

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de
Fonollosa
ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en data 24 de novembre de 2020, va aprovar inicialment les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts econòmics per a la rehabilitació d'edificacions d'ús residencial de Fonollosa.

Es sotmeten les bases a informació pública, durant un termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el BOPB, a l'objecte de que els interessats puguin examinar-lo i presentar les reclamacions i/o al·legacions que estimin oportunes.

El període de presentació de sol·licituds s'iniciarà quan es publiqui la convocatòria.

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS ECONÒMICS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICACIONS D'ÚS RESIDENCIAL DE FONOLLOSA

ÍNDEX

- Preàmbul
- Base 1.Objecte
- Base 2.Àmbit territorial
- Base 3.Persones beneficiàries
- Base 4.Actuacions subvencionables
- Base 5.Requisits dels edificis
- Base 6.Quantia dels ajuts
- Base 7.Dotació pressupostària
- Base 8.Presentació de sol·licituds
- Base 9.Procediment per a l'atorgament
- Base 10.Criteris de valoració de les sol·licituds
- Base 11.Resolució dels ajuts
- Base 12.Pagament
- Base 13.Justificació
- Base 14.Obligacions de les persones beneficiàries
- Base 15.Publicitat dels ajuts atorgats
- Base 16. Compatibilitat dels ajuts
- Base 17. Control i seguiment de les actuacions
- Base 18.Protecció de dades
- Base 19.Aplicació normativa supletòria
- Base 20.Jurisdicció competent

PRÈAMBUL

El Govern municipal de Fonollosa va establir l'impuls de polítiques públiques d'habitatge com una de les prioritats per a la present legislatura. Així, es volen tirar endavant accions per fomentar la rehabilitació d'edificis antics, l'activació d'habitatges buits i l'ampliació de l'escassa oferta existent. Per això l'ajuntament ja va consignar una partida important de 24.000 € en els pressupostos d'aquest 2020 per destinar en aquesta àrea, alhora que va sol·licitar diversos recursos tècnics a altres administracions. En aquests moments, la Diputació de Barcelona està oferint un suport important en la definició de les polítiques públiques d'habitatge, i també s'ha avançat en la primera convocatòria d'aquestes ajudes, que volen començar a capgirar la

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

tendència històrica negativa i incentivar als propietaris per tal que vegin l'oportunitat de rehabilitar aquelles cases desocupades o en mal estat de conservació, per tal que les puguin posar a lloguer o vendre-les a persones que es vulguin establir a nostra territori. És essencial pel desenvolupament del municipi i del nostre territori rural, que es puguin recuperar aquelles cases i masies desocupades, i des de l'ajuntament s'ofereix aquesta ajuda, com a un primer pas.

CAPÍTOL 1: DISPOSICIONS GENERALS

Base 1. Objecte

1. L'objecte d'aquestes bases és definir les condicions que han de regular la concessió dels ajuts econòmics per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge, per tal de possibilitar la millora de la qualitat de vida de la persones i fomentar el manteniment, conservació i adequació d'aquests edificis i la millora de les seves condicions d'habitabilitat.
2. També constitueix objecte dels ajuts afavorir la recuperació de les edificacions desocupades que en el seu dia van ser destinades a habitatge, per tal que puguin disposar de condicions d'habitabilitat mitjançant les actuacions de rehabilitació.

Base 2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial és el municipi de Fonollosa, sense perjudici de la prioritització del sòl urbà d'acord amb la Base 10.

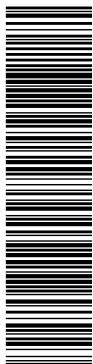
Base 3. Persones beneficiàries

1. Poden ser persones beneficiàries les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis inclosos en l'àmbit d'actuació de les Bases.
2. També ho poden ser les persones arrendatàries o ocupants per qualsevol títol de l'edificació, sempre que acreditin l'autorització de la propietat per a l'execució de les obres o actuacions.
3. Queden excloses les persones que superin (còmput familiar) en més 15 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya. (Per a l'exercici 2020, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya per persona en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals).

Base 4. Actuacions subvencionables

1. Es consideren actuacions subvencionables les que tinguin com a finalitat el manteniment, la conservació i la millora de les edificacions, incloses les referents a seguretat, millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat de l'edifici. A títol enunciatiu es consideren incloses les següents actuacions:
 - Les obres per a l'esmena de patologies estructurals.
 - Les obres de rehabilitació de façanes i mitgeres.
 - L'adequació de les instal·lacions de serveis (aigua, electricitat,...)
 - Les obres de rehabilitació de cobertes i terrasses.
 - Les obres de retirada d'elements obsolets de fibrociment que no impliquin una reposició de l'element.

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

- Les obres per a la millora de les condicions d'habitabilitat i d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
 - Es considera també inclòs en l'actuació subvencionable el cost de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) necessari per poder optar als ajuts.
 - Qualsevol altra que contribueixi a millorar l'estat de l'edifici i la qualitat de vida dels seus ocupants i que no estigui expressament exclosa en virtut de la Base 5.
2. Les obres o actuacions que obtinguin ajuts a l'empara d'aquestes bases s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de la concessió de l'ajut, amb una possible pròrroga màxima per 6 mesos, prèvia sol·licitud justificada.
 3. Les obres o actuacions que obtinguin ajuts estan subjectes al règim d'intervenció que correspongui.

Base 5. Requisits dels edificis

1. Per poder accedir als ajuts, els edificis han de complir les següents condicions:
 - a) Estar destinats a l'ús d'habitatge, tant si s'hi exerceix actualment com si n'és l'ús definitiu de la intervenció.
 - b) Estar legalment implantats des del punt de vista urbanístic sobre el sòl. En cas que les obres per les que es demani ajut requerissin tramitació urbanística autonòmica o informes sectorials per la seva execució, l'ajut quedaria condicionat a la prèvia obtenció del títol que les habiliti o l'informe sectorial favorable.
 - c) Disposar d'Informe d'Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) i/o d'Informe d'avaluació de l'edifici (IAE), i haver formulat la sol·licitud del certificat d'aptitud de l'edifici davant de la Generalitat de Catalunya (aquest requisit no serà exigible en el moment de la sol·licitud però sí que s'exigirà per poder percebre efectivament l'ajut).
2. Queden excloses les sol·licituds referents a :
 - a) Edificis que estiguin sotmesos a expedient de ruïna, protecció de la legalitat urbanística i/o estiguin en situació que impedeixi l'autorització o llicència per executar les obres.
 - b) Obra nova, ampliació o rehabilitació integral que comporti reconstrucció de l'edifici i/o buidatge estructural i/o enderroc de façanes.
 - c) Edificis en els que s'incompleixi la Llei 52/2007, de 26 de desembre, coneguda com la llei de la memòria històrica per tenir elements, plaques o altres objectes commemoratius de l'exaltació de la Dictadura, amb l'excepció que les obres incloguin la retirada d'aquests elements.

Base 6. Quantia dels ajuts

1. El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió dels ajuts objecte de convocatòria serà de 25.000 euros, amb un màxim de 6.000 euros per persona beneficiària.
2. Els criteris de valoració seran els que s'estableixen a la Base 10.

Base 7. Dotació pressupostària

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

1. Existeix consignació pressupostària per fer front als ajuts en la partida 07/1522/48000 del Pressupost Municipal del 2020.
2. No es podran concedir ajuts per un import global superior al crèdit disponible per la convocatòria.

Base 8. Presentació de sol·licituds

1. El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació de les presents bases específiques de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i serà de 45 dies naturals.
2. Es podrà obrir un nou període d'admissió de sol·licituds en el cas que no s'hagin exhaurit les disponibilitats pressupostàries. L'obertura d'aquest nou període d'admissió de sol·licituds d'ajuts es farà per resolució de l'òrgan competent municipal, que es publicarà pels mateixos mitjans que les presents bases específiques de la convocatòria.
3. La sol·licitud s'ha de formalitzar per instància al registre general de l'Ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat, preferentment per via telemàtica, degudament signada per la persona sol·licitant, acompanyada de la següent documentació preceptiva:
 - a. DNI de la persona sol·licitant
 - b. Acreditació de la qualitat en la que s'actua (títol propietat, contracte de lloguer, altres títols)
 - c. Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (si no se'n disposa es pot formular la sol·licitud, però caldrà acreditar-lo per poder percebre l'ajut)
 - d. Document descriptiu de les obres o instal·lacions que es pretén executar, amb pressupost.
4. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores dels ajuts.

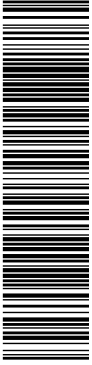
Base 9. Procediment per a l'atorgament

1. Els ajuts es concediran mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva, seguint els criteris de puntuació establerts a la Base 10.
2. Les sol·licituds seran valorades per una comissió tècnica municipal, integrada per l'Alcalde, la persona titular de la regidoria d'Habitatge, l'arquitecte/a municipal i la secretària de la Corporació. La Comissió formularà la proposta de resolució de concessió o denegació dels ajuts a l'òrgan competent per resoldre.
3. El procediment està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 8/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Són d'aplicació les incompatibilitats previstes en aquesta norma per l'accés als ajuts públics, en especial l'exigència de no ser deutor a la hisenda pública.

Base 10. Criteris de valoració de les sol·licituds

1. Per valorar les sol·licituds es tindrà en compte el pressupost d'execució material detallat de les obres, que haurà de coincidir amb el que s'indiqui per legalitzar urbanísticament les obres. L'ajut s'establirà com a norma general en el 75% d'aquest pressupost, sense perjudici que per la seva percepció s'haurà d'acreditar el seu cost real amb factura. Els imports màxims d'ajut per persona beneficiària seran:

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

Tipologia i destí de l'obra	Import màxim(€)
Obres d'habitabilitat en edificis habitats	6.000
Obres per recuperar l'habitabilitat en edificis desocupats amb la finalitat de la seva ocupació com a habitatge per la propietat	6.000
Obres de millora en edificis desocupats amb la finalitat de destinar-los a lloguer	6.000
Obres de millora de façanes o cobertes	3.000
Obres de millora d'accessibilitat en qualsevol situació	2.000

2. Els criteris de valoració , en cas que no es poguessin atendre totes les sol·licituds , i calgués prioritzar-les, seran els següents:

Obres per recuperar l'habitabilitat en edificis desocupats amb la finalitat de la seva ocupació com a habitatge	30 punts
Obres en habitatges situats en zona nucli històric (R1) i urbà tradicional (R2), segons les determinacions del POUM de Fonollosa. Habitatges inclosos al Catàleg de Construccions en Sòl No Urbanitzable o a l'inventari d'altres edificacions residencials en sòl no urbanitzable.	25 punts
Obres de millora de façanes, per adaptar-les als criteris del POUM de Fonollosa	20 punts
Obres en habitatges on hi visquin joves i/o famílies amb infants en edat escolar	20 punts
Obres de millora de les condicions d'habitabilitat en edificis ja habitats de forma permanent	15 punts

S'ordenaran les sol·licituds de major a menor puntuació en la suma dels barems indicats que siguin d'aplicació.

- Els imports màxims de subvenció establerts al punt anterior podran ser ampliat en un 20% sobre la quantia màxima quan es tracti de persones sol·licitants que tinguin uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya. (Per a l'exercici 2020, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya per persona en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals).
- També es podran veure ampliat en un màxim de 500 € per subvencionar els costos d'expedició de l'informe ITE o IAE, sempre i quan no es pugui cobrir dins la quantitat màxima subvencionada.

Base 11. Resolució dels ajuts

- L'òrgan competent per resoldre aquests ajuts és l'Alcalde, sense perjudici de la delegació que pogués efectuar. La resolució es produirà en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud dels ajuts al registre general de l'Ajuntament, sempre i quan no hi hagi deficiències per esmenar. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, i transcorregut el termini de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud d'ajuts sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

- La resolució de concessió dels ajuts ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat, i en la notificació s'hi farà constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.
- Els ajuts es consideraran acceptats per les persones beneficiàries si en el termini de deu dies naturals, següents a la notificació de la resolució de concessió, no han formulat renúncia expressa.

Base 12. Pagament

Un cop adoptat l'acord de l'atorgament de l'ajut, es tramitarà d'ofici el pagament del 75% de l'import subvencionat en el termini màxim de 60 dies des de la notificació de la resolució. La resta de l'import atorgat (25%) es tramitarà un cop s'hagi procedit a la justificació final de l'ajut. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per les persones beneficiàries.

Base 13. Justificació

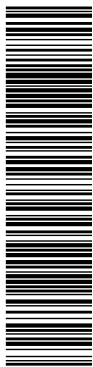
- Dins del termini atorgat per l'execució de les obres caldrà presentar al registre general de l'Ajuntament la comunicació de la finalització de l'obra i la justificació de la despesa realitzada, amb la factura corresponent.
- Si la justificació d'ajut no reuneix els requisits exigits o no s'acompanya amb la documentació requerida, o ho fa de forma incompleta o errònia, es requerirà a la persona interessada fefaentment per tal que en un termini de quinze dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida en la seva tramitació d'ajut, prèvia resolució dictada a aquest efecte.
- Si la persona beneficiària no pogués arribar a justificar l'import total pel qual va demanar l'ajut, es podrà reduir parcialment en el moment de la justificació final.
- En cas que la justificació final presentada sigui inferior al 75% concedit es procedirà a iniciar el corresponent expedient de reintegrament per l'import que correspongui.
- L'expedient de reintegrament per els casos de revocació parcial o total serà el previst pels art. 41 i seg. de la Llei general de Subvencions.

Base 14. Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- Sol·licitar la llicència o formular la comunicació prèvia preceptiva per la realització de les obres o actuacions objecte de l'ajut.
- Realitzar les obres o actuacions per a les que s'ha atorgat l'ajut de conformitat amb la normativa general i sectorial aplicable i finalitzar-les en el termini establert.
- Permetre la inspecció i control per part dels serveis tècnics municipals de les obres o actuacions objecte de l'ajut en els termes de la Base 17.
- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajuts, ingressos o recursos que financin l'actuació subvencionada.
- Comunicar a l'Ajuntament les dades necessàries per fer efectiu l'ajut, així com qualsevol modificació formal o material de l'actuació subvencionada, inclosa la transmissió de la titularitat de l'immoble, si escau.
- Conservar els documents justificatius de l'ajut.
- Reintegrar els fons percebuts en els casos previstos en aquestes Bases i en l'article 37 de la Llei general de subvencions.

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat



DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI_ANUNCI BASES _10122020	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 0JFXU-7BYYG-Z3LQU Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Hernández Mosella, Eloi, Alcalde, de Ajuntament de Fonollosa. Signat 10/12/2020 17:48	ESTAT APROVAT 10/12/2020 17:48



Ajuntament de Fonollosa

- Complir les obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i les presents Bases.
- Complir amb la normativa sectorial i específica que afecti l'actuació per la qual s'ha sol·licitat l'ajut.

Base 15. Publicitat dels ajuts atorgats

De conformitat amb l'article 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'art. 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment d'administratiu comú, l'Ajuntament procedirà a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, mitjançant la Base de Dades Nacional de Subvencions, dels ajuts concedits amb expressió de la convocatòria, del programa i del crèdit pressupostari al què s'imputin, les persones beneficiàries i la quantia concedida, i la finalitat o finalitats dels ajuts.

Base 16. Compatibilitat dels ajuts

1. El fet que la persona beneficiària hagi obtingut una o més subvencions per part d'altres administracions públiques per a executar les mateixes obres, no exclou que es pugui atorgar l'ajut regulat en aquestes bases. En qualsevol cas, l'import de la totalitat de les subvencions percebudes no pot superar el 100% del cost de l'actuació.
2. La persona beneficiària té l'obligació de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions i ajuts públics que obtingui per a la mateixa finalitat.

Base 17. Control i seguiment de les actuacions

L'Ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment el seguiment de les obres i actuacions objecte dels ajuts, i en aquest sentit, les persones propietàries o promotores de les obres hauran de facilitar l'accés als serveis tècnics municipals en la seva funció inspectora.

Base 18. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants dels ajuts es tractaran seguint allò que estableixi la legislació vigent en aquesta matèria.

Base 19. Aplicació normativa supletòria

En allò que no disposen aquestes Bases, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa la Normativa General Reguladora de les Subvencions i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Base 20. Jurisdicció competent

Contra la resolució del procediment es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat a partir del dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

L'Alcalde,
Eloi Hernández i Mosella

C/ Església, s/n – 08259 FONOLLOSA (Barcelona) - Tel.938366005 correu-e: fonollosa@diba.cat

