



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de novembre del 2020, va aprovar, entre altres, amb salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR 3.10 “LA MUNTANYETA” DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets

I.- En data 1 d'octubre de 2020 (registre d'entrada núm. 2020030842), el Sr. Joan Ignasi Elena García, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació Provisional del Sector 3.10 “La Muntanyeta” de Vilanova i la Geltrú, presenta còpia simple de l'escriptura pública atorgada el dia 21 de setembre de 2020 davant el Sr. Emilio González Bou, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, núm. 1962 de protocol, mitjançant la qual propietaris que representen més del 25% de la superfície del Sector 3.10 “La Muntanyeta” van constituir l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada “**Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 La Muntanyeta de Vilanova i la Geltrú**”, tot de conformitat amb el que es disposa a l'article 123.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; en endavant, TRLUC), i als articles 187.3 i 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant, RLU).

Per tal motiu, a la instància que l'acompanya se sol·licita la tramitació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 “La Muntanyeta” de Vilanova i la Geltrú.

II.- Segons l'article 171.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, les persones propietàries poden constituir una junta de compensació provisional, com a entitat urbanística col·laboradora provisional.

La finalitat essencial de l'esmentada entitat, d'acord amb l'article 196.1 del RLU, és la de formular la documentació i instar a efectuar les tramitacions necessàries per a facilitar i agilitzar la seva constitució definitiva i amb l'objecte d'impulsar les tramitacions necessàries per a dur a terme el desenvolupament urbanístic del sector de planejament descrit tal com consta en el cos de la pròpia escriptura de constitució (acord segon, punt 4, objecte i finalitats), sens perjudici de les demés finalitats contemplades en aquest mateix apartat.

Segons l'apartat 2n del referit article, poden prendre la iniciativa per constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi **més del 25 % de la superfície total** compresa en un polígon d'actuació o en un sector de planejament derivat.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Tal i com es desprèn i s'acredita a l'escriptura de constitució presentada, la suma de les superfícies topogràfiques de les finques dels propietaris constituents és de 52.445,98 m², mentre que la superfície total de l'àmbit és de 107.400 m² d'acord amb el Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú (111.844,85 m² segons aixecament topogràfic d'acord amb l'escriptura pública presentada), el que representa el 46,8917 % del total de l'àmbit, percentatge superior al 25% indicat a la normativa urbanística per poder constituir una Junta de Compensació Provisional.

III.- Així mateix, d'acord amb l'article 196.3 RLU, el document públic de constitució de les entitats públiques col·laboradores provisionals ha d'expressar la seva durada, el domicili, les regles de funcionament relatives a la forma de convocatòria dels seus membres, el règim d'adopció d'acords, i les facultats del president o presidenta i, si escau, de la gerència.

També s'ha d'expressar si s'admet la possibilitat que s'incorporin com a membres de l'entitat constituïda provisionalment la resta de persones propietàries de l'àmbit d'actuació urbanística.

Tots els anteriors extrems consten en l'escriptura de constitució de l'entitat urbanística col·laboradora que ha estat presentada. Pel que fa a la durada, en aquest cas coincideix amb el màxim de 3 anys previst a l'article 123.3 TRLUC.

IV.- En compliment de l'article 196.4 RLU, al document de constitució de l'entitat urbanística provisional cal adjuntar els documents següents: la llista de persones propietàries que constitueixen l'entitat provisional i les seves adreces, les dades registrals de les seves finques, com a mínim, i les superfícies respectives, expressant la proporció entre la superfície de les seves finques i la superfície total de l'àmbit de desenvolupament urbanístic; descripció de l'àmbit; i les persones designades per a ocupar el càrrec de president o presidenta i, si escau, la gerència.

Totes aquestes dades consten també, adequadament i de manera pormenoritzada, a l'escriptura de constitució de l'entitat urbanística col·laboradora que ha estat presentada.

V.- De conformitat amb el que es disposa als apartats 5è, 6è i 7è del reiterat article 196RLU, el document públic de constitució es presenta davant de l'administració urbanística actuant competent, la qual ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional, si és procedent, en el termini d'un mes. Transcorregut aquest termini sense que l'administració hagi resolt s'entén que l'aprovació s'ha atorgat per silenci administratiu.

L'acord d'aprovació de la constitució de l'entitat urbanística provisional ha de ser publicat en el diari oficial que correspongui, amb indicació de la possibilitat d'adhesió de la resta de persones propietàries, si el títol constitutiu així ho preveu. En aquest cas, els compareixents acorden expressament per unanimitat en l'escriptura de constitució admetre la possibilitat de què s'incorporin com a membres de la Junta de compensació Provisional la resta de persones propietàries de l'àmbit d'actuació urbanística, mitjançant escriptura d'adhesió.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Aprovada la constitució, la inscripció de l'entitat al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores segueix el procediment previst en l'article 192 RLU. La documentació necessària per a la seva inscripció és la relacionada en l'apartat 4 de l'article 196.

VI.- Complint-se, doncs, amb tots els requisits legals, inclosos els documentals, mitjançant l'escriptura de constitució de la "**Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 La Muntanyeta de Vilanova i la Geltrú**" que ha estat aportada, en la qual també consten els nomenaments del President (propietari) i del Secretari (no propietari) del Consell Rector de l'entitat pel termini de tres anys, i vist l'informe jurídic favorable del Cap dels Serveis Jurídics-Administratius d'Urbanisme incorporat a l'expedient, procedeix adoptar l'acord d'aprovació de la constitució d'aquesta entitat urbanística col·laboradora provisional.

Fonaments de dret

1.- Article 123.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en virtut del qual les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional, per la durada que estableixi el document públic de constitució, que pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la documentació i instar a fer les tramitacions necessàries per a facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva.

2.- Article 171.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons el qual les persones propietàries poden constituir una junta de compensació provisional, com a entitat urbanística col·laboradora provisional.

3.- Article 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), el qual regula les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals. Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 25 de juny de 2019, publicat al BOP de 03.07.2019.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada "**Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 La Muntanyeta de Vilanova i la Geltrú**", de conformitat amb l'article 123.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i articles 171.1 i 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

SEGON.- Designar com a representant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en aquesta Junta de Compensació provisional al Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i Obres d'Urbanisme, Sr. Francesc Xavier Serra i Albet.

Aquest nomenament s'exercirà d'acord amb el règim de funcionament previst a l'escriptura de constitució d'aquesta Junta de Compensació provisional, podent-se

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



renovar en qualsevol moment i en especial com a conseqüència de la renovació del cartipàs municipal a resultes de les eleccions municipals corresponents.

Als efectes de la seva operativitat, el representant municipal designat podrà delegar la seva assistència a les reunions dels òrgans col·legiats de la Junta de Compensació provisional en un tècnic municipal del servei d'Urbanisme, sempre que així consti expressament per escrit per a cada sessió específica. Així mateix, per a les esmentades reunions podrà ser acompanyat d'un o més tècnics municipals per qüestions d'assessorament i en funció dels diferents continguts d'aquestes reunions.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i demés mitjans preceptius i en la pàgina web municipal.

En compliment de l'establert a l'article 196.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), es fa indicació expressa de la possibilitat d'adhesió de la resta de persones propietàries dins l'àmbit d'actuació urbanística a què s'incorporin com a membres de la Junta de Compensació Provisional, mitjançant escriptura d'adhesió, atès que el títol constitutiu així ho preveu expressament.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. Joan Ignasi Elena García, com a representant de la Junta de Compensació Provisional del Sector 3.10 La Muntanyeta de Vilanova i la Geltrú i en qualitat de Secretari del seu Consell Rector, així com a les persones interessades i propietàries dins l'àmbit d'actuació urbanística, de conformitat amb l'article 196.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'esmentat precepte, en concordança amb l'apartat 2n de l'article 190 RLU, es notificarà a la resta de persones propietàries afectades, donant-los compte del present acord de constitució per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari que ha autoritzat l'escriptura pública de constitució de la Junta de Compensació Provisional, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, d'acord amb el procediment previst a l'article 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i juntament amb la documentació relacionada a l'article 196.4, i als efectes de la inscripció registral prevista als articles 196. 7 i 205 lletra b) del mateix Reglament.

SISÈ.- **Peu de recursos.**

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.””

El contingut de L'Escriptura Pública de Constitució de la Junta de Compensació Provisional del "Sector 3.10" La Muntanyeta, es troba dins l'expedient corresponent, a disposició de qualsevol interessat.

Secretari General

L'alcaldeessa

Signat a Vilanova i la Geltrú,
09/12/2020 13:41:58

Signat a Vilanova i la Geltrú,
09/12/2020 13:53:07

Isidre Martí Sardà

Olga Arnau Sanabra

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Pl. de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat