

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Calaf, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2020, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació i del rebaix de voreres.

Posteriorment, es va sotmetre el text de l'ordenança a informació pública per trenta dies, publicant-se l'anunci al BOPB, al DOGC i en un diari de premsa comercial i no havent-se presentat al·legacions ni reclamacions, dita ordenança fou aprovada definitivament.

Posteriorment, un cop publicada l'aprovació definitiva, es varen detectar una sèrie d'anomalies al redactat, fruit d'errors informàtics involuntaris i en el ple ordinari de data 26 d'octubre de 2020 es va aprovar la correcció d'errades de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació i rebaix de voreres.

Per aquest motiu es fa públic el text íntegre de la citada ordenança, degudament esmenada, per al seu coneixement general i en compliment d'allò previst en l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

### ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ I DEL REBAIX DE VORERES

#### PREÀMBUL

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

Article 2. Definicions

#### CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

Article 4. Obligació de neteja

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

#### CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS

Article 6. Obligacions de tancament

Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals

Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

#### CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 9. Obligació de pavimentació de les voreres

Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

#### CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES

Article 11. Obres de rebaix de voreres

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

#### CAPÍTOL VI. COMPLIMENT

Article 13. Inspecció

Article 14. Procediment

#### CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 15. Tipus d'infraaccions

Article 16. Infraaccions lleus

Article 17. Infraaccions greus

Article 18. Tipus de sancions

Article 19. Responsables

Article 20. Òrgan competent



Article 21. Procediment  
CAPÍTOL VIII. RECURSOS  
Article 22. Recursos  
DISPOSICIÓ ADDICIONAL  
DISPOSICIÓ FINAL

## PREÀMBUL

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'article 25.2 d'urbanisme: Planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, el medi ambient urbà, infraestructura viària i la protecció de la salubritat pública (apartats a, b, d, i, j respectivament).

L'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a d'altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, de 28 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic, obliguen les persones propietàries de les parcel·les que les mantinguin lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, imposa a les administracions públiques el deure de garantir l'accessibilitat de totes les persones amb independències de les seves condicions físiques o sensorials. En particular, el seu article 13.1 determina que els edificis i els establiments de nova construcció d'ús públic, tant de titularitat pública com privada, han de disposar d'itineraris de vianants accessibles que comuniquin els diferents espais d'ús públic entre si i amb la via pública.

L'exercici de la potestat sancionadora es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i les normes que la desenvolupin.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure dels propietaris, de conservar, tancar i mantenir nets els terrenys i solars i pavimentar les voreres a què donen façana, per la incidència que l'incompliment d'aquests deures tenen, en la salubritat, la protecció del medi ambient, l'accessibilitat universal, la mobilitat dels vianants, la seguretat i la convivència de la ciutadania.

## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1. Objecte i naturalesa

1.1. La present ordenança té per objecte regular el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans i de les finques situades dins del terme municipal de Calaf, així com instar als



propietaris dels referits terrenys i solars perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.

1.2. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars, i la formació de les voreres situades davant dels solars i edificacions. També en forma part el rebaix de les voreres per accedir a un garatge, per tal de garantir la seguretat en els accessos i la circulació dels vianants.

1.3. L'alcaldia o regidoria en qui delegui aquesta haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, si es donen les circumstàncies, l'execució dels treballs i les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.

1.4. Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

## Article 2. Definicions

2.1. Als efectes d'aquest reglament tindran la consideració de:

a) Solars: Els terrenys que estan classificats com a sòl urbà que reuneixen els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

b) Terrenys: Les finques que no tenen la condició de solar i parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.

c) Tancament de solar: L'obra, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del solar respecte dels espais públics.

d) Pavimentació de la vorera: Obra que consisteix en la construcció del paviment definitiu de la vorera que té davant la via pública.

e) Rebaix de vorera: reducció de l'alçada de la vorera i de la vorada per facilitar l'accés dels vehicles als aparcaments privats a través de la vorera.

f) Època d'alt risc d'incendis: període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre.

g) Domini directe i domini útil: Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recau sobre aquella que en tingui el domini útil.

## CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

### Article 3. Prohibició d'abocaments

3.1. Queda prohibit dipositar escombraries, residus sòlids, pastosos o líquids, així com deixalles, runes, herbes i bardisses en estat d'abandonament o qualsevol element físic que representi un impacte visual per a l'entorn en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

### Article 4. Obligació de neteja

4.1. Les persones propietàries de tota classe de solars, terrenys i construccions hauran de mantenir-los sempre, i molt especialment durant l'època d'alt risc d'incendis, en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i qualitat ambiental, restant expressament prohibit mantenir-hi escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament (la massa arbòria ha de ser aclarida i les branques



esporgades), i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

4.2. Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant dels solars i terrenys en general. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui facilitar l'origen o propagació d'un incendi.

4.3. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recau sobre aquella que en tingui el domini útil.

4.4. Els propietaris dels solars els hauran de mantenir nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari.

4.5. La neteja dels terrenys i solars es realitzarà de forma que ocasioni el menor dany possible a la capa vegetal i ocasioni menys molèsties al veïnat, per la qual cosa es recomana evitar, en la mesura que sigui possible, la utilització d'herbicides químics.

4.6. Els solars han de quedar lliures de vegetació arbustiva i herbàcia, especialment abans de l'inici de l'època d'alt risc d'incendis, assegurant, en tot cas, que abans de la revetlla de Sant Joan (dia 23 de juny) estiguin en perfectes condicions de seguretat i de prevenció d'incendis.

#### Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

5.1. Les restes vegetals resultants de la neteja es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- Triturat fins a obtenir restes menor de 30 cm que es repartiran uniformement sobre el terreny o en dipòsits de compostatge propis .
- Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similars, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

5.2. Els residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

### CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS

#### Article 6. Obligacions de tancament

6.1. Les persones propietàries de solars hauran de mantenir-los tancats respecte a l'espai públic mentre no es practiquin obres de nova construcció i en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

6.2. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, en el sòl urbà, els propietaris de solars amb edificis en construcció hauran de mantenir-los tancats, encara que les obres estiguin aturades.

6.3. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat i salubritat, a criteri de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

6.4. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

6.5. Les tanques provisionals hauran d'impedir que les terres o vegetals afectin la via pública, siguin prou robustes perquè impedeixin l'accés general de les persones i, si fossin vegetals, s'hauran de tenir sempre en correcte estat, a fi que no impedeixin o pertorbin el pas per la via pública ni l'embrutin.

6.6. La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a



les condicions establertes per cada zona urbanística en el planejament vigent.

6.7. En el cas de tanques vegetals, el propietari haurà de vetllar perquè la bardissa no sobrepassi la línia de façana i dificulti el pas dels vianants.

#### Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals

7.1. Construcció d'una tanca provisional en el límit de la propietat en la línia de façana o de la tanca definitiva de la finca en casos d'edificació aïllada.

7.2. Les tanques tindran una alçada màxima de 2,00 m respecte la cota de vorera. Podran ser no opaques amb elements calats desmuntables com xarxes de simple torsió o filats, o bé parcial o totalment opaques d'obra massissa amb acabat arrebossat o pedra vista. En cas d'existir un criteri consolidat a la zona, s'haurà de seguir el mateix.

7.3. S'haurà de deixar una porta d'accés de les mateixes característiques que la tanca amb les degudes condicions de neteja i seguretat, de dimensions tals que permeti les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

7.4. En el cas de tanques no opaques, els muntants de la tanca hauran d'estar ancorats a terra amb una cimentació de formigó que n'asseguri l'estabilitat, i tots els components metàl·lics hauran de ser resistents a les condicions atmosfèriques i complir amb la norma EN ISO 12944-5.

7.5. En el cas de tanques d'obra massissa hauran de disposar de la seva corresponent fonamentació i convindrà garantir la correcta evacuació de les aigües de pluja de dintre del solar cap a la via pública, o realitzar sempre que es pugui la corresponent connexió a la xarxa d'aigües pluvials.

7.6. Queda expressament prohibida la coronació de les tanques amb vidres, punxes o qualsevol solució que pugui generar un risc a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

7.7. En els casos de cessions de terreny pendent d'executar l'Ajuntament podrà exigir que les tanques s'ajustin a les alineacions que determini el planejament vigent.

#### Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

8.1. El tancament de solars o finques es considera com una obra menor, sense intervenció tècnica, i, com a tal, estarà subjecte a comunicació prèvia.

Quan concorrin característiques topogràfiques especials en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

### CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES

#### Article 9. Obligació de pavimentació de les voreres

9.1. Les persones propietàries dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres al llarg de les façanes de la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció, per raons de seguretat, accessibilitat universal, garantia de la mobilitat dels vianants i salubritat pública.

9.2. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin inclosos en polígons o unitats d'actuació



pendents d'execució.

9.3. Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques:

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó en massa HM-20 o similar, amb un gruix mínim de 10 cm, i la col·locació dels paviment definitiu. L'Ajuntament, quan circumstàncies d'interès públic ho aconsellin, podrà exigir la col·locació d'infraestructures destinades al soterrament de serveis urbans.

El paviment de l'itinerari de vianants accessible serà dur, estable, antilliscant en sec i en mullat, sense peces i elements solts, amb independència del sistema constructiu que, en tot cas, n'impedirà el moviment. La seva col·locació i manteniment assegurarà la seva continuïtat i la inexistència de ressalts. Pel que respecta al model utilitzat, el paviment serà generalment panot, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

En tot cas, pel que respecta al model utilitzat, el paviment haurà de ser igual o similar en característiques al col·locat en l'illa, carrer, barri o urbanització.

En el supòsit de l'existència d'un pas de vianants, caldrà que la vorera i les vorades compleixen l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, que desenvolupa el document tècnic de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés als espais públics urbanitzats o, en el seu cas, la normativa que al respecte estigui en vigor.

En supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels seus serveis tècnics, podrà modificar els criteris generals establerts a l'apartat anterior.  
Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia.

Les voreres tindran un pendent transversal màxim d'un 2%.

10.1. La pavimentació de les voreres es considera obra menor i està subjecta a comunicació prèvia.

10.2. En el cas de petició de llicència de construcció en solars a façana de vial, quan no disposa de vorera o aquesta no estigui executada completament, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec.

10.3. No es concedirà cap permís de construcció als solars que no disposin de voreres totalment executades, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit davant l'Ajuntament, a la seva construcció i disposi d'una garantia suficient que respongui d'aquest compromís. La urbanització de les voreres i els entorns de la nova edificació vindrà condicionada a l'informe favorable de la primera ocupació del edifici.

## CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES

Article 11. Obres de rebaix de voreres

11.1. Les persones propietàries dels solars i edificacions que vulguin accedir amb vehicles a la seva propietat a través de la vorera l'hauran d'adaptar a les condicions constructives d'aquesta ordenança i del POUM vigent per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de si es disposa de llicència pel servei de qual.

11.2. Es podran executar obres de rebaix de les vorades i les voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, sempre que a partir del límit de propietat en resulti un pas lliure mínim de 90 cm.



11.3. Per a voreres amb amplada superior als 130 cm, només es podrà formar pendent de gual en els seus primers 40 cm, de manera que sempre en quedin com a mínim 90 cm lliures per a pas de vianants.

11.4. Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en carrers amb molta pendent que precisarà l'autorització del canvi de rasant de la vorera pels serveis municipals.

11.5. Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques: Quan sigui necessària la construcció d'un gual per l'accés de vehicles a l'interior de la finca, aquest es realitzarà amb peces prefabricades, d'acord amb la normativa del planejament i segons les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

12.1. El rebaix de les voreres està subjecta a llicència municipal.

## CAPÍTOL VI. COMPLIMENT

Article 13. Inspecció

13.1. L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels solars i terrenys, obres i instal·lacions del terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 14. Procediment

14.1. L'alcalde pot ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 197 del TRLUC.

14.2. Les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada i amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'Alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini del seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

14.3. A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 € a 3.000 €, que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 225 TRLUC.

14.4. No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense prèvia autorització.

Les actuacions que, per raons d'urgència o necessitat, no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'alcalde, en el termini màxim d'un mes, dictarà la incoació del procediment sancionador.

14.5. En el cas que l'Administració opti per executar subsidiàriament els treballs o l'obra de l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció de projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar; la direcció facultativa dels treballs i les



despeses de gestió.

## CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS

### Article 15. Tipus d'infraccions

15.1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment d'aquesta ordenança, pel que fa al deure de conservació de terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable), solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. La infracció es considerarà greu quan afecti la seguretat (article 214.d del TRLUC) i lleu quan afecti la salubritat i decòrum públic (article 215.d del TRLUC).

### Article 16. Infraccions lleus

#### 16.1. Són infraccions lleus:

- a) L'incompliment del deure de conservació de les parcel·les, dels terrenys i dels solars en condicions de salubritat i decòrum públic.
- b) L'incompliment del deure de tancament de solars i terrenys.
- c) L'incompliment del deure de pavimentar les voreres confrontants amb la via pública.
- d) No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificultin la circulació de persones o vehicles per la via pública o altres espais públics o que l'embrutin de manera significativa.
- e) L'incompliment de l'obligació de tancar les parcel·les i els solars, en els seus límits amb les vies o espais públics, d'acord amb les disposicions d'aquesta ordenança, quan això no afecti la seguretat.
- f) Mantenir en estat d'abandonament els solars i terrenys, amb l'existència de vegetació arbustiva i herbes.
- g) Aquelles altres conductes que no siguin tipificades com a greus.

### Article 17. Infraccions greus

#### 17.1. Són infraccions greus:

- a) L'incompliment dels deures de manteniment i tancament de les parcel·les, terrenys, solars i edificacions o instal·lacions, quan aquestes situacions comportin problemes de seguretat per a les persones.

### Article 18. Tipus de sancions

18.1. La infracció urbanística per incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat i decòrum públic serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix a l'article 219 del TRLUC.

18.2. L'import de les multes es calcularà d'acord amb allò que s'estableix als articles 137-143 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

18.3. Les infraccions administratives lleus per incompliment de l'obligació de neteja i/o tancament de solars, de pavimentació de les voreres i rebaix de les mateixes tindran un import mínim de 300 €.

En el cas que la persona infractora hagi estat sancionada per més d'una infracció de la mateixa naturalesa, en el termini de l'any anterior a la data d'incoació de l'expedient sancionador, atenent la reincidència en la conducta infractora, l'import de la sanció serà com a mínim de 500 € si és greu i de 800 € si és molt greu.



18.4. Una vegada iniciat l'expedient sancionador i abans de la resolució, les persones que assumeixin la seva responsabilitat i l'obligació de restaurar l'ordre jurídic vulnerat tenen dret a una reducció de la multa que els pertocaria, en les condicions següents:

- a) Del 80%, si acrediten que han realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 20%, en el supòsit que la persona infractora sigui reincident, si acredita que ha realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.

La reducció es determinarà en la notificació de la iniciació del procediment sancionador i la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment i/o renúncia a la interposició de cap acció o recurs en via administrativa.

#### Article 19. Responsables

19.1. Als efectes de la imposició de sanció es consideren responsables:

- a) En l'incompliment de les ordres d'execució dels treballs de neteja i/o les obres d'execució del tancament de terrenys o solars, d'execució dels paviments definitius de les voreres davant del solars i del rebaix de voreres per a l'accés de vehicles als terrenys o les edificacions: els propietaris.
- b) En l'incompliment de les obres d'execució dictades per raons de salubritat, higiene, ornament públic o qualitat ambiental, cultural i turística: els titulars del domini útil.

#### Article 20. Òrgan competent

20.1. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde/essa, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 53.1 n) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril.

20.2. La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 de la Llei d'Urbanisme.

#### Article 21. Procediment

21.1. El procediment per ordenar als propietaris el deure legal de conservació de solars i terrenys del terme municipal es tramitarà d'acord amb allò que estableix la Secció 3a del Capítol 3 del Títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, sobre procediment per dictar ordres d'execució.

21.2. L'exercici de la potestat sancionadora es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i normativa que la desenvolupi, i les disposicions específiques establertes al Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de la legalitat urbanística.

### CAPÍTOL VIII. RECURSOS

#### Article 22. Recursos

22.1. Contra les resolucions de l'Alcaldia definitives en via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 112 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL



Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de 22 articles, una disposició addicional i una disposició final, entrarà en vigor una vegada que hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el seu text íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril. I regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.”

Calaf, document signat electrònicament.  
L'alcalde

