

## ANUNCI

De conformitat amb el que preveu l'art. 49 en relació amb l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, i ates que ha esdevingut definitiva l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys en el municipi de Vilanova de Sau, aprovada pel Ple del dia 19 d'octubre de 2020, sotmès a informació pública mitjançant edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 23 d'octubre de 2020, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 26 d'octubre de 2020, en el diari El Punt Avui de 23 d'octubre de 2020 i en al tauler d'edictes, sense que s'hi presentessin al·legacions i/o reclamacions, es fa pública la seva aprovació definitiva i se'n transcriu el text íntegre:

### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU**

#### **PREÀMBUL**

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'art. 25.2 l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública.

Finalment l'article 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent d'àmbit local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a d'altres altres organismes. L'article 197 del mateix text legal, obliga als propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'us, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, i al manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest mateix article faculta a l'administració per ordenar l'execució de les obres necessàries pel compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Ateses les disposicions concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

CODI DE L'EXPEDIENT: 263 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020\_263\_ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i el Decret 123/2005, de 14 de juny de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

La gran extensió del nostre terme municipal i el nostre entorn natural, són aspectes que influeixen i justifiquen les condicions que es regulen en aquesta norma.

## **Secció I. Part General**

### **Article 1. Objecte**

Aquesta ordenança té com a objecte regular el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars dins del terme municipal de Vilanova de Sau, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en condicions de salubritat, higiene i ornat o decòrum públic i l'evitació en la mesura del possible del perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars quan es consideri necessari.

Amb aquesta finalitat es realitza una regulació global de tots els aspectes que afecten aquests deures, tant relativa a aquells espais que tinguin la condició de solar de conformitat amb normativa urbanística com dels espais qualificats com a terrenys per no complir la condició de solar.

L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Aquesta ordenança regula aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

### **Article 2. Definicions**

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- a) Solars: els terrenys que estan classificats com a sòl urbà aptes per a l'edificació, i que reuneixen els requisits establerts a l'article 29 del TRLUC.
- b) Terrenys: la resta de parcel·les que no tinguin la consideració de solars.
- c) Espais privats: passatges particulars, patis interiors d'illes i cases, zones verdes particulars i resta d'espais similars quina titularitat sigui privada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 263 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020\_263\_ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIO, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU



Ajuntament de  
Vilanova de Sau

Passeig J. Verdaguer, 7  
Tel. 93 884 70 06  
vilanovas@diba.cat  
www.vilanovadesau.cat

- d) Tancament de solar: l'obra que té com a funció la delimitació física del solar respecte als espais públics.

## **Secció II. De les tanques**

### **Article 3. Obligació de tancament per raons de seguretat, salubritat i ornat públic.**

Els propietaris de solars i terrenys tenen l'obligació de mantenir-los tancats quan es consideri necessari d'acord amb l'informe que emetin els Serveis Tècnics Municipals, quan concorrin raons de seguretat, salubritat i ornament públic.

### **Article 4. característiques de les tanques**

1. Les tanques seguiran les prescripcions i característiques que estableixi la normativa urbanística municipal (art.17 del Text refós de les NNSS) o normativa que la substitueixi. Aquest tipus de tanca no serà exigible en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable delimitat.
2. La tanca ha d'estar en bones condicions i instal·lada o construïda de manera que no afecti al via pública o als usuaris de la mateixa, els posi en circumstàncies de perill o envaeixi l'espai públic.

### **Article 5. Subjecció a llicència**

Quan l'Ajuntament ordeni el tancament d'un solar o terreny i aquest acte sigui objecte de llicència urbanística, d'acord amb allò que preveu l'article 187 del TRLUC, serà necessari el seu atorgament previ a l'execució dels treballs.

## **Secció III. De la neteja de terrenys, solars i espais privats**

### **Article 6. prohibició d'abocament**

És prohibit de tenir, llençar o emmagatzemar deixalles, residus sòlids o líquids, materials de desús, runes, materials i eines de construcció o qualsevol altre material o substància que pugui produir males olors o servir de focus d'atracció de plagues, en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

### **Article 7. Obligació de neteja**

1. Els propietaris dels solars, terrenys i espais privats hauran de mantenir-los nets, en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, lliures de vegetació baixa i arbustiva, amb els arbres podats i aclarits, de manera que no existeixi continuïtat horitzontal entre els arbres ni vertical entre els arbres i arbustos. Així mateix, hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o de la propagació d'un incendi.
2. La neteja d'aquests espais s'ha de realitzar amb mitjans que mantinguin la capa vegetal. Queda prohibit efectuar la neteja dels solars amb mitjans mecànics que produeixin el decapatge o la destrucció total de la capa vegetal existent.
3. En cas de tractar-se de solars situats en zones de molt pendent, caldrà realitzar els treballs garantint l'estabilitat del sòl.

CODI DE L'EXPEDIENT: 263 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020\_263\_ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIO, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU



Ajuntament de  
Vilanova de Sau

Passeig J. Verdaguer, 7  
Tel. 93 884 70 06  
vilanovas@diba.cat  
www.vilanovadesau.cat

4. Tots els treballs de neteja que suposin tractament de la vegetació s'hauran de realitzar fora del període d'alt risc d'incendi.
5. Les parcel·les interiors de les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana consolidada s'han de mantenir lliures de vegetació seca i han de ser objecte dels treballs d'aclarida previstos a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
6. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari
7. Els solars i els terrenys hauran de quedar lliures de vegetació exòtica invasora que pugui afectar finques properes.

#### **Article 8. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus**

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
  - a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.
  - b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
  - c) Crema controlada degudament autoritzada.
2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

#### **Secció IV. Compliment**

##### **Article 9. Inspecció**

El personal de l'Ajuntament que té atribuïdes les funcions inspectores, realitzarà la inspecció dels terrenys i solars del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

##### **Article 10. Procediment**

Davant l'incompliment de les obligacions previstes en aquesta ordenança l'òrgan competent podrà ordenar a les persones propietàries el seu compliment mitjançant el procediment d'ordre d'execució previst a l'article 197 del TRLUC i els articles 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com, davant l'incompliment de l'ordre dictada, podrà utilitzar els mecanismes d'execució forçosa previstos a la normativa sectorial, ja sigui amb la imposició de multes coercitives, i/o mitjançant l'execució subsidiària de les actuacions, amb càrrec a la persona obligada, essent compatibles aquests mecanismes amb la corresponent incoació d'un procediment sancionador per infracció urbanística.



Ajuntament de  
Vilanova de Sau

Passeig J. Verdaguer, 7  
Tel. 93 884 70 06  
vilanovas@diba.cat  
www.vilanovadesau.cat

## **Secció VI. Infraccions i Sancions**

### **Article 11. Tipus d'infraccions**

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, constitueix infracció urbanística de les tipificades als articles 215.d) i 214.d) del TRLUC, en el grau de greu o lleu segons correspongui.
2. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança a la secció II relatiu al tancament de terrenys i solars, en grau de lleu.

### **Article 12. Sancions**

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert a l'article 134 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i l'article 219 i següents del TRLUC.

La sanció a imposar correspondrà, llevat dels supòsits específicament regulats, amb una multa l'import de la qual es determinarà individualment a partir de la fórmula establerta en l'article 137 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

En cap cas, l'Ajuntament no podrà deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa haurà de procedir previ advertiment a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé, l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

### **Article 13. Responsable**

Es consideraran responsables als efectes de la imposició de sanció:

- En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys i solars: els propietaris
- En l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, higiene o ornament: les persones responsables als efectes del règim sancionador d'acord amb allò que preveu l'article 221 del TRLUC.
- En l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, les persones responsables als efectes del règim sancionador d'acord amb allò que preveu l'article 221 del TRLUC.

### **Article 14. Graduació de les sancions**

Per a la graduació de les sancions a imposar es tindran en compte les circumstàncies previstes al Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU).

### **Article 15. Reducció de la multa per restauració i indemnització voluntàries.**

En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones que

CODI DE L'EXPEDIENT: 263 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020\_263\_ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIO, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU



Ajuntament de  
Vilanova de Sau

Passeig J. Verdaguer, 7  
Tel. 93 884 70 06  
vilanovas@diba.cat  
www.vilanovadesau.cat

assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la reducció de la multa que els pertocaria d'acord amb l'article 142 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

### **Article 16. Òrgan competent**

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde/essa, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.K de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local, i 53.1.k) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril. La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 del TRLUC, sens perjudici de les facultats de delegació.

### **Article 17. Procediment**

Les infraccions a què es refereix aquest Ordenança es sancionaran d'acord amb el procediment que estableix el TRLUC, el RPLU i tenint en compte el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el procediment sancionador que els òrgans de l'administració de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat, la Llei 39/2015, d'1 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança entrarà en vigor en el termini expressat per l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra aquesta disposició, que es definitiva i ferma en via administrativa, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquest ordre jurisdiccional del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir del dia següent d'aquesta publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, d'acord amb els articles 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Sens perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Vilanova de Sau, 14 de desembre de 2020

L'alcalde, Joan Riera Comellas

CODI DE L'EXPEDIENT: 263 NOM DE L'EXPEDIENT: 2020\_263\_ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSERVACIO, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS EN EL MUNICIPI DE VILANOVA DE SAU