



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial del Pla especial de Can Rius. Expedient 6055/2020.

L'alcalde, mitjançant Decret número 1413/2020, de data 22 d'octubre de 2020, ha aprovat la resolució següent:

«Primer. Avocar puntualment la competència delegada a la junta de govern local, relativa a l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat i concretament l'aprovació inicial del pla especial urbanístic de Can Rius per circumstàncies d'indole tècnica i jurídica.

Segon. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de Can Rius redactat per l'arquitecte Josep Maria Campistrón Campdepadrós, el qual consta dins l'expedient amb el document número 82373/2020.

Tercer. Aprovar la suspensió d'atorgament de llicències d'acord amb l'art. 73 i consecutius del TRLU. Es suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats.

L'àmbit de suspensió de llicències és l'àmbit del Pla Especial definit segons plànol O-01.

Quart: Caldrà recaptar informe sectorial als organismes següents:

- Departament de Cultura de la Generalitat (patrimoni arquitectònic)
- Agència Catalana de l'Aigua.

Quart. Sotmetre el document aprovat inicialment i l'acord de suspensió a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 26 d'octubre de 2020

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde