



EDICTE

APROVAR INICIALMENT, SI S'ESCAU, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC 1, LA PLANA – SANTA BÀRBARA – VALLPINEDA, EN QUANT A LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PPU 1

EXP. 875/2018

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 15 de maig de 2019 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla Parcial Urbanístic PPU 1, LA Plana - Santa Bàrbara - Vallpineda, de conformitat amb l'article 96 i concordants de la Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SEGON.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit del sector del PPU 1 La Plana, Santa Bàrbara, Vallpineda, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- DISPOSAR QUE, de conformitat amb l'art. 102.4 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspensa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'art. 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme es puguin tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament en el cas de que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

QUART.- SOTMETRE a informació pública per un termini d'un mes la Modificació Puntual del Pla Parcial Urbanístic PPU 1, La Plana – Santa Bàrbara – Vallpineda, en quant a les Normes Urbanístiques de l'àmbit d'actuació urbanística del PPU 1, de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

CINQUÉ.- PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de major divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, durant el termini d'un mes d'acord amb el l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



SISÉ.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de conformitat amb l'establert en l'art. 87 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SETÉ.- COMUNICAR aquest acord als interessats a l'expedient.

VUITÉ.- DECLARAR que:

- L'acte és un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Aurora Carbonell Abella
L'Alcaldessa

Sitges, a la data de la signatura electrònica

