m2 (0,80 x 1,80)

Tipus 3.- unitat formada per una taula i quatre cadires .Ràtio mòdul/superfície 1/3,78 m2 (2,10 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

d) Vetllador: tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública. Es fixarà una fiança de valor equivalent al cost de la reposició de la via pública a dipositar un cop concedida l'autorització.

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m2 de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

e) Armaris i tests de terrasses: es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la sol·licitud de terrasses. Per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a ocupar i s'aplicarà el mòdul tipus de l'apartat c) anterior que estigui dintre de la franja que s'ocupi.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armaris i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent

### **MODUL TIPUS 1 (1 taula-4 cadires)**

#### **EUROS/MÒDUL**

Un dia	4,94
Festius i vigílies (anuals)	24,18

#### **-Un mes Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	24,04
De 5 a 8 mòduls	28,93
Més de 8 mòduls	34,72

#### **-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10) Grups de tarifa**





De 1 a 4 mòduls	96,16
De 5 a 8 mòduls	115,71
Més de 8 mòduls	138,85

**-Temporada d'hivern ( 1/11 a 30/4)**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	38,47
De 5 a 8 mòduls	46,28
Més de 8 mòduls	55,53

**-Anual**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	121,17
De 5 a 8 mòduls	145,80
Més de 8 mòduls	174,94

**MODUL TIPUS 2 (1 taula-2 cadires)**

**EUROS/MODUL**

Un dia	3,17
Festius i vigílies (anuals)	15,47

**-Un mes**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	15,38
De 5 a 8 mòduls	18,52
Més de 8 mòduls	22,23

**-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	61,54
De 5 a 8 mòduls	74,05
Més de 8 mòduls	88,86

**-Temporada d'hivern ( 1/11 a 30/4)**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	24,62
De 5 a 8 mòduls	29,62
Més de 8 mòduls	35,53

**-Anual**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	77,55
De 5 a 8 mòduls	93,31



Més de 8 mòduls 111,96

**MODUL TIPUS 3 (1 taula-4 cadires)**  
**EUROS/MODUL**

Un dia 3,90  
Festius i Vigílies (anuals) 33,34

**Un mes**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 33,16  
De 5 a 8 mòduls 39,91  
Més de 8 mòduls 47,89

**Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 132,64  
De 5 a 8 mòduls 159,60  
Més de 8 mòduls 191,51

**Temporada d'hivern (1/11 a 30/4)**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 53,05  
De 5 a 8 mòduls 63,84  
Més de 8 mòduls 76,59

**Anual**

**Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls 167,14  
De 5 a 8 mòduls 201,11  
Més de 8 mòduls 241,30

Les tarifes, mensual, de temporada d'estiu, temporada d'hivern i anual s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.

En els casos de peticions d'ocupació per mesos alterns, que no coincideixen amb els mesos de les temporades d'estiu o hivern, l'import a liquidar serà aquell que resulti més favorable per l'interessat, fent el càlcul per mesos i/o per temporades completes.

En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de 100 euros / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i qual el departament de



l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

.....

## **2.2.- Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:**

a) Parades fixes: per metre lineal i mes 15,77

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuais que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

b) Parades eventuais: per metre lineal i dia 7,98

S'estableix una bonificació del 75% les tarifes de l'epígraf a) i en el cas de l'apartat b) només per les parades fixes dels encants ubicades al Passatge de la Sardana, atenent a la disminució de la capacitat econòmica de les activitats del mercat dels encants provocades per les mesures adoptades arrel del virus SARS-Cov-2, causant de l'enfermetat del COVID-19. Aquesta bonificació s'aplicarà de forma automàtica sense necessitat de demanar-la i decaurà en el moment que es consideri que s'ha recuperat la capacitat econòmica dels subjectes passius obligats al pagament de la taxa, aquesta bonificació estarà vigent fins el 28 de febrer de 2021

c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. 135,11

d) Autorització municipal, per exercir activitats corresponents a la realització d'enquestes, EUR/dia i mercat . 184,50

Per a la prestació dels serveis citats en els punts c) i d), d'aquest article s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.



\* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.

\* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en els punts c) i d) d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

e) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de 313,99 €

f) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de 157,00 €.

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjugues i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

g) en concepte de tramitació de canvi de titularitat, l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

.....  
**12.- UTILITZACIÓ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

Requisits de la reserva de plaça d'estacionament.

Podrà sol·licitar una reserva de plaça d'estacionament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda, mitjançant instància normalitzada presentada al Registre d'entrada, "el conductor" o "titular no conductor" que disposi de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda regulat al Decret 97/2002 i que:

- Estigui empadronat a Molins de Rei.
- El vehicle del que se sol·licita la reserva consti en el padró de vehicles de Molins de Rei.
- Dins de la unitat familiar no es disposi de cap plaça d'aparcament en propietat o en lloguer, a l'edifici de la seva residència habitual, i/o lloc de treball o pròxim a ell.

L'atorgament de la plaça d'aparcament reservada a la via pública es farà d'acord als següents apartats:

a) per les peticions de plaça d'estacionament reservada per la modalitat de titular no conductor, es podrà demanar una única plaça d'aparcament amb reservada d'estacionament de, com a màxim 2 vehicles (números de matrícula col·locats al senyal).



b) El període de validesa de la reserva d'aparcament a la via pública:

-Si la persona sol·licitant és titular conductora: la data de validesa estarà condicionada a la del permís de conduir

-Si la persona sol·licitant és titular no conductora: s'estableix un període de validesa de 4 anys amb caràcter general i de dos anys per a persones majors de setanta anys.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

El cost de la senyalització horitzontal serà de: 27,29 euros

El cost de la senyalització vertical serà de: 196,38 euros

A instància s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

- \* Certificat d'empadronament a Molins de Rei.
- \* Targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- \* Fotocòpia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució.
- \* Número de matrícula del vehicle del sol·licitant.
- \* Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer cap plaça d'aparcament en l'edifici de la seva residència habitual i/o lloc de treball o pròxim a ell.
- \* Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- \*Fotocòpia del carnet de conduir en cas de ser titular conductor

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és::

Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$



On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol.licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

**OF C-10  
ANNEX-5  
TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN L'ESCOLA MUNICIPAL DE  
MÚSICA "JULIÀ CANALS"**

**Article 2n. Acreditació de la taxa i pagament**

1.- La taxa s'acredita en el moment de la formalització de la matrícula per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola Municipal de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol.licita.

Als efectes de pagament, el fet de no assistir a l'Escola Municipal de Música no suposarà un motiu per no abonar el total del preu del curs escolar, del qual es facilita als usuaris i usuàries fer el pagament fraccionat en tres trimestres.

2.- Estaran sotmesos al pagament d'aquesta taxa tots els inscrits, com també els pares, tutors o encarregats d'aquells que no hagin complert la majoria d'edat.



3.- Les tarifes es faran efectives des dels moment que es formalitzi la matrícula (juny o juliol de cada any) de la manera següent:

- el 25% de l'import general al formalitzar la matrícula en el cas dels nous alumnes. En el cas dels alumnes vigents, aquest 25% es pagaria mitjançant càrrec bancari a principis de setembre

- l'import restant pendent d'abonament o cobrament es regularitzarà en tres liquidacions més: el mesos de desembre, febrer i abril.

En casos excepcionals, es podrà demanar hora a Rendes per a l'aplicació de la tarifació social en el mateix moment de la matrícula.

Es podrà efectuar la totalitat del pagament de la matrícula en el moment de la formalització a voluntat de l'interessat.

L'ingrés material es farà a l'Ajuntament de Molins de Rei o a les entitats col·laboradores que determini el mateix Ajuntament.

4.- Les baixes voluntàries a efectes econòmics a l'Escola Municipal de Música, es regularan d'acord amb el següent:

Com a criteri general, es podrà sol·licitar la devolució dels imports abonats, sense justificar el motiu, sempre que es faci mitjançant instància que s'haurà de presentar al registre general de l'ajuntament amb anterioritat al dia 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat.

Si la matrícula s'ha efectuat posteriorment al dia 25 de juliol, es podrà sol·licitar la baixa amb efectes econòmics, durant els 5 dies hàbils següents a la data de la primera liquidació.

Posteriorment al 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat, les baixes voluntàries a efectes econòmics (solament afectarà als terminis pendents de liquidació en el cas que s'hagi iniciat la prestació del servei) s'acceptaran sempre i quan es doni algun dels supòsits següents:

1r.- Per canvi efectiu del domicili familiar de Molins de Rei a un altre municipi, que s'acreditarà amb el full original del nou empadronament.

2n.- Per malaltia greu de l'alumne/a que impedeixi l'assistència a les classes, que s'acreditarà mitjançant l'informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic oficial amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació.

3r.- Per recomanació dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei, que s'acreditarà mitjançant informe social o excepcionalment per motius pedagògics acreditats en l'informe corresponent.

4t. Per cobertura amb una nova matrícula de la plaça escolar vacant produïda per la baixa voluntària, sempre i quan aquesta baixa es faci efectiva amb





anterioritat al dia 15 d'octubre de l'any en que comença el curs. A partir del dia 15 d'octubre, aquest inclòs, no es podran fer noves matrícules a l'Escola Municipal de Música, atès que no es podria complir el programa formatiu.

5.- En cas d'absència del professorat, per baixa o per retard en la seva substitució, no es compensarà econòmicament ni es retornarà la quota corresponent. La direcció de Escola de Música intentarà, en la mesura del possible, recuperar i organitzar el màxim d'hores lectives que puguin compensar les hores d'absència

#### **Article 4t. Bonificacions**

1. No són compatibles els preus reduïts per la tarifació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

2. S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei. Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

- 25% de bonificació a la família nombrosa de 3 a 6 fills i famílies monoparentals.
- 50% de bonificació a la família nombrosa de 7 a 9 fills.
- 100% de bonificació a la família nombrosa de 10 o més fills.

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència a Molins de Rei.

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i amb domicili a Molins de Rei.

3. Tarifa pel supòsit de famílies que tinguin més d'un germà a l'EMM, i que tinguin la seva residència a Molins de Rei, que s'aplicarà en els supòsits assenyalats a la tarifa general segons el criteri següent:

- Dos germans amb ingressos nets familiars no superiors a 21.873,66 €, bonificació del 10%.

Aquesta bonificació tampoc és compatible amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa.

4 S'estableix una bonificació temporal, aplicable d'ofici i segons quadre adjunt, en el moment en què es faci el canvi de sistema en la prestació del servei, en cas de confinament total de l'Escola de Música, substituint classes presencials per telemàtiques en els programes que ho permetin. Aquesta bonificació s'aplicarà mentre es mantingui aquesta situació i els rebuts que s'hagin de girar es calcularan de forma ponderada entre els dies que s'ha prestat el



servei de forma presencial, tarifa normal, i els dies que s'hagi prestat el servei telemàticament, tarifa bonificada.

<u>PROGRAMA</u>	<u>BONIFICACIÓ</u>
1.- Iniciació I, II i III	40%
2.- Preliminar	40%
3.- De 1r a 2n	15%
4.- De 3r a 7è	15%
5.- Només Llenguatge Musical	40%
6.- Només cant coral	100%
7.- Orquestra o grup instrumental	100%
8.- Només instrument	10%
9.- Instrument suplementari	10%

### C-19

## TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL COMPLEMENTARI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS COMERCIALS

### Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

99	Hotels de més de 50 habitacions	4.096,42
00	Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	3.436,77
01	Supermercats amb superfície superior a 500 m2	2.325,18
02	Discoteques	2.325,18
03	Hotels fins a 50 habitacions	2.325,18
04	Clíniques i hospitals de més de 50 llits	2.711,91
05	Restaurants de més de 300 m2	2.325,18
10	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2	955,53
11	Escoles de primària i ESO privades i concertades	955,53
12	Clíniques i hospitals fins a 50 llits	955,53
13	Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	955,53
20	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres	707,67
21	Sales d'espectacles	707,67
22	Bars amb superfície superior a 100 m2	707,67
23	Restaurants de fins a 150 m2	707,67
24	Clíniques veterinàries	955,53
30	Bars amb Superfície fins a 100 m2	557,90



31	Pubs, bars musicals i similars	574,31
32	Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	574,31
33	Entitats financeres	574,31
34	Pàrkings públics i Base Ambulàncies	574,31
40	Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	376,54
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	365,78
42	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	400,14
43	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	376,54
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	245,47
51	Parades del mercat	245,47
62	Magatzems	221,30
52	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	252,69
63	Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	221,30
70	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	190,14
80	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	140,37
90	Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	42,66

Quan l'element superfície sigui determinant per a l'aplicació de la tarifa, aquella es calcularà, coincidint amb els metres quadrats computables determinats segons la normativa de l'IAE

### 3. Reduccions de la quota per gestió privada de fraccions de residus generades.

Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors homologats per l'Agència de residus de Catalunya o a través de sistemes integrats.

La reducció de la quota s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'Alcaldia, d'acord amb els següents criteris:

<b>Fracció recollida Empresa homologada</b>	<b>% reducció quota</b>
Paper i cartró	15
Vidre	6
Orgànica	29

L'acreditació de la recollida de fraccions residuals per empreses privades homologades es podrà presentar durant tot l'any i la reducció de la quota s'aplicarà en l'exercici següent.



4. Les quotes fixades en l'apartat 2 d'aquest article tenen caràcter irreductible, excepte en el supòsit d'alta i de justificació de gestió privada de fraccions de residus generats, i corresponen a un any natural.

5. Les activitats de temporada per un període inferior a tres mesos, obtindran l'import de la quota de la taxa de dividir entre dos la quota que els hi correspongui.

6. Quan en un domicili o habitatge, s'exerceixi una activitat, s'acreditaria la taxa per l'activitat que s'exerceix en dit domicili, epígraf 90 de l'apartat 2 anterior. El subjecte passiu d'aquesta tarifa seria el titular de l'activitat.

7. Quan amb posterioritat al dia 1 de gener de cada any, quan s'acredita la taxa, hi hagi un canvi d'activitat en l'habitatge local o solar, s'actualitzarà la tarifa a aplicar, d'acord amb les tarifes establertes en el punt 2 del present article.

8. Quan l'activitat englobada en les tarifes amb codis 10,20,41 i 50 obrin els diumenges les tarifes aplicables seran:

10	Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.098,97
20	Supermercats amb Superfície fins 150 m2	813,82
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	433,01
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	290,60

Els bars, bars restaurants, fleques i altres activitats que disposin de taules i cadires a la via pública, obtindran la quota tributària d'aplicar sobre les tarifes de l'apartat 2n els coeficients següents

**FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA**

	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
<b>FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	1,2	1,1	1,3

**DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA**

	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
<b>DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	1,3	1,2	1,6

**MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA**



	<b>Temporada estiu</b>	<b>Temporada hivern</b>	<b>Tot l'any</b>
<b>MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>

Aquests coeficients s'aplicaran d'acord al Decret d'Alcaldia que determine les taules i cadires que cada establiment podrà posar segons la temporada.  
Només s'aplicarà un coeficient per activitat en cas de que pugui ser d'aplicació més d'un, i sera el més elevat.

En cas d'ampliacions de taules, per cada taula és girarà la quota addicional següent

	<b>Tarifa per taula</b>
Temporada d'estiu	23,29
Temporada hivern	15,88
Temporada anual	31,75

#### **Article 7è. Bonificació fiscal**

1.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

20 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- Gaudiran d'una bonificació de la taxa satisfeta les empreses de nova creació al municipi que tributin per la tarifa 80 Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2, durant els tres exercicis següents a la data d'inici de l'activitat a raó de 50% el primer any, 25% el segon any i 10 % el tercer any.

### **C-23**

## **TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE LA FEDERACIÓ OBRERA**

#### **Article 5è. Tarifes**



A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

**Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :**

**BUC1** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

**BUC2** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposa d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

**BUC3** : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

**Tarifa General** : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.

**Tarifa Especial** : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

**Tarifa Carnet MOU** : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gauran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.

<u>Nom</u>	<u>Usuaris</u>	<u>Tarifa</u>	<u>Material</u>	<u>Preu</u>	<u>Temps</u>
<b>BUC-1</b>	màx.15	General	sense material	12€	2h/dia



<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>amb material</u>	<u>12€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>8€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>5€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>4€</u>	<u>2h/dia</u>

### Normes de gestió per a la utilització dels bucs

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.

### B- Espais de la Federació Obrera

#### 1) Tarifa base 489,08 €

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:





- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- il·luminació pròpia i sonorització completa de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC
- servei de consergeria , vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat
- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

**2) Hores extres:** Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 20,64 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

**3) Espai extra:** Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 86,89 € no bonificables per espai.

**4)** El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.

**5) Exempcions i deduccions de la taxa:** Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al 70% sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

146,72 € en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

## **6) Tarifa per a particulars i empreses:**

El cost a aplicar fora de l'horari d'obertura serà la tarifa base de 489,08 €. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en 20,64 €.

El cost a aplicar dins l'horari d'obertura serà de 86,89 €. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en 20,64 €.

## **C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)**

**1) entitats sense ànim de lucre.** L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica



- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

## 2) empreses i particulars amb finalitats lucratives

- dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus: (màxim 8 hores) 225,24 €
- Preu per hora 28,16 € (mínim 3 hores)
- Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades en aquest apartat : 281,55 € i 35,20/hora (mínim 3 hores)

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

### Article 7è. Règim de declaració i ingrés per a la utilització de les instal·lacions

- El sol·licitant presentarà la petició de cessió d'espai per escrit en el Registre d'Entrada, com a mínim amb 15 dies d'antelació
- El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds, i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre, subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant
- En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'ús de les instal·lacions de la Federació Obrera, mitjançant document que facilitarà el Negociat de Cultura.
- El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa i presentar el corresponent justificant amb un màxim de 48 h d'antelació al dia de l'acte.
- Es podrà demanar una fiança del 50% de les taxes indicades , que serà retornada abans d'un mes ,a partir de la data d'acabament de la cessió i previ informe del Negociat de Cultura.
- Si l'activitat subjecte a la cessió és amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de l'espai sol·licitat

**SEGON:** APROVAR el text refós de les ordenances fiscals que consten a l'annex I

**TERCER:** EXPOSAR al públic en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, els acords provisionals , així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'expedient de les ordenances , els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la llei reguladora de les hisendes Locals , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin



oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

**QUART:** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu que, un cop transcorregut el període d'exposició pública procedeixi adoptar, així com el text modificat de les ordenances i la de nova imposició, així com el text refós aprovat, condicionant-se la vigència de les modificacions i de la nova ordenança a dita publicació i al que disposi la disposició final de cada ordenança, en cas d'especificar-se.

Molins de Rei, 14 de desembre de 2020  
L'Alcalde  
Xavi Paz Penche

# ANNEX I

## B-1

### Impost sobre béns immobles

#### **Article 1.- Fet imposable**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.



3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2n. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el qui hagi de satisfer el major cànon.

2.- Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, a l'efecte de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3r. Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2.- Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els coparticipants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 28 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.



4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

7.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

8.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 6, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

9.- En supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### **Article 4t. Exempcions**

Gaudeixen d'exempció els béns següents:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, estan directament afectats a la defensa de l'Estat, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Sede sobre assumptes econòmics, datat el 3 de gener de 1979 i en vigor, el dia 4 de desembre del mateix any, i els de les associacions confessionals no



catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

- d) Els que siguin propietat de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els de governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, quan a la superfície afectada a l'ensenyança concertada.
- i) Els béns declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant real decret, en la forma establerta per la Llei 16/85 del Patrimoni Històric Espanyol i d'acord al RD Legislatiu 2/2004.
- j) La superfície de les forests en que es realitzin repoblacions forestals o regeneracions de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en que es realitzi la seva sol·licitud.  
  
El gaudiment d'aquesta exempció requereix que en la data d'acreditament del tribut els immobles estiguin afectats al compliment de les finalitats sanitàries específiques del centre.
- k) Aquells béns dels quals siguin titulars les entitats sense afany de lucre excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre societats, a l'empar del que disposa l'article 15.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
- l) Els de naturalesa urbana, amb una quota líquida del tribut de 3 euros.
- m) Els de naturalesa rústica, amb una quota líquida agrupada per a tots els béns d'aquesta naturalesa que tingui el subjecte passiu en el municipi de 9 euros.
- n) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 63 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.



2. Les exempcions dels apartats h), i), j), k) i l) han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. Tanmateix, quan el benefici fiscal es sol·licita abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si en la data d'acreditament del tribut concorrien els requisits exigits per al seu gaudiment.

### **Article 5è. Bonificacions**

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com a rehabilitació equiparable a aquella, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, sempre i quan es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, i de conformitat amb l'article 74 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El termini per beneficiar-se d'aquesta bonificació comprèn des de el període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquelles, sempre i quan durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- e) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, a qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- f) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la Agència Estatal de l'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- g) Aportar fotocòpia de la llicència d'obres o document que acrediti la seva sol·licitud davant de l'Ajuntament.
- h) Presentar fotocòpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles de l'últim exercici.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost, els edificis construïts a l'empara de la legislació d'habitatges de protecció oficial, durant tres anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior al final dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

Les bonificacions d'aquests dos apartats no son acumulables.

Quan per a un mateix exercici, subjecte passiu i bé immoble concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns de naturalesa rústica de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra, d'acord amb l'article 33.4 de la Llei 20/1990, de 19 de desembre, de Cooperatives.





4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual, segons el quadre següent, atenent al valor cadastral de l'habitatge i de la renda familiar disponible per càpita:

RENDA MENSUAL DISPONIBLE PER CAPITA	VALOR CADASTRAL		
	< 60.000 €	de 60.000,01 a 100.000 €	de 100.000,01 a 180.000 €
< 770 euros mensuals	50%	40%	30%
de 770 a 863 euros mensuals	40%	30%	20%
de 863,01 a 950 euros mensuals	30%	20%	10%

Fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita:

$$\text{Renda mensual disponible per càpita} = (A - B) / C$$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i els membres de la unitat familiar reconeguda en el padró municipal d'habitants abans de la data de meritament de l'impost.



Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els subjectes passius sol·licitants no poden tenir cap altre immoble residencial que l'habitatge habitual.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat, caldrà sol·licitar-la abans del 30 de novembre de cada any, aportant el Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

En aquest cas, la concessió de la bonificació tindrà efectes durant el corresponent exercici i comportarà l'abonament de l'import de la bonificació al sol·licitant. Aquest import es podrà ingressar al compte bancari que designi el subjecte passiu a aquest efecte.

Aquesta bonificació es incompatible amb la que recull l'article 5.2 d'aquesta ordenança, i en tot cas, s'aplicaria sempre la de major quantia.

5.-El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 100 per cent de la quota de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

Es considerarà que es desenvolupa una a l'immoble en qüestió, quan es tracti d'arrendaments d'immobles a través de la Borsa de Mediació de Lloguer Social que gestiona l'oficina municipal d'habitatge o bé, immobles que hagin estat cedits a l'Ajuntament per tal de destinar-ho a habitatge social.

A aquests efectes s'estableix les següents bonificacions, en funció de la tipologia d'activitat econòmica de caràcter social:

a) En el cas de **captació d'immobles** per ésser arrendats a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social, s'estableix una bonificació del 60 % en el **primer any** de contracte.

b) S'estableix un tram de bonificacions, en funció del preu de lloguer establert per la borsa de mediació de lloguer que gestiona l'oficina municipal d'habitatge, es podrà aplicar durant la vigència del contracte, sempre i quan ho contemplin les ordenances fiscals:

- Preu de lloguer situat entre el 20% i el 30 % del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 60% del IBI
- Preu de lloguer situat per sota del 30% del preu màxim de borsa, es farà una bonificació del 100 % del IBI

c) En el cas de cessió d'habitatge o lloguer cap a l'ajuntament per destinar-ho a habitatge social i d'emergència, s'estableix una bonificació del 100 % durant la vigència del mandat de cessió i sempre que ho contemplin les ordenances fiscals.

Per poder-se acollir a aquestes bonificacions s'hauran de complir els requisits següents:



a.-Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud segons formulari normalitzat, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals. La sol·licitud s'haurà de fer per cada any en el que es vulgui acollir a les bonificacions.

b-La intermediació del lloguer s'ha de fer mitjançant la borsa de mediació social de l'oficina municipal d'habitatge, i aquesta facilitarà el llistat d'immobles amb dret a aquestes bonificacions, així com determinarà la bonificació que en cada cas s'aplicarà, essent excloents entre elles i aplicant les més beneficiosa pel contribuent. L'oficina municipal d'habitatge també determinarà el preu mig de mercat aproximat, i els trams en que es refereix l'apartat b) mitjançant informe tècnic.

c.-Aquestes bonificacions s'aplicaran en el any en curs quan el contracte s'hagi formalitzat dintre del primer semestre de l'any. En el cas de contractes formalitzats en el segon semestre s'aplicarà la bonificació en el següent any sencer.”

6.- Tindran dret a gaudir d'una bonificació de la quota, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.

Aquesta bonificació també podrà ser aplicada a les instal·lacions executades per requeriments normatius, però només per aquella part que excedeixi els mínims d'obligat compliment.

La bonificació tindrà una vigència de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació i està regulada en els següents casos.

a) En el cas d'habitatges la bonificació serà del 35 %, i s'aplicarà només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia només pels serveis comuns, la bonificació serà del 5 % sobre la quota integral per cadascun dels habitatges vinculats sempre que la instal·lació d'autoconsum

La bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada més gran o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació de serveis comuns.

En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

c) En el cas d'activitats econòmiques, la bonificació serà del 50 %, amb un límit fixat de 1.000 € anuals i amb un bonificació total màxima del 50% del cost de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació de generació energètica tingui com a mínim una



producció elèctrica del 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada (entenen com a despesa energètica l'energia que es consumeixi).

La documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

En cas que l'immoble sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals.

En les bonificacions regulades en els apartats a) i b) seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà informe favorable de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

És necessària la prèvia obtenció de la llicència urbanística corresponent davant l'Ajuntament, en la qual s'haurà d'haver adjuntat el projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació

Les sol·licituds de bonificacions d'aquest apartat haurà de fer-se abans del darrer dia del període voluntari de pagament de l'any següent en que es realitzi la instal·lació, si s'efectua en posterioritat s'aplicarà a l'any següent perdent-se el dret de bonificació de l'any o anys en que es podia haver gaudit.

#### **Article 6è. Base imposable i base liquidable**

1. - La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.
2. - La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
- 3.- La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.
4. - L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.



5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

6.- La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

7. - El valor base serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació. En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.



8.- En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

9.- La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

10.- En els béns immobles de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a l'efecte de determinar la base liquidable de l'impost.

### **Article 7è. Tipus de gravamen i quota.**

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi.

3.- Tipus de gravamen.

3.1 El tipus de gravamen serà el 0,573 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

3.2 El tipus de gravamen serà el 0,90 per cent quan es tracti de béns rústics.

3.3. El tipus de gravamen serà el 1,10 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

### **TAULA ANNEXA**

<b>ÚS</b>	<b>CODI</b>	<b>TIPUS</b>	<b>VALOR C.MÍNIM</b>
Oficines	O	0,655	350.000
Comercial	C	0,655	700.000
Industrial	I	0,655	595.000
Oci i Hosteleria	G	0,728	3.000.000

4.- Recàrrec sobre bens immobles d'ús residencial que es trobin desocupats de forma permanent

L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin a continuació. Aquest recàrrec, que s'exigirà als



subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidara anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble

4.1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

4.2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

4.3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4.4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas,





el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.

- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

4.5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



4.6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

4.7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

4.8. El recàrrec es meritirà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

4.10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

4.11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

4.12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.



Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

### **Article 8è. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
- 3.-Els fets, actes i negocis que, d' acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### **Article 9.- Normes de gestió de l'impost.**

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.



No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

6.-El període de cobrament per als rebuts notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

7.-Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

#### **Article 10è. Remissió normativa**

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança general d'impostos, taxes i contribucions especials,, la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei del Cadastre Immobiliari, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

#### **Article 11è. Disposicions transitòries**



1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Article 12è. Vigència i data d'aprovació**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Molins de Rei, a 17 d'octubre de 2019 entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, regulat a l'article 7è.4, el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Els articles modificats des de l'aprovació pel Ple en data 6 d'octubre de 1998 han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
7è	06-10-1998	01-01-1999
4t, 5è i 7è	09-11-1999	01-01-2000
3r, 4t, 5è, 6è, 7è, 8è i 9è	31-10-2000	01-01-2001
7è	25-09-2001	01-01-2002
7è	15-10-2002	01-01-2003
Tots	30-10-2003	01-01-2004
1è, 3r, 7è i 9è	23-12-2004	01-01-2005
7è	29-06-2005	01-01-2006
5è, 7è i 9è	06-11-2006	01-01-2007
7è	23-12-2008	01-01-2009
7è	03-11-2010	01-01-2011
7è i 9è	02-11-2011	01-01-2012
7è	06-11-2012	01-01-2013
5è, 7è i 9è	30-10-2013	01-01-2014
5.5è, 5.6è i 7è	06-11-2014	01-01-2015
1r, 7è i 11è	05-11-2015	01-01-2016
5è, 7è i 9è	18-10-2016	01-01-2017
5è i 7è	19-10-2017	01-01-2018
5è i 7è	18-10-2018	01-01-2019
5è i 7è apartats 1,2 i 3	17-10-2019	01-01-2020
5è	22-10-2020	01-01-2021



# B-2

## Impost sobre activitats econòmiques

### Article 1r. Fet imposable

L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

### Article 2n. Subjectes passius

1.-Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2.-Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.



6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

#### **Article 4t. Exempcions**

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b) Transformació de societats.
- c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.
- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.
- Quan als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:





1a) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada volum de negoci.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, sigui soci d'una altra societat, que es qualificarà com a dependent, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.

Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta.

Són societats dominades les que es trobin en realció amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.



D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- a) Les fundacions.
- b) Les associacions declarades d'utilitat pública.
- c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.



3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

### **Article 5è. Bonificacions i reduccions**

1.- Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

2.- Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

3.- A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció del 60% de la quota corresponent.

4.- A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

Les reduccions regulades als apartats 3r i 4rt abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

5.- Gaudiran d'un 20% de bonificació de la quota tributària, els subjectes passius que estableixin nous plans de transport per als seus treballadors que tinguin per objecte reduir el consum d'energia i les emissions causades pel desplaçament al lloc de treball i fomentar així la utilització dels mitjans de transport més eficients, com el transport col·lectiu.

Es beneficiaran de la bonificació durant l'exercici en que el citat pla estigui en vigor. El pla de vigència del pla haurà de ser de com a mínim deu mesos l'any.



Aquesta bonificació s'aplicarà durant un termini màxim de 5 períodes impositius, a comptar des de la concessió de la bonificació.

L'import de la bonificació, no podrà excedir el cost de l'actuació o inversió realitzada

### **Article 6è. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions**

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en els articles 4è i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta en l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

2. Els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de l'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

1.- Les reduccions regulades en els apartats 3 i 4 de l'article anterior es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

2.- El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada

### **Article 7è. Quota tributària**

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades als article 4rt i 5è.

### **Article 8è. Coeficient de ponderació**

D'acord amb el que preveu l'article 87 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, regulador de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

<u>Import net de la xifra de negocis (euros)</u>	<u>Coeficient</u>
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00 .....	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00 .....	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00.....	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00.....	1,33
Més de 100.000.000,00 .....	1,35
Sense xifra neta de negoci.....	1,31



Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient **1,31** s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient **1,31**, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

### **Article 9è. Coeficients de situació**

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura les vies públiques agrupades per categories fiscals.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següents:

### **CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES**

<u>Categoria</u>	<u>Coeficient aplicable</u>
1a	3,80
2a	3,70
3a	3,23
4a	2,79

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

### **Article 10è. Període impositiu i acreditament**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.



2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

### **Article 11è. Règim de declaració i d'ingrés**

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o mostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constrenyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.





5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrenyiment.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de la Llei general tributària.

### **Article 12è. Comprovació i investigació**

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

### **Article 13è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### **Article 14è. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 28 de gener de 2003 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2003 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### **Disposició addicional primera**

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació

### **Disposició addicional segona**





Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
9è	30-10-2003	01-01-2004
2n, 3r, 4t i 9è	23-12-2004	01-01-2005
4t i 10è	03-11-2010	01-01-2011
4rt,5è,6è,7è,8è,9è DA 1ª i 2ª	05-11-2015	01-01-2016
Annex carrerer	22-10-2020	01-01-2021

### **VIES PÚBLIQUES DE 1a. CATEGORIA**

AUTOPISTA A-II  
AV.BARCELONA, del 201 i 126  
CR.DE L'HORTA.  
CR.DE LA INDUSTRIA.  
  
CR.DEL PLA.  
CR.FRANCESC LAYRET.  
CR.LLOBREGAT.  
CR.MIQUEL TORELLO I PAGES.  
CR.PRIMER DE MAIG.  
CR.RAMON I CAJAL.  
CR.SALVADOR SEGUI "NOI DEL SUCRE".  
CTRA. NAC. 340.  
RIERA CAN PAHISSA.  
CR.PONTS DE CAN BARUTA.  
CR.RIERA DE VALLVIDRERA  
CR.DE CAN RABELLA  
CR.DE LA GINESTA  
CR.AIGUADERES  
CR LICORELLES  
NOU CARRER DE LES LICORELLES (NAUS GOODMAN)

### **VIES PÚBLIQUES DE 2a CATEGORIA**

AV.BARCELONA, del 1-199,2-124.  
AV.DE CALDES  
AV.ONZE DE SETEMBRE  
AV.VALENCIA.  
CAMI MASIA DE CAN TINTORER  
CARRETERA DE CALDES.  
CR.ALFONS II D'ARAGO  
CR.ANGEL GUIMERÀ.  
  
CR.ANSELM CLAVÉ  
CR.BALMES.  
CR.BATLLE JAUME FONT I GUITART



CR.BOTERS.  
CR.CANAL DE LA INFANTA  
CR.CARRIL.  
CR.DR.BARRAQUER  
CR.ENRIC GRANADOS  
CR.ESGLÈSIA  
CR.ESPERANTO núm.5 al 25.  
CR.FASSINA  
CR.FOLQUE  
CR.FOMENT  
CR.FRANCESC SAMARANCH  
CR.FREDERIC SOLER  
CR.IGNASI IGLESIAS  
CR.JACINT VERDAGUER.  
CR.JOSEP CARITEU  
CR.LICORELLES  
CR.MAJOR.  
CR.MERCAT  
CR.MIQUEL TORT.  
CR.MOLI  
CR.NARCIS MONTURIOL.  
  
CR.PARE MANYANET  
CR.PERE CALDERS  
CR.PERE D'ESPALARGUES  
CR.PINTOR CARBONELL.  
CR.PINTOR FORTUNY  
CR.POETA MATEU JANÉS I DURAN.  
CR.PONENT.  
CR.RAFAEL DE CASANOVA.  
CR.RAMON LLULL.  
CR.RASETA, del 1 al 7  
CR.ROGER DE LLURIA.  
CR.RUBIO I ORS.  
CR.SANT MIQUEL  
CR.SANTA CREU D'OLORDA  
CR.TORRA BALARI  
CR.TORRES I BAGES, del 2 a 6 i 1 a 3  
DESV.CARRETERA DE CALDES  
PL.CATALUNYA  
PL.D'ESPANYA.  
PL.DE L'ESGLÈSIA.  
PL.DE L'ESTACIÓ.  
  
PL.DE LA CREU.  
PL.DE LA LLIBERTAT  
PL.DEL MERCAT  
PL.JOSEP TARRADELLES  
PL.PAÏSOS CATALANS  
PL.POMPEU FABRA  
PS.DE LA PAU



PS.DEL TERRAPLE  
PS.PI I MARGALL  
PTGE.DE LA RIERA  
PTGE.DE STA EULÀRIA DEL RIU  
PTGE.POETA MATEU JANÉS I DURAN  
RR.RIERA DEL MOLI

### **VIES PÚBLIQUES DE 3a CATEGORIA**

AV.MANCOMUNITAT  
CR.ALBERT PUJOL.  
CR.AMADEU VIVES.  
CR.BONAVISTA.  
CR.CA LA CORDIA  
CR.CAMI DE LA RIERADA.  
CR.DE LA MUJADA.  
CR.DE L'ARADA.  
CR.DE LES SINIES.  
CR.DELS PARCERS  
CR.DOCTOR FLEMING.  
CR.ESPERANTO del 2 i del 27  
CR.FELIP CANALIES.  
CR.FERRAN AGULLO.  
CR.GENERAL CASTAÑOS.  
CR.JOAN MARAGALL  
CR.JULI GARRETA.  
  
CR.LORCA  
CR.MENENDEZ PELAYO.  
CR.MESTRE BLANCH.  
CR.MONTSERRAT.  
CR.PEP VENTURA  
CR.PONT DE LES QUINZE ARCADES.  
CR.PUIGCERDA.  
CR.RASETA DE LA CREU  
CR.RASETA, del 2 al 9998  
CR.RASETA, del 9  
CR.RIERA BONET, de 2 a 8 i 1 a 7  
CR.SANT ANTONI MARIA CLARET  
CR.SANT ISIDRE.  
CR.SANT SEBASTIA.  
CR.SANTIAGO RUSINYOL.  
CR.TORRES I BAGES, del 8 i 5  
CR.VERGE DEL PILAR.  
PARC DE LA SEQUIA DEL MOLI.  
PL.DE L'AGRICULTURA.  
PL.DEL MAS.  
PL.DEL POETA MUT "JOAN VALLÈS I VILÀ"  
PL.MERCE RODOREDÀ.  
PS.FONT DELS CASATS.



RB.DE LA GRANJA.

**VIES PÚBLIQUES DE 4a CATEGORIA**

AV.CAN TINTORER.  
AV.CASTELLVI.  
AV.DE COLLSEROLA  
AV.DE MOLINS DE REI.  
AV.LLUNELL.  
  
AV.MONTSERRAT (CASERIUS)  
AV.VERGE DE MONTSERRAT  
BAIXADA DEL CASTELL CIURO.  
BARRIADA DE CAN ROCA.  
CAMÍ DE CAN GRANE.  
CARRETERA DE LA RIERADA.  
CARRETERA DE SANT BARTOMEU.  
CR.ALSINES.  
CR.ANNA CANALIES  
CR.ANNA PARELLADA.  
CR.ANTONI GAUDI  
CR.BARRANC DEL LLOP.  
CR.BELLVE.  
CR.BONAVISTA (CASERIUS).  
CR.BRUC.  
CR.CAMP DE TIR.  
CR.CAN PORTELL.  
CR.CANIGÓ.  
CR.CARME GALCERAN.  
CR.CATALUNYA.  
CR.CATERINA CASAS  
CR.CRISTOFOL COLON.  
CR.DE L'ESGLÈSIA DE SANT BARTOMEU DE LA QUADRA  
CR.DE LA FONT FRESCA  
CR.DE LA PEPETA DE CAL BARDISSA  
CR.DEL BOSC.  
CR.DEL PONT.  
CR.DEL SOL.  
CR.DEL VIDRE.  
CR.DOS TERMES.  
CR.EDISON.  
CR.ESCOLES.  
CR.ESGLÉSIA (CASERIUS)  
CR.ESTEFANIA DE REQUESENS  
CR.FERRER I GUARDIA  
CR.FRANCESC MACIA  
CR.GERANI.  
  
CR.HORT DE CAN ROCA.  
  
CR.JOAN MIRO



CR.JOAN SALVAT PAPASSEIT.  
CR.JOSEFA TROCHA.  
CR.JOSEP CARNER.  
CR.LA FABRICA.  
CR.LA FLORESTA.  
CR.LA SIBERIA.  
CR.LES GATOSSES.  
CR.LES OLIVERES.  
CR.LES ROQUES.

CR.LLADONER.  
CR.LLOBREGAT (CASERIUS).  
CR.LLUIS COMPANYS  
CR.LLUIS DE REQUESENS.

CR.MAGDALENA CORCOLL.  
CR.MAGNOLIA.  
CR.MANCOMUNITAT.  
CR.MARGARIDA XIRGU.  
CR.MARGARIDA.  
CR.MODELELL.  
CR.MONTSANT.  
CR.MONTSEC  
CR.MONTSENY.  
CR.MONTSERRAT (CASERIUS).  
CR.NOSTRA SRA. DE LOURDES  
CR.NURIA.  
CR.PABLO PICASSO  
CR.PAPIOL.

CR.PAU CASALS.  
CR.PEDRAFORCA  
CR.PERE QUART (JOAN OLIVER).  
CR.PICA D'ESTATS  
CR.PINEDA.  
CR.PUIGMAL.  
CR.RECTOR COLOM.  
CR.RELLOTGE.  
CR.RIERA BONET, de 10 i 9  
CR.RIERA CORDIA.

CR.RIERA MARIONA  
CR.RIERA NOVA.  
CR.ROSETA CANALIAS.  
CR.SAGRADA FAMILIA.  
CR.SALVADOR ESPRIU.  
CR.SANT AGUSTI.  
CR.SANT ANTONI  
CR.SANT ANTONI ABAT.  
CR.SANT ANTONI DE PÀDUA  
CR.SANT CUGAT.  
CR.SANT FELIU.



CR.SANT JOAN.  
CR.SANT MAURICI.  
CR.SANT PERE ROMANI.  
  
CR.SANT RAFAEL.  
CR.SANT RAMON.  
CR.SANTA LLUCIA.  
  
CR.SANTA MARIA.CR.SANT ANTONI.  
CR.SANTIAGO RUSIÑOL (CASERIUS)  
CR.SANTO DOMINGO GUZMAN.  
CR.TEIDE.  
CR.TORRENT FELIU.  
CR.TORRETERES.  
CR.TOSSA  
CR.TULIPA.  
CR.TURO DEL QUIRZE.  
CR.URBANITZACIO ROCA.  
CR.VERGE DE MONTSERRAT(CASERIUS).  
CR.VERGE DE NURIA.  
CR.VINYA XICA.  
CR.VINYES.  
  
CTRA.DE RUBI.  
CTRA.DE VALLVIDRERA.  
MASIA CAN BOFILL.  
MASIA CAN CAPELLANS.  
MASIA CAN CASTELLVI.  
MASIA CAN FARRES.  
  
MASIA CAN GALOPA DE BAIX.  
MASIA CAN GRANER.  
MASIA CAN ILLESCAS.  
MASIA CAN PLANAS.  
MASIA CAN PORTELL.  
MASIA CAN RAVELLA.  
MASIA CAN RIBES.  
MASIA CAN ROCAMORA.  
MASIA CAN SALAT.  
MASIA CAN SANTOI.  
MASIA CAN TINTORER.  
  
MASIA CAN VILAGUT.  
PL.DE CATALUNYA (CASERIUS).  
PL.DE L'AMISTAT  
PL.DE LA PAU  
PL.DEL VALLÈS  
PL.MAGDALENA RODRIGUEZ.  
PS.CAN CAPELLANS  
PS.NOSTRA SRA. DE LOURDES  
PTGE.CARLES RIBA.  
PTGE.DELS PINS  
PTGE.FONT DEL RAJOLI.



PTGE.GABRIEL FERRATER.  
PTGE.JOHN LENNON.  
PTGE.JOSEP MARIA DE SEGARRA.  
PTGE.JOSEP VICENÇ FOIX.  
PTGE.MAS RUBI.  
PTGE.MESTRE DOMENECH  
PTGE.SAGRADA FAMILIA.  
PTGE.SANT JOAN.  
PTGE.SANTA FE.

## **B-4**

### **Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**

#### **Article 1r. Fonament legal**

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposen l'article 106, en relació amb els 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003 , de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; i 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Regulador de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 101 a 104 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència obres o urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en :

- a.- Obres de construcció, edificació o instal·lacions de nova planta.
- b.- Obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions.
- c.- Demolició total o parcial de construccions i edificacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Els moviments de terra i les obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Les obres i instal·lacions provisionals.
- g.- L'extracció d'àrids i l'explotació de les pedreres.





- h.- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- i.- La construcció o instal·lació de murs i tanques.
- j.- L'obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
- l.- La instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
- m.- La instal·lació de rètols, cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- n.- Les instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl i que no estiguin compreses en una obra d'edificació.
- o.- La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- p.- Les obres o instal·lacions que s'executin en compliment d'una ordre d'execució.
- q.- Qualsevol altra actuació que requereixi llicència urbanística o comunicació prèvia, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

### **Article 3r. Subjectes passius**

a) Són subjectes passius d'aquest impost, atítol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la llei 58/2003 general tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella.

Als efectes previstos al paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

b) En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjecte passiu substituït del contribuent, qui sol·liciti les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 4t. Exempcions**

S'eximeix del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que siguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió sigui duta a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **Article 5è. Base imposable**



La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

### **Article 6è. Quota tributària, tipus de gravamen i acreditament**

1. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

2.-El tipus de gravamen serà el 4 per cent.

3.-L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

### **Article 7è. Gestió**

1.- Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2.- Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència urbanística, se'n suspèn timerà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.

3. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació pràvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'impost obtingut de l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.



4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereix el paràgraf anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

5. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

### **Article 8è. Bonificacions**

1.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits I que tinguin algun nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni.

2.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

3.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.

4.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar.

En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.



- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:

Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.

- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.

- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep. En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.

- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.

- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol. licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

5.- Tindran una bonificació del 95% de l'impost les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

6. Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost per les obres i/o instal·lacions, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria) (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

7.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals. La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la



Generalitat de Catalunya, i si s'escau, en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

8.- Tindran una bonificació del 80% de la quota de l'impost per les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació d'habitatges sempre i quan l'arrendament del mateix es faci a través de la Borsa de Mediació de Lloguer social que gestiona l'Ajuntament durant un termini mínim de cinc anys.

En cas de que abans de finalitzar els cinc anys es deixes d'arrendar a través de la Borsa, caldrà retornar l'import de la bonificació més els interessos legals corresponents.

9.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 1 al 8 anteriors, l'aplicaran en la declaració-liquidació o autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en els paràgrafs precedents, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

10.- El Ple de l'Ajuntament, per acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin d'especial interès o utilitat municipal ateses circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment del treball que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació.

El subjecte passiu sol·licitant haurà de ser una entitat sense ànim de lucre.  
Aquestes bonificacions no són acumulables.

El Negociat corresponent a la finalitat de les obres, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder gaudir de les bonificacions esmentades en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació de la bonificació fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de l'impost, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

**Annex per a la determinació de la base imposable d'acord amb el cost material de l'obra o instal·lació, segons mòduls.**

## **A.- OBRES**



2. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda o reformada pel valor en €/m2 assignable a cada grup.

El valor del mòdul bàsic és de 513,00 €/m2 sobre el qual s'aplicaran els coeficients següents:

Grup	Tipus d'edificació	Coeficient	Valor €/m2
<b>I</b>	Arquitectura monumental.	2,75	1.410,75
<b>II</b>	Hotels de 5 estrelles	2,55	1.308,15
<b>III</b>	Cinemes. Discoteques. Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques. Museus. Teatres. Estacions de transports. Presons.		
	Hotels de 4 estrelles	2,25	1.154,25
<b>IV</b>	Laboratoris. Edificis d'oficines. Habitatges de més de 130 m2	2,15	1.102,95
<b>V</b>	Hotels de 3 estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Residències geriàtriques. Habitatges de 90 a 130 m2.	1,65	846,45
<b>VI</b>	Hotels de 2 estrelles. Escoles. Residències d'estudiants. Habitatges inferiors a 90 m2	1,30	666,9
<b>VII</b>	Hotels d'una estrella. Pensions i hostals. Habitatges protegits.	1,00	513
<b>VIII</b>	Edificis industrials. Magatzems, Centres i locals comercials. Pavellons Esportius Coberts.	0,85	436,05
<b>IX</b>	Aparcaments, garatges.	0,55	282,15
<b>X</b>	Parcs infantils a l'aire lliure., instal·lacions esportives descobertes i similars.	0,30	153,90
<b>XI</b>	Piscines	0,85	436,05
<b>XII</b>	Bases de telefonia	2,6776	1373,61
<b>XIII</b>	Porxos, terrasses i murs de contenció	0,8276	424,56
<b>XIV</b>	Escales i canvi de coberta	0,5355	274,71
<b>XV</b>	Urbanització zona piscines i jardins	0,2921	149,85
<b>XVI</b>	Arranjament de façanes	0,2921	149,85

#### **Mòdul bàsic 513 € x metre lineal**

Modificació d'envans	1,2658	649,36
Recalçament de fonaments	0,9737	499,51

#### **Tarifa fixa**

Canvi d'ús	75,49€
------------	--------

2.-S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m<sup>2</sup> obtingut segons els tipus d'edificació per als casos següents:



Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que no afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,4  
Les reformes parcials efectuades a l'edifici, que si afectin la seva estructura el factor corrector serà el 0,6

### **3.-Enderrocs**

El pressupost serà l'import que resulti de l'operació següent:

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

- Essent V el volum de l'edifici en m<sup>3</sup>

En el cas de naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres ,es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

-Mb es el mòdul bàsic esmentat

-Cu es el coeficient d'ús que es:

0,1 per altures de menys de 10 metres

0,15 per altures de més de 10 metres

-Ct es el coeficient tipològic que es:

0,3 per edificacions en zones de casc antic

0,2 per edificacions entre mitgeres

0,1 per edificacions aïllades

4. Pel que fa als guals, la base imposable es determinarà multiplicant la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual:

### **XI Guals**

Assabentat d'obres: 300 €/ml

Llicència municipal d'obres menors i majors: 600 €/ml

5.En les construccions o obres destinades a usos diversos s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

## **B. INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS, DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES**

En els edificis de nova planta i aquells en què la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres), estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Seran d'aplicació especialment als locals comercials i industrials projectats per a un ús específic indeterminat, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

## **C. CÀLCUL DE PRESSUPOST PER INSTAL·LACIONS**

Pressupostos de barem de projectes.





L'objecte de aquests càlculs es arribar a un cost de pressupost 'instal·lacions, basant-se en les característiques de les instal·lacions realitzades. A aquest pressupost, producte d'aplicar les formules indicades l'anomenarem Pb.

1. Aparcaments (preu per m2)

Càlcul per superfície

$$Pb = 13,62 + 0,7428 \square \times S$$

S: superfície total útil del local (m2)

2. Aparells a pressió

- Projectes d'aparells a pressió

- De tipus únic

$$Pb = 5.199,56 \text{ si } PV < \text{o igual a } 25$$

$$Pb = 5.199,56 + 340,47 \times (PV-25) \text{ si } PV > 25$$

PV: pressió de disseny x volum (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$$Pb = 10.214,20 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum) de tots els aparells que s'inclouen al registre de tipus (bar x m3 o kg/cm2 x m3)

- Projectes d'instal·lació d'aparells a pressió

- TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 8.047,55 + 513,81 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o Kg/cm2 x m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

- TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama

$$Pb = 5.199,96 + 340,474 \times (\Sigma PV)$$

$\Sigma PV$ : suma dels productes (pressió de disseny x volum), (bar x m3 o kg x cm2 x  $\square$ m3), dels aparells que formen part de la instal·lació

3. Calefacció i calor industrial

- Per generadors d'aire calent

$$Pb = 0,09904 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

- Per radiadors i conductes

$$Pb = 0,16095 \times Q$$

Q: núm. de kcal/h generades

4. Condicionament i refrigeració

- Aire condicionat

$$Pb = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta

$$Pb = 0,16095 \times Q + 0,30334 \times F$$

Q: núm. de kcal/h generades

F: núm. de frigories/h generades



- Climatització per bomba de calor

$$P_b = 0,30334 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Fred industrial

$$P_b = 0,24142 \times F$$

F: núm. de frigories/h generades

- Cambres frigorífiques

- De conservació ( $T > 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 829,5169 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

- De congelació ( $T < \text{o igual a } 0^\circ \text{C}$ )

$$P_b = 1021,4201 \times V$$

V: volum útil de la cambra (m3)

5. Instal·lacions addicionals a la construcció ( prevenció d'incendis, elèctriques, etc.)

$$P_b = M \times S \times C \times fa$$

Pb: pressupost barem

M: mòdul (actualment  $M = 27,81 \text{ € /m}^2$ )

S: superfície edificada (m2)

C: coeficient segons el tipus d'edificació

fa: factor d'actualització (actualment  $fa = 1,1$ )

Tipus d'edificació per a determinar el coeficient C

Edificis industrials i garatges d'una planta.....	0,70
Edificis industrials i garatges de més d'una planta.....	1,00
Garatges subterranis i subterranis en general.....	1,07
Edificis d'oficines, per obrers o empleats.....	1,07

6. Electricitat

- Instal·lacions d'enllaç en edificis d'habitatges

$$P_b = 5.850,11 + 102,1420 \times H + 68,0946 \times W$$

H: nombre d'habitatges

W: potència simultània (kW) (potència dels serveis comuns i previsió de locals).

- Instal·lacions industrials i comercials

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals

$$P_b = 5.850,11 + 13,6190 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines

$$P_b = 5.850,11 + 68,0946 \times W$$

W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions d'enllumenat públic



$P_b = 5.199,96 + 340,4734 \times W$   
W: potència contractada (kW)

- Instal·lacions de distribució (tensió < o igual a 65 Kv)

$P_b = 5.199,96 + 10,5237 \times L$   
L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- línies de transport aèries (tensió > 65 kv)

$P_b = 5.942,81 + 19,8094 \times L$   
L: longitud línia (m) x núm. de circuits

- Centres de transformació i estacions transformadores

$P_b = 4.178,53 + 10,5237 \times W$   
W: potència (kVA)

- instal·lacions de distribució amb centre de transformació

$P_b = 9.105,33 + 10,5237 \times L + 10,5237 \times W$   
L: longitud línia (m) x núm de circuits  
W: potència (kVA)

#### 7. Emmagatzematge

- Instal·lació de tancs de glp

$P_b = 4.178,53 + 154,7606 \times (PV)$   
PV: pressió de disseny x volum (bar x m<sup>3</sup> o kg/cm<sup>2</sup> x m<sup>3</sup>)

- Emmagatzematge de combustibles líquids

$P_b = 5.199,96 + 513,8052 \times V$   
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m<sup>3</sup>)

- Emmagatzematge de productes químics

$P_b = 10.214,201 + 256,9026 \times V$   
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m<sup>3</sup>)

- Projectes de fabricació de tancs d'emmagatzematge de líquids a pressió atmosfèrica

$P_b = 5.199,96 + 256,9026 \times V$   
V: capacitat nominal del tanc (m<sup>3</sup>)

#### 8. Gas

- Homologació d'aparells de gas

- De tipus únic

$P_b = 4.642,82 + 1,6095 \times Q$   
Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

- A fabricar en sèrie (registre de tipus)

$P_b = 1.048,77 + 4,8285 \times Q$   
Q: suma de les potències nominals dels aparells inclosos en l'homologació (Kcal/h)

- Instal·lacions receptores de gas

$P_b = 5.261,86 + 1,7333 \times Q$



Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)

**9. Ascensors i muntacàrregues**

- *Ascensors*

$$P_b = C_p \times (3.708 + 1.545 \times N)$$

N: Nombre de parades.

C<sub>p</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en persones / 6

Per capacitats inferiors a 6 persones, el valor de C<sub>p</sub> serà 1.

- *Muntacàrregues*

$$P_b = C_c \times (2.472 + 1.030 \times N)$$

N: Número de parades, incluyendo embarque.

C<sub>c</sub>: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg./150.

Per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de C<sub>c</sub> serà 1€

**10. Instal·lacions de rètols i cartelleres**

- Instal·lació de rètol per m<sup>2</sup> 100,00 €

- Instal·lació de cartelleres publicitàries

Per cada m<sup>2</sup> 92,59 €

**Article 9è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 10è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal que consta de vuit articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2004 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
2n, 3r, 8è i Annex A	23-12-2004	01-01-2005
1r, 2n, 8è i Annex A	03-11-2005	01-01-2006
Annex A i C	06-11-2006	01-01-2007
8è i Annex A	05-11-2007	01-01-2008
Annex A i C	23-12-2008	01-01-2009
2n i Annex	02-11-2011	01-01-2012
2n, 3r i 7è	06-11-2012	01-01-2013
2.2.p) i q) i 8.7è	06-11-2014	01-01-2015



Annex A	05-11-2015	01-01-2016
6è i 8è	18-10-2016	01-01-2017
8è i Annex	19-10-2017	01-01-2018
6è i Annex	18-10-2018	01-01-2019
6è, 8è i Annex	17-10-2019	01-01-2020
8è i Annex	22-10-2020	01-01-2021

## C-2

### **Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica)

#### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'activitat municipal, tècnica i administrativa relacionada amb l'ordenació, transformació, conservació, control i informació de l'ús i urbanització del sòl, subsòl i vol i de comprovació necessària referida als supòsits següents:

- a.- Parcel·lacions urbanístiques o declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació
- b.- Obres de construcció i edificació de nova planta.
- c.- Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o enderroc, total o parcial, d'edificis, construccions i instal·lacions.
- d.- Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- e.- Moviments de terra i d'obres de desmuntatge o explanació en qualsevol classe de sòl.
- f.- Obres i instal·lacions provisionals.



- g.- Extracció d'àrids i d'explotació de les pedreres, així com per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h.- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
- i.- Obertura, pavimentació i modificació de camins en qualsevol classe de sòl.
- j.- Instal·lació de cases o construccions prefabricades, o d'hivernacles, provisionals o permanents.
- l.- Instal·lació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m.- Obres i instal·lacions i actuacions que afectin el subsòl.
- n.- Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o d'altres xarxes de serveis, i d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- o.- Primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
- p.- Obres per a donar d'alta o baixa una autorització d'entrada de vehicles per la via pública (gual).
- q.- Tramitació d'expedients d'ordres d'execució d'obres i de ruïna, d'ofici o a instància de particulars.
- r.- Instal·lació de grues torre.
- s.- Qualsevol altra actuació municipal que requereixi llicència urbanística, o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent o ordre d'execució, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

2.- No estaran subjectes a aquesta taxa :

- a) les obres d'urbanització incloses en un projecte d'urbanització integral ni les parcel·lacions urbanístiques o divisions de finques incloses en un projecte de reparcel·lació.
- b) les obres de reparació, conservació, rehabilitació i modernització que es realitzin a l'interior dels habitatges, sempre i quan el pressupost d'aquestes obres no superi l'import de 12.000 € i no es tracti d'instal·lacions de calderes de gasoil o de carbó

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes.

2.- Són substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les obres, instal·lacions o altres actes subjectes, si no són els mateixos contribuents.

3 En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

3.- La derivació de personalitat requerirà que, prèvia audiència a l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sol, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'us dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre bens immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un regim de propietat horitzontal o be d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

e) El cost real i efectiu de l'actuació en el cas tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) i e) del numero anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### **Article 6è. Quota tributària.**

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els tipus de gravamen següents a la base imposable



a) L'1,85 per cent, en el supòsit 1.a de l'article anterior, amb el següents mínims:

- Obres majors :	200 euros
- Obres menors :	100 euros
- Comunicació prèvia amb projecte	50 euros
- Resta de comunicacions prèvies	40 euros

La classificació en obres majors o menors es farà d'acord amb el que al respecte determinen els articles 20 a 29 de les Ordenances metropolitanas d'Edificació.

b) El 1,50 per cent en el supòsit previst a l' apartat 1.b de l'article anterior.

c) El 0,5 per cent, en el supòsit previst a l'apartat 1.c de l'article anterior.

d) La tarifa de 12,45 euros per m2 o fracció en els supòsits previstos a l'apartat 1.d de l'article anterior.

e) En les llicències d'instal·lació de grues torre per a la construcció:

Inferior a 40 metres de braç	363,49 €.
A partir de 40 metres de braç	484,65 €

f) En el supòsit de que l'activitat municipal, tècnica i administrativa sigui realitzada en cas d'urgència i perill, provocat per l'estat de les edificacions, la quota de la taxa s'obtindrà d'aplicar el coeficient 1,5 sobre la quota obtinguda dels apartats anteriors.

g) Per la tramitació d'expedients de ruïna s'aplicarà una quota fixa de 504,00 €.

h) Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges

h.1.-Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent injustificada 403,80 €

h.2.- Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent injustificada. 155,38 €

i) Per a la tramitació de llicències per Usos Provisionals 100,80 €

j) Inspecció i informe de tècnics municipals a petició de particulars quan siguin conseqüència de la inactivitat o incompliment de les obligacions dels propietaris, l'estat de conservació, manteniment dels habitatges o que el motiu de la inspecció resti fora de la competència administrativa.



Taxa de 55,44 €

Aquesta taxa es liquidarà un cop s'hagi efectuat la inspecció i/o informe tècnic municipal.

S'exceptuarà de la taxa si es deriva en una ordre d'execució o en un expedient de protecció de la legalitat urbanística

k) Per la realització d'informes sobre viabilitat d'obres

- Informes de viabilitat d'avant projectes	120,96
-Per qualsevol altre informe relatiu a obres	57,46

2.- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les regles contingudes en l'apartat 1 d'aquest article.

#### **Article 7è. Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència o comunicació corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2.- Quan les obres, instal·lacions o altres actes s'hagin iniciat o executat sense haver-ne obtingut la llicència o sense la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si aquells actes són o no autoritzables, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seva autorització o, quan no fossin autoritzables, per a la seva demolició o cessació.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, ni el condicionament de la seva concessió a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència o en el cas de les activitats comunicades s'hagi practicat la visita de comprovació

#### **Article 8è. Gestió i liquidació**

1.Els subjectes passius restaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una autoliquidació-declaració, segons el model que aquest determini, el qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per efectuar la liquidació, en especial el pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent, i les dades necessàries per aplicar els índexs i mòduls que consten a l'annex de l'ordenança fiscal B-4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

En tot cas la base imposable de l'autoliquidació-declaració serà el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, sempre i quan aquest sigui superior a l'import obtingut de



l'aplicació dels índexs i mòduls esmentats precedentment; en el cas de ser inferior, la base imposable seria l'import obtingut de dits mòduls.

2. Aquesta autoliquidació-declaració haurà de presentar-se en el termini màxim de cinc dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència o comunicació prèvia, i se'n suspènndrà la seva tramitació en cas que no s'efectuï en aquell termini.

3. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, acompanyant la documentació que s'indica al paràgraf següent. L'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

4. La documentació que s'haurà d'acompanyar a la declaració esmentada al paràgraf anterior haurà de reflectir el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, podent consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. Quan no s'aporti dita documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals per qualsevol dels mitjans previstos en el articles 52 i 109 de la Llei general tributària.

#### **Article 9è. Bonificacions**

1. Les obres de nova planta en què no s'utilitzi per cap concepte el PVC, tindran una bonificació del 10% de la taxa per la llicència o reforma de l'edifici satisfeta.

2.-Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres de restauració, reparació i rehabilitació d'edificis inclosos en el Catàleg de Béns Protegits i que tinguin un nivell de protecció (excepte el nivell 5, documental) o pertanyin a un front històric d'acord amb el Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, sempre i quan, aquestes obres compleixin les directrius de la fitxa del Catàleg corresponent, en especial quan el Tipus de Intervenció, els elements a preservar i els elements a adequar i exclusivament per la inversió o pressupost corresponent a la restauració, reparació i rehabilitació de l'esmentat patrimoni

3.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes i mitgeres visibles des de la via pública d'edificis existents, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra. Aquesta bonificació només s'aplicarà a l'import que correspongui als conceptes anteriorment especificats, i en cap cas a altres obres de reforma o rehabilitació de l'edifici que s'incorporin al mateix projecte d'obres.

4.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa corresponent les obres derivades del canvi de sistema de subministrament de l'aigua d'aforament a comptador, independentment del pressupost d'execució material que tinguin aquestes obres.



5.- Tindran una bonificació del 90% de la taxa corresponent les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents d'habitatge plurifamiliar. En el cas dels habitatges unifamiliars, la bonificació podrà ser del 60, 30 o 20 % en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:

$$\text{Renda mensual disponible per càpita} = (A - B) / C$$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol·licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.

6.- Tindran una bonificació del 95% de la taxa les obres que calgui realitzar en edificis i habitatges existents, per adaptar-lo, total o parcialment, a la normativa



d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, independentment del pressupost d'execució material que tingui aquesta obra.

7.-Tindran una bonificació del 90% de la taxa les obres i instal·lacions derivades de la reparació o reconstrucció dels edificis afectats per incendis, enfonsaments o elements naturals, sempre que el sinistre no tingués l'origen en la mala conservació de l'edifici.

8. Tindran una bonificació del 25% de la taxa per les obres i/o instal·lacions que es facin en habitatges construïts abans del 4 de juliol de 2005, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent i a la presentació de declaració responsable de la posada en funcionament de la instal·lació registrada pel Departament d'Empresa i Coneixement (Indústria). (aquesta bonificació és complementària de la contemplada a l'ordenança fiscal B-1)

9.Tindran una bonificació del 50% de la quota de l'impost ,les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges afectats per patologies estructurals.

La bonificació només s'aplicarà a les partides que facin referència a aquestes obres del pressupost d'execució material, a l'empara dels plans per al dret a l'habitatge que aprovi la Generalitat de Catalunya, i si s'escau ,en el Pla Municipal que es pugui aprovar, la qual cosa s'acreditarà mitjançant informe favorable del Negociat corresponent

10.- Els subjectes passius de l'impost que considerin que l'obra a realitzar reuneix els requisits per poder gaudir d'alguna de les bonificacions dels apartats 2 al 9 d'aquest article l'aplicaran en la declaració-liquidació o l'autoliquidació, i presentaran la documentació acreditativa.

El Negociat d'Obres a la vista del projecte d'obres i de la resta de documentació presentada, determinarà si l'obra reuneix els requisits exigits per a poder aplicar els coeficients correctors esmentats en el paràgraf precedent, i en el cas que l'aplicació dels coeficients fos indeguda, informarà al Negociat de Rendes per practicar la liquidació definitiva de la taxa, així com la liquidació dels interessos de demora que correspongui, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador per gaudir o obtenir indegudament d'un benefici fiscal.

Aquestes bonificacions no són acumulables.

11.- Els interessats que desitgin gaudir de la bonificació de l'apartat 1 d'aquest article hauran d'abonar la totalitat de la taxa al presentar la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia i, al finalitzar l'obra, demanar per escrit la devolució de la quantia corresponent a la bonificació, acreditant la no utilització del PVC en la construcció. Per a procedir a la devolució caldrà un informe del Negociat d'Obres, en el qual es confirmi el compliment d'aquests extrems.

12.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques,



industries de la mobilitat sostenible, industries de la salut, ciències de la vida, industries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

Aquest 10% s'aplicarà només sobre la part de l'establiment dedicat al projecte inclòs en el sector d'alt valor afegit.

13.- Tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acrediti que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

14.-Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 10% de la taxa per a totes aquelles obres d'adequació per l'obertura d'un nou establiment o pel canvi de titularitat d'una activitat ja existent. En el cas de que aquestes obres es facin en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins del casc urbà del municipi , la bonificació serà del 20%.

15.-Tindran una bonificació del 10% de la taxa, les obres que es realitzin en locals comercials amb una superfície inferior a 150 m2, per a la modernització i millora del petit comerç, sempre i quan hi hagi continuïtat en la titularitat del negoci i no sigui producte d'un traspàs.

16.-Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa de primera utilització i ocupació, contemplada a l'apartat 1.b) de l'article 6è de l'ordenança, les promocions d'habitatges de protecció oficial (HPO) atenent a la capacitat econòmica dels que estan obligats a satisfer-la.

17.-Les bonificacions dels apartats 12, 13, 14 i 15 s'aplicaran pel contribuent a l'efectuar l'autoliquidació o declaració-liquidació.

Les comprovacions que hagi d'efectuar d'aquestes autoliquidacions o declaracions-liquidacions el Negociat de Rendes, amb requeriments de documentació o altre informació acreditativa necessària, es canalitzarà a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa.

18.- Les bonificacions establertes en aquest article no seran d'aplicació en els casos que l'actuació es realitzi en compliment d'una ordre d'execució.”

### **Article 10è. Declaració.**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o en realitzar una comunicació prèvia , presentaran prèviament la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació que, d'acord amb la naturalesa de l'acte, determinin les Ordenances Metropolitanes d'Edificació o altres ordenances municipals.





2.- Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud una especificació detallada de la naturalesa de l'obra o acte i del lloc d'emplaçament. En el supòsit d'obres o instal·lacions s'hi farà constar també l'import estimat, l'amidament i la destinació, amb descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a utilitzar i de les altres característiques o dades que permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia, es modifiqués o s'ampliés el seu objecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal, tot adjuntant els documents i les dades corresponents a la modificació o ampliació, així com l'autoliquidació complementària de la taxa, si s'escau.

4.- En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que crediti la data de finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posterior i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5.- En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar o ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

### **Article 11è**

1.- Totes les llicències concedides per a dur a terme construccions o obres seran considerades caducades si, dins dels terminis de temps assenyalats en cada cas, no han estat iniciades o acabades les obres corresponents; i es procedirà a la corresponent declaració de caducitat d'acord amb el que determina l'article 189 del TRLU.

En les comunicacions prèvies, si transcorren els temrnis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar o continuar-les, segons correspongui, sense efectuar declaració de caducitat.

2.- Per a la pròrroga de la llicència d'obres concedida, o comunicació prèvia l'interessat satisfarà l'equivalent al 50% de la taxa acreditada.

3.- Els canvis de titularitat de les llicències concedides o comunicacions prèvies pagaran l'equivalent al 30% de la taxa acreditada.





4.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, la part de la quota que s'haurà de liquidar serà el 25% de la que correspongui, amb un mínim de 40 euros, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment d'una comunicació prèvia, abans de que els Serveis Tècnics n'hagin efectuat la revisió, es retornarà íntegrament la taxa. En cas contrari, no es retornarà cap import.

5.- Si sol·licitada una llicència o comunicació prèvia no es tramita l'expedient sinó que es decreta la seva suspensió fins que recaigui resolució en el corresponent expedient d'activitats, i un cop es dicta, el seu caràcter es denegatori i en conseqüència es denega la llicència o la comunicació prèvia sense més tramitació, el sol·licitant tindrà dret a la devolució del 95% de la taxa urbanística ingressada per a la tramitació d'aquell expedient administratiu, al no haver-se acreditat la totalitat del fet imposable d'aquesta taxa, amb un mínim de 40 €, sempre que només hagi comportat l'entrada en el Registre General i la suspensió fins resolució de l'expedient d'activitats.

### **Article 12è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
2n, 3r, 4t, 8è, 11è i Annex A	23-12-2004	01-01-2005
9è	03-11-2005	01-01-2006
Annex mòduls ICIO	06-11-2006	01-01-2007
2n, 5è, 6è, 8è, 9è i Annex mòduls ICIO	05-11-2007	01-01-2008



Annex mòduls ICIO i 2n	23-12-2008	01-01-2009
Títol, disposició final i disposició addicional	02-12-2009	26-01-2010
1r, 2n i disposició transitòria segona	02-11-2011	01-01-2012
2n, 5è, 6è i 9è	06-11-2012	01-01-2013
Disposició transitòria segona	30-10-2013	01-01-2014
5è, 6è, 9.10è, 9.12è, 10.4è, 10.5è i disposició transitòria segona	06-11-2014	01-01-2015
1r,6è i 9è	05-11-2015	01-01-2016
2n,6è i 9è	18-10-2016	01-01-2017
6è i 9è	19-10-2017	01-01-2018
Articles 2n, 6è i 11è	18-10-2018	01-01-2019
6è	17-10-2019	01-01-2020
Articles 6è 9è i 11è	22-10-2020	01-01-2021

## C-4

### **Taxa per expedició de documents administratius**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1.-El fet imposable de la taxa, el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de persona física o jurídica no pública, de documents que expedeixi i d'expedients de que entengui l'administració o les autoritats municipals..

2.-A aquests efectes s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

#### **Article 3r. Subjecte passiu**



Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques no públiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

#### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, , els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5è. Base imposable.**

El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació de la quota tributària.

#### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per una quantitat que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.

#### **Article 7è. Tarifa**

##### **1.- Certificats, informes i altres documents expeditos o estesos pel Negociat d'urbanisme, el Negociat de Rendes, Tresoreria i per la Guàrdia Urbana.**

	<u>EUROS</u>
a) Certificats d'aprofitament urbanístic o cèdules de qualificació urbanística Per finca	78,44
b) Altres certificats i Informes dels Serveis Tècnics i de la Guàrdia Urbana sempre que siguin sol·licitats a instància de part	52,55
c) Certificació i informes tècnics referents als antecedents que figurin a l'Ajuntament relatius a finques cadastrals. Per finca	25,20
d) Certificats acreditatius de la referència cadastral i/o titularitat que figurin en el padrons cadastrals de l'impost sobre béns immobles. Per finca	9,93



e) Certificats de la Tresoreria Municipal relatius a l'estat de situació de les obligacions tributàries municipals d'un contribuent i/o d'una finca	9,93
f) Certificació de l'informe d'avançament de liquidació tributària o de preus públics	25,20
g) Altres certificats expedits per Secretaria	9,93
h) Cessió de la informació local de base relativa a les finques urbanes del municipi	3.059,89
i) Expedició de fotografies que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana	33,78
j) Expedició de croquis que acompanyen als informes emesos per la Guàrdia Urbana	74,49
k) Certificats de legalitat i antiguitat	63,74
l) Informe de sonometries i mesures d'aïllament acústic	
Sonometries en horari diürn i no festiu	209,33 €
Sonòmetres en horari nocturn i/o festiu	418,66 €

L'obligat al pagament d'aquesta taxa és :

- I.1) el propietari de la font de soroll en cas es constati l'incompliment dels nivells límits establerts a l'ordenança vigent,
- I.2) el peticionari o denunciante en cas que es compleixi

## **2.- Documents expedits o estesos per les oficines municipals.**

a) Fotocòpies o Còpies de documents municipals.

Mides:

DIN-A4	blanc i negre	0,27 €
DIN A4	color	2,03 €
DIN-A3	blanc i negre	0,54 €
DIN-A3	color	2,24 €
DIN-A2	blanc i negre	2,73 €
DIN-A2	color	3,17 €
DIN-A1	blanc i negre	7,85 €
DIN-A1	color	15,77 €
DIN-A0 o més	blanc i negre	23,51 €
DIN-A0 o més color		26,25 €

Això inclou fotocopies o impressions, segons la font.



Escaneig de documents per canvi de suport paper a electrònic

Tarifa fixa de 3,18 €  
A més per cada pàgina que excedeixi de 5 0,1 €

**EUROS**

b) - Compulsa 1 fotocòpia	4,06
- Compulsa documents de 2 a 10 fulls	8,16
- Compulsa documents de 11 a 50 fulls	20,37
- Compulsa documents més de 50 fulls (per full)	0,69
c) Validació de poder	34,18
d) Llicències d'armes	52,03
e) Exemplant de les Ordenances Fiscals i dels preus públics, o del Pressupost municipal	28,45
f) Llicència d'animals perillosos	42,23
g) ) Duplicat llicències (animals perillosos)	20,62
h) Cens d'animals domèstics	13,63
i) Impressió 1 full DIN A-4	0,28

**3.- Concursos i subhastes.**

a.- Processos de provisions de personal

a.1) Provisions definitives de personal

EUROS

- Nivell A1	22
- Nivell A2	22
- Nivell C1	18
- Nivell C2	18
- Nivell E	15

a.2) Provisions d'interinatges o constitució de borses

Per a qualsevol grup 12

b.- D'obres i serveis: Per cada proposició per a prendre part en contractació d'obres municipals, subministraments, prestació de serveis, gestió de serveis públics, consultoria i assistència i de treballs específics i concrets no habituals pel procediment obert o restringit:



EUROS

- Fins a 6.010,12 euros	30,65
- Fins a 30.050,61 euros	41,26
- Fins a 60.101,21 euros	61,28
- Fins a 300.506,05 euros	102,42
- Més de 300.506,05 euros	153,07

En el cas de licitacions en la qual no hagi pressupost definit, la tarifa serà determinada per la Junta de Govern Local.

**4.- Tramesa de cartes a vilatans, per part de l'Ajuntament, a càrrec de tercers.**

- Per cada carta tramesa	0,97 euros
--------------------------	------------

**5.- Concessions de plaques o documents d'identificació**

EUROS

a) Per cada placa de senyalització de guals	26,01
b) Per cada placa per llicència d'obres majors	45,35
c) Per cada placa de parades exteriors del mercat	12,11

**6.- Plànols i documents urbanístics**

Format PDF no editable:

Àrea englobada:Parcial	1,53 € + suport
Full sencer tall cartogràfic	7,85 € + suport
Casc urbà	39,38 € + suport
Terme municipal	39,38 € + suport

Format DWG editable:

Àrea englobada :Parcial	3,81 € + suport
Full sencer tall cartogràfic	15,77 € + suport
Casc urbà	78,82 € + suport
Terme municipal	78,82 € + suport

Servei de còpies no presencial:

Via FAX: Fins a DIN-A4 en suport paper	Gratuït
--	---------

Via e-mail:

El pagament d'aquest servei es realitzaria mitjançant transferència bancària. El ciutadà/na sol·licitant haurà de justificar l' ingrés via fax, per poder rebre la documentació sol·licitada.

Format PDF no editable:



Àrea englobada:Parcial	Gratuït
Full sencer tall cartogràfic	7,85 €
Casc urbà	39,38 €
Terme municipal	39,38 €

Format DWG editable:

Àrea englobada:Parcial	3,81 €
Full sencer tall cartogràfic	15,77 €
Casc urbà	78,82 €
Terme municipal	78,82 €

### **7.- Lliurament de comandament a distància, targeta o clau per autoritzacions a accedir a zones restringides amb pilones, càmeres i altres elements**

Per unitat	56,52 €
------------	---------

#### **Article 8è. Bonificacions de la quota i exempcions**

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica, gaudiran d'exempció:

a.-Aquells contribuents que estiguin declarats dins d'un grup de risc (pobresa energètica, exclusió social, pobresa,...) determinat pel negociat de Serveis Socials de l'Ajuntament, i aquells contribuents que certifiquin estar en qualsevol de les següents situacions: estudiants, jubilats, aturats o grau de discapacitat igual o superior al 33% amb un nivell de renda mensual disponible per càpita inferior a **1,6692 vegades l' IRSC de l'any anterior**. El càlcul de la renda mensual disponible per càpita s'efectuarà d'acord al que estableix l'article 5.5 de l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

b.-La compulsa de fotocòpies per a processos de selecció de personal convocats per a l'Ajuntament.

c.-L'emissió del certificat d'estar al corrent de pagament amb la hisenda municipal quan sigui un document exigít en concursos d'obres i serveis convocats per l'Ajuntament.

d.-Aquelles persones que adoptin animals en centres protectors, estaran exempts de la taxa d'inscripció al cens d'animals

e.-Aquells contribuents que han sol·licitat informació pública d'acord a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i que tot i que estigui disponible en format digital la demanin en suport paper, sempre i quan la persona sol·licitant acredita amb suficiència que no disposa i li és impossible disposar dels mitjans electrònics necessaris per rebre la informació en format digital.





2.-Mitjançant Resolució d'Alcaldia es podrà establir una bonificació de la taxa corresponent a la inscripció del cens d'animals domèstics, per tal de potenciar l'actualització d'aquest registre públic, així com la seva quantia i aspectes substantius. Aquesta Resolució s'haurà de ratificar posteriorment pel Ple de l'Ajuntament.

#### **Article 9è. Acreditament.**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.- En el supòsit contemplat en l'article 2.2, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat perquè redundi en benefici seu.

3.- En qualsevol cas el resultat negatiu de la gestió o recerca d'antecedents no modifica l'obligació de contribuir.

#### **Article 10è. Declaració i ingrès.**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment de segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquest darrer quan aquell escrit no existís o la sol·licitud no fos expressa.

2.- Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que no es podran cursar si no és repara la deficiència, la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies, aboní les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

#### **Article 11è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'article 183 i següents de la Llei 58/2003 General Tributària.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta d'11 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 25 de setembre de 1997 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1998 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació Ple</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
7è	6-10-1998	01-01-1999



7è i 8è	09-11-1999	01-01-2000
7è	31-10-2000	01-01-2001
7è i 8è	25-09-2001	01-01-2002
7è	15-10-2002	01-01-2003
7è	30-10-2003	01-01-2004
4t, 7è i 11è	23-12-2004	01-01-2005
7è, llevat k	03-11-2005	01-01-2006
Apartat k art.7.2	23-12-2005	23-02-2006
7è i 8è	06-11-2006	01-01-2007
7è	05-11-2007	01-01-2008
7è	23-12-2008	01-01-2009
7è	02-11-2011	01-01-2012
7è	06-11-2012	01-01-2013
7è	30-10-2013	01-01-2014
Apartat l art. 7.2	06-11-2014	01-01-2015
7è i 8è	05-11-2015	01-01-2016
7è i 8è	18-10-2016	01-01-2017
7è i 8è	29-06-2017	19-10-2017
7è i 8è	19-10-2017	01-01-2018
7è,,8è i 10è	18-10-2018	01-01-2019
7è i 8è	17-10-2019	01-01-2020
8è	22-10-2020	01-01-2021

## C-5

### **Taxa per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en ser sotmesos, abans d'iniciar les activitats, a llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable i pels informes previs i controls reglamentaris**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses en ser sotmesos prèviament a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels informes previs i controls reglamentaris.

#### **Article 2. Fet imposable.**



1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, el verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Molins de Rei s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental o de les innòcues, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la sanitària i per la resta de normativa general o sectorial aplicable, així com per les ordenances municipals que atorguen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6è d'aquesta ordenança, en el qual s'inclouen també els següents supòsits:

- a) Dipòsits d'emmagatzematge de gas i de productes químics.
- b) Aparcaments privats de més de 100 m2

3. Es considerarà fet imposable l'activitat municipal de revisió de llicències i comunicacions. A aquest efecte es consideraran els següents supòsits:

- a) La primera instal·lació d'un establiment.
- b) El trasllat d'una activitat a un altre local.
- c) La modificació o ampliació d'una activitat.
- d) La modificació o ampliació d'un establiment si afecta les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article i es motiva una nova verificació.
- e) El canvi de titularitat dels negocis encara que no es variï l'activitat que s'hi desenvolupa.
- f) La realització de visites de comprovació i control de les activitats d'acord amb l'Ordenança reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració Municipal en les Activitats i Instal·lacions, i altre normativa d'aplicació.
- g) Inspeccions reiterades motivades per denúncies justificades.
- h) Realització de sonometries a petició dels titulars.
- i) Altres verificacions sectorials. En aquest cas, l'import podrà variar en funció de la tipologia de control/analítica/mesura i/o altres i s'establirà en funció del preu de mercat.
- J) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa d'aplicació

4.- S'entén que s'exerceix una activitat quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

5.- S'entendrà, als efectes d'aquesta taxa, per establiment o local qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que sí ho sigui per a l'exercici d'activitats econòmiques.

A aquests efectes tindran consideració d'establiment o local, quan:



a) d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, tenen la consideració de local afectat indirectament.

b) en ells s'hi desenvolupen activitats econòmiques subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

c) en ells s'hi desenvolupen activitats econòmiques no sotmeses a l'Impost sobre Activitats Econòmiques però que constitueixen per si mateixes el fet imposable.

d) tot i no desenvolupar directament cap activitat econòmica els serveixin d'ajut o complement o tinguin relació amb altres activitats que els proporcionin beneficis o aprofitaments, per exemple: seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos, estudis magatzems o altres.

6.- L'Ajuntament es reserva especialment la facultat que li atorga la legislació vigent, de denegar i, si cal, de retirar les llicències atorgades a aquells establiments que no compleixin les condicions exigides per la legislació vigent per a l'exercici de l'activitat.

Per tant, el document fiscal de pagament de la taxa no perjudica ni altera l'aplicació i efectivitat de les corresponents mesures, pel que fa a autoritzacions, prohibicions, limitacions o emplaçaments de comerços, serveis o indústries, o la simple existència, no significa per part de l'Administració Municipal renúncia a aquesta facultat ni a la de percebre'n la taxa que comporti.

7.- L'exercici de les activitats gravades per la taxa serà provada per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels contemplats a l'art.3 del Codi de Comerç.

### **Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.



## Article 5è. Base imposable

1). Es prendrà com a base d'aquesta exacció la quota, que s'obtindria de sumar la quota de tarifa, tenint en compte tots els elements tributaris que contempli l'epígraf de l'Impost sobre les Activitats Econòmiques que li correspon a l'activitat, amb la quota de superfície que s'obtingués d'aplicar als metres quadrats computables, determinats segons la normativa del mateix impost, segons el quadre que s'exposa a continuació:

<u>Superfície del local (*)</u>	<u>Euros/m2</u>
0 a 600 m2	0,804
601 a 1.300 m2	0,408
1.301 a 3.000 m2	0,329
3001 a 6.000 m2	0,274
6.001 a 10.000 m2	0,190
més de 10.000 m2	0,108

(\*) Superfície computable determinada segons l'Impost sobre Activitats Econòmiques

En el cas de que les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques calcuessin la quota de tarifa aplicant a l'element superfície una tarifa euros per m2, no s'haurà d'addicionar, per tal d'obtenir la base imposable de la taxa, la quota de superfície definida en el paràgraf precedent.

Quan un local o instal·lació requereixi de l'autorització municipal corresponent o estigui subjecte a activitat comunicada, però el seu titular no estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques, la base imposable s'obtindria d'aplicar a la superfície computable, calculada en base a les regles definides per dit tribut, el quadre de tarifes anterior.

No es tindrà en compte a l'hora de determinar la quantia de la base imposable, els coeficients, índexs de situació, deduccions i bonificacions que tingui assignada o que li sigui d'aplicació a l'activitat en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Si l'epígraf regulador de l'activitat estableix la possibilitat de tributar per quotes provincials o nacionals i el subjecte passiu hagués optat per alguna d'aquestes modalitats, la base imposable es quantificarà de la manera següent:

a) Quan l'epígraf estableix també quotes municipals, la que hagués correspost en aplicació de la quantia fixa o del producte de valors per número d'elements més l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicats en el terme municipal.

b) Quan l'epígraf estableixi exclusivament quotes provincials i/o nacionals, la part de quota proporcional al percentatge en què es trobin els elements tributaris de tarifes, i l'element superfície, calculat segons el que s'estableix en el primer paràgraf d'aquest apartat, ubicat en el terme municipal sobre el total dels declarats.

2. Constitueix la base imposable en els magatzems i altres locals tancats al públic auxiliars d'altres activitats, la superfície total expressada en metres quadrats.



3. En els magatzems de gas o de productes químics, la seva capacitat en m3.

4. En els aparcaments privats de més de 100 m2, es prendrà com a base imposable, la quota que s'obtingués d'aplicar 1,51 € per cada m2 de superfície total utilitzada

### **Article 6è. Quota tributària**

1.- La quota tributària es determinarà aplicant a la base imposable definida en l'article anterior, els tipus impositius i coeficients que siguin pertinents dels que s'exposen a continuació, depenent de la classificació de l'activitat, excepte en els supòsits especificats en l'apartat 3r d'aquest article, els quals obtindran la quota d'acord al que s'estableixi en aquests.

Les quotes obtingudes en aquest apartat, en cap cas podran ser inferiors als mínims fixats en l'apartat 2n d'aquest article.

### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 500% sobre la base imposable definida en l'article anterior.
- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

- Per la major tarifa	500 %
- Per la resta	400 %

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada	1,875
- Polígon industrial El Pla	1,6
- Altres polígons i zones industrials	1,35

### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL O RECREATIVA.**

A les activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives o, en el seu cas, les que així es determinin a les Ordenances Municipals corresponents, s'aplicaran els següents gravàmens:



- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 400% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents.

Per la major tarifa	400%
Per la resta	300%

La quota obtinguda de l'aplicació de la tarifa anterior, es corregirà per l'aplicació dels coeficients següents en funció de l'emplaçament de l'activitat.

- Trama Urbana Consolidada	1,875
- Polígon industrial El Pla	1,6
- Altres polígons i zones industrials	1,35

### **C) ACTIVITATS DE BAIX RISC SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:

- En l'establiment on es desenvolupa una activitat s'aplicarà un tipus de gravamen del 300% sobre la base imposable definida en l'article anterior.

- En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa	300 %
- Per la resta	200 %

### **D) ACTIVITATS INNÒCUES SOTMESES AL RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE:**

Serà d'aplicació a les activitats innòcues els següents gravàmens:  
En l'establiment on es desenvolupa una activitat innòcua s'aplicarà un tipus de gravamen del 200 % sobre la base imposable definida en l'article anterior.  
En aquells establiments en què es duguin a terme simultàniament activitats subjectes a més d'una tarifa de l'Impost sobre activitats econòmiques, abonaran el resultat d'aplicar els tipus impositius següents:

- Per la major tarifa	200 %
- Per la resta	100 %

### **E) ACTIVITATS SOTMESES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL.**

A les activitats incloses en l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats o les que així es determinin a les ordenances municipals corresponents, s'aplicaran el següent gravamen:





S'estableix una quota fixa de 3528 euros.

2.- Les quotes obtingudes dels apartats anteriors, segons tipus d'activitat, mai podran ser inferiors als mínims següents:

- Professionals i comerços	646,04 euros
- Indústries i tallers	807,54 euros
- Cafès, bars i similars	1.550,48 euros
- Restaurants	969,05 euros
- Hostals i Fondes	969,05 euros
- Lúdic - recreatives fins a 200 m2	969,05 euros
- Lúdic - recreatives de 201 a 500 m2	3.230,18 euros
- Lúdic - recreatives de més de 500 m2	6.460,34 euros
- Clínicas u hospitals de fins 50 llits	3.230,18 euros
- Clínicas u hospitals de més de 50 llits	6.460,34 euros
- Lúdic - esportives	1.292,06 euros
- Pubs, bars musicals i similars	3.100,97 euros
- Agències immobiliàries	2.713,35 euros
- Benzineres	6.460,34 euros
- Hotels de fins a 50 habitacions	12.920,70 euros
- Hotels de 50 a 100 habitacions	20.350,09 euros
- Hotels de més de 100 habitacions	27.133,45 euros
- Discoteques	10.853,38 euros
- Bingos i jocs de l'atzar	19.381,04 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície entre 500 i 1000m2,	6.783,36 euros
- Hipermercats, supermercats amb superfície superior als 1000m2	16.958,40 euros
- Entitats de crèdit	10.175,05 euros
- Casinos	38.762,09 euros

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

La referència a la superfície que es realitza en els mínims anteriors, s'entén que és a la superfície construïda total, comptant totes les dependències de l'establiment o local.

3.- Les activitats o establiments que s'indiquen a continuació, determinaran la quota a satisfer de la taxa atenent als apartats següents, sense tenir en compte els apartats anteriors.

a) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que no s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m2:

- Superfície de 0 a 1000 m <sup>2</sup>	9,83 euros/m2
- Superfície superior a 1000 m <sup>2</sup>	7,87 euros/m2

b) Els magatzems que siguin auxiliars d'activitats que s'exerciten al terme municipal hauran de satisfer la quota que resulti d'aplicar la tarifa que s'exposa, tenint en compte que el càlcul es farà per trams de 100 m2,:



- Superfície de 0 a 1000 m<sup>2</sup> 7,81 euros/m<sup>2</sup>
- Superfície superior a 1000 m<sup>2</sup> 5,86 euros/m<sup>2</sup>

c) Els magatzems de productes químics hauran de satisfer:

- Fins a 50 m<sup>3</sup> de capacitat 1.574,97 euros
- Més de 50 m<sup>3</sup> de capacitat 3.149,95 euros

d) Els magatzems de gas hauran de satisfer:

- Fins a 4 m<sup>3</sup> de capacitat 787,50 euros
- Més de 4 m<sup>3</sup> de capacitat 1.574,97 euros

e) Les instal·lacions de climatització, determinaran la quota a satisfer, en funció de les unitats d'energia dels aparells a instal·lar, segons els trams i tarifes següents:

- Fins a 10.000 frigories 787,50 euros
- De 10.000 a 20.000 frigories 1.181,23 euros
- Més de 20.000 frigories 1.574,97 euros

f) Els plans d'implantació de telefonia mòbil i les instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil i radio fusió, hauran de satisfer una quota fixa de 11.032,81 euros.

Les revisions dels plans d'implantació tindran una bonificació del 50% sobre la quota fixa esmentada en el paràgraf anterior.

g) Inspecció d'establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals.

g.1) Inspecció d'establiments o activitats subjectes a llicència municipal ambiental o recreativa.

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments o activitats subjectes a llicència municipal o recreativa se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.1.1) El control inicial de l'activitat com a primera visita que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre de control ambiental de les activitats o el Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'efecte d'obtenir l'autorització de funcionament acreditarà una taxa fixa de 403,20 euros.

g.1.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

- 2a. visita 118,14 euros
- 3a. visita 236,24 euros
- 4a. i següents visites 354,37 euros

g.1.3) El control periòdic de les llicències d'activitats amb incidència ambiental o recreatives, quan això en sigui una obligació establerta en la legislació sectorial corresponent o en la llicència municipal, abonaran el 50% de la tarifa resultant dels



apartats

anterior.

g.2.) Inspecció d'establiments o activitats industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals subjectes a règim de comunicació prèvia (baix risc) o a règim de declaració responsable (innòcues).

A la prestació de serveis d'inspecció tècnica a establiments industrials, mercantils, recreatius, comercials o professionals d'activitats subjectes a règim de comunicació o innòcues se'ls aplicaran els següents gravàmens:

g.2.1) Una primera inspecció tècnica de revisió o comprovació no acreditarà taxa.

g.2.2) Les posteriors visites acreditaran, per acta, les següents taxes:

2a. visita	118,14 euros
3a. visita	236,24 euros
4a. i següents visites	354,37 euros

g.3) Verificació de les condicions higienico-sanitàries:

tarifa de 126 euros.

g.4) Control de nivell acústic efectuat per l'Administració a instàncies d'una queixa veïnal. Si es comprova que el funcionament de l'activitat excedeix els límits permesos establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions i el mapa acústic de capacitat acústica de Molins de Rei, o normativa que la substitueixi, el titular de l'activitat satisfarà una quota fixa de 201,60 euros.

h) Altres gravàmens per a procediments de consulta prèvia, certificacions de compatibilitat urbanística, informes previs preceptius i modificacions no substancials.

h.1) Procediment de consulta prèvia potestativa : tarifa de 157,51 euros

h.2) Procediment de certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic, la tarifa serà una quota fixa de 196,87 euros

h.3) Procediment de lliurament d'informe tècnic preceptiu de prevenció d'incendis, segons determina la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per causa imputable a l'interessat:

Per a sol·licituds d'activitats subjectes a informe preceptiu de prevenció d'incendis, segons la Llei 3/2010, una taxa de 100,80 €. Aquesta tarifa inclou un informe, en cas de necessitat de un segon informe i posteriors, s'aplicarà una taxa de 50,40 €/informe

h.4) Pel procediment de modificació, derivat de canvis no substancials de les activitats, abonaran una taxa del 25% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è. Aquesta taxa s'incrementarà fins a un 50% de la quota mínima segons el tipus d'activitat establerta a la taula 2 de l'article 6è quan es trobin en els següents casos:



- Activitats classificades en els annexos I i II de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, les quals es sotmeten a Llicència Ambiental i tenen incidència ambiental.
- Activitats classificades en l'annex III de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, o normativa que la substitueixi, i les no classificades, sotmeses a Règim de Comunicació Prèvia, quan la seva superfície superi els 400 m<sup>2</sup>
- Activitats recreatives a les que els hi és d'aplicació la Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i excedeixen de 500 m<sup>2</sup> o 500 persones.

Pel procediment de modificació derivat d'un canvi no substancial d'una activitat, que impliqui un canvi d'annex I a annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, a efectes de la taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial de les activitats de l'annex II.

Aquesta tarifa s'aplicarà sempre i quan la sol·licitud presentada no comporti una nova autorització municipal.

En cas que un mateix titular disposi de més d'una llicència d'activitats sol·liciti un canvi no substancial i la integració de totes les llicències en una única llicència, es bonificarà en un 50% la taxa d'aplicació.

- Pel procediment d'ampliació de superfície derivat d'un canvi substancial d'una activitat de professionals i comerços existent amb permís, per comunicació amb el local adjacent, a efectes de taxa d'activitats s'aplicaran els criteris de canvi no substancial. (establerts a l'art. 6è. apartat 3. h.4)

i) Publicacions en butlletins oficials i altres.

El cost de la publicació d'edictes, notificacions i altres insercions al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, Butlletí Oficial de l'Estat o altres publicacions oficials, l'exposició al tauler d'anuncis municipal, i qualsevol altre mitjà d'exposició pública o veïnal, serà repercutit al titular de l'activitat.

j) Per la comunicació d'una nova societat, vinculada a una activitat principal ja legalitzada, sempre i quan compleixi amb les següents condicions:

- L'activitat principal disposi de la corresponent legalització de l'activitat
- La societat vinculada tingui la mateixa ubicació i utilitzi les mateixes instal·lacions que l'activitat principal
- Que no es realitzi cap canvi, modificació ni ampliació en les instal·lacions, ni de superfície, ni de funcionament, ni de l'activitat principal conforma el permís atorgat
- Sigui compatible urbanísticament

S'haurà de satisfer una quota fixa de 151,20 €



k) En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei per l'activitat d'atraccions sota una única titularitat consistent en la instal·lació d'atraccions de fira en un mateix emplaçament i un mateix any natural, l'import de la taxa a satisfer serà el resultat de la suma del càlcul de la taxa pels dos períodes (Fira de la Candelera i Festa Major), d'acord amb el següent:

- Fins a 25 atraccions : 2.620,80 euros/període.
- De entre 26 fins a 50 atraccions: 4.788 euros/període
- Per més de 50 atraccions: 9.576 euros/període.
- Si el número d'atraccions és superior a 100, i per cada tram de 50 atraccions més, caldrà afegir un import de 4.788 euros/període.

El nombre d'atraccions a instal·lar vindrà limitat per l'espai físic que s'autoritzi

En casos excepcionals, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, es podrà bonificar la taxa a aplicar en aquest punt, mitjançant un informe favorable de l'àrea corresponent, que justifiqui les raons d'interès públic i general de l'activitat; aquesta bonificació no podrà ser superior al 40% de l'import de la taxa.

l) Per l'activitat d'inflables, s'haurà de satisfer una quota fixa de	151,20 €
m) Per l'activitat d'habitatge d'ús turístic, s'haurà de satisfer una quota de	806,40 €
n) Declaració responsable en matèria de salut alimentària associat a la tramitació d'activitats	126 €
o) Informe previ urbanístic associat a la tramitació d'activitats	100,80 €

4) Les ampliacions determinaran la quota a satisfer segons les normes que s'exposen a continuació, sense que en cap cas la quota obtinguda pugui ser superior a la quota que s'obtingria per nova llicència o activitat comunicada:

#### **A) ACTIVITATS SOTMESES A LA LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL O RECREATIVA.**

Seràn d'aplicació, a les activitats incloses l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de control ambiental de les activitats i les incloses en l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'acord els valors que determina l'apartat 3.a)
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 7,87 euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 78,74 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obté d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

#### **B) ACTIVITATS SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ O INNÒCUES.**



Serán d'aplicació a les activitats sotmeses al règim de comunicació o innòcues els següents gravàmens:

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'acord els valors que determina l'apartat 3.a
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 6,30 euros /kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 63,00 euros /treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obté d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

### **C) TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMPROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PER L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS INDUSTRIALS., MERCANTILS, RECREATIUS, COMERCIALS O PROFESSIONALS D'ACTIVITATS.**

- Quan s'amplia la superfície la quota s'obté d'aplicar la tarifa següent per trams de 50 m2.
- Superfície de 0 a 1000 m2 5,91 euros /m2.
- Superfície superior a 1000 m2 3,93 euros /m2.
- Quan s'amplia la potència, per cada KW 4,74 euros/kw.
- Quan s'amplia el número de treballadors 47,24 euros/treb.
- Quan s'amplia més d'un element tributari dels especificats anteriorment, la quota s'obté d'addicionar els resultats parcials segons les tarifes anteriors.

Les ampliacions d'activitat, relatives als epígrafs de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, obtindran la quota d'aplicar, a la quota mínima municipal de l'epígraf del qual es donen d'alta, el tipus de gravamen menor, segons el règim d'autorització a que estigui sotmesa l'activitat, dels fixats en l'apartat 1r del present article i el coeficient corrector que li correspongui per l'emplaçament. L'import obtingut, no estarà sotmès als mínims de l'apartat 2n.

#### **5.- Altres situacions no contemplades anteriorment:**

- a) Els canvis d'activitats, en relació als epígrafs de l'IAE, hauran de satisfer el 50% de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims especificats en l'apartat 2n quan es tracti d'activitats comercials o professionals.
- b) En els casos d'obertura de locals de temporada o provisionals, per obres en el local primitiu, hauran de tributar, com a drets mínims, el 25 % de la taxa que resulti d'aplicar el càlcul dels apartats anteriors, sempre que aquest ús no sobrepassi d'un any.
- c) Els canvis de titularitat, cessió o traspàs de negocis, tributaran el 50% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

Quan el canvi de titularitat es faci mitjançant la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa de l'Ajuntament de Molins de Rei, el Reemprenador tributarà el 30 % de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2on., d'aquest article.



En el cas que tant el Cedent com el Reemprenedor siguin usuaris de la Xarxa Reempresa i que així s'acrediti amb informe tècnic emès per l'Oficina d'Atenció a l'Empresa, el Reemprenedor tributarà el 5% sobre la taxa que li correspondria pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n d'aquest article.

d) En el cas que es sol·liciti un canvi de titularitat de l'expedient de llicència que es troba en tràmit, s'haurà d'abonar el 25% de la taxa que li correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

e) Els trasllats de qualsevol activitat del municipi a un altre local del municipi, hauran de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar els apartats anteriors, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat.

f) En el cas que el titular d'una activitat realitzi obres al seu local amb l'objectiu de millorar les seves instal·lacions, que impliquin nova tramitació de permís municipal, haurà de satisfer el 50% de la taxa que correspondria d'aplicar, sempre i quan no hi hagi modificació de la titularitat de l'activitat i compti amb la llicència a nom del sol·licitant o es trobi en tràmit, o hagi estat comunicada o declarada l'activitat

g) Les activitats destinades a ús administratiu (activitat d'oficina), que es legalitzin mitjançant la comunicació prèvia, dins un edifici d'ús administratiu que disposi prèviament de permís municipal d'activitat de tot el seu espai per realitzar activitats administratives, hauran de satisfer el 50% de la taxa d'aplicació.

h) Les tarifes experimentaran un recàrrec del 20% quan l'activitat hagi començat sense sol·licitar la llicència, o sense que hagi comunicat l'activitat.

i) La revisió de la llicència d'activitats quan s'escaigui per normativa haurà de satisfer un 5% de la taxa d'aplicació a l'activitat en concret segons els apartats anteriors

j) Verificació del control inicial o periòdic realitzat per Entitat Col·laboradora de l'Administració sobre una activitat sotmesa a Llicència ambiental o Recreativa.

Quota fixa de 100,80 €.

k) Quan una empresa tramiti una autorització ambiental de l'activitat com: declaració responsable, comunicació prèvia, comunicació ambiental, llicència ambiental, i dintre d'un mateix any natural sol·liciti una nova autorització ambiental de l'activitat en el mateix establiment per un tràmit diferent, s'aplicarà la taxa que resulti de la diferència dels dos tràmits.

6.- Les activitats que disposant d'autorització municipal d'obertura sol·licitin una adequació que no representi ampliació del que te autoritzat, haurà de satisfer les tarifes següents:





a) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació i la posada en funcionament o en marxa d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributarien el 30% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

b) Les activitats que tinguin concedida la llicència d'instal·lació però no l'acta de control preceptiva d'acord a la normativa vigent amb anterioritat a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, tributaran el 50% de la taxa que correspondria de pagar segons els apartats anteriors, sense tenir en compte els mínims establerts en l'apartat 2n.

c) En el supòsit que el sol·licitant de l'autorització municipal fos una persona jurídica o física diferent que qui tenia concedida la llicència d'instal·lació anterior, els percentatges dels punts anteriors s'incrementarien en vint punts percentuals.

7.- Les instal·lacions ramaderes, determinaran la taxa a satisfer multiplicant el preu unitari que li correspon a l'espècie animal que es cria en dita instal·lació, pel número d'animals. En el supòsit de que hi hagi més d'una espècie animal a d'instal·lació, la quantia de la taxa s'obté de sumar els imports parcials que resultin de realitzar l'operació definida en el paràgraf anterior per cada espècie animal. Les tarifes unitàries serien les següents:

Oví o cabrum	2,56 €/animal
Porcs d'engreix	6,35 €/animal
Aviram o conills	0,64 €/animal
Truges, vacu d'engreix, vacu de llet, equí o altres no especificats en aquesta relació	25,41 €/animal
S'estableix una taxa mínima de	114,39 euros

#### **Article 7è. Actes no subjectes a la taxa**

1. No restaran subjectes al pagament de la taxa, però hauran de disposar de la llicència corresponent:

a) Els trasllats provisionals motivats per una situació eventual d'emergència per obres en els locals, sempre que els locals tinguin la llicència corresponent.

La no subjecció establerta en aquest apartat serà també aplicable a l'activitat en retornar al local primitiu, un cop reparat o reconstruït.

b) Els trasllats determinats per enderrocaments forçosos, enfonsaments, incendis i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.

La no subjecció a la taxa també serà aplicable a l'activitat quan retorni el local primitiu reconstruït, o bé al nou que el substitueixi, sempre que no hagi rebut cap indemnització per l'abandonament del local primitiu.



Hi ha dues condicions comunes als dos supòsits de no subjecció anteriors (a i b): que el local objecte de reobertura tingui la mateixa superfície que el primer o no l'excedeixi en un deu per cent, i que s'hi faci la mateixa activitat.

c) Els canvis de titular per successió mortis causa entre cònjuges i entre ascendents i descendents.

La no subjecció per mortis causa estarà condicionada a:

- c.1) El fet que el causant hagués obtingut la llicència per a l'exercici de l'activitat de què es tracti.
- c.2) El fet que s'acrediti la continuïtat de la mateixa activitat.
- c.3) El fet que se sol·liciti abans d'un any posteriorment a la mort del causant.

d) La transformació de la personalitat jurídica de la societat titular per imperatiu legal, sempre i quan la societat inicial compti amb llicència d'obertura o aquesta es trobi en tràmit.

e) Les sol·licituds de llicència o permís d'activitats efectuades per l'Estat, la Generalitat, l'Ajuntament i altres entitats locals quan es refereixin a activitats que beneficien a tot el municipi.

2. Per tal d'obtenir el reconeixement d'algun dels supòsits de no subjecció establerts en aquest article, els contribuents ho hauran de sol·licitar a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a dit reconeixement.

3. No estaran subjectes a la taxa ni caldrà que sol·licitin cap llicència d'activitats, ni restaran subjectes al règim de comunicació prèvia les activitats professionals que estiguin donats d'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques per un local que no tinguin obert al públic i a més, sigui la residència habitual d'aquests, segons el padró municipal d'habitants.

### **Article 8è. Bonificacions**

1. De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents bonificacions:

a) Les cooperatives i societats anònimes laborals i societats limitades laborals gaudiran d'una bonificació del 95% en la liquidació dels drets d'obertura, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

b) Les entitats o associacions sense afany de lucre gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa a liquidar, sempre i quan siguin els titulars de l'activitat, sense tenir en compte els mínims establerts a l'article 6è.

c) Els canvis de titularitat de l'activitat per jubilació entre cònjuges i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa a liquidar, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.



d) Els canvis de titularitat de persona física a una societat o a l'inrevés, i sempre i quan la persona física sigui un dels socis de dita societat, tindran una bonificació de la taxa a liquidar del 95%, sense tenir en compte els mínims establerts en l'article 6è.

e) Gaudiran d'una bonificació del 50% de les quotes a liquidar els trasllats d'establiments o locals des de zones en què no correspon llur instal·lació, encara que hi estigui permesa, a aquelles altres zones considerades per l'Administració municipal com a pròpiament adequades, sempre que s'hi desenvolupi la mateixa activitat en el nou local. Serà requisit per acollir-se a aquesta bonificació tenir la llicència o permís municipal o la llicència d'obertura, o haver efectuat la comunicació prèvia.

f) Les activitats industrials o assimilades que justifiquin documentalment la utilització d'energies renovables en llur procés productiu tindran una bonificació del 30% de la taxa corresponent.

g) Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa les sol·licituds de canvi de titularitat de les autoritzacions d'activitats dels aparcaments privats, sempre i quan el promotor del permís d'activitats hagi realitzat correctament la comunicació prèvia d'activitats i la sol·licitud es formalitzi davant de l'Ajuntament dintre de l'any següent a la correcta comunicació.

h) Tindran una bonificació del 30% de la taxa a liquidar, aquelles empreses de nova implantació de l'activitat a la vila, que operin en un dels següents àmbits: indústria alimentària, indústries de la química, energia sostenible i recursos, fabricació i desenvolupament de sistemes industrials, indústria del disseny i arts gràfiques, indústries de la mobilitat sostenible, indústries de la salut, ciències de la vida, indústries culturals i basades en l'experiència, tecnologies de la informació i la comunicació, i serveis a l'aeronàutica.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre la inclusió del projecte en els sectors més amunt relacionats

i) El termini de pagament de la taxa a liquidar serà prorrogable fins a 6 mesos sense interessos per aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que hagin fet un pla d'empresa viable al Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei i acreditin dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

Per aplicar aquesta carència caldrà informe previ favorable de la Regidoria d'Empresa sobre les dificultats financeres per fer front al total de la inversió inicial

j) Els canvis de qualsevol forma jurídica a un altre de les activitats, que implica un canvi de CIF, però no implica canvi d'epígraf d'activitat, ni del domicili de l'activitat, ni del soci majoritari que té el control de la societat, tindran una bonificació del 95% de la taxa.

K) Per afavorir la implantació d'activitats a Molins de Rei, i els trasllats d'activitats de qualsevol activitat a un altre local del municipi (segons la situació contemplada a l'article 6 punt 5.e) es preveuen les bonificacions següents, segons els treball creats per l'activitat en el local de nova implantació o al que s'han traslladat:



### **Bonificació:**

- D'1 a 5 llocs de treball	30 %
- De 6 a 10 llocs de treball	40 %
- D'11 a 30 llocs de treball	50 %
- De 31 a 50 llocs de treball	60 %
- De 51 a 100 llocs de treball	70 %
- Més de 100 llocs de treball	80 %

Els llocs de treball que es creïn han de ser mitjançant contracte de caràcter indefinit.

En cas que la cobertura d'aquests llocs de treball es faci a través d'usuaris del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament de Molins de Rei aquests percentatges s'incrementaran un 10% adicional. Per poder gaudir d'aquesta bonificació adicional caldrà informe tècnic favorable del Servei d'Orientació Laboral de l'Ajuntament.

Per gaudir d'aquesta bonificació el contribuent haurà de fer-ho constar en el moment de la sol·licitud, presentant com a documentació acreditativa els contractes dels treballadors segellats a l'Oficina de Treball de la Generalitat i els models TC-1 i TC-2 de la Seguretat Social.

En tot cas, el termini màxim per sol·licitar aquesta bonificació serà de 3 mesos, a comptar des de la data de notificació de la llicència municipal o de la data de comunicació prèvia o de declaració responsable

Si prèviament a l'inici de l'activitat, cal realitzar obres majors en l'establiment o lloc d'ubicació de l'activitat, el termini de tres mesos fixats en el paràgraf precedent, es comptaran des de la data de sol·licitud de la llicència de primera ocupació.

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança que resulti després de l'aplicació d'aquesta bonificació, haurà de respectar els imports mínims fixats per l'article 6è, excepte en el cas de professionals i comerços.

Aquesta bonificació és podrà aplicar en el moment de realitzar l'autoliquidació, si el subjecte passiu acredita reunir els requisits per poder-la gaudir.

l) Per afavorir la implantació a Molins de Rei de noves activitats es preveu una bonificació del 20% de la taxa per a totes aquelles activitats de nova instal·lació durant l'any vigent.

En el cas dde que aquesta activitat s'instal·li en un local comercial buit (més d'un any tancat sense activitat) dins de l'àmbit del casc urbà del municipi, la bonificació serà del 30%.

La bonificació d'aquest apartat no serà d'aplicació als hipermercats i supermercats amb superfície superior als 500 m2

Aquesta bonificació no es acumulable a les bonificacions descrites en els apartats a) fins a e) d'aquest article.



m) Per afavorir la ocupació de persones en situació d'atur i dels joves, tindran una bonificació del 10% de la taxa, aquelles empreses de nova creació de l'activitat a la vila, que el promotor acreditat que abans de l'activitat econòmica portava un any o més en situació d'atur, o que tingui 30 anys o menys.

2) Les bonificacions anteriors (llevat apartats i) i k)) s'aplicaran d'ofici, i per la seva aplicació, si s'escau, l'Oficina d'Atenció a l'Empresa sol·licitarà la documentació que sigui necessària per acreditar que compleix els requisits.

No s'aplicaran d'ofici les bonificacions incloses en els apartats i) i k) que s'han de sol·licitar per instància per part de l'interessat a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a l'obtenció.

### **Article 9è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura d'un establiment s'hagi realitzat sense haver obtingut l'oportuna llicència ni haver-se comunicat, la taxa s'acreditarà quan s'inicia efectivament l'activitat per part del subjecte passiu i que pugui originar qualsevol actuació municipal de comprovació, tal com la que condueix a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la resolució de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament, en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. En cas de caducitat de l'expedient, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per l'avaluació desfavorable del projecte en el cas de règim de comunicació prèvia, ni la caducitat de la llicència o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o efectuada la tramitació pertinent en el cas del règim de comunicació prèvia.

5. En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a l'aprovació de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 % de les que es fixen en la tarifa, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, sense tenir en compte els mínims de l'apartat 2n. Això no serà d'aplicació en el règim de comunicació.

### **Article 10è. Liquidació i ingrés**

1.- S'estableix el règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estaran obligats a presentar la declaració - liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia



de l'autoliquidació, satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència o de l'activitat comunicada.

2.- L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa.

3.- Una vegada finalitzada l'activitat municipal i dictada la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència o permís d'activitats, es practicarà la liquidació definitiva; si aquesta resulta superior a la provisional, es notificarà la liquidació complementària al subjecte passiu, i si es inferior es procedirà a retornar la quantitat ingressada en excés, així mateix s'instruirà l'expedient sancionador si el subjecte passiu hagués incorregut en infracció tributària.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició Addicional.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació de data 3 de novembre de 2011 i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació Ple</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
2n, 5è, 6è, 7è i DT 2a.	06-11-2012	01-01-2013
5è, 6è, 8è i DT 1a, 2a i 3a	30-10-2013	01-01-2014
6è, apartat h) 8.1è i DT 2a	06-11-2014	01-01-2015
2n,6è,8è i DT 2ª	05-11-2015	01-01-2016
6è ,8è i disposicions transitòries	18-10-2016	01-01-2017
5è,6è,8è	19-10-2017	01-01-2018
2n, 5è,i 6è	18-10-2018	01-01-2019
5è,6è,8è	17-10-2019	01-01-2020



5è,6è,8è	22-10-2020	01-01-2021
----------	------------	------------

# C-7

## Taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic

### Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

### Article 2n. Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida de residus municipals d'habitatges, incloses les fraccions recollides selectivament, així com el seu transport fins a les plantes tractadores de cada fracció.

2.- A aquest efectes, es consideren residus municipals les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els envasos comercials i industrials, els residus d'origen comercial i industrial, les matèries o els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3.- No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents :

- a) Residus d'origen comercial (residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis. Són equiparables a aquesta categoria, als efectes de la gestió, els residus originats a la indústria que tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix la Llei 15/2003 de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, d' 15 de juliol, reguladora dels residus).
- b) Residus d'origen industrial (materials sòlids, gasosos o líquids resultants d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja el productor o posseïdor dels quals té voluntat de desprendre-se'n i que, d'acord amb la Llei 15/2003 de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, no poden ésser considerats residus municipals).
- c) Recollida de residus no assimilables als municipals,
- d) Residus d'indústries, hospitals i laboratoris.
- e) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.





- f) Recollida de runes d'obres, llevat de les procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1.- Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida i transport d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2.- Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Exempcions i Bonificacions**

De conformitat amb l'article 8è. de la Llei 8/1989 de taxes i preus públics i sobre la base del principi de capacitat econòmica s'estableixen les següents exempcions.

1.- Restaran exempts de pagament d'aquesta taxa els jubilats o pensionistes o beneficiaris del PIRMI (Programa Interdepartamental de la Renda Mínima d'Inserció), que compleixin els requisits següents:

I.- Constar al Padró municipal d'habitants.

II.- No conviure amb familiars descendents o col·laterals.

III.- La renda mensual disponible per càpita no podrà superar els 735,90 €/mensuals

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és:  
Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència  
On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.



Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- a) Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l'AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l'esmentada unitat
- b) Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- c) Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- d) Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- e) Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

IV.- No tenir cap altra vivenda que l'habitual o un altre immoble, exceptuant el traster i pàrquing

En casos excepcionals, l'equip de Serveis socials, mitjançant informe tècnic, podrà proposar l'atorgament de l'ajut, tot i que no es compleixin tots els requisits.

Es farà efectiva la devolució, en el supòsit d'usuaris llogaters que siguin jubilats i pensionistes, quan presentin els rebuts de lloguer en els quals s'inclogui la repercussió de la recollida de residus municipals, amb independència de la seva coincidència amb els ingressos efectivament realitzats per l'Ajuntament i amb la limitació de la quantitat girada pel propi Ajuntament.

2.- Estaran exempts de pagament d'aquesta taxa les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

3.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius per recollida domiciliària, que portin els residus municipals generats a la deixalleria en el seu horari d'obertura i en un període mínim de 6 mesos. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

6 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 7 a 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 10 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 30% de la taxa satisfeta ,els usuaris de la recollida domèstica (tarifa 2.1) si realitzen a l'habitatge l'aprofitament habitual i durant l'any, de



tots els residus municipals d'origen domèstic que siguin orgànics, mitjançant compostatge domèstic.

Per comprovar que el compostatge domèstic es realitzi correctament, els subjectes passius interessats hauran de sol·licitar-lo via instància i serà validat pels serveis tècnics municipals.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 5% de la taxa satisfeta ,els subjectes passius quan utilitzin, com a mínim dues vegades a l'any, el servei de recollida gratuïta de mobles i residus voluminosos.

La regulació concreta dels requisits de la bonificació i de l'acreditació dels mateixos s'efectuarà mitjançant Decret d'Alcaldia que es publicarà al web de l'Ajuntament.

### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

2.1	Recollida domiciliaria	82,87
2.2	Habitatges tancats	26,10
2.3	Locals tancats	35,30
2.4	Aparcaments de més de 6 places o comunitaris	211,80
2.5	Pisos turístics	123,90

3.- Es considerarà que un habitatge o local està tancat o buit, quan consti donat de baixa del servei de subministrament d'aigua.

### **Article 7è. Període impositiu i acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida de residus municipals en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels subjectes passius de la taxa estigui establert i en funcionament.

2.- Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia del període impositiu.

3.- El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat del supòsit de nova alta en el padró.

4.- L'import de la quota de la taxa es prorratejarà per trimestres naturals només en el supòsit d'alta en el padró entenent com a data d'acreditament el 1è. dia del trimestre en curs.

### **Article 8è. Declaració i ingrés**



1.- Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració-liquidació d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que correspongui pel període impositiu.

2.- Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguin coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

3.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2004, i restarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Articles modificats</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
3r, 4t i 6è	23-12-2004	01-01-2005
5è i 6è	03-11-2005	01-01-2006
5è i 6è	06-11-2006	01-01-2007
5è i 6è	05-11-2007	01-01-2008
6è	23-12-2008	01-01-2009
5è	03-11-2010	01-01-2011
1r, 2n i 6è	02-11-2011	01-01-2012
5è i 6è	06-11-2012	01-01-2013
3è i 6è	30-10-2013	01-01-2014
5è i 6è	05-11-2015	01-01-2016
5è	18-10-2016	01-01-2017
5è i 6è	19-10-2017	01-01-2018
5è i 6è	18-10-2018	01-01-2019
5è i 6è	17-10-2019	01-01-2020
5è i 6è	22-10-2020	01-01-2021

# C-8

## **Taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local.**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització o aprofitament especial dels béns de domini públic local, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns de domini públic local que es facin per concessions o llicències atorgades per part dels òrgans competents de l'Ajuntament, el Ple en cas de concessions i l'Alcalde en cas de llicències, i d'acord amb les disposicions específiques que les regulen, així com la utilització privativa o l'aprofitament especial dels mateixos béns, que es facin sense l'autorització municipal corresponent.

2.- No estan subjectes a aquesta taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic local que estiguessin ja gravats per una taxa específica.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que:

a) Hagin sol·licitat la concessió o la llicència per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal.

b) Gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic en benefici particular, d'acord amb algun dels supòsits que és preveuen en els annexos de tarifes d'aquesta ordenança, encara que no hagin demanat la corresponent concessió o llicència.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**

Les quotes que s'han de satisfer per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local són les que s'indiquen en els annexos corresponents.

### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

1.- De conformitat amb l'article 8è de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics i l'article 21 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, s'estableixen les següents exempcions:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que afectin de manera immediata la seguretat ciutadana o la defensa nacional.

b) Les altres que es contemplin en els annexos de tarifes.

2.- Les bonificacions aplicades a les taxes d'aquesta ordenança fiscal són les que es contemplin en els annexos de tarifes.

### **Article 7è. Acreditament**

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'expedient, que no es pot fer ni tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2.- En el cas de que s'efectuï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, sense haver-ho sol·licitat, la taxa s'acreditarà des de la data d'inici d'aquest l'ús privatiu o aprofitament especial.

3.- En el cas d'ús privatiu atorgat mitjançant concessió administrativa, la meritació es produeix amb l'atorgament inicial i el manteniment anual de la concessió i és exigible en la quantia que correspongui i en els terminis que s'assenyalin en les condicions de l'esmentada concessió.

4.- En els supòsits determinats en les tarifes de l'article 5è, en els quals hi ha un ús privatiu o aprofitament especial continuat o prorrogat periòdicament, la meritació té lloc el primer dia del període en qüestió. Quan aquest període, sigui anual, la meritació té lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprèn l'any natural, excepte en el supòsit d'inici o cessament de la utilització privativa o aprofitament especial.



5.- Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització o l'aprofitament del domini públic no s'exerceixi, procedirà la devolució de la taxa abonada.

#### **Article 8è. Normes de gestió.**

1.- Les taxes establertes en aquesta ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació. Els subjectes passius, estaran obligats a presentar la declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de la taxa. La còpia de l'autoliquidació satisfeta, s'adjuntarà als documents de sol·licitud de la llicència.

2.- L'autoliquidació del subjecte passiu tindrà la consideració de liquidació provisional, sotmesa a la comprovació corresponent mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de la taxa i a la comprovació de la realitat de la utilització privativa o aprofitament especial realitzat.

3.- L'aprofitament especial del domini públic municipal que realitzen les parades del mercat dels encants, haurà de subjectar-se a la següent regulació:

a) Aquestes parades s'hauran de col·locar dins del perímetre urbà de la plaça del Mercat i voltants, justament en els espais numerats i delimitats amb aquesta finalitat. L'Ajuntament, per causes majors, podrà acordar la modificació de la seva ubicació.

b) Les parades del Mercat Exterior que necessitin paraments verticals opacs o estesa de veles hauran de disposar d'una autorització especialment atorgada amb aquesta finalitat.

4.- En el cas de que en els annexos de tarifes s'estableixen normes de gestió particulars, s'estarà al que disposin aquestes i supletòriament al que disposi el present article.

5.- En tot allò no previst en aquesta ordenança fiscal, s'estarà al que estableix l'ordenança general per impostos, taxes i contribucions especials i el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, i la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

#### **Article 9è. Indemnitzacions per la destrucció o deteriorament del domini públic**

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament l'import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar totalment o parcial les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.





## **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal que compren 9 articles, fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 de novembre de 2012 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

### **ANNEX-1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DELS TERRENYS D'ÚS PÚBLIC**

##### **GRUP 1**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ O APROFITAMENT ESPECIAL DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL**

### **1.- ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, I ELEMENTS ANNEXOS.**

#### **1.1.- Aparells automàtics.**

- a) Aparells distribuïdors de gasolina, bàscules automàtiques i qualsevol aparell automàtic que ocupi la via pública, per any o fracció, aparell i m<sup>2</sup> o fracció: 114,33
- b) Aparell de venda automàtica adossat a la paret, per cada 10 dm<sup>2</sup> o fracció i per any o fracció: 24,18
- c) Ocupació d'un espai municipal de la torre de comunicacions del repetidor de Pallejà amb un equip emissor, per any o fracció 266,21
- d) Caixers automàtics annexos a establiments bancaris o caixes d'estalvis que donin directament a la via pública, per any o fracció 473,54

#### **1.2.- Taules, cadires, tribunes, etc, col·locades a la via pública**

Definicions:

- f) Terrassa en VP: espai degudament autoritzat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, en domini públic o terreny privat d'ús públic on s'ubiquen taules, cadires, para-sols i d'altres per a ús públic, annex a un establiment de bar, restaurant o bar-restaurant. Aquests elements hauran de ser de colors clars i sense propaganda.
- g) La durada de l'autorització de terrasses podrà ser esporàdica o per temporades.

Temporada: és el termini de vigència de l'autorització. Hi ha tres opcions:

- la Temporada A (estiu), de l'1/05 al 31/10.
- la Temporada B (hivern), de l'1/11 al 30/04.
- Anual, que correspon a la suma de les Temporades A+B (de l'1/05 al 30/04), no a l'any natural.



h) Mòdul:

Tipus 1.- unitat formada per una taula i quatre cadires. Ràtio mòdul/superfície: 1/3,24 m<sup>2</sup> (1,80 x 1,80)

La mida de la taula podrà ser de 70 cm x 70 cm, o dos taules juntes de 70 cm x 70 cm cadascuna, sempre i quan es respecti la superfície màxima d'ocupació del mòdul de 1.80 m x 1,80 m

Tipus 2.-unitat formada per una taula i dos cadires. Ràtio mòdul/superfície: 2/1,44 m<sup>2</sup> (0,80 x 1,80)

Tipus 3.- unitat formada per una taula i quatre cadires .Ràtio mòdul/superfície 1/3,78 m<sup>2</sup> (2,10 x 1,80)

Aquestes modalitats no inclouen cap tipus de tancament tot i que s'admeten para-sols.

i) Vetllador: tancament de terrassa mitjançant estructura acrílica desmuntable, de colors clars i sense propaganda. No es podran ancorar a terra, excepte que hi hagi una autorització expressa. En aquest darrer supòsit, caldrà un informe del negociat de Via Pública on es determinaran el tipus d'enclavament adequat que produeixi el mínim dany a la via pública. Es fixarà una fiança de valor equivalent al cost de la reposició de la via pública a dipositar un cop concedida l'autorització.

En els vetlladors, per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a tancar, a raó de 3,24 m<sup>2</sup> de superfície per mòdul, independentment del nombre de taules que l'interessat hi vulgui posar.

En cas de sol·licitud d'instal·lació de vetlladors en terrasses prèviament concedides, caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent.

j) Armaris i tests de terrasses: es podrà sol·licitar la seva col·locació conjuntament amb la sol·licitud de terrasses. Per tal de calcular la taxa es tindrà en compte la superfície total a ocupar i s'aplicarà el mòdul tipus de l'apartat c) anterior que estigui dintre de la franja que s'ocupi.

En cas de sol·licitud de col·locació d'armaris i tests en terrasses prèviament concedides caldrà presentar una sol·licitud i abonar la diferència de taxa corresponent

### **MODUL TIPUS 1 (1 taula-4 cadires)**

#### **EUROS/MÒDUL**

Un dia	4,94
Festius i vigílies (anuals)	24,18

#### **-Un mes Grups de tarifa**

De 1 a 4 mòduls	24,04
De 5 a 8 mòduls	28,93



Més de 8 mòduls	34,72
<b>-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	96,16
De 5 a 8 mòduls	115,71
Més de 8 mòduls	138,85
<b>-Temporada d'hivern ( 1/11 a 30/4)</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	38,47
De 5 a 8 mòduls	46,28
Més de 8 mòduls	55,53
<b>-Anual</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	121,17
De 5 a 8 mòduls	145,80
Més de 8 mòduls	174,94
<b><u>MODUL TIPUS 2 (1 taula-2 cadires)</u></b>	
<b><u>EUROS/MODUL</u></b>	
Un dia	3,17
Festius i vigílies (anuals)	15,47
<b>-Un mes</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	15,38
De 5 a 8 mòduls	18,52
Més de 8 mòduls	22,23
<b>-Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	61,54
De 5 a 8 mòduls	74,05
Més de 8 mòduls	88,86
<b>-Temporada d'hivern ( 1/11 a 30/4)</b>	
<b>Grups de tarifa</b>	
De 1 a 4 mòduls	24,62
De 5 a 8 mòduls	29,62
Més de 8 mòduls	35,53
<b>-Anual</b>	



### Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	77,55
De 5 a 8 mòduls	93,31
Més de 8 mòduls	111,96

### **MODUL TIPUS 3 (1 taula-4 cadires)**

#### **EUROS/MODUL**

Un dia	3,90
Festius i Vigílies (anuals)	33,34

### Un mes

#### Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	33,16
De 5 a 8 mòduls	39,91
Més de 8 mòduls	47,89

### Temporada d'estiu (1/5 a 31/10)

#### Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	132,64
De 5 a 8 mòduls	159,60
Més de 8 mòduls	191,51

### Temporada d'hivern (1/11 a 30/4)

#### Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	53,05
De 5 a 8 mòduls	63,84
Més de 8 mòduls	76,59

### Anual

#### Grups de tarifa

De 1 a 4 mòduls	167,14
De 5 a 8 mòduls	201,11
Més de 8 mòduls	241,30

Les tarifes, mensual, de temporada d'estiu, temporada d'hivern i anual s'aplicaran segons el grup de tarifa en el qual es trobi, i es comptarà a partir de la primera taula.

En els casos de peticions d'ocupació per mesos alterns, que no coincideixen amb els mesos de les temporades d'estiu o hivern, l'import a liquidar serà aquell que resulti més favorable per l'interessat, fent el càlcul per mesos i/o per temporades completes.

En el cas que la implantació de la terrassa comporti la ocupació d'una plaça d'aparcament, la taxa serà de 100 euros / plaça d'aparcament ocupada per temporada anual o la part proporcional. En aquest cas, a més l'interessat s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per la reubicació de la plaça d'aparcament.



En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

Excepcionalment i per activitats puntuals, les ocupacions de la via pública regulades en aquest article podran estar exemptes de pagament sempre i quan el departament de l'Ajuntament corresponent efectuï un informe en aquest sentit en el qual es recullin les causes d'interès general per a l'exempció de pagament. Això serà possible sempre i quan l'activitat estigui degudament legalitzada i/o disposi de permís municipal.

## **2.2.- Les tarifes del mercat dels encants de periodicitat setmanal seran les següents:**

a) Parades fixes: per metre lineal i mes 15,77

A les parades fixes que, d'acord amb la ubicació dels Encants al voltant del perímetre urbà de la Plaça del Mercat, estiguin ubicades a l'interior del passatge de la Sardana els hi serà d'aplicació, la mateixa taxa que a les parades eventuales que és determina en el següent apartat, per metre lineal i mes.

b) Parades eventuales: per metre lineal i dia 7,98

S'estableix una bonificació del 75% les tarifes de l'epígraf a) i en el cas de l'apartat b) només per les parades fixes dels encants ubicades al Passatge de la Sardana, atenent a la disminució de la capacitat econòmica de les activitats del mercat dels encants provocades per les mesures adoptades arrel del virus SARS-Cov-2, causant de l'enfermetat del COVID-19. Aquesta bonificació s'aplicarà de forma automàtica sense necessitat de demanar-la i decaurà en el moment que es consideri que s'ha recuperat la capacitat econòmica dels subjectes passius obligats al pagament de la taxa, aquesta bonificació estarà vigent fins el 28 de febrer de 2021

c) Autorització municipal, per exercir activitats de distribució i promoció de productes realitzades per empreses exteriors als Encants, EUR/dia/acte de distribució. Aquesta taxa tindrà una disminució del 20% per aquelles promocions que es realitzin durant 3 divendres consecutius.

Per fracció de dia s'abonarà el 50% de la taxa d'acord amb l'horari sol·licitat sempre que aquest sigui inferior o igual a tres hores. 135,11

d) Autorització municipal, per exercir activitats corresponents a la realització d'enquestes, EUR/dia i mercat . 184,50

Per a la prestació dels serveis citats en els punts c) i d), d'aquest article s'estableixen les següents exempcions i bonificacions:

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 10% sobre el total de les tarifes anteriors.



\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà un 15% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'han instal·lat, la taxa disminuirà un 50% sobre el total de la tarifa anterior.

\* per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes dels articles anteriors.

\* en casos excepcionals, la prestació dels serveis citats en els punts c) i d) d'aquest article podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç.

Aquesta taxa no afectarà als encàrrecs efectuats pel propi Ajuntament.

e) en concepte de tramitació de l'expedient d'adjudicació, quan un titular obtingui l'adjudicació d'un lloc de venda en el Mercat de Venda No Sedentària per a una parada fixa haurà de satisfer la quantitat de 313,99 €

f) en concepte de tramitació de la comunicació prèvia de canvi de titularitat, el nou titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer la quantitat de 157,00 €.

Els canvis de titularitat d'una llicència de Venda No Sedentària que s'efectuïn entre conjugues i entre ascendents i descendents tindrà una reducció del 95% de la taxa

g) en concepte de tramitació de canvi de titularitat , l'antic titular del lloc de venda del Mercat de Venda No Sedentària haurà de satisfer totes les despeses derivades de la publicació dels anuncis corresponents amb caràcter previ a la seva publicació.

### **3. -LLICÈNCIES PER A L'EXERCICI D'ACTIVITATS A LA VIA PÚBLICA**

#### **EUROS**

#### **3.1. Fotògrafs.**

- Per concessió anyal	215,89
- Autorització eventual, per dia	12,23

#### **3.2. Impressió de pel·lícules.**

a) Rodatge de pel·lícules, amb finalitat professionals, per dia o fracció	404,34
b) Rodatge de pel·lícules, amb finalitat publicitària o comercial, per dia o fracció	104,60

#### **3.3. Altres no especificats.**



- Per cada dia	12,23
- Per cada mes o fracció	78,92

Gaudiran d'una bonificació del 100% ,aquelles ocupacions de la via publica amb contenidors de recollida selectiva de residus municipals, quan les empreses titulars de la recollida siguin entitats sense afany de lucre ,i amb les quals existeixi un conveni en vigor, signat amb l'Ajuntament de Molins de Rei, regulador de la recollida dels esmentats residus.

#### **4.- ACTIVITATS RECREATIVES.**

##### **4.1. Tancats, envelats i circs.**

Els tancats, envelats i circs, hauran de pagar a més de les tarifes esmentades, per l'ocupació de la via pública o solars municipals, 0,56 EUR/dia/m2, amb un import màxim de 900,87 €/dia.

Aquesta taxa podrà ser objecte de bonificacions sempre i quan el Negociat de Cultura, emeti informe favorable a la seva instal·lació per motius d'especial interès educatiu i social.

##### **4.2. Atraccions, inflables, cavallets, casetes de fira, tómboles, etc.**

4.2.1. Tómboles, rifes ràpides per m2 i dia 3,92

4.2.2. Ocupacions per atraccions, inflables, cavallets, etc. :

- Els primers 50 m2 per m2 i dia	3,11
- A partir dels 51 a 100 m2, per m2 i dia	2,63
- A partir dels 101m2 fins als 150m2, per m2 i dia	1,86
- Els metres d'excés de 151 m2 per m2 i dia	1,46

4.2.3. Xurreries per m2 i dia 3,92

4.2.4. Bars, barraques i parades de venda per m2 i dia 3,48

Els dies laborables, el tipus de percepció serà del 50% de la tarifa precedent.

4.2.5. En cas de signatura de conveni entre entitats i l'Ajuntament de Molins de Rei per realitzar activitats d'atraccions en motiu de festes majors, fires o altres esdeveniments populars similars, els imports de les taxes per l'ocupació de la via pública relacionades en el punt 4.2 seran els establerts en el propi conveni.

4.2.6 En cas de conveni entre l'interessat i l'Ajuntament de Molins de Rei, per realitzar activitats d'atraccions sota una única titularitat, de les relacionades en el punt 4.2 per una durada mínima de 3 mesos i màxima d'un any, per instal·lar més de dues atraccions i per instal·lar-les en un mateix emplaçament i període, l'import de la taxa serà l'establerta en el propi conveni.





#### 4.3.- Balls, concerts i diversions anàlogues

per dia 46,36

#### **5.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES, I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

##### EUROS

##### 5.1 Per m2 o fracció

Un dia	1,98
Un mes	29,65
Un trimestre	59,33
Un semestre	118,66
Un any	237,28

#### **NORMES DE GESTIÓ**

- a) La superfície base per a l'aplicació de la taxa és l'espai real ocupat de via pública.
- b) En un lloc visible, des del carrer, es fixarà un rètol a la tanca indicant el període autoritzat.
- c) Els serveis tècnics municipals de la Regidoria de Via Pública i de Mobilitat indicaran, per escrit, en el document d'autorització les característiques idònies de la tanca per cada cas.
- d) La utilització de la superfície de domini públic de les tanques d'obres, per donar suport a publicitat privada i/o institucional i/o d'entitats, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament i se'l hi aplicaran les ordenances de publicitat a la via pública.
- e) Quedaran exempts de pagament d'aquesta taxa, les ocupacions de la via pública motivades per obres i instal·lacions per envellir i arranjar les façanes i cobertes dels edificis ja construïts. A tal efecte serà necessari informe del Negociat d'obres al respecte de la finalitat real de l'ocupació
- No obstant això, per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública, el titular de l'assabentat d'obres, vindrà obligat a disposar davant l'Ajuntament una fiança de 47,93 EUR/m2 per vorada.
- f) En el cas d'ocupació de la via pública amb camions relacionats amb l'obra que dona lloc a l'acreditament d'aquesta taxa, el temps d'ocupació es podrà obtenir sumant els dies totals d'ocupació real de la via pública.
- g) En el supòsit de que l'ocupació de la via pública fos en la zona blava, els preus anteriors s'incrementaran en un 18%.
- h) Per cada dia d'ocupació de la via pública amb material com a tanques, puntals, cavallets, bastides o plataformes elevadores, contenidors, camions grues,



formigoneres i altres elements per a la construcció, sense la corresponent llicència s'estableix una tarifa de 110,93 EUR/dia/m.

### **5.2.- Ocupació de la via pública amb rètols indicatius d'activitats particulars**

Anual: 111,03 €/ per m2 o fracció

La taxa és irreductible, en el cas d'ocupacions inferiors a l'any.

### **5.3.- Ocupació amb objectes destinats a recollir els residus de la construcció:**

Col·locació d'un contenidor per dia:	8,90
Col·locació d'un sac per dia:	5,49

Aquests preus s'aplicaran els primers 5 dies. A partir del sisè dia s'aplicaran els preus per dia següents:

- Col·locació d'un contenidor:	12,00
- Col·locació d'un sac:	7,51

Serà d'aplicació la tarifa del sisè dia encara que les sol·licituds d'ocupació es facin en diversos moments del temps i per períodes inferiors o iguals a 5 dies, sempre i quan es constati que l'ocupació s'ha efectuat per un període superior als 5 dies.

En el supòsit que el sac o contenidor es posin en una plaça de zona blava, els preus anteriors s'incrementarien en un 18%.

Les ocupacions de la via pública amb contenidors i/o sacs no podran excedir d'un període de 15 dies, transcorregut aquest període quedarà anul·lada la llicència i els Serveis Municipals podran retirar el contenidor i/o el sac, i traslladar-lo al dipòsit municipal.

El titular del contenidor i/o sac, de forma prèvia a la recuperació del mateix, haurà d'abonar les despeses de retirada del contenidor i/o sac de la via pública, així com les despeses de neteja dels estris acumulats a l'entorn del contenidor.

El titular del contenidor i/o sac es fa responsable de la retirada del mateix en temps i forma adient, una vegada el contenidor i/o sac estan plens, o quan ja han complert la seva funció. Els desbordaments i acumulacions de runes i escombraries a l'entorn del contenidor seran netejats pel titular de la llicència d'ocupació. En cas de no fer-ho ho farà l'Ajuntament amb càrrec al titular, o en el seu defecte a càrrec de la fiança.

Per garantir l'ús correcte de l'ocupació de la via pública per un contenidor i/o sac, el titular de la llicència vindrà obligat a establir davant l'Ajuntament, una fiança de:

Per un contenidor	224,70 euros.
Per un sac	89,87 euros.

Per cada dia d'excés en l'ocupació de la via pública autoritzada per la llicència municipal s'establirà una tarifa per dia d'excés de:



Contenedor: 89,87 euros.  
Sac: 26,97 euros.

El titular de la llicència, una vegada finalitzada l'autorització, retirarà de la via pública el contenidor i/o sac i ho comunicarà al Servei Municipal de la Via Pública o al Servei de la Guàrdia Urbana, i sol·licitarà la devolució de la fiança.

Els Serveis Tècnics de la Via pública supervisaran el lloc on ha estat ubicat el contenidor i/o sac i cas de no haver cap incidència, informaran positivament el retorn de la fiança.

Si el titular de la llicència del contenidor i/o sac acredita que ha portat el contenidor i/o sac a un gestor autoritzat de residus tindrà un descompte del 20%.

En el cas que el sol·licitant renunciï a la ocupació de la via pública sol·licitada en qualsevol moment del tràmit, independentment de l'estat del tràmit, haurà d'abonar en concepte de tramitació el 25% de l'import corresponent a la petició inicial.

**6.- OCUPACIÓ TOTAL DE LA VIA PUBLICA AMB MATERIAL COM TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, CONTENIDORS, CAMIONS-GRUES, FORMIGONERES I ALTRES ELEMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ.**

Per temps que està tancada la via pública:

- Per hora:	34,60
- Per dia:	346,04

Aquest supòsit només serà acceptat en casos ineludibles i sempre seran informats prèviament pels Serveis de Via Pública i Mobilitat, pels Serveis de Comerç o Empresa i per la Guàrdia Urbana.

Aquesta taxa s'aplicarà als titulars que ho sol·licitin pel seu interès i sempre que aquesta situació sigui possible i no produeixi perjudicis a tercers.

Quan el tancament de la via pública sigui per causes de força major: incendis, inundacions, incidents greus que alterin la seguretat dels edificis i les persones, etc., estarà exempt d'aquesta taxa.

Mestres duri el tancament de la via pública sol·licitat pel titular, aquest es farà càrrec de l'operatiu de senyalització i avís al públic i ho farà d'acord amb les motivacions del Servei de Via Pública, Mobilitat i Guàrdia Urbana.

Cas de ser necessari un agent de la Guàrdia Urbana, per raons de seguretat, el cost d'aquest agent serà repercutit al titular de la llicència d'acord amb l'annex 2n de l'ordenança núm.C-10.

Quan el tall de carrer afecti al circuit que realitza el bus urbà en l'horari de funcionament del servei (Línies MB-1 i MB-2 no funcionen els diumenges i festius, ni els dissabtes a



partir de les 15 hores. Línia MB-3 no funciona ni dissabtes, ni diumenges, ni festius) la tarifa serà:

Per temps que està tancada la via pública:

- Per hora: 41,54 EUR
- Per dia: 415,25 EUR

### **7.- PER OBERTURA D'EXCAVACIONS EN GENERAL.**

Les tarifes són les seqüents:

a) Voravies pavimentades i calçades dels carrers pavimentats amb asfalts, formigó, empedrat o qualsevol altre sistema anàleg, que tingui un caire permanent:

	<b><u>EUROS</u></b>
Els 3 primers metres lineals	19,74
Per cada metre lineal d'excés	3,73

b) Voravies no pavimentades i calçades de carrers no pavimentats:

Els 3 primers metres lineals	12,93
Per cada metre lineal d'excés	2,70

Si l'excavació roman oberta més d'una setmana, la quota s'incrementaria un 10% per cada setmana d'excés.

Al finalitzar les actuacions hauran de restablir les voravies i calçades, deixant-les en el mateix estat i amb els mateix material que a l'inici de l'actuació.

### **8.- OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER TANQUES AMB FINALITAT PUBLICITÀRIA, OCUPANT TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC O VISIBLES DES DE CARRETERES, CAMINS VEINALS I ALTRES VIES PÚBLIQUES LOCALS.**

	<b><u>EUROS</u></b>
Per m2 o fracció, de la tanca	
Mensualment	7,23
Trimestralment	20,46

Les tanques hauran d'estar identificades amb la raó comercial de qui ha sol·licitat el permís.

### **9.- OCUPACIÓ DEL VOL DE LES VIES PÚBLIQUES**

Per m2 o fracció ,amidat en projecció horitzontal



Mensualment o fracció	5,49
Trimestralment	14,56
Semestralment	26,17
Anualment	47,11

Estan exemptes de satisfer aquesta taxa, les ocupacions del vol realitzades per l'Ajuntament de Molins de Rei i per les entitats o associacions sense afany de lucre

**10.- UTILITZACIÓ DE LES COLUMNES I BÀCULS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER PENJAR-HI BANDEROLES ANUNCIADORES D'ACTIVITATS, LIMITAT L'ÚS A ENTITATS I PRIVATS.**

Restaran exemptes de pagament les entitats sense ànim de lucre i les institucions: Estat, Generalitat, Comunitat de Municipis i Ajuntament de Molins.

Unitat/dia	0,44 €
Unitat/setmana	1,34 €

La durada de les campanyes publicitàries és diària, amb un límit màxim d'una setmana perllongable per una altra com a màxim, si no, s'ha de canviar de lloc l'emplaçament de la campanya, un cop exhaurit el temps màxim.

**11.- COL·LOCACIÓ D'ELEMENTS I MOBILIARI URBÀ A LA VIA PÚBLICA AMB USOS PRIVATIUS.**

El subministrament i col·locació dels elements serà segons el criteri fixat en el seu moment pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

	<u>Implantació</u>	<u>Retirada</u>	<u>Preu/any</u>
Pilones de formigó	164,15 €	50,34 €	8,84 €
Pilones de ferro o flexibles	126,67 €	37,73 €	8,84 €
Bancs	387,25 €	50,34 €	18,94

**Ocupacions de la Via Publica en períodes Firals.-**

No es podrà utilitzar els bens de domini públic local durant la celebració de la Fira de la Candelera i d'altres esdeveniments firals, incloent els períodes de muntatge i desmuntatge, tot i haver satisfet la taxa corresponent.

Per aquelles tarifes d'ocupació de la via pública, en que existeix tarifa específica en l'ordenança fiscal corresponent, durant la celebració de les fires s'aplicaran les tarifes d'aquesta última.

**12.- UTILITZACIÓ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

Requisits de la reserva de plaça d'estacionament.



Podrà sol·licitar una reserva de plaça d'estacionament a la via pública per a persones amb mobilitat reduïda, mitjançant instància normalitzada presentada al Registre d'entrada, "el conductor" o "titular no conductor" que disposi de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda regulat al Decret 97/2002 i que:

- Estigui empadronat a Molins de Rei.
- El vehicle del que se sol·licita la reserva consti en el padró de vehicles de Molins de Rei.
- Dins de la unitat familiar no es disposi de cap plaça d'aparcament en propietat o en lloguer, a l'edifici de la seva residència habitual, i/o lloc de treball o pròxim a ell.

L'atorgament de la plaça d'aparcament reservada a la via pública es farà d'acord als següents apartats:

a) per les peticions de plaça d'estacionament reservada per la modalitat de titular no conductor, es podrà demanar una única plaça d'aparcament amb reservada d'estacionament de, com a màxim 2 vehicles (números de matrícula col·locats al senyal).

b) El període de validesa de la reserva d'aparcament a la via pública:

-Si la persona sol·licitant és titular conductora: la data de validesa estarà condicionada a la del permís de conduir

-Si la persona sol·licitant és titular no conductora: s'estableix un període de validesa de 4 anys amb caràcter general i de dos anys per a persones majors de setanta anys.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

c) l'Ajuntament realitzarà les tasques d'implantació de la senyalització vertical i horitzontal de les reserves d'estacionament atorgades mitjançant Decret, però el cost d'aquesta actuació inicial haurà d'anar a càrrec del sol·licitant. Les posteriors modificacions i el manteniment de la senyalització també les realitzarà l'Ajuntament i no tindran cap cost pel sol·licitant.

El cost de la senyalització horitzontal serà de: 27,29 euros

El cost de la senyalització vertical serà de: 196,38 euros

A instància s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

- \* Certificat d'empadronament a Molins de Rei.
- \* Targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.
- \* Fotocòpia de la notificació de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució.
- \* Número de matrícula del vehicle del sol·licitant.



\* Declaració jurada de no tenir en propietat o en lloguer cap plaça d'aparcament en l'edifici de la seva residència habitual i/o lloc de treball o pròxim a ell.

\* Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

\*Fotocòpia del carnet de conduir en cas de ser titular conductor

L'import d'aquesta taxa es modularà en funció de la renda per càpita disponible de la unitat familiar o de convivència de l'obligat al pagament de la manera següent:

- Si la Renda mensual disponible per càpita és < 770 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 60%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita va de 770 a 863,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 30%.
- Si la Renda mensual disponible per càpita de 863,01 a 950,00 € mensuals: la tarifa es reduirà en un 20%.

En determinats casos, es podrà reduir la tarifa fins a un 100%, exclusivament per a aquelles famílies de les quals els Serveis Socials municipals facin un informe social favorable.

La fórmula de càlcul de la Renda Mensual Disponible per Càpita és::

Renda mensual disponible per càpita =  $(A - B) / C$

On A = Ingressos mensuals nets de la Unitat Familiar de Convivència

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

Per determinar els ingressos mensuals, caldrà aportar els documents que s'escaiguin de la relació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat de convivència i/o consulta a l' AEAT de les dades tributàries que constin dels mateixos, amb autorització de les persones que formen part de l' esmentada unitat.
- Certificat de l'OTG (oficina de treball de la Generalitat) conforme està desocupat i de la prestació que es percep, indicant l'import mensual.
- Certificat de la Seguretat Social de la prestació que es percep .En cap de no percebre cap prestació, certificat negatiu.
- Extracte dels rendiments dineraris dels diferents compta/es bancaris.
- Declaració jurada d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l' import econòmic.

A l'hora de fer els càlculs de la renda mensual disponible prevaldran els ingressos mensuals que percep, en el moment d'efectuar la sol.licitud d'ajut, la unitat de convivència front els que constin en la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de l'any anterior, sempre que s'aporti la documentació acreditativa dels esmentats ingressos.





## Disposició final

El present grup de tarifes de l'annex 1r han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2004 i entrarà en vigor el dia 1 de gener del 2005 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
Tarifes, 10è i 11è	03-11-2005	01-01-2006
Tarifes	06-11-2006	01-01-2007
Tarifes	05-11-2007	01-01-2008
Tarifes	23-12-2008	01-01-2009
Apartat 2.2	02-12-2009	26-01-2010
Tarifes	02-11-2011	01-01-2012
Redactat i tarifes	06-11-2012	01-01-2013
Tarifes	30-10-2013	01-01-2014
Apartat 1.1.d), 1.3.a), 2.1.5 i 4.2.6	06-11-2014	01-01-2015
Annex 1	05-11-2015	01-01-2016
Annex 1	18-10-2016	01-01-2017
Annex 1	19-10-2017	01-01-2018
	18-10-2018	01-01-2019
Annex 1	17-10-2019	01-01-2020
Annex 1	20-10-2020	01-01-2021

## **ANNEX-1** **GRUP-2**

### **TAXA PER L'ESTACIONAMENT CONTROLAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS I DE L'APARCAMENT SOTERRAT DEL MERCAT MUNICIPAL**

#### Article 1r. Tarifes

1.- Tarifes per l'estacionament controlat de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals.

a) Les tarifes per les places de rotació, (IVA inclòs) seran les següents:

Estacionament d'un vehicle, 15 minuts	0,33 euros
Estacionament d'un vehicle, mitja hora	0,595 euros
Estacionament d'un vehicle, una hora	1,254 euros
Estacionament d'un vehicle ,hora i mitja	1,981 euros



Estacionament d'un vehicle, (dues hores màxim)	2,905 euros
Anul·lació denúncia	4,886 euros

Als efectes del cobrament automatitzat, aquesta tarifa serà augmentada o disminuïda de manera que s'arrodoneixi a múltiple de cinc cèntims d'EUR més proper i d'acord a la clàusula 2.2 del plec de condicions econòmiques que regeix la concessió d'aquest servei.

b) La tarifa d'estacionament de vehicle per mitja hora ,contemplada a l'apartat 1r d'aquest article, podrà tenir un descompte del 40% en el supòsit de lliurament de targetes magnètiques als comerciants.

2.-Les tarifes per l'estacionament a l'aparcament soterrat serà el següent:

Règim de rotació, 1minut	0,040474 EUR/minut
--------------------------	--------------------

El sistema de cobrament s'efectuarà per fraccions de minut, des del primer minut.

Abonament 24 hores	112,75 EUR/mes
--------------------	----------------

### Article 2n.Bonificacions

Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa d'aparcament de la zona blava amb el límit de dues hores, els titulars d'aquells vehicles que paguin l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) a Molins de Rei i que pertanyin a un d'aquest tipus de vehicles, vehicles elèctrics (purs BEV, d'autonomia estes REEV), híbrids endollables (PHEV) amb més de 40 km d'autonomia i els d'hidrogen

### Disposició final

La modificació del present grup de tarifes de l'annex 1r ha estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'octubre de 2003 i entrarà en vigor el dia 1 de gener del 2004 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Articles modificats	Data aprovació	Data entrada en vigor
1r	03-11-2005	01-01-2006
1r	06-11-2006	01-01-2007
1r	05-11-2007	01-01-2008
1r	23-12-2008	01-01-2009
1r	30-12-2010	01-01-2011
1r	02-11-2011	01-01-2012
1r	06-11-2012	01-01-2013
1r	30-10-2013	01-01-2014
Tarifes	06-11-2014	01-01-2015
Tarifes	05-11-2015	01-01-2016
Tarifes	18-10-2016	01-01-2017
Tarifes	19-10-2017	01-01-2018
	18-10-2018	01-01-2019
Tarifes	17-10-2019	01-01-2020



## ANNEX 2

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES INSTAL·LACIONS I BÉNS DE PROPIETAT MUNICIPAL

#### GRUP 1

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS I PELS SERVEIS D'ACTIVITATS ESPORTIVES

#### **1.- Taxa pels serveis esportius a realitzar en les instal·lacions esportives municipals**

##### **Article 1r. Tarifes**

1.1. Escola Esportiva ,curs 2019-2020 (de 3 a 17 anys) per mes	25,44 euros
1.2 Escola Esportiva, curs 2020-2021 (de 3 a 17 anys) per mes	25,50 euros
1.3 Activitat física per adults amb monitor, any natural	
a) Mensual (de 18 a 64 anys)	23,50 euros
b) Trimestral (més de 65 anys)	14,50 euros
c) Preu per sessió (de 18 a 64 anys)	3,50 euros
c) Preu per sessió (més de 65 anys)	1,00 euros
d) pack 10 sessions (de 18 a 64 anys)	30,00 euros
e) pack 20 sessions(de 18 a 64 anys)	55,00 euros
f) pack 10 sessions (més de 65 anys)	9,00 euros
g) pack 20 sessions(més de 65 anys)	17,00 euros

##### **Article 2n. Normes de gestió de les taxes dels Serveis Esportius Municipals:**

1.- El pagament de la taxa s'efectuarà per transferència bancària durant els primers 10 dies dels mesos que hi ha de setembre a juny, inclosos, pel servei d'Esport Escolar i dels mesos que hi ha de setembre a juliol, inclosos, per l'activitat de gimnàstica



manteniment adults. El pagament del servei gimnàstica gent gran es farà efectiu durant els primers 10 dies dels mesos de setembre, gener i abril.

2.- Si un usuari de qualsevol servei esportiu vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-ho abans del dia 30 del mes anterior, mitjançant instància al registre de la corporació, l'incompliment d'aquest termini determina el dret de l'Ajuntament per seguir exigint la taxa mensual o trimestral de que es tracti.

3.- Pel que fa a les taxes per sessió o bé els packs de 10 o de 20 sessions, donaran dret a l'usuari a poder assistir a l'activitat programada que desitgi entre tota l'oferta. Aquestes taxes es podran fer efectives directament al poliesportiu municipal. El Negociat d'Esports ho liquidarà al Negociat de Rendes. Aquests packs tindran validesa durant l'any en curs i fins el mes de març de l'any següent.

### **Article 3r. Bonificacions i exempcions**

1.-S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació :

- 25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.
- 50% de descompte a la família nombrosa especial

Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tinguin el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

2.- Per aquells usuaris actuals entre 55 i 64 anys que estan pagant la taxa anterior, se'ls aplicarà la taxa de majors de 65 anys.

3.- Per aquells usuaris que per la seva situació econòmica no puguin fer-se càrrec del cost total o parcial de la taxa podran gaudir de bonificació previ informe del Negociat de Serveis Socials

### **2.- Taxa per la utilització de les instal·lacions esportives, per any natural:**

#### **Article 1r. Tarifes**

A) Utilització poliesportiu municipal:

a) Taxa bàsica.



Pista PAV 2, sense llum per hora	62,63 euros
Pista PAV 2, amb llum, per hora	63,79 euros
Pista PAV 3, per hora	65,37 euros
Pista PAV 3,, amb llum per hora	66,52 euros
1/3 pista PAV 3, per hora	21,72 euros
1/3 pista PAV 3, amb llum, per hora	22,28 euros
Gimnàs, per hora	22,28 euros
Vestíbul, per hora	22,28 euros
Sala d'actes, per hora	22,28 euros
Sala musculació	22,28 euros

b) Taxa per l'ús esporàdic i individual del poliesportiu:

Gimnàs, Pista PAV 2, i 1/3 pista PAV 3* euros	3,90
Sempre i quan sigui en horari regular d'instal·lació	

B) Taxes referents a serveis complementaris pels usuaris del poliesportiu municipal:

a) Lloguer taquilla, per mes	5,30 euros
b) Pèrdua clau taquilla	5,30 euros
c) Tarja usuari, fiança	3,70 euros
d) Renovació tarja usuari-pèrdua	3,70 euros
e) Pèrdua clau vestidor	.....10,60 euros

Ús d'espais destinats a publicitat al poliesportiu municipal.

a) Publicitat fixa per entitats usuàries del poliesportiu municipal, per any	38,95 euros
b) Publicitat fixa per anunciants externs Per any	306,03 euros
c) Publicitat mòbil per entitats usuàries del Poliesportiu municipal, per dia i mòdul	2,11 euros
Publicitat mòbil per anunciants externs, per dia i mòdul	8,48 euros



## **Article 2n. Normes de gestió**

Normes de gestió de les taxes per l'ús de les instal·lacions del poliesportiu municipal

1. El pagament de la taxa es farà abans de fer-se l'activitat, en el període de temps que hi ha entre l'aprovació de l'ús i la realització de l'activitat. Serà imprescindible presentar el document acreditatiu del pagament en el moment de fer ús de la instal·lació.
2. En cap cas l'usuari (entitat o grup de persones) podrà cedir l'ús de la instal·lació concedit, ni una part, a cap altra entitat o grup de persones, sigui quina sigui la seva finalitat.
3. El còmput mínim de temps per aplicar les taxes serà d'una hora.
4. A partir de la primera hora d'ús, a les fraccions d'hora d'ús s'aplicarà la part proporcional de la taxa per hora.
5. En cas de no utilitzar-se la instal·lació per causes alienes a l'Ajuntament, no es retornarà l'import satisfet, ni es canviarà l'ús per altra data o horari.
6. L'Ajuntament no es farà responsable de qualsevol accident produït a causa de la pràctica esportiva.
7. Les despeses addicionals que generin activitats especials (esportives i no esportives) seran carregades a l'entitat o persona sol·licitant, a part de la taxa per l'ús de la instal·lació.
  - Aquestes despeses seran les que provenguin de:
  - Les hores extres del personal de control i manteniment del Negociat d'Esports de l'Ajuntament de Molins de Rei que resultin d'activitats que es realitzin o es perllonguin fora de l'horari habitual de la instal·lació.
  - La necessitat de fer una neteja extra.
  - Les operacions de manteniment o reparació necessàries per motius de la celebració de l'activitat.
  - Les que resultin de la contractació amb empreses externes de millores a realitzar a la instal·lació per a poder celebrar-se l'activitat programada: serveis de vigilància i seguretat, assegurances de riscos, assegurances especials per l'activitat o material i instal·lacions que s'utilitzin, serveis sanitaris de prevenció.
  - Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat i que estigui pactada prèviament.

3.- Quan es sol·licitin les instal·lacions esportives per activitats amb requeriments especials i/o de gran format, tindran un preu especial en funció de les seves demandes. Per aquest motiu es formalitzarà en cada cas un contracte on s'especificaran tots els punts que inclou l'ús de la instal·lació i l'import a abonar i la fiança que es requereixi. En funció del tipus d'activitat caldrà presentar la documentació que correspongui: memòria, Pla d'autoprotecció, o qualsevol informe que els tècnics municipals considerin oportú.

La tarifa que s'estableixi, haurà de ser aprovada per l'òrgan competent, a la vista dels estudis econòmics corresponents així com dels informes tècnics pertinents.



4.- Els espais fixes de publicitat al poliesportiu municipal són 68 de 2,50x1 m el material ha de ser tipus pancarta. La publicitat mòbil, ha de ser d'un material tou que esmorteixi els cops, el mòdul serà de 2x1 m.

### **Article 3r.- Bonificacions i exempcions**

1.- Normes de gestió de les taxes per l'ús de les instal·lacions dels poliesportius municipals per a entitats esportives i no esportives de Molins de Rei:

Les entitats locals esportives i sense ànim de lucre estaran exemptes de pagament de la taxa de lloguer, quan compleixin els següents requisits:

- a) Estar inscrites en el registre d'entitats al Consell Català de l'Esport (CCE).
- b) Tenir el domicili social a Molins de Rei.
- c) Participar en alguna de les diferents competicions regulades continuades que s'organitzen.
- d) Signar el conveni de cessió d'ús de les instal·lacions esportives.

Les entitats locals no esportives sense ànim de lucre quedaran exemptes del pagament de la taxa sempre i quan la sol·licitud la tramiti el corresponent servei municipal, donant conformitat a l'activitat a realitzar i motivant l'exempció del pagament.

2.- Per la utilització d'un mes seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 10% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

3.- Per la utilització de dos trimestres o més seguits, més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

## **ANNEX 2 GRUP 2**

### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL**

#### **Article 1r. Tarifes**

#### **1.- Taxa per la utilització de la piscina municipal o el gimnàs, per any natural**

	<u>EUROS</u>
<i>Laborables:</i>	
Infants (0 a 4 anys)	0,00
menors (de 5 a 14 anys)	4,65
Joves (de 15 a 25 anys)	5,7
Adults (26 a 64 anys)	6,7
+ 65 anys	3,10
<i>Laborables, tardes a partir 18,00 h mes d'agost:</i>	
Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (de 5 a 14 anys)	3,65





Joves (de 15 a 25 anys)	4,7
Adults (26 a 64 anys)	5,7
+ 65 anys	2,10

**Dissabtes i festius:**

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	5,35
Joves (de 15 a 25 anys)	6,35
Adults (de 26 a 64 anys)	7,75
+ 65 anys	3,80

Dissabtes i festius tardes a partir 18,00 h, temporada d'estiu (mitjans de juny a mitjans de setembre)

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	4,35
Joves (de 15 a 25 anys)	5,35
Adults (de 26 a 64 anys)	6,75
+ 65 anys	2,80

**PACKS DE 10 ENTRADES:**

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	41,85
Joves (de 15 a 25 anys)	51,03
Adults (de 26 a 64 anys)	60,30
+ 65 anys	28,00

**PACKS DE 20 ENTRADES:**

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	74,4
Joves (de 15 a 25 anys)	91,2
Adults (de 26 a 64 anys)	107,2
+ 65 anys	50,00

**Preus promocionals:**

Abonament piscina estiu (23 de juny – 11 de setembre):

Infants (0 a 4 anys)	0,00
Menors (5 a 14 anys)	65,45
Joves (de 15 a 25 anys)	107,65
Adults (de 26 a 64 anys)	130,9
+ 65 anys	71,5
Familiar	297,1

**2.- Taxa per cursets en la piscina municipal., PEL CURS 2020-2021**



Preus per mes:

a) Nadons:	42,65
b) Menuts, 2 anys (entre setmana)	29,30
c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)	49,35
d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)	24,70
e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana)	39,00
f) Menuts, 2 anys (dissabte)	34,45
g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)	28,25
h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)	51,85

Preus per trimestre:

a) Nadons:	121,55
b) Menuts, 2 anys (entre setmana)	83,55
c) Petits, de 3 a 5 anys ( 2 dies a la setmana)	140,65
d) Petits, de 3 a 5 anys (1 dia a la setmana)	70,35
e) Infantils, de 6 a 14 anys (2 dies a la setmana)	111,25
f) Menuts, 2 anys (dissabte)	98,20
g) Petits, de 3 a 5 anys (dissabte)	80,50
h) Adults, majors 15 anys (2 dies a la setmana)	147,80

### **3.- Cursets natació escolar. Tarifes per curs 2020-2021**

Aquestes tarifes corresponen a cursets d'un dia a la setmana.

Sense transport:

	<b><u>EUROS</u></b>
- Escola bressol (nadons)	173,20
- Escola bressol (nens 1 i 2 anys)	157,10
- Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)	124,85
- Educació especial	124,85
- Educació primària (nens de 6 a 12 anys)	117,85

Amb transport:

- Escola bressol ( nadons)	290,10
- Escola bressol (nens 1 i 2 anys)	273,35
- Educació infantil (nens de 3 a 5 anys)	242,70
- Educació especial	242,70
- Educació primària (nens de 6 a 12 anys)	236,05

Els pagaments de natació escolar s'han de fer efectius abans del 31 d'octubre del curs vigent

### **4.- Altres serveis o activitats realitzades a la piscina municipal o locals annexes.**

a) Massatges

1/2 hora	25,00
1 hora	39,50



b) Sol artificial:	
1 sessió	7,50
Abonament 6 sessions	36,25
Escola de ball i Monogràfics , al mes (1 dia/set)	20,00
Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (1 dia set)	55,00
Escola de ball i Monogràfics , al mes (2 dia/set)	35,00
Escola de ball i Monogràfics , al trimestre (2 dia set)	100,00
Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL MES	35,00
Monogràfics salut (adults), 1 dia/set, AL TRIMESTRE	100,00
Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL MES	60,00
Monogràfics salut (adults), 2 dia/set, AL TRIMESTRE	170,00

Entrenaments personals infantils i adults:

Sec i aigua. Abonament 5 sessions, més de 15 anys	225,00
Sec i aigua. Abonament 10 sessions, més de 15 anys	430,00

## **Article 2n.- Bonificacions i Exempcions**

1.-S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació :

- 25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.
- 50% de descompte a la família especial

Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tinguin el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

2.- En períodes de promoció, Nadal, estiu o altres, es podran aplicar descompte en les entrades puntuals del 25%, 50% o 75%, en funció de l'objectiu promocional que es tracti, i sempre haurà de tenir el vist i plau de l'Ajuntament.

## **Disposició final**

La modificació d'aquesta ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2004 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2005 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.



Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
1r	23-12-2008	01-01-2009
3è	23-12-2008	01-09-2009
Redactat i apartats f a k	02-12-2009	26-01-2010
1r i 3è	30-12-2010	01-01-2011
Tarifes i redactat	02-11-2011	01-01-2012
Tarifes i redactat	06-11-2012	01-01-2013
Redactat apartat 1 art.1	30-10-2013	01-01-2014
Tarifes i redactat	06-11-2014	01-01-2015
Tarifes i redactat	05-11-2015	01-01-2016
Tarifes i redactat	18-10-2016	01-01-2017
Tarifes i redactat	19-10-2017	01-01-2018
Tarifes i redactat	18-10-2018	01-01-2019
Tarifes	17-10-2019	01-01-2020

## ANNEX 2

### GRUP 3

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS**

##### **Article 1r. Tarifes.**

##### **EUROS**

##### **1.- Taxa per la utilització del camp de futbol**

Lloguer puntual del camp de futbol 7	68,85 €
Lloguer puntual del camp de futbol 11	137,70 €

##### **Article 2n Normes de gestió:**

Normes de gestió de les taxes per l'ús dels camps de futbol municipals

- El pagament de la taxa es farà abans de fer-se l'activitat, en el període de temps que hi ha entre l'aprovació de l'ús i la realització de l'activitat. Serà imprescindible presentar el document acreditatiu del pagament en el moment de fer ús de la instal·lació.
- En cap cas l'usuari (entitat o grup de persones) podrà cedir l'ús de la instal·lació concedit, ni una part, a cap altra entitat o grup de persones, sigui quina sigui la seva finalitat.
- El còmput mínim de temps per aplicar les taxes serà d'una hora.
- A partir de la primera hora d'ús, a les fraccions d'hora d'ús s'aplicarà la part proporcional de la taxa per hora.
- En cas de no utilitzar-se la instal·lació per causes alienes a l'Ajuntament, no es retornarà l'import satisfet, ni es canviarà l'ús per altra data o horari.
- L'Ajuntament no es farà responsable de qualsevol accident produït a causa de la pràctica esportiva.



g) Les despeses addicionals que generin activitats especials (esportives i no esportives) seran carregades a l'entitat o persona sol·licitant, a part de la taxa per l'ús de la instal·lació.

Aquestes despeses seran les que proveniu de:

- a. Les hores extres del personal de control i manteniment del Negociat d'Esports de l'Ajuntament de Molins de Rei que resultin d'activitats que es realitzin o es perllonguin fora de l'horari habitual de la instal·lació.
- b. La necessitat de fer una neteja extra.
- c. Les operacions de manteniment o reparació necessàries per motius de la celebració de l'activitat.
- d. Les que resultin de la contractació amb empreses externes de millores a realitzar a la instal·lació per a poder celebrar-se l'activitat programada: serveis de vigilància i seguretat, assegurances de riscos, assegurances especials per l'activitat o material i instal·lacions que s'utilitzin, serveis sanitaris de prevenció.
- e. Qualsevol altra que sigui necessària per al desenvolupament de l'activitat i que estigui pactada prèviament.

Quan es sol·licitin les instal·lacions esportives per activitats amb requeriments especials i/o de gran format, tindran un preu especial en funció de les seves demandes. Per aquest motiu es formalitzarà en cada cas un contracte on s'especificaran tots els punts que inclou l'ús de la instal·lació i l'import a abonar i la fiança que es requereixi. En funció del tipus d'activitat caldrà presentar la documentació que correspongui: memòria, Pla d'autoprotecció, o qualsevol informe que els tècnics municipals considerin oportú.

La tarifa que s'estableixi, haurà de ser aprovada per l'òrgan competent, a la vista dels estudis econòmics corresponents així com dels informes tècnics pertinents.

### **Article 3r. Exempcions i bonificacions**

1. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de un mes seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 10% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui
2. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de un trimestre seguit més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui
3. Per la utilització de la instal·lació del camp de futbol quan es tracti de dos trimestres o més seguits, més d'un dia a la setmana, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui

### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 5 de novembre de 2007 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2008 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:



Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
1r	23-12-2008	01-01-2009
Redactat	30-12-2010	01-01-2011
Tarifes	02-11-2011	01-01-2012
Tarifes i redactat	06-11-2012	01-01-2013
Redactat	05-11-2015	01-01-2016
Tarifes	18-10-2018	01-01-2019
Tarifes	17-10-2019	01-01-2020

## **ANNEX-2**

### **GRUP 4**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' INSTAL·LACIONS I SALES DISPONIBLES ALS EDIFICIS MUNICIPALS**

#### **TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D' INSTAL·LACIONS I SALES DISPONIBLES ALS EDIFICIS MUNICIPALS**

##### **Article 1r. Tarifes.**

##### **A) INSTAL·LACIONS DE CA N'AMETLLER**

##### **EUROS**

1.- Per dia (consideració de dia de 8 hores)	
a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2)	216,66
b - Sala d'actes:	197,34
c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)	
sense llum	235,75
amb llum	347,77
2.- Per hora.	
a - Sala d'exposicions (planta baixa, 100 m2)	27,08
b - Sala d'actes	27,08
c - Pati de Ca n'Ametller (200 m2)	
sense llum	29,47
amb llum	43,43

d- Per a l'ús de qualsevol de les sales o el pati a partir de les 22h dels dies laborables i durant els dies festius o de cap de setmana, s'aplicarà un increment del 25% respecte a les taxes esmentades a l'apartat a), b) i c).

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

##### **a.- Sala d'exposicions:**

- il·luminació pròpia de la sala
- preparació de 50 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
- instal·lació d'un equip de so.
- neteja de la sala.
- consergeria.



b.- Sala d'actes:

- il·luminació i equip de so propi de la sala
- preparació de 50 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
- neteja de la sala
- consergeria.

c.- Pati de Ca n'Ametller:

- connexió elèctrica.
- preparació de 200 cadires i 1 taula de presidència de 3 cossos.
- neteja de l'espai.
- consergeria.

**B) INSTAL·LACIONS DEL CENTRE GARCIA NIETO**

a) Sala de 24 m2

Per hora	12,17 euros
Per dia	97,37 euros

b) Sala de 48 m2

Per hora	24,35 euros
Per dia	194,73 euros

c) Sala de 16 m2

Per hora	8,12 euros
Per dia	64,91 euros

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

a.- Sala de 24 m2:

- preparació de 15 cadires.
- Projector amb reserva
- pissarra.
- TV i vídeo.
- neteja de sala

b.- Sala de 48 m2:

- preparació de 30 cadires.
- Projector, amb reserva
- pissarra.
- neteja de sala

**C) ALTRES SALES DISPONIBLES SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZADES PELS PARTICULARS UBICADES ALS EDIFICIS MUNICIPALS:**

- per hora 25,04 euros





- per dia 200,30 euros

**D) INSTAL·LACIONS DEL PUNT DE COMERÇ “MOLINS DE REI CENTRE DE  
COMERÇ”**

A) Tarifes:

a) Mòdul de 20m2:

Per hora: 10,91 €  
Per dia: 65,46 €

b) Mòdul de 18m2:

Per hora: 9,82 €  
Per dia: 58,90 €

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

Per hora: 21,82 €  
Per dia: 130,93 €

d) Sala Punt de Comerç de 40m2 Aula de Cuina:

Per hora: 76,37 €  
Per dia: 360,04 €

e) Sala Punt de Comerç de 60m2:

Per hora: 39,27 €  
Per dia: 202,94 €

f) Sala Punt de Comerç de 60m2 Aula de Cuina:

Per hora: 93,82 €  
Per dia: 432,05 €

g) Sala Punt de Comerç de 78m2 :

Per hora: 53,46 €  
Per dia: 229,12 €

h) Sala Punt de Comerç de 78m2 Aula de Cuina:

Per hora: 108,02 €  
Per dia: 458,24 €

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada, durant l'horari de obertura de les instal·lacions, de la manera següent:

a) Mòdul de 20m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires
- Neteja sala

b) Mòdul de 18m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 12 cadires



- Neteja sala

c) Sala Punt de Comerç de 40m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 25 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)

d) Sala Punt de Comerç de 60m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 40 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

e) Sala Punt de Comerç de 78m2:

- Il·luminació de la pròpia sala
- Preparació de 50 cadires
- Neteja sala ( No inclou la neteja de l'Aula de Cuina)
- Equip de so
- Projector i pantalla
- DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima de dos mòduls de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de 6,54 €/hora o 39,27 €/dia de:

- o Equip de so
- o Projector i pantalla
- o DVD

\* Es podrà disposar de diferents mòduls fent les combinacions segons convingui al interessat.

\* A partir de la reserva mínima d'un mòdul de 20m2 es podrà disposar pagant un suplement de 54,55 €/hora o 229,12 €/dia de l'Aula de Cuina i el seu equipament.

Aquestes tarifes s'incrementaran 34,37 € per cada hora o fracció d'utilització de qualsevol de les sales del Punt de Comerç fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions.

Es cobrarà una fiança de 218,21 € per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una fiança de 327,31 € per a totes aquelles activitats que es perllonguin més d'un dia i facin ús de l'equipament multimèdia instal·lat en el Punt de Comerç, així



com l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

Es cobrarà una tarifa de 431,54 € per la neteja final de l'Aula de Cuina. A aquesta tarifa no li serà d'aplicació les exempcions i bonificacions establertes en l'article 2n, de l'annex 2, grup 4 d'aquesta ordenança.

### **E) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LA SALA GÒTICA DEL PALAU DE REQUESENS.**

Per utilització de la sala: 490,97 €. Les hores que superin l'oferta prevista en la cessió es cobraran a raó de 42,50 € l'hora.

El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa obligatòriament previ a l'acte i presentarà el corresponent justificant.

Aquestes tarifes inclouen la següent oferta: preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer de la sala 1 dia i per un màxim de 4 hores
- Il·luminació pròpia i sonorització completa de l'espai
- Col·locació i recollida de 100 cadires
- Col·locació de una taula de presidència de tres cossos i d'un escenari, i les cadires i faristol si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC.
- Servei d'assistència tècnica, que inclou la posada en marxa i control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposa la sala i que s'autoritza
- Servei de consergeria, vigilància i atenció al públic durant tot el acte.

### **F) TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CC PONT DE LA CADENA.**

#### **A) Utilització del Centre Comunitari Pont de la Cadena**

a) Taxa de promoció.

Sala Gimnàs, per hora	0 euros
Sala Tallers, per hora	0 euros
Sala reforç, per hora	0 euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari. Aquesta taxa està adreçada a totes aquelles entitats amb domicili social a Molins de Rei, i estiguin en possessió dels estatus registrats, al Registre General d'entitats.



b) Taxa bàsica.

Sala Gimnàs, per hora	6,21 euros
Sala Tallers, per hora	6,21 euros
Sala reforç, per hora	6,21 euros

Per tal de realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari, quan es tractin d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei sense afany de lucre.

c) Taxa especial.

Sala Gimnàs, per hora	13,16 euros
Sala Tallers, per hora	13,16 euros
Sala reforç, per hora	13,16 euros

Per realitzar activitats esportives, culturals o formatives de caire regular o extraordinari quan es tracti d'usuaris lliures, d'entitats de fora de Molins de Rei o d'entitats de Molins de Rei amb afany de lucre.

El Negociat de d'Infància i Joventut valorarà, en cada cas, l'aplicació de la taxa específica mitjançant l'emissió d'un informe.

Aquestes tarifes inclouen la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

**Sala Gimnàs**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

Equip de música

**Sala Tallers**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

4 Taules

16 Cadires

**Sala reforç**

Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC.

Neteja de l'espai i dels WC'S

6 Taules

24 Cadires





Lloguer per un dia de la sala que inclou l'ús del WC  
Neteja de l'espai i dels WC's  
6 Taules  
30 Cadires

## **Article 2n. Exempcions i bonificacions.**

### **Ca n'Ametller**

1.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

2.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

3.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

4.- Per la utilització de les instal·lacions de Ca n'Ametller per una entitat, associació o grup sense ànim de lucre, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent que correspongui.

En cas que l'entitat sol·licitant signi conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament, aquestes cessions estaran incloses en l'esmentat conveni com a col·laboracions de l'Ajuntament.

Per aplicar aquesta bonificació caldrà un informe previ de la Regidoria de Cultura sobre el caràcter de l'activitat i de l'entitat o associació sol·licitant.

5.- Les bonificacions establertes en els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article seran acumulables amb la que es regula en l'apartat 4t., sempre i quan es compleixin els requisits exigits.

6.- En casos excepcionals, la cessió de la sala d'exposicions a artistes plàstics podrà estar exempta de pagament d'aquesta taxa si existeix un informe favorable de la Regidoria de Cultura.

Aquest informe haurà de valorar, em primer terme, si l'artista ha donat una obra d'art de les exposades així com la seva valoració, i a continuació, el caràcter de l'exposició, la capacitat econòmica de l'artista i els altres aspectes que es considerin rellevants per l'informa'n.

Quant a la donació de l'obra d'art a la qual s'ha fet esment, cal aplicar el que disposa l'article 12 del RD 1372/1986, de 13 de juny, que va aprovar el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que va aprovar el Reglament del Patrimoni dels ens locals pel que fa a les adquisicions de caràcter lucratiu.



### **La sala Gòtica del Palau dels Requesens**

- 1.- Per la utilització de la Sala Gòtica gaudiran d'una bonificació del 60% de la quota de la taxa a liquidar, les activitats promogudes per entitats o associacions sense afany de lucre.
- 2.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica de 2 a 5 vegades, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa vigent
- 3.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica per més de 5 vegades, la taxa disminuirà en un 30% sobre el total de la tarifa vigent.
- 4.- Per la utilització de les instal·lacions de la Sala Gòtica de més de 10 vegades, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa vigent.

Els interessats en l'obtenció de la bonificació establerta en aquest article, la sol·licitaran a l'Administració municipal, acreditant les circumstàncies que li han de donar dret a l'obtenció.

### **Altres espais**

Quan la utilització de les sales no ubicades a Ca n'Ametller ni al Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto, s'hagi de perllongar més de 10 dies la tarifa a aplicar s'obtindrà de reduir la tarifa per dia de l'article anterior en un 50%.

Per la utilització de les instal·lacions del Centre Ocupacional i pel Desenvolupament Joan N.Garcia-Nieto i de les instal·lacions del Punt de Comerç "Molins de Rei Centre de Comerç" s'estableix el següent:

- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i no adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 20% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i adherides a associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, la taxa disminuirà en un 35% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'activitats econòmiques locals amb domicili de l'activitat a Molins de Rei i que faci com a màxim dos anys que s'ha instal·lat, la taxa disminuirà en un 50% sobre el total de la tarifa de l'article anterior.
- per part d'associacions empresarials locals sense afany de lucre amb domicili a Molins de Rei, aquestes estaran exemptes del pagament de les tarifes de l'article anterior. També estaran exemptes les corporacions de dret públic i els ens empresarials que tinguin conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Molins de Rei.





- per part d'activitats econòmiques usuàries de l'activitat Enlaira't, la taxa disminuirà en un 75% sobre el total de la tarifa de l'article anterior

- en casos excepcionals, la cessió de la instal·lació podrà estar exempta de pagament de la taxa si existeix un informe favorable per raons d'interès públic de la Regidoria de Comerç o de la Regidoria d'Empresa

Els emprenedors usuaris del Servei de Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Molins de Rei, que es troben en procés d'elaboració del pla d'empresa amb els tècnics del Servei, i que necessitin l'espai per reunions amb proveïdors, selecció del personal que formarà part de l'empresa, o per qualsevol altre necessitat vinculada a la posada en marxa de l'empresa, estaran exempts del pagament de les tarifes de l'article anterior.

### **Article 3r. Normes de gestió**

#### **Ca n'Ametller i Sala Gòtica**

El procediment per a la sol·licitud de la utilització de la Sala Gòtica i de les sales de Ca n'Ametller seran les següents:

Entrar la petició per escrit en el Registre Municipal, com a mínim amb 15 dies d'antel·lació.

El negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant.

En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'us establertes dels espais de Ca n' Ametller i la Sala Gòtica., document que facilitarà el Negociat de Cultura.

Es podrà demanar una fiança del 50% de la taxa d'utilització, obtinguda a partir dels articles 1r i 2n anteriors per a despeses per possibles desperfectes, la qual serà retornada abans d'un mes a partir de la data d'acabament de la cessió, previ informe de la Regidoria de Cultura.

En el cas que el sol·licitant es desdigni després d'haver presentat la sol·licitud i sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30% de les regulades en la tarifa dels articles 1r i 2n.

En cas que l'activitat subjecte a la cessió sigui amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de la sala sol·licitada.

#### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.



Els articles modificats amb posterioritat a la data de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
1r	06-11-2006	01-01-2007
1r i 2n	05-11-2007	01-01-2008
1r	23-12-2008	01-01-2009
Apartat A.b) i 2n i nou punt F)	02-12-2009	26-01-2010
1r i 3r	02-11-2011	01-01-2012
Tarifes, redactat i nou punt H)	06-11-2012	01-01-2013
1r i 2n	30-10-2013	01-01-2014
redactat	05-11-2015	01-01-2016
	18-10-2016	01-01-2017
1r	19-10-2017	01-01-2018
Tarifes	18-10-2018	01-01-2019
Tarifes	17-10-2019	01-01-2020

## ANNEX 2 GRUP 5

### TAXA PER L'ÚS SOCIAL DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE MOLINS DE REI

#### Article 1r. Tarifes.

<b>A) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interés públic</b>	<b>IMPORT</b>
Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	18,01 €
<b>B) Tarifes per activitats sense afany de lucre i d'interès privat</b>	
1.- Drets d'ús social, per hora	67,39 €
2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	18,01 €
3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora	74,45 €
<b>C) Tarifes per activitats amb afany de lucre</b>	
1.- Drets d'ús social, per hora	144,57 €
2.- Servei de vigilància d'espais d'ús restringit, per hora	36,05 €
3.- Per previsió de consums extraordinaris, per hora	148,80 €

#### Article 2n. Exempcions i bonificacions.



En cas d'activitats sense afany de lucre i d'interès públic, l'ús social de centres escolars podrà declarar-se exempt de taxes, previ informe favorable de l'Àrea de Serveis Personals al respecte, o bé quan aquest ús resti regulat dintre d'un conveni entre l'entitat sol·licitant i l'Ajuntament de Molins de Rei.

En tot cas, quan una regidoria de l'Ajuntament vulgui que s'eximeixi el pagament per part d'una entitat dels drets d'ús social, per ús diari, de les tarifes per a activitats d'ús social sense afany de lucre i d'interès públic, haurà d'emetre un informe on es justifiqui l'exempció. Aquest informe haurà d'estar en poder del servei gestor de l'ús social amb caràcter previ a l'autorització.

### **Article 3r. Normes de gestió**

1.- L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix amb l'autorització definitiva de l'activitat, si bé aquesta obligació restaria sense efecte si el sol·licitant comunica per escrit al registre general de l'Ajuntament la suspensió de l'activitat amb un mínim de 24 hores d'antelació.

2.- El pagament de la taxa s'efectuarà amb anterioritat a l'inici de l'activitat, d'acord amb allò establert a l'article 21 del Reglament d'Ús Social.

3.- D'acord amb l'article 16 del Reglament d'Ús Social, hom podrà establir una fiança per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats per l'ús social dels centres escolars. Aquesta fiança serà de 334,10 euros, per a les activitats sense finalitat de lucre, i de 1.002,29 euros, per a les activitats amb finalitat lucrativa. Les fiances seran retornades prèvia comprovació del bon estat de les instal·lacions en el termini de 15 dies un cop finalitzada l'activitat.

### **Disposició final**

El present grup de tarifes de l'annex 2n han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
1r	06-11-2006	01-01-2007
1r	05-11-2007	01-01-2008
1r i 3r	23-12-2008	01-01-2009
1r i 3r	02-11-2011	01-01-2012
1r i 2n	06-11-2012	01-01-2013
1r	30-10-2013	01-01-2014
1r	19-10-2018	01-01-2019
1r	17-10-2019	01-01-2020



# C-10

## Taxes per Serveis Generals

### Article 1r. Disposició general

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix taxes per la prestació de serveis generals.

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació dels serveis o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de forma particular al subjecte passiu, en els supòsits següents:

- a) Servei d'estades en la Residència Municipal Can Santoi.
- b) Actuacions singulars de la Guardia Urbana.
- c) Serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal
- d) Serveis d'assistència a la vellesa a la Residència Municipal d'Avis Dr. Josep Mestres.
- e) Serveis a l'Escola de Música Julià Canals
- f) Servei de recollida i mantenició d'animals abandonats.

### Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats municipals, referides a l'article 2n.

### Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

### Article 5è. Tarifes



Les quotes que s'han de satisfer són les que s'indiquen en el quadres de tarifes annexos a aquesta Ordenança. La relació d'annexos i de tarifes són:

- a) Annex 1 Tarifes serveis d'estades a la CEAL Can Santoi
- b) Annex 2 Tarifes serveis de la Guàrdia Urbana.
- c) Annex 3 Tarifes serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal
- d) Annex 4 Tarifes serveis d'Assistència a la Vellesa
- e) Annex 5 Tarifes serveis a l'Escola de Musica Julià Canals

### **Article 6è. Exempcions i bonificacions**

Les exempcions o bonificacions seran les que es determinin en les tarifes corresponents.

### **Article 7è. Acreditament**

1.- Les taxes regulades en aquesta ordenança s'acrediten en el moment que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, es considera iniciada la prestació del servei o la realització de l'activitat, en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud o formalització de la matrícula en els supòsits que s'especifiquen en el següents apartats, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- En el cas de prestació de serveis a les Llars d'Infants de titularitat municipal l'acreditament de la taxa es produeix a la formalització de la matrícula i posteriorment en periodicitat mensual.

3.- En el cas de prestació de serveis a la Vellesa, l'acreditament de la taxa té periodicitat mensual.

4.- En el cas de prestació de serveis a la Escola de Música Julià Canals, la taxa s'acredita en el moment de la formalització de la inscripció per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol·licita.

5.- El pagament de les taxes regulades en aquesta ordenança, s'haurà d'efectuar en el moment de presentar la sol·licitud de prestació del servei o la realització de l'activitat, a no ser que en els annexos de tarifes s'estableixi una normativa diferent.

### **Article 8è. Normes de gestió**

1.- Les persones físiques o jurídiques interessades en la prestació d'algun dels serveis o realització d'alguna de les activitats a què es refereix aquesta ordenança, presentaran davant de l'Ajuntament, una sol·licitud detallada sobre el servei o l'activitat que els interessa, acompanyada de la documentació acreditativa pertinent, així com còpia de la liquidació de la taxa satisfeta, en els casos que fos procedent atenent al que disposa l'article precedent i els annexos corresponents.



2.- Les normes de gestió particulars de cadascuna de les taxes regulades en aquesta ordenança, es troben en els annexos d'aquesta.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal que compren 8 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
4t i annex	23-12-2004	01-01-2005
Annex	03-11-2005	01-01-2006
Annex	06-11-2006	01-01-2007
7è i annex	05-11-2007	01-01-2008
Annex	23-12-2008	01-01-2009
Annex	02-12-2009	26-01-2010
7è	30-12-2010	01-01-2011
Annex	02-11-2011	01-01-2012
7è i annex	06-11-2012	01-01-2013
Annex	30-10-2013	01-01-2014
Annex	06-11-2014	01-01-2015
Annex	05-11-2015	01-01-2016
Annex	18-10-2016	01-01-2017
Annex	19-10-2017	01-01-2018
Annex	18-10-2018	01-01-2019
Annex	17-10-2019	01-01-2020
Annex 5	20-10-2020	01-01-2021

### **ANNEX-1**

#### **TARIFES I NORMES DE GESTIÓ DE LA TAXA PEL SERVEI D'ESTADES AL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL I LLEURE CAN SANTOI (CEAL CAN SANTOI)**

#### **Article 1r. Tarifes**

#### **TARIFA D'ESTADA**

**EUROS**

#### **1. Tarifa A : Usuaris camp d'aprenentatge**

Les tarifes a aplicar en cada curs d'allotjament i mantenició serà la que determini la Generalitat de Catalunya per a la seva xarxa d'Albergs en relació a la pensió completa i àpats addicionals pels menors de 25 anys i grups (tarifa B) en temporada baixa.

#### **2. Tarifa B: Entitats i associacions de la vila (mínim 80% residents a la vila).**

-Servei de pensió completa, per persona i dia 29,05 euros



3. Tarifa C: Persones i entitats de fora de la vila i usuaris a títol individual de la vila:

- Servei de pensió completa, per persona i dia 32,85 euros

4. Tarifa D: Escoles de Molins de Rei:

- Servei de pensió completa, per persona i dia 26,95 euros

5. Tarifa E: Escoles de fora de Molins de Rei:

- Servei de pensió completa, per persona i dia 28,00 euros

6. Serveis aïllats

a) Esmorzar, per persona 3,60 euros

b) Dinar, per persona 10,85 euros

c) Sopar, per persona 8,00 euros

d) Dormir, entitats i associacions de la vila 9,35 euros

e) Dormir, persones i entitats de fora de la vila i usuaris a títol individual de la vila 12,40 euros

f) Piscina 2,60 euros

g) Programa actiu d'educació ambiental: 13,50 euros

### **Article 2n. Normes de gestió**

1.- En el moment de fer la reserva serà constituït un dipòsit previ parcial del 33% de la tarifa. En cas de no utilitzar el servei, aquest no es retornarà.

2.- S'entendrà que l'hora de marxa límit és abans del migdia. Si no es feia així i es marxava entre les 12 del migdia i les 6 de la tarda, s'haurà de pagar el 50% de recàrrec, i si es marxava després de les 6 de la tarda, s'haurà d'abonar la tarifa del 100% com si fos un dia sencer.

3.- La resta de la tarifa (67%) no satisfeta amb caràcter previ, haurà de ser abonada durant l'estada a la residència.

4.- Si durant l'estada a la residència es constatés que s'ha produït algun desperfecte o dany als estris i mobiliari de la residència, aquest haurà de ser abonat, prèvia valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, abans de la finalització de l'estada.

### **Article 3r. Bonificacions i exempcions**

1.- S'estableixen les bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei, que disposin del títol corresponent vigent, expedit per la Generalitat de Catalunya, que s'exposen a continuació :

- 25% de descompte a la família nombrosa general i famílies monoparentals.

- 50% de descompte a la família nombrosa especial





Per a tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència en Molins de Rei.

- Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i tinguin el seu domicili a Molins de Rei. Aquest s'obté: per raó d'estudis, de feina i per raons familiars.

2.- Tarifa per nens que pertanyin a famílies amb situació econòmica precària, amb residència a Molins de Rei, considerats aquests en funció del barem d'una quantitat inferior a 348,10 euros netes per membre familiar, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Renda per càpita} = \frac{\text{Ingressos familiars mensuals} - \text{Import rebut hipoteca o lloguer}}{\text{número de membres familiars}}$$

Quan el coeficient sigui inferior a les 348,10 euros/membre, les famílies podran sol·licitar una bonificació del 25% de les tarifes.

3.- Les bonificacions o tarifes especials dels apartats 1r, famílies nombroses, i 2n, famílies amb situació econòmica precària, no són acumulables

### Disposició final

La modificació d'aquest annex ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998, i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
1r i 3è	09-11-1999	01-01-2000
1r i 3è	31-10-2000	01-01-2001
1r i 3è	25-09-2001	01-01-2002
1r i 3è	15-10-2002	01-01-2003
1r i 3è	30-10-2003	01-01-2004
1r i 3è	23-12-2004	01-01-2005
1r i 3è	03-11-2005	01-01-2006
1r i 3è	06-11-2006	01-01-2007
1r i 3è	05-11-2007	01-01-2008
1r i 3è	23-12-2008	01-01-2009
1r	02-12-2009	26-01-2010
1r i 3è	30-12-2010	01-01-2011
1r	02-11-2011	01-01-2012
1r	06-11-2012	01-01-2013



1r	30-10-2013	01-01-2014
Tarifes	06-11-2014	01-01-2015
Tarifes	05-11-2015	01-01-2016
1r i 3è	18-10-2016	01-01-2017
1r	19-10-2017	01-01-2018
Tarifes	18-10-2018	01-01-2019
Tarifes	17-10-2019	01-01-2020

**ANNEX-2**  
**TAXA PELS SERVEIS DE LA GUÀRDIA URBANA**

**Article 1r. Tarifes**

1.- Per la prestació del servei singular de regulació i control de tràfic urbà:

- Un agent o guàrdia (per hora o fracció) 90,81 euros

2.- Per la cessió temporal d'elements de senyalització caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal les fiances següents:

- Senyals verticals informatives,  
de prohibició i d'obligació 174,08 euros  
- Conus 25,02 euros  
- Tanques d'obra 201,18 euros

**Article 2n. Obligats al pagament i normes de gestió.**

1.- Estan obligats al pagament d'aquesta taxa els qui sol·licitin o es beneficiïn dels serveis de policia que siguin causats:

- per un aprofitament especial, per part dels particulars, de l'espai públic que impliqui una alteració del seu ús normal general.

- per aquelles activitats privades que alterin les condicions de circulació i seguretat viària.

2.- L'obligació de pagament d'aquesta taxa neix, amb el moment en que es realitzi el servei, encara que quan hi hagi sol·licitud prèvia de l'interessat, s'exigirà el dipòsit previ del seu import.

3.- Les persones físiques o jurídiques interessades en la prestació del servei a que es refereix aquesta taxa, presentaran davant d'aquest municipi una sol·licitud detallada sobre el servei interessat, el lloc i la data on s'hagi de realitzar, i altres detalls necessaris per determinar el servei que s'ha de realitzar. A la sol·licitud s'haurà d'acompanyar el justificant d'haver efectuat el pagament de les taxes.



4.- En el supòsit de que no hagués sol·licitud prèvia del beneficiari del servei, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent la qual se li notificarà perquè la pugui ingressar en els terminis que estableix l'article 20 del Reglament General de Recaptació.

5.- Estan obligats a ingressar les fiances dels elements de senyalització, els que les sol·licitin. Els interessats, hauran d'efectuar una sol·licitud escrita dels senyals que desitgen utilitzar, adjuntant el justificant de l'ingrés de la fiança corresponent a la Tresoreria Municipal.

A la finalització de la utilització, els interessats retornaran les senyals a la Guardia Urbana i sol·licitaran la devolució de la fiança.

La Guardia Urbana a la vista de l'estat de les senyals retornades i de les no retornades, efectuarà un informe sobre la procedència de la devolució de la fiança.

### **Disposició final**

Aquest annex ha estat aprovat per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998, i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
1r	09-11-1999	01-01-2000
1r	31-10-2000	01-01-2001
1r i 2n	25-09-2001	01-01-2002
1r	15-10-2002	01-01-2003
1r	30-10-2003	01-01-2004
1r	23-12-2004	01-01-2005
1r	03-11-2005	01-01-2006
1r	06-11-2006	01-01-2007
1r	05-11-2007	01-01-2008
1r	23-12-2008	01-01-2009
1r	02-11-2011	01-01-2012
1r	06-11-2012	01-01-2013
1r	30-10-2013	01-01-2014
1r	19-10-2017	01-01-2018
1r	18-10-2018	01-01-2019
1r	17-10-2019	01-01-2020

## **ANNEX-3** **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LES LLARS D'INFANTS DE** **TITULARITAT MUNICIPAL**

### **Article 1r. Tarifes**



S'estableix un sistema de tarifació social per a les famílies empadronades a Molins de Rei, en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies usuàries, amb reduccions de l'import general. Les famílies sol·licitants de plaça que no estiguin empadronades a Molins de Rei abonaran l'import general.

**TARIFES CURS 2014-2015 I SEGÜENTS:**

CONCEPTE	IMPORT GENERAL	IMPORT REDUÏT PER TARIFACIÓ SOCIAL (% de reducció sobre l'import general)				
		10% (Renda de 405,01 a 470,00€ mensuals)	20% (Renda de 343,01 a 405,00€ mensuals)	40% (Renda de 278,01 a 343,00€ mensuals)	60% (Renda de 219,00 a 278,00€ mensuals)	75% (Renda <219,00€ mensuals)
1.- Drets d'inscripció (nova matrícula i reserva de plaça)	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2.- Quota mensual d'escolarització (jornada completa)	183,79€	165,41€	147,03€	110,27€	73,52€	45,95€
3.- Ampliació d'horari, per cada hora, mensualment	34,91€	31,42€	27,93€	20,95€	13,96€	8,73€
4.- Hora esporàdica	9,28€	8,35€	7,42€	5,57€	3,71€	2,32€

No serà d'aplicació als drets d'inscripció (nova matrícula i reserva de plaça) cap supòsit de tarifació social o de bonificació que es pugui establir per a la resta de conceptes regulats en aquesta taxa, llevat d'informe dels Servei Socials municipals en sentit contrari.

**Article 2n. Obligació de pagament**

1.- L'obligació de pagament neix des del moment de la formalització de la matrícula o reserva de plaça. La quota d'escolarització tindrà periodicitat mensual per tal de facilitar el pagament fraccionat del preu total del servei. S'entén que les famílies adquireixen el compromís de pagament íntegre de les 11 quotes mensuals d'escolarització del curs (o a partir del mes d'incorporació de l'infant a la llar) corresponents al fraccionament del preu del conjunt del curs escolar (de setembre a juliol).



2.- L'import general de les 11 mensualitats cobreix la part del cost del servei que no està subvencionada per l'Ajuntament de Molins de Rei i per altres institucions, i que han d'abonar les famílies. Les excepcions al pagament íntegre de tot el curs escolar s'estableixen a l'article 4.7.

### **Article 3r. Tarifació social**

L'import reduït de la taxa que hauran d'abonar els usuaris del servei s'estableix mitjançant un sistema de tarifació social, d'acord amb el nivell de renda mensual disponible per càpita de les famílies sol·licitants relatiu al darrer exercici fiscal.

<b>Trams de renda mensual disponible per càpita</b>	<b>Import reduït per Tarifació Social</b>
<219,00€ mensuals	75%
de 219,00€ a 278,00€ mensuals	60%
de 278,01€ a 343,00€ mensuals	40%
de 343,01€ a 405,00€ mensuals	20%
de 405,01€ a 470,00€ mensuals	10%

Les rendes mensuals disponibles per càpita majors a 470,00€ abonaran l'import general.

En cas d'informe amb proposta favorable dels Serveis Socials municipals, es podrà reduir l'import fins al 100% del preu general.

L'import que determini l'Ajuntament que ha d'abonar cada família en la resolució de la tarifació social, serà definitiu per a tot el curs escolar, llevat d'informe dels Serveis Socials municipals en un altre sentit.

Per tal d'acreditar la renda mensual disponible per càpita, s'haurà de presentar, amb la sol·licitud normalitzada de matrícula, la documentació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar de convivència, inclòs el full de resum final.
- Document d'autorització de consulta a l'AEAT de les dades tributàries de tots els membres de la unitat familiar de convivència.
- Declaració jurada de tots els membres de la unitat familiar d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import, o bé de no rebre cap altre ingrés.
- Darrer rebut de la hipoteca o lloguer, en cas de tenir-ne.
- Substitutivament a tota la documentació anterior, i a sol·licitud de la família, informe dels Serveis Socials municipals, si la família és coneguda pel servei.

Tota la documentació necessària haurà de ser lliurada dins del període general de matrícula. En el cas de formalitzar la matrícula fora del període general establert (llista d'espera), la família tindrà 10 dies hàbils per lliurar la documentació, a partir de la data



de liquidació. La no presentació de la documentació dins de termini suposarà que s'apliqui automàticament la tarifa general.

Fórmula de càlcul del nivell de renda:

-Renda Mensual Disponible per Càpita:  $(A - B) / C$

On A = Ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència (\*) (suma dels ingressos nets anuals de totes les persones que conviuen en el domicili) / 12. Aquests ingressos fan referència al darrer exercici fiscal.

On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

**(\*) Nota:** Els ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència, s'obtenen a partir de la suma dels valors de determinades caselles de la declaració de la renda que tot seguit relacionem (s'han de sumar la declaració de tots els membres que conviuen en el domicili i que tinguin obligació de presentar declaració):

<b>CASELLA (**)</b>	<b>CONCEPTE</b>
<b>A - RENDIMENTS DEL TREBALL</b>	
015	Rendiment net del treball
<b>B - RENDIMENTS DEL CAPITAL MOBILIARI</b>	
031	Rendiment net del capital mobiliari
047	Rendiment net del capital mobiliari (rendiments generats en més de 2 anys)
<b>C – BÉNS MOBLES NO AFECTES A ACTIVITATS ECONÒMIQUES, EXCLOSA L'HABITATGE HABITUAL E IMMOBLES ASSIGNATS</b>	
Caselles 069	Renda immobiliària imputada
Caselles 075	Rendiment net d'immobles arrendats
<b>E1 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES EN ESTIMACIÓ DIRECTA</b>	
Caselles 131	Rendiment net d'activitats econòmiques en estimació directa
<b>E2 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (excepte agrícoles, ramaderes i forestals) EN ESTIMACIÓ OBJECTIVA</b>	
Caselles 164	Rendiment net d'activitats econòmiques en estimació objectiva
<b>E3 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES I FORESTALS EN ESTIMACIÓ OBJECTIVA</b>	
Caselles 192	Rendiment net d'activitats agrícoles, ramaderes i forestals en estimació objectiva
<b>F - RÈGIMS ESPECIALS</b>	
Caselles 203	Rendiment net de capital mobiliari atribuït per l'entitat (BG)
Caselles 206	Rendiment net de capital mobiliari atribuït per l'entitat (BE)
Caselles 209	Rendiment net de capital immobiliari atribuït per l'entitat
<b>CASELLA (**)</b>	<b>CONCEPTE</b>
Caselles 212	Rendiment net d'activitats econòmiques atribuït per l'entitat
245	Imputacions d'agrupacions d'interès econòmic i unions temporals d'empreses
255	Imputacions de rendes en el règim de transparència fiscal



	internacional
265	Imputacions de rendes per la cessió de drets d'imatge
275	Imputacions de rendes per la participació en institucions d'inversió col·lectiva constituïdes en paradisos fiscals
<b>G5 –INTEGRACIÓ I COMPENSACIÓ DE GUANYES I PÈRDUES PATRIMONIALS DE L'EXERCICI</b>	
450	Saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials (BG)
457	Saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials (BE)

(\*\*) En molts apartats de la declaració hi ha números de caselles que es poden repetir diverses vegades. S'han de sumar totes les que tinguin el mateix número.

Si en algun moment es produïssin canvis en la normativa de l'IRPF que poguessin afectar al còmput dels ingressos, s'aprovarà per Decret d'Alcaldia quines caselles s'han de tenir en compte per calcular els ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

#### **Article 4r. Normes de gestió**

1.- Al moment de la matriculació o reserva de plaça per al curs següent dels nens/nenes a les llars d'infants de titularitat municipal, es farà efectiu el pagament íntegre dels drets d'inscripció establerts per al curs corresponent. Si l'import dels drets d'inscripció fos 0,00€, la matrícula es formalitzarà abonant per avançada la primera quota mensual d'escolarització, d'acord amb l'import general. Mentre no es resolgui administrativament la tarifació social o les bonificacions, els usuaris estan obligats a abonar l'import general, llevat del cas d'informe social en sentit contrari. Posteriorment, si fos el cas, un cop resolt l'import que pertocaria abonar a les famílies d'acord amb la tarifació social i/o les bonificacions, es regularitzarà aquest primer o primers pagaments a favor de l'usuari en la mensualitat o mensualitats següents.

2.- La quota per drets d'inscripció o reserva de plaça serà abonada:

- En el cas de les llars de gestió directa (LIM el Rodó), a l'Ajuntament de Molins de Rei.
- En el cas de les llars de gestió indirecta (LIM el Molí i LIM la Traca), en les mateixes llars d'infants.

3.- En cas que una unitat familiar decidís no utilitzar aquest servei, per les raons que siguin, una vegada abonada la taxa pels drets d'inscripció i reserva de plaça, no tindrà dret a reclamar la devolució de l'import ja abonat.

4.- En el cas de les llars d'infants de gestió directa, serà el mateix servei l'encarregat de realitzar una relació mensual amb els noms dels alumnes matriculats així com el nom de l'obligat al pagament amb indicació de les quanties a pagar.

La relació de referència serà aprovada per l'òrgan corresponent de la Corporació i donarà lloc a l'expedició de les factures corresponents que es faran efectives a l'Ajuntament de Molins de Rei o en les entitats col·laboradores que dicti el mateix Ajuntament i ingressades en la caixa única municipal. El cobrament de cada





mensualitat s'efectuarà a mes vençut, preferentment durant el mes posterior al mes que es passa al cobrament.

5.- En el cas de les llars de gestió indirecta, se seguirà el sistema establert en els corresponents contractes i plecs de clàusules de la concessió administrativa. El cobrament de cada mensualitat s'efectuarà a mes vençut, preferentment durant el mes posterior al mes que es passa al cobrament.

6.- L'horari escolar de les llars d'infants de titularitat municipal (pel qual es cotitza la tarifa general 2) és de 9 a 12 del matí i de 15 a 17 de la tarda.

S'entén per ampliació d'horari i per hores esporàdiques (per les quals es cotitzen les tarifes generals 3 i 4) l'hora anterior de l'horari del matí i l'hora posterior de l'horari de tarda.

El període comprés entre les 12 i les 15 hores correspon al servei de menjador, que no es regula en aquesta taxa.

7.- Les baixes voluntàries a efectes econòmics a les llars de titularitat municipal, es regularan d'acord amb el Reglament de les llars aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2009:

“Article 10. Baixes dels alumnes

A- Baixa voluntària. Si es produeix renúncia voluntària a la plaça durant el curs escolar, caldrà formalitzar-la mitjançant instància presentada al Registre General durant el mes anterior a la baixa efectiva i amb un mínim de 28 dies naturals d'anticipació per tal que tingui efectes econòmics aplicables al mes següent (deixar de pagar les quotes mensuals), amb les excepcions relatives als mesos d'abril, maig, juny i juliol que es preveuen en aquest article.

-Efectes econòmics per a les sol·licituds de baixa voluntària que afectin els mesos d'abril, maig, juny i juliol. En el cas que una família vulgui que la baixa del nen/a a les llars d'infants municipals tingui efectes econòmics als mesos d'abril, maig, juny i juliol (deixar de pagar les quotes), serà necessari que presenti la instància de renúncia a la plaça escolar no més tard del dia 3 de març.

Solament es podrà obtenir la baixa voluntària a efectes econòmics durant els mesos d'abril, maig, juny i juliol en tres supòsits:

1r.- Per canvi efectiu del domicili familiar a un altre municipi, que s'acreditarà amb el full original del nou empadronament.

2n.- Per recomanació del metge pediatra, que s'acreditarà mitjançant l'informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic oficial amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació.

3r.- Per recomanació dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei, que s'acreditarà mitjançant informe social.



La sol·licitud de la baixa voluntària en aquest supòsits s'haurà de presentar també amb 28 dies d'antelació al mes en què es vulgui deixar de pagar la quota, a excepció del cas de la recomanació de Serveis Socials, que indicarà en l'informe a partir de quina data s'ha de fer efectiva la baixa."

Les mensualitats es pagaran senceres, independentment que no s'hagi utilitzat el servei durant el mes de referència.

Als efectes de pagament, el fet de no assistir a la Llar d'Infants no suposarà un motiu per no abonar les quotes de tot el curs.

### **Article 5è. Bonificacions**

1.- No són compatibles els preus reduïts per la tarificació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

2. S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei. Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

- 25% de descompte a la família nombrosa de 3 a 6 fills i famílies monoparentals.
- 50% de descompte a la família nombrosa de 7 a 9 fills.
- 100% de descompte a la família nombrosa de 10 o més fills.

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència a Molins de Rei.

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i amb domicili a Molins de Rei.

3. Tarifa pel supòsit de famílies que tinguin més d'un germà a les llars d'infants municipals, i que tinguin la seva residència a Molins de Rei, que s'aplicarà en els supòsits assenyalats a la tarifa general segons el criteri següent:

- Dos germans amb ingressos nets familiars no superiors a 21.873,66 €, bonificació del 10%.

Aquesta bonificació tampoc és compatible amb altres bonificacions regulades en aquesta taxa.

4.- Les bonificacions són aplicables, exclusivament, a les famílies empadronades a Molins de Rei.



## **Article 6è. Tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions i exempcions.**

El tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions contemplades en aquesta taxa correspon al Negociat de Rendes de l'Ajuntament.

### **Disposició final**

L'entrada en vigor d'aquest annex restarà supeditada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament i als tràmits de publicacions que s'estableixen a continuació i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
1r	25-04-2013	21-06-2013
Redactat	27-03-2014	22-05-2014

## **ANNEX-4** **TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA VELLESA**

### **Article 1r. Tarifes**

La quantia de la taxa serà la següent:

1.-Servei: LLAR MUNICIPAL DR. JOSEP MESTRE

#### **Tarifa general: A) Places residencials**

##### **A.1. Places municipals:**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre BSF/127/2012, de 9 de maig, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials per a l'exercici 2012, i que son els següents:

Grau I: 1.384,88 EUR mensuals

Grau II: 1.595,06 EUR mensuals

Grau III: 1.869,41 EUR mensuals

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:

- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 20% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

##### **A.2. Places del programa de suport a l'acolliment residencial (SAR):**



La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre ASC/432/2007, de 22 de novembre, per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les persones beneficiàries en el finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

### **Tarifa general: B) Places de Centre de Dia**

#### **B.1. Places de Centre de Dia municipals.**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà el cost de referència que s'estableix en la Ordre BSF/127/2012, de 9 de maig, per la qual s'actualitza el cost de referència relatiu a les prestacions de la Cartera de Serveis Socials per a l'exercici 2012, i que és el següent:

Jornada completa: 617,32 € mensuals i 29,39 EUR l'estada  
Mitja jornada: 370,39 € mensuals i 17,63 € l'estada

En els casos que des de Serveis Socials de l'Ajuntament es considerin d'urgència social i que el total dels seus ingressos sigui inferior al cost de referència, la tarifa serà:

- El total dels seus ingressos mensuals, descomptant 60% de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

#### **B.2. Places de Centre de Dia col·laboradores**

La tarifa que establirà l'Ajuntament serà l'import resultant de l'aplicació de l'Ordre ASC/432/2007, de 22 de novembre, per la qual es regulen els preus públics i el règim de participació de les de les sones beneficiàries en la finançament dels serveis del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència (SAAD) en l'àmbit territorial de Catalunya.

#### **B.3. Prestació de serveis excepcionals als usuaris de la tarifa General B**

La prestació del servei de Centre de Dia s'efectuarà de dilluns a divendres, exceptuant el dies festius. L'horari és de 9h a 18,30 hores.

Excepcionalment, si l'usuari requereix l'assistència en un dia festiu determinat, aquest servei podrà prestar-se, una vegada valorat per l'equip de direcció de la residència i de Serveis Socials i sempre i quan en el mateix dia no s'excedeixi del 20% del total d'usuaris del servei de Centre de Dia.

La tarifa que establirà l'Ajuntament per aquests servei excepcional serà de 5€ per hora.

### **Article 2n. Acreditament de la taxa i pagament**

1.- L'obligació de contribuir neix en el moment de la sol·licitud de prestació del servei tant de residència com per serveis a domicili o pensions alimentàries.



2.- El pagament s'efectuarà en la Tresoreria Municipal o en les entitats col·laboradores que fixi el mateix Ajuntament i s'ingressaran en la caixa única municipal.

El període de pagament s'establirà en el mateix acord d'aprovació del padró mensual, tramitat pel Negociat de Rendes a la vista dels informes realitzats pels responsables d'aquest servei. En tot cas, l'esmentat període correspondrà a mesos sencers.

3.- En els cas que els residents gaudeixin de béns immobles o de qualsevol altre propietat respondran amb aquests per fer efectiu el pagament de la tarifa general.

4.- La tarifa general s'aplicarà en tot cas quan l'Ajuntament verifiqui l'existència de beneficis traduïts en metàl·lic a favor dels successors en concepte d'herència.

### **Article 3r. Normes de gestió.**

#### **1.- Places reservades**

Pel que respecta a la Tarifa General A i General B:

- a) Es considerarà plaça reservada aquella que un cop assignada a un usuari, no estigui ocupada per raó d'absències forçoses transitòries o d'absències voluntàries no superiors a 30 dies anuals.

En cas de que les absències voluntàries siguin superiors a 30 dies anuals, haurà d'ésser comunicada a la direcció de la residència i de Serveis Socials que resoldrà la procedència de la reserva o no de la plaça.

- b) El preu que s'estipula per plaça reservada, segons que preveu l'article 23.4 del Decret 284/1996, de 23 de juliol, modificat parcialment pel Decret 176/2000 de 15 de maig, serà el preu de la plaça deduït la part corresponent al cost de l'alimentació que s'estima en el 25% de l'aportació econòmica mensual del beneficiari.

#### **Garantia de pagament per a les tarifes A i B:**

La quantitat de la garantia de pagament serà de l'equivalent a 15 dies del preu d'estada, segons que estableix el decret 176/2000, DOGS de data 15.05.2000.

Aquesta garantia es liquidarà en cas de baixa.

Pel que respecta a la Tarifa C:

Per els trasllats amb transport adaptat, que per als motius que siguin l'usuari no utilitzi, i sempre que avisi amb antelació, es farà reserva de plaça.

El preu de la reserva de plaça es del 75% del cost:

- Reserva de plaça d'un trasllat: 0'88 euros
- Reserva de plaça d'anar i tornar: 1'77 euros

### **Disposició final**



Aquest annex ha estat aprovat per l'Ajuntament en Ple el dia 6 d'octubre de 1998 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
redactat	30-10-2013	01-01-2014
redactat	06-11-2014	01-01-2015
redactat	05-11-2015	01-01-2016
redactat	18-10-2016	01-01-2017
redactat	19-10-2017	01-01-2018
redactat	18-10-2018	01-01-2019

### ANNEX-5

#### TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA "JULIÀ CANALS"

##### Article 1r. Tarifes

S'estableix un sistema de tarifació social per a les famílies empadronades a Molins de Rei, en funció de la renda mensual disponible per càpita de les famílies usuàries, amb reduccions de l'import general. Les famílies sol·licitants de plaça que no estiguin empadronades a Molins de Rei abonaran l'import general.

##### TARIFES CURS 2015-2016 i següents:

		IMPORT REDUÏT PER TARIFACIÓ SOCIAL (% de reducció sobre l'import general)				
CONCEPTE	IMPORT GENERAL	10% (Renda de 405,01 a 470,00€ mensuals)	20% (Renda de 343,01 a 405,00€ mensuals)	40% (Renda de 278,01 a 343,00€ mensuals)	60% (Renda de 219,00 a 278,00€ mensuals)	75% (Renda <219,00€ mensuals)
<b>Grup A - Programa d'activitat preferent</b>						
1.- De 3r a 7è	948,43 €	853,59 €	758,74 €	569,06 €	379,37 €	237,11 €
<b>Grup B - Programa de finançament (II)</b>						
2.- De 1r a 2n	840,78 €	756,70 €	672,62 €	504,47 €	336,31 €	210,20 €
<b>Grup C - Programa de finançament (I)</b>						



3.- Preliminar	578,61 €	520,75 €	462,89 €	347,17 €	231,44 €	144,65 €
<b>Grup E - Programa de sensibilització</b>						
4.- Iniciació I, II i III	247,17 €	222,45 €	197,74 €	148,30 €	98,87 €	61,79 €
5.- Can Coral	247,17 €	222,45 €	197,74 €	148,30 €	98,87 €	61,79 €
6.- Solfeig	552,92 €	497,63 €	442,34 €	331,75 €	221,17 €	138,23 €
7.- Orquestra	247,17 €	222,45 €	197,74 €	148,30 €	98,87 €	61,79 €
<b>Cursos actuals d'inicialització</b>						
8.- Instrument suplement.	448,22 €	403,40 €	358,58 €	268,93 €	179,29 €	112,06 €
<b>IMPORT REDUÏT PER TARIFACIÓ SOCIAL (% de reducció sobre l'import general)</b>						
		<b>10%</b> (Renda de 405,01 a 470,00€ mensuals)	<b>20%</b> (Renda de 343,01 a 405,00€ mensuals)	<b>40%</b> (Renda de 278,01 a 343,00€ mensuals)	<b>60%</b> (Renda de 219,00 a 278,00€ mensuals)	<b>75%</b> (Renda <219,00€ mensuals)
<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT GENERAL</b>					
9.- 1 sol instrument	820,48 €	738,43 €	656,38 €	492,29 €	328,19 €	205,12 €

## Article 2n. Acreditació de la taxa i pagament

1.- La taxa s'acredita en el moment de la formalització de la matrícula per a alguna de les activitats desenvolupades a l'Escola Municipal de Música i serà independent de la prestació real del servei, si la falta d'aquest és imputable a qui el sol·licita.

Als efectes de pagament, el fet de no assistir a l'Escola Municipal de Música no suposarà un motiu per no abonar el total del preu del curs escolar, del qual es facilita als usuaris i usuàries fer el pagament fraccionat en tres trimestres.

2.- Estaran sotmesos al pagament d'aquesta taxa tots els inscrits, com també els pares, tutors o encarregats d'aquells que no hagin complert la majoria d'edat.

3.- Les tarifes es faran efectives des dels moment que es formalitzi la matrícula (juny o juliol de cada any) de la manera següent:

- el 25% de l'import general al formalitzar la matrícula en el cas dels nous alumnes. En el cas dels alumnes vigents, aquest 25% es pagaria mitjançant càrrec bancari a principis de setembre

- l'import restant pendent d'abonament o cobrament es regularitzarà en tres liquidacions més: el mesos de desembre, febrer i abril.

En casos excepcionals, es podrà demanar hora a Rendes per a l'aplicació de la tarifació social en el mateix moment de la matrícula.





Es podrà efectuar la totalitat del pagament de la matrícula en el moment de la formalització a voluntat de l'interessat.

L'ingrés material es farà a l'Ajuntament de Molins de Rei o a les entitats col·laboradores que determini el mateix Ajuntament.

4.- Les baixes voluntàries a efectes econòmics a l'Escola Municipal de Música, es regularan d'acord amb el següent:

Com a criteri general, es podrà sol·licitar la devolució dels imports abonats, sense justificar el motiu, sempre que es faci mitjançant instància que s'haurà de presentar al registre general de l'ajuntament amb anterioritat al dia 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat.

Si la matrícula s'ha efectuat posteriorment al dia 25 de juliol, es podrà sol·licitar la baixa amb efectes econòmics, durant els 5 dies hàbils següents a la data de la primera liquidació.

Posteriorment al 25 de juliol de l'any que comenci el curs escolar per al qual s'ha matriculat, les baixes voluntàries a efectes econòmics (solament afectarà als terminis pendents de liquidació en el cas que s'hagi iniciat la prestació del servei) s'acceptaran sempre i quan es doni algun dels supòsits següents:

1r.- Per canvi efectiu del domicili familiar de Molins de Rei a un altre municipi, que s'acreditarà amb el full original del nou empadronament.

2n.- Per malaltia greu de l'alumne/a que impedeixi l'assistència a les classes, que s'acreditarà mitjançant l'informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut, o certificat mèdic oficial amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació.

3r.- Per recomanació dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Molins de Rei, que s'acreditarà mitjançant informe social o excepcionalment per motius pedagògics acreditats en l'informe corresponent.

4t. Per cobertura amb una nova matrícula de la plaça escolar vacant produïda per la baixa voluntària, sempre i quan aquesta baixa es faci efectiva amb anterioritat al dia 15 d'octubre de l'any en que comença el curs. A partir del dia 15 d'octubre, aquest inclòs, no es podran fer noves matrícules a l'Escola Municipal de Música, atès que no es podria complir el programa formatiu.

5.- En cas d'absència del professorat, per baixa o per retard en la seva substitució, no es compensarà econòmicament ni es retornarà la quota corresponent. La direcció de Escola de Música intentarà, en la mesura del possible, recuperar i organitzar el màxim d'hores lectives que puguin compensar les hores d'absència

### **Article 3r. Tarifació social**



L'import reduït de la taxa que hauran d'abonar els usuaris del servei s'estableix mitjançant un sistema de tarifació social, d'acord amb el nivell de renda mensual disponible per càpita de les famílies sol·licitants relatiu al darrer exercici fiscal.

<b>Trams de renda mensual disponible per càpita</b>	<b>Import reduït per Tarifació Social</b>
<219,00€ mensuals	75%
de 219,00€ a 278,00€ mensuals	60%
de 278,01€ a 343,00€ mensuals	40%
de 343,01€ a 405,00€ mensuals	20%
de 405,01€ a 470,00€ mensuals	10%

Les rendes mensuals disponibles per càpita majors a 470,00€ abonaran l'import general.

En cas d'informe amb proposta favorable dels Serveis Socials municipals, es podrà reduir l'import fins al 100% del preu general.

L'import que determini l'Ajuntament que ha d'abonar cada família en la resolució de la tarifació social, serà definitiu per a tot el curs escolar, llevat d'informe dels Serveis Socials municipals en un altre sentit.

Per tal d'acreditar la renda mensual disponible per càpita, s'haurà de presentar, amb la sol·licitud normalitzada de matrícula, la documentació següent:

- Declaració de renda de tots els membres de la unitat familiar de convivència, inclòs el full de resum final.
- Document d'autorització de consulta a l'AEAT de les dades tributàries de tots els membres de la unitat familiar de convivència.
- Declaració jurada de tots els membres de la unitat familiar d'altres ingressos que es perceben, tot indicant l'import, o bé de no rebre cap altre ingrés.
- Darrer rebut de la hipoteca o lloguer, en cas de tenir-ne.
- Substitutivament a tota la documentació anterior, i a sol·licitud de la família, informe dels Serveis Socials municipals, si la família és coneguda pel servei.

Tota la documentació necessària haurà de ser lliurada dins del període general de matrícula. En el cas de formalitzar la matrícula fora del període general establert (llista d'espera), la família tindrà 10 dies hàbils per lliurar la documentació, a partir de la data de liquidació. La no presentació de la documentació dins de termini suposarà que s'apliqui automàticament la tarifa general.

Fórmula de càlcul del nivell de renda:

-Renda Mensual Disponible per Càpita:  $(A - B) / C$

On A = Ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència (\*) (suma dels ingressos nets anuals de totes les persones que conviuen en el domicili) / 12. Aquests ingressos fan referència al darrer exercici fiscal.



On B = Import mensual de la hipoteca o lloguer, fins al Salari Mínim Interprofessional de l'any corresponent. S'acreditarà mitjançant original i fotocòpia del darrer rebut de la hipoteca o lloguer de la residència habitual.

On C = Nombre de membres de la Unitat Familiar de Convivència.

**(\*) Nota:** Els ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència, s'obtenen a partir de la suma dels valors de determinades caselles de la declaració de la renda que tot seguit relacionem (s'han de sumar la declaració de tots els membres que conviuen en el domicili i que tinguin obligació de presentar declaració):

<b>CASELLA (**)</b>	<b>CONCEPTE</b>
<b>A - RENDIMENTS DEL TREBALL</b>	
015	Rendiment net del treball
<b>B - RENDIMENTS DEL CAPITAL MOBILIARI</b>	
031	Rendiment net del capital mobiliari
047	Rendiment net del capital mobiliari (rendiments generats en més de 2 anys)
<b>CASELLA (**)</b>	<b>CONCEPTE</b>
<b>C – BÉNS MOBLES NO AFECTES A ACTIVITATS ECONÒMIQUES, EXCLOSA L'HABITATGE HABITUAL E IMMOBLES ASSIGNATS</b>	
Caselles 069	Renda immobiliària imputada
Caselles 075	Rendiment net d'immobles arrendats
<b>E1 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES EN ESTIMACIÓ DIRECTA</b>	
Caselles 131	Rendiment net d'activitats econòmiques en estimació directa
<b>E2 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (excepte agrícoles, ramaderes i forestals) EN ESTIMACIÓ OBJECTIVA</b>	
Caselles 164	Rendiment net d'activitats econòmiques en estimació objectiva
<b>E3 – RENDIMENTS D'ACTIVITATS AGRÍCOLES, RAMADERES I FORESTALS EN ESTIMACIÓ OBJECTIVA</b>	
Caselles 192	Rendiment net d'activitats agrícoles, ramaderes i forestals en estimació objectiva
<b>F - RÈGIMS ESPECIALS</b>	
Caselles 203	Rendiment net de capital mobiliari atribuït per l'entitat (BG)
Caselles 206	Rendiment net de capital mobiliari atribuït per l'entitat (BE)
Caselles 209	Rendiment net de capital immobiliari atribuït per l'entitat
Caselles 212	Rendiment net d'activitats econòmiques atribuït per l'entitat
245	Imputacions d'agrupacions d'interès econòmic i unions temporals d'empreses
255	Imputacions de rendes en el règim de transparència fiscal internacional
265	Imputacions de rendes per la cessió de drets d'imatge
275	Imputacions de rendes per la participació en institucions d'inversió col·lectiva constituïdes en paradisos fiscals
<b>G5 –INTEGRACIÓ I COMPENSACIÓ DE GUANYES I PÈRDUES PATRIMONIALS DE L'EXERCICI</b>	
450	Saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials (BG)
457	Saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials (BE)



(\*\*) En molts apartats de la declaració hi ha números de caselles que es poden repetir diverses vegades. S'han de sumar totes les que tinguin el mateix número.

Si en algun moment es produïssin canvis en la normativa de l'IRPF que poguessin afectar al còmput dels ingressos, s'aprovarà per Decret d'Alcaldia quines caselles s'han de tenir en compte per calcular els ingressos anuals nets de la Unitat Familiar de Convivència.

#### **Article 4t. Bonificacions**

4. No són compatibles els preus reduïts per la tarifació social amb les bonificacions, per la qual cosa, s'aplicarà l'import més favorable a l'usuari en cas que sol·liciti ambdós conceptes simultàniament.

5. S'estableixen les següents bonificacions per a les famílies nombroses i famílies monoparentals amb residència a Molins de Rei. Aquestes bonificacions no són compatibles amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa:

- 25% de bonificació a la família nombrosa de 3 a 6 fills i famílies monoparentals.
- 50% de bonificació a la família nombrosa de 7 a 9 fills.
- 100% de bonificació a la família nombrosa de 10 o més fills.

Per tenir dret a aquesta bonificació cal que la família que la sol·licita disposi de la condició de família nombrosa o família monoparental segons els criteris especificats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les Famílies Nombroses, o el Decret 151/2009 de desplegament parcial de la Llei 18/2003 de 4 de juliol de suports a les famílies respectivament i tinguin la seva residència a Molins de Rei.

-Situacions especials: Titulars amb nacionalitats no homologables o no conveniades. Podran acollir-se sempre que tinguin vigent el permís de residència, i amb domicili a Molins de Rei.

6. Tarifa pel supòsit de famílies que tinguin més d'un germà a l'EMM, i que tinguin la seva residència a Molins de Rei, que s'aplicarà en els supòsits assenyalats a la tarifa general segons el criteri següent:

- Dos germans amb ingressos nets familiars no superiors a 21.873,66 €, bonificació del 10%.

Aquesta bonificació tampoc és compatible amb altres bonificacions i exempcions regulades en aquesta taxa.

4 S'estableix una bonificació temporal, aplicable d'ofici i segons quadre adjunt, en el moment en què es faci el canvi de sistema en la prestació del servei, en cas de confinament total de l'Escola de Música, substituint classes presencials per telemàtiques en els programes que ho permetin. Aquesta bonificació s'aplicarà mentre es mantingui aquesta situació i els rebuts que s'hagin de girar es calcularan de forma ponderada entre els dies que s'ha prestat el



servei de forma presencial, tarifa normal, i els dies que s'hagi prestat el servei telemàticament, tarifa bonificada.

<u>PROGRAMA</u>	<u>BONIFICACIÓ</u>
1.- Iniciació I, II i III	40%
2.- Preliminar	40%
3.- De 1r a 2n	15%
4.- De 3r a 7è	15%
5.- Només Llenguatge Musical	40%
6.- Només cant coral	100%
7.- Orquestra o grup instrumental	100%
8.- Només instrument	10%
9.- Instrument suplementari	10%

#### **Article 5è. Tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions i exempcions.**

El tràmit administratiu de la tarifació social i de les bonificacions contemplades en aquesta taxa correspon al Negociat de Rendes de l'Ajuntament.

#### **Disposició final**

L'entrada en vigor d'aquest annex restarà supeditada a la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament i als tràmits de publicacions que s'estableixen a continuació i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
1r,2n i 3è	09-11-1999	01-01-2000
1r,2n i 3è	31-10-2000	01-01-2001
1r,2n i 3è	25-09-2001	01-01-2002
1r i 3è	15-10-2002	01-09-2003
2n	15-10-2002	01-01-2003
1r i 3è	30-10-2003	01-09-2004
2n	30-10-2003	01-01-2004
1r i 3è	23-12-2004	01-09-2005
2n	23-12-2004	01-01-2005
1r i 3è	03-11-2005	01-09-2006
1r i 3è	06-11-2006	01-09-2007
1r i 3è	05-11-2007	01-09-2008
1r	23-12-2008	01-09-2009
2n	23-12-2008	01-01-2009



1r, 2n i 3è	30-12-2010	01-01-2011
Redactat i 1r	02-11-2011	01-01-2012
Títol i 2n	06-11-2012	01-01-2013
1r, 2n i 3è	28-02-2013	25-04-2013
Redactat	27-03-2014	22-05-2014
Redactat	26-02-2015	15-05-2015
2n	18-10-2018	01-01-2019
2n.	17-10-2019	01-01-2020
2n i 5è	20-10-2020	01-01-2021

# C-19

## **Taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida i transport de residus comercials**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida, transport i eliminació de residus comercials, que es regirà per aquesta ordenança fiscal; les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Real Decret Legislatiu

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació del servei municipal complementari de recepció voluntària, susceptible de ser prestat pel sector privat- autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus- la recollida i transport dels residus comercials.

2. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

### **Article 3è. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 2 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.



b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, i tractament dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar com a molt tard, el darrer dia del mes de febrer de cada any, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat al mes de febrer.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Estaran exempts de pagament d'aquesta taxa les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfic-docents.

5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que son els beneficiaris del servei.

#### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5è. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

99	Hotels de més de 50 habitacions	4.096,42
00	Hipermercats i supermercats de més de 1000 m2	3.436,77
01	Supermercats amb superfície superior a 500 m2	2.325,18
02	Discoteques	2.325,18
03	Hotels fins a 50 habitacions	2.325,18
04	Clíniques i hospitals de més de 50 llits	2.711,91
05	Restaurants de més de 300 m2	2.325,18





10	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície de + de 150 a 500 m2	955,53
11	Escoles de primària i ESO privades i concertades	955,53
12	Clíniques i hospitals fins a 50 llits	955,53
13	Restaurants de més de 150 i fins a 300 m2	955,53
20	Supermercats o establiments de conveniència amb Superfície fins 150 m2 i Benzineres	707,67
21	Sales d'espectacles	707,67
22	Bars amb superfície superior a 100 m2	707,67
23	Restaurants de fins a 150 m2	707,67
24	Clíniques veterinàries	955,53
30	Bars amb Superfície fins a 100 m2	574,31
31	Pubs, bars musicals i similars	574,31
32	Indústries i tallers amb més de 15 treballadors	574,31
33	Entitats financeres	574,31
34	Pàrkings públics i Base Ambulàncies	574,31
40	Indústries i tallers de 6 a 15 treballadors	376,54
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	376,54
42	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatges de més de 500 m2 i Serveis Funeraris	400,14
43	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats de més de 100 m2	376,54
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	252,69
51	Parades del mercat	252,69
62	Magatzems	221,30
52	Forn de pa, pastisseria, rebosteria, xurreria i plats cuinats fins a 100 m2	252,69
63	Indústries i tallers de fins a 5 treballadors	221,30
70	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge d'entre 200 m2 i 500 m2	190,14
80	Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m2	144,50
90	Activitats que s'exerceixin en l'habitatge	42,66

Quan l'element superfície sigui determinant per a l'aplicació de la tarifa, aquella es calcularà, coincidint amb els metres quadrats computables determinats segons la normativa de l'IAE

#### 4. Reduccions de la quota per gestió privada de fraccions de residus generades.

Les tarifes podran ser objecte de reduccions sempre i quan els locals o establiments acreditin gestionar per ells mateixos part de les fraccions de residus que generi la seva activitat mitjançant gestors homologats per l'Agència de residus de Catalunya o a través de sistemes integrats.

La reducció de la quota s'aplicarà en funció de cadascuna de les fraccions gestionades selectivament, i es concedirà per Decret d'Alcaldia, d'acord amb els següents criteris:



<b>Fracció recollida Empresa homologada</b>	<b>% reducció quota</b>
Paper i cartró	15
Vidre	6
Orgànica	29

L'acreditació de la recollida de fraccions residuals per empreses privades homologades es podrà presentar durant tot l'any i la reducció de la quota s'aplicarà en l'exercici següent.

4. Les quotes fixades en l'apartat 2 d'aquest article tenen caràcter irreductible, excepte en el supòsit d'alta i de justificació de gestió privada de fraccions de residus generats, i corresponen a un any natural.

5. Les activitats de temporada per un període inferior a tres mesos, obtindran l'import de la quota de la taxa de dividir entre dos la quota que els hi correspongui.

6. Quan en un domicili o habitatge, s'exerceixi una activitat, s'acreditaria la taxa per l'activitat que s'exerceix en dit domicili, epígraf 90 de l'apartat 2 anterior. El subjecte passiu d'aquesta tarifa seria el titular de l'activitat.

7. Quan amb posterioritat al dia 1 de gener de cada any, quan s'acredita la taxa, hi hagi un canvi d'activitat en l'habitatge local o solar, s'actualitzarà la tarifa a aplicar, d'acord amb les tarifes establertes en el punt 2 del present article.

8. Quan l'activitat englobada en les tarifes amb codis 10,20,41 i 50 obrin els diumenges les tarifes aplicables seran:

10	Supermercats amb Superfície de + de 150 a 500 m2	1.098,97
20	Supermercats amb Superfície fins 150 m2	813,82
41	Botigues d'alimentació de més de 100 m2	433,01
50	Botigues d'alimentació de fins a 100 m2	290,60

Els bars, bars restaurants, fleques i altres activitats que disposin de taules i cadires a la via pública, obtindran la quota tributària d'aplicar sobre les tarifes de l'apartat 2n els coeficients següents:

#### FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA

	<b>Temporada estiu</b>	<b>Temporada hivern</b>	<b>Tot l'any</b>
<b>FINS A 4 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,3</b>

#### DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA



	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
<b>DE 5 A 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	1,3	1,2	1,6

<b>MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>			
	Temporada estiu	Temporada hivern	Tot l'any
<b>MÉS DE 8 TAULES A LA VIA PÚBLICA</b>	1,4	1,3	1,7

Aquests coeficients s'aplicaran d'acord al Decret d'Alcaldia que determine les taules i cadires que cada establiment podrà posar segons la temporada. Només s'aplicarà un coeficient per activitat en cas de que pugui ser d'aplicació més d'un, i sera el més elevat.

En cas d'ampliacions de taules, per cada taula és girarà la quota adicional següent:

	Tarifa per taula
Temporada d'estiu	23,29
Temporada hivern	15,88
Temporada anual	31,75

## **Article 6è. Període impositiu i acreditament**

### 1.- Període impositiu i acreditament.

a) Per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

b) Quan la duració temporal del servei, s'estengui a varis exercicis , l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei.

c) El període impositiu coincideix amb l' any natural, llevat dels supòsits de nova alta o de cessament en la prestació del servei. En aquests casos el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el conseqüent prorrateig de la quota en els termes següents:

Quan l'inici de la prestació del servei o alta no coincideixi amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any inclòs el d'inici de la prestació de servei o d'alta, excepte en el supòsit del punt següent:

En cas de baixa per cessament en la prestació del servei, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi aquest cessament. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als



trimestres naturals que restin des del següent al cessament fins la finalització de l'any natural.

Així mateix, el local passarà a tributar en el trimestre següent de produir-se el cessament de l'activitat, i pels trimestres que restin fins a final d'any, per la tarifa corresponent de les establertes a l'article 5è.2 en funció de l'activitat que es passi a desenvolupar en el local; en el cas de donar-se de baixa del subministrament d'aigua, passaria a tributar per la tarifa de local tancat establerta a l'article 6.2 de l'ordenança fiscal C-7 que regula la taxa per recollida i transport de residus d'origen domèstic.

d) En les activitats de temporada no es prorratejarà l'alta contemplada en l'apartat anterior.

### **Article 7è. Bonificació fiscal**

1.- Gaudiran de la bonificació de la taxa satisfeta, tots els subjectes passius que portin els residus municipals generats a la deixalleria, en el seu horari d'obertura, i en un període mínim de 6 mesos, alternatius o seguits. La bonificació anirà en funció de les entrades a l'any que es facin a la deixalleria per part del subjecte passiu.

20 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 35%
De 21 a 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 45%
Més de 30 entrades a l'any a la deixalleria	Bonificació del 50%

El retorn de l'import de la taxa corresponent es farà efectiva d'ofici, i principalment via transferència bancària, durant l'exercici següent al que s'ha produït el complement dels requisits d'entrades de residus a la deixalleria municipal, en base a la relació d'usuaris presentada abans del 28 de febrer per l'operador local de la deixalleria.

2.- Gaudiran d'una bonificació de la taxa satisfeta les empreses de nova creació al municipi que tributin per la tarifa 80 Locals comercials, despatxos professionals, oficines i altres locals no ocupats com habitatge de fins a 200 m<sup>2</sup>, durant els tres exercicis següents a la data d'inici de l'activitat a raó de 50% el primer any, 25% el segon any i 10 % el tercer any.

### **Article 8è. Declaració i ingrés**

1.- Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració-liquidació d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que correspongui pel període impositiu.

2.- Els òrgans de gestió de l'Ajuntament, podran dictar liquidacions provisionals d'ofici de la taxa, quan tinguin coneixement de que es produeix o s'ha produït el fet imposable. Per acreditar aquest fet, l'Ajuntament podrà utilitzar: el padró d'habitants, el padró de subministrament de l'aigua, el padró o llistats trimestrals de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i altre documentació de que disposi.

3.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents,



que tindran efecte a partir del període impositiu següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 9 articles, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 23 de desembre de 2004 i entrarà en vigor l'1 de gener de 2005, i restarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

Els articles modificats amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, han estat:

<b>Article modificat</b>	<b>Data aprovació</b>	<b>Data entrada en vigor</b>
5è	03-11-2005	01-01-2006
5è i 7è	06-11-2006	01-01-2007
5è, 6è i 7è	05-11-2007	01-01-2008
5è	23-12-2008	01-01-2009
5è	02-11-2011	01-01-2012
5è	06-11-2012	01-01-2013
3è i 5è	30-10-2013	01-01-2014
5.7è	06-11-2014	01-01-2015
Tarifes i Redactat	05-11-2015	01-01-2016
5è	18-10-2016	01-01-2017
5è	19-10-2017	01-01-2018
5è i 7è	18-10-2018	01-01-2019
5è i 7è	17-10-2019	01-01-2020
5è i 7è	20-10-2020	01-01-2021

# **C-23**

## **Taxa per la utilització d'espais i la prestació de serveis de la federació obrera**

### **Article 1r. Disposició general**

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa, per la utilització d'espais i la prestació de serveis de la Federació Obrera que es regirà per aquesta ordenança



fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 i el capítol III del títol I de l'esmentat Real Decret Legislatiu.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la utilització d'espais i la prestació de serveis de la Federació Obrera, que afectin o beneficiïn de forma particular al subjecte passiu, que s'especifiquen a les tarifes d'aquesta ordenança.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 35 apartat 4 de la Llei 58/2003 General Tributària, de 17 de desembre, que es beneficiïn dels serveis indicats en les tarifes.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet i de dret d'aquelles persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general en general, i en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Tarifes**

A la Federació Obrera hi ha tres bucs d'assaig, es tracta d'aules totalment insonoritzades per assajos musicals o escènics de petit format per usuaris a títol individual, entitat o grup de persones.

#### **Característiques dels bucs d'assaig de la Federació Obrera :**

**BUC1** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 15 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

**BUC2** : aula totalment insonoritzada amb capacitat màxima de 5 persones. Disposava d'equipament bàsic d'instruments i material tècnic.

**BUC3** : aula totalment insonoritzada amb una capacitat màxima de 5 persones. No disposa de cap material a disposició dels usuaris.

L'horari que es pot fer ús dels bucs d'assaig és de dilluns a divendres de 16 a 22h prèvia autorització i pagament de la taxa corresponent al Punt Jove.

La reserva i pagament dels bucs d'assaig no pot ser inferior a 2h consecutives al dia.

S'aplicaran les següents tarifes :

**Tarifa General** : per a usuaris a títol individual, entitats o grup de persones no residents a Molins de Rei.



**Tarifa Especial** : per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 50% dels components resideixin a Molins de Rei i demanin fer ús dels Bucs 2 i 3. També s'aplicarà una tarifa especial en el Buc1 per a usuaris a títol individual residents a Molins de Rei i per entitats o grup de persones on el 80% dels components resideixin a Molins de Rei.

**Tarifa Carnet MOU** : l'usuari a títol individual o l'entitat o grup de persones on un dels seus membres disposi del carnet del MOU(carnet gratuït d'àmbit municipal per a joves residents a Molins de Rei d'entre 16 i 25 anys)gauran d'un 20% de descompte sobre el total de la taxa vigent corresponent al buc d'assaig assignat prèvia presentació del carnet del MOU.

El pagament de la taxa per l'ús dels bucs d'assaig es farà en efectiu abans de fer-se l'activitat.

Es donarà un rebut a la persona que ha fet el pagament i que prèviament ha estat autoritzada per fer ús del buc d'assaig a títol individual o com a component d'una entitat o grup de persones. Aquesta persona també haurà de signar el full de registre conforme se li fa entrega de la clau del buc d'assaig que té assignat. Al finalitzar l'activitat al buc d'assaig, la mateixa persona que ha recollit la clau l'haurà de retornar-la i signar el full de registre conforme fa el retorn de la clau.

<b><u>Nom</u></b>	<b><u>Usuaris</u></b>	<b><u>Tarifa</u></b>	<b><u>Material</u></b>	<b><u>Preu</u></b>	<b><u>Temps</u></b>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>12€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial (80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-1</u></b>	<u>màx.15</u>	<u>Especial+Carnet MOU (80%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>amb material</u>	<u>12€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial (50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>9€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-2</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU (50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>amb material</u>	<u>7,20€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>General</u>	<u>sense material</u>	<u>8€</u>	<u>2h/dia</u>
<b><u>BUC-3</u></b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial (50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>5€</u>	<u>2h/dia</u>





<b>BUC-3</b>	<u>màx.5</u>	<u>Especial+Carnet MOU</u> <u>(50%residents a Molins de Rei)</u>	<u>sense material</u>	<u>4€</u>	<u>2h/dia</u>
--------------	--------------	---	-----------------------	-----------	---------------

### Normes de gestió per a la utilització dels bucs

El procediment per a la sol·licitud de la utilització dels bucs d'assaig seran els següents:

- Demanar al Punt Jove la disponibilitat d'horaris i condicions d'ús dels bucs d'assaig.
- El representant tant a títol individual o com a representant d'una entitat o grup de persones i la resta de components de l'entitat o grup han de signar la sol·licitud d'ús dels bucs conforme accepten la normativa d'ús dels bucs d'assaig i entregar la documentació requerida : fotocopia DNI de tots els integrants del grup. Aquesta sol·licitud s'ha de revisar i actualitzar cada any al mes de setembre. Un cop signada i entregada tota la documentació s'entregarà una còpia de la sol·licitud al representant. Si un usuari o entitat o grup de persones vol deixar de realitzar l'activitat, haurà de comunicar-lo al Punt Jove i signar el full de renúncia d'ús del buc d'assaig assignat.
- En cap cas, l'usuari a títol individual, entitat o grup de persones podrà cedir l'ús de l'espai concedit.

### B- Espais de la Federació Obrera

#### 2) Tarifa base 489,08 €

Aquesta tarifa inclou la preparació de la instal·lació sol·licitada de la manera següent:

- Lloguer dels espais 1 dia i per un màxim de 4 hores, comptant des d'obertura a tancament de l'espai.
- Il·luminació pròpia i sonorització complerta de l'espai i accessos
- Un màxim de 100 cadires i una taula de presidència de dos cossos a l'escenari, les cadires, el faristol i d'altres equipaments, si s'escau, segons sol·licitud
- Neteja dels espais i WC
- servei de consergeria , vigilància i atenció al públic durant l'acte. S'entén aquests temps amb un flexibilitat de mitja hora al inici i a la finalització, incloses dins les 4h d'activitat
- Servei d'assistència tècnica: inclou la posada en marxa control durant l'activitat de les instal·lacions i equipaments audiovisuals, que disposen els espais i que siguin autoritzats prèviament.

**2) Hores extres:** Si es supera el numero de 4 hores previstes com a màxim de l'acte, la tarifa base s'incrementarà en 20,64 € no bonificables per hora o fracció en concepte de consergeria.

**3) Espai extra:** Per cada espai que impliqui l'obertura d'altres plantes i/o dependències del Centre, la tarifa base s'incrementarà en 86,89 € no bonificables per espai.

**4) El Negociat de Cultura** valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds i les bonificacions a aplicar i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats. La resolució es comunicarà per escrit al sol·licitant.



**5) Exempcions i deduccions de la taxa:** Per la utilització dels espais del Centre Cultural i Cívic de la Federació Obrera gaudiran d'una bonificació fins al **70%** sobre el preu base de la taxa a liquidar les activitats promogudes per entitats o associacions sense ànim de lucre de Molins de Rei:

146,72 € en concepte de consergeria i neteja de l'espai

El cost de les hores extres no serà bonificable

**6) Tarifa per a particulars i empreses:**

El cost a aplicar **fora de l'horari d'obertura** serà la tarifa base de **489,08 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a tancament del Centre. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **20,64 €**.

El cost a aplicar **dins l'horari d'obertura** serà de **86,89 €**. Aquesta tarifa inclou un màxim de 4 hores, a comptar des de l'inici a la finalització de l'acte. Per cada hora extra la tarifa s'incrementarà en **20,64 €**.

**C) Pista de la Federació Obrera (200 m2)**

**3) entitats sense ànim de lucre.** L'ús de la pista de la Federació Obrera serà gratuïta, tant en horari d'obertura com fora d'obertura de Centre.

Contempla lliure accés a:

- l'escomesa elèctrica
- accés al magatzem extern
- material de carrer que se sol·liciti (taules i cadires).

**4) empreses i particulars amb finalitats lucratives**

d) dins horari d'obertura: podran llogar l'espai amb els següents preus: (màxim 8 hores) **225,24 €**

e) Preu per hora **28,16 €** (mínim 3 hores)

f) Fora d'obertura: s'aplicarà un increment del **25%** respecte a les taxes esmentades en aquest apartat : **281,55 € i 35,20/hora** (mínim 3 hores)

El lloguer de la pista inclou l'accés a l'escomesa elèctrica, accés als lavabos externs i al magatzem, no així taules i cadires.

**Article 6è. Acreditament**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de pagament quan s'accepta la proposta i es contracten els serveis que constitueixen el fet imposable

**Article 7è. Règim de declaració i ingrés per a la utilització de les instal·lacions**



- a) El sol·licitant presentarà la petició de cessió d'espai per escrit en el Registre d'Entrada, com a mínim amb 15 dies d'antelació
- b) El Negociat de Cultura valorarà totes i cadascunes de les sol·licituds, i informarà obligatòriament sobre el caràcter de les sol·licituds de les activitats amb o sense afany de lucre, subjectes a la taxa corresponent. Si l'informe es desfavorable es comunicarà per escrit al sol·licitant
- c) En els casos que l'informe sigui favorable a la sol·licitud, el sol·licitant vindrà obligat a acceptar i complir les normes d'ús de les instal·lacions de la Federació Obrera, mitjançant document que facilitarà el Negociat de Cultura.
- d) El sol·licitant haurà de fer el pagament de la taxa i presentar el corresponent justificant amb un màxim de 48 h d'antelació al dia de l'acte.
- e) Es podrà demanar una fiança del 50% de les taxes indicades, que serà retornada abans d'un mes, a partir de la data d'acabament de la cessió i previ informe del Negociat de Cultura.
- f) Si l'activitat subjecte a la cessió és amb finalitat de lucre, la Regidoria de Cultura emetrà un informe sobre la conveniència o no de dur a terme la cessió de l'espai sol·licitat.

#### **Article 8è. Cancel·lació i modificació de l'ús dels espais sotmesos a la taxa**

Un cop generat el full de liquidació de la taxa corresponent, les possibles modificacions o cancel·lacions es tractaran de la següent manera:

- a) Cancel·lació fins a 5 dies abans de l'acte, s'aplicarà el 25% de la taxa
- b) Cancel·lació fins a 48 hores abans de l'acte, s'aplicarà el 50% de la taxa
- c) Cancel·lació a partir de 48 hores abans de l'acte, s'aplicarà el 100% de la taxa i es mantindrà el dret d'ajornar l'acte, sotmès a disponibilitat dels espais i serveis, sempre i quan el motiu de cancel·lació obeeixi a una causa major.
- d) Les modificacions abans de 48 hores hàbils no suposaran cap recàrrec i estaran subjectes a disponibilitat d'espais i serveis

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

Les infraccions i sancions tributàries es regiran pel que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària i demés legislació aplicable.

#### **Disposició final**

La present ordenança ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 30 d'octubre de 2013 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2014 i restarà vigent fins que no es prengui l'acord per a la seva modificació o derogació.

L'article modificat amb posterioritat a la data d'aprovació de la present ordenança fiscal, ha estat:



Article modificat	Data aprovació	Data entrada en vigor
5è.	06-11-2014	01-01-2015
Redactat	05-11-2015	01-01-2016
redactat	19-10-2017	01-01-2018
5è i 7è	17-10-2019	01-01-2020
5è i 7è	20-10-2020	01-01-2021