

ANUNCI

El Ple del Consell Comarcal, en sessió del dia 14 de desembre de 2020, va aprovar les bases que regulen l'atorgament d'ajuts extraordinaris als arrendataris d'habitatges integrats al programa de la borsa de mediació per al lloguer social i propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social.

De conformitat amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, s'exposa al públic l'anunci de les Bases durant el període de deu dies hàbils, als efectes de reclamacions, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el taulell i en la pàgina web del Consell Comarcal, per tal que es pugui consultar l'expedient instruït i presentar al·legacions si s'escau. L'expedient es podrà consultar a les Oficines del Consell Comarcal del Moianès (C/ Joies, 11-13) de Moià en horari de dilluns a dijous de 9 a 2h del matí i de 4h a 7h de la tarda i divendres de 9h a 2h, així com a la pàgina web del Consell Comarcal en l'apartat d'expedients a exposició pública.

Així mateix, si transcorregut el termini assenyalat no es presenten al·legacions, les bases quedaran definitivament aprovades. En cas contrari, caldrà acordar si s'estimen o no les al·legacions.

El text íntegre de les bases és el següent:

Bases per a l'atorgament d'ajuts extraordinaris als arrendataris d'habitatges integrats al programa de la borsa de mediació per al lloguer social i propietaris que tinguin o desitgin incloure el seu habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social

1.- Antecedents

El Consell Comarcal del Moianès és titular de l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès, mitjançant la qual es gestiona la Borsa de mediació per al lloguer social

2.- Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió i justificació de les subvencions, atorgades pel Consell Comarcal del Moianès a persones que es trobin en situacions de vulnerabilitat i amb problemàtiques per mantenir el contracte de lloguer per manca de recursos. Inclou, la cobertura d'impagaments o endarreriments, la resolució d'incidències o altres actuacions que contribueixin a aquest objectiu.

La finalitat principal d'aquests ajuts és facilitar l'accés i el manteniment dels arrendataris a llurs habitatges, augmentar la confiança dels propietaris, facilitar-ne la mediació i incrementar el parc de lloguer social al Moianès .

3.- Persones beneficiàries

Poden optar a rebre alguna de les subvencions recollides en aquestes bases:

- A. Persones físiques o jurídiques, propietàries d'habitatges que formin part de la borsa d'habitatge social, o aquells propietaris que desitgin afegir-hi els seus immobles durant, com a mínim, tres anys a partir de la concessió de l'ajut.

B. Els llogaters titulars d'un contracte vigent que no hagin pogut accedir a altres ajuts i que perilli la continuïtat del seu contracte de lloguer per manca de recursos.

4.- Tipologia dels ajuts

A) Ajuts destinats als arrendataris:

1. Pagament de mensualitats puntuals per causes sobrevingudes i degudament justificades durant la vigència del contracte i que dificultin la seva continuació.
2. Pagament de factures de subministraments endarrerides degut a situacions de vulnerabilitat i que no hagin pogut ser ateses en altres convocatòries/ajudes.

B) Ajuts destinats als propietaris (Arrendadors):

1. Bonificació de l'import de la tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat, amb un màxim de 200€
2. Bonificació de l'import de la tramitació per a l'obtenció del certificat d'eficiència energètica, amb un màxim de 150€
3. Pagament parcial de l'Impost de Bens Immobles (IBI), fins a un màxim d'un 25% sense que en cap cas la quantia resultant pugui ser superior a 200 €.

Els propietaris podran sol·licitar l'ajut per un sol dels conceptes subvencionables, pels dos o per la totalitat.

Els propietaris que dipositin els seus immobles a la borsa d'habitatge de mediació per al lloguer social del Moianès, es beneficiaran, també, de les garanties que ofereixen els Serveis de la Generalitat de Catalunya en relació a l'assegurança del pagament de les quotes i els possibles danys o desperfectes causats a l'habitatge per l'ús anormal d'aquest per part dels arrendataris; més concretament:

- No serà necessari abonar honoraris d'intermediació a professionals.
- No serà necessari el pagament de comissions.
- Durant la vigència del contracte d'arrendament es disposarà d'una assegurança multirisc gratuïta.
- El propietari de l'immoble es beneficiarà d'una garantia d'aval-lloguer.
- Els contractes d'arrendaments resultants es formalitzaran d'acord a les directrius, objectius i pautes de l'Administració.

5.- Quantia de la subvenció

A. Subvencions atorgades als arrendataris

Les quanties atorgades als arrendataris pels conceptes establerts al punt 3.A, no podrà superar, en cap cas, els 600 euros.

B. Subvencions atorgades als arrendadors

Els arrendadors podran sol·licitar la subvenció per un sol dels conceptes, per dos o per la totalitat d'aquests; sense que la quantia màxima resultant dels ajuts atorgats pugui superar, en cap cas, el sumatori del total previst per cada un dels conceptes sol·licitats.

6.- Criteris d'adjudicació

Criteris per a la concessió d'ajuts als arrendataris

Per a l'adjudicació dels ajuts descrits en aquestes bases es valorarà la situació socioeconòmica dels arrendataris sol·licitants d'acord als criteris establerts a continuació que no seran, en cap cas, invariables; l'acord de convocatòria podrà modificar els criteris recollits o afegir els que es considerin convenients per tal de donar compliment a la finalitat pretesa i/o donar resposta a la realitat socioeconòmica del moment.

- CRITERIS ECONÒMICS

Renda familiar mensual (fins un màxim de 6 punts)

1. De fins a 500 € (6 punts)
2. De 501 a 700 € (5 punts)
3. De 701 a 1100 € (4 punts)
4. De 1101 a 1400 € (3 punts)
5. De 1401 a 1700 € (2 punts)

- VALORACIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIO-FAMILIAR

Nombre de menors en la unitat familiar (fins un màxim de 4 punts)

1. Un membre menor d'edat (2 punts)
2. Dos membres menors d'edat (3 punts)
3. Tres o més membres menors d'edat (4 punts)

Circumstàncies especials o dificultats familiars (fins un màxim de 8 punts)

1. Família monoparental (2 punts)
2. Unitats familiars amb membres amb disminucions físiques o psíquiques (2 punts)
3. Unitats familiars amb persones dependents a càrrec (2 punts)
4. Altres situacions de vulnerabilitat acreditades, les quals serà certificades mitjançant informe emès pels Serveis Socials corresponents (2 punts)

Tots els criteris al·legats tant per arrendadors com per arrendataris, s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació de la documentació oficial o fotocopia compulsada corresponent.

Criteris per a la concessió d'ajuts als arrendadors

D'acord al contingut de la clàusula 3.A d'aquestes bases, es puntuarà com a criteri per a l'adjudicació dels ajuts als arrendadors, el compromís ferm i escrit de mantenir l'immoble a la borsa per una duració superior als tres anys; s'adjudicaran les següents puntuacions:

1. Compromís de 3 anys: 2 punts.
2. Compromís de 4 anys: 3 punts.
3. Compromís de 5 anys: 4 punts.
4. Compromís superior als 6 anys: 6 punts.

7.- Sol·licituds

Els models de sol·licitud s'aprovaran amb el decret de convocatòria i estaran a disposició de les persones interessades a la pàgina web del Consell Comarcal (www.ccmoianes.cat)

Les sol·licituds es presentaran al Registre del Consell Comarcal (C/ de les Joies, 11-13, 08180 Moià), per qualsevol de les formes admeses en l'article 16.4 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que es presenti en el registre electrònic del Consell Comarcal del Moianès (<https://www.ccmoianes.cat>), es realitzarà a través del model d'instància genèrica. En aquest darrer cas, cal que tota la documentació adjunta estigui en format PDF i signada amb un certificat vàlid en cap cas s'acceptarà documentació signada manualment i escanejada.

8.- Documentació a presentar

8.1. Els arrendataris que desitgin optar a les subvencions regulades en aquestes bases, hauran de presentar al registre general de l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès, situada a la seu del Consell Comarcal del Moianès, carrer Joies 11-13 de Moià, a través del portal web del Consell Comarcal www.ccmoianes.cat o mitjançant qualsevol de les formes establertes a l'article 16 de la Llei 39/2015, la sol·licitud degudament complimentada, segons model normalitzat que es trobarà a la pàgina web de l'entitat juntament amb la següent documentació:

8.2. Per sol·licituds A) Ajuts destinats als arrendataris:

- Per a totes les sol·licituds
- DNI/NIF/NIE vigent del/la sol·licitant i dels membres, majors d'edat, que formen part de la unitat de convivència.
- Certificat d'ingressos de la unitat familiar o justificant dels ingressos de la unitat familiar.
- Per les sol·licituds de pagament de mensualitats puntuals per causes sobrevingudes i degudament justificades durant la vigència del contracte i que dificultin la seva continuació, serà necessari aportar la següent documentació:
 - Informe/declaració del propietari dels deutes pendents.
 - Informe de serveis socials municipals.
- Per les sol·licituds de pagament de factures de subministraments endarrerides degut a situacions de vulnerabilitat i que no hagin pogut ser ateses en altres convocatòries/ajudes, serà necessari aportar la següent documentació:
 - Informe de serveis socials municipals.
 - Còpia de la/es factura/es pendent/s.

8.3 Per sol·licituds B) Ajuts destinats als propietaris (Arrendadors)

En cas que els sol·licitants de la subvenció siguin propietaris, hauran de presentar la sol·licitud de subvenció, juntament amb la documentació detallada tot seguit:

- Bonificació de l'import de la tramitació per a l'obtenció o renovació de la cèdula d'habitabilitat:
- Documentació relativa a la sol·licitud o renovació de la cèdula.
- Bonificació de l'import de la tramitació per a l'obtenció del certificat d'eficiència energètica:
- Documentació relativa a la tramitació del certificat energètic.
- Pagament parcial de l'Impost de Bens Immobles:
- Rebut corresponent a l'IBI en relació al qual es sol·licita l'ajut.

9.- Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i comprovada aquesta i la documentació adjunta, l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès, requerirà als sol·licitants per tal que corregeixin els defectes o omissions detectats en el termini màxim de 10 dies hàbils.

Si la convocatòria s'acordés per urgència, en aplicació de l'article 33 de la Llei 39/2015, el termini d'esmenes quedaria reduït a 5 dies hàbils.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació sol·licitada no fos aportada, l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès tindrà per desistit al sol·licitant, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015.

10.- Convocatòria, termini de presentació, tramitació i resolució d'atorgament dels ajuts.

Per Decret de Presidència, s'aprovarà la convocatòria per a la presentació d'ajuts, en a qual s'establiran els corresponents terminis, la dotació pressupostària, els models de sol·licitud, així com tota la informació relativa a la presentació de sol·licituds dels ajuts esmentats.

El termini de presentació de les sol·licituds serà aquell que s'estableixi en la convocatòria corresponent, la qual es publicarà al Butlletí oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis del Consell Comarcal.

La presentació de la sol·licitud per a l'obtenció de l'ajut pressuposa el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases.

Les sol·licituds presentades fora del termini indicat a l'apartat anterior no seran admeses.

La tramitació de les sol·licituds presentades correspon a una Comissió Qualificadora que les avaluarà i les inclourà en la proposta de resolució.

La Comissió Qualificadora estarà formada per:

- Un/a tècnic/a de l'Oficina Local d'Habitatge del Moianès.

- Un/ a tècnic/ a de l' àrea de serveis a les persones
- Un Tècnic/a de l'àrea d'Administració General del Consell Comarcal.

La Comissió Qualificadora s'haurà de reunir, un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds que s'estableixi a la convocatòria, i redactarà un informe amb la corresponent proposta de resolució de concessió de subvencions sobre les sol·licituds presentades. A la proposta de resolució hi constarà la llista de beneficiaris proposats, la quantia de la subvenció, la relació de sol·licitants exclosos i les causes d'exclusió, entre les quals podrà figurar la manca de consignació pressupostària.

En cas que l'estudi de la documentació no sigui suficient per determinar la proposta, la Comissió Qualificadora podrà sol·licitar informació addicional als sol·licitants o als serveis especialitzats dels que són usuaris.

El President del Consell Comarcal del Moianès resoldrà, en funció de l'informe elaborat per la Comissió Qualificadora, les sol·licituds rebudes i d'acord amb els recursos econòmics disponibles, l'atorgament i quantia dels ajuts.

La resolució de l'atorgament o denegació de l'ajut, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada a la web del Consell Comarcal, i substituirà la notificació individualitzada, en virtut de l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sens perjudici de la comunicació que es realitzarà als sol·licitants.

El Consell Comarcal del Moianès es reserva el dret de comprovar les dades exposades a la sol·licitud. En el supòsit que la documentació presentada no acrediti les dades exposades es procedirà a la desestimació de la sol·licitud.

11.- Reclamacions.

Contra la resolució d'atorgament o denegació de l'ajut, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació a la web del Consell Comarcal.

12.- Finançament i pagament.

12.1.- L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en la convocatòria per aquesta finalitat.

12.2.- Els ajuts s'atorgaran d'acord a la classificació proposada per la Comissió qualificadora en aplicació dels criteris establerts a la base sisena. Cas que hi haguessin més sol·licituds que pressupost a entregar, esdevindran beneficiaris dels ajuts els primers classificats. La resta seran considerats com substituïts per cobrir les possibles renunciacions dels beneficiaris.

Si en aplicació dels criteris de la base sisena dues o més sol·licituds obtinguessin la mateixa puntuació, se'ls aplicaria una reducció proporcional sempre que alguna d'aquestes en resultés exclosa per falta de pressupost.

12.3.- La dotació pressupostària serà la indicada en la convocatòria. L'import total de les subvencions atorgades es podrà ampliar en funció de les sol·licituds presentades i sempre d'acord a les disponibilitats pressupostàries del Consell Comarcal.

13.- Incompatibilitat de la subvenció, revocació de l'ajut atorgat i renúncia.

13.1.- Els ajuts recollits en aquestes bases són incompatibles amb qualsevol altra subvenció atorgada per altres Administracions Públiques, per la mateixa finalitat.

Els beneficiaris dels ajuts regulats en aquestes bases, hauran de notificar fefaentment al Consell Comarcal del Moianès la concessió d'ajuts amb el mateix objecte per part d'altres Administracions Públiques.

13.2.- Procedirà la revocació de les quanties percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en que s'acordi la procedència del reintegrament, i en la quantia fixada en l'article 38.2 de la Llei 38/2003 General de subvencions, en els següents casos:

- Per incompliment dels requisits i qualsevol de les condicions establertes en aquestes bases.
- Obtenció de l'ajut falsejant les vigències, condicions requerides o ocultant aquelles que ho haguessin impedit.

13.3.- El beneficiari pot renunciar a la subvenció sol·licitada, amb la pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de la quantitat percebuda.

14.- Obligacions dels beneficiaris

Atorgada la subvenció, els beneficiaris estan obligats a aportar les factures, rebuts o justificants que siguin objecte de l'ajut i el seu justificant de pagament (original o fotocopia compulsada) en el termini màxim de tres mesos a comptar de l'atorgament de la subvenció

En cas d'incompliment dels acords derivats de la negociació amb la borsa, l'usuari/a incomplidor/a quedarà exclòs de possibles ajudes o altres beneficis que la borsa pugui oferir en el seus contractes en la convocatòria immediatament posterior a l'annualitat en la qual es produeixi l'incompliment.

A banda de les obligacions anteriors, les persones beneficiàries hauran de complir amb les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.

15.- Comprovació i control.

Les persones beneficiàries estan obligades a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi el Consell Comarcal del Moianès, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

16.- Interpretació.

La facultat d'interpretació i aplicació d'aquestes bases recau exclusivament en el Consell Comarcal del Moianès i correspondrà a la Comissió Qualificadora i a la Presidència, la resolució de les incidències que es produeixin en la gestió i execució d'aquestes, llevat de l'aprovació dels actes atribuïts expressament a la competència d'altres òrgans.

17.- Règim jurídic.

En tot allò no previst en aquestes bases ni en les convocatòries corresponents s'aplicarà:

1. L'ordenança general de subvencions del Consell Comarcal del Moianès, publicada al BOPB en data 7 de maig de 2018.
2. La convocatòria específica, en el moment en el qual s'aprovi.
3. Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
4. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
5. Aquestes bases queden sotmeses a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al seu reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006.
6. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i normativa complementària.
7. Pel que fa a la tramitació administrativa general, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

18.- Tractament de dades

D'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels Drets Digitals. Les dades personals subministrades s'incorporaran a la base de dades de l'Oficina Local d'Habitatge.

Per exercir els drets d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació que legalment li corresponen, cal dirigir-se al Consell Comarcal del Moianès, per correu postal al C/ de les Joies, 11-13, 08180 de Moià o correu electrònic (ccmn.moianes@ccmoianes.cat).

Moià, 17 de desembre de 2020

El president,

Ramon Vilar Camprubí