

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Calaf, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2020, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la neteja i tancament de solars i terrenys i de la pavimentació i del rebaix de voreres, i sotmetre-la a informació pública per un període de trenta dies.

L'edicta de l'aprovació inicial es va publicar al BOPB el dia 21 de febrer de 2020, al DOCG el dia 25 de febrer de 2020, al diari Regió 7 el dia 18 de febrer de 2020 i al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Calaf el dia 14 de febrer de 2020.

Havent finalitzat el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions, procedeix entendre'l aprovat definitivament.

Per aquest motiu es fa públic el text íntegre de la citada ordenança per al seu coneixement general i en compliment d'allò previst en l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ I DEL REBAIX DE VORERES

PREÀMBUL

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1. Objecte i naturalesa
- Article 2. Definicions

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

- Article 3. Prohibició d'abocaments
- Article 4. Obligació de neteja
- Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS

- Article 6. Obligacions de tancament
- Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals
- Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES

- Article 9. Obligació de pavimentació de les voreres
- Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES

- Article 11. Obres de rebaix de voreres
- Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

CAPÍTOL VI. COMPLIMENT

- Article 13. Inspecció
- Article 14. Procediment



CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS

- Article 15. Tipus d'infraccions
- Article 16. Infraccions lleus
- Article 17. Infraccions greus
- Article 18. Tipus de sancions
- Article 19. Responsables
- Article 20. Òrgan competent
- Article 21. Procediment

CAPÍTOL VIII. RECURSOS

- Article 22. Recursos

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIÓ FINAL

PREÀMBUL

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'article 25.2 d'urbanisme: Planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, el medi ambient urbà, infraestructura viària i la protecció de la salubritat pública (apartats a, b, d, i, j respectivament).

L'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a d'altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, de 28 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic, obliguen les persones propietàries de les parcel·les que les mantinguin lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

La Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, imposa a les administracions públiques el deure de garantir l'accessibilitat de totes les persones amb independències de les seves condicions físiques o sensorials. En particular, el seu article 13.1 determina que els edificis i els establiments de nova construcció d'ús



públic, tant de titularitat pública com privada, han de disposar d'itineraris de vianants accessibles que comuniquin els diferents espais d'ús públic entre si i amb la via pública.

L'exercici de la potestat sancionadora es regeix per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i les normes que la desenvolupin.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure dels propietaris, de conservar, tancar i mantenir nets els terrenys i solars i pavimentar les voreres a què donen façana, per la incidència que l'incompliment d'aquests deures tenen, en la salubritat, la protecció del medi ambient, l'accessibilitat universal, la mobilitat dels vianants, la seguretat i la convivència de la ciutadania.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i naturalesa

1.1. La present ordenança té per objecte regular el deure legal d'ús i conservació dels terrenys i solars urbans i de les finques situades dins del terme municipal de Calaf, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi.

1.2. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars, i la formació de les voreres situades davant dels solars i edificacions. També en forma part el rebaix de les voreres per accedir a un pàrquing, per tal de garantir la seguretat en els accessos i la circulació dels vianants.

1.3. L'alcaldia o regidoria en qui delegui aquesta haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, si es donen les circumstàncies, l'execució dels treballs i les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.

1.4. Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança estètica de construcció i de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat, ornament públic, qualitat i seguretat estrictament tècnics.

Article 2. Definicions

2.1. Als efectes d'aquest reglament tindran la consideració de:

- a) Solars: Els terrenys que estan classificats com a sòl urbà que reuneixen els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) Terrenys: Les finques que no tenen la condició de solar i parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per ser edificades.
- c) Tancament de solar: L'obra, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del solar respecte dels espais públics.
- d) Pavimentació de la vorera: Obra que consisteix en la construcció del paviment



definitiu de la vorera que té davant la via pública.

e) Rebaix de vorera: rebaix de la vorera i de la vorada per facilitar l'accés dels vehicles als aparcaments privats a través de la vorera.

CAPÍTOL II. SOBRE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 3. Prohibició d'abocaments

3.1. Queda prohibit dipositar escombraries, residus sòlids, pastosos o líquids, així com deixalles, runes, herbes i bardisses en estat d'abandonament o qualsevol element físic que representi un impacte visual per a l'entorn en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 4. Obligació de neteja

4.1. Les persones propietàries de tota classe de solars, terrenys i construccions hauran de mantenir-los en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i qualitat ambiental, restant expressament prohibit mantenir-hi escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament (la massa arbòria ha de ser aclarida i les branques esporgades), i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

4.2. Aquesta obligació també es fa extensiva a la vorera situada davant dels solars i terrenys en general. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui facilitar l'origen o propagació d'un incendi.

4.3. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny, urbanització o edificació, i a una altra el domini útil, l'obligació recau sobre aquella que en tingui el domini útil.

4.4. Els propietaris dels solars els hauran de mantenir nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari.

4.5. La neteja dels terrenys i solars es realitzarà de forma que ocasioni el menor dany possible a la capa vegetal i ocasioni menys molèsties al veïnat, per la qual cosa es recomana evitar, en la mesura que sigui possible, la utilització d'herbicides químics.

Article 5. Tractament de les restes vegetals i altres residus

5.1. Les restes vegetals resultants de la neteja es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturat fins a obtenir restes menor de 30 cm que es repartiran uniformement sobre el terreny o en dipòsits de compostatge propis .
- b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similars, on se'ls aplicarà un tractament adequat.

5.2. Els residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria, plantes de tractament o abocadors autoritzats.



CAPÍTOL III. TANCAMENT DE SOLARS

Article 6. Obligacions de tancament

6.1. Les persones propietàries de solars hauran de mantenir-los tancats respecte a l'espai públic mentre no es practiquin obres de nova construcció i en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

6.2. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, en el sòl urbà, els propietaris de solars amb edificis en construcció hauran de mantenir-los tancats, encara que les obres estiguin aturades.

6.3. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat i salubritat, a criteri de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.

6.4. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

6.5. Les tanques provisionals hauran d'impedir que les terres o vegetals afectin la via pública, siguin prou robustes perquè impedeixin l'accés general de les persones i, si fossin vegetals, s'hauran de tenir sempre en correcte estat, a fi que no impedeixin o pertorbin el pas per la via pública ni l'embrutin.

6.6. La construcció de tanques definitives no es regula a la present ordenança i es subjectarà a les condicions establertes per cada zona urbanística en el planejament vigent.

6.7. En el cas de tanques vegetals, el propietari haurà de vetllar perquè la bardissa no sobrepassi la línia de façana i dificulti el pas dels vianants.

Article 7. Característiques comunes dels tancats provisionals

7.1. Per a les tanques provisionals de solars i terrenys, segons la qualificació urbanística en què es troben, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent, s'aplicaran dos tipus diferents de tancament (depenent de si la clau urbanística permet edificació aïllada, volumetria específica o edificació alineada a vial).

A. Si els solars es troben en sòl urbà consolidat, es tindran en compte les següents particularitats:

Zona d'edificació aïllada o volumetria específica:

Construcció d'una tanca provisional no opaca en el límit de propietat de línia de façana del solar que dona davant de la via pública, amb les següents característiques:

- Haurà d'estar formada per elements diàfans o calats desmuntables com xarxes de simple torsió i filats.
- Els muntants de la tanca hauran d'estar ancorats a terra amb prou cimentació de formigó per tal d'assegurar l'estabilitat per causa d'agents atmosfèrics.
- L'alçada de la tanca haurà de ser de 2 m aproximadament d'alçada respecte de la cota de la vorera per tal d'evitar l'accés directe de persones alienes a la propietat o als seus interessos, i així garantir la seguretat de les finques veïnes i dels vianants.
- S'haurà de deixar una porta de les mateixes característiques que la tanca per tal d'assegurar l'accés al solar. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb



les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permeti el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

Caldrà tenir en compte que tots els materials emprats a la construcció de la tanca seran els adients per a la construcció de tanques. Els components de metall hauran de ser resistents a les condicions atmosfèriques (hauran de complir la norma EN ISO 12944-5 o tenir un sistema de protecció similar).

En tot cas, estarà permesa la construcció d'una tanca definitiva sempre que es compleixi la normativa que sigui d'aplicació i que estipuli el POUM o el Pla Parcial corresponent.

B. Zona d'edificació amb alineació a vial

Construcció d'una tanca provisional opaca en el límit de propietat de línia de façana del solar que dona davant de la via pública, amb les següents característiques:

- Haurà de ser d'obra massissa de 2,5 m d'alçària perfectament alineada al vial, acabada amb arrebossat i pintada de color adient al paisatge urbà on es troba.
- La tanca tindrà una porta d'accés practicable, accessible per tal de dur a terme els treballs de manteniment, permanent, de material opac, amb dispositiu de tancament que eviti l'accés a persones no autoritzades amb una alçada suficient per tal d'evitar l'accés i la visió directa de les persones alienes a la propietat o als seus interessos, amb l'objecte de garantir la seguretat de les finques veïnes i dels vianants.
- Caldrà garantir, per tal d'evitar l'aparició d'insectes i olors, la perfecta evacuació d'aigües de pluja de dintre del solar cap a la via pública o realitzar, sempre que es pugui, una connexió a la xarxa de pluvials.
- Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres, punxes o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del trànsit rodat.

7.2. Si les parcel·les es troben en sòl urbà no consolidat i urbanitzable delimitat:

En els casos de cessions de terreny pendent d'executar, l'Ajuntament podrà exigir que les tanques s'ajustin a les alienacions que determini el planejament vigent.

El tipus de tanca per executar el decidiran els Serveis Tècnics de l'Ajuntament tenint en compte sempre criteris tècnics i jurídics motivats.

7.3. Si les finques o terrenys es troben en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat:

Les tanques hauran de complir tot el que estipula l'article 234 (vies rurals) del Pla General vigent en tot el que es refereix a mides, sistemes constructius, materials emprats i paràmetres pel que respecta a les tanques.

Tot i això, caldrà sempre tenir en compte tot allò que estableixin els organismes que tinguin competència en la matèria o que pugui ser necessari l'autorització d'altres organismes de l'Administració o les que puguin ser necessàries per d'altres competències concurrents (Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals, etc.).

Article 8. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

8.1. El tancament de solars o finques es considera com una obra menor, i, com a tal, estarà subjecte a comunicació prèvia.

Quan concorrin característiques topogràfiques especials en el terreny o altres



circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

8.2. En cas d'utilitzar com a mitjà auxiliar una bastida alta metàl·lica, caldrà presentar l'assumeix del tècnic competent i l'estudi bàsic de seguretat.

CAPÍTOL IV. PAVIMENTACIÓ DE VORERES

Article 9. Obligació de pavimentació de les voreres

9.1. Les persones propietàries dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres al llarg de les façanes de la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció, per raons de seguretat, accessibilitat universal, garantia de la mobilitat dels vianants i salubritat pública.

9.2. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin inclosos en polígons o unitats d'actuació pendents d'execució.

9.3. Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques:

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó en massa HM-20 o similar, amb un gruix mínim de 10 cm, i la col·locació dels paviment definitiu. L'Ajuntament, quan circumstàncies d'interès públic ho aconsellin, podrà exigir la col·locació d'infraestructures destinades al soterrament de serveis urbans.

El paviment de l'itinerari de vianants accessible serà dur, estable, antilliscant en sec i en mullat, sense peces i elements solts, amb independència del sistema constructiu que, en tot cas, n'impedirà el moviment. La seva col·locació i manteniment assegurarà la seva continuïtat i la inexistència de ressalts. Pel que respecta al model utilitzat, el paviment serà generalment panot, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

En tot cas, pel que respecta al model utilitzat, el paviment haurà de ser igual o similar en característiques al col·locat en l'illa, carrer, barri o urbanització.

Les obres que es realitzin en guals i les vorades de les voreres s'hauran d'executar d'acord amb els criteris de disseny establerts per l'article 306 de la Normativa del pla general, prèvia obtenció de l'autorització de qual permanent.

En el supòsit de l'existència d'un pas de vianants, caldrà que la vorera i les vorades compleixen l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, que desenvolupa el document tècnic de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés als espais públics urbanitzats o, en el seu cas, la normativa que al respecte estigui en vigor.

En supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels seus serveis tècnics, podrà modificar els criteris generals establerts a l'apartat anterior.

Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

10.1. La pavimentació de les voreres es considera obra menor i està subjecta a comunicació prèvia.



10.2. En el cas de petició de llicència de construcció en solars a façana de vial, quan no disposa de vorera o aquesta no estigui executada completament, el propietari estarà obligat a construir-la a costa seva.

10.3. No es concedirà cap permís de construcció als solars que no disposin de voreres totalment executades, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit davant l'Ajuntament, a la seva construcció i disposi d'una garantia suficient que respongui d'aquest compromís.

CAPÍTOL V. REBAIX DE VORERES

Article 11. Obres de rebaix de voreres

11.1. Les persones propietàries dels solars i edificacions que vulguin accedir amb vehicles a la seva propietat a través de la vorera l'hauran d'adaptar a les condicions constructives d'aquesta ordenança i del POUM vigent per qüestions de seguretat i ornat públic, sempre que disposi de llicència per al servei de qual.

11.2. Es podran executar obres de rebaix de les vorades i les voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, sempre que a partir del límit de propietat en resulti un pas lliure mínim de 90 cm.

11.3. Per a voreres amb amplada superior als 130 cm, només es podrà formar pendent de qual en els seus primers 40 cm, de manera que sempre en quedin com a mínim 90 cm lliures per a pas de vianants.

11.4. Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en carrers amb molta pendent que precisarà l'autorització del canvi de rasant de la vorera pels serveis municipals.

11.5. Amb caràcter general, les voreres tindran les següents característiques: Quan sigui necessària la construcció d'un qual per l'accés de vehicles a l'interior de la finca, aquest es realitzarà amb peces prefabricades, d'acord amb la normativa del planejament i segons les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

12.1. El rebaix de les voreres està subjecta a llicència municipal.

CAPÍTOL VI. COMPLIMENT

Article 13. Inspecció

13.1. L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels solars i terrenys, obres i instal·lacions del terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 14. Procediment

14.1. L'alcalde pot ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els



articles 197 del TRLUC.

14.2. Les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada i amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament. L'ordre d'execució que es dictarà mitjançant resolució d'Alcaldia ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini del seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

14.3. A la resolució es requerirà a l'obligat per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 € a 3.000 €, que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 225 TRLUC.

14.4. No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense prèvia autorització.

Les actuacions que, per raons d'urgència o necessitat, no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, sense que l'obligat hagi executat l'ordre, l'alcalde, en el termini màxim d'un mes, dictarà la incoació del procediment sancionador.

14.5. En el cas que l'Administració opti per executar subsidiàriament els treballs o l'obra de l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció de projecte tècnic que, si s'escau, s'hagi de redactar; la direcció facultativa dels treballs i les despeses de gestió.

CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 15. Tipus d'infraccions

15.1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment d'aquesta ordenança, pel que fa al deure de conservació de terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable), solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. La infracció es considerarà greu quan afecti la seguretat (article 214.d del TRLUC) i lleu quan afecti la salubritat i decòrum públic (article 215.d del TRLUC).

Article 16. Infraccions lleus

16.1. Són infraccions lleus:

- a) L'incompliment del deure de conservació de les parcel·les, dels terrenys i dels solars en condicions de salubritat i decòrum públic.
- b) L'incompliment del deure de tancament de solars i terrenys.
- c) L'incompliment del deure de pavimentar les voreres confrontants amb la via pública.
- d) No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un



terreny quan dificultin la circulació de persones o vehicles per la via pública o altres espais públics o que l'embrutin de manera significativa.

- e) L'incompliment de l'obligació de tancar les parcel·les i els solars, en els seus límits amb les vies o espais públics, d'acord amb les disposicions d'aquesta ordenança, quan això no afecti la seguretat.
- f) Mantenir en estat d'abandonament els solars i terrenys, amb l'existència de vegetació arbustiva i herbes.
- g) Aquelles altres conductes que no siguin tipificades com a greus.

Article 17. Infraccions greus

17.1. Són infraccions greus:

- a) L'incompliment dels deures de manteniment i tancament de les parcel·les, terrenys, solars i edificacions o instal·lacions, quan aquestes situacions comportin problemes de seguretat per a les persones.

Article 18. Tipus de sancions

18.1. La infracció urbanística per incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat i decòrum públic serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix a l'article 219 del TRLUC.

18.2. L'import de les multes es calcularà d'acord amb allò que s'estableix als articles 137-143 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

18.3. Les infraccions administratives lleus per incompliment de l'obligació de neteja i/o tancament de solars, de pavimentació de les voreres i rebaix de les mateixes tindran un import mínim de 300 €.

En el cas que la persona infractora hagi estat sancionada per més d'una infracció de la mateixa naturalesa, en el termini de l'any anterior a la data d'incoació de l'expedient sancionador, atenent la reincidència en la conducta infractora, l'import de la sanció serà com a mínim de 500 €.

18.4. Una vegada iniciat l'expedient sancionador i abans de la resolució, les persones que assumeixin la seva responsabilitat i l'obligació de restaurar l'ordre jurídic vulnerat tenen dret a una reducció de la multa que els pertocaria, en les condicions següents:

- a) Del 80%, si acrediten que han realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 20%, en el supòsit que la persona infractora sigui reincident, si acredita que ha realitzat voluntàriament les actuacions objecte de l'expedient sancionador, abans que la resolució sigui ferma en via administrativa.

La reducció es determinarà en la notificació de la iniciació del procediment sancionador i la seva efectivitat estarà condicionada al desistiment i/o renúncia a la interposició de cap acció o recurs en via administrativa.

Article 19. Responsables

19.1. Als efectes de la imposició de sanció es consideren responsables:



a) En l'incompliment de les ordres d'execució dels treballs de neteja i/o les obres d'execució del tancament de terrenys o solars, d'execució dels paviments definitius de les voreres davant dels solars i del rebaix de voreres per a l'accés de vehicles als terrenys o les edificacions: els propietaris.

b) En l'incompliment de les obres d'execució dictades per raons de salubritat, higiene, ornament públic o qualitat ambiental, cultural i turística: els titulars del domini útil.

Article 20. Òrgan competent

20.1. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde/essa, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 53.1 n) del Decret legislatiu 20/2003, de 28 d'abril.

20.2. La competència per a la imposició de sancions es deferirà d'acord amb el que s'estableixi a l'article 222 de la Llei d'Urbanisme.

Article 21. Procediment

21.1. El procediment per ordenar als propietaris el deure legal de conservació de solars i terrenys del terme municipal es tramitarà d'acord amb allò que estableix la Secció 3a del Capítol 3 del Títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, sobre procediment per dictar ordres d'execució.

21.2. L'exercici de la potestat sancionadora es tramitarà i s'executarà d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i normativa que la desenvolupi, i les disposicions específiques establertes al Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de la legalitat urbanística.

CAPÍTOL VIII. RECURSOS

Article 22. Recursos

22.1. Contra les resolucions de l'Alcaldia definitives en via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant la mateixa Alcaldia o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 112 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de 22 articles, una disposició addicional i una disposició final, entrarà en vigor una vegada que hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el seu text íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril. I regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.”

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde



Codi Validació: 6WRRMRKPMH5NTQMK2S5YSFYLS1 Verificació: <https://calaf.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12