



EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SITGES (LII), A L'ÀMBIT PPU 5 LA GRANJA II.-

EXP 564/2018

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'abril de 2019 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- ASSUMIR, com a iniciativa pública, la present proposta privada de Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb la justificació i motivació de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sitges de data 24 de setembre de 2018.

SEGON.- NO CONSIDERAR l'únic suggeriment presentat en el tràmit de consulta pública prèvia que no s'integra en la present proposta de Modificació Puntual del POUM de conformitat amb la justificació i motivació del present informe.

TERCER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número LII, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística PPU 5 La Granja II de Sitges.

QUART. SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número LII, relativa a l'àmbit d'actuació urbanística PPU 5 La Granja II a informació pública pel termini d'un mes de conformitat amb l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)

CINQUÈ. - PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diàries de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com donar a conèixer la convocatòria d'informació pública per mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 23.1 del Decret 305/2005 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

SISÈ.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concret i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autorització municipals connexes en aquest àmbit d'actuació urbanística corresponent al PAU 19 Dotacions La Plana, sense perjudici de la tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 del RTRLUC.

SETÈ.- SOL·LICITAR informe a l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General de Patrimoni Cultural, a la Direcció





General d'Habitatge, a la Direcció General de Comerç, i a la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya, a l'ADIF i al Ministeri de Foment.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord als interessat.

NOVÈ: DECLARAR que:

- L'acte es un tràmit dins d'un procediment d'aprovació de disposicions administratives generals, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Miquel Forns Fusté
El batlle

Sitges, signat electrònicament

