

Divendres, 5 d'agost de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Barcelona. Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida

ANUNCI

La Presidència de l'organisme autònom local Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en data 29 de juliol de 2016, ha pres la següent resolució:

APROVAR INICIALMENT les bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció equivalent fins al 95% de la quota corresponent de l'Impost de Béns Immobles per als establiments inclosos al catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona aprovat pel Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana.

ORDENAR la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'Edictes i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Barcelona així com la inserció d'una referència de l'anunci en la Gasetta municipal.

SOTMETRE-LES A INFORMACIÓ PÚBLICA per un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 86.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú; de l'article 52.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya; i del 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

APROVAR-LES DEFINITIVAMENT, sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions durant el període d'informació pública.

ANNEX.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ EQUIVALENT FINA AL 95% DE LA QUOTA CORRESPONENT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER ALS ESTABLIMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG DE PROTECCIÓ ARQUITECTÒNIC, HISTÒRIC I PAISATGÍSTIC DELS ESTABLIMENTS EMBLEMÀTICS DE LA CIUTAT DE BARCELONA APROVAT PEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DE LA QUALITAT URBANA.

Primera.- Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions equivalents fins al 95% de la quota líquida corresponent a l'Impost de Béns Immobles per als establiments inclosos al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana i Catàleg de Protecció dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona aprovat pel Plenari del Consell Municipal el 26 de febrer de 2016.

Segona.- Finalitat.

La finalitat d'aquestes subvencions és contribuir a la protecció de la qualitat del model urbà així com a la protecció arquitectònica, històrica i paisatgística dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona.

Tercera.- Règim Jurídic.

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes Bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.
2. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiciona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.
3. El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva i amb convocatòria pública.

Divendres, 5 d'agost de 2016

4. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Normativa General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Barcelona i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

Quarta.-Beneficiaris.

1. Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques o jurídiques que són subjectes passius de l'Impost de Béns Immobles d'un establiment que tingui la condició d'emblemàtic, sempre i quan exerceixin en el mateix una activitat econòmica; o les persones físiques o jurídiques a les que se'ls repercuteix la quota en els rebuts del lloguer d'un establiment que tingui la condició d'emblemàtic, sempre i quan exerceixin en aquest una activitat econòmica.

2. Podran tenir igualment la condició de beneficiaris les agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, sense tenir responsabilitat jurídica compleixin amb les condicions establertes al paràgraf anterior.

Cinquena.- Condició d'establiment emblemàtic.

Tenen la condició d'emblemàtics els establiments que apareixen en el Catàleg de Protecció dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona inclòs al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana.

Cada establiment incorporat al Catàleg gaudirà d'una categoria concreta:

- Categoria E1: Establiment de gran interès.
- Categoria E2: Establiment d'interès.
- Categoria E3: Elements d'interès paisatgístic.

Sisena.-Condicions i requisits.

Els sol·licitants, en el termini establert a la convocatòria, han de complir els següents requisits:

1. Exercir l'activitat econòmica en un establiment emblemàtic, en la data de meritació de la subvenció, i ser a la vegada titular, respecte a aquest establiment, d'algun dels següents drets:

- a) D'una concessió administrativa sobre els immobles mateixos o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. Exercir l'activitat econòmica en un establiment emblemàtic i tenir repercutit l'Impost sobre Béns Immobles per part del titular que ostenta algun dels drets citats al punt anterior, en la data de meritació de la subvenció.

3. Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable substituirà a la presentació dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setena.- Quantia de la subvenció.

1. L'import de la subvenció es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'establiment emblemàtic corresponent a l'exercici en què es publica la convocatòria, fins a una quantia màxima equivalent al 95% de la quota.

2. S'estableixen tres quanties per al pagament de la subvenció en concordança amb les tres categories recollides en el Catàleg de Protecció dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona inclòs al Pla Especial Urbanístic de Protecció de la Qualitat Urbana:

- Categoria E1: Establiment de gran interès. Gaudiran d'una subvenció equivalent de fins al 95% de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles.

- Categoria E2: Establiment d'interès. Gaudiran d'una subvenció equivalent de fins al 75% de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles.

Divendres, 5 d'agost de 2016

- Categoria E3: Elements d'interès paisatgístic. Gaudiran d'una subvenció equivalent de fins al 50% de la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles.

3. Aquesta subvenció serà incompatible amb unes altres subvencions que pugui atorgar l'Ajuntament i/o d'altres administracions pel mateix objecte.

4. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Vuitena.- Convocatòria pública i sol·licituds;

1. El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà a allò que disposen aquestes Bases.

2. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat per presentar en el termini establert a la convocatòria pública.

3. En la sol·licitud hi haurà de constar:

a) Nom, cognoms, NIF del sol·licitant, telèfon, e-mail i adreça.

b) Declaració responsable conforme el sol·licitant exerceix en el local emblemàtic la seva activitat econòmica i si és subjecte passiu de l'Impost de Béns Immobles o és llogater i té repercutit en el seu contracte de lloguer el pagament d'aquest impost.

c) Declaració responsable, indicant estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social.

e) Autorització expressa del sol·licitant a l'Ajuntament de Barcelona directament o a través de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.

f) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

g) Documentació necessària que s'haurà d'adjuntar:

g.1) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu legal representant, perquè el pagament de la subvenció es faci mitjançant transferència. La complementació del model haurà d'estar validada per l'entitat bancària on estigui obert el compte en què es realitzi la transferència associada a la subvenció.

g.2) En el cas de propietaris que exerceixin l'activitat econòmica en l'establiment emblemàtic, darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles juntament amb l'alta censal i de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

g.3) En el cas de llogaters als quals el propietari repercuteixi sobre l'import del lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, fotocòpia del contracte de lloguer de l'establiment emblemàtic on es reflecteixi la repercussió de l'impost, juntament amb l'alta censal i de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4. La sol·licitud de subvenció es podrà presentar en qualsevol oficina del registre municipal o per qualsevol altra modalitat de les previstes a la normativa del procediment administratiu comú.

5. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

Novena.- Resolució de les sol·licituds.

1. La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada pel President/ta de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà o persona en qui delegui.

2. El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

Divendres, 5 d'agost de 2016

3. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

Desena.- Crèdit pressupostari.

L'import agregat d'aquesta subvenció es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà a la corresponent convocatòria.

Onzena.- Pagament.

1. El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.
2. El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari.

Dotzena.- Vigència.

Aquestes Bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

Tretzena.- Règim sancionador.

1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.
2. L'Institut Municipal d'Hisenda iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Catorzena.- Publicitat.

La publicitat de les Bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en la web de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà de Barcelona i amb una referència d'aquest anunci en la Gasetta Municipal.

Quinzena.- Normativa aplicable.

En tot allò no previst en aquestes Bases s'estarà al que disposen la Normativa Municipal General Reguladora de les Subvencions, aprovada pel Plenari del Consell Municipal de 17 de desembre de 2010, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ordenança fiscal general i l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles aprovades pel plenari del Consell Municipal el 29 de desembre de 2015 i altra normativa concordant.

Barcelona, 29 de juliol de 2016

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, Alejandro Mateos Alonso