

ANUNCIO

Extracto de la convocatoria de subvenciones destinadas a la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas para adscribirlos en la bolsa de vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

BDNS (Identif.): 499572

Extracto del acuerdo de fecha 3 de marzo de 2020 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas a la adecuación y mejora de las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de viviendas para adscribirlos en la bolsa de vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

Código convocatoria 349/2020

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones <http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>

Primera. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas desocupadas situadas en Cardona que realicen obras de adecuación para mejorar la habitabilidad o accesibilidad de la vivienda con la condición de que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Vivienda Social gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona por un período de tres años, en los términos i condiciones que determinen estas bases.

También pueden optar las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el alquiler Social de Cardona y por el mismo plazo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Los requisitos para la solicitud y la forma de acreditarlos están recogidos en los puntos 5 y 6 de la convocatoria.

Segunda. Objeto:

El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es promover la adecuación de viviendas desocupadas del parque privado de viviendas de Cardona y fomentar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de estas viviendas para poderlas destinar a alquiler mediante el Programa de Bolsa de Vivienda Social del Ayuntamiento de Cardona, con los objetivos de:

- a) Mantener la población de derecho del municipio
- b) Fomentar el mercado de alquiler de viviendas
- c) Promover vivienda de alquiler a precio asequible
- d) Incentivar que mejoren las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de las viviendas del municipio
- e) Reducir las situaciones de proliferación de viviendas desocupadas

Son subvencionables las obras que se describen a continuación:

- Obtención de habitabilidad: adecuación de las piezas y elementos que forman parte de la vivienda con tal de obtener las condiciones mínimas de habitabilidad y las que sean necesarias para poder ser ocupada de manera inmediata por una persona arrendataria.
- Adecuación de las instalaciones: incluyendo agua, gas, calefacción, saneamiento y otras con tal de adecuar la vivienda a la normativa vigente.
- Rehabilitación de baños y cocinas para adaptarlos a los mínimos de habitabilidad, incluyendo obra y mobiliario.

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Repaso de los elementos de la vivienda deteriorados por la falta de conservación o mantenimiento: suelos, puertas, ventanas, etc.

- La supresión de barreras arquitectónicas o la adaptación de los elementos y piezas de la vivienda a la normativa de accesibilidad: sustitución de la bañera por plato de ducha, ampliación o adaptación de puertas, pasillos, lavabos.

No serán subvencionables las obras que se hayan iniciado antes de la notificación o publicación de la subvención.

Tercera. Bases Regulatoras.

Bases reguladoras para la concesión de subvenciones para la adecuación y mejora de las condiciones de la habitabilidad y accesibilidad de viviendas desocupadas para su adscripción en la bolsa de viviendas del ayuntamiento de Cardona. (BOPB de 20 de julio de 2017).

Cuarta. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2020 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria, será de 12.000,00 euros irá a cargo de la aplicación C18 1522 48003 Plan local de promoción a la rehabilitación de la vivienda de alquiler.

Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de enero y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada por un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formada por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/da de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

Cardona, 9 de marzo de 2020
El Alcalde-Presidente, Ferran Estruch Torrents

ANUNCI

Extracte de la convocatòria de subvencions destinades a la adequació i millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'habitatges per a la seva adscripció a la boca d'habitatges de l'Ajuntament de Cardona.

BDNS (Identif.):499572

Extracte de l'acord de data 4 de març de 2020 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

Codi convocatòria 349/2020

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericis>

Primera. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que realitzin obres d'adequació per millorar l'habitabilitat o l'accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa d'Habitatge Social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona per un període de tres anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

També poden optar-hi les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Els requisits per a la sol·licitud i la forma de acreditar-los estan recollits als punts 5 i 6 de la convocatòria.

Segona. Objecte:

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Cardona i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per tal de poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Cardona, amb els objectius de:

- a) Mantenir la població de dret del municipi
- b) Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges
- c) Promoure habitatge de lloguer a preu assequible
- d) Incentivar que millorin les condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels habitatges del municipi
- e) Reduir les situacions de proliferació d'habitatges buits

Són subvencionables les obres que es descriuen a continuació:

- Obtenció d'habitabilitat: adequació de les peces i els elements que formen part de l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les que siguin necessàries per tal que pugui ser ocupat de manera immediata per una persona llogatera.

- Adequació de les instal·lacions: incloent aigua, gas, calefacció, sanejament i altres per tal d'adequar l'habitatge a la normativa vigent.

- Arranjament de banys i cuines per adaptar-los als mínims d'habitabilitat, incloent obra i mobiliari.

- Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per la manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres, etc.

- La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat: substitució de la banyera per plat de dutxa, eixamplament o adaptació de portes, passadissos, serveis

No seran subvencionables les obres que s'hagin iniciat abans de la notificació o publicació de la subvenció.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases reguladores per a l'adequació i millora de les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'habitatges buits per adscriure'ls a la borsa d'habitatge de l'Ajuntament de Cardona. (BOPB de 20 de juliol de 2017).

Ajuntament de Cardona

Extracto de la convocatòria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quarta. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2020 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 12.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació C08 1522 48003 Pla local de promoció a la rehabilitació de l'habitatge de lloguer.

Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

Cardona, 9 de març de 2020

L'Alcalde-President, Ferran Estruch i Torrents