

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

BDNS (Identif.): 420322.

Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona.

Exp.: 31/18.

La Dirección General del Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona, en fecha 22 de octubre de 2018, ha resuelto aprobar la Convocatoria para el año 2018 para la concesión de subvenciones para actuaciones de conservación en edificios de tipología residencial colectiva y edificios unifamiliares de los municipios que integran el área metropolitana de Barcelona. El texto de la convocatoria es el siguiente:

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIOS PARA ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN EN EDIFICIOS DE TIPOLOGÍA RESIDENCIAL COLECTIVA Y EDIFICIOS UNIFAMILIARES DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

1. Convocatoria del año 2018 para la concesión de subvenciones para actuaciones de conservación en edificios de tipología residencial colectiva y edificios unifamiliares de los municipios que integran el área metropolitana de Barcelona y que constan en el Anexo 1, excluida Barcelona ciudad (donde, según el artículo 61.7 de su Carta Municipal, actúa el Consorcio de la Vivienda de la misma ciudad).

Las presentes subvenciones se dirigen a juntas o comunidades de propietarios; a agrupaciones de juntas o comunidades de propietarios debidamente constituidas; a propietarios de edificios de tipología residencial colectiva que no hayan otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal; y a propietarios de edificios unifamiliares. Quedan excluidas las viviendas que se cedan a terceros a cambio de un precio, por un periodo máximo de 31 días, dos o más veces al año (viviendas de uso turístico, HUT).

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se rigen por las Bases reguladoras aprobadas por la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona, en fecha 8 de octubre de 2018 (BOPB de 22 de octubre de 2018) y por la normativa general de subvenciones, y se traman en régimen de concurrencia no competitiva.

Las especificaciones técnicas que prevén las Bases reguladoras en el artículo 4 son las que constan en el anexo 2, que se publicarán en la web www.cmh.cat.

2. Plazo de presentación.

La entrada en vigor de esta convocatoria queda condicionada a la aprobación definitiva de las Bases reguladoras de las ayudas, aprobadas provisionalmente el 8 de octubre de 2018 por la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona (BOPB de 22 de octubre de 2018).

A efectos del cómputo de plazos, el Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona publicará el calendario de días inhábiles en la web www.cmh.cat.

2.1. El plazo de presentación de las solicitudes de Informe de Idoneidad, previo a la solicitud de ayudas, se abre el 5 de diciembre de 2018, y finaliza el 28 de febrero de 2019.

Se podrá cerrar la admisión de solicitudes de Informe de Idoneidad en una fecha anterior si se ha agotado la dotación presupuestaria. El cierre de la admisión de solicitudes de Informe de Idoneidad se hará mediante una resolución del Director General del Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona que se publicará en el BOPB i en la web www.cmh.cat.

La presentación de la solicitud de Informe de Idoneidad no implica ningún derecho económico. Es necesario solicitar las ayudas, ejecutar las obras y presentar la documentación requerida. La no presentación de la documentación dentro de los plazos establecidos, implicará el archivo del expediente.

2.2. El plazo de presentación de las solicitudes de ayudas (impreso 2) se abre el 10 de diciembre de 2018 y finaliza el 29 de marzo de 2019. Para presentar la solicitud de ayudas es indispensable haber obtenido previamente el Informe de Idoneidad.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Se podrá cerrar la admisión de solicitudes de ayudas en una fecha anterior si se ha agotado la dotación presupuestaria. El cierre de la convocatoria se hará mediante una resolución del director general del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona que se publicará en el BOPB y en la web www.cmh.cat.

La presentación de la solicitud de ayudas no implica ningún derecho económico. Es necesario realizar las obras previstas y presentar la documentación requerida completa y correcta. La no presentación de la documentación dentro de los plazos establecidos, implicará el archivo del expediente.

3. La presente convocatoria cuenta con una dotación presupuestaria de 5.000.000 euros, para actuaciones relativas a la conservación en edificios de tipología residencial colectiva y edificios unifamiliares del área metropolitana de Barcelona (excepto Barcelona ciudad).

El pago de las subvenciones previstas en esta convocatoria se realizará con la financiación del Ministerio de Fomento, de acuerdo con el convenio de colaboración firmado en fecha 30 de julio de 2018, entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat de Catalunya, así como el convenio de colaboración firmado en fecha 17 de octubre de 2018 entre la Agencia de la Vivienda de Catalunya y el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, relativos a la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018 – 2021.

Las subvenciones previstas en esta convocatoria se imputarán a la partida presupuestaria 2018 431 7800001 del presupuesto del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona para el año 2018.

La dotación económica de esta convocatoria podrá ser objeto de ampliación, de acuerdo con la normativa vigente.

4. La tramitación de la documentación para optar a la subvención se realizará por vía telemática, según el modelo establecido entre el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona y las diferentes entidades colaboradoras participantes en el proceso.

5. Las solicitudes de ayudas se deben formular en impresos normalizados facilitados por el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona y se tienen que dirigir a la Oficina Local de Vivienda o, en su defecto, a la Oficina de Atención Ciudadana, de cada municipio del área metropolitana de Barcelona, según el anexo 1.

El solicitante y la persona designada para notificaciones presentarán una autorización para recibir notificaciones electrónicas durante el curso de este procedimiento. Dicha autorización queda reflejada en el propio impreso de solicitud. Sólo en caso que el solicitante sea una persona física, éste podrá escoger si quiere, o no, recibir notificaciones por vía electrónica.

El solicitante presentará una autorización para que el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona obtenga de forma electrónica los datos requeridos en el curso de este procedimiento. Dicha autorización, que queda reflejada en el mismo impreso de solicitud, especificará los datos y el ente emisor de los mismos.

Los impresos normalizados de solicitud se pueden obtener en las dependencias anteriormente indicadas (anexo 1) y en la web www.cmh.cat.

6. Corresponde la resolución de las ayudas al director general del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21.1 de les Bases reguladoras. La resolución se notificará a la persona solicitante de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y los artículos 56 y 57 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Catalunya.

Contra la resolución del director general, que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Comisión Permanente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Catalunya y el artículo 210 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

7. Los beneficiarios no podrán compatibilizar estas ayudas con las derivadas del programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del programa de fomento del parque de vivienda de alquiler, ni del programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad contemplados en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el cual se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018 – 2021. Tampoco serán compatibles con las ayudas del Programa para la rehabilitación energética de edificios existentes (PAREER II) del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.

No obstante, los beneficiarios podrán compatibilizar estas ayudas con otras ayudas para el mismo objeto procedentes de otras administraciones o instituciones, siempre que la ayuda acumulada para una misma actuación no supere su coste total.

8. Para obtener la condición de persona beneficiaria de cualquier ayuda reglamentada en esta Convocatoria, es necesario estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, de las obligaciones con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento.

Anexo 1

Municipios del área metropolitana de Barcelona, donde se desarrolla el Programa y direcciones Oficinas Locales de Vivienda o Ayuntamiento (Oficinas de Atención Ciudadana).

Municipio	Dirección	Teléfono
1.Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
2. Badia del Vallès	Av. Burgos s/n	93 718 22 16
3. Barberà del Vallès	Av. Verge de Montserrat 60, Baixos	93 719 41 20
4. Begues	Av. Torres Vilaró 4	93 639 05 38
5.Castellbisbal	Av. Pau Casals 9	93 772 02 25
6. Casteldefels	Passatge de les Caramelles 2, Baixos	93 664 69 90
7. Cerdanyola del Vallès	C/ Fontetes, 3	93 580 88 88
8. Cervelló	C/ Major 146 – 148	93 660 00 70
9. Corbera de Llobregat	C/ La Pau 5	93 650 02 11
10. Cornellà de Llobregat	C/ Albert Einstein 47 – 49 (auditori)	93 474 02 02
11. El Papiol	Av. Generalitat 7 – 9	93 673 02 20
12. El Prat de Llobregat	Av. Onze de Setembre, 82 – 84	93 370 50 54
13. Esplugues de Llobregat	Plaça Santa Magdalena 24	93 371 33 50
14. Gavà	Plaça Jaume Balmes s/n, 2 ^a planta	93 263 96 60
15. L'Hospitalet de Llobregat	C/ Llobregat 116 – 120	93 403 26 00
16. La Palma de Cervelló	C/ Sant Cristòfol s/n	93 672 02 02
17. Molins de Rei	C/ Rubio i Ors, 2-4	93 680 33 40
18. Montcada i Reixac	Av. De la Unitat 6, 2 ^a planta	93 572 64 74
19. Montgat	C/ Francesc Moragues, 3, Local 1	93 469 49 00
20. Pallejà	C/ del Sol, 1	93 663 00 00
21. Ripollet	C/ Balmes, 2	93 504 60 00
22. Sant Adrià de Besòs	C/ Mar 8, entresòl	93 462 65 50
23. Sant Andreu de la Barca	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 64 00
24. Sant Boi de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 12 23
25. Sant Climent de Llobregat	Plaça de la Vila 1	93 658 07 91
26. Sant Cugat del Vallès	C/ Elies Rogent 10	93 587 89 10
27. Sant Feliu de Llobregat	C/ Pi i Margall, 8 bis	93 685 80 07
28. Sant Joan Despí	Av. Barcelona, 83 – 85	93 477 03 11
29. Sant Just Desvern	Plaça Verdaguer, 2	93 480 48 00
30. Sant Vicenç dels Horts	Plaça de la Vila 1	93 602 21 50
31. Santa Coloma de Cervelló	C/ Pau Casals 26 – 34	93 645 07 00
32. Santa Coloma de Gramenet	Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n	93 392 47 45
33. Tiana	Plaça de la Vila 1	93 395 50 11
34. Torrelles de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 689 00 00
35. Viladecans	C/ Santiago Rusiñol 6 – 8	93 659 41 56

Anexo 2

Actuaciones subvencionables.

ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN.

Se consideran subvencionables las actuaciones de conservación que se lleven a cabo en edificios de tipología residencial colectiva y en edificios unifamiliares, para reparar las siguientes deficiencias:

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- a) Las relativas al estado de conservación de cimientos, estructura horizontal y vertical, incluyendo los cantos de balcones y voladizos, y las instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento existentes en el edificio.
- b) Las deficiencias relativas al estado de conservación de las cubiertas, azoteas, fachadas, patios y medianerías, incluyendo los trabajos de desamiantado, que comporten una modificación de la sección constructiva del cerramiento original del elemento a rehabilitar que conforma la envolvente del edificio *con actuaciones de mejora del aislamiento térmico y/o acústico* con la finalidad de garantizar la estanqueidad, el aislamiento y su estabilidad en cumplimiento de los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad. *Estas actuaciones en la envolvente (parte maciza y/o aberturas) se pueden hacer mediante intervenciones parciales o totales.*

Estas actuaciones deben cumplir obligatoriamente el CTE, aprobado por el Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, según el documento básico de ahorro energético del CTE DB-HE1 (limitación de la demanda energética) y de los parámetros de la tabla 2.3 (transmitancia térmica máxima y permeabilidad del aire de los elementos de la envolvente térmica).

Anexo 3

Requisitos.

Para todas las actuaciones incluidas en esta convocatoria y de acuerdo con las Bases reguladoras aprobadas por la Comisión Permanente del Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona en fecha 8 de octubre de 2018, dicho Consorcio emitirá un comunicado técnico previo al inicio de las obras en el cual las actuaciones que se marquen como obligatorias tendrán el carácter de indispensable. Su incumplimiento será causa de denegación de la totalidad de la subvención.

1. Podrán acogerse a esta convocatoria aquellos edificios de tipología residencial colectiva y edificios unifamiliares, que cumplan los siguiente requisitos:

- a) El edificio debe haber sido construido antes del año 1996.
- b) Los edificios deben ser de titularidad privada y, como mínimo el 70% de la superficie construida sobre rasante del edificio, excluyendo la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, debe estar destinada a vivienda.
- c) Como mínimo el 50% de las viviendas del edificio deben constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios en todas las fases del procedimiento.

Dicha circunstancia se podrá acreditar mediante certificación de empadronamiento de los propietarios o arrendatarios de las viviendas, o bien con una autorización de cada uno de ellos para que el Consorcio verifique los datos del padrón.

En el caso de edificios unifamiliares, éstos deberán constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios en el momento de solicitar la subvención.

2. Las obras se tienen que iniciar en un plazo máximo de ocho meses contados a partir del día siguiente al de la fecha de notificación del comunicado técnico inicial previsto en el artículo 17 de las Bases reguladoras.

Dicho plazo puede ser prorrogado como máximo cuatro meses más, aportando la justificación motivada de la causa que impida el inicio.

La persona o entidad beneficiaria debe comunicar al Consorcio el inicio de las obras en un plazo máximo de un mes desde su inicio.

3. No podrán disfrutar de las subvenciones aquellas obras o actuaciones que hayan sido iniciadas o realizadas antes de formalizarse la solicitud de ayudas, ni de haber recibido el comunicado técnico inicial previsto en el artículo 17 de las Bases reguladoras.

4. De acuerdo con los artículos 38 i 45 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, el plazo para ejecutar la obra no puede exceder de 24 meses, contados desde la fecha en que se notifique el comunicado técnico inicial previsto al inicio del presente anexo y en el artículo 17 de las Bases reguladoras. Dicho plazo se podrá ampliar excepcionalmente, con carácter previo al vencimiento, en los siguientes casos:

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- a) En los supuestos que por causas ajenas al beneficiario o promotor de la actuación la concesión de la licencia municipal, o autorización administrativa de la cual se trate, se demore y no sea concedida en el plazo de seis meses desde su solicitud, el plazo anterior se podrá incrementar en seis meses.

Las obras deberán ejecutarse durante la vigencia de la licencia o permiso de obras.

5. Quedan expresamente excluidas de estas ayudas las actuaciones que impliquen el vaciado estructural del edificio o el derribo de fachadas, el aumento de volumen, las ampliaciones o subdivisiones de edificios o viviendas y las definidas como gran rehabilitación en el artículo 3 h) de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre del derecho a la vivienda.

Cuantía de las subvenciones.

La cuantía máxima de la subvención a conceder por edificio no podrá superar el 40% del presupuesto subvencionable, ni el importe de 3.000 euros por vivienda y 30 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local. A efectos del cálculo de la subvención no se incluirán impuestos, tasas o tributos.

Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de local, será necesario que los locales participen en los costes de ejecución de las obras.

Dichas cuantías se podrán incrementar en 1.000 €/vivienda en caso de que se trate de edificios declarados bien de interés cultural en el instrumento de ordenación urbanística.

En caso de edificios unifamiliares, no les es de aplicación el porcentaje ni el límite por cada metro cuadrado de superficie construida de local.

Anexo 4

Documentación a aportar.

Toda la documentación se presentará de manera telemática en las entidades colaboradoras del Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona, a excepción del impreso de Solicitud de las ayudas (impreso 2) que se presentará físicamente en las Oficinas Locales de Vivienda u Oficinas de Atención Ciudadana de cada municipio (listado de direcciones en el Anexo 1).

Entidades colaboradoras.

Para la tramitación de la documentación de las subvenciones, el Consorcio aceptará como entidad colaboradora a cualquier entidad habilitada por cualquier Ayuntamiento del Àrea Metropolitana de Barcelona i/o por la Generalitat de Catalunya, para realizar funciones de verificación y control, que manifiesten su voluntad de colaborar siguiendo los procedimientos de verificación y control del Consorcio, y que cumpla con los requerimientos de interoperabilidad e intercambio de información establecidos por el Consorcio. Esta colaboración y los derechos y obligaciones que asume cada una de las partes se regularán mediante un convenio entre el Consorcio y la entidad colaboradora correspondiente.

El listado de entidades colaboradoras se podrá consultar en la web www.cmh.cat.

Presentación de los documentos.

La documentación a aportar se presentará en las diferentes fases que se indican a continuación:

PASO 1 – OBTENCIÓN DEL INFORME DE IDONEIDAD.

Para conseguir el Informe de Idoneidad previo a la solicitud de las ayudas es necesario que la persona designada como representante del solicitante, a efectos de presentación de la documentación, aporte los siguientes documentos en la entidad colaboradora:

DOCUMENTACIÓN GENÉRICA.

- Los edificios deben disponer, con carácter obligatorio y previamente a la solicitud de subvención, del Informe de Evaluación del Edificio (IEE) que debe contener la siguiente documentación cumplimentada y suscrita por un técnico competente:

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- a) Informe de la inspección técnica del edificio (IITE).
- b) Certificado de eficiencia energética (CEE) con la etiqueta de calificación energética.

El IITE se debe haber presentado ante el organismo competente de la Administración de la Generalitat de Catalunya para solicitar el certificado de aptitud del edificio en un plazo máximo de cuatro meses desde su emisión y siempre con anterioridad a la presentación de la solicitud de subvención.

Para que se consideren válidos los IITE elaborados al amparo del Decreto 187/2010, de 23 de noviembre, se deben haber presentado ante la Agencia de la Vivienda de Catalunya y haber sido admitidos y resueltos con el certificado de aptitud apto y vigente.

- Proyecto de las actuaciones a realizar. En caso de que las actuaciones no exijan proyecto, será necesario aportar una memoria suscrita por un técnico competente que justifique la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación.

El proyecto debe contener una justificación de la solución adoptada, con la que el técnico asume la responsabilidad sobre la veracidad de los datos del cumplimiento del DB-HE1 y la tabla 2.3 del CTE. Dicha justificación debe ser coherente con lo que se haya descrito en el certificado de eficiencia energética (CEE) aportado y debe describir la solución constructiva de la rehabilitación energética a adoptar, con el tipo de aislamiento, la λ (landa) utilizada y los cálculos de las transmitancias térmicas (Um). Se deben adjuntar las secciones y tipologías constructivas antes y después de la rehabilitación energética. La descripción de la solución utilizada se debe reflejar en las partidas y mediciones del proyecto o memoria técnica y del presupuesto de la empresa.

En el caso que se quieran computar los locales existentes en los edificios de tipología residencial colectiva a efecto de solicitud de subvenciones, se debe incluir la misma información para los locales: certificado de eficiencia energética existente, certificado de eficiencia energética del proyecto y la etiqueta de calificación energética del edificio existente.

- Presupuesto real de las obras, firmado, debidamente desglosado por capítulos y partidas, con estado de mediciones y precios unitarios. Cuando el presupuesto de la actuación de rehabilitación supere la cuantía de 40.000 €, será necesario aportar tres ofertas de diferentes empresas, con carácter previo a la contratación del compromiso para la ejecución de la obra, excepto si no hay en el mercado un número suficiente de entidades, o bien si el gasto se ha efectuado con anterioridad a la solicitud de la subvención. La elección entre las ofertas presentadas se tiene que justificar expresamente en una memoria cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

- Otros presupuestos: honorarios facultativos, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, gastos derivados de la tramitación administrativa y otros gastos generales similares, siempre que estén debidamente justificados. A efectos del cálculo de la subvención no se incluirán impuestos, tasas o tributos.

- Justificador de la solicitud de la licencia o autorización municipal de obras, o en su caso, comunicado o "assabentat" correspondiente.

- En el caso de los edificios declarados bien de interés cultural, es necesario aportar el documento acreditativo del tipo de calificación, el motivo de la protección y el elemento de protección.

Además de la documentación genérica anterior, en caso de una COMUNIDAD DE PROPIETARIOS o agrupación de comunidades de propietarios, será necesario presentar también:

- Certificado del acta de reunión y declaración responsable (impreso normalizado 1), firmado por presidente y secretario.

En caso de ser PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS propietarias de TODO el edificio, además de la documentación genérica, se tiene que presentar:

- Declaración Responsable y nombramiento de un representante de las personas propietarias (en caso en que sean más de una), así como el cumplimiento de las obligaciones que como beneficiarios corresponda a los propietarios (impreso normalizado 1A). Dicho impreso debe estar firmado por todos los propietarios.

- Escritura de propiedad.

En caso de personas propietarias de edificio unifamiliar, además de la documentación genérica, se tendrá que presentar:

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Impreso 1B.

PASO 2 – SOLICITUD DE LAS AYUDAS.

Una vez obtenido el Informe de Idoneidad, se debe presentar en la Oficina Local de Vivienda o en la Oficina de Atención Ciudadana (direcciones en el Anexo 1), la siguiente documentación:

- Solicitud de las Ayudas (impreso normalizado 2), donde debe constar obligatoriamente el número del Informe de Idoneidad. Se adjuntará a la solicitud una copia del mismo Informe de Idoneidad.
- En caso de edificios de tipología residencial colectiva, autorización de cada una de las personas propietarias y arrendatarias para que el Consorcio pueda obtener por medios telemáticos datos relacionados con la tramitación y el seguimiento de la solicitud.
- En caso de edificios de tipología residencial colectiva, certificados de empadronamiento de cada una de las personas propietarias y arrendatarias, sólo en caso que no conste la autorización descrita en el punto anterior.

PASO 3 – INICIO DE LAS OBRAS.

Una vez presentada la Solicitud de las Ayudas, el Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona emitirá un comunicado técnico donde constarán los costes de las actuaciones protegidas, así como, con carácter informativo, la previsión del importe máximo de la subvención que se puede llegar a percibir.

A partir de la fecha en que se haga efectiva la notificación del comunicado técnico positivo, se establece un plazo máximo de 8 meses para iniciar las obras. En caso de no poder iniciar las obras dentro de dicho plazo, se podrá solicitar una prórroga única de 4 meses adicionales, aportando justificación motivada de la causa que impida el inicio.

Cuando se inicien las obras, la persona designada a efectos de presentación de la documentación deberá aportar de manera telemática a la entidad colaboradora, los siguientes documentos:

- Certificado de inicio de la obra.
- Licencia o autorización municipal correspondiente concedida, o bien la comunicación previa, donde consten los plazos de ejecución. *El importe que conste en este documento deberá coincidir con el presupuesto real aportado (si el presupuesto real aportado es mayor, no se tendrá en cuenta lo que supere el importe que consta en la licencia o autorización correspondiente).*

PASO 4 – FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

En el momento en que finalicen las obras, la persona designada a efectos de presentación de la documentación deberá aportar de manera telemática a la entidad colaboradora los siguientes documentos:

- Certificado final de las obras del técnico competente.
- Facturas de las obras realizadas (incluso honorarios profesionales, coste de la redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares). Las facturas deberán estar desglosadas según el presupuesto aportado.
- Justificantes de las transferencias bancarias, realizadas por el promotor, que acrediten el pago de las obras y/o actuaciones relacionadas en las facturas emitidas. No se tendrá en cuenta ningún pago que no se haya realizado mediante transferencia bancaria des de la cuenta bancaria del promotor.
- Recibos que acrediten el cobro, por parte del emisor de las facturas, de las obras y/o actuaciones realizadas, relacionadas en las facturas emitidas. Dichos recibos deberán incluir los datos siguientes: nombre de la persona o empresa, según el caso, que ha realizado las obras o actuaciones, el número de factura; el importe; firma y NIF de la persona que emite el recibo; fecha de emisión del recibo, nombre y NIF del receptor del recibo.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Sólo en el caso en que el proyecto haya sufrido alguna modificación substancial en relación al presentado inicialmente, de tendrá que aportar el proyecto modificado y una justificación de los cambios realizados.

El Consorcio de la Vivienda del Àrea Metropolitana de Barcelona podrá solicitar documentación complementaria, si lo cree conveniente.

Barcelona, 22 de octubre de 2018

El director general, José Antonio Artímez Álvarez

ANUNCI

BDNS (Identif.): 420322.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Exp.: 31/18.

La Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 22 d'octubre de 2018, ha resolt aprovar la Convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions per a actuacions de conservació en edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis unifamiliars dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona. El text de la convocatòria és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ EN EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL COL·LECTIVA I EDIFICIS UNIFAMILIARS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA.

1. Convocatòria de l'any 2018 per a la concessió de subvencions per a actuacions de conservació en edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis unifamiliars dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona i que consten a l'Annex 1, exclosa Barcelona ciutat (on, segons l'article 61.7 de la seva Carta Municipal, actua el Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat).

Aquestes subvencions s'adrecen a junes o comunitats de propietaris; a agrupacions de junes o comunitats de propietaris degudament constituïdes; a propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal; i a propietaris d'edificis unifamiliars. Resten exclosos els habitatges que es cedeixin a tercers a canvi d'un preu, per un període màxim de 31 dies, dues o més vegades l'any (habitatges dús turístic, HUT).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 8 d'octubre de 2018 (BOPB de 22 d'octubre de 2018) i per la normativa general de subvencions, i es tramiten en règim de concorrència no competitiva.

Les especificacions tècniques que preveuen les Bases reguladores a l'article 4 són les que consten en l'annex 2, que es publicaran al web www.cmh.cat.

2. Termini de presentació.

L'entrada en vigor d'aquesta convocatòria resta condicionada a l'aprovació definitiva de les Bases reguladores dels ajuts, aprovades provisionalment el 8 d'octubre de 2018 per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (BOPB de 22 d'octubre de 2018).

A efectes del càlcul de terminis, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona publicarà el calendari de dies inhàbils al web www.cmh.cat.

2.1. El termini de presentació de les sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat, previ a la sol·licitud d'ajuts, s'obre el 5 de desembre de 2018, i finalitza el 28 de febrer de 2019.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat en una data anterior si s'ha exaurit la dotació pressupostària. El tancament de l'admissió de sol·licituds d'Informe d'Idoneïtat es farà mitjançant una resolució del director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es publicarà en el BOPB i en el web www.cmh.cat.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La presentació de la sol·licitud d'Informe d'Idoneïtat no implica cap dret econòmic. Cal sol·licitar els ajuts, executar les obres i presentar la documentació requerida. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

2.2. El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts (imprès 2) s'obre el 10 de desembre de 2018 i finaliza el 29 de març de 2019. Per presentar la sol·licitud d'ajuts és indispensable haver obtingut prèviament l'Informe d'Idoneïtat.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds d'ajuts en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària. El tancament de la convocatòria es farà mitjançant una resolució del director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es publicarà en el BOPB i en el web www.cmh.cat.

La presentació de la sol·licitud d'ajuts no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida completa i correcta. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

3. Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de 5.000.000 d'euros, per a actuacions relatives a la conservació en edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis unifamiliars de l'àrea metropolitana de Barcelona (excepte Barcelona ciutat).

El pagament de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es realitzarà amb el finançament del Ministerio de Fomento, d'acord amb el conveni de col·laboració signat en data 30 de juliol de 2018, entre el Ministerio de Fomento i la Generalitat de Catalunya, així com el conveni de col·laboració signat en data 17 d'octubre de 2018 entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, relatius a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018 – 2021.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 2018 431 7800001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2018.

La dotació econòmica d' aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

4. La tramitació de la documentació per optar a la subvenció es realitzarà per via telemàtica, segons el model establert entre el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i les diferents entitats col·laboradores participants en el procés.

5. Les sol·licituds d'ajuts s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i s'han d'adreçar a l'Oficina Local d'Habitatge o, en el seu defecte, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, de cada municipi de l'àrea metropolitana de Barcelona, segons l'annex 1.

El sol·licitant i la persona designada per a notificacions presentaran una autorització per rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud. Només en cas que el sol·licitant sigui una persona física, aquest podrà escollir si vol, o no, rebre notificacions per via electrònica.

El sol·licitant presentarà una autorització per a que el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona obtingui de forma electrònica les dades requerides durant el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització, que queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud, especificarà les dades i l'ens emissor d'aquestes.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades (annex 1) i al web www.cmh.cat.

6. Correspon la resolució dels ajuts al director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 21.1 de les Bases reguladores. La resolució es notificarà a la persona sol·licitant d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Contra la resolució del director general, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 210 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

7. Els beneficiaris no podran compatibilitzar aquests ajuts amb els derivats del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del programa de foment del parc d'habitatge de lloguer, ni del programa de foment d'habitacions per a persones grans i persones amb discapacitat contemplats en el Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018 – 2021. Tampoc seran compatibles amb els ajuts del Programa per a la rehabilitació energètica d'edificis existents (PAREER II) de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

No obstant l'anterior, els beneficiaris podran compatibilitzar aquests ajuts amb altres ajuts per al mateix objecte procedents d'altres administracions o institucions, sempre que l'ajut acumulat per la mateixa actuació no superi el seu cost total.

8. Per obtenir la condició de persona beneficiària de qualsevol ajut reglamentat en aquesta Convocatòria, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.

Annex 1

Municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona, on es desenvolupa el Programa i adreces Oficines Locals d'Habitatge o Ajuntament (Oficines d'Atenció Ciutadana).

Municipi	Adreça	Telèfon
1.Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
2. Badia del Vallès	Av. Burgos s/n	93 718 22 16
3. Barberà del Vallès	Av. Verge de Montserrat 60, Baixos	93 719 41 20
4. Begues	Av. Torres Vilaró 4	93 639 05 38
5.Castellbisbal	Av. Pau Casals 9	93 772 02 25
6. Casteldefels	Passatge de les Caramelles 2, Baixos	93 664 69 90
7. Cerdanyola del Vallès	C/ Fontetes, 3	93 580 88 88
8. Cervelló	C/ Major 146 – 148	93 660 00 70
9. Corbera de Llobregat	C/ La Pau 5	93 650 02 11
10. Cornellà de Llobregat	C/ Albert Einstein 47 – 49 (auditori)	93 474 02 02
11. El Papiol	Av. Generalitat 7 – 9	93 673 02 20
12. El Prat de Llobregat	Av. Onze de Setembre, 82 – 84	93 370 50 54
13. Esplugues de Llobregat	Plaça Santa Magdalena 24	93 371 33 50
14. Gavà	Plaça Jaume Balmes s/n, 2 ^a planta	93 263 96 60
15. L'Hospitalet de Llobregat	C/ Llobregat 116 – 120	93 403 26 00
16. La Palma de Cervelló	C/ Sant Cristòfol s/n	93 672 02 02
17. Molins de Rei	C/ Rubio i Ors, 2-4	93 680 33 40
18. Montcada i Reixac	Av. De la Unitat 6, 2 ^a planta	93 572 64 74
19. Montgat	C/ Francesc Moragues, 3, Local 1	93 469 49 00
20. Pallejà	C/ del Sol, 1	93 663 00 00
21. Ripollet	C/ Balmes, 2	93 504 60 00
22. Sant Adrià de Besòs	C/ Mar 8, entrellò	93 462 65 50
23. Sant Andreu de la Barca	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 64 00
24. Sant Boi de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 12 23
25. Sant Climent de Llobregat	Plaça de la Vila 1	93 658 07 91
26. Sant Cugat del Vallès	C/ Elies Rogent 10	93 587 89 10
27. Sant Feliu de Llobregat	C/ Pi i Margall, 8 bis	93 685 80 07
28. Sant Joan Despí	Av. Barcelona, 83 – 85	93 477 03 11
29. Sant Just Desvern	Plaça Verdaguer, 2	93 480 48 00
30. Sant Vicenç dels Horts	Plaça de la Vila 1	93 602 21 50
31. Santa Coloma de Cervelló	C/ Pau Casals 26 – 34	93 645 07 00
32. Santa Coloma de Gramenet	Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n	93 392 47 45
33. Tiana	Plaça de la Vila 1	93 395 50 11
34. Torrelles de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 689 00 00
35. Viladecans	C/ Santiago Rusiñol 6 – 8	93 659 41 56

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Annex 2

Actuacions subvencionables.

ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ.

Es consideren subvencionables les actuacions de conservació que es duguin a terme en edificis de tipologia residencial col·lectiva i en edificis unifamiliars, per reparar les deficiències següents:

- a) Les relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical, incloent-hi els cantells de balcons i voladissos, i les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament existents a l'edifici.
- b) Les deficiències relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, incloent-hi els treballs d'eliminació d'amiant, que comportin una modificació de la secció constructiva *del tancament original* de l'element a rehabilitar que conforma l'envolupant de l'edifici *amb actuacions de millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic* amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat, l'aïllament i la seva estabilitat en compliment dels requisits bàsics de seguretat i habitabilitat. Aquestes actuacions a l'envolupant (*part massissa i/o obertures*) es poden fer *amb intervencions parcials o totals*.

Aquestes actuacions han de complir obligatòriament el CTE, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica) i dels paràmetres de la taula 2.3 (transmitància tèrmica màxima i permeabilitat de l'aire dels elements de l'envolupant tèrmica).

Annex 3

Requisits.

Per a totes les actuacions incloses en aquesta convocatòria i d'acord amb les Bases reguladores aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 8 d'octubre de 2018, dit Consorci emetrà un comunicat tècnic previ a l'inici de les obres en què les actuacions que es marquin com a obligatòries tindran el caràcter d'indispensable. El seu incompliment serà causa de denegació de la totalitat de la subvenció.

1. Podran acollir-se a aquesta convocatòria aquells edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis unifamiliars, que compleixin els requisits següents:

- a) L'edifici ha d'haver estat construït abans de l'any 1996.
- b) Els edificis han de ser de titularitat privada i, com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, excloent-hi la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, ha d'estar destinada a habitatge.
- c) Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en totes les fases del procediment.

Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació d'empadronament dels propietaris o arrendataris dels habitatges, o bé amb una autorització de cada un d'ells per a que el Consorci verifiqui les dades del padró.

En el cas d'edificis unifamiliars, aquests hauran de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en el moment de sol·licitar la subvenció.

2. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos comptats a partir de l'endemà de la data de notificació del comunicat tècnic inicial previst en l'article 17 de les Bases reguladores.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici.

La persona o entitat beneficiària ha de comunicar al Consorci l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

3. No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts, ni d'haver rebut el comunicat tècnic inicial previst en l'article 17 de les Bases reguladores.

4. D'acord amb els articles 38 i 45 del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, el termini per a executar l'obra no pot excedir de 24 mesos, comptats des de la data en què es notifiqui el comunicat tècnic inicial previst a l'inici d'aquest annex i en l'article 17 de les Bases reguladores. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment, amb caràcter previ al venciment, en els casos següents:

- a) En els supòsits que per causes alienes al beneficiari o promotor de l'actuació la concessió de la llicència municipal, o autorització administrativa de què es tracti, es demori i no sigui concedida en el termini de sis mesos des de la seva sol·licitud, el termini anterior es podrà incrementar en sis mesos.

Les obres s'hauran d'executar durant la vigència de la llicència o permís d'obres.

5. Resten expressament excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

Quantia de les subvencions.

La quantia màxima de la subvenció a concedir per edifici no podrà superar el 40% del pressupost subvencionable, ni l'import de 3.000 euros per habitatge i 30 euros per cada metre quadrat de superfície construïda de local. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

Per poder computar la quantia estableguda per cada metre quadrat de local, serà necessari que els locals participin en els costos d'execució de les obres.

Aquestes quanties es podran incrementar en 1.000 €/habitacle en cas que es tracti d'edificis declarats bé d'interès cultural a l'instrument d'ordenació urbanística.

En cas d'edificis unifamiliars, no els és d'aplicació el percentatge ni el topall per cada metre quadrat de superfície construïda de local.

Annex 4

Documentació a aportar.

Tota la documentació es presentarà de manera telemàtica a les entitats col·laboradores del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a excepció de l'impress de Sol·licitud dels ajuts (impress 2) que es presentarà físicament a les Oficines Locals d'Habitatge o Oficines d'Atenció Ciutadana de cada municipi (llistat d'adreces a l'Annex 1).

Entitats col·laboradores.

Per a la tramitació de la documentació de les subvencions, el Consorci acceptarà com a entitat col·laboradora qualsevol entitat habilitada per qualsevol Ajuntament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i/o per la Generalitat de Catalunya, per realitzar funcions de verificació i control, que manifestin la seva voluntat de col·laborar seguint els procediments de verificació i control del Consorci, i que compleixi amb els requeriments d'interoperabilitat i intercanvi d'informació establerts pel Consorci. Aquesta col·laboració i els drets i obligacions que assumeix cadascuna de les parts es regularà mitjançant un conveni entre el Consorci i l'entitat col·laboradora corresponent.

El llistat d'entitats col·laboradores es podrà consultar al web www.cmh.cat.

Presentació dels documents.

La documentació a aportar es presentarà en les diferents fases que s'indiquen a continuació:

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

PAS 1 – OBTENCIÓ DE L'INFORME D'IDONEITAT.

Per a aconseguir l'Informe d'Idoneïtat previ a la sol·licitud dels ajuts és necessari que la persona designada com a representant del sol·licitant, a efectes de presentació de la documentació, aporti els documents següents a l'entitat col·laboradora:

DOCUMENTACIÓ GENÈRICA.

- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'Informe d'avaluació de l'edifici (IAE) que ha de contenir la documentació següent complimentada i subscrita per un tècnic competent:

- a) Informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE).
- b) Certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica.

L'IITE s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici en un termini màxim de quatre mesos des de la seva emissió i sempre amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

Perquè es considerin vàlids els IITE elaborats a l'empara del Decret 187/2010, de 23 de novembre, s'han d'haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i haver estat admesos i resolts amb el certificat d'aptitud d'apte i vigent.

- Projecte de les actuacions a realitzar. En cas que les actuacions no exigeixin projecte, serà necessari aportar una memòria subscrita per un tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació i demés normativa d'aplicació.

El projecte ha de contenir una justificació de la solució emprada, amb la qual el tècnic assumeix la responsabilitat sobre la veracitat de les dades del compliment del DB-HE1 i la taula 2.3 del CTE. Aquesta justificació ha de ser coherent amb el que s'hagi descrit en el certificat d'eficiència energètica (CEE) aportat i ha de descriure la solució constructiva de la rehabilitació energètica a adoptar, amb el tipus d'aïllament, la λ (lambda) emprada i els càlculs de les transmitàncies tèrmiques (U_m). S'han d'adjuntar les seccions i tipologies constructives d'abans i després de la rehabilitació energètica. La descripció de la solució emprada s'ha de reflectir en les partides i amidaments del projecte o memòria tècnica i del pressupost de l'empresa.

En el cas que es vulguin computar els locals existents en els edificis de tipologia residencial col·lectiva a l'efecte de sol·licitud de subvencions, s'ha d'incloure la mateixa informació per als locals: certificat d'eficiència energètica existent, certificat d'eficiència energètica del projecte i l'etiqueta de qualificació energètica de l'edifici existent.

- Pressupost real de les obres, signat, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat d'amidaments i preus unitaris. Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 €, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

- Altres pressupostos: honoraris facultatius, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que siguin degudament justificades. A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes o tributs.

- Justificant de la sol·licitud de la llicència o autorització municipal d'obres, o en el seu cas, comunicat o assabentat corresponent.

- En el cas dels edificis declarats bé d'interès cultural, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.

A més de la documentació genèrica anterior, en cas d'una COMUNITAT DE PROPIETARIS o agrupació de comunitats de propietaris, serà necessari presentar també:

- Certificat de l'acta de reunió i declaració responsable (imprès normalitzat 1), signat per president i secretari.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En cas de ser PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES propietàries de TOT l'edifici, a banda de la documentació genèrica, s'haurà de presentar:

- Declaració Responsable i nomenament d'un representant de les persones propietàries (en cas que siguin més d'un), així com el compliment de les obligacions que com a beneficiaris corresponguï als propietaris (imprès normalitzat 1A). Aquest imprès haurà d'estar signat per tots els propietaris.

- Escriptura de propietat.

En cas de persones propietàries d'edifici unifamiliar, a banda de la documentació genèrica, s'haurà de presentar:

- Imprès 1B.

PAS 2 – SOL·LICITUD DELS AJUTS.

Un cop obtingut l'Informe d'Idoneïtat, s'ha de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge o Oficina d'Atenció Ciutadana (adreces a l'Annex 1), la documentació següent:

- Sol·licitud dels Ajuts (imprès normalitzat 2), fent-hi constar obligatòriament el número de l'Informe d'Idoneïtat. S'adjuntarà a la sol·licitud una còpia del mateix Informe d'Idoneïtat.
- En cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, autorització de cadascuna de les persones propietàries i llogateres perquè el Consorci pugui obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud.
- En cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, certificats d'empadronament de cadascuna de les persones propietàries i llogateres, només en cas que no consti l'autorització descrita en el punt anterior.

PAS 3 – INICI DE LES OBRES.

Un cop presentada la Sol·licitud dels Ajuts, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona emetrà un comunicat tècnic on constaran els costos de les actuacions protegides, així com, amb caràcter informatiu, la previsió de l'import màxim de la subvenció que es pot arribar a percebre.

A partir de la data en què es faci efectiva la notificació del comunicat tècnic positiu, s'estableix un termini màxim de 8 mesos per a iniciar les obres. En cas de no poder iniciar les obres dins d'aquest termini, es podrà sol·licitar una pròrroga única de 4 mesos addicionals, aportant justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici.

Quan s'iniciin les obres, la persona designada a efectes de presentació de la documentació haurà d'aportar de manera telemàtica a l'entitat col·laboradora, els documents següents:

- Certificat d'inici de l'obra.
- Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució. *L'import que consti en aquest document haurà de coincidir amb el pressupost real aportat (si el pressupost real aportat és més gran, no es tindrà en compte allò que superi l'import que consta a la llicència o autorització corresponent).*

PAS 4 – FINALITZACIÓ DE LES OBRES.

En el moment que finalitzin les obres, la persona designada a efectes de presentació de la documentació haurà d'aportar de manera telemàtica a l'entitat col·laboradora els documents següents:

- Certificat final de les obres del tècnic competent.
- Factures de les obres realitzades (inclús honoraris professionals, cost de la redacció de projectes, informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars). Les factures hauran d'estar desglossades segons el pressupost aportat.

Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Justificants de les transferències bancàries, realitzades pel promotor, que acreditin el pagament de les obres i/o actuacions relacionades a les factures emeses. *No es tindrà en compte cap pagament que no s'hagi realitzat mitjançant transferència bancària des del compte bancari del promotor.*
- Rebuts que acreditin el cobrament, per part de l'emissor de les factures, de les obres i/o actuacions realitzades, relacionades a les factures emeses. Aquests rebuts hauran d'incloure les dades següents: nom de la persona o empresa, segons el cas, que ha fet les obres o actuacions, el número de factura; l'import; signatura i NIF de la persona que emet el rebut; data d'emissió del rebut, nom i NIF del receptor del rebut.
- Només en cas que el projecte hagi patit alguna modificació substancial en relació al presentat inicialment, s'haurà d'aportar el projecte modificat i una justificació dels canvis realitzats.

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient.

Barcelona, 22 d'octubre de 2018
El director general, José Antonio Artímez Álvarez