ALTRES ENTITATS

Consorci Parc Central

ANUNCI

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Consorci Parc Central.
b) Dependència que tramita l'expedient: Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa.
c) Número d'expedient: PA 01/16.

2. Objecte del contracte.

a) Descripció del contracte: Arrendament de cinc naus industrials situades a l'Edifici Impuls del Parc Tecnològic de Manresa.
b) Divisió per lots i número: 5 lots.
c) Lloc: Manresa.
d) Termini del contracte: La durada de cadascun dels contractes d'arrendament que se subscriguin serà de cinc anys comptats a partir de la data de signatura del contracte, prorrogables per períodes anuals successius fins a un màxim de cinc anys més.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

a) Tramitació ordinària.
b) Procediment obert.

4. Pressupost base de licitació.

El preu inicial per metre quadrat és de 3,00 EUR mensuals (més l'IVA corresponent) durant els anys 2016 i 2017. A partir de l'1 de gener de 2018 s'actualitzarà anualment en funció de l'evolució de l'IPC (índex de la Comunitat Autònoma de Catalunya) durant els 12 mesos immediatament anteriors, en el cas que l'evolució sigui de caràcter positiu.

5. Garantia provisional: no és necessària.

6. Obtenció de documentació i informació.

a) Entitat: Consorci Parc Central.
b) Domicili: plaça Major, 5 i 6 primer pis.
c) Localitat i codi postal: Manresa – 08241.
d) Telèfon: 938782466.
e) Telefax: 938782398.
f) Web: La documentació també es troba disponible al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa: www.manresa.cat.
g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a l'acabament del termini de presentació de proposicions.

7. Requisits específics del contractista.

S'haurà de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica–financera i tècnica–professional (clàusula 10a del plec).

8. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades d'acord amb els següents criteris (establerts a la clàusula 22a del plec de clàusules administratives), els quals tindran una puntuació màxima total de 60 punts, a distribuir de la següent manera:

CVE-Núm. de registre: 022016017794

Criteris	Puntuació màxima
1. Millora en el preu de licitació. S'adjudicarà la màxima puntuació al contractista que ofereixi un preu més alt, a partir del tipus mínim de licitació, i la resta es puntuaran de forma proporcional en relació a l'oferta més alta.	15 punts
2. Tractar-se d'una activitat d'alt valor afegit, i en especial relacionada amb les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) o els serveis avançats a les empreses.	10 punts
3. Tractar-se d'una activitat innovadora, d'acord als criteris marcats a les directrius de la Unió Europea, l'Estat espanyol i la Generalitat de Catalunya.	10 punts
4. Tractar-se d'una activitat amb potencial de creixement, especialment pel que respecte a la creació de nous llocs de treball.	10 punts
5. Per la qualitat, originalitat i rigor tècnic de la memòria explicativa de l'activitat.	15 punts

9. Presentació de les ofertes.

a) Data límit de presentació: Quinze (15) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. L'horari d'oficina és de dilluns a divendres, excepte festius en el municipi, de les 9 a les 14 hores.
b) Documentació a presentar: La determinada per les clàusules 14a, 15a i 16a del plec de clàusules administratives.
c) Lloc de presentació: l'assenyalat a l'apartat 6 d'aquest anunci.
d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.
e) Admissibilitat de variants: no és procedent.

10. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1.

L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la mesa es reunirà en un acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 12a del plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions.

11. Obertura dels sobres número 2.

L'obertura dels sobres número dos es celebrarà en acte públic a la seu del Consorci, a les tretze (13:00) hores del primer dia hàbil, un cop esgotat el termini de set dies naturals, comptats des de l'obertura de la documentació administrativa.

12. Obertura dels sobres número 3.

L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic a la seu del Consorci, prèvia convocatòria als interessats.

13. Despeses d'anuncis.

Els anuncis de licitació i d'adjudicació del contracte que es publiquin en Butlletins o Diaris Oficials aniran a càrrec de l'adjudicatari, fins a un límit de 600 EUR.

Manresa, 7 d'octubre de 2016
El president del Consorci, Valentí Junyent Torras

CVE-Núm. de registre: 022016017794