



Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 41/2019/eURB

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2020 va aprovar, entre d'altres, amb la salvetat i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent segons el que assenyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el següent:

“ACORD

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC AL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic al municipi de Vilanova i la Geltrú, incorporat a l'expedient.

SEGON.- Suspendre l'atorgament de les llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic (HUT's), objecte del present pla especial que se sotmet a aprovació.

A aquests efectes, el document de Pla especial que s'aprova inicialment incorpora el **plànol de delimitació** de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic (HUT's) - plànol normatiu núm. **N5 ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES I TRAMITACIONS** -, a l'escala adequada i amb el detall i claredat suficients, en compliment de l'art. 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El plànol restarà a disposició del públic en les oficines i web municipals al llarg del termini de suspensió.

De conformitat amb l'article 74.1 TRLUC i l'article 103.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en haver-se acordat prèviament la suspensió potestativa prevista en l'apartat 1 de l'article 73 TRLUC, la durada màxima de la suspensió serà de dos anys per acumulació d'aquesta suspensió potestativa amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Els seus efectes s'extingiran en els supòsits previstos a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC i 103.5 RLUC).

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



La suspensió de l'atorgament de les referides llicències i altres títols administratius habilitants abasta també la d'aquells altres títols administratius habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat d'habitatge d'ús turístic (HUT). No obstant, queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici de la referida activitat d'habitatge d'ús turístic.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

D'acord amb els serveis tècnics d'Urbanisme, es proposa que en el període d'informació pública es sol·licitin els següents informes:

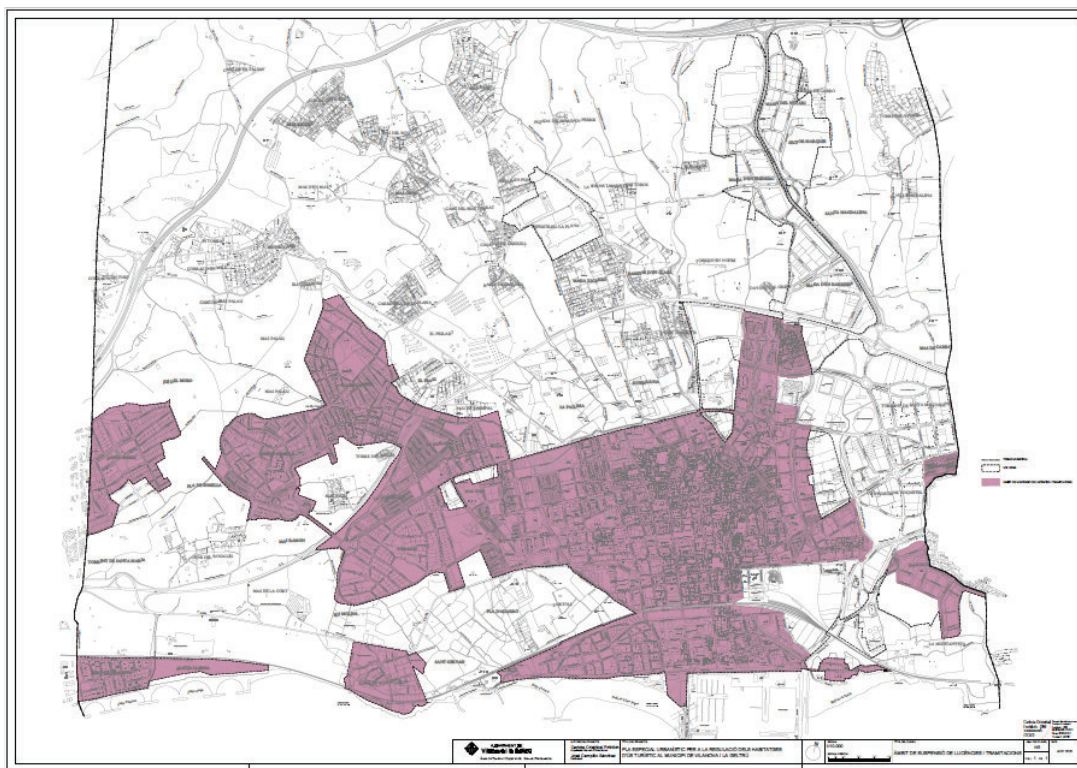
- Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Direcció General de Turisme.
- Consell Comarcal del Garraf.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

QUART.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències."

Annex I: Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències amb la finalitat de redactar un pla especial urbanístic.



D'acord amb la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu / 2010, del 3 d'agost) la informació pública s'amplia en un mes a partir de l'endemà de la seva publicació per coincidir totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Secretari General

L'alcaldesa

Signat a Vilanova i la Geltrú,
15/07/2020 11:02:28

Signat a Vilanova i la Geltrú,
15/07/2020 13:44:51

Isidre Martí Sardà

Olga Arnau Sanabra

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>