



Exp.: 2678/2020

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió del dia 8 d'octubre de 2020, va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament en tots els seus termes el Conveni Urbanístic amb la societat IDILIA FOODS,S.L per l'execució de la Unitat d'Actuació número 26 de la Modificació del Pla d'Ordenació Municipal als àmbits dels sectors UP-5 Circuit, UP-6 Nord-Est i de la UA-26 Nutrexa, amb el redactat següent:

"CONVENI PER L'EXECUCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 26 DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ALS ÀMBITS DELS SECTORS UP-5 CIRCUIT, UP-6 NORD-EST I DE LA UA-26 NUTREXA.

Parets del Vallès, a

REUNITS D'UNA PART

L'Il.ltre. senyor

Jordi Seguer Romero alcalde-president de **L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS**, assistit en aquest acte pel senyor Josep Maria Amorós, Secretari d'aquesta Corporació.

D'ALTRA PART

Javier Ferrero Jordi i Antonio Ferrero Jordi, actuant en nom i representació de la mercantil IDILIA FOODS,S.L.

ANTECEDENTS

1.- La mercantil IDILIA FOODS,S.L. es propietària de la finca registral 2791 del Registre de la Propietat de Mollet, Secció Parets del Vallès, N° IDUFIR: 08097000441683, Referència cadastral 7629302DG3072N0001TF.

Dins aquesta finca es troben construïdes diverses naus industrials que conformen la factoria Idilia Foods, abans Nutrexa, amb plena activitat des de fa anys..

2.- Aquesta finca es troba inclosa dins l'àmbit de l'acord adoptat pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 4 de juny de 2019, d'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal als àmbits dels sectors UP-5 Circuit, UP-6 Nord-Est i de la UA-26 Nutrexa, així com la incorporació de la fitxa normativa de la UP-9 Can Guitet, del municipi de Parets del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de data 19 de juliol de 2019. Aquest Acord ha estat objecte de recurs contenciós administratiu per part de la propietat. Recurs que es tramita amb el número 314/19 davant la secció 3^a de la Sala del contenciós Administratiu del Tribunal superior de Justícia de Catalunya.





3.- Aquesta Modificació del POUM contempla l'Unitat d'Actuació nº 26 que compren exclusivament la integritat de la finca identificada registralment propietat d'Idilia Foods, S.L. determinant el sostre possible, les cessions i càrregues dins i fora de la Unitat d'Actuació, i sistema d'actuació pel seu desenvolupament.

4.- Entre les mesures contemplades a la Modificació del POUM es troben les següents especificitats:

a) Es preveu la cessió per part de la propietat del 10% de l'aprofitament limitat a la superfície de zona verda que dins la mateixa finca i àmbit es canvia d'ubicació.

b) Es determina com a sistema d'actuació el de cooperació, tot i que es tracta de propietari únic.

c) Les obres d'urbanització que es determinen a càrrec de la UA-26 en la seva major part consisteixen en les derivades de la previsió d'un vial paral·lel a la C-17. La seva urbanització es troba inclosa dins el Projecte d'obres d'ampliació i accessos a la C-17 aprovat per la Generalitat de Catalunya i que serà executada al seu dia per l'Administració, amb repercussió dels costos a la UA-26. El fet de que l'empresa no pugui realitzar les obres d'urbanització de l'àmbit que depenen de l'execució per part de la Generalitat de Catalunya, podria representar una vinculació singular que perjudiqui el desenvolupament de l'activitat industrial amb l'obtenció de llicències de construcció i activitats.

5.- Es per això que en relació al desenvolupament i execució de les determinacions de la Modificació del POUM, ambdues parts han sostingut converses i han arribat a acords amb l'objecte d'afavorir el compliment del principi de seguretat jurídica i d'altres aspectes de l'execució i especificitat de l'atorgament, en el seu cas, de llicències.

De conformitat amb l'anteriorment exposat, els compareixents convenen formalitzar el present conveni, per la qual cosa

P A C T E N

PRIMER.- En relació a la cessió d'aprofitament prevista a la Modificació del POUM expressada, en concret la cessió del 10% de l'aprofitament limitat a la superfície que ocupa la zona verda que ha estat objecte de trasllat dins la mateixa parcel·la. A l'apartat 3 de l'Annex I, Dades de l'avaluació econòmica i financera de dita la modificació de POUM, es determina el sostre que equivaldria a la referida cessió, es a dir 469 m² st.

De conformitat allò disposat a l'article 43. del Reglament de la Llei d'urbanisme, i donat que es tracta d'una parcel·la única i indivisible, sinó es mitjançant l'aprovació de nous planejaments, i que a mes a mes es correspon a un sòl industrial, es procedent que la cessió sigui substituïda pel seu equivalent econòmic.

Quant la valoració d'aquesta cessió el Projecte de reparcel·lació determinarà el seu import en 50.000,00 €. Import que es farà efectiu a l'Administració actuant una vegada hagi estat aprovat definitivament dit Projecte de reparcel·lació de la UA-26.

SEGON.- Degut a que la totalitat dels terrenys inclosos a la UA-26 pertanyen a un sol





propietari, a l'empara d'allò previst a l'article 129 del Reglament de la Llei d'urbanisme, per l'Administració es procedirà al canvi de sistema d'actuació pel del compensació

TERCER.- L'execució de les obres d'urbanització de la UA-26 no depèn de la propietat de l'àmbit, ja que es troba molt condicionada pel desenvolupament dels àmbits de planejament de la UP5 i UP6, i especialment per les obres d'ampliació de la C-17 i els ramals viaris que connecten amb la B-144, que depenen majoritàriament de l'execució del Projecte d'ampliació de la C-17 a executar directament per la Generalitat de Catalunya amb repercussió del cost a la UA-26.

El fet de no poder realitzar les obres d'urbanització a hores d'ara sinó que fins que no les executi la Generalitat de Catalunya, obliga a plantejar el règim de concessió de llicències tant per la construcció com d'activitat necessàries pel normal desenvolupament industrial de l'empresa. Conseqüentment a fi d'evitar convertir aquesta circumstància en una vinculació singular, es podran concedir llicències d'ampliació, construcció i activitats, sense perjudici de sol·licitar aval que garanteixi el pagament i l'execució de les obres d'urbanització, comproment-se la propietat a presentar el corresponent Projecte d'urbanització i Projecte de reparcel·lació de la UA-26, dins el termini de tres mesos des de la data del conveni.

QUART.- El present conveni ha d'esser tramitat i aprovat per la Junta de Govern Local Una vegada hagi estat aprovat, per part d'Idilia Foods, S.L. es procedirà d'immediat al desistiment del referit recurs contenciós administratiu.

CINQUÈ. D'acord amb el que disposa l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest conveni s'haurà d'integrar en la documentació dels instruments de gestió urbanística que es tramitin en execució de la unitat d'actuació núm. 26 de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal als àmbits dels sectors UP-5, Circuit, UP-6, Nord-Est, i UA-26, Nutrexpa, es sotmetrà a la informació pública corresponent i podrà ser objecte de consulta un cop aprovat. D'altra banda l'Ajuntament garantirà la consulta presencial i per mitjans telemàtics del present conveni un cop aprovat i en trametrà una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que s'inclogui a la secció de convenis urbanístics del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

En prova de conformitat signen per duplicat i a un sol efecte al lloc i data indicat a l'encapçalament."

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest òrgan, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu d'aquesta Província, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

