



Ajuntament del Prat de Llobregat

ANUNCI

El Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió celebrada el dia 03/06/2020, ha aprovat les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020, amb el text següent:

"Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Economia, Governança, Seguretat Ciutadana i Desenvolupament Econòmic del dia 27 de maig de 2020, amb el text següent:

"El Ple Municipal, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 5 de febrer de 2020, va aprovar inicialment les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020.

Les bases i l'acord d'aprovació es van sotmetre a informació pública, amb anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 24 de febrer de 2020, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 3 de març de 2020, a El Periódico el dia 28 de febrer de 2020 i al tauler d'edictes municipal el 14 de febrer, i per un període de 30 dies, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 38/2003, general de subvencions, i article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Consultat el llibre de registre d'entrada de documents, en referència al període d'informació pública, no consta que s'hagi presentat cap al·legació i/o reclamació a les bases esmentades.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat el dia 8 de maig la Resolució TES/986/2020, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

Les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat estan vinculades a les bases reguladores de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en virtut del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament, per a la tramitació, valoració, resolució, notificació i gestió de les subvencions per al pagament del lloguer d'habitatge amb càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 22 de maig de 2019, prorrogat en 2020.

Les bases aprovades per l'Agència contempnen la introducció de nous col·lectius que no estaven previstos en anys anteriors. Tenint en compte que les bases municipals es basaven en aquests precedents, és necessari ara modificar-les per ajustar-les a la Resolució TES/986/2020.

Els canvis que cal introduir es refereixen a la supressió d'un dels col·lectius que podien accedir a les subvencions municipals (el previst a l'apartat b) de la base 2), atès que ja quedaria inclòs en la Resolució TES/986/2020 esmentada. Per tant, la quantitat que l'Ajuntament destinava a aquest col·lectiu haurà d'acréixer la resta que es mantenen.

Consta en l'expedient informe jurídic que proposa elevar a l'òrgan competent de l'Ajuntament, el Ple municipal, la proposta per aprovar definitivament les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020 amb les modificacions proposades, que no tenen caràcter de substancial.

S'acorda:

Primer.- Modificar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020, per adaptar-les a la Resolució TES/986/2020, de 8 de maig, en el sentit que es fa constar a la part expositiva d'aquest acord i que consta en l'expedient.

Segon.- Aprovar definitivament les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer social destinades a persones empadronades al Prat de Llobregat, any 2020.

Tercer.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva juntament amb el text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, i trametre anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya que faci referència al BOP en el qual s'hagi publicat el text. Així mateix es procedirà a donar compte a la Subdelegació del Govern a Barcelona i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya als efectes previstos a l'art. 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril."

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER SOCIAL DESTINADES A PERSONES EMPADRONADES AL PRAT DE LLOBREGAT, ANY 2020

1. Objecte i finalitat

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya publica anualment una convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva d'ajuts per al pagament del lloguer. En els darrers anys s'ha vist un gran augment de les sol·licituds d'aquests ajuts, que sumat a les restriccions pressupostàries de la Generalitat de la darrera convocatòria ha provocat que cada cop més sol·licitants no es puguin beneficiar de l'ajut al lloguer.

S'han de destacar igualment les dificultats existents en el mercat de lloguer actual, i la gran escassetat d'oferta d'habitatges de lloguer assequible. Amb l'objecte d'evitar la pèrdua d'habitatge habitual per impagament del lloguer, l'Ajuntament vol ampliar el nombre de persones que puguin ser beneficiàries dels ajuts, que convoca l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant l'aprovació d'unes bases específiques de subvencions.

Seràn objecte d'aquestes subvencions les rendes de lloguer corresponents i pagades entre l' 1 de gener i el 31 de desembre de 2020.

L'efectivitat d'aquestes bases específiques i de la posterior convocatòria queda condicionada a la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament del Prat de Llobregat i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la tramitació, valoració, resolució, notificació i gestió de les subvencions per al pagament al lloguer amb càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

La finalitat de les bases de les subvencions locals de l'any 2019 era la d'arribar a un major nombre de beneficiaris, atenent a sol·licitants amb arrendaments de rendes superiors als 600 euros mensuals i als sol·licitants amb resolució desfavorable per manca

de pressupost de la Generalitat. Per al 2020 aquesta finalitat s'amplia amb l'atenció de sol·licituds de menor renda familiar que no siguin ateses per la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Requisits de les persones beneficiàries

Els col·lectius que podran accedir a les subvencions que regulen aquestes bases seran els següents:

- a. Sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020 amb resolució desfavorable per manca de pressupost i uns ingressos màxims de 2,8 vegades l'IRSC ponderat.
- b. Sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, amb valoració desfavorable per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques empadronades al Prat de Llobregat que siguin sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, que compleixen tots els requisits establerts per les seves pròpies bases amb excepció de:

Els ingressos mínims establerts per les bases que acrediten la capacitat de pagament del lloguer. Els sol·licitants que es trobin en aquesta situació, hauran de justificar els seus ingressos mitjançant la presentació d'una declaració responsable, i adjuntant un informe emès pels serveis socials de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, que detalli la necessitat de la subvenció i la capacitat de pagament de la renda de lloguer.

3. Règim jurídic

L'article 11 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix l'objecte i la finalitat dels ajuts per al pagament de l'habitatge, entre els quals s'inclouen les prestacions per al pagament al lloguer. Aquest precepte disposa que la convocatòria podrà establir, de manera excepcional, ajuts per pagar rendes corresponents a sotsarrendaments legals i consentits. L'article 12 de la mateixa norma disposa que les característiques de les prestacions pel pagament al lloguer són les que defineix l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Mitjançant resolució o resolucions anuals del Departament de la Generalitat competent en habitatge, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprova les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, dels ajuts per al pagament del lloguer.

Aquestes bases municipals són complementàries a les bases aprovades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el sentit exposat en la clàusula primera. Així mateix, tenen també naturalesa complementària a l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament, publicada a la seu electrònica.

En tot allò no previst en aquestes bases serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Els dubtes que es puguin plantejar en l'aplicació d'aquestes bases podran ser clarificades per la comissió avaluadora definida en l'article 17.2 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

4. Forma i termini en que s'han de presentar les sol·licituds

Per accedir a aquestes subvencions cal presentar el model normalitzat de sol·licitud d'ajut al pagament al lloguer de la Generalitat de Catalunya, degudament emplenat i signat, acompanyat de la documentació requerida en les bases i convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

També s'haurà de presentar l'imprès normalitzat, específic per poder sol·licitar la subvenció municipal per al pagament al lloguer social d'habitatges del municipi de El Prat de Llobregat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant.

Ambdós models d'impressos estaran disponibles a l'Ajuntament i a l'empresa municipal Prat Espais.

També es poden tramitar pels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'll tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'establirà a la corresponent convocatòria. La convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. Aquesta darrera publicitat s'efectuarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

La presentació de la sol·licitud no implica per si mateixa el dret a l'obtenció de la prestació sol·licitada. Així mateix, l'obtenció de subvenció en exercicis anteriors no genera cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors.

5. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions a què es refereixen aquestes bases serà el de concurrència competitiva. Es realitzarà convocatòria pública a la qual podran presentar-se les persones que compleixin els requisits establerts. La convocatòria es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província. Aquesta darrera publicitat s'efectuarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Sense perjudici de l'obligació de resoldre expressament, transcorregut el termini de dos mesos des de la data de comunicació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'Ajuntament del Prat de Llobregat de les persones sol·licitants que compleixen els requisits exigibles per obtenir la subvenció municipal, sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

El procediment de concessió de les subvencions serà l'establert en els articles 15 i següents de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament i concretat en l'acord de la convocatòria.

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el previst a l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i d'acord amb els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes subvencions es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan.

6. Òrgan competent per a la instrucció i per a la resolució del procediment

Les sol·licituds es tramiten en col·laboració entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. S'hauran de presentar a les dependències de l'Ajuntament o de l'empresa municipal Prat Espais, amb domicili a Av. Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat, conforme a allò establert a la clàusula quarta.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya informará a l'Ajuntament del Prat de Llobregat quines sol·licituds de persones empadronades al municipi han quedat excloses per manca de pressupost. Informará quines d'aquestes sol·licituds, en base a les condicions de prioritització i concurrència competitiva establertes per les Bases dels ajuts per al pagament del lloguer 2020 de la Generalitat, es poden beneficiar de l'aportació pressupostària complementària de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i quin podria ser l'import de la subvenció per a cada cas. En el mateix sentit informará les sol·licituds desfavorables per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

Un cop rebuda aquesta informació, una comissió avaluadora municipal elaborarà un informe o acta sobre la base de la qual, la Tinença d'alcaldia competent formularà la proposta de resolució. Les subvencions municipals seran concedides o denegades mitjançant resolució dictada per la Junta la Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Correspondrà també a l'Ajuntament la notificació de les resolucions a les persones sol·licitants.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

7. Criteris objectius per a l'atorgament de la subvenció

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant concurrència competitiva, puntuant d'acord amb els criteris de valoració establerts per les bases reguladores i convocatòria per a la concessió dels ajuts per al pagament del lloguer de la Generalitat de Catalunya de l'any 2020 i aquestes bases. Aquesta tasca d'instrucció, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència i l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la realitza l'Agència en la forma en què disposen les seves bases i convocatòria.

Les persones sol·licitants que compleixin els requisits d'acord amb el que determini l'Agència i per l'import que també determini aquesta entitat, tindran dret a l'obtenció de la subvenció municipal fins al límit de les disponibilitats pressupostàries municipals. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre corresponent.

8. Import de la subvenció

La dotació màxima inicial per a les subvencions d'aquesta convocatòria amb càrrec a la partida pressupostària 012 1521 48903 transferències corrents ajuts al lloguer, del pressupost de l'Ajuntament de El Prat de Llobregat de l'any 2020 és de 210.000 euros. D'aquests es destinaran:

- a) 140.000 euros, per a subvencions per a sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020 i que ha tingut resolució desfavorable per manca de pressupost, amb uns ingressos màxims de 2,8 vegades l'IRSC ponderat. Aquest import podrà augmentar fins exhaurir la

partida pressupostària 12 1521 48903, un cop ateses les demandes de subvencions associades a aquesta partida.

- b) Fins a 70.000 euros per subvencions per a sol·licitants dels ajuts per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2020, amb valoració desfavorable de la convocatòria per ingressos insuficients pel pagament del lloguer.

La quantia mensual de la subvenció que concedirà l'Ajuntament ve determinada per les bases reguladores i convocatòria 2020 per a la concessió dels ajuts per al pagament del lloguer de la Generalitat de Catalunya.

9. Forma de pagament de la subvenció

El pagament de les subvencions s'efectuarà, mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte, i en els següents terminis:

- Primer pagament: en el termini d'un mes posterior a la resolució favorable de la subvenció, sobre les rendes de lloguer mensuals (des de l'1 de gener de 2020) el pagament de les quals hagi estat justificat al moment de presentar la sol·licitud de la subvenció.
- Segon pagament: en el termini d'un mes posterior a la justificació del pagament de la resta de mensualitats de lloguer de l'any 2020.

10. Forma de justificació

Les subvencions es justifiquen amb la presentació, a les oficines de Prat Espais, dels rebuts de lloguer pagats, corresponents a l'any 2020. Aquests poden tenir les següents formes:

- a. Transferència bancària
- b. Rebut domiciliat
- c. Ingress en compte bancari

El termini màxim per justificar el pagament de les rendes mensuals de lloguer finalitza el 15 de desembre de 2020.

11. Obligacions dels beneficiaris

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions d'inspecció i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. També hauran de complir les obligacions establertes en la Llei 38/2003, general de subvencions, així com en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

En tot cas, hauran de complir les obligacions següents:

- a. Acceptar la subvenció a l'efecte del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació. En aquest sentit, s'entendrà acceptada tàcitament la subvenció concedida pel transcurs de 10 dies a partir de la recepció de l'acord de concessió de la subvenció sense que la persona o entitat beneficiària hagi manifestat expressament la seva disconformitat.
- b. Justificar el compliment dels requisits i condicions que determinen la concessió de la subvenció.

- c. sotmetre's a les actuacions de comprovació que puguin efectuar els òrgans competents d'aquest Ajuntament o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aportant tota la informació que els sigui requerida.
- d. Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social.

L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la revocació de la resolució previ informe justificatiu del servei competent.

12. Compatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions són incompatibles amb altres ajuts, prestacions o subvencions, provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat. Els sol·licitants que hagin obtingut la subvenció demanada a la Agència de l'Habitatge de Catalunya automàticament quedaran exclosos de la convocatòria municipal.

13. Fiscalitat de les subvencions

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost de l'IRPF.

14. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals han estat recollides i seran tractades de conformitat amb el que disposa la normativa vigent, en particular, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La presentació de sol·licitud per concórrer a la convocatòria municipal de subvencions comportarà l'obligació de la persona interessada d'acceptar que el tractament de les dades personals pugui ser realitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'empresa municipal Prat Espais SLU i per l'Ajuntament. S'inclourà en l'imprès de sol·licitud la informació preceptiva que doni compliment a la Llei orgànica 3/2018.

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació i/o notificació, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

El Prat de Llobregat, 8 de juny de 2020

L'alcalde

Lluís Mijoler Martínez