



## **ANUNCI d'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021**

De conformitat amb el que disposa l'article 17.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'anuncia que l'Ajuntament del Bruc en sessió extraordinària del Ple municipal, celebrada en data 21 d'octubre de 2020, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de les següents Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

#### **1. Ordenança fiscal núm. 0 general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals:**

##### **a) S'ha modificat la redacció de l'article 4.3 i 4.4 per puntualitzar qüestions en relació a les consultes tributàries**

###### *Article 4.- Comunicacions informatives i consultes tributàries*

*3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que ampliin els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.*

*4. La contestació a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en l'esmentada contestació s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies objecte de consulta i els que van ser tractats en la contestació susdita.*

Signal electrònicament per Bàrbara Orluño  
Eschn - Data: 22/10/2020 12:03:13 CEST

CSV: c6b415de-3681-4779-be23-70aa374066e2  
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.siu.e-catalunya.cat/web/eibruc/govern-obert-i-transparencia/servis-i-tramitacio/servis-i-tramitacio-de->





**b) S'ha modificat la redacció de l'article 5.3 per fer esment a la normativa de protecció de dades d'aplicació.**

*Article 5. Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària.*

*3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals.*

**c) S'ha actualitzat la redacció de l'article 9.3 en relació als mitjans de**

**presentació d'escrits.**

*Article 9.- Registre*

*3. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:*

- a) Registre general o electrònic de l'Ajuntament*
- b) Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic*
- c) Oficines de Correus.*
- d) Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.*

**d) S'ha modificat la redacció de l'article 13.2 per tal d'incorporar la possibilitat de sol·licitar la divisió de quota en l'IBI, igual que en el cas de les taxes.**

*Article 13.- Impostos de venciment periòdic*

*2. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els*





*domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.*

*En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.*

*En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.*

### **e) S'ha clarificat la redacció de l'article 17.5 en relació a les liquidacions.**

*Article 17.- Pràctica de liquidacions*

*5. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, l'impost sobre activitats econòmiques, taxes i preus públics.*

### **f) S'ha clarificat la redacció de l'article 19.2 en relació a les notificacions.**

*Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció*

*2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.*

### **g) S'ha actualitzat la redacció de l'article 20.5 en relació a l'aportació de documentació en les sol·licituds de beneficis fiscals.**

*Article 20.- Sol·licitud*

*5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data*





*d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.*

*No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa, havent-se d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal.*

*Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar a l'interessat la seva aportació.*

## **e) S'ha corregit la numeració dels apartats de l'article 32.**

### *Article 32.- Òrgans de recaptació i obligats al pagament*

*1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic que hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la portaran a terme els serveis centrals i perifèrics de l'ORGT, i correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.*

*2. La tramitació dels expedients de recaptació, quan correspongui a l'ORGT, es farà segons el que preveu la seva Ordenança General.*

*Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:*

- a) Els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.*
- b) Els successors.*
- c) Els infractors, per les sancions pecuniàries.*

*3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:*

- a) Els responsables solidaris.*





b) *Els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.*

4. *L'ORGT podrà demanar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o de l'Agència Tributària de Catalunya per a la recaptació executiva dels ingressos municipals, quan no s'hagi pogut recaptar els deutes per no conèixer l'existència de béns embargables situats dins l'àmbit de la província de Barcelona.*

## **2. Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles**

- a) **S'ha afegit la lletra l) a l'apartat 1 de l'article 4, relatiu a l'exempció dels béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció estarà condicionada a que les Universitat acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.**

**S'ha fet constar d'acord amb el que estableixen les sentències del Tribunal Suprem de dates 11 i 19 de maig de 2020.**

*Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa*

*1. Gaudiran d'exempció els següents béns:*

*l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.*

## **3. Ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica**

- a) **S'ha modificat la redacció de l'apartat 6 de l'article 7, per tal d'adequar-lo al criteri contingut a la consulta vinculant de la Direcció General de Tributs V0359- 17, de data 13 de febrer de 2017, en**





**relació a les transmissions de vehicles en què intervenen persones que es dediquen a la compravenda per indicar que si el vehicle s'adquireix en un exercici posterior a aquell en què va ser lliurat al "Compravenda", l'adquirent ha de satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig previst al punt 3r de l'article 7è.**

*Article 7.- Període impositiu i acreditament de l'impost*

*6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.*

**4. Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana**

**S'ha afegit un apartat quart a l'article 8 de l'ordenança (Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral) que estableix que: "La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.", per tal d'adaptar-la a la sentència 126/2019 del Tribunal Constitucional, en la que es declara que l'article 107.4 del TRLRHL és inconstitucional només en aquells supòsits en els que la quota a pagar és superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel contribuent, apel·lant a legislador a realitzar l'adaptació normativa corresponent.**

*Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral*

*4. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.*

**5. Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions,**





## instal·lacions i obres

**S'ha actualitzat l'import del mòdul bàsic (Annex de l'Ordenança). S'ha revisat i modificat la redacció de l'apartat I. TREBALLS**

**D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL (de l'Annex de l'Ordenança).**

**S'ha actualitzat la taula de coeficients que figura al punt 2 (COEFICIENT D'ÚS (Cu)) de l'apartat I. (Treballs d'edificació, urbanització i obra civil) de l'Annex de l'Ordenança, suprimint la referència a les "piscines (sense cobrir)" atès que ja estan incloses a "Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables."**

## **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

### I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera





següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **513,00 EUR/m<sup>2</sup>**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

##### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

##### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct





- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu





- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estabes de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40





- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

## II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:



V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **513,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15





## **6. Ordenança fiscal núm. 29 reguladora de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals**

**S'ha esmenat, a l'article 8.4 (fet imposable), la referència a l'article 2.2 i es substitueix per la referència a l'article 2.1.c).**

*Article 8.- Fet imposable.*

*4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.c) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.*

**Segon.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

L'Alcaldesa

Bàrbara Ortuño Escriu

