

Ajuntament de Pallejà

EDICTE

Es fa públic als efectes oportuns que l'Ajuntament de Pallejà en sessió extraordinària del Ple municipal de data 30 d'octubre de 2020 aprovà provisionalment la primera revisió de les ordenances fiscals corresponents a 2021.

Atès que durant el període d'exposició pública de l'expedient s'han presentat les al·legacions següents:

INTERESSAT/DA	DATA DOCUM.	REGISTRE D'ENTRADA
Sr. AAC en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà	03.12.2020	Núm. 3419 de data 03.12.2020

Atès que l'Ajuntament de Pallejà, en sessió extraordinària del Ple municipal de data 29 de desembre 2020, ha aprovat definitivament la primera revisió de les ordenances fiscals corresponent a l'exercici 2021, inadmetent l'al·legació presentada pel Sr. AAC, en nom propi i en representació de la Asociación de Vecinos de Pallejà en data 03.12.2020 mitjançant Registre d'Entrada núm. 3419.

A continuació s'insereix la redacció de les modificacions de les ordenances fiscals, en compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

A) ÍNDEX

Núm.	Denominació de les ordenances fiscals modificades
1	Reguladora de l'Impost sobre béns immobles.
3	Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
11	Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
36	Reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

B) ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

ORDENANÇA FISCAL NÚM.1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

“Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec
(...)

4. D'acord amb l'article 72.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent als immobles d'ús residencial



que es troben desocupats amb caràcter permanent, en els termes establerts a l'article 15 d'aquesta ordenança.”

“Article 15.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.



- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.



8. El recàrrec es meritirà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.”

“Disposició final (...)”

Les modificacions que s'aprovin d'aquesta Ordenança entraran en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.”

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica



“Article 7.- Període impositiu i acreditament de l’Impost

(...)

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article. “

(...)

“Article 12.- Data d'aprovació i vigència

(...)

Les modificacions que s'aprovin d'aquesta Ordenança entraran en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província”

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11 reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

“Disposició transitòria.

Resta suspesa de forma temporal l'aplicació d'aquesta Ordenança. Aquesta suspensió tindrà vigència a partir de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de la present Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província i fins el dia 31.12.2021.”

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 36 reguladora de la Taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals

“Article 5.- Beneficis fiscals

(...)

3. Bonificació per la gestió pròpia de la fracció orgànica

3.1. Gaudiran d'una bonificació del 20% de la taxa els contribuents que utilitzin el compostatge casolà per a la gestió dels seus residus orgànics.

3.2. Les bonificacions concedides s'aplicaran a l'exercici següent en què se sol·licitin mitjançant petició presentada al Registre General de l'Ajuntament per part el subjecte passiu, abans del 30 de novembre de cada any.

La bonificació tindrà vigència exclusiva per l'exercici que es reconegui.

L'Ajuntament instruirà l'expedient oportú per resoldre la petició i incorporarà en tot cas d'ofici un informe (positiu o negatiu) del servei de medi ambient municipal que podrà requerir la realització d'una inspecció de comprovació in situ al domicili.

No es concedirà la bonificació si els usuaris tenen deutes amb la hisenda municipal; en cas que els usuaris beneficiaris no tinguin la condició de propietaris, es requerirà per part de l'Ajuntament l'aportació de còpia del contracte de lloguer.”



**“Disposició final
(...)”**

Les modificacions que s’aprovin d’aquesta Ordenança entraran en vigor a partir de l’endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província”

RECURSOS:

RECURSOS: Contra aquest acte, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos.
- QUALESEVOL ALTRE recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

PUBLICACIONS: al BOPB i al tauler municipal d’anuncis

Ascensión Ratia Checa
ALCALDESSA
Pallejà, a 30 de desembre de 2020
(Signat electrònicament)

D/IT 001



Codi Validació: KE4ERSAPT9CLTPKFHRRR6ZC6 | Verificació: <https://palleja.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6