

EDICTE

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

En compliment d'allò que disposen l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es fa públic que l'Ajuntament de Sant Climent de Llobregat, en sessió plenària de caràcter extraordinària de data 15 d'octubre de 2020, ha acordat aprovar provisionalment, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2021, la modificació de les Ordenances Fiscals següents:

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

S'han fet les següents adaptacions normatives en el redactat segons la legislació vigent:

- 1.- S'ha modificat la redacció de l'article 4.3 i 4.4 per puntualitzar qüestions en relació a les consultes tributàries.
- 2.- S'ha modificat la redacció de l'article 5.3 per fer esment a la normativa de protecció de dades d'aplicació.
- 3.- S'ha actualitzat la redacció de l'article 9.3 en relació als mitjans de presentació d'escrits.
- 4.- S'ha modificat la redacció de l'article 13.2 per tal d'incorporar la possibilitat de sol·licitar la divisió de quota en l'IBI, igual que en el cas de les taxes.
- 5.- S'ha clarificat la redacció de l'article 17.5 en relació a les liquidacions.
- 6.- S'ha clarificat la redacció de l'article 19.2 en relació a les notificacions.
- 7.- S'ha actualitzat la redacció de l'article 20.5 en relació a l'aportació de documentació en les sol·licituds de beneficis fiscals.
- 8.- S'ha corregit la numeració dels apartats de l'article 32.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

1.- S'ha afegit la lletra l) a l'apartat 1 de l'article 4, relatiu a l'exempció dels béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció estarà condicionada a que les Universitat acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

S'ha fet constar d'acord amb el que estableixen les sentències del Tribunal Suprem de dates 11 i 19 de maig de 2020.

2.- S'ha deixat un únic redactat de l'article 5.7 i s'ha afegit que la bonificació (a immobles en que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol) es mantindrà si així ho preveu l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici. Aquest redactat estava indicat en l'article 8.2.4 de l'anterior ordenança.

3.- En conseqüència amb el punt anterior, s'ha clarificat la redacció de l'article 8.2.4,

en relació a les normes de gestió de la bonificació per energia solar. S'ha suprimit la petició al contribuent de la Cèdula d'habitabilitat per tal de simplificar la tramitació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3: IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

1.- S'ha modificat la redacció de l'apartat 6 de l'article 7, per tal d'adequar-lo al criteri contingut a la consulta vinculant de la Direcció General de Tributs V0359-17, de data 13 de febrer de 2017, en relació a les transmissions de vehicles en què intervenen persones que es dediquen a la compravenda per indicar que si el vehicle s'adquireix en un exercici posterior a aquell en què va ser lliurat al "Compravenda", l'adquirent ha de satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig previst al punt 3r de l'article 7è.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

S'amplien les bonificacions de concessió potestativa i es clarifica el redactat de l'article 6.3 quedant de la següent forma:

"3. Podran gaudir d'una bonificació fins al 95% de la quota, les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques, o de foment del treball.

Els percentatges de bonificació, en consideració a les circumstàncies que a continuació s'expressen, seran els següents :

a) Circumstàncies socials o de foment del treball:

Millores de les condicions d'ús, habitabilitat i accessibilitat en edificis i habitatges:

- Les construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació que s'executin en edificis unifamiliars i plurifamiliars, i siguin destinades a la supressió de barreres arquitectòniques i a la instal·lació d'ascensors o altres aparells elevadors, en un 90 %.
- Actuacions d'adaptació de l'accessibilitat i la mobilitat interior com la instal·lació d'aparells elevadors, la substitució de la banyera per dutxa, l'eixamplament o adequació de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica, cuina o altres, en un 90%
- Les obres d'adequació en habitatges unifamiliars i plurifamiliars, que es facin per afavorir les condicions d'accés, ús i habitabilitat a persones majors de setanta anys o amb una **greu discapacitat de mobilitat**, acreditada mitjançant certificat expedit per la Generalitat de Catalunya o Organisme competent, en un 90 %.

- Actuacions en habitatges destinades a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat legalment exigides, en un 50%.

Milliores de les instal·lacions en matèria de millora de sostenibilitat energètica:

- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges, per comunitats de persones propietàries, destinades a la rehabilitació de façanes, així com la rehabilitació integral d'instal·lacions (canvis de dipòsits d'aigua a noves instal·lacions d'aigua directa; canvis d'instal·lacions elèctriques antigues i canvi de clavegueram interior antic i similars) que no sigui de caràcter preceptiu per la normativa vigent, en un 50 %.

S'entendran, a efectes d'aquesta ordenança que tenen la condició de comunitats de persones propietàries, les persones jurídiques constituïdes en règim de propietat horitzontal.

- Les construccions, instal·lacions i/o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, adreçades a un estalvi energètic, en un 95%.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

Estaran exclosos d'aquesta bonificació els immobles que estiguin obligats a fer la instal·lació per la normativa urbanística o per les ordenances municipals.

- Actuacions de millora o substitució de l'aïllament tèrmic de l'habitatge per optimitzar la demanda energètica en un 50%, amb justificació del compliment del CTE RD 314/2006, de 17 de març, segons el DB-HE1 i dels paràmetres de la taula 2.3 (transmitància).
- Canvi de tancaments com finestres, portes de sortida a balcons, altres tancaments aplicables, proteccions solars, etc, en un 50%, amb justificació de la millora energètica.

Milliores en matèria de rehabilitació i/o conservació de l'edifici

- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges

unifamiliars o en habitatges de comunitats de persones propietàries, que afectin a patologies estructurals, en un 50 %.

- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin, en habitatges unifamiliars o en comunitat de persones propietàries, destinades a la rehabilitació de façanes, patis i mitgeres, en un 50 %.
- Les actuacions relatives a l'estat de conservació de fonaments i estructura, incloent-hi els cantells de balcons, en un 50%

Foment del treball

- Les tanques de delimitació en sol urbanitzable i no urbanitzable que suposin una millora o una utilitat pel foment de l'agricultura o per a protecció del seu ús, en un 50%. Per poder gaudir d'aquesta bonificació es requerirà la motivació favorable dels Serveis Tècnics Municipals.
- Les construccions, instal·lacions o obres que s'executin en l'àmbit dels ajuts del Pla Metropolità de Suport als Ajuntaments d'estímul de l'activitat econòmica i millora de la qualitat de vida que concedeix l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es bonificaran amb el mateix percentatge que l'esmentat ajut, sempre i quan aquest no superi el llindar del 95%. Cas que l'ajut atorgat fos superior, l'Ajuntament aplicarà una bonificació del 95%.

Per poder obtenir aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà d'aportar la documentació necessària a requeriment dels Serveis Tècnics Municipals conforme les obres s'executen en l'àmbit dels ajuts del Pla Metropolità de Suport als Ajuntaments d'estímul de l'activitat econòmica i millora de la qualitat de vida que concedeix l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

b) Circumstàncies culturals, historicoartístiques:

- Les obres i instal·lacions sobre edificis o locals que presentin un interès patrimonial i cultural podran gaudir d'una bonificació del 35%. “

A l'annex, s'actualitza el mòdul bàsic (Mb) establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) a **513 €/m²**. Cal remarcar que dins del mateix annex ja s'estipula l'actualització automàtica del mòdul quan ho faci el COAC.

ORDENANÇA FISCAL 10: TAXA PER ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALESVOL MENA.

Es clarifica el redactat de l'article 6 referent a la quota tributaria, tarifa tercera:

“Tarifa tercera

Reserva d'espai en les vies i terrenys d'ús públic per a usos i necessitats diverses.

Per reserves ocasionals d'espai per a usos diversos i necessitats diverses	Tarifa
Per metre lineal o fracció i mes	8,37 €
Per metre lineal i dia	0,94 €
Per metre lineal i dos mesos	17,95 €
Per metre lineal i tres mesos	42,48 €
Per metre lineal i any	168,48 €

ORDENANÇA FISCAL 15: TAXA PELS SERVEIS DE CONTROL I TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA I QUALESEVOL ALTRE DE NATURALESA SEMBLANT I PER L'EXPEDICIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERIL·LOSOS.

Es clarifica el redactat de l'article 7 referent a la quota tributaria:

“Article 7è. Quota tributària

1) La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa per cada servei que es presti, que serà de :

- Recollida d'animals de companyia a la via pública 99,00 €
 - Recollida en domicilis particulars o clíniques veterinàries d'animals de companyia o morts.....60,00 €
 - Serveis derivats de l'entrega voluntària d'animals vius..... 60,27 €
 - Estada, mantenció i custòdia a les dependències municipals (dia o fracció).....4,42 €
 - Entrega voluntària d'animals vius en cas de mossegada..... 91,05 €
 - Tramitació de la llicència inicial per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment peril·losos; 40,00 €
 - Renovació o Modificació posteriors de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment peril·losos..... 20,00 €
 - Identificació de l'animal (xip) dels animals lliurats als seus propietaris 30,50 €
- 2) La renovació de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos tindrà lloc cada cinc anys.

3) No estan subjectes a aquesta taxa els serveis municipals prestats amb referència als gossos i gats dels cecs o de discapacitats amb més d'un 33% d'afectació, ni les persones físiques que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per la prestació dels serveis definits en aquesta ordenança, que pertanyin a unitats familiars en les que la suma dels totals dels ingressos dels familiars que convisquin, dividit pel nombre de persones que integren la unitat familiar, no sobrepassin el salari mínim interprofessional.”

ORDENANÇA FISCAL 28: TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

S'ajusta la tarifa per m3 d'aigua facturada: 0,2823 €/m3 (article 6.3)

ORDENANÇA FISCAL 29: TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

S'adapta el contingut de l'article 2 i es clarifica el fet imposable d'acord a la normativa vigent:

“Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.”

S'ha esmenat, a l'article 9.4 (fet imposable), la referència a l'article 2.2 i es substitueix per la referència a l'article 2.1.c):

“Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.c) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.”

S'afegeix l'esmena numero 4 a l'article 16 Gestió per delegació en la que es reserven facultats d'actuació a favor de l'Ajuntament:

“Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis

fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.”

La resta d'ordenances fiscals no esmentades en aquest informe es mantenen sense canvis ni en el redactat, ni en les tarifes, malgrat tot, formaran part de la refosa que s'eleva al Ple per la seva aprovació inicial i que inclou el contingut integral de les Ordenances Fiscals d'aquest Ajuntament..

S'exposa al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal www.santclimentdellobregat.cat, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

L'Alcalde

Isidre Sierra Fusté

Sant Climent de Llobregat, 16 d'octubre de 2020