

EDICTE

Que mitjançant Decret d'Alcaldia núm.1382/20, relatiu a *Aprovació de la concessió directa d'ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge a 125 beneficiaris que han quedat exclosos de la convocatòria 2020-2021 d'atorgament d'ajuts municipals destinats al pagament del lloguer just i especials circumstàncies motivades per efectes econòmics del COVID 19*, s'aproven els següents :

ACORDS:

PRIMER.- Avocar la competència, delegada en el Decret d'Alcaldia 765/20 a favor de la Junta de Govern Local, per l'aprovació dels acords necessaris per la tramitació de qualsevol subvenció, tant nominativa com de concurrència competitiva que atorgui l'Ajuntament de Sitges.

SEGON.- Aprovar les normes especials reguladores de la concessió directa d'ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge que consten a l'Annex 1.

TERCER.- Aprovar la concessió directa d'ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge als següents 125 beneficiaris que han quedat exclosos de la convocatòria 2020-2021 d'atorgament d'ajuts municipals destinats al pagament del lloguer just i especials circumstàncies motivades per efectes econòmics del COVID 19, per incompliment de la Base 7 de les Bases que els regulen:

Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
1	E/008459-2020	***8141**	22/05/2020	500,00
2	E/010057-2020	***5992**	09/06/2020	500,00
3	E/010282-2020	***7678**	10/06/2020	500,00
4	E/010232-2020	***1699**	10/06/2020	500,00
5	E/007505-2020	***7856**	12/05/2020	481,42
6	E/07809-2020	***9647**	14/05/2020	500,00
7	E/007940-2020	***3440**	15/05/2020	500,00
8	E/008653-2020	***5806**	25/05/2020	500,00



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
9	E/008619-2020	***9727**	25/05/2020	441,18
10	E/008168-2020	***1161**	19/05/2020	410,36
11	E/008921-2020	***8924**	28/05/2020	500,00
12	E/007828-2020	***3980**	14/05/2020	500,00
13	E/007496-2020	***2997**	11/05/2020	385,57
14	E/010368-2020	***6925**	10/06/2020	496,00
15	E/009749-2020	***0703**	05/06/2020	500,00
16	E/008775-2020	***2093**	26/05/2020	354,20
17	E/010222-2020	***2096**	10/06/2020	500,00
18	E/007521-2020	***1109**	12/05/2020	484,40
19	E/009776-2020	***4323**	05/06/2020	500,00
20	E/009433-2020	***8541**	03/06/2020	500,00
21	E/08205-2020	***4070**	19/05/2020	500,00
22	E/010141-2020	***7175**	09/06/2020	402,80
23	E/008463-2020	***1508**	22/05/2020	500,00
24	E/007622-2020	***8663**	12/05/2020	427,95
25	E/008265-2020	***3075**	20/05/2020	500,00
26	E/007991-2020	***3646**	16/05/2020	289,49



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
27	E/007767-2020	***6223**	13/05/2020	328,29
28	E/008346-2020	***6814**	20/05/2020	500,00
29	E/008777-2020	***4709**	26/05/2020	500,00
30	E/008925-2020	***2690**	28/05/2020	500,00
31	E/009964-2020	***4399**	08/06/2020	500,00
32	E/010375-2020	***7616**	11/06/2020	500,00
33	E/08589-2020	***6743**	25/05/2020	500,00
34	E/07520-2020	***6500**	12/05/2020	500,00
35	E/009521-2020	***2248**	04/06/2020	500,00
36	E/008957-2020	***4738**	28/05/2020	500,00
37	E/009713-2020	***8481**	05/06/2020	500,00
38	E/008237-2020	***2620**	20/05/2020	500,00
39	E/008238-2020	***0197**	20/05/2020	500,00
40	E/008847-2020	***8390**	21/05/2020	441,45
41	E/008334-2020	***0882**	20/05/2020	500,00
42	E/008748-2020	***7516**	26/05/2020	500,00
43	E/07510/2020	***1972**	12/05/2020	500,00
44	E/008395-2020	***7186**	21/05/2020	500,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
45	E/07629/2020	***1368**	12/05/2020	500,00
46	E/010451-2020	***8084**	11/06/2020	500,00
47	E/007967-2020	***1066**	15/05/2020	500,00
48	E/007699-2020	***2440**	13/05/2020	500,00
49	E/008969-2020	***5604**	28/05/2020	500,00
50	E/08325-2020	***6123**	20/05/2020	500,00
51	E/008371-2020	***4102**	21/05/2020	500,00
52	E/8176-2020	***4451**	19/05/2020	500,00
53	E/008822-2020	***3933**	27/05/2020	500,00
54	E/009087-2020	***0116**	29/05/2020	500,00
55	E/007516-2020	***0978**	12/05/2020	489,10
56	E/010446-2020	***6822**	11/06/2020	443,95
57	E/009762-2020	***4419**	05/06/2020	500,00
58	E/010124-2020	***1214**	09/06/2020	500,00
59	E/009036-2020	***5162**	29/05/2020	500,00
60	E/009318-2020	***8352**	02/06/2020	407,69
61	E/009334/2020	***8726**	02/06/2020	500,00
62	E/010441-2020	***7118**	11/06/2020	500,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
63	E/007484-2020	***3823**	11/05/2020	272,68
64	E/009158-2020	***8073**	30/05/2020	500,00
65	E/009380-2020	***8824**	02/06/2020	500,00
66	E/008186-2020	***2021**	19/05/2020	500,00
67	E/009000-2020	***5197**	28/05/2020	320,25
68	E/008817-2020	***1115**	27/05/2020	500,00
69	E/007613-2020	***3909**	12/05/2020	342,73
70	E/008145-2020	***1717**	19/05/2020	500,00
71	E/010194-2020	***2506**	09/06/2020	500,00
72	E/007770-2020	***2554**	13/05/2020	500,00
73	E/008117-2020	***2250**	18/05/2020	500,00
74	E/008171-2020	***0960**	19/05/2020	447,82
75	E/008443-2020	***8170**	21/05/2020	500,00
76	E/009949-2020	***0449**	08/06/2020	500,00
77	E/07657-2020	***6633**	13/05/2020	500,00
78	E/007647-2020	***0219**	13/05/2020	500,00
79	E/ 009396-2020	***4318**	03/06/2020	464,21
80	E/008263-2020	***8168**	20/05/2020	461,14



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
81	E/008889-2020	***1380**	27/05/2020	500,00
82	E/008472/2020	***5206**	22/05/2020	500,00
83	E/008862-2020	***6647**	27/05/2020	500,00
84	E/008304-2020	***3674**	20/05/2020	500,00
85	E/007415-2020	***3816**	11/05/2020	500,00
86	E/009543-2020	***0149**	04/06/2020	434,61
87	E/008466-2020	***2081**	22/05/2020	500,00
88	E/010439-2020	***1054**	11/06/2020	500,00
89	E/008240-2020	***1212**	20/05/2020	500,00
90	E/009419-2020	***5009**	03/06/2020	355,12
91	E/008070-2020	***1621**	18/05/2020	500,00
92	E/008233-2020	***8691**	20/05/2020	500,00
93	E/0008370-2020	***6530**	21/05/2020	500,00
94	E/010070-2020	***7423**	09/06/2020	500,00
95	E/07794-2020	***2308**	14/05/2020	500,00
96	E/008706-2020	***8181**	26/05/2020	500,00
97	E/008972-2020	***7803**	25/05/2020	500,00
98	E/08528-2020	***3509**	22/05/2020	500,00



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
99	E/008207-2020	***3312**	19/05/2020	500,00
100	E/010409-2020	***1565**	11/06/2020	329,36
101	E/010303-2020	***3644**	10/06/2020	500,00
102	E/009336-2020	***5739**	02/06/2020	500,00
103	E/009908-2020	***8788**	08/06/2020	500,00
104	E/010052-2020	***4081**	09/06/2020	500,00
105	E/010108-2020	***2367**	09/06/2020	500,00
106	E/008536-2020	***4757**	22/05/2020	500,00
107	E/008116-2020	***0759**	18/05/2020	409,00
108	E/07971-2020	***7809**	15/05/2020	500,00
109	E/008229-2020	***0015**	20/05/2020	500,00
110	E/008025-2020	***7039**	17/05/2020	484,90
111	E/009035-2020	***5189**	29/05/2020	500,00
112	E/010388-2020	***9265**	11/06/2020	432,00
113	E/09699-2020	***5227**	05/06/2020	500,00
114	E/008673-2020	***7745**	25/05/2020	500,00
115	E/07545-2020	***2646**	12/05/2020	500,00
116	E/009092-2020	***1966**	29/05/2020	500,00



Núm.	RegistreNum	DNI Anonimitzat	RegistreData	Import Ajut Mensual
117	E/008345-2020	***4310**	20/05/2020	500,00
118	E/008159-2020	***0219**	19/05/2020	400,00
119	E/007503/2020	***0587**	12/05/2020	500,00
120	E/008405-2020	***5354**	21/05/2020	420,00
121	E/01309-2020	***2393**	10/06/2020	500,00
122	E/009053-2020	***3309**	29/05/2020	500,00
123	E/009084-2020	***1781**	29/05/2020	411,69
124	E/009774-2020	***5513**	05/06/2020	499,26
125	E/08408-2020	***5423**	21/05/2020	418,06

QUART.- Aprovar l'autorització, disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació de la següent relació d'operacions comptables imputades a la partida D111 23111 4800002 en concepte d'ajuts de concessió directa al pagament del lloguer de l'habitatge, per import total de 474.549,22€:

Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
1	920200008254	***8141**	3.500,00
2	920200008268	***5992**	4.000,00
3	920200008269	***7678**	4.000,00
4	920200008402	***1699**	4.000,00
5	920200008403	***7856**	3.851,36
6	920200008404	***9647**	4.000,00



Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
7	920200008407	***3440**	4.000,00
8	920200008724	***5806**	4.000,00
9	920200008507	***9727**	3.529,40
10	920200008411	***1161**	3.282,89
11	920200008413	***8924**	4.000,00
12	920200008415	***3980**	3.000,00
13	920200008416	***2997**	3.084,59
14	920200008417	***6925**	3.968,00
15	920200008418	***0703**	4.000,00
16	920200008420	***2093**	2.833,60
17	920200008424	***2096**	4.000,00
18	920200008428	***1109**	3.875,19
19	920200008429	***4323**	4.000,00
20	920200008430	***8541**	4.000,00
21	920200008431	***4070**	4.000,00
22	920200008432	***7175**	3.222,43
23	920200008508	***1508**	4.000,00
24	920200008433	***8663**	3.423,57

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>



Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
25	920200008462	***3075**	4.000,00
26	920200009205	***3646**	2.315,94
27	920200008464	***6223**	2.626,31
28	920200008466	***6814**	4.000,00
29	920200008468	***4709**	4.000,00
30	920200008470	***2690**	4.000,00
31	920200008471	***4399**	4.000,00
32	920200008472	***7616**	4.000,00
33	920200008473	***6743**	4.000,00
34	920200008474	***6500**	4.000,00
35	920200008476	***2248**	4.000,00
36	920200008740	***4738**	4.000,00
37	920200008478	***8481**	4.000,00
38	920200008479	***2620**	4.000,00
39	920200008482	***0197**	4.000,00
40	920200008483	***8390**	3.531,61
41	920200008798	***0882**	4.000,00
42	920200008484	***7516**	4.000,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
43	920200008485	***1972**	4.000,00
44	920200008486	***7186**	4.000,00
45	920200008487	***1368**	4.000,00
46	920200008488	***8084**	4.000,00
47	920200008489	***1066**	4.000,00
48	920200008491	***2440**	4.000,00
49	920200008493	***5604**	3.000,00
50	920200008495	***6123**	4.000,00
51	920200008497	***4102**	4.000,00
52	920200008499	***4451**	4.000,00
53	920200008500	***3933**	4.000,00
54	920200008501	***0116**	4.000,00
55	920200008502	***0978**	3.912,80
56	920200008504	***6822**	3.107,62
57	920200008505	***4419**	4.000,00
58	920200008511	***1214**	4.000,00
59	920200008513	***5162**	4.000,00
60	920200008515	***8352**	3.261,55

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
61	920200008516	***8726**	4.000,00
62	920200008517	***7118**	4.000,00
63	920200008518	***3823**	2.181,42
64	920200008519	***8073**	4.000,00
65	920200008520	***8824**	4.000,00
66	920200008521	***2021**	4.000,00
67	920200008522	***5197**	2.562,03
68	920200008523	***1115**	4.000,00
69	920200008524	***3909**	2.741,83
70	920200008525	***1717**	4.000,00
71	920200008526	***2506**	4.000,00
72	920200008527	***2554**	4.000,00
73	920200008528	***2250**	4.000,00
74	920200008529	***0960**	3.582,55
75	920200008530	***8170**	4.000,00
76	920200008532	***0449**	4.000,00
77	920200008742	***6633**	4.000,00
78	920200008533	***0219**	4.000,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
79	920200008534	***4318**	3.713,68
80	920200008535	***8168**	3.689,09
81	920200008536	***1380**	4.000,00
82	920200008537	***5206**	4.000,00
83	920200008538	***6647**	4.000,00
84	920200008539	***3674**	4.000,00
85	920200008540	***3816**	4.000,00
86	920200008541	***0149**	3.476,89
87	920200008543	***2081**	4.000,00
88	920200008544	***1054**	4.000,00
89	920200008545	***1212**	4.000,00
90	920200008546	***5009**	2.840,96
91	920200008547	***1621**	4.000,00
92	920200008548	***8691**	4.000,00
93	920200008549	***6530**	4.000,00
94	920200008550	***7423**	4.000,00
95	920200008551	***2308**	4.000,00
96	920200008743	***8181**	4.000,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>



Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
97	920200008552	***7803**	4.000,00
98	920200008554	***3509**	4.000,00
99	920200008629	***3312**	4.000,00
100	920200008630	***1565**	2.634,89
101	920200008634	***3644**	4.000,00
102	920200008636	***5739**	4.000,00
103	920200008637	***8788**	4.000,00
104	920200008638	***4081**	4.000,00
105	920200008639	***2367**	4.000,00
106	920200008641	***4757**	4.000,00
107	920200008642	***0759**	3.272,00
108	920200008643	***7809**	4.000,00
109	920200008644	***0015**	4.000,00
110	920200008649	***7039**	3.879,00
111	920200008651	***5189**	4.000,00
112	920200008652	***9265**	3.456,00
113	920200008654	***5227**	4.000,00
114	920200008656	***7745**	4.000,00

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

Núm.	Operació Comptable	DNI Anonimitzat	IMPORT TOTAL
115	920200008658	***2646**	4.000,00
116	920200008660	***1966**	4.000,00
117	920200008661	***4310**	4.000,00
118	920200008662	***0219**	3.200,00
119	920200008664	***0587**	4.000,00
120	920200008665	***5354**	3.360,00
121	920200008667	***2393**	4.000,00
122	920200008668	***3309**	4.000,00
123	920200008669	***1781**	3.293,49
124	920200008670	***5513**	3.994,08
125	920200008671	***5423**	3.344,45

CINQUÈ.- Publicar aquest acord, en el Butlletí oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament, per a general coneixement.

SISÈ.- Notificar el present acord als interessats.

SETÈ.- Acordar que tan bon punt estigui aprovat per l'òrgan competent i operatiu el sistema de publicació de subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions, procedir per part del centre gestor, a introduir la informació relativa a aquesta subvenció.

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Ho mana i signa l'Il·lma. Alcaldessa,

AURORA CARBONELL I ABELLA

CSV: 60265920-0955-4114-9ca6-8db804b6a29c

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://carpeta.sitges.cat/validacio>

ANNEX-1

NORMES ESPECIALS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUTS AL PAGAMENT DEL LLOGUER DE L'HABITATGE

L'objecte d'aquestes normes especials reguladores és determinar les condicions per la concessió directa d'ajuts al pagament del lloguer just dels habitatges, amb la finalitat disposada en l'article 2.1. de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, de necessitat en què es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per a fer front al pagament i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts, amb una especial atenció en les persones i/o unitats familiars i de convivència que han patit un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i/o acomiadaments produïts arrel de les circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19.

1.- DEFINICIÓ DELS AJUTS

L'ajut al lloguer és la prestació que compensa la diferència entre el lloguer just i el lloguer real, lloguer concertat, definit en la norma 4 i desenvolupat en l'annex 2, de les presents normes i destinats com ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència a qui el cost de l'habitatge, i les especials circumstàncies derivades de la crisi sanitària del COVID-19, pot situar en risc d'exclusió social residencial.

2.- CARÀCTER DE LA PRESTACIÓ I RÈGIM DE CONCESSIÓ

S'estableix el caràcter de prestació econòmica de dret de concurrència, d'acord amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 5 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer regulades a l'article 72.2, lletra a), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, essent el règim de concessió directa, atenent a l'excepcionalitat permesa per l'article 25.3 de la Llei 13/2006.

3.- DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària on s'imputa l'import dels ajuts és D111 23111 4800002 en concepte d'ajuts per l'habitatge.

4.- ALS EFECTES D'AQUESTES NORMES, S'ESTABLEIXEN LES DEFINICIONS SEGÜENTS:

- a) S'entén per **UNITAT DE CONVIVÈNCIA** la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili tant si tenen parentiu entre elles com si no en tenen. No formen part de la unitat de convivència les persones subarrendatàries de l'habitatge.

- b) S'entén per a **UNITAT FAMILIAR**, el pare i la mare o, si s'escau, el tutor o tutora legal; els fills/es solters/es menors de 25 anys que convisquin al domicili familiar el dia de la presentació de les sol·licituds, o els de més edat quan tinguin certificat de disminució, així com els ascendents dels progenitors quan resideixin al mateix domicili.
- c) S'entén per **FAMILIA NOMBROSA** :
- Un o dos ascendents amb tres fills o més (menors de vint-i-un anys o fins als vint-i-cinc inclosos, si cursen estudis oficials i conviuen amb els ascendents), siguin comuns o no.
 - Un o dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, sempre que almenys un d'aquests fills o filles tingui reconeguda una discapacitat igual o superior al 33% o estigui incapacitat per treballar.
 - Dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, quan tots dos ascendents tinguin reconeguda una discapacitat igual o superior al 33%, cadascun d'ells, o almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat igual o superior al 65%, o estiguin incapacitats per treballar. S'entén que queden integrades dins d'aquest supòsit les famílies formades per una sola persona progenitora que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 65% o estigui incapacitada per treballar, amb dos fills o filles.
 - El pare o la mare separats o divorciats, amb tres fills o més al seu càrrec, siguin comuns o no, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que es trobin sota la seva dependència econòmica, tot i que no visquin en el domicili conjugal.
 - Dos o més germans o germanes orfes de pare i mare sotmesos a tutela, acolliment o guarda que convisquin amb la persona tutora, acollidora o guardadora, però que no depenguin econòmicament d'aquesta.
 - Tres o més germans o germanes orfes de pare i mare, majors de divuit anys, o dos si un d'ells té reconeguda una discapacitat, que convisquin i tinguin una dependència econòmica entre ells.
 - Una persona progenitora amb dos fills o filles, quan hagi mort l'altra persona progenitora.
- d) S'entén per **FAMÍLIA MONOPARENTAL** la formada, com a mínim, per un fill o una filla menor de 21 anys, o de 26 anys si estudia, que conviu i depèn econòmicament d'una sola persona.
- e) S'entén per **LLOGUER CONCERTAT** l'import que fa efectiu la persona arrendatària.
- f) S'entén per **LLOGUER JUST** l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar els marcats en la següent taula , en funció de l'IRSC, expressat en percentatge sobre els ingressos ponderats:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

- g) S'entén que hi ha **RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL** quan la unitat de convivència a què pertany la persona que sol·licita la prestació paga un lloguer superior al definit com a lloguer just a l'apartat anterior.
- h) S'entén que una persona té la **RESIDÈNCIA LEGAL** quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

5.- PERSONES DESTINATÀRIES

Són perceptores d'aquestes prestacions econòmiques les persones que es troben en la situació de risc d'exclusió social prevista a l'article 72.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i que han estat excloses de la convocatòria per l'atorgament dels ajuts municipals de lloguer 2020-2021 i especials circumstàncies motivades pels efectes econòmics dels Covid-19, gestionats per l'Oficina Local d'Habitatge d'aquest ajuntament, en tant que incomplien amb el requisit determinat a les bases de la convocatòria d'acreditació d'uns ingressos de la unitat de convivència superiors a l'import del lloguer concertat. En concret la base 7a. Persones destinatàries d'aquelles bases, determinava:

"En tots els casos han de complir els requisits següents:

- a) *Acreditar la residència legal a Sitges anterior a 1 de gener de 2020, mitjançant certificat del padró municipal.*
- b) *Estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) - ponderat en funció del nombre de membres que la componen - **i no inferiors als necessaris per pagar el lloguer.***



De les 577 sol·licituds presentades en la convocatòria gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge, 125 sol·licituds incompleixen aquest requisit, essent paradoxalment el col·lectiu més necessitat en no poder fer front actualment ni tan sols al pagament del lloguer del seu habitatge. Aquestes 125 unitats de convivència són els destinataris de les prestacions regulades per aquestes normes especials.

Es fixen els topalls d'ingressos anuals en funció dels membres de la unitat familiar i del IRSC, segons la taula següent:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,21 €	26.711,00 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €

Aquest topall ve determinat pels ingressos mensuals, que es fixen pels ingressos mensuals màxims fixats per la Generalitat de Catalunya, que ha de tenir una unitat familiar per a poder accedir a la Renda Garantida de Ciutadania (664,00 euros per 1 membre) i sumats al lloguer màxim que pot pagar la unitat familiar, admès en aquestes normes (1.000 euros). S'estableixen doncs els següents topalls d'ingressos mensuals:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	885,30 €	912,68 €	951,94 €	955,33 €
1,50	IRSC	1.327,96 €	1.369,03 €	1.427,91 €	1.432,99 €
2,00	IRSC	1.770,61 €	1.825,37 €	1.903,88 €	1.910,66 €
2,33	IRSC	2.062,76 €	2.126,55 €	2.218,02 €	2.225,92 €
2,50	IRSC	2.213,26 €	2.281,71 €	2.379,85 €	2.388,32 €
3,00	IRSC	2.655,91 €	2.738,05 €	2.855,82 €	2.865,99 €
3,50	IRSC	3.098,56 €	3.194,39 €	3.331,79 €	3.343,65 €
4,00	IRSC	3.541,21 €	3.650,73 €	3.807,76 €	3.821,32 €
5,00	IRSC	4.426,52 €	4.563,42 €	4.759,69 €	4.776,65 €

Al considerar que per estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'ha d'acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,00 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), s'amplia fins a 2,33 IRSC en un membre tot i que la suma de RGC més lloguer seria 1.664 euros.

En els casos de més membres s'han multiplicat els ingressos mensuals màxims considerats per a un membre (664,00 euros) pel nombre de membres de la unitat familiar per a considerar el benestar social de les possibles unitats familiars susceptibles de rebre l'ajut.

Es fa una especial atenció en les persones i/o unitats familiars i de convivència que han patit un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i/o acomiadaments produïts arrel de les circumstàncies relacionades amb la crisi sanitària del COVID-19,

a partir la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.

Així mateix, s'aplica aquesta excepció a les persones, unitats familiars i unitats de convivència que hagin tingut qualsevol interrupció sobtada dels ingressos i que estiguessin al corrent de pagament fins l'inici de la causa sobrevinguda.

La limitació d'ingressos per unitat familiar queda reflectida a l'annex 1, així com la ponderació dels ingressos, la qual queda reflectida a la taula 2 de l'IRSC del mateix annex.

En tots els casos han de complir els requisits següents:

- a) Acreditar la residència legal a Sitges anterior a 1 de gener de 2020, mitjançant certificat del padró municipal.
- b) Estar en risc d'exclusió social, segons es defineix a l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2,33 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) - ponderat en funció del nombre de membres que la componen, acreditant uns ingressos inferiors als necessaris per pagar el lloguer.
- c) Tot i així i com a objectiu d'ampliar la piràmide de població i unitats familiars, es continua l'increment fins a 5,00 IRSC el dret a prestació per lloguer just. La ponderació dels ingressos queda reflectida a la taula de l'IRSC de l'annex 1.

Les limitacions d'ingressos queden reflectits a l'annex-1
- d) Ser titulars del contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- e) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 1.000 euros.
- f) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- g) Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer fins a la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador o propietari de l'habitatge o finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'accepta pagament en metàl·lic sense rebut.

6.- DOCUMENTACIÓ PRÈVIA PER REALITZAR LES VALORACIONS

6.1.- La documentació que en el marc de la convocatòria dels ajuts de lloguer impulsada per l'Oficina Local d'Habitatge van aportar els sol·licitants que han quedat exclosos d'aquella convocatòria per incompliment de la base 7, que per tant ja obra en poder de l'Ajuntament, i que s'ha fet servir per realitzar les valoracions de les

situacions de necessitat dels sol·licitants per a una concessió directa de l'ajut, és la següent:

- a)** DNI/NIF/NIE, o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència majors d'edat.

En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE, document d'identificació de què disposi.

En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar el document d'identificació NIE.

- b)** Acreditació de la residència legal a Sitges de la persona sol·licitant anterior a 1 de gener de 2020 mitjançant certificat del padró municipal:

b.1) Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'Espai Econòmic Europeu: certificats o volants del padró municipal.

b.2) Altres persones sol·licitants en el NIE de les quals no hi figuri la llegenda "permanent" o "llarga durada": han d'acompanyar un certificat de residència emès per l'oficina d'estrangers o per les comissaries de policia nacional juntament amb certificats o volants del padró municipal.

- c)** Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

- d)** Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:

d.1) Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

d.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF), han d'aportar el certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

d.3) Declaració responsable d'ingressos, en situacions excepcionals en les quals la persona que sol·licita l'ajut o alguns dels membres de la unitat de convivència no puguin justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

d.4) Quan la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en relació amb la seva situació laboral o d'ingressos respecte al període general a acreditar d'acord amb la convocatòria, aquesta persona o persones justificaran els ingressos de

l'any en curs, mitjançant l'aportació de nòmines i/o declaració responsable, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.

- e) Informe de vida laboral, en els casos que no s'acreditin ingressos per mitjà de la declaració de l'IRPF.
- f) Llibre de família, si escau.
- g) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant, que constitueix el domicili habitual i permanent.

g.1) Quan l'habitatge sigui del cònjuge de la persona titular contractual o bé sigui titular d'una cessió del contracte d'arrendament, o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 o 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la documentació acreditativa de la subrogació, la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

g.2) En els casos d'habitatges gestionats per empreses públiques locals o entitats sense ànim de lucre, els gestors dels habitatges poden aportar un certificat, en substitució del contracte de lloguer i dels rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, on han de constar el nom i cognoms dels sol·licitants, el NIF i les dades referents a l'habitatge i els mesos de lloguer pagats.

g.3) En el cas de lloguers no documentats mitjançant contracte, per acreditar la condició de llogater de la persona sol·licitant serà suficient la presentació dels rebuts dels pagaments mensuals.

g.4) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial, tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret al cobrament de la prestació si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer de l'habitatge.

- h) Tots els rebuts de lloguer pagats corresponents als mesos de contracte de lloguer transcorreguts fins a la declaració de l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020 de 14 de març o certificat de l'arrendador acreditatiu d'estar al corrent de pagament.
- i) En el cas que el sistema de pagament del lloguer sigui el rebut domiciliat, al rebut hi hauran de constar les dades següents: referència, NIF de l'emissor i el sufix.
- i) Declaració responsable de no concórrer en cap motiu d'exclusió dels establerts a les normes 8 i 9.
- j) Imprès normalitzat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació.
- k) Número de compte bancari de la persona propietària de l'habitatge o qui la representi on es paga el lloguer, si el sistema de pagament del lloguer és la



transferència, si escau, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa i sota el criteri i arbitratge de l'Oficina Local d'Habitatge.

l) Acreditació del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.

m) Carnet de família monoparental, si escau.

n) Carnet de família nombrosa, si escau.

o) En supòsits de violència de gènere, mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.

6.2.- L'Ajuntament de Sitges pot sol·licitar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

6.3.- Aquelles dades que l'administració estigui habilitada per a accedir i extreure, no seran d'obligada presentació pel sol·licitant.

7.- QUANTIA DE LA PRESTACIÓ

7.1.- La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga la persona arrendatària, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar, lloguer just, d'acord amb els conceptes definits a la norma 4, lletres e i f) i desenvolupats en l'annex 2.

7.2.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'última mensualitat de lloguer presentada en la sol·licitud en el marc de la convocatòria per l'atorgament dels ajuts municipals de lloguer 2020-2021 i especials circumstàncies motivades pels efectes econòmics dels Covid-19 de l'Oficina Local d'Habitatge.

7.3.- En cas que el sol·licitant aportés, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicialment aportada es complissin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.

7.4.- Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció de:

- els endarreriments
- l'Impost sobre Bens Immobles, IBI.
- les despeses de comunitat
- les despeses de serveis d'ús individual
- els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

7.5.- L'import mensual de la prestació és d'un màxim de 500,00 euros en rendes d'IRSC fins a 1,50, de 400,00 euros en rendes entre 1,50 i 2,00 IRSC, de 300,00 euros en rendes entre 2,00 i 2,50 IRSC i de 200,00 euros en rendes superiors a 2,50

IRSC i d'un mínim de 50,00 euros en tots els supòsits, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

La següent taula determina la quantitat màxima de prestació:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
1,50	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2,00	IRSC	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
2,33	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
4,00	IRSC			200,00 €	200,00 €
5,00	IRSC				200,00 €

7.6.- La prestació es reconeix:

- Per a les persones beneficiàries: per la quantia mensual corresponent, definida en la norma 7.1., pels mesos de maig a desembre de 2020.
- En els casos en què es produeixi alguna de les incompatibilitats previstes a la norma 9, la prestació es reconeixerà per als mesos als quals es tingui dret, que no siguin coincidents amb els altres ajuts o prestacions reconegudes.

8.- NO PODEN SER PERCEPTORES DE LES PRESTACIONS

- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- Les unitats de convivència que paguin unes rendes de lloguer superiors a 1.000 euros.
- Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500 euros.

9.- INCOMPATIBILITATS

9.1.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES, per a les mateixes mensualitats de l'any amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer que estableix l'article 72.2.b) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a

l'habitatge, modificada per la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, i amb altres ajuts o prestacions provinents d'altres administracions públiques, que tinguin la mateixa finalitat.

9.2.- Aquestes prestacions també són INCOMPATIBLES, amb les prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària adreçades a persones aturades de llarga durada regulades per la Resolució 527/2014, de 4 de març.

9.3.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES per a les mateixes mensualitats de l'any amb la percepció de la renda bàsica d'emancipació dels joves, regulada pel Reial decret 1472/2007, de 2 de novembre.

9.4.- Aquestes prestacions són INCOMPATIBLES amb qualsevol altre ajut o prestació provinent d'altres administracions públiques destinades al lloguer, en la que la convocatòria sigui efectiva.

10.- CÀLCUL DELS INGRESSOS COMPUTABLES

- a) No es tindrà en compte l'import de les prestacions al lloguer percebudes, si és el cas, en l'annualitat anterior.
- b) No es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.
- c) Sí que es tindran en compte els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o alguna persona membre de la unitat de convivència.

11.- DETERMINACIÓ DEL LLOGUER JUST

11.1.- Per determinar el lloguer just, i a l'efecte d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals i la composició de la unitat de convivència, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), a fi d'establir l'equivalència amb aquest índex.

11.2.- Les taules de l'IRSC, considerades en aquesta concessió directa, són les que consten a l'annex 1.

11.3.- Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones en possessió del carnet blau + , emès pel Departament de Benestar Social i Família de l'Ajuntament de Sitges, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC.

11.4.- Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, en funció del nombre de membres que la integrin, pels coeficients següents:

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4	0,77
5 o més	0,70

A la quantitat resultant, s'hi aplicarà el percentatge del 20% o 25%, en funció de l'IRSC, determinat a la norma 5, per tal d'obtenir així l'import del lloguer just.

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

Les taules d'ingressos i d'ingressos ponderats seran les que consten en l'annex 1.

12.- TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ

12.1.- L'atorgament es fa per Decret del Batlle.

12.2.- La prestació s'atorga per les mensualitats de maig a desembre de 2020.

12.3.- S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

12.4.- Contra la resolució d'atorgament, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, en els termes que estableix la legislació sobre el règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o bé directament recurs contenciós administratiu, en els termes que estableix la legislació reguladora d'aquesta jurisdicció.

13.- JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA PRESTACIÓ

13.1.- El pagament de la prestació es farà mitjançant un únic pagament per les vuit mensualitats per les quals es concedeix la prestació, de maig a desembre del 2020.

13.2.- Els beneficiaris de les prestacions hauran de presentar davant l'ajuntament la justificació de pagament de tots els rebuts del contracte de lloguer pels mesos que es concedeix la prestació. L'acreditació haurà de presentar-se davant l'Ajuntament com a màxim el 31 de desembre de 2020, mitjançant la presentació dels rebuts corresponents o certificat de l'arrendador, amb imprès normalitzat a l'efecte i la compulsa dels rebuts, en el moment que així ho sol·liciti l'administració.

Atenent a la naturalesa de les prestacions (programa d'acció social i les circumstàncies especials existents que motiven la concessió directa de les prestacions), i a la naturalesa dels beneficiaris (persones en risc d'exclusió social), el reconeixement de la obligació es realitzarà de forma anticipada a la justificació de la despesa i el pagament es prioritzarà i es realitzarà segons disponibilitat de Tresoreria Municipal.

13.3.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el pagament s'ha de fer per mitjà d'una entitat financera.

Les entitats financeres hauran de garantir la disponibilitat d'aquesta prestació per a fer front al pagament del lloguer, sent aquesta inembargable.

13.4.- Les prestacions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la que presta un servei de tutela o mediació, a favor de la qual se cedeixi aquest dret.

13.5.- El pagament dels ajuts atorgats es farà efectiu mitjançant transferència bancària des de la Tresoreria Municipal.

14.- INSPECCIÓ I CONTROL

14.1.- L'Ajuntament de Sitges durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

14.2.- Les persones perceptores d'aquesta prestació han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Sitges qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix la Resolució, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida.

14.3.- Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Sitges.

15.- EXTINCIÓ I REINTEGRAMENT DE LES PRESTACIONS

15.1.- És necessària l'acreditació per part del beneficiari del pagament dels rebuts de lloguer corresponents als mesos pels quals es concedeix la prestació (maig a desembre del 2020), en els termes establerts en la norma 13.

15.2.- Són causes d'extinció automàtica de les prestacions:

- a) La mort de la persona beneficiària. No obstant, en cas de subrogació del contracte de lloguer, es podrà procedir al recàlcul de l'ajut en el seu cas corresponent.
- b) La renúncia expressa de la persona beneficiària.



- c) La millora de la seva situació econòmica.
- d) L'extinció del contracte de lloguer.
- e) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- f) L'engany en l'acreditació dels requisits.

15.3.- Les persones perceptores de la prestació o els membres de la unitat familiar o de la unitat de convivència estan obligats a comunicar a l'Ajuntament de Sitges que s'ha produït alguna de les causes d'extinció indicades en l'apartat anterior.

15.5.- Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Ajuntament de Sitges, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent al de la data d'extinció del dret a la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes d'extinció o revocació del pagament de la prestació o qualsevol altra causa admesa d'acord amb el dret.

15.6.- La resolució de declaració d'extinció de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

16.- REVOCACIÓ

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquestes normes i per les causes establertes en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

17.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides, segons el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades – RGPD).

Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Sitges i pel Departaments de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sitges.

18.- RÈGIM JURÍDIC

18.1.- En la tramitació administrativa general, resolució i notificació, són aplicables la Llei 39/2015 d'1 d' octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions

Públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

18.2.- En el pagament i control són aplicables el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, de manera subsidiària, la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

18.3.- Les prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries, segons el que preveu l'article 8 de la Llei 13/2006, de prestacions socials de caràcter econòmic.

ANNEX-1

TAULA IRSC APLICABLES

INGRESSOS ANUALS NETS

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.952,20 €	11.423,27 €	11.463,95 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	16.428,31 €	17.134,90 €	17.195,92 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	21.904,41 €	22.846,54 €	22.927,90 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	25.518,64 €	26.616,21 €	26.711,00 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	27.380,51 €	28.558,17 €	28.659,87 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	32.856,61 €	34.269,80 €	34.391,85 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	38.332,71 €	39.981,44 €	40.123,82 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	43.808,82 €	45.693,07 €	45.855,79 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	54.761,02 €	57.116,34 €	57.319,74 €

El límit d'ingressos per unitat familiar ve determinat per :

- 1 membre igual o inferior a 2,33 IRSC
- 2 membres igual o inferior a 3,00 IRSC
- 3 membres igual o inferior a 3,50 IRSC
- 4 o més membres igual o inferior a 5,00 IRSC

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

TAULA IRSC APLICABLES

INGRESSOS ANUALS PONDERATS

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	10.623,64 €	10.185,55 €	9.481,31 €	8.827,24 €
1,50	IRSC	15.935,46 €	15.278,32 €	14.221,97 €	13.240,86 €
2,00	IRSC	21.247,28 €	20.371,10 €	18.962,62 €	17.654,48 €
2,33	IRSC	24.753,08 €	23.732,34 €	22.091,45 €	20.567,47 €
2,50	IRSC	26.559,10 €	25.463,87 €	23.703,28 €	22.068,10 €
3,00	IRSC	31.870,92 €	30.556,65 €	28.443,94 €	26.481,72 €
3,50	IRSC	37.182,74 €	35.649,42 €	33.184,59 €	30.895,34 €
4,00	IRSC	42.494,56 €	40.742,20 €	37.925,25 €	35.308,96 €
5,00	IRSC	53.118,20 €	50.927,75 €	47.406,56 €	44.136,20 €



ANNEX-2

PROCEDIMENT PER A DETERMINAR EL LLOGUER JUST :

1. Als efectes d'obtenir una relació més justa entre els ingressos reals, la composició de la unitat de convivència i la situació geogràfica de l'habitatge, els ingressos de la unitat de convivència s'han de comparar amb les taules corresponents a l'IRSC, especificats a l'annex 1.
2. Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones afectades per alguna discapacitat amb un grau igual o superior al 33%, així declarades per l'ICASS, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC, sense variar el percentatge aplicat per al lloguer just.
3. Per calcular l'import del lloguer just, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar, segons el nombre de membres d'aquesta, pels coeficients següents que li pertorqui, per comparar-los amb la taula d'ingressos anuals ponderats de l'annex 1.

MEMBRES	COEFICIENT
1	1,00
2	0,93
3	0,83
4	0,77
5 o més	0,70

4. Un cop efectuada la comparació, cal aplicar la taula següent per a determinar el percentatge del lloguer just:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
1,50	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,00	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,33	IRSC	0,20	0,20	0,20	0,20
2,50	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,00	IRSC		0,20	0,20	0,20
3,50	IRSC			0,25	0,20
4,00	IRSC			0,25	0,20
5,00	IRSC				0,25

5. A la quantitat resultant s'hi aplica el percentatge del 20% o del 25%, d'acord amb el que s'estableix en el punt 4 , per obtenir així l'import del lloguer just.
6. Una vegada determinat l'import del lloguer just, si aquest és superior a l'import del lloguer concertat, no hi ha dret a la prestació.
7. Si una vegada determinat l'import del lloguer just, aquest és inferior a l'import del lloguer concertat s'aplicarà el diferencial entre ells com a prestació, segons

les prestacions màximes expressades en la següent taula, amb un mínim de 50 euros:

		1 MEMBRE	2 MEMBRES	3 MEMBRES	4 MEMBRES o MÉS
1,00	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
1,50	IRSC	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2,00	IRSC	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
2,33	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
2,50	IRSC	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
3,00	IRSC		200,00 €	200,00 €	200,00 €
3,50	IRSC			200,00 €	200,00 €
4,00	IRSC			200,00 €	200,00 €
5,00	IRSC				200,00 €

RECURSOS:

Contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, a comptar des de la rebuda de la present notificació, de conformitat amb allò que disposa la l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament Recurs Contenciós Administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar del dia de la recepció d'aquesta notificació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués produït cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

La qual cosa us trasllado pel vostre coneixement i efectes.

Sitges, a data de la signatura electrònica.