



AJUNTAMENT SANT QUIRZE BESORA
PL. MAJOR, 1
08580-SANT QUIRZE BESORA-

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 62, REGULADORA DE LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA EN LES INDÚSTRIES DEL MUNICIPI

En David Solà i Rota, Alcalde- President de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, faig públic i anuncio que:

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 27 d'octubre de 2020, i en compliment del que disposen els articles 178.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 49 de la Llei de Bases de Règim Local, ha aprovat per unanimitat de tots els senyors regidors el següents acords:

1r.- L'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal núm. 62, Reguladora de la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en les indústries del municipi.

2n.- La informació pública i audiència dels interessats, per un període de trenta dies hàbils, perquè es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

3r.- La resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats i aprovació definitiva pel Ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.

4t.- El text íntegre de l'ordenança és el següent:

O.M. NÚM. 62, REGULADORA DE LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA EN LES INDÚSTRIES DEL MUNICIPI:

PREÀMBUL

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina, entre d'altres objectius, que les mesures energètiques han d'anar encaminades a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul. En la consecució dels objectius que contempla, la llei fa corresponsable en l'article 3.2 als ens locals.

L'energia solar fotovoltaica esdevé un dels aliats clau per al desenvolupament d'aquest nou model que integri les energies renovables en un nou sistema elèctric menys contaminants, menys dependent i més democràtic.

En aquest marc, Sant Quirze de Besora com a municipi compromès en la lluita contra el canvi

climàtic té la voluntat de reafirmar-se aprovant la present ordenança amb l'objectiu d'ampliar també a indústries l'impuls a les instal·lacions fotovoltaïques al municipi.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació en indústries de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca en l'àmbit municipal; oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca en indústries. S'entendran com a instal·lacions en indústries a totes aquelles que s'executen en béns immobles sobre sòl industrial. La present ordenança també pretén regular les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.
2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca que s'ubiquin en qualsevol bé immoble sobre sòl industrial situat al terme municipal de Sant Quirze de Besora.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:

La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, al seu cas.

3. Potència elèctrica contractada de l'immoble:

La suma de totes les potències contractades dels subministraments elèctrics que hi hagi en el bé immoble on se situa la indústria sol·licitant.

TÍTOL II: INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

1. De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
2. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
3. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.
4. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la comunicació prèvia

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:
 - a) Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1).
 - b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2).
 - c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.
 - d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
 - e) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.
2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.
3. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar al moment de la presentació a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

Article 5. Integració paisatgística

Les instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.

Article 6. Terminis

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.
2. Els termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 7. Advertiments

1. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.
2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.

TÍTOL III: MESURES DE PROMOCIÓ

Article 8. Impost sobre Béns Immobles

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal núm. 1 del municipi, s'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles per a tots aquells béns immobles sobre sòl industrial que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.
2. Els béns immobles situats en sòl industrial que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica com les definides a l'article 2 apartat 1.a), gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a la parcel·la cadastral on s'hagi realitzat la instal·lació en qüestió.

La bonificació no podrà superar en cap cas els imports determinats per la següent taula en funció de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

Potència elèctrica instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació
< 5 kW	0,00 €/any
≥ 5 kW i < 10 kW	350,00 €/any
≥ 10 kW i < 15 kW	400,00 €/any
≥ 15 kW i < 20 kW	500,00 €/any
≥ 20 kW i < 25 kW	600,00 €/any
≥ 25 kW i < 35 kW	800,00 €/any
≥ 35 kW	1000,00 €/any

3. Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.
4. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'article 9 abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

Article 9. Sol·licitud de bonificació

1. Per accedir a la bonificació de l'article 8 s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present article. L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.
2. La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representat legal amb els poders corresponents, davant de l'Ajuntament.

L'imprès normalitzat inclourà les dades de l'empresa titular del bé immoble en qüestió, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació i la potència elèctrica contractada de l'immoble (amb les diferents potències contractades desglossades, en el seu cas). També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres.

3. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

Article 10. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal núm. 3 del municipi, les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en béns immobles situats en sòl industrial.
2. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
3. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Article 11. Compatibilitat

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 a 10 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.
2. Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualsevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Dins del mes següent a l'aprovació de la present ordenança s'haurà d'adoptar l'acord provisional contemplat a l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel tal de transposar el contingut dels articles 8 a 11 de la present ordenança a les ordenances fiscals corresponents.

Les ordenances fiscals que s'aprovin amb caràcter anual hauran d'incloure igualment els preceptes necessàries per reflectir l'establert als articles 8 a 11 de la present ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica afectades per la present ordenança que disposin de l'acreditació de la seva legalització davant la Generalitat de Catalunya en data prèvia a la seva aprovació, podran sol·licitar el reconeixement de la bonificació de l'Impost sobre Activitats Econòmiques regulat a l'article 8 d'aquesta Ordenança amb la seva aplicació limitada a 2 anys consecutius, a comptar des de l'aprovació de la sol·licitud.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.

Annex 1. Model normalitzat de comunicació prèvia

**COMUNICACIÓ
PRÈVIA**

Dades de l'empresa sol·licitant

Raó social		CIF	
Adreça	Codi postal	Municipi	
Telèfon		Adreça electrònica	

Dades representant legal (si n'hi ha)

Raó social		NIF /CIF	
Adreça	Codi postal	Municipi	
Telèfon		Adreça electrònica	

Adreça a efectes de notificacions: del sol·licitant del representant

Comunico que executaré les obres d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb les següents dades

Emplaçament de la instal·lació (adreça)

Referència cadastral de l'immoble

Pressupost d'execució de la instal·lació (sense IVA)

Potència elèctrica de la instal·lació (kW)

Aporto la següent documentació

- Memòria tècnica de la instal·lació
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Pressupost detallat de la instal·lació (base imposable de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres ICIO)
- Justificants de pagament de l'ICIO i de la taxa de serveis urbanístics

Declaro responsablement

1. Que en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
2. Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.
3. Que les obres s'ajusten al planejament, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.
4. Que les obres, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no requereixen de projecte.
5. Que les obres no s'executen en bens sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Efectes de la presentació d'aquesta comunicació

- *Un cop efectuada la Comunicació Prèvia, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.*
- *La Comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.*
- *La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada consignada en aquest document comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.*
- *L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.*

Condicions d'execució de les obres comunicades

- *Les obres i les activitats es duran a terme amb estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al plantejament urbanístic i a les disposicions aplicables.*
- *S'han d'adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat previstes a les ordenances municipals i les que es fixin en la normativa legal vigent*
- *Es repararan o s'indemnitzaran els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.*
- *Els residus produïts en l'obra seran degudament separats i tractats d'acord amb la normativa vigent.*

- *Els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa es retiraran en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra.*

Signatura del sol·licitant o del representant

A _____, de _____ de 20 _____

Annex 2. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social		NIF / CIF	
Adreça	Codi postal	Municipi	
Telèfon	Adreça electrònica		

Declaro sota la meva responsabilitat,

En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.
2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.
3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitants per al desenvolupament de/l's exercici/s professional/s.
4. Que disposo d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin de/l's esmentat/s exercici/s.
5. Que disposo de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.
6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Signatura

A _____, de _____ de 20 _____

Annex 3. Memòria tècnica de la instal·lació

MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ

Objecte i dades generals

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic i potència nominal a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia autoconsumida anualment

Emplaçament de la instal·lació

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...) Adjuntar plànols

Abast de la intervenció en l'edifici

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

Dimensionat de la instal·lació

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

Consideracions de seguretat i salut

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

Consideracions sobre les runes

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

Integració paisatgística i arquitectònica

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar

Pressupost detallat

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ I PUBLICACIÓ

La present Ordenança fiscal, fou aprovada pel Ple de la Corporació en sessió Extraordinària celebrada el 27 d'octubre de 2020.

Disposició Final

Aquesta Ordenança serà vigent, un cop aprovada definitivament, a partir de la data de la seva publicació al BOP i mentre no sigui modificada o derogada per l'Ajuntament.

Sant Quirze de Besora, 5 de novembre de 2020

L'Alcalde.-
David Solà Rota