

#### ANUNCI

Extracte de l'Acord de 14 de febrer de 2019 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, pel qual es convoquen subvencions de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a templeig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota comprat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge, any 2019.

BDNS (Identif.): 442883.

CODI DE LA CONVOCATÒRIA: 201920195120010623.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar en <https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/>.

Primer. Beneficiaris.

Són destinataris de la subvenció els municipis de l'àmbit territorial Diputació de Barcelona. Per a la línia d'actuació d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a templeig i retracte del Decret Llei 1/2015 els beneficiaris, han de ser municipis considerats amb demanda residencial forta i acreditada d'acord amb l'annex a la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Segon. Objecte.

L'objecte de la subvenció és l'adquisició de determinats habitatges, sota dues línies d'actuació:

A. L'exercici del dret de templeig i retracte contemplat en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. De conformitat amb l'article 2.2 a) d'aquesta disposició, el dret de templeig i retracte ho exerceix la Generalitat en benefici del municipi, per la qual cosa s'estableix la subvenció en favor dels ajuntaments.

B. La compra d'habitatges a preu per sota comprat. S'entén, en el marc d'aquesta convocatòria, que el preu per sota comprat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO regulat en el Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge.

Tercer. Bases reguladores.

Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona (BOP de la Província de Barcelona de 9 de maig de 2017).

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2019 per a la concessió de les subvencions regulades en la present convocatòria serà de 250.000,00 euros.

L'import a concedir a cadascun dels projectes / activitats subvencionades serà com a màxim de trenta mil euros (30.000,00 €) per ens beneficiari, que podrà ser justificat únicament a partir de les despeses d'inversió corresponents a l'adquisició de l'habitatge.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el 25 de març de 2019, i estarà obert fins a esgotar el crèdit destinat a la present convocatòria, o com a màxim, fins al 30 de setembre de 2019.

Sisè. Termini d'execució i de justificació de la subvenció.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar l'adquisició d'habitatges que es formalitzin en el període comprès entre l'1 de novembre de 2018 i el 30 d'octubre de 2019.

El termini per a la justificació de les actuacions finalitza el 30 de novembre de 2019.

La justificació de les despeses s'efectuarà mitjançant la presentació del model normalitzat, disponible a la Seu Electrònica Corporativa, en el si del Portal de tràmits als ens locals i altres administracions que consistirà en una certificació que ha d'acreditar les despeses i el cost total de l'actuació, signada per funcionari públic habilitat en l'exercici de les seves funcions, i una memòria de l'actuació que acompanyarà a la certificació juntament amb la còpia de l'escriptura o del document públic d'adquisició de/dels habitatge/s.

Setè. Altres dades.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà la concessió directa en concurrència fins a la finalització dels fons o bé fins a la data indicada, i s'anirà resolent de manera individualitzada per ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds que compleixin els requisits establerts en la present convocatòria.

Barcelona, 2019-03-06

La gerent dels Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, Maria Xalabarder Aulet

#### ANUNCIO

Extracto del Acuerdo de 14 de febrero de 2019 de la Junta de Gobierno de la Diputación de Barcelona, por el cual se convocan subvenciones de la Gerencia de Servicios de Vivienda, Urbanismo y Actividades, para la adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto ley 1/2015 y la compra a precio por debajo mercado, con el objetivo de ampliar el parque municipal de vivienda, año 2019.

BDNS (Identif.): 442883.

BDNS (Identif.): 201920195120010623.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

(<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en <https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/>.

Primero. Beneficiarios.

Son destinatarios de la subvención los municipios del ámbito territorial Diputación de Barcelona. Para la línea de actuación de adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto Ley 1/2015 los beneficiarios, deben ser municipios considerados con demanda residencial fuerte y acreditada de acuerdo con el anexo a la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial.

Segundo. Objeto.

El objeto de la subvención es la adquisición de determinadas viviendas, bajo dos líneas de actuación:

A. El ejercicio del derecho de tanteo y retracto contemplado en el Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria. De conformidad con el artículo 2.2 a) de dicha disposición, el derecho de tanteo y retracto lo ejerce la Generalitat en beneficio del municipio, por lo que se establece la subvención en favor de los ayuntamientos.

B. La compra de viviendas a precio por debajo mercado. Se entiende, en el marco de esta convocatoria, que el precio por debajo mercado es inferior al 80% del módulo establecido para el régimen especial de VPO regulado en el Decreto 75/2014 del Plan para el derecho a la vivienda.

## Diputació de Barcelona

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

Tercero. Bases reguladoras.

Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación de Barcelona (BOP de la Provincia de Barcelona de 9 de mayo de 2017).

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2019 para la concesión de las subvenciones reguladas en la presente convocatoria será de 250.000,00 euros.

El importe a conceder a cada uno de los proyectos / actividades subvencionadas será como máximo de treinta mil euros (30.000,00 €) por ente beneficiario, que podrá ser justificado únicamente a partir de los gastos de inversión correspondientes a la adquisición de la vivienda.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 25 de marzo de 2019, y estará abierto hasta agotar el crédito destinado a la presente convocatoria, o como máximo, hasta el 30 de septiembre de 2019.

Sexto. Plazo de ejecución y de justificación de la subvención.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, se tendrán que destinar a financiar la adquisición de viviendas que se formalicen en el periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2018 y el 30 de octubre de 2019.

El plazo para la justificación de las actuaciones finaliza el 30 de noviembre de 2019.

La justificación de los gastos se efectuará mediante la presentación del modelo normalizado, disponible a la Sede Electrónica Corporativa, en el seno del Portal de trámites a los entes locales y otras administraciones que consistirá en una certificación que tiene que acreditar los gastos y el coste total de la actuación, firmada por funcionario público habilitado en el ejercicio de sus funciones y una memoria de la actuación que acompañará a la certificación junto con la copia de la escritura o del documento público de adquisición de/de los vivienda/s.

Séptimo. Otros datos.

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será la concesión directa en concurrencia hasta la finalización de los fondos o bien hasta la fecha indicada, y se irá resolviendo de manera individualizada por orden cronológico de entrada de las solicitudes que cumplan los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

Barcelona, 2019-03-06

La gerente de los Servicios de Vivienda, Urbanismo y Actividades, Maria Xalabarder Aulet