

---

Dijous, 25 de maig de 2017

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Dosrius

*ANUNCI de l'Ajuntament de Dosrius referent a l'aprovació definitiva de l'Ordenança de policia urbana reguladora de la neteja i del tancat de terrenys i solars de Dosrius*

Exp. Núm. 301/2016.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària realitzada el dia 27 d'abril de 2017, va aprovar definitivament la modificació del text de l'Ordenança de policia urbana reguladora de la neteja i del tancat de terrenys i solars.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'Ordenança reguladora esmentada, que s'insereix a continuació, amb l'avertiment que no entrarà en vigor, fins que no hagi transcorregut el termini a què fa referència l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Contra l'acord anterior, que esgota la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

### ORDENANÇA DE POLICIA URBANA REGULADORA DE LA NETEJA I DEL TANCAT DE TERRENYS I SOLARS.

#### Capítol I.

#### Disposicions generals.

#### Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb el que disposa l'article 197 del Text refós del la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb els articles 83 i següents del Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 14 de maig.

#### Article 2n.

Com que es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta ordenança té el caràcter d'ordenança de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, i per subsistir per sí mateixa al marge de plans.

#### Article 3r.

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança és el sòl urbà consolidat i no consolidat del terme municipal de Dosrius.

Segons aquesta ordenança es consideren solars els que defineix l'article 29 del Text refós del la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Als únics efectes d'aquesta ordenança la resta de finques en sòl urbà no consolidat tindran la consideració de terrenys.

S'exclouen de l'àmbit de l'aplicació de la present ordenança els terrenys en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable sense desenvolupar, els quals hauran d'ajustar-se a la normativa que els hi sigui d'aplicació.

#### Article 4t.

Pel tancat de terrenys i solars s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter permanent, limitada al simple tancament físic del solar, sigui amb mur o tancaments metàl·lics o translúcids.

Als efectes de garantir l'ornament públic, les tanques s'hauran de realitzar amb materials adequats i per aquest fi, amb compliment dels paràmetres urbanístics.

Dijous, 25 de maig de 2017

## Capítol II.

La neteja dels terrenys i solars.

### Article 5è.

L'Alcalde o Regidor delegat dirigirà la policia urbana, rural i sanitària i realitzarà la inspecció de les parcel·les, terrenys i solars, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

### Article 6è.

És prohibit abocar o dipositar residus sòlids, pastosos i líquids en els solars i espais lliures de propietat pública o privada (excepció feta dels compostatges).

### Article 7è.

1. Els propietaris de tota mena de terrenys i solars inclosos en la definició de l'article 3 hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és expressament prohibit de tenir-hi, residus sòlids pastosos i líquids així com runes o deixalles.

2. Els propietaris de terrenys, solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.

En el cas concret de la família de pinàcies aquests arbres s'hauran de situar a una distància mínima de 4 metres del llindar de la parcel·la, solar o terreny amb la via pública. La distància es mesurarà des del perímetre exterior més proper a la via pública.

En el cas que un particular sol·liciti llicència municipal d'obres en un terreny, parcel·la o solar afectat per l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, a la sol·licitud de llicència s'hauran d'assenyalar els arbres que es trobin dins d'aquesta distància de 4 metres des del llindar amb la via pública, restant el particular obligat a la tala o retirada, o bé qualsevol altra actuació que permeti assegurar que el mateix no malmeti els elements de la via pública, d'aquells arbres que formin part de la família de les pinàcies i d'aquells arbres que ja estiguin afectant els elements urbans de la via pública, sempre i quan existeixi per aquests informe tècnic que ho justifiqui i en tot cas sota la supervisió dels tècnics municipals.

En els casos en què l'ajuntament aprovi definitivament projectes de pavimentació de via pública, es podrà ordenar al particular a la tala o retirada, o bé qualsevol altra actuació que permeti assegurar que el mateix no malmeti els elements de la via pública, dels arbres que es trobin dins de la distància de 4 metres des del llindar amb la via pública, d'aquells arbres que formin part de la família de les pinàcies i d'aquells arbres que ja estiguin afectant els elements urbans de la via pública, sempre i quan existeixi per aquests informe tècnic que ho justifiqui i en tot cas sota la supervisió dels tècnics municipals.

En cas de no existir sol·licitud de llicència d'obres del particular o projecte de pavimentació de via pública que afecti en la forma descrita anteriorment, pels arbres que formin part de la família de les pinàcies i d'aquells arbres que ja estiguin afectant els elements urbans de la via pública (segons informe tècnic municipal), i que es troben dins de la distància de 4 metres del llindar amb la via pública, es concedeix un termini transitori fins el 31 de desembre de 2020 per tal que els propietaris executin les actuacions referides, amb la retirada o tala dels arbres afectats per aquest article, o bé qualsevol altra actuació que permeti assegurar que el mateix no malmeti els elements de la via pública. Transcorregut aquest temps l'Ajuntament podrà dictar les oportunes ordres d'execució.

En el cas que s'acrediti que un arbre estigui afectant a la via pública, l'ajuntament podrà ordenar la seva tala o retirada al particular, tot i no haver transcorregut el termini transitori.

Els solars industrials sense edificar hauran de complir aquestes mateixes condicions.

3. Quan la neteja consisteix en la tala d'arbres o aquesta sigui conseqüència d'aquella s'haurà de demanar la llicència urbanística municipal, segons estableix l'art. 16 de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius i amb aquesta sol·licitud de llicència s'haurà de presentar un plànol topogràfic amb la situació dels arbres existents i els que es proposa eliminar, així com el motiu.

La tala no podrà excedir del 25% de la massa forestal.

Dijous, 25 de maig de 2017

---

4. Durant el període entre el 16 d'octubre i el 14 de març les restes vegetals generades pels treballs de neteja i manteniment dels terrenys es podran cremar seguint les mesures preventives dictades per l'article 14 del Decret 64/1995 de 7 de març, de Prevenció d'incendis forestals.

5. Durant el període entre el 15 de març i el 15 d'octubre, les restes vegetals generades pels treballs de neteja i manteniment dels terrenys no es podran deixar dins dels terrenys o parcel·les, no es podran cremar i s'hauran de trossejar o trinxar i portar a la Deixalleria Municipal, o espai anàleg autoritzat per l'ajuntament.

Tots aquests treballs de neteja i manteniment s'han de fer abans del període d'alt risc d'incendi (entre el 15 de juny i el 15 de setembre).

6. Queda prohibit efectuar la neteja de terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

7. Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir el terreny net de plagues d'insectes, com per exemple la processionària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

8. Quan el domini directe d'un terreny o solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil.

Article 8è.

1. L'Alcalde o Regidor delegat, d'ofici o a instància de qualsevol persona autoritzada, amb l'informe tècnic previ i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels terrenys o solars, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

2. Si ha transcorregut el termini concedit sense que els obligats hagin dut a terme les mesures necessàries, l'Alcalde o Regidor delegat ordenarà l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives, de conformitat amb la normativa vigent. Es podrà procedir a la incoació d'expedient sancionador per infracció urbanística, que es tramitarà conforme preceptua el procediment sancionador vigent.

3. En la resolució es requerirà primer a la persona que tingui el domini útil. En cas d'incompliment es requerirà al propietari o al seu administrador, perquè procedeixi a l'execució de l'ordre. Si aquesta no es compleix l'Ajuntament procedirà, segons correspongui, a la imposició de multes coercitives o la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària podent-se repercutir les despeses pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

Capítol III.

El Tancat dels terrenys i solars.

Article 9è.

1. Els propietaris dels terrenys, solars o parcel·les existents en sòl urbà hauran de mantenir-los tancats encara que no es practiquin obres de nova construcció, quan raons de seguretat, salubritat i ornament públic ho aconsellin i així es determini a criteri dels serveis tècnics municipals.

2. En els llocs de paisatge obert i natural o en les perspectives que ofereixen els conjunts urbans de característiques històriques i artístiques, típics o tradicionals, i en les immediacions de les carreteres i camins de recorregut pintoresc, no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual per a contemplar les belleses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar la seva pròpia perspectiva.

Article 10è.

La tanca del terreny s'ajustarà a les determinacions que s'estableixen les Normes Subsidiàries del Municipi i serà obligatòria, de forma especial, en aquelles parcel·les perilloses per raó del desnivell del terreny o que s'utilitzin com a punt d'abocament de forma habitual.

Article 11è.

El tancat de terrenys, solars o parcel·les es considera una obra menor i és preceptiu demanar-ne llicència prèvia. Si el tancament prové d'una ordre d'execució dictada, sempre que l'actuació no requereixi de projecte, no serà necessària la sol·licitud de llicència.

Dijous, 25 de maig de 2017

---

## Article 12è.

1. L'Alcalde o Regidor delegat, d'ofici o instància de qualsevol persona interessada, ordenarà l'execució de tancat del solar, i n'indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe i s'hagi escoltat el propietari.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada, sempre i quan no es requereixi de la presentació de projecte.
3. Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures pertinents, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 8è d'aquesta ordenança.
4. En la resolució, també es requerirà a la persona obligada o al seu administrador per procedir a l'execució de l'ordre efectuada. En el cas de què no s'executi, l'Ajuntament la portarà a terme a través del procediment d'execució subsidiària.

## Capítol IV.

### Infraccions i sancions.

## Article 13è.

Constitueix infracció urbanística la vulneració de les prescripcions de la present ordenança per mantenir els terrenys, i solars en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, segons el que disposa l'article 211 del Text refós del la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el Reglament sobre protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 14 de maig.

## Article 14è.

1. La infracció a la que es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres que fos necessari realitzar per a esmenar les deficiències higièniques, sanitàries o estètiques realitzades.
2. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic infringit, per la qual cosa podrà procedir, previ apercibiment a l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes, per sí o a través de les persones que assenyali, a costa de l'obligat.

## Article 15è.

En l'incompliment de l'ordre d'execució del tancament de solars o terrenys, seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres d'execució per a la neteja dels terrenys o solars ho seran les persones que en tinguin el domini útil.

## Article 16è.

L'òrgan competent per a la incoació i resolució de l'expedient sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sens perjudici de les facultats de delegació que pugui realitzar mitjançant una disposició de caràcter general que revestirà la forma de decret.

## Article 17è.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment administratiu sancionador vigent.

## Capítol V.

### Els recursos.

## Article 18è.

Contra les resolucions dictades es podran interposar els recursos que procedeixin de conformitat amb la normativa vigent.

## Disposició final.

Aquesta ordenança, que consta de 18 articles i una disposició final, es veurà modificada automàticament davant la promulgació de normes i disposicions de rang normatiu superior que l'afectin i entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

---

Dijous, 25 de maig de 2017

---

aprovada definitivament conforme estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, i se n'hagi publicat el text complert en el Butlletí Oficial de la Província (article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril), una vegada hagin transcorregut els terminis previstos a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local.

Dosrius, abril de 2017.  
L'alcalde, Marc Bosch de Doria.

Dosrius, 15 de maig de 2017  
L'alcalde, Marc Bosch de Doria