

## EDICTE

La Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2020, va adoptar entre d'altres acords els següents:

Primer.- Aprovar inicialment el document del Pla Especial Urbanístic plurimunicipal a la finca de Can Pahissa, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Segon.- L'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de can Pahissa queda supeditada a l'aprovació definitiva i executivitat de la MpPGM de Collserola i del PEPNAT actualment en tràmit d'aprovació definitiva.

Tercer.- Requerir als promotors perquè presentin un text refós del pla especial, abans de l'aprovació provisional del document en el que s'incorporin els condicionats indicats en l'informe tècnic de data 21/02/2020 i en l'informe jurídic de data 24/02/2020, emesos pels respectius tècnics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat que s'indiquen en l'acord d'aprovació inicial adoptat per aquell Ajuntament, els derivats de l'informe d'impacte ambiental emès per l'OTAA i els que en el seu cas puguin derivarse de possibles alegacions formulades durant el període d'informació pública.

Quart.- Sotmetre el document de pla especial de can Pahissa i el document comprensiu a què es refereix l'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, així com també l'Estudi d'Impacte Ambiental que s'integra i a què es refereix l'article 86.bis.3 del TRLUC, a informació pública pel termini d'un mes, amb la publicació dels edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis electrònic i a la web de l'Ajuntament. Els edictes de la convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció d'aquest acord.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Cinquè.- Trametre l'Estudi d'Impacte Ambiental del Pla Especial de can Pahissa a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona –OTAA- del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan ambiental, tot sol·licitant-li porti a terme la tramitació legalment prevista fins la resolució de l'expedient mitjançant l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Sisè.- Acordar la suspensió de tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets en l'àmbit grafiat en el plànol que es conté en l'apartat 5 de document comprensiu que s'adjunta al Pla Especial, en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el previst als articles 73 i 74 del TRLUC, i sense perjudici del què s'estableix a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme –RLUC-.

Setè.- Sol·licitar, d'acord amb allò que disposa l'article 85.5 TRLUC, els informes dels organismes afectats en raó de llur competències sectorials i, en concret els següents: Mobilitat Generada (EAMG), Agència Catalana de l'Aigua (ACA), Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, departament d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, departament

d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, Consorci del Parc de Collserola, Servei d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Direcció General de Protecció Civil, Canal de la Infanta, RENFE, Endesa i REE.

La sol·licitud d'informes sectorials s'entendrà compartida amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Vuitè.- Sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pel què fa a allò que s'indica a la Disposició Final Única del Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'integra en el Pla Especial.

Novè.- Notificar el present acord individualment als promotors, a la propietat dels terrenys de l'àmbit del Pla especial i a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Atès que la resolució per a la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Xavi Paz Penche  
L'alcalde

Molins de Rei, 29 de juny de 2020