

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 (ref BDNS 511657)**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 3 de juny de 2020 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la nova convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions adreçades a propietaris d'habitatges d'ús residencial per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat, per garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques, d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent.

El detall de les actuacions objecte de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es descriuen als Annexos 1 i 3 i tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'habitatges a Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5. Les especificacions tècniques (Annex 3) es podran consultar al web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

2.

2.1. Aquesta convocatòria va adreçada a les persones que compleixin amb els requisits previstos a l'Annex 2, les quals rebran la consideració de beneficiàries de les subvencions d'acord amb el que preveuen les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de desembre de 2009, i DOGC núm. 5535, de 29 de desembre de 2009).

2.2. Únicament es tramitaran en aquesta convocatòria les sol·licituds presentades i no resoltes en el marc de les convocatòries generals de 2017 i 2018 publicades respectivament al DOGC núm. 7372, de 18 de maig de 2017 i al DOGC núm. 7642, de 14 de juny de 2018, que facin referència a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat, i seran tramitades de conformitat amb les mateixes.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2.3. El comunicat de final d'obres s'haurà de presentar en el termini de trenta dies comptats a partir de la data en què es certifiqui l'acabament de les obres, i s'haurà d'acompanyar de la documentació que preveu l'article 20 de les Bases reguladores i que es descriu a l'Annex 4.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà requerir la presentació del comunicat d'acabament de les obres en el termini d'execució d'obres fixat en el permís d'obres. En cas que no es presenti l'acabament de les obres en aquest termini es requerirà fefaentment al sol·licitant perquè en el termini de quinze dies presenti el comunicat de l'acabament de les obres o bé justifiqui degudament el motiu no imputable al sol·licitant pel qual les obres no s'han acabat, amb indicació que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte.

2.4. La sol·licitud de pagament de la subvenció concedida es formalitzarà juntament amb la presentació del comunicat d'acabament de les obres.

3.

Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària de 5.403.936,17 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any 2020.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge podrà ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

4.

Autoritzar la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 5.403.936,17 euros amb càrrec a l'aplicació 780.0001 del pressupost de l'exercici 2020.

5.

5.1. Les sol·licituds previstes en aquesta convocatòria s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i s'han d'adreçar a les Oficines d'Habitatge dels districtes de la ciutat de Barcelona identificades a l'Annex 5, o bé pels mitjans que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades anteriorment i al web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En cas d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat, la sol·licitud haurà de ser presentada pel representat o apoderat únic de l'agrupació.

5.2. Només s'admetran les sol·licituds d'inscripció i les sol·licitud de subvenció previstes en aquesta convocatòria quan les presentin persones que compleixin els requisits necessaris per resultar-ne beneficiàries, tal com es preveu a l'Annex 2.

La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

5.3. Si les sol·licituds no reuneixen els requisits exigits o no s'acompanyen amb la documentació requerida o ho fan de forma incompleta o errònia, en qualsevol moment durant la fase d'instrucció del procediment d'atorgament dels ajuts es podrà requerir al sol·licitant que en un termini de quinze dies esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a aquest efecte.

5.4. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria, com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

5.5. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableix aquesta convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.6. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació abans de la concessió. La no presentació de qualsevol dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent comporta el desistiment de la sol·licitud. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

5.7. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

6.

6.1. Les propostes de concessió de les subvencions les formula la cap del departament de foment de la rehabilitació de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

6.2. La resolució dels ajuts correspon al gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores. La resolució administrativa la dictarà el gerent del Consorci, degudament motivada, i hi haurà de constar el nom del sol·licitant beneficiari de l'ajut, la descripció de les obres executades a l'habitatge on el sol·licitant tingui la residència habitual, i el cost dels arranjaments realitzats.

6.3. Els terminis de resolució es recullen en l'article 22 de les Bases reguladores.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de l'acabament de les obres sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

6.4. La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.5. S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

6.6. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el que preveu l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.

Els ajuts previstos en aquesta convocatòria són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat el que preveu l'article 27 de les Bases reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes seran acumulables.

8.

En el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria caldrà aportar com a annex de la sol·licitud els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

9.

9.1. Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases reguladores, la present convocatòria així com les regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Amb caràcter específic i sens perjudici del que es preveu al paràgraf anterior, el Consorci podrà exigir el reintegrament de l'ajut, prèvia instrucció de l'expedient, sense que origini cap dret per a la persona sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat de les dades o els documents aportats pel sol·licitant.
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de l'ajut o per incompliment sobrevingut de la legalitat urbanística o paisatgística en el termini de dos anys a partir de la data d'atorgament de l'ajut i imputables a la persona beneficiària i sense que l'Administració les hagués autoritzades.

9.2. Així mateix, procedirà la revocació de les subvencions previstes en aquesta convocatòria destinades a l'arranjament d'habitatges de persones en situació vulnerable, si els habitatges objecte dels ajuts previstos en les presents bases fossin objecte de transmissió onerosa o transmissió inter vius gratuïta durant el termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut. En aquests casos s'haurà de retornar l'ajut al Consorci, incrementat amb els interessos meritats, calculats al tipus d'interès legal corresponent, des del seu atorgament. Aquesta causa de reintegrament no aplicarà quan els adquirents dels habitatges reuneixin les condicions següents:

- (i) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui tinguin uns ingressos inferiors a dues vegades l'IRSC o tres vegades l'IRSC en el supòsit de ser persones majors de 65 anys.
- (ii) Quan l'adquirent i les persones al seu càrrec o amb les quals convisqui no siguin propietaris d'un altre habitatge a Catalunya. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran als efectes d'aplicar aquesta causa de reintegrament:
  - a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
  - b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
  - c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.

- d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
- e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
- f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.

Per garantir el compliment d'aquesta obligació, la persona beneficiària de la subvenció o l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona podran instar l'assentament en el Registre de la Propietat de la resolució administrativa d'atorgament de la subvenció, d'acord amb el que disposen l'article 136 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i l'article 31 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el termini de trenta dies hàbils comptat a partir de la notificació de la resolució d'atorgament de l'ajut. Aquest assentament haurà de tenir una vigència fins a la fi del termini de deu anys a comptar des de la data de la concessió de l'ajut.

Els habitatges per als quals s'hagin concedit els ajuts previstos en aquestes bases no poden rebre nous ajuts pel mateix tipus d'actuació fins que hagin transcorregut deu anys a comptar des de la data en què s'hagi emès el certificat final de les obres protegides.

9.3. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

10.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

11.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades en coordinació, si escau,

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

amb l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució, la suspensió del pagament de la subvenció, la seva extinció o la seva revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

12.

S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, <https://web.gencat.cat/ca/seu-electronica>, i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya <http://habitatge.gencat.cat>, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

13.

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la concessió de la subvenció, com és el fet de ser beneficiari, per a la mateixa finalitat, d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.

b) Les persones beneficiàries han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent a la data d'extinció del dret a la subvenció, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament quan es produeixi alguna de les causes de suspensió o d'extinció del pagament de la subvenció o qualsevol altra causa admesa en dret.

c) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la subvenció.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- d) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o en els processos derivats de les convocatòries.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció.
- g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la subvenció.
- h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions, en les Bases reguladores i en la present convocatòria.

14.

En qualsevol cas i sense perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les Bases reguladores i a la present convocatòria pot comportar, si escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

15.

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost de l'IRPF.

16.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Barcelona, 5 de juny de 2020



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Francisco Javier Burón Cuadrado  
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

## Annex 1. Quantia de les subvencions

L'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria estarà limitat per les dotacions econòmiques pressupostàries aplicables i no es podran reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en la present convocatòria.

Les actuacions a l'interior d'habitatges corresponents a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat hauran de tenir per objectiu garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques d'aquells habitatges on persones en situació vulnerable han constituït la seva residència habitual i permanent. En aquests casos, la subvenció serà del 100% del cost de l'actuació, fins a un màxim de 20.000 € per habitatge (IVA inclòs) pel què fa a les sol·licituds acol·lides de la convocatòria de 2017 i de 9.000 € per habitatge (IVA inclòs) pel què fa a les sol·licituds acol·lides de la convocatòria de 2018.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Annex 2. Beneficiaris

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries o llogaters d'habitatges en els quals convisqui una unitat de convivència que compleixi amb els requisits següents:

- Gaudir, individualment o conjuntament amb alguna altra persona amb la qual convisqui, d'un títol jurídic que els legítimi a ocupar l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts (propietat, lloguer, cohabitatge, usdefruit ...).
- Disposar d'un informe socioeconòmic que acrediti la situació de vulnerabilitat de la unitat de convivència.
- Ser els usuaris habituals de l'habitatge objecte de la inclusió en el programa.
- Tenir l'autorització de la propietat per executar les obres necessàries.
- Ser persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat, que no disposen d'ingressos superiors al que estableixi la convocatòria i en cap cas superiors a dues vegades l'IRSC.
- No disposar de cap habitatge en propietat a la ciutat de Barcelona, amb l'excepció del que pugui constituir el seu habitatge habitual i permanent. Els habitatges que compleixin alguna de les següents condicions no computaran a l'efecte d'aplicar aquest requisit:
  - a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística que tinguin sentència ferma d'enderroc.
  - b. Els habitatges declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició.
  - c. Els habitatges que no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives que no afectin l'estructura de l'edifici. Caldrà acreditar aquesta situació mitjançant un certificat tècnic, emès per un tècnic competent a l'efecte de fer els informes tècnics esmentats.
  - d. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella.
  - e. Els habitatges que el sol·licitant hagi hagut d'abandonar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment davant les autoritats competents.
  - f. Els habitatges que es trobin en alguns dels supòsits d'excepció que preveu la regulació de les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial, en el Pla del Dret a l'Habitatge en el moment de formalitzar la sol·licitud d'adhesió al present programa d'ajuts.
- Que, addicionalment a allò previst als paràgrafs anteriors, la composició i característiques de la unitat de convivència del sol·licitant pugui justificar l'existència d'una situació de vulnerabilitat socioeconòmica.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Es consideraran membres de la unitat de convivència les persones empadronades a l'habitatge en el qual s'hagin executat les actuacions subvencionables. En cas de discrepància, preval el que s'estableixi a l'informe socioeconòmic preceptiu.

### Annex 3. Especificacions tècniques

En general, les actuacions previstes en la present convocatòria hauran d'adequar-se a tota la normativa aplicable, les condicions de llicència, comunicat o assabentat municipal, i el que s'estableix a l'informe tècnic previ previst a la present convocatòria i a l'article 18 de les bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona.

Tota actuació que vulgui acollir-se a les actuacions protegides recollides en la present convocatòria hauran de disposar del projecte bàsic i d'execució o memòria tècnica de les obres subvencionables, redactats pels tècnics competents en edificació, amb els corresponents amidaments i pressupostos desglossats per actuacions.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada pel tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

Els arranjaments que es duran a terme a l'interior dels habitatges de persones en situació de vulnerabilitat tindran la finalitat de garantir les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat, higiene i d'eficiència energètica mínimes, mitjançant la realització de reformes bàsiques dels habitatges on persones en situació vulnerable hagin constituït la seva residència habitual i permanent.

Aquests arranjaments es classifiquen en les tipologies d'intervenció següents:

- Arranjaments en banys: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat i facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal.
- Arranjaments en cuines: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària que es duen a terme a la cuina.
- Arranjaments generals: conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de realitzar adaptacions o proporcionar suports a l'entorn general del domicili per de facilitar la mobilitat general de la persona al seu domicili.
- Actuacions complementàries de millora energètica dels domicilis per evitar la pobresa energètica: conjunt d'intervencions que puguin complementar els arranjaments citats i que tinguin com a finalitat la millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

#### **Annex 4. Documentació**

De tota la documentació, caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

##### **1. En la sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic:**

- Imprès normalitzat de sol·licitud d'inscripció i d'informe tècnic (imprès 1).

##### **Acreditació del sol·licitant:**

- DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.

##### **Acreditació de la propietat:**

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat corresponent als habitatges referenciats a la sol·licitud, així com els títols jurídics que acreditin l'ocupació legítima de l'habitatge que es proposa incloure al present programa d'ajuts.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- Nomenament, si escau, d'un representant dels propietaris a l'efecte de tramitació de la sol·licitud (imprès normalitzat).

##### **Declaració responsable:**

Declaració responsable, en imprès normalitzat, en la qual consti detallat si el promotor de les obres:

- a) Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c) Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, en el qual s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si escau, obtingut.
- d) Poden deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).
- e) Ha demanat permís d'obres.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Documentació tècnica:

- a) La sol·licitud de la llicència d'obres, l'obtenció de la llicència, el projecte, així com el pagament de les taxes de la llicència es consultaran d'ofici. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució i els materials de l'empresa que fa les obres. Aquest import tindrà caràcter limitador en el càlcul de les subvencions, d'acord amb els criteris establerts als articles 12 i 19.2 de les Bases.
- b) En cas que per la llicència no sigui preceptiu aportar un projecte, o que per l'actuació no sigui preceptiu l'obtenció d'una llicència:
- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.  
En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions que no requereixin llicència o comunicat d'obres, serà suficient l'aportació del pressupost de l'empresa que s'indica en l'apartat C següent, documentació descriptiva de la instal·lació i croquis descriptiu de les zones comunes afectades pel pas o l'eliminació de les instal·lacions.
  - Croquis de l'habitatge d'abans i després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.
- c) Pressupost de l'empresa que fa les obres, degudament desglossat per cada concepte, així com dels honoraris tècnics previstos. Els tècnics designats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona podran valorar l'adequació del pressupost protegible presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb el que estableix l'article 31.1 de la Llei 38/2003, general de subvencions, en el cas que aquesta despesa superi les quanties de 40.000 € per a obres i 15.000 € per a serveis, establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per al contracte menor, caldrà acreditar l'aportació de tres ofertes i un escrit del president, el secretari o l'administrador explicatiu del resultat de l'elecció del pressupost acceptat.
- d) El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà d'elaborar un informe socioeconòmic que considerarà la situació de vulnerabilitat dels beneficiaris dels ajuts. Aquest informe rebrà la consideració d'informe de preavaluació del compliment de les condicions requerides per adquirir la condició de beneficiari de l'ajut.

Per fer aquest informe socioeconòmic i, addicionalment a la informació o documentació que s'ha d'incloure a les sol·licituds d'inscripció al programa, a l'efecte de poder elaborar l'informe socioeconòmic, els sol·licitants hauran de facilitar, previ requeriment, la documentació o informació següent:

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- El Llibre de Família del sol·licitant de l'ajut.
- Acreditació d'ingressos de la unitat familiar del sol·licitant. Aquests ingressos es podran acreditar mitjançant el certificat d'imputacions emès per l'Agència Tributària o la darrera declaració de l'IRPF i de l'Impost sobre el Patrimoni de totes les persones empadronades a l'habitatge.
- Tota la informació o documentació que es consideri adient per avaluar la situació de vulnerabilitat dels sol·licitants i beneficiaris de l'ajut.
- Documentació relativa a arrendaments:  
Annex amb els contractes o pactes en què es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

### **2. A l'inici d'obres:**

#### a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat. El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà al sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, prèvia resolució a l'efecte.

En cas que el sol·licitant de la subvenció l'hagi endossada a l'industrial o el constructor responsable de l'obra i aquest l'hagi descomptada de les aportacions a càrrec del sol·licitant, caldrà que aportin el corresponent document d'endós.

#### b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat.

### **3. En acabar les obres:**

#### a) Comunicat d'acabament d'obres:

Caldrà aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i els rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa realitzada. La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

Les factures i els rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit es podran aportar qualsevol dels següents documents, a més de les factures:



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- i. Rebut
- ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data d'acabament dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les Bases reguladores:
  - 1. Xec bancari, justificant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
  - 2. Pagaré, adjuntant l'acusament de recepció del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.
  - 3. Lletra de canvi, acceptada.
  - 4. Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.
- b) Sol·licitud d'ajuts d'acord amb el model normalitzat, en cas de no haver-la presentat a l'inici de les obres.
- c) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.
- d) Document de domiciliació bancària. Aquest document únicament es podrà aportar juntament amb la sol·licitud de pagament. En cas que s'hagi aportat un document de domiciliació bancària anterior, se sol·licitarà de nou l'aportació d'aquest document.
- e) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el qual consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- f) Certificat final d'obres emès pel tècnic competent.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

---

**Consorti de l'Habitatge de Barcelona**

---

**Annex 5. Adreces Oficines d'Habitatge de Barcelona**

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella	pl. Salvador Seguí, 13
Oficina d'Habitatge de l'Eixample	c. Alí Bei, 13-15
Oficina d'Habitatge de Sants-Montjuïc	c. Antoni de Capmany, 23
Oficina d'Habitatge de Les Corts	c. Remei, 9
Oficina d'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi	c. Canet, 24
Oficina d'Habitatge de Gràcia	c. Francisco Giner, 14
Oficina d'Habitatge de Horta-Guinardó	c. Llobregós, 175
Oficina d'Habitatge de Nou Barris	pl. Major de Nou Barris, 1
Oficina d'Habitatge de Sant Andreu	c. Joan Torras, 49
Oficina d'Habitatge de Sant Martí	rambla del Poblenou, 154

## **ANUNCIO sobre la convocatoria de ayudas a la rehabilitación de interiores de viviendas para el arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad a la ciudad de Barcelona para el año 2020 (ref BDNS 511657)**

La Comisión Permanente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sesión celebrada el día 3 de junio de 2020 ha adoptado, de acuerdo con lo previsto en los artículos 13.1 q) de los Estatutos del Consorci y 2.2) de las Bases reguladoras de ayudas a la rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona aprobadas por la Junta General del Consorci en sesión de 17 de diciembre de 2009, el siguiente acuerdo:

1.

Hacer pública la nueva convocatoria del año 2020 para la concesión de subvenciones dirigidas a propietarios de viviendas de uso residencial para la configuración de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad, para garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas, de aquellas viviendas donde personas en situación vulnerable han constituido su residencia habitual y permanente.

El detalle de las actuaciones objeto de las subvenciones previstas en esta convocatoria se describen en los Anexos 1 y 3 y tienen el objetivo de fomentar la rehabilitación del parque existente de viviendas en Barcelona.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se rigen por las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorci de la Vivienda de Barcelona en fecha 17 de diciembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de diciembre de 2009, y DOGC núm. 5535 , de 29 de diciembre de 2009) y por la normativa general de subvenciones y se conceden por concurrencia no competitiva.

Las condiciones particulares, las cuantías de las subvenciones, la documentación y las especificaciones técnicas de esta convocatoria son las que constan en los Anexos 1 a 5. Las especificaciones técnicas (Anexo 3) se podrán consultar en la web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

2.

2.1. Esta convocatoria va dirigida a las personas que cumplan con los requisitos previstos en el Anexo 2, las que recibirán la consideración de beneficiarias de las subvenciones de acuerdo con lo previsto en las Bases reguladoras aprobadas por la Junta General del Consorci de la Vivienda de Barcelona en fecha 17 de diciembre de 2009 (BOPB núm. 307, de 24 de diciembre de 2009, y DOGC núm. 5535, de 29 de diciembre de 2009).

2.2. Únicamente se tramitaran en esta convocatoria las solicitudes presentadas y no resueltas en el marco de las convocatorias generales de 2017 y 2018 publicadas respectivamente en el DOGC

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

núm. 7372, de 18 de mayo de 2017 y en el DOGC núm. 7 642, de 14 de junio de 2018, que se refieran al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad, y serán tramitadas de conformidad con las mismas.

2.3. El comunicado de final de obras deberá presentarse en el plazo de 30 días contados a partir de la fecha en que se certifique la finalización de las obras, y se acompañará de la documentación prevista en el artículo 20 de las Bases reguladoras y que se describe en el Anexo 4.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrá requerir la presentación del comunicado de finalización de las obras en el plazo de ejecución de obras fijado en el permiso de obras. En caso de que no se presente la finalización de las obras en este plazo se requerirá fehacientemente al solicitante para que en el plazo de quince días presente el comunicado de la finalización de las obras o bien justifique debidamente el motivo no imputable al solicitante pugnando por el que las obras no se han terminado, con indicación de que, si no lo hace, se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

2.4. La solicitud de pago de la subvención concedida se formalizará junto con la presentación del comunicado de finalización de las obras.

3.

Esta convocatoria tiene una dotación presupuestaria de 5.403.936,17 euros, que se imputarán a la partida presupuestaria 780.0001 del Consorcio de la Vivienda de Barcelona para el año 2020.

El otorgamiento de subvenciones estará limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto para este fin. No se podrán reconocer subvenciones por un importe superior al establecido en la presente convocatoria.

A tal efecto, la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda podrá ampliar las dotaciones económicas destinadas a esta convocatoria en función de las aportaciones de las entidades consorciadas o de otros entes o administraciones.

4.

Autorizar el gasto que se destinará a estas actuaciones por un importe de 5.403.936,17 euros con cargo a la aplicación 780.0001 del presupuesto del ejercicio 2020.

5.

5.1. Las solicitudes previstas en esta convocatoria se deben formular en impresos normalizados facilitados por el Consorcio de la Vivienda de Barcelona y deben dirigirse a las Oficinas de Vivienda de los distritos de la ciudad de Barcelona identificadas en el Anexo 5, o bien por los medios que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Los impresos normalizados de solicitud se pueden obtener en las dependencias indicadas anteriormente y en la web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

En caso de pluralidad de propietarios, es necesario que la solicitud esté debidamente formalizada y firmada por todas las personas, físicas o jurídicas, propietarias de la vivienda por el que se solicita la ayuda. En caso de agrupaciones de personas físicas o jurídicas, públicas o privadas sin personalidad, la solicitud deberá ser presentada por el representante o apoderado único de la agrupación.

5.2. Sólo se admitirán las solicitudes de inscripción y las solicitud de subvención previstas en esta convocatoria cuando las presenten personas que cumplan los requisitos necesarios para resultar beneficiarias, tal como se prevé en el Anexo 2.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite desde el momento en que se conozcan y previa audiencia al interesado y, en consecuencia conllevan la resolución desfavorable de la solicitud sin perjuicio de que puedan ser causa de revocación de la resolución si se conocen con posterioridad a la concesión.

5.3. Si las solicitudes no reúnen los requisitos exigidos o no se acompañan con la documentación requerida o lo hacen de forma incompleta o errónea, en cualquier momento durante la fase de instrucción del procedimiento de concesión de las ayudas se podrá requerir al solicitante que en un plazo de quince días subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que si no lo hiciera se le tendrá por desistido en su solicitud, previa resolución dictada al efecto.

5.4. La presentación de la solicitud implica la plena aceptación de las Bases reguladoras y lo establecido en la presente convocatoria, así como la autorización al Consorcio de la Vivienda de Barcelona para que pueda comprobar, por un lado, los requisitos de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y, por otro, la conformidad de los datos que se contienen o se declaran.

5.5. El incumplimiento de los requisitos no subsanables y del plazo de presentación de las solicitudes de las subvenciones previstas en esta convocatoria supone la inadmisión de la solicitud.

5.6. Cualquier persona solicitante puede desistir por escrito de la solicitud de prestación antes de la concesión. La no presentación de cualquiera de los documentos que prevea la correspondiente convocatoria, o la falta de subsanación de los requisitos subsanables dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente de la notificación del requerimiento correspondiente conlleva el desistimiento de la solicitud. El desistimiento expreso o presunto de la solicitud presentada debe ser aceptado por el órgano instructor y supone el archivo de la solicitud.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.7. Con carácter previo a la propuesta de resolución de concesión de las prestaciones, el órgano instructor resolverá sobre la inadmisión o el archivo de las solicitudes, y lo notificará a los interesados.

6.

6.1. Las propuestas de concesión de las subvenciones las formula la jefe del departamento de fomento de la rehabilitación del Instituto Municipal de Vivienda y Rehabilitación de Barcelona.

6.2. La resolución de las ayudas corresponde al gerente del Consorcio de la Vivienda de Barcelona, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de las Bases reguladoras. La resolución administrativa la dictará el gerente del Consorcio, debidamente motivada, y deberá constar el nombre del solicitante beneficiario de la ayuda, la descripción de las obras ejecutadas en la vivienda donde el solicitante tenga su residencia habitual, y el coste de los arreglos realizados.

6.3. Los plazos de resolución se recogen en el artículo 22 de las Bases reguladoras.

Sin perjuicio de la obligación de resolver, transcurrido el plazo de seis meses desde la finalización de las obras sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, las solicitudes se entenderán desestimadas por silencio administrativo.

6.4. La resolución final se comunicará mediante notificación al solicitante de la subvención de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y los artículos 56 y 57 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Contra la resolución del gerente, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Comisión Permanente, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

6.5. Se entenderá aceptada la concesión de la subvención si en el plazo de diez días naturales, contados a partir de la fecha de notificación fehaciente de la resolución favorable a la persona beneficiaria, ésta no manifiesta expresamente su renuncia.

6.6. La notificación de los actos de tramitación y resolutorios de estas subvenciones se hará de acuerdo con lo previsto en el artículo 56 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, modificada por la Ley 10/2011, de 29 de diciembre, de simplificación y mejora de la regulación normativa, y los artículos 40 y 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7.

Las ayudas previstas en esta convocatoria son incompatibles con cualquier otra ayuda para la misma actuación, salvo lo previsto en el artículo 27 de las Bases reguladoras para los casos de ayudas sociales concedidas por otros entes, en que las ayudas serán acumulables.

8.

En el momento de presentar la solicitud de inscripción a la presente convocatoria será necesario aportar como anexo de la solicitud los contratos o pactos en que se prorrogue la duración del alquiler, como mínimo, por cinco años efectivos a partir del momento de otorgamiento de la subvención, sin incremento de la renta, salvo los incrementos derivados del IPC.

9.

9.1. Son causas de revocación de la resolución de concesión de la subvención el incumplimiento por parte de los beneficiarios de las obligaciones establecidas en las Bases reguladoras, la presente convocatoria así como las reguladas en el artículo 99 del Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre. El procedimiento de revocación es el que prevé el artículo 100 de la ley mencionada.

Con carácter específico y sin perjuicio de lo previsto en el párrafo anterior, el Consorcio podrá exigir el reintegro de la ayuda, previa instrucción del expediente, sin que origine ningún derecho para la persona solicitante, en los siguientes supuestos:

- a) Por falta de veracidad de los datos o los documentos aportados por el solicitante.
- b) Por alteración de las condiciones que han determinado la concesión de la ayuda o por incumplimiento sobrevenido de la legalidad urbanística o paisajística en el plazo de dos años a partir de la fecha de concesión de la ayuda e imputables al beneficiario y sin que la Administración las hubiera autorizado.

9.2. Asimismo, procederá la revocación de las subvenciones previstas en esta convocatoria destinadas al arreglo de viviendas de personas en situación vulnerable, si las viviendas objeto de las ayudas previstas en las presentes bases fueran objeto de transmisión onerosa o transmisión inter vivos gratuita durante el plazo de diez años a contar desde la fecha de la concesión de la ayuda. En estos casos se deberá devolver la ayuda al Consorcio, incrementado con los intereses devengados, calculados al tipo de interés legal correspondiente, desde su otorgamiento. Esta causa de reintegro no aplicará cuando los adquirentes de las viviendas reúnan las siguientes condiciones:

- (i) Cuando el adquirente y las personas a su cargo o con las que conviva tengan unos ingresos inferiores a dos veces el IRSC o tres veces el IRSC en el supuesto de ser personas mayores de 65 años.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- (ii) Cuando el adquirente y las personas a su cargo o con las que conviva no sean propietarios de otra vivienda en Cataluña. Las viviendas que cumplan alguna de las siguientes condiciones no computarán a los efectos de aplicar esta causa de reintegro:
- Las viviendas fuera de ordenación urbanística que tengan sentencia firme de derribo.
  - Las viviendas declarados en estado ruinoso respecto de los que se haya acordado la demolición.
  - Las viviendas que no reúnen las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, siempre que las deficiencias no sean corregibles mediante soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio. Habrá que acreditar esta situación mediante un certificado técnico, emitido por un técnico competente a efectos de hacer los informes técnicos mencionados.
  - Las viviendas que, en el procedimiento de nulidad, separación o divorcio, u otras situaciones análogas, se hayan asignado judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja.
  - Las viviendas que el solicitante haya tenido que abandonar como consecuencia de malos tratos, denunciados formalmente ante las autoridades competentes.
  - Las viviendas que se encuentren en algunos de los supuestos de excepción previstos en la regulación de las condiciones para acceder a las viviendas de protección oficial, en el Plan del Derecho a la Vivienda en el momento de formalizar la solicitud de adhesión al presente programa de ayudas.

Para garantizar el cumplimiento de esta obligación, la persona beneficiaria de la subvención o el Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona podrán instar el asiento en el Registro de la Propiedad de la resolución administrativa de otorgamiento de la subvención, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 136 de la Ley 18/2007, del derecho a la vivienda, y el artículo 31 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, en el plazo de treinta días hábiles contado a partir de la notificación de la resolución de concesión de la ayuda. Este asiento deberá tener una vigencia hasta el fin del plazo de diez años a contar desde la fecha de la concesión de la ayuda.

Las viviendas para las que se hayan concedido las ayudas previstas en estas bases no pueden recibir nuevas ayudas por el mismo tipo de actuación hasta que hayan transcurrido diez años a contar desde la fecha en que se haya emitido el certificado final de las obras protegidas.

9.3. Una vez tramitado el procedimiento legalmente establecido, el órgano concedente debe revocar total o parcialmente las subvenciones concedidas. La persona beneficiaria tiene la obligación de devolver el importe recibido y de pagar el interés de demora correspondiente, en los supuestos previstos en el Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

10.

En cualquier caso y sin perjuicio de la revocación de la subvención y de la obligación de reintegro total o parcial de la subvención concedida, el incumplimiento de las obligaciones que se prevén en



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

las Bases reguladoras y en la presente convocatoria puede comportar, en su caso, la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre.

11.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona llevará a cabo las actividades de inspección y control necesarias para garantizar el cumplimiento de la finalidad de las subvenciones otorgadas en coordinación, en su caso, con el Área de Derechos Sociales del Ayuntamiento de Barcelona y otros órganos competentes de acuerdo con lo establecido en el Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña.

Los beneficiarios deben proporcionar en todo momento la información que se les pida respecto de la subvención concedida y someterse a las actuaciones de comprobación del Consorcio de la Vivienda de Barcelona y de otros órganos competentes de acuerdo con la normativa aplicable. El incumplimiento de proporcionar la información o el resultado de la comprobación podrá comportar la modificación de la resolución, la suspensión del pago de la subvención, su extinción o su revocación, previo informe justificativo del servicio competente.

12.

Se dará publicidad a las subvenciones concedidas con expresión de la convocatoria, el programa, el crédito presupuestario al que se imputan, los beneficiarios, la cantidad concedida y finalidad o finalidades de la subvención, mediante su exposición al tablero electrónico de la Administración de la Generalitat de Catalunya, <https://web.gencat.cat/ca/seu-electronica>, y en la web de la Agencia de la Vivienda de Cataluña <http://habitatge.gencat.cat>, los medios electrónicos del Consorcio de la Vivienda de Barcelona y en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya cuando el importe de la subvención concedida sea igual o superior a 3.000 euros anuales.

Se dará publicidad en los medios electrónicos del Consorcio de la Vivienda de Barcelona, así como en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la información a que se refiere el artículo 15 de la Ley 19/2014, del 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

13.

Los beneficiarios deben cumplir las obligaciones siguientes:

a) Comunicar, en el plazo máximo de un mes, en el Consorcio de la Vivienda de Barcelona, cualquier hecho sobrevenido que pueda dar lugar a la modificación de las circunstancias que determinaron la concesión de la subvención, como es el hecho de ser beneficiario, para la misma finalidad, otras ayudas otorgadas por cualquier administración pública o entidad privada. Las

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

modificaciones de estas condiciones pueden dar lugar a la revisión de la cuantía de la subvención concedida por parte del órgano competente.

b) Los beneficiarios deben reintegrar, a iniciativa propia o a requerimiento de la Administración, las cuantías aportadas en exceso a la cuenta de la persona beneficiaria, a partir del mes siguiente a la fecha de extinción del derecho a la subvención, así como también deben reintegrar las cantidades percibidas indebidamente cuando se produzca alguna de las causas de suspensión o de extinción del pago de la subvención o cualquier otra causa admitida en derecho.

c) Proporcionar en todo momento la información que se les pida respecto de la subvención concedida y someterse a las actuaciones de comprobación, seguimiento y evaluación del Consorcio de la Vivienda de Barcelona. El incumplimiento podrá comportar la suspensión del pago de la subvención.

d) Comunicar al Consorcio de la Vivienda de Barcelona las situaciones irregulares que se puedan presentar en las convocatorias de subvenciones o en los procesos derivados de las convocatorias.

e) No solicitar, directa o indirectamente, que un cargo o empleado público influya en la adjudicación de la subvención.

f) No ofrecer ni facilitar a cargos o empleados públicos ventajas personales o materiales, ni para ellos mismos ni para terceras personas con la voluntad de incidir en un procedimiento de adjudicación de subvención.

g) Conservar los documentos justificativos que han comportado la resolución de concesión de la subvención.

h) Cumplir las demás obligaciones previstas en la normativa vigente en materia de subvenciones, en las Bases reguladoras y en la presente convocatoria.

14.

En cualquier caso y sin perjuicio de la revocación de la subvención y de la obligación de reintegro total o parcial de la subvención concedida, el incumplimiento de las obligaciones que se prevén en las Bases reguladoras y en la presente convocatoria puede comportar, en su caso, la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el Texto refundido de la Ley de finanzas públicas de Cataluña, aprobado por el Decreto legislativo 3/2002, de 24 de diciembre.

15.

Estas subvenciones quedan sometidas al régimen fiscal aplicable a las aportaciones dinerarias de acuerdo con el artículo 33.1. de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto del IRPF.

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

16.

Los datos de carácter personal objeto de tratamiento sólo se utilizarán para los fines compatibles con aquellas para las que los datos han sido recogidos. De acuerdo con la Ley 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento que la desarrolla, los interesados tienen los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en relación con sus datos personales. Con la presentación de la solicitud, las personas solicitantes de la subvención aceptan el tratamiento de sus datos por parte del Consorcio de la Vivienda de Barcelona de manera expresa.

Barcelona, 5 de junio de 2020

Francisco Javier Burón Cuadrado  
Gerente del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

## Anexo 1. Cuantía de las subvenciones

El otorgamiento de las subvenciones previstas en la presente convocatoria estará limitado por las dotaciones económicas presupuestarias aplicables y no se podrán reconocer subvenciones por un importe superior al establecido en la presente convocatoria.

Las actuaciones en el interior de viviendas correspondientes al arreglo de viviendas de personas en situación de vulnerabilidad deberán tener por objetivo garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas de aquellas viviendas donde personas en situación vulnerable han constituido su residencia habitual y permanente. En estos casos, la subvención será del 100% del coste de la actuación, hasta un máximo de 20.000 € por vivienda (IVA incluido) en cuanto a las solicitudes acogidas de la convocatoria de 2017 y de 9.000 € por vivienda (IVA incluido) en cuanto a las solicitudes acogidas de la convocatoria de 2018.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### Anexo 2. Beneficiarios

Podrán ser beneficiarias de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas que sean propietarias o inquilinos de viviendas en los que conviva una unidad de convivencia que cumpla con los requisitos siguientes:

- Disfrutar, individual o conjuntamente con alguna otra persona con la que conviva, de un título jurídico que los legitime a ocupar la vivienda que se propone incluir en el presente programa de ayudas (propiedad, alquiler, cohabitatge, usufructo ...).
- Disponer de un informe socioeconómico que acredite la situación de vulnerabilidad de la unidad de convivencia.
- Ser los usuarios habituales de la vivienda objeto de la inclusión en el programa.
- Tener la autorización de la propiedad para ejecutar las obras necesarias.
- Ser personas que se encuentren en una situación de vulnerabilidad, que no disponen de ingresos superiores a lo que establezca la convocatoria y en ningún caso superiores a dos veces el IRSC.
- No disponer de ninguna vivienda en propiedad en la ciudad de Barcelona, con la excepción de lo que pueda constituir su vivienda habitual y permanente. Las viviendas que cumplan alguna de las siguientes condiciones no computarán a efectos de aplicar este requisito:
  - a. Las viviendas fuera de ordenación urbanística que tengan sentencia firme de derribo.
  - b. Las viviendas declarados en estado ruinoso respecto de los que se haya acordado la demolición.
  - c. Las viviendas que no reúnen las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente, siempre que las deficiencias no sean corregibles mediante soluciones constructivas que no afecten a la estructura del edificio. Habrá que acreditar esta situación mediante un certificado técnico, emitido por un técnico competente a efectos de hacer los informes técnicos mencionados.
  - d. Las viviendas que, en el procedimiento de nulidad, separación o divorcio, u otras situaciones análogas, se hayan asignado judicialmente como domicilio del otro cónyuge o pareja.
  - e. Las viviendas que el solicitante haya tenido que abandonar como consecuencia de malos tratos, denunciados formalmente ante las autoridades competentes.
  - f. Las viviendas que se encuentren en algunos de los supuestos de excepción previstos en la regulación de las condiciones para acceder a las viviendas de protección oficial, en el Plan del Derecho a la Vivienda en el momento de formalizar la solicitud de adhesión al presente programa de ayudas.
- Que, adicionalmente a lo previsto en los párrafos anteriores, la composición y características de la unidad de convivencia del solicitante pueda justificar la existencia de una situación de vulnerabilidad socioeconómica.

Se considerarán miembros de la unidad de convivencia las personas empadronadas en la vivienda en el que se hayan ejecutado las actuaciones subvencionables. En caso de discrepancia, prevalece el que se establezca en el informe socioeconómico preceptivo.

### Anexo 3. Especificaciones técnicas

En general, las actuaciones previstas en la presente convocatoria deberán adecuarse a toda la normativa aplicable, las condiciones de licencia, comunicado o enterado municipal, y lo que se establece en el informe técnico previo previsto en la presente convocatoria y el artículo 18 de las bases reguladoras de ayudas a la rehabilitación específicas para la ciudad de Barcelona.

Toda actuación que quiera acogerse a las actuaciones protegidas recogidas en la presente convocatoria deberán disponer del proyecto básico y de ejecución o memoria técnica de las obras subvencionables, redactados por los técnicos competentes en edificación, con las correspondientes mediciones y presupuestos desglosados por actuaciones.

La documentación técnica deberá presentarse debidamente firmada por el técnico competente, y visado según lo indican las ordenanzas y la normativa general aplicable.

Los arreglos que se llevarán a cabo en el interior de las viviendas de personas en situación de vulnerabilidad tendrán el fin de garantizar las condiciones de habitabilidad, seguridad, accesibilidad, higiene y de eficiencia energética mínimas, mediante la realización de reformas básicas de las viviendas donde personas en situación vulnerable hayan constituido su residencia habitual y permanente.

Estos arreglos se clasifican en las tipologías de intervención:

- Arreglos en baños: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de mejorar la accesibilidad y facilitar las actividades relacionadas con la higiene personal.
- Arreglos en cocinas: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de mejorar las condiciones de seguridad para facilitar las actividades de la vida diaria que se lleven a cabo en la cocina.
- Arreglos generales: conjunto de intervenciones que principalmente tienen la finalidad de realizar adaptaciones o proporcionar apoyos en el entorno general del domicilio para facilitar la movilidad general de la persona en su domicilio.
- Actuaciones complementarias de mejora energética de los domicilios para evitar la pobreza energética: conjunto de intervenciones que puedan complementar los arreglos citados y que tengan como finalidad la mejora de la eficiencia energética de los domicilios.

#### **Anexo 4. Documentación**

De toda la documentación, se deberá aportar original y fotocopia, o fotocopia compulsada.

La documentación técnica deberá presentarse debidamente firmada por un técnico competente, y visado según lo indican las ordenanzas y la normativa general aplicable.

##### **1. En la solicitud de inscripción y de informe técnico:**

- Impreso normalizado de solicitud de inscripción y de informe técnico (impreso 1).

##### **Acreditación del solicitante:**

- DNI, NIE o NIF de la persona que firma la solicitud.
- Documentación acreditativa de la representación de la entidad o persona en nombre de la cual actúa.

##### **Acreditación de la propiedad:**

- Nota simple informativa actualizada del Registro de la Propiedad correspondiente a las viviendas referenciados a la solicitud, así como los títulos jurídicos que acrediten la ocupación legítima de la vivienda que se propone incluir en el presente programa de ayudas.
- DNI, NIF o NIE de cada uno de los propietarios.
- Nombramiento, en su caso, de un representante de los propietarios a efectos de tramitación de la solicitud (impreso normalizado).

##### **Declaración responsable:**

Declaración responsable, en impreso normalizado, en la que conste detallado si el promotor de las obras:

- a) Se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- b) No se encuentra en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- c) Ha solicitado o recibido otras ayudas para la misma actuación, en el que se indique el importe de la ayuda solicitada o, en su caso, obtenido.
- d) Pueden deducirse los tributos que gravan el coste de ejecución de las obras (IVA).
- e) Pidió permiso de obras.

##### **Documentación técnica:**

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- a) La solicitud de la licencia de obras, la obtención de la licencia, el proyecto, así como el pago de las tasas de la licencia se consultarán de oficio. El presupuesto declarado para calcular el impuesto debe coincidir con el precio de ejecución y los materiales de la empresa que hace las obras. Este importe tendrá carácter limitativo en el cálculo de las subvenciones, de acuerdo con los criterios establecidos en los artículos 12 y 19.2 de las Bases.
- b) En caso de que por la licencia no sea preceptivo aportar un proyecto, o que por la actuación no sea preceptivo la obtención de una licencia:
- Memoria técnica, con la descripción de las obras a realizar y documentación técnica anexa complementaria y necesaria según el tipo de actuación para la que se solicitan las ayudas.  
En el caso de actuaciones para la adecuación de las redes de instalaciones que no requieran licencia o comunicado de obras, será suficiente la aportación del presupuesto de la empresa que se indica en el apartado C siguiente, documentación descriptiva de la instalación y croquis descriptivo de las zonas comunes afectadas por el paso o la eliminación de las instalaciones.
  - Croquis de la vivienda de antes y después de la rehabilitación, acotado con indicación de la superficie útil, en el caso de actuaciones en viviendas.
- c) Presupuesto de la empresa que hace las obras, debidamente desglosado por cada concepto, así como de los honorarios técnicos previstos. Los técnicos designados por el Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrán valorar la adecuación del presupuesto protegible presentado con las obras a realizar, de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en el caso de que este gasto supere las cuantías de 40.000 € para obras y 15.000 € para servicios, establecidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para el contrato menor, será necesario acreditar la aportación de tres ofertas y un escrito del presidente, el secretario o el administrador explicativo del resultado de la elección del presupuesto aceptado.
- d) El Consorcio de la Vivienda de Barcelona deberá elaborar un informe socioeconómico que considerará la situación de vulnerabilidad de los beneficiarios de las ayudas. Este informe recibirá la consideración de informe de preevaluación del cumplimiento de las condiciones requeridas para adquirir la condición de beneficiario de la ayuda.
- Para hacer este informe socioeconómico y, adicionalmente a la información o documentación que debe incluirse en las solicitudes de inscripción al programa, a efectos de



## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

poder elaborar el informe socioeconómico, los solicitantes deberán facilitar, previo requerimiento, la documentación o información siguiente:

- El Libro de Familia del solicitante de la ayuda.
- Acreditación de ingresos de la unidad familiar del solicitante. Estos ingresos se podrán acreditar mediante el certificado de imputaciones emitido por la Agencia Tributaria o la última declaración del IRPF y del Impuesto sobre el Patrimonio de todas las personas empadronadas en la vivienda.
- Toda la información o documentación que se considere adecuado para evaluar la situación de vulnerabilidad de los solicitantes y beneficiarios de la ayuda.
- Documentación relativa a arrendamientos:  
Anexo con los contratos o pactos en que se prorrogue la duración del alquiler, como mínimo, por cinco años efectivos a partir del momento de otorgamiento de la subvención, sin incremento de la renta, salvo los incrementos derivados del IPC.

### **2. Al inicio de obras :**

#### a) Comunicado de inicio de obras:

Se deberá aportar el comunicado de inicio de obras según modelo normalizado. El comunicado de inicio de obras se presentará necesariamente con posterioridad a la recogida del informe técnico.

El permiso de obras debe estar vigente durante toda la ejecución de las obras. El Consorcio requerirá al solicitante para que al terminar el plazo indicado en el permiso de obras acredite la finalización. En caso de que no se dé la respuesta oportuna al requerimiento, se entenderá que el solicitante desiste de su solicitud y se procederá al archivo del expediente, previa resolución al efecto.

En caso de que el solicitante de la subvención lo haya endosado al industrial o el constructor responsable de la obra y este lo haya descontado de las aportaciones a cargo del solicitante, deberán aportar el correspondiente documento de endoso.

#### b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado.

### **3. Al terminar las obras:**

#### a) Comunicado de finalización de obras:

Habrà que aportarlo según modelo normalizado y adjuntar original y copia de todas las facturas y los recibos debidamente emitidos, que justifiquen el gasto realizado. La cesión de la subvención a favor del contratista tendrá los mismos efectos que un recibo.

Las facturas y los recibos que se entreguen con el comunicado de final de obras serán las únicas que se tendrán en cuenta en el cálculo de la subvención.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Como justificante del presupuesto protegido se podrán aportar cualquiera de los siguientes documentos, además de las facturas:

i. Recibos

ii. Para los supuestos de pagos diferidos que venzan con posterioridad a la fecha de finalización de los plazos de justificación previstos en el artículo 20 de las Bases reguladoras:

1. Cheque bancario, justificando el acuse de recibo del mismo por parte del proveedor en el que la admita como forma de pago.
2. Pagaré, adjuntando el acuse de recibo del mismo por parte del proveedor en el que la admita como forma de pago.
3. Letra de cambio, aceptada.
4. Carta de crédito irrevocable confirmada o crédito documentario irrevocable.

b) Solicitud de ayudas de acuerdo con el modelo normalizado, en caso de no haberla presentado al inicio de las obras.

c) Solicitud de pago de la ayuda, según modelo normalizado.

d) Documento de domiciliación bancaria. Este documento únicamente se podrá aportar junto con la solicitud de pago. En caso de que se haya aportado un documento de domiciliación bancaria anterior, se solicitará de nuevo la aportación de este documento.

e) Certificado de la Generalidad de Cataluña en el que conste que está al corriente de todos los pagos con la Agencia Tributaria de Cataluña.

f) Certificado final de obras emitido por el técnico competente.

El Consorcio de la Vivienda de Barcelona podrá pedir cualquier documentación complementaria para ampliar su conocimiento sobre la documentación presentada.

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

**Anexo 5. Direcciones Oficinas de Vivienda de Barcelona**

Oficina de Vivienda de Ciutat Vella	pl. Salvador Seguí, 13
Oficina de Vivienda del Eixample	c. Alí Bei, 13-15
Oficina de Vivienda de Sants-Montjuïc	c. Antoni de Capmany, 23
Oficina de Vivienda de Les Corts	c. Remei, 9
Oficina de Vivienda de Sarrià-Sant Gervasi	c. Canet, 24
Oficina de Vivienda de Gràcia	c. Francisco Giner, 14
Oficina de Vivienda de Horta Guinardó	c. Llobregós, 175
Oficina de Vivienda de Nou Barris	P. Major de Nou Barris 1
Oficina de Vivienda de Sant Andreu	c. Joan Torras, 49
Oficina de Vivienda de Sant Martí	Rambla del Poblenou 154