



ILV/CFC/APG
Ref.: 2019/1113
Ass.: tramitació acord aprov. inicial

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària i urgent, de 30 de juliol de 2020, va aprovar inicialment la **Modificació puntual del Pla General de la Roca del Vallès amb ordenació detallada del sector SPI-3 "Can Massaguer"**, la part dispositiva d'aquest acord, literalment, diu:

"Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general de la Roca del Vallès amb ordenació detallada del Sector SPI-3 Can Massaguer, redactada per la societat TGa_Torres-Grané: els senyors Ricard Torres i Montagut i Jordi Grané Font com a arquitectes, i la senyora Trini Capdevila Fígols com a advocada.

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general de la Roca del Vallès amb ordenació detallada del Sector SPI-3 Can Massaguer, redactada per la societat TGa_Torres-Grané: els senyors Ricard Torres i Montagut i Jordi Grané Font com a arquitectes, i la senyora Trini Capdevila Fígols com a advocada.

SEGON.- Sotmetre el document de Modificació puntual del Pla general de la Roca del Vallès amb ordenació detallada del Sector SPI-3 Can Massaguer a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb l'article 85.4 i la disposició addicional desena del TRLUC, mitjançant la publicació dels acords adoptats al tauler d'edictes de la Corporació, al web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a un dels diaris de més difusió de l'àmbit del municipi, d'acord amb l'article 23 RLUC.

TERCER.- Acordar que les tramitacions i llicències en l'àmbit de la Modificació es regiran per allò previst en els articles 73.2 del TRLUC i 102.4 del RLU.

QUART.- Desestimar, en la seva totalitat, l'al·legació formulada per la mercantil INMONAU,SA, i estimar les al·legacions formulades per la Junta de compensació del Pla parcial SPI-3 "Can Massaguer" de la Roca del Vallès, a excepció de la petició de incorporar a la normativa la possibilitat de que les parcel·les no edificades es puguin destinar de forma transitòria a l'ús d'aparcament, la qual és objecte de desestimació, segons les consideracions manifestades en la part expositiva d'aquest acord.

CINQUÈ.- Recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en virtut de la Resolució TES/2299/2019, de 3 de setembre, emesa per l'OTAAA.

SISÈ.- Sol·licitar informe, de conformitat amb els articles 85.5 del TRLUC, als organismes - afectats per raó de les seves competències sectorials - següents:

- a) Ens d'abastament d'aigua Ter Llobregat (ATL).
- b) Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.
- c) La Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
- d) Subdirecció General de Programes en Protecció Civil.



- e) El Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- f) Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.
- g) La Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- h) La Demarcació de carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana.
- i) L'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) del Ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana.
- j) Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.
- k) Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura.
- l) Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.
- m) Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica.
- n) Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- o) Consorci Besós-Tordera.
- p) Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- q) Consell Comarcal del Vallès Oriental.
- r) Autoritat del Transport Metropolità.
- s) DEPANA – Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural.
- t) ADENC – Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura.

SETÈ.- Notificar l'acord d'aprovació inicial a les companyies de serveis següents: ENDESA, GAS NATURAL, TELEFÒNICA i SOREA.

VUITÈ.- Concedir audiència a l'Ajuntament de Cardedeu, en el marc del tràmit d'informació pública, i de conformitat amb l'article 85.7 del TRLUC, al limitar l'àmbit de la modificació amb aquest terme municipal atès que la modificació qualifica de vial l'accés al sector que es porta a terme des de la carretera BV-5105.

NOVÈ.- Notificar aquests acords a la mercantil INMONAU i la Junta de Compensació del Pla parcial SPI-3 "Can Massaguer" de la Roca del Vallès."

El projecte el poden consultar a través del següent enllaç:

<http://www.laroca.cat/ajuntament/informacio-oficial/detallofertapublica/3267-modificacio-puntual-del-pla-general-de-la-roca-del-valles-amb-ordenacio-detallada-del-sector-spi3-can-masseguer>

La Roca del Vallès, 4 d'agost de 2020

L'alcalde,

Alber Gil Gutiérrez