ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Terrassa

ANUNCI

- RESOLUCIÓ NÚMERO 2016-11-02 ECAO-04275/2016, DE DATA 2 DE NOVEMBRE DE 2016.

L'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera (LOEPS), establia que en el supòsit que la liquidació pressupostària es posicionés en superàvit, aquest es destinaria, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes i Corporacions Locals, a reduir el nivell d'endeutament net. La Llei 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, va modificar l'article 32 esmentat incloent una disposició que flexibilitza el destí del superàvit permetent que aquest es destini al que es descriuen com a inversions financerament sostenibles.

L'Ajuntament de Terrassa acompleix tots els requisits exigits en l'esmentada llei i per aquest motiu va acordar en el Ple del passat dia 28 d'abril de 2016, aprovar inicialment dos expedients, un de suplement de crèdit i l'altre de crèdit extraordinari, que permeten destinar el romanent de Tresoreria a inversions financerament sostenibles. Passat el termini d'exposició al públic, no consta cap al·legació ni reclamació contra els esmentats expedients, i per això s'entenen aprovats definitivament.

Dins d'aquestes inversions financerament sostenibles, s'han inclòs les actuacions necessàries per posar en funcionament l'alberg de joventut en l'edifici de l'antic ajuntament de Sant Pere i escoles, recollides en el "Projecte de rehabilitació bàsica de l'estructura i coberta d'edifici al carrer Major de Sant Pere, número 5", redactat en data juny de 2016 pel despatx d'arquitectura BADIA ARQUITECTES, SLP.

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2016-07-29 ECAO-04275/2016 de data 29 de juliol de 2016, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en l'esmentat projecte d'obres, mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost de licitació de dos-cents sis mil cinc-cents noranta-set EUR amb vuitanta-quatre cèntims (206.597,84 EUR) (sense IVA) i de dos-cents quaranta-nou mil nou-cents vuitanta-tres EUR amb trenta-nou cèntims (249.983,39 EUR)(IVA inclòs). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 del TRLCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de seixanta mil tres-cents tretze EUR amb quaranta cèntims (60.313,40 EUR), en les condicions detallades en l'informe tècnic de necessitat de contractar. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de dos-cents seixanta-sis mil nou-cents onze EUR amb vint-i-quatre cèntims (266.911,24 EUR) (sense IVA).

El projecte d'obres objecte d'aquesta contractació va ser aprovat definitivament per decret número 6433 de data 23 d'agost de 2016 (COAP 61/2016).

Una vegada publicats els anuncis d'aquesta licitació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant i conclòs el procediment de licitació, en data 06 de setembre de 2016 i de manera electrònica a través de la plataforma de contractació pública VORTALgov, es va iniciar el procés d'obertura electrònica de les ofertes presentades. Les empreses que han presentat proposta per a aquest procediment són les següents:

1. CIVIL STONE, SL.

2. CONSCA EGARA, SL.

3. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.

4. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL.

5. GESTION INGENIERIA Y CONSTR. COSTA DORADA.

6. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL.

CVE-Núm. de registre: 022016019340

7. BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL.

8. GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL.

9. CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.

10. MON VERTICAL, SLU.

11. CROMSA CONSTRUCCION Y MEDIOAMBIENTE, SAU.

En la documentació relativa al sobre -1-, totes les empreses van declarar ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es puntua cap criteri amb valoració que depengui d'un judici de valor.

El sobre -2-, que conté els criteris avaluables per aplicació de fórmules, va quedar obert efectivament el dia 09 de setembre de 2016 a les 13:51:23 hores. Una vegada desencriptats els arxius continguts en aquest sobre, els serveis tècnics van comprovar que les ofertes acomplissin la condició establerta en la clàusula 12a del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació, que indica el següent:

"El percentatge de baixa econòmica que es presenti per a l'execució de les obres principals ha de ser el mateix que es presenti per a l'execució de les modificacions de contracte previstes en la clàusula 35.1 del Plec de clàusules administratives.

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica del pressupost de contracte principal que superi el cost de licitació de l'obra, ni cap proposta de modificació del contracte que sigui superior al màxim previst per a les modificacions.

L'incompliment de qualsevol dels dos requisits anteriors, serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment."

I es va constatar que l'empresa CIVIL STONE, SL havia presentat una proposta per a l'execució de les obres principals de 154.920,32 EUR, que suposa un percentatge de baixa respecte al preu de licitació del 25,01%, i una proposta per a l'execució de les modificacions previstes de 46.102,67 EUR, import que representa una baixa del 23,56% del preu establert en el plec, contravenint el que s'especifica en el PCAP i en l'anunci de licitació d'aquest procediment.

A la vista d'aquest incompliment, i en aplicació de l'article 84 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre), la Mesa va acordar excloure la proposta de CIVIL STONE, SL de la valoració.

En l'anàlisi de les ofertes econòmiques, els serveis tècnics van comprovar que la proposta presentada per BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL resultava econòmicament anormal o desproporcionada i es va requerir a aquesta empresa perquè en un termini màxim de dos dies, i a través de la plataforma de contractació VORTALgov, justifiqués documentalment la viabilitat de la seva oferta.

En el termini establert, aquesta empresa va presentar justificació de l'oferta desproporcionada. I una vegada analitzada la documentació aportada, els serveis tècnics municipals van emetre un informe en data 28 de setembre de 2016 en el que proposaven a la Mesa no acceptar la justificació de la baixa presentada per BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL i, per tant, excloure la seva proposta de la valoració global. En aquest sentit, l'informe tècnic detalla, textualment:

"Justificació BALDO I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL.

Amb data 20 de setembre de 2016, presenta la justificació en la que argumenta la seva baixa en:

• Estalvi en costos de personal per proximitat.

• Estalvi per eficiència en la gestió.

• Ratificació preus unitaris.

CVE-Núm. de registre: 022016019340

• Consideració de no ser una oferta desproporcionada o anormal.

• Garantir suplementàriament la nostra oferta amb una garantia addicional d'un 20%, a formalitzar en un aval.

Anàlisi de la justificació:

• Estalvi en costos de personal per proximitat i Estalvi per eficiència en la gestió.

No existeix una justificació de les quantitats definides com a "import unitari" en el càlcul de l'estalvi.

• Ratificació preus unitaris.

Amb la ratificació del preus unitaris no s'adjunta cap justificació.

• Consideració de no ser una oferta desproporcionada o anormal.

En els càlculs presentats per l'empresa Baldo i Associats Constructora, SL no s'ha tingut en consideració que l'empresa Civil Stone, Sl ha estat exclosa del procediment de contractació.

• Garantir suplementàriament la nostra oferta amb una garantia addicional d'un 20%, a formalitzar en un aval.

Una garantia addicional d'un 20% no es considera com a element de justificació de baixa desproporcionada o anormal.

Per tant, no es considera suficientment justificada l'oferta presentada per l'empresa BALDO I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL i, per tant, es desestima."

De conformitat amb l'article 320 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Mesa de contractació ha emès la seva acta, de data 4 d'octubre de 2016, en la qual, una vegada examinat i valorat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28 de setembre de 2016, ha fet seu el contingut d'aquest informe que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant i en la plataforma Vortal, i, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, exclou la proposta de BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL de la valoració global. En conseqüència, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars i tal i com es detalla en l'informe tècnic, resulta la següent puntuació global, per ordre decreixent:

PUNTUACIÓ EMPRESES

Empreses		Criteris avaluables de forma automàtica		Puntuació total (100 punts)
		Proposta econòmica cte. ppal.	Proposta econòmica modificacions previstes	
8	GRUPMAS EDIFICACIO, SL	165.918,73 EUR	48.437,69 EUR	100,00
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	168.170,64 EUR	49.095,11 EUR	94,42
9	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	168.831,75 EUR	49.288,11 EUR	92,89
2	CONSCA EGARA, SL	171.269,61 EUR	49.999,81 EUR	86,80
6	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	175.363,32 EUR	51.194,91 EUR	76,65
10	MON VERTICAL, SLU	175.401,56 EUR	51.206,07 EUR	76,65
4	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	175.608,17 EUR	51.266,39 EUR	76,14
11	CROMSA CONSTRUCCION Y MEDIOAMBIENTE, SAU	185.866,34 EUR	54.260,50 EUR	50,76
5	GESTION INGENIERIA Y CONSTR. COSTA DORADA	191.161,31 EUR	55.806,90 EUR	38,07
1	CIVIL STONE, SL	154.920,32 EUR	46.102,67 EUR	Exclosos
7	BALDÓ I ASSOCIATS CONSTRUCTORA, SL	163.212,29 EUR	47.647,59 EUR	Exclosos

I en conseqüència, de conformitat amb l'article 151.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i a la vista del quadre anterior, el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en la licitació de les obres descrites en el "Projecte de rehabilitació bàsica de l'estructura i coberta d'edifici al carrer Major de Sant Pere número 5" és GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL, que proposa un preu de cent seixanta-cinc mil nou-cents divuit EUR amb setanta-tres cèntims (165.918,73 EUR) (IVA exclòs) i de dos-cents mil set-cents seixanta-un EUR amb seixanta-sis cèntims (200.761,66 EUR) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 19,70% respecte al preu de licitació. El termini proposat per a l'execució de les obres és de vuit (8) mesos.

CVE-Núm. de registre: 022016019340

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. es compromet a realitzar, en cas de ser necessària la seva execució, per un import de quaranta-vuit mil quatre-cents trenta-set EUR amb seixanta-nou cèntims (48.437,69 EUR)(IVA exclòs) i de cinquanta-vuit mil sis-cents nou EUR amb seixanta cèntims (58.609,60 EUR)(IVA inclòs).

L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

Pel que fa a la puntuació, l'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. ha obtingut la màxima puntuació (100 punts) per haver ofert una proposta econòmica, únic criteri valorat en aquesta licitació, que ha resultat ser l'oferta més avantatjosa d'entre les acceptades, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

A requeriment de l'òrgan de contractació, segons l'art. 151.2, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent. També ha justificat amb els corresponents certificats estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Igualment, ha efectuat el pagament de l'anunci de licitació i ha lliurat la pòlissa d'assegurança de "responsabilitat civil per danys a tercers", expressament. Quant a l'obligació de subscriure una pòlissa en la modalitat "tot risc construcció", l'empresa ha presentat el compromís d'aportar-la abans de l'inici de les obres.

Als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia, GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. ha comunicat que es troba inclosa en la tipologia de gran empresa. I ha aportat una declaració sol·licitada en relació a la subcontractació.

Prèviament a aquesta adjudicació, tal i com estableix l'art. 146.4 del TRLCSP, l'empresa ha acreditat la seva personalitat jurídica, la seva aptitud i la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'Administració, així com la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a poder participar en aquesta licitació.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 52 del TRLCSP i a petició de la Intervenció General, es designa com a responsable del contracte al director de Serveis d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat pel Sr. Salvador Navarro Cardona.

Per tot l'exposat anteriorment, i en virtut del que determina l'article 161 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'art. 53.1. o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el decret de delegacions número 6958 de 31 de juliol de 2015 i el seu complementari número 7208 de data 04 de setembre de 2015,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL, el contracte de les obres definides en el "Projecte de rehabilitació bàsica de l'estructura i coberta d'edifici al carrer Major de Sant Pere número 5" per un import de cent seixanta-cinc mil nou-cents divuit EUR amb setanta-tres cèntims (165.918,73 EUR) (IVA exclòs) i de dos-cents mil set-cents seixanta-un EUR amb seixanta-sis cèntims (200.761,66 EUR) (IVA inclòs). El termini proposat per a l'execució de les obres és de vuit (8) mesos.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. es compromet a realitzar, en cas de ser necessària la seva execució, per un import de quaranta-vuit mil quatre-cents trenta-set EUR amb seixanta-nou cèntims (48.437,69 EUR) (IVA exclòs) i de cinquanta-vuit mil sis-cents nou EUR amb seixanta cèntims (58.609,60 EUR) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria de dos-cents catorze mil tres-cents cinquanta-sis EUR amb quaranta-dos cèntims (214.356,42 EUR) (IVA exclòs) i de dos-cents cinquanta-nou mil tres-cents setanta-un EUR amb vint-i-sis cèntims (259.371,26 EUR) (IVA inclòs).

L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda per haver ofert una proposta econòmica, únic criteri valorat en aquesta licitació, que ha resultat ser l'oferta més avantatjosa d'entre les acceptades.

D'acord amb l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera (LOEPS), modificat per la Llei 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, la contractació d'aquestes obres es considera una inversió financerament sostenible.

CVE-Núm. de registre: 022016019340

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de dos-cents mil set-cents seixanta-un EUR amb seixanta-sis cèntims (200.761,66 EUR), a l'aplicació pressupostària 1433 93305 63200 del Pressupost Municipal vigent.

TERCER.- Notificar aquesta resolució, a l'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- L'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ, SL. s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys una persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

Òrgan Gestor	Unitat tramitadora	Oficina comptable
LA0004470	LA0004470	LA0003834

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SETÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 156 del TRLCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

VUITÈ.- Designar responsable del contracte al director de Serveis d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat pel Sr. Salvador Navarro Cardona, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

NOVÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 333 del TRLCSP.

DESÈ.- Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Terrassa, 2 de novembre de 2016
El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Marc Armengol Puig

CVE-Núm. de registre: 022016019340