



EDICTE d'aprovació definitiva de les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual afectats per la crisi econòmica derivada del Covid-19 pel procediment de concurrència competitiva.

El Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió celebrada el 29 d'abril de 2020, va aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual afectats per la crisi econòmica derivada del Covid-19 pel procediment de concurrència competitiva.

Un cop sotmès l'expedient a informació pública no s'han presentat al·legacions ni reclamacions, de forma que l'acord d'aprovació de les Bases de referència ha esdevingut definitiu.

El text de les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual afectats per la crisi econòmica derivada del Covid-19, es pot consultar a l'e-tauler (www.elmasnou.cat), i es el següent:

Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual afectats per la crisi econòmica derivada del Covid-19 pel procediment de concurrència competitiva:

“Objecte de les bases

Les presents bases específiques tenen per objecte regular les condicions de concessió de subvencions a famílies per facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual que atorga l'Ajuntament del Masnou pel procediment de concurrència competitiva.

Regulació

1. Aquestes subvencions es regulen per les normes contingudes en aquestes bases específiques i, en tot el que no hi estigui previst, per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament del Masnou, aprovada definitivament en data 23 de febrer de 2011, i per la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa a subvencions públiques.

2. Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual. Són lliurement revocables i reductibles en els supòsits previstos a la normativa vigent, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Així mateix, són afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sens perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues que van ser considerades en l'acte de concessió.

3. La gestió les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament del Masnou i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.



4. L'Ajuntament del Masnou queda exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivada de les actuacions a què restin obligades les persones o entitats destinatàries de les subvencions atorgades.

Crèdits pressupostaris

1. Les subvencions a famílies per l'accés i el manteniment de l'habitatge habitual a atorgar pel procediment de concurrència competitiva aniran a càrrec de les aplicacions del pressupost municipal de despeses que indiqui l'acte de la convocatòria i seran d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i amb la dotació que derivi d'aquell acte.

2. El crèdit inicial disponible per cada línia es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent.

3. En el cas d'existir crèdits sobrants en alguna de les línies, després de calculades les subvencions corresponents, aquells es podran destinar a les línies restants, si és necessari.

Objecte de les subvencions

Les subvencions regulades en aquestes bases s'articulen en quatre línies, amb els objectes següents:

- **Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual.** Es tracta d'ajuts destinats a subvencionar l'accés i el manteniment d'un habitatge de lloguer, mitjançant la subvenció de les despeses mensuals derivades del pagament del lloguer i de part de les despeses d'accés – com per exemple, impostos i altres derivades de la contractació –.
- **Línia 2. Subvencions a l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprovin condonacions o reduccions de la renda.** Es tracta de subvencions que pretenen beneficiar indirectament les famílies que viuen en habitatges de lloguer, cobrint part de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) que suportin propietaris que promoguin rebaixes o condonacions en la renda als seus llogaters.
- **Línia 3. Subvencions per al pagament de hipoteca de l'habitatge habitual.** Són ajuts destinats a subvencionar les quotes hipotecàries en situacions sobrevingudes de deteriorament de la capacitat econòmica familiar.
- **Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual.** Són subvencions sobre la quota líquida de l'IBI corresponent a l'habitatge habitual de persones que es troben en una situació de capacitat econòmica limitada.

Despeses subvencionables

Són subvencionables les despeses directes que responguin de manera inequívoca a la finalitat de cadascuna de les línies d'ajut definides en l'apartat anterior:

- Línia 1: rebuts mensuals de lloguer i despeses derivades de la signatura d'un contracte de lloguer, de l'habitatge habitual.



- Línia 2: quotes de l'Impost sobre Béns Immobles d'habitatges llogats que suportin els propietaris.
- Línia 3: rebuts d'hipoteques de l'habitatge de l'habitual.
- Línia 4: quotes de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual, suportades pels residents, propietaris o llogaters.

Procediment de concessió de les subvencions

Les subvencions que són objecte d'aquestes bases específiques s'atorgaran pel procediment de concurrència competitiva.

Requisits i import màxim de les subvencions

Aspectes generals

1. Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions regulades en aquestes bases específiques, les persones sol·licitants han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació:

- a) Ser majors d'edat o trobar-se legalment emancipades.
- b) Estar empadronades en l'habitatge sobre el qual es demana l'ajut.
- c) Disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de:
 - c.1) Un contracte d'arrendament o una subrogació d'un contracte d'arrendament degudament justificada, vigents durant el període definit a la convocatòria o una part d'aquest, per les línies 1 i 4.
 - c.2) Un títol de propietat de l'habitatge sobre el que es demana l'ajut, per les línies 2, 3 i 4.
- d) No estar sotmès a cap del supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- e) Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i amb la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social.
- f) Residir de manera habitual i permanent en l'habitatge per al que es demana l'ajut, d'acord amb el padró municipal d'habitants, excepte en el cas de la línia 2, en la que l'habitatge ha d'estar llogat a una família que l'utilitzarà com a residència habitual i permanent.
- g) Que l'habitatge sobre el qual es demana la subvenció estigui ubicat al municipi del Masnou.
- h) Tenir uns ingressos anuals nets màxims per unitat de convivència següents, en el cas de les línies 1, 3 i 4:
 - h.1) Per una persona sola empadronada al domicili: 2,75 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) vigent.
 - h.2) Per cada persona més empadronada es sumaran 0,75 vegades l'IRSC més.
 - h.3) Per cada membre de la unitat familiar que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'ICASS o per una família monoparental, es considerarà una persona addicional a efectes del càlcul dels ingressos.



2. Les subvencions s'atorgaran pel procediment de concurrència competitiva i la tramitació s'efectuarà seguint l'ordre cronològic del registre d'entrada de les sol·licituds.

No es poden concedir subvencions per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia de subvencions superior al crèdit disponible en les línies 1 i 3, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds segons el quadre adjunt:

Ingressos de la unitat de convivència (IRSC)	% a aplicar de l'import de l'ajut
Entre 1 i 2	90%
2 i 3,5	80%
Superior a 3,5	70%

3. El compliment d'aquests requisits s'acreditarà amb la sol·licitud, mitjançant la presentació de documentació justificativa o a través de declaració responsable, sempre que s'autoritzi l'Ajuntament del Masnou a dur a terme les verificacions necessàries.

Línia 1. Subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual

1. Són requisits específics per a la línia 1, subvencions per al lloguer de l'habitatge habitual, els següents:

- Que l'import de la renda de lloguer no superi al màxim establert en la convocatòria de les subvencions.
- Garantir que s'està en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer de l'habitatge. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acredita amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència, com a mínim una quantitat igual a l'import del lloguer.
- No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- No tenir la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior al que es fixi en la corresponent convocatòria de prestacions, excepte causes justificades com la recepció d'indemnitzacions o altres anàlogues.
- Que el valor cadastral de la suma de tots els immobles propietat dels membres de la unitat de convivència no superi l'import establert a la convocatòria de les subvencions.

2. L'import de la subvenció per despeses mensuals de lloguer de l'habitatge habitual i permanent es calcula, atès que es considera que l'import just a destinar a despeses d'habitatge hauria d'estar entorn el 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència, a través de la següent fórmula:

Renda lloguer anual- 20% dels ingressos nets anuals de la unitat de convivència = Import prestació anual



- 2.1. En la convocatòria de les subvencions s'establiran els límits màxims anuals i mensuals a l'import resultant de la fórmula del càlcul.
 - 2.2. Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos nets de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat. En el cas excepcional que hagi hagut un canvi substancial en els ingressos de la unitat de convivència es podran acreditar els ingressos de l'any en curs.
 - 2.3. L'import del rebut que s'ha de tenir en compte per al càlcul de la subvenció és el corresponent al darrer rebut abonat i els conceptes a considerar són tots els que consten al rebut, amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.
3. L'import de la subvenció per despeses inicials per l'arrendament d'habitatge habitual serà d'un 50% de les despeses acreditades, per exemple, els honoraris d'immobiliàries i similars, amb un màxim de 2.000,00 €, excloent tant la fiança com les possibles garanties addicionals, en tractar-se de dipòsits recuperables pel llogater.

Línia 2. Subvencions a l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprovin condonacions o reduccions de la renda.

1. Són requisits específics per a la línia 2, subvencions a l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprovin condonacions o reduccions de la renda, els següents:
 - a) Que l'import de la renda de lloguer no superi al màxim establert en la corresponent convocatòria.
 - b) No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
 - c) No ser propietari de més de 5 immobles.
 - d) Cas de rebaixes en el preu del lloguer, aquestes hauran de ser com a mínim d'un 20% sobre l'import total del rebut del lloguer.

2. Les subvencions sobre la quota de l'IBI per a propietaris d'habitatges en lloguer que aprovin, rebaixes o condonacions de la renda es calcula com segueix:

- 2.1. En el cas de condonacions de deute, l'import de la subvenció serà el doble de la part proporcional de l'import de l'IBI, dividida en 12 mesos i multiplicada pels mesos en que s'ha produït la condonació.
- 2.2. En el cas de rebaixes del preu del lloguer, l'import de l'ajut serà el doble de l'import resultant d'aplicar el mateix percentatge de rebaixa en el preu del lloguer a l'import de l'IBI.

Línia 3. Subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual

1. Són requisits específics per a la línia 3, subvencions per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual, els següents:
 - a) Que l'import de la quota hipotecària no superi al màxim establert en la convocatòria de les subvencions.

Núm. expedient: X2020003090

Codi de verificació electrònic: **1bcd9f0c-4539-48d0-8096-901431305f8b**



- b) Garantir que s'està en condicions de continuar pagant les següents quotes hipotecàries. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acredita amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència, com a mínim una quantitat igual a l'import de la hipoteca.
- c) No tenir la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior al que es fixi en la convocatòria de les subvencions, excepte causes justificades com seria la recepció d'indemnitzacions o altres anàlogues.
- d) Acreditar que la ràtio d'endeutament en el moment de la constitució de l'hipoteca no era superior al 40%.
- e) Que el valor cadastral de la suma de tots els immobles propietat dels membres de la unitat de convivència no superi l'import establert a la convocatòria de les subvencions.

2. L'import de la subvenció per al pagament de la hipoteca de l'habitatge habitual es calcula, atès que es considera que l'import just a destinar a despeses d'habitatge hauria d'estar entorn el 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència, a través de la següent fórmula:

Quota actual anual - 20% dels ingressos nets anuals de la unitat de convivència = import de la prestació

- 3.1. En la convocatòria de les subvencions s'establiran els límits màxims anuals i mensuals a l'import resultant de la fórmula del càlcul.
- 3.2. Els ingressos de la unitat de convivència seran el sumatori dels ingressos nets de cadascun dels convivents referents al darrer període impositiu tancat. En el cas excepcional que hagi hagut un canvi substancial en els ingressos de la unitat de convivència es podran acreditar els ingressos de l'any en curs.

Línia 4. Subvencions per IBI de l'habitatge habitual

1. Són requisits específics per a la línia 4, subvencions per IBI de l'habitatge habitual, que la persona sol·licitant i, si s'escau, la seva parella, han de complir a la data de meritació de l'impost (1 de gener), els següents:

- a) Ser subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles (IBI) en el padró o en el rebut de lloguer del domicili habitual, segons el contracte.
- b) Que el valor cadastral de la suma de tots els immobles propietat dels membres de la unitat de convivència no superi l'import establert a la convocatòria de les subvencions.
- c) No disposar d'un altre immoble en propietat, excepte en els casos següents:
 - c.1) Quan es tracti d'un segon immoble que s'hagi cedit per part de la propietat a la Borsa de Lloguer Social de l'Ajuntament del Masnou. La persona que hagi llogat aquest segon habitatge que ha estat cedit a la Borsa de Lloguer Social municipal també podrà sol·licitar l'ajut sobre la quota de l'IBI, sempre i quan en tingui repercutit l'import de l'impost en el rebut de lloguer.
 - c.2) Quan la suma dels valors cadastrals dels dos immobles no superi l'import màxim establert a la convocatòria. Si el segon immoble s'ha cedit a la Borsa de Lloguer Social del municipi, no comptarà en aquest sumatori.
- d) Residir en un habitatge amb un valor cadastral inferior a l'establert en la convocatòria de la subvenció.



2. L'import de la subvenció per IBI de l'habitatge habitual tindrà un import màxim per sol·licitud que es fixarà en la convocatòria de l'ajut, i serà equivalent, com a màxim, al 80% de la quota líquida de l'impost dependent del valor cadastral, d'acord amb la següent taula:

Valor cadastral (Vc)	% a aplicar
Inferior a 50.000 €	80%
Entre 50.000 € i 60.000 €	60%
Superior a 60.000 € i inferior al màxim establert a la convocatòria	50%

Convocatòria

1. La convocatòria de les subvencions serà aprovada per la Junta de Govern Local.
2. D'acord amb el que s'estableix a l'article 17.3.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, un extracte de la convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per conducte de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), després que s'hagi presentat davant d'aquesta el text de la convocatòria i la informació requerida per a la seva publicació.
3. La convocatòria tindrà el contingut, que s'indica l'article 23.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el que es desprèn d'aquestes bases específiques.

Sol·licituds

1. Les sol·licituds de les subvencions i tota la documentació que es requereixi s'hauran de presentar al registre general de l'Ajuntament del Masnou, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana o a través de la seu electrònica, dins del termini establert a la convocatòria.
2. Les sol·licituds han d'anar acompanyades en tots els casos pel document identificatiu (document nacional d'identitat, targeta de residència o número d'identificació de persones estrangeres) de la persones que les signen.
3. Les sol·licituds presentades fora del termini definit a la convocatòria seran desestimades sense procedir a la seva valoració.
4. No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de les subvencions o les circumstàncies previstes quan l'òrgan que les atorga pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i en la sol·licitud consti el consentiment per tal que es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.
5. Cas de no autoritzar l'Ajuntament a consultar les dades esmentades, s'haurà d'aportar la documentació següent:
 - 5.1. Per les sol·licituds adreçades a les línies 1, 2 i 4 :
 - a) Certificat de convivència de l'any sobre el que es demana l'ajut, excepte a la línia 2.
 - b) Certificació acreditativa de la condició de persona discapacitada d'algun dels membres de la unitat familiar o de família monoparental, si és el cas.



- c) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim període impositiu tancat, de tots els membres de la unitat de convivència.

Cas que no s'estigui obligat a presentar la declaració de l'IRPF s'haurà d'acreditar de quins ingressos es disposen mitjançant documentació oficial referent a pensions contributives, pensions no contributives, Renda Mínima d'Inserció (RMI), certificat d'imputacions, certificat de l'empleador sobre els ingressos percebuts en el cas de persones que treballen en el règim especial de la llar, i qualsevol altra justificativa dels ingressos.

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos familiars.

- d) Còpia de les escriptures o còpia simple del registre de la propietat (línies 2 i 3)

- 5.2. Per acreditar la relació amb l'habitatge:

- a) Còpia del contracte d'arrendament (línies 1 i 2).

6. Per a la justificació de les despeses corresponents a cada subvenció s'haurà d'aportar la següent documentació:

- 6.1. Línia 1: totes els rebuts abonats referents a l'any de la convocatòria de l'ajut.

- 6.2. Línia 2: còpia del rebut de l'IBI, d'un rebut de lloguer mensual i document signat per propietari i llogater sobre la condonació, reducció, congelació o moratòria de la renda de lloguer del pis sobre el que es demana l'ajut en el que consti l'import de la condonació, reducció o congelació acordats i l'import anual de lloguer del pis sobre el que es demana l'ajut.

- 6.3. Línia 3: còpia del rebuts hipotecaris de l'habitatge sobre les qual es demana l'ajut referents a l'any de la convocatòria.

- 6.4. Línia 4:

- a) En el cas de persones propietàries del domicili habitual, còpia del rebut de l'IBI de l'exercici de la convocatòria.

- b) En el cas de persones llogateres del domicili habitual a les quals la propietat repercuteix en la renda del lloguer l'import de IBI:

- 6.4.b.1. Còpia del contracte de lloguer de l'habitatge.

- 6.4.b.2. Còpia de tots els rebuts de lloguer de l'any de la convocatòria fins al mes anterior a la data de la convocatòria, en els quals es reflecteixi expressament que es repercuteix l'IBI, o càrrec bancari.

- 6.4.b.3. Autorització signada pel propietari de l'habitatge llogat per consultar el valor cadastral de l'habitatge.

- 6.5. Qualsevol altre document que es cregui adient i que s'estableixi en la convocatòria corresponent, per a totes les línies de subvencions.

7. Els documents aportats han de ser originals o fotocòpies compulsades pel personal de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament del Masnou.



8. Si segons la documentació justificativa la despesa efectuada resulta menor a la indicada a la sol·licitud, la despesa acreditada amb la justificació serà la que es prendrà com a base per tal de calcular l'import de la subvenció a abonar.

9. Cas que la documentació presentada mostri alguna deficiència o resulti incompleta, l'Ajuntament del Masnou requerirà a la persona sol·licitant que l'esmeni o la completi en un termini de 10 dies hàbils, amb l'advertiment que, d'incomplir-se aquest termini, s'arxivarà d'ofici la sol·licitud sense cap tràmit posterior. Aquest fet es podrà realitzar a través d'un requeriment presencial en el moment de presentar l'ajut.

10. La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència, així com l'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions i l'autorització a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.

Òrgans competents en el procediment de concessió de les subvencions

1. L'òrgan competent per a la convocatòria de les subvencions, que es realitzarà de forma anual, és la Junta de Govern Local.

2. La instrucció del procediment de concessió dels subvenció correspondrà al personal tècnic del departament de l'Ajuntament amb competències en matèria d'habitatge que es determini a la convocatòria.

3. Les sol·licituds presentades seran revisades per una comissió d'examen i valoració, tenint en compte els informes tècnics previs que s'elaborin per l'òrgan instructor o a petició d'aquest. Aquesta comissió serà integrada per les persones que ocupin els càrrecs o llocs de treball següents, o per les que assumeixin les seves funcions:

- 3.1. Regidor o regidora delegat en matèria d'habitatge, que actuarà com a presidència.
- 3.2. Cap de l'àrea de comunitat i persones.
- 3.3. Un tècnic o tècnica del departament municipal competent en matèria d'habitatge.
- 3.4. Interventor o interventora municipal.
- 3.5. Un funcionari o funcionària de l'Àrea de Comunitat i Persones, que farà les funcions de secretaria.

4. La comissió d'examen i valoració de les sol·licituds seguirà els criteris de valoració establerts en aquestes bases específiques per a determinar l'import de la subvenció que correspondrà a cada sol·licitud i podrà demanar, si ho estima convenient, informes tècnics respecte a les propostes presentades.

5. La comissió formularà, a través de la seva presidència, la proposta d'adjudicació de les subvencions a la Junta de Govern Local.

6. La Junta de Govern Local resoldrà el procediment vista la proposta de valoració formulada pel regidor o regidora delegat en matèria d'habitatge, tenint en compte les conclusions de la comissió de valoració i els informes tècnics.



7. El regidor o regidora coordinador de l'Àrea de comunitat i persones donarà compte de la resolució del procediment en la següent reunió de la comissió informativa que entengui dels assumptes d'habitatge, per a coneixement dels grups municipals.

Resolució

1. El termini màxim per a la resolució de la convocatòria serà de dos mesos, a comptar des de l'acabament del termini de presentació de sol·licituds que s'estableixi a la convocatòria.
2. La manca de resolució dins d'aquest termini té caràcter de desestimació.

Recursos

1. La resolució de la convocatòria d'aquestes subvencions exhaureix la via administrativa.
2. D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la recepció de la notificació de la resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu.

Acceptació de les subvencions

Les subvencions que s'atorguin es consideraran acceptades si no es produeix una renúncia expressa de la persona beneficiària, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la concessió de la subvenció.

Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de les subvencions regulades en aquestes bases adquireixen les obligacions detallades a l'article 14 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament del Masnou i en l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que corresponguin a persones físiques i, en particular:

- a) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions acreditades sobre el compliment dels requisits establerts a les bases i a la convocatòria.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos pel mateix concepte i anualitat que sigui objecte d'aquestes subvencions.

Pèrdua del dret a rebre la subvenció

Són causes de pèrdua del dret a la subvenció:

- a) La modificació de les circumstàncies que han motivat la concessió de les subvencions del sol·licitant.
- b) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- c) L'engany en l'acreditació dels requisits o la falsedat documental.



Pagament de les subvencions

El pagament de les subvencions s'efectuarà després de la resolució de la convocatòria per l'òrgan competent.


Compatibilitat amb altres subvencions

1. Les subvencions regulades en aquestes bases són compatibles amb altres que atorguin altres administracions públiques pel mateix concepte i període. No obstant això, la persona beneficiària ha d'informar l'Ajuntament del Masnou d'aquesta circumstància en la sol·licitud o en el moment en què es produeixi.
2. Amb tot, en cap cas no es podran rebre subvencions per sobre de l'import de la despesa acreditada. Cas que es produeixi aquesta circumstància, l'Ajuntament del Masnou podrà ajustar a la baixa l'import de la seva subvenció.
3. Les subvencions de les línies 1 i 4 són incompatibles amb el fet de ser adjudicatari d'un habitatge protegit gestionat per l'Agència Catalana de l'Habitatge, atès que aquests gaudeixen d'una línia especial de beneficis i ajuts que ajusten la quota de la renda de lloguer a la situació especial de l'arrendatari, incloent en el càlcul l'import de conceptes repercutits com és l'IBI."

La qual cosa es fa pública per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

El Masnou,


El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
30/06/2020