



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

### ANUNCI DE PUBLICACIÓ EN EL BOPB DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LES MODIFICACIONS D'ORDENANCES FISCALS Nº 1 IBI – 4 PLUSVALUA – 5 ICIO - PER A L'EXERCICI 2021 I SEGÜENTS

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària extraordinària de data 09.11.20 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals números 1 IBI, 4 PLUSVÀLUA, 5 ICIO per a l'any 2021 i següents, d'acord amb el següent detall:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal Núm.1 reguladora de l'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES en els termes en què figura en l'expedient, amb la redacció dels articles 2.2 i 5.4, que a continuació es recullen: S'inclourà el redactat inclòs en el darrer paràgraf:

#### **Article 2.- Subjectes passius**

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú. Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

#### **Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

S'exclourà el següent redactat:

4. S'obtindrà una bonificació del 25% de la quota de l'Impost en bens immobles els qui adaptin instal·lacions de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació resta condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. Aquestes bonificacions en cap cas seran acumulables amb d'altres possibles bonificacions o beneficis fiscals.

S'incorporarà el següent redactat.

4. S'obtindrà una bonificació del 25% de la quota de l'Impost en bens immobles els qui adaptin instal·lacions de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació resta condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període màxim de 4 anys i, es mantindrà, dins del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinades del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Per gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant

## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- b) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- c) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

5. Quan, per un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

**SEGON.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal Núm.4 reguladora de l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA en els termes en què figura en l'expedient, amb la redacció dels articles 2.4, 6.1 i 6.2, 8.3, 9.3 c) i d), 11.7 b), que a continuació es recullen:

### **Article 2n.- Actes no subjectes**

S'exclourà el següent redactat:

4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 18 del Text Refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

S'incorporarà el següent redactat.

4. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.

### **Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable**

S'incorporaran els següents redactats:

A l'apartat 6.1:

(...)

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

A l'apartat 6.2:

2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost en la transmissió de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatiu de domini que afectin a l'habitatge habitual del causant, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor de cònjuges, ascendents de primer grau i adoptats, descendents de primer grau i adoptants, sempre i quan acreditin convivència, mitjançant padró municipal, amb el causant com a mínim durant els dos darrers anys.

(...)

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

### **Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral**

S'incorporarà el següent redactat:

3. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

### **Article 9è.- Període de generació i meritament**

S'incorporarà el següent redactat en l'apartat 3:

c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.

d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació

### **Article 11è.- Règim de gestió**

S'incorporarà el següent redactat a l'apartat 7:

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

**TERCER.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal Núm. 5 reguladora de l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES en els termes en què figura en l'expedient, amb la redacció dels articles 6 i l'Annex de la Ordenança, que a continuació es recullen:

### **Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa**

Amb la incorporació del següent redactat:

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels

## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

### **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA**

S'exclourà la següent previsió:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>.

S'incorporarà la següent previsió:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513€/m<sup>2</sup>.

Caldes d'Estrac, 10 de novembre de 2020

L'Alcaldeessa – Presidenta

Rosa Pou Baró