



## EDICTE

### *Identificació de l'expedient*

Núm.Exp. 220/2020/eSUB

### **APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE LES PRESTACIONS EXTRAORDINÀRIES D'HABITATGE PER FER FRONT A LES DESPESES DE LLOGUER DE L'HABITATGE DELS MESOS D'ABRIL I MAIG 2020 DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**

La Junta de Govern de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 12 de maig de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

### “ACORD

**PRIMER.** Aprovar com a mesura d'urgència les **Bases reguladores de les prestacions extraordinàries d'habitatge per fer front a les despeses de lloguer de l'habitatge dels mesos d'abril i maig de 2020 del municipi de Vilanova i la Geltrú**, segons text que s'adjunta com annex al present acord.

**SEGON.** Determinar que l'atorgament d'aquestes prestacions es faran amb càrrec a la partida 43.2316.48002-Programa de Lloguer d'emergència social.

**TERCER.** sotmetre a la ratificació o convalidació del Ple que fos escaient l'aprovació de les presents Bases reguladores en la propera sessió que es celebri.

**QUART.** sotmetre a informació pública el present expedient i el text de les Bases pel termini de DEU (10) DIES HÀBILS, en aplicació dels articles 33 i 83 de la Llei 39/2015, de d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments, mitjançant la obligatòria publicació dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació en el web municipal.

Donat el caràcter d'urgència i excepcionalitat, el termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la primera publicació en els butlletins oficials abans esmentats, atès que, en aplicació del Decret d'alcaldia núm. 1531 de data 6 de maig de 2020, poden ser aprovades i publicades convocatòries de subvencions o ajuts quan sigui necessari per evitar greus perjudicis als drets i interessos de les persones interessades; sigui indispensable per a la protecció de l'interès general, el funcionament dels serveis bàsics o que vinguin referits a situacions estretament vinculades als fets justificatius de l'estat d'alarma, i s'entendrà que els terminis afectats per aquestes convocatòries no queden suspesos.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada a l'Oficina Local d'Habitatge ubicada a Pl. de la Vila, núm. 8 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona) i podrà ser remès de forma telemàtica a les persones que així ho sol·licitin.



**CINQUÈ.-** Disposar que si no es formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, les Bases reguladores que ara s'aproven inicialment, un cop es ratifiquin pel Ple municipal, es consideraran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Un cop aprovades definitivament, les presents Bases i la convocatòria es publicaran de la forma següent:

- a) Al tauler d'Edictes i al BOP: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text íntegre de les Bases.
- b) Al DOGC: la referència del BOP on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

### **SISÈ.- Peu de recursos.**

*Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.*

*D'acord amb el que disposa el Reial Decret 463/20 de 14 de març pel qual es declara l'estat d'alarma modificat pel Reial Decret 465/2020 de 20 de març i d'acord amb la Disposició Addicional 8ª del Reial Decret Llei 11/2020 el còmput del termini per interposar recursos en via administrativa o per instar altres procediments d'impugnació, reclamació, conciliació, mediació i arbitratge que els substitueixi d'acord amb allò previst a les lleis, en qualsevol procediment del que puguin derivar-se efectes desfavorables o de gravamen pel interessat, es computarà des del dia hàbil següent a la data de la finalització del estat d'alarma, amb independència del temps que hagués transcorregut des de l'actuació de l'actuació administrativa objecte del recurs o impugnació amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma. Tot això s'entén sense perjudici de l'eficàcia i executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació. La interposició de recursos jurisdiccionals d'acord amb la disposició addicional del Reial Decret 463/20 de declaració d'estat d'alarma, resten suspesos per tots els terminis processals des de la declaració d'estat d'alarma (14 de març de 2020) fins que aquest estat finalitzi. En relació a les reclamacions en l'àmbit tributari d'acord amb el RD 463/2020 de 14 de març de declaració de l'estat d'alarma, els terminis per a presentar recurs de reposició començaran a computar a partir del 30 d'abril de 2020.*

Vilanova i la Geltrú, 12 de maig de 2020"

ANNEX:

**“BASES REGULADORES DE LES PRESTACIONS EXTRAORDINARIES D'HABITATGE PER FER FRONT A LES DESPESES DE LLOGUER DE L'HABITATGE DELS MESOS D'ABRIL I MAIG 2020 DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ**



## Preàmbul

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, emparant-se en el *Reial Decret 463/2020, de 14 de març*, on es declara la situació d'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per COVID 19 i en el *Decret Llei 8/2020, de 24 de març*, on s'estableixen mesures de flexibilització en matèria de subvencions i, si s'escau, d'ajuts per tal de pal·liar els efectes de la situació del crisi generada per COVID 19 ha resolt un *Decret d'Alcaldia*, núm. 1531 (exp. 45/2020/eSEC) en data 6 de maig de 2020 on es disposa que durant l'estat d'alarma poden ser aprovades i publicades bases reguladores de subvencions i d'ajuts d'acord amb un seguit de normes.

Les presents Bases Reguladores de les prestacions extraordinàries d'Habitatge per fer front a les despeses de lloguer de l'Habitatge dels mesos d'abril i maig 2020 són, tal com mana el decret, ajuts necessaris per evitar greus perjudicis i interessos de les persones i tracten d'una situació estretament vinculada als efectes de l'estat d'alarma, en aquest cas, la pèrdua d'ingressos econòmics i la consegüent falta de liquiditat per fer front al lloguer de l'habitatge habitual.

Aquestes prestacions municipals es plantegen com un suport complementari molt concret en el temps que faciliti posteriorment sol·licitar els ajuts del *Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19*, com pot ser el programa de préstecs subvencionats i sense despeses de formalització per afrontar el pagament de la renda mensual del lloguer de l'habitatge habitual. El Real Decret 11/2020 planteja microcrèdits avalats i subvencionats per l'estat que s'atorgaran per concessió directa i una única vegada. Les despeses i interessos seran a càrrec del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana i els diners s'hauran de retornar en un termini de 6 anys des de la concessió del préstec. Aquests ajuts seran compatibles amb qualsevol altre ajut al lloguer regulat en el *Plan Estatal de Vivienda 2018-2021* que, en el cas de Catalunya, són les prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge, les subvencions per al pagament del lloguer, subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans, entre altres.

### **ARTICLE 1. Objecte i motivacions de l'actuació.**

L'habitatge és un bé d'ús de primera necessitat lligat al projecte de vida de les persones i és considerat, per tant, un dret humà. El dret a l'habitatge és un dret reconegut en la *Constitució espanyola* (art. 47) i en la que "els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret", en l'*Estatut d'Autonomia de Catalunya* (art. 26) i en la *Llei 18/2007, del dret a l'habitatge*.

La *Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic*, en el capítol segon defineix la situació de "necessitat" com la derivada de qualsevol contingència que es produeix en la vida d'una persona i que li impedeix de fer front a la manutenció, les despeses pròpies de la llar, la comunicació i el transport.



L'objectiu específic d'aquestes prestacions extraordinàries d'habitatge és proporcionar, amb càrrec al pressupost municipal, un suport econòmic immediat a les persones i famílies que no han pogut fer front al pagament de les rendes de lloguer a partir de la declaració de l'estat d'alarma decretat a causa de la crisi sanitària de la COVID-19.

Per aquest motiu, les prestacions s'atorgaran acotades en el temps, únicament per a ajudar en el pagament del lloguer dels **mesos d'abril 2020 i maig 2020**, sens perjudici que després el sol·licitant pugui tramitar altres ajuts o prestacions anunciats en el *Reial Decret Llei 11/2020* (programa de microcrèdits per fer front al lloguer) sempre que siguin compatibles, i que no excedeixin en el seu conjunt l'import total de les rendes de lloguer per a aquestes mensualitats.

Les presents Bases reguladores determinen els criteris que regiran els procediments i també fixen el marc legal pel qual es regiran els acords de concessió, així com qualsevol altra decisió o incidència que es sotmeti a consideració durant el procediment.

## **ARTICLE 2. Règim jurídic. Normativa aplicable i fiscalitat.**

- Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.
- Reial Decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19.
- Reial Decret-Llei 15/2020, de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per recolzar l'economia i el treball.
- Decret Llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, i d'adopció d'altres mesures complementàries.
- *Decret d'Alcaldia*, núm. 1531 (exp. 45/2020/eSEC) de data 6 de maig de 2020.
- Llei 18/2007, 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.
- Decret Llei 17/2019, de 23 desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
- Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 6 de novembre de 2006 (publicada al BOP núm. 68 de 20-03-07)
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Reial Decret 887/ 2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.
- Normativa fiscal aplicable en el moment d'inici de cada convocatòria.



### **ARTICLE 3. Persones beneficiàries.**

Totes les persones que resideixin al municipi de Vilanova i la Geltrú i que reuneixin els requisits descrits a l'article 4 de les presents Bases.

No podran obtenir la condició de beneficiari/a les persones en qui es presenti alguna de les circumstàncies previstes a l'apartat 3r de l'article 3 de l'Ordenança general reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú:

"No podran obtenir la condició de beneficiari o Entitat col·laboradora de les subvencions les persones o Entitats en qui es presenti alguna de les circumstàncies següents 1:

- a) Haver estat condemnades mitjançant Sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar -se declarat en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme a la Llei Concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la Sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, a causa de la que haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- d) Estar inclosa la persona física, els Administradors de les Societats Mercantils o aquells que exerceixen la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques; o tractar -se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en la mateixa o en la Normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent del pagament d'obligacions per reintegració de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinin.
- h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei General Tributària.

En cap cas no podran obtenir la condició de beneficiari o Entitat col·laboradora de les subvencions, les Associacions incloses en les causes de prohibició previstes en els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, Reguladora del Dret d'Associació. Tampoc no podran obtenir la condició de beneficiari o Entitat col·laboradora les Associacions respecte de les quals s'hagués suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar -se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del disposat a l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, en tant no recaigui resolució ferma en la virtut de la qual pugui practicar -se la inscripció en el Registre."

S'atorgarà una sola prestació per habitatge, és a dir no podrà haver-hi més d'una sol·licitud per un mateix habitatge, i en cas que en el contracte d'arrendament hi figurin diversos arrendataris, la subvenció s'entendrà concedida per a la totalitat de membres de la unitat de convivència, llevat que en el moment de la sol·licitud s'aporti la renúncia expressa d'algun d'ells. En aquesta darrera circumstància, s'aplicaran les ponderacions sobre el preu de l'arrendament i el còmput dels ingressos de la unitat de convivència que corresponguin, per al càlcul de la prestació.

### **ARTICLE 4. Requisits per a l'accés a les prestacions.**

Les persones que es trobin en situació de no disposar de recursos suficients per a fer front al pagament del lloguer de l'habitatge habitual, a causa de la situació causada per la crisi sanitària de la COVID-19, hauran de complir els requisits següents:



- a) Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat.
- b) Estar empadronat/da a Vilanova i la Geltrú.
- c) Ser titular o co-titular d'un contracte d'arrendament d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent, ubicat al municipi de Vilanova i la Geltrú que no superi els 750€/mensuals de lloguer.
- d) El propietari de l'habitatge llogat no ha de ser "gran tenidor" és a dir, no ha de ser una persona física, jurídica o fons de capital risc ni de titulació d'actius que sigui titular de 10 habitatges o més.
- e) Trobar-se en situació de no poder fer front al pagament del lloguer mensual del seu habitatge habitual degut a una disminució dels seus ingressos motivada per la crisi sanitària COVID 19, a causa d'alguna de les situacions que es descriuen a continuació:
  - a. Haver perdut la feina pel tancament de l'empresa o la reducció de plantilla a partir del 14 de març de 2020.
  - b. Estar afectat per ERTO (expedient de regulació temporal d'ocupació)
  - c. Estar afectat per ERO (expedient de regulació d'ocupació)
  - d. Contracte de treball temporal extingit durant l'estat d'alarma.
  - e. Autònoms que han hagut de suspendre o reduir la seva activitat econòmica, amb baixada d'ingressos sobtada
  - f. o alguna altra situació equivalent que ha provocat no tenir recursos suficients per a fer front al lloguer de l'habitatge habitual
- f) Acreditar que la renda mensual de lloguer no superi els 750€ mensuals. Es considerarà que formen part de l'import de la renda mensual tots els conceptes que apareguin en el rebut o document de pagament aportat, com despeses de comunitat o repercussió de taxes o impostos, entre d'altres, excepte els endarreriments i les despeses de serveis d'ús individual.
- g) La renda de lloguer ha de suposar un import superior o igual al 30% dels ingressos nets disponibles de la unitat familiar, prenent com a referència la mensualitat en la que s'hagi produït la situació sobrevinguda especificada en l'apartat e) del present article.<sup>1</sup>
- h) Acreditar que els ingressos de la unitat de convivència actuals, a partir de què s'ha produït la situació sobrevinguda, no superen 2,87 vegades l'IRSC (Índex de Renda de Suficiència de Catalunya), és a dir, 3 vegades IPREM que és l'indicador especificat al Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel que s'adopten

<sup>1</sup> Es consideraran *unitats familiars de convivència* les constituïdes per un grup de convivència comuna (segons el padró municipal), per vincle de matrimoni o una relació estable anàloga; de parentiu per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (la relació de parentiu s'avaluarà a partir de la persona sol·licitant)



mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front al COVID 19.

No podran ser beneficiàries de les prestacions les persones que:

- Siguin propietàries d'un altre habitatge (llevat que acrediti que no disposa del seu dret d'ús o gaudi), o que l'hagin alienat per títol oneros en el període d'un any anterior a la sol·licitud.
- No estiguin al dia del compliment de les obligacions tributàries amb les diferents administracions públiques que siguin legalment exigibles, o tinguin deutes amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
- Es trobin en els supòsits de prohibició per ser persona beneficiària, previstos en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en la normativa anàloga aplicable.

A tal efecte, les persones sol·licitants hauran de signar una declaració jurada manifestant que no es troben en cap dels supòsits abans descrits.

#### **ARTICLE 5. Descripció de les actuacions de les prestacions.**

Aquestes prestacions tenen voluntat de ser un suport addicional acotat en el temps (mes d'abril i mes de maig 2020) per tal que els ciutadans puguin començar a tramitar els ajuts que s'han definit en la *Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril*, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir a les ajudes transitòries de finançament establertes en l'art. 9 del *Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març* (préstecs avalats i subvencionats per l'Estat).

Es podrà sol·licitar prestació pel pagament de la renda mensual de lloguer dels mesos d'abril i maig 2020, sempre que l'import de la renda mensual no superi els 750 €.

Es considerarà que formen part de l'import de la renda mensual tots els conceptes que apareguin en el rebut o document de pagament aportat, com despeses de comunitat o repercussió de taxes o impostos, entre d'altres, excepte els endarreriments i les despeses de serveis d'ús individual.

#### **ARTICLE 6. Import de les prestacions. Dotació pressupostària i quantia individualitzada.**

La dotació pressupostària d'aquesta actuació serà la prevista a la partida 43.2316.48002 - Programa Lloguer emergència social- sens perjudici que pugui ser ampliada amb altres imports que l'ajuntament hagi consignat al pressupost anual vigent de mesures per pal·liar els efectes de COVID 19.

L'import de la prestació serà de 500€ el mes d'abril de 2020 i 500€ el mes de maig de 2020, però mai podrà superar l'import mensual del lloguer pel qual es sol·licita aquesta prestació. En aquest sentit, per a les persones sol·licitants que abonin una renda de lloguer inferior a 500 €, l'import de la prestació serà l'equivalent a l'import del seu lloguer mensual.



El pagament es realitzarà directament al compte bancari de la part arrendadora (propietari de l'habitatge).

#### **ARTICLE 7. Convocatòria i terminis.**

La convocatòria que obri el termini per a sol·licitar aquestes prestacions s'efectuarà l'alcaldia i es publicarà oficialment, segons normativa vigent aplicable.

Es donarà també publicitat en un mitjà de comunicació de difusió local, al taulell d'edictes de la corporació i en el web municipal.

El termini per presentar les sol·licituds serà des del dia següent a la publicació en el BOPB fins a un màxim de 2 mesos després de la publicació, llevat que la pròpia convocatòria estableixi un altre termini.

#### **ARTICLE 8. Forma de presentació de sol·licituds.**

La sol·licitud, dirigida a l'Alcaldia, es presentarà, dintre del termini que fixi la convocatòria, de forma telemàtica a través del canal de tramitació de la pàgina web municipal [www.vilanova.cat](http://www.vilanova.cat) o per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015.

- a) Instància de sol·licitud (model normalitzat que inclourà l'autorització a la consulta telemàtica de les dades de les persones sol·licitants)
- b) DNI/ NIE de la persona sol·licitant i dels majors de 16 anys que visquin amb el/la sol·licitant
- c) Documentació que acrediti la situació sobrevinguda provocada pels efectes del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 (ERTO, ERO, atur, etc)
- d) Documentació acreditativa dels ingressos econòmics actuals de la unitat de convivència.
- e) Contracte de lloguer vigent. S'admetrà també contractes de lloguer amb data de venciment dins el termini en què s'ha produït la declaració de l'estat d'alarma.
- f) Declaració responsable del sol·licitant conforme compleix els requisits per sol·licitar la prestació, conforme està al dia del compliment de les obligacions tributàries amb les diferents administracions públiques que siguin legalment exigibles per a cada convocatòria, conforme no té deutes amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i no es troba en cap de





les circumstàncies que preveu l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.<sup>2</sup>

- g) Full normalitzat indicant les dades del compte bancari en el qual s'abonarà la prestació. El titular del compte ha de ser el de la part arrendadora (propietari o representant legal d'aquest).

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les Bases reguladores d'aquestes subvencions. Amb la presentació de la instància la part interessada dóna el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal, laboral, econòmic i familiar que són necessàries per a la tramitació del corresponent expedient, d'acord amb la normativa vigent.

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts a la convocatòria, es podrà requerir la persona interessada perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies<sup>3</sup>.

Es tindrà per desistida la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015. L'òrgan competent també podrà

demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

<sup>2</sup> No podrán obtener la condición de beneficiario de las subvenciones las personas en quienes concurra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe por su normativa reguladora:

- Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas o por delitos de prevaricación, cohecho, malversación de caudales públicos, tráfico de influencias, fraudes y exacciones ilegales o delitos urbanísticos
- Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso
- Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración
- Estar incurso la persona física en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias
- No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente.
- Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal
- No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen
- Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones conforme a ésta u otras leyes que así lo establezcan.

<sup>3</sup> Termini de 10 dies per esmenar la documentació: sens perjudici de l'aplicació de qualsevol altra disposició legal que pugui suspendre el còmput de terminis en situacions d'excepcionalitat en el moment de la tramitació de la convocatòria.



### **ARTICLE 9. Criteris per a l'atorgament i ponderació de les subvencions.**

Donat el seu caràcter d'urgència i excepcionalitat, aquestes prestacions són de *concurrència no competitiva*. La concessió, sense que es comparin sol·licituds, s'atendran per rigorós ordre de presentació de la sol·licitud al registre general d'entrada, sempre i quan es compleixin els requisits i les condicions exigides per a ser beneficiari/a.

Tal i com indica el Decret d'Alcaldia 1531, de 6 de maig de 2020, l'òrgan concedent pot acordar, de manera motivada, la instrucció i valoració de totes aquelles sol·licituds presentades, amb l'objectiu de resoldre la seva concessió.

La proposta de resolució final atindrà totes les sol·licituds valorades favorables, per ordre de presentació, fins a exhaurir el crèdit pressupostàriament disponible.

### **ARTICLE 10. Procediment per a la concessió de les prestacions: òrgans competents i tramitació.**

#### **10.1. Òrgans competents i funcions**

Els òrgans competents en el procediment de concessió de les subvencions seran l'instructor/a del procediment, la Comissió de concessió de prestacions i l'alcalde o alcaldessa o regidor/a en qui delegui.

- a) L'instructor/a del procediment serà el/la Cap de Servei d'Habitatge o persona en qui delegui. Les activitats d'instrucció consistiran en: la verificació prèvia del compliment de les condicions per poder adquirir la condició de beneficiari de l'actuació, la petició d'aquells informes i/o documents que estimi necessaris o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds, i l'avaluació de les sol·licituds conforme als criteris, formes i prioritats de valoració definides en aquestes Bases i en la corresponent convocatòria anual.
- b) La Comissió de concessió és l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà els informes amb la proposta inicial de resolució sobre cada sol·licitud, un cop l'instructor hagi remès els expedients corresponents a cada sol·licitud de subvenció. Aquesta comissió estarà formada pel coordinador/a o responsable de l'àrea d'on funcionalment depengui la competència d'habitatge o persona en qui delegui, el/la cap de servei d'Habitatge i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.
- c) L'òrgan competent per a dictar la resolució serà el regidor delegat d'Habitatge.

#### **10.2. Resolució i notificació**

La proposta de resolució provisional, degudament motivada, es notificarà a la persona interessada, i es farà pública a la web municipal. S'estableix un termini de deu dies per presentar al·legacions.

Les propostes de resolucions seran:

- No admissió
- Aprovació



- Denegació
- Arxiu (per desistiment de la persona interessada)

En cas que la resolució sigui positiva, es farà constar en la resolució l'import de la subvenció, les condicions específiques que escaigui, els terminis de justificació i altres aspectes que es considerin oportuns. La subvenció s'entendrà acceptada si transcorreguts 10 dies naturals des de la notificació de la seva concessió, la persona beneficiària no s'ha manifestat en sentit contrari. Un cop revisades les al·legacions, en cas que n'hi haguessin, l'òrgan municipal competent prendrà la decisió que correspongui i aprovarà la resolució definitiva. La resolució de la concessió o denegació de les subvencions posarà fi a la via administrativa.

El procediment per a la concessió de les prestacions s'haurà de resoldre en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la finalització del termini de sol·licituds. Si es produeix el venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud de subvenció per silenci administratiu.

### **10.3. Finalització del procediment**

Un cop finalitzat el procés d'acceptació o denegació de les prestacions, es publicarà un document final que contindrà: l'especificació de l'avaluació de les sol·licituds i dels criteris seguits per a efectuar-la, la relació de sol·licituds aprovades, indicant la quantia específica de cada actuació, i la relació de sol·licituds denegades, indicant el motiu de denegació.

### **ARTICLE 11. Termini i forma de pagament de les prestacions i justificació.**

La resolució definitiva de la concessió de cada prestació incorporarà l'aprovació del pagament a cada persona beneficiària, d'acord amb l'informe del/la cap de servei que reculli la quantia atorgada.

La prestació s'abonarà en el compte bancari que s'hagi indicat en el full normalitzat de dades econòmiques que es presenta en el moment de fer la sol·licitud. En ell hi ha de constar el compte bancari del propietari/a de l'habitatge o representant legal d'aquest.

La justificació serà doncs el propi pagament per part d'aquest Ajuntament al compte bancari del propietari/a o representant legal.

### **ARTICLE 12. Obligacions dels beneficiaris/àries.**

Les persones beneficiàries s'obliguen a:

- a) Comunicar a l'òrgan competent qualsevol canvi o situació sobrevinguda que suposi una modificació de les circumstàncies que han justificat la recepció de la prestació o dels seus imports.
- b) sotmetre's a les actuacions de comprovació que efectui l'òrgan concedent, així com qualsevol altra de control financer que puguin realitzar els òrgans competents, aportant quanta informació li sigui requerida.

### **ARTICLE 13. Incompatibilitat amb altres subvencions.**



La concessió d'aquestes prestacions és compatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajut concedit per qualsevol altra administració o ens públic, per a la mateixa finalitat i termini, sempre que l'import total i conjunt de les prestacions o ajuts rebuts no superi l'import de la renda de lloguer objecte d'aquesta prestació.

#### **ARTICLE 14. Publicitat.**

La persona sol·licitant, en el moment de presentació de la sol·licitud, donarà autorització expressa a l'Ajuntament per fer públiques les dades indispensables per a garantir la transparència i publicitat obligats per la normativa vigent, sempre amb total observança de la deguda protecció de dades personals.

#### **ARTICLE 15. Control i règim sancionador.**

L'òrgan concedent podrà realitzar els controls administratius i inspeccions que consideri oportuns a fi de comprovar la veracitat de les dades consignades en la documentació presentada, així com el compliment dels requisits per a la percepció de la prestació. La persona beneficiària tindrà l'obligació de col·laborar, proporcionant les dades i documentació que li siguin requerides.

Les infraccions i sancions, així com els responsables d'aquelles, seran els establerts en els articles 12 a 17 de l'Ordenança General Reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

L'incompliment des compromisos establerts l'article 13 d'aquestes Bases és causa de revocació. En aquest cas, i també en els casos assenyalats en l'article 10 de l'Ordenança General reguladora i d'acord amb els articles 37 i 38 de la Llei General de Subvencions, procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la prestació fins el dia que s'acordi la procedència del reintegrament, i en la quantia fixada en l'article 38.2 de la Llei General de Subvencions.

#### **ARTICLE 16. Entrada en vigor.**

Després de la seva aprovació definitiva, les presents Bases entraran en vigor un vegada sigui publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.

#### **ARTICLE 17. Disposició final.**

Es faculta la Junta de Govern Local per interpretar aquestes Bases i per resoldre les qüestions que aquestes no prevegin expressament, quan no resulti d'aplicació la normativa indicada en l'article 2 de les presents Bases.

Vilanova i la Geltrú, 12 de maig de 2020



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Àrea de Territori i Espai Urbà**  
**Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i Obres d'Urbanisme**  
**Oficina Local d'Habitatge**

Regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge, i  
Projectes i Obres d'Urbanisme

F. Xavier Serra Albet

Regidor delegat d'Urbanisme, Habitatge i  
Projectes i obres d'urbanisme

Signat a Vilanova i la Geltrú,  
03/06/2020 13:51:59

F. Xavier Serra Albet

Decret competències delegades núm. 4250  
de data 29/07/2019