

Codi de verificació	 693B2M1P0S0R6A5U04L0
Procediment: N550 Ordenances fiscals	
Expedient: 20779/2020	Document: 339870/2020

ANUNCI

Referència: Aprovació definitiva de la modificació parcial de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici 2021

En compliment del que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 29 de desembre de 2020 ha aprovat definitivament la modificació parcial de les ordenances fiscals municipals d'impostos i taxes per a l'any 2021 així com el text refós de les ordenances fiscals afectades.

Contra el susdit acord plenari es pot interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, conforme estableix l'article 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es publiquen les següents modificacions parcials de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021:

- *Ordenança Fiscal núm. 0 - Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals*
- *Ordenança Fiscal núm. 1 - Impost de béns immobles*
- *Ordenança Fiscal núm. 2 – Impost de vehicles*
- *Ordenança Fiscal núm. 5 – Impost de construcció, obres i instal·lacions i l'annex.*
- *Ordenança Fiscal núm. 12 - Taxa per serveis urbanístics, llicències o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*
- *Ordenança Fiscal núm. 15 - Taxa per la recollida de residus*
- *Ordenança Fiscal 16: Taxa per la prestació dels serveis dels Mercats Municipals*
- *Ordenança Fiscal núm. 18 - Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal*

- **Ordenança Fiscal núm. 0 – Ordenança general de gestió, liquidació i recaptació dels ingressos de dret públic municipals**

Modificació de millora de redacció per fer més entenedora i clara la gestió dels tributs, seguint la proposta de canvi que ha efectuat l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona, i que serien les següent:

«Article 3.- Aspectes generals

[...]

3. *Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que ampliiïn els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.*

4. *La resposta a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en l'esmentada resposta s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies objecte de consulta i els que van ser tractats en la resposta susdita.*

[...]

S'afegeix un apartat 6è en l'article 6 Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient, en el sentit d'informar de la normativa aplicable en matèria de protecció de dades personals. S'afegirà el següent redactat:

«Article 6.- Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

[...]

6.L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals.

[...]

Es **modifica** la redacció de l'**apartat 5è de l'article 17** sobre la pràctica de liquidacions en el sentit de fer més entenedor quan es faran liquidacions inferiors a 10€, essent la modificació proposada la següent:

«Article 17.- Pràctica de liquidacions

[...]

“5. *Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes l'Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica, taxes i preus públics.*”

[...]

Es **modifica** de l'**apartat 2n de l'article 19** en relació a les notificacions electròniques perquè resulti més entenedor, essent el text refós el següent:

«Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

[...]

“2.Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.”

[...]

Es **modifica** l'últim paràgraf de l'**apartat 7è de l'article 20** que regula la sol·licitud de benefici fiscal amb la redacció següent:

«Article 20.- Sol·licitud

[...]

“No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa, havent-se d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar a l'interessat la seva aportació.”

[...]

S'esmena l'error en l'enumeració de l'article 32, posar els números dels apartats 3 i 4.

«Article 32.- Òrgans de recaptació i obligats al pagament

[...]

3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:

- a) Els responsables solidaris.*
- b) Els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.*

Article 33.- Responsables solidaris i subsidiaris»

4. L'ORGT podrà demanar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la recaptació executiva dels ingressos municipals, quan no s'hagi pogut recaptar els deutes per no conèixer l'existència de béns embargables situats dins l'àmbit de la província de Barcelona.

• **Ordenança Fiscal núm. 1 - Impost de béns immobles**

1.- Modificació parcial de la bonificació potestativa a les famílies nombroses recollida en l'article 74.4 de RDL 2/2004, de 5 de març que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) en el sentit següent:

«Article 4. BENEFICIS FISCALS

[...]

4.2. De concessió potestativa i quantia variable

[...]

4.2.3. S'aplica una bonificació per a les famílies nombroses en funció de la suma dels ingressos declarats de tots els membres que integren la unitat familiar.

Trams d'ingressos/any:	Bonificació
Fins a 12.000,00 €/any	90%
Entre 12.000,01 € i 18.000,00 €	70%
Entre 18.000,01 € 30.000,00 €	50%
Entre 30.000, 01 € 50.000,00 €	25%

Bonificació mínima 95 €

Bonificació màxima 450 € (Aquest límit no opera en casos d'ingressos inferiors a 18.000 €).

- S'acredita la situació de família nombrosa mitjançant el títol emès per l'administració corresponent.
- Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà durant el període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió.
- Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.
- Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.
- En cas que l'administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, no hauran d'aportar novament dita informació.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que correspongui al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.»

2.- La modificació del text de l'exempció obligatòria recollida en l'apartat h) de l'article 4.1 Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa. El fet que sigui una exempció obligatòria no vol dir que hagi d'ésser automàtica. Aquest benefici fiscal ha d'ésser pregat que vol dir aplicable prèvia sol·licitud i documentació acreditativa oportuna. El text proposat té el següent redactat:

«Article 4. BENEFICIS FISCALS

4.1. De concessió obligatòria i quantia fixa

[...]

«h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat, aspectes que hauran d'acreditar amb la sol·licitud. L'exempció ha de ser objecte de compensació per part de l'administració competent».

[...]

3.- S'afegeix l'exempció sobre els béns que constitueixen patrimoni de les universitats afectes al compliment dels seus fins, en concordança amb les sentències del Tribunal Suprem d'11 i 19 de maig de 2020.

L'aplicació de l'exempció estarà condicionada al fet que les universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei orgànica 6/2004, de 21 de desembre d'universitats. El paràgraf proposat és una lletra l) en l'article 4 apartat 1r i és el següent:

«Article 4. BENEFICIS FISCALS

4.1. De concessió obligatòria i quantia fixa

[...]

l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada al fet que les universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats.

[...]»

4.- Es millora i es redacta més clarament la bonificació potestativa recollida en l'article 74.5 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) que regula una bonificació fiscal de fins al 50% sobre la quota íntegra de l'impost en els immobles en els quals s'hagi fet una instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. En aquest cas, pel que fa a l'aprofitament elèctric o d'energia provinent del sol, que en la nostra Ordenança fiscal núm. 1 d'IBI es troba regulada en l'article 4.2.4.(2) de concessió potestativa i quantia variable. Les modificacions en la redacció són les següents:

Modificar la redacció de l'apartat 4.2.4.1 i 4.2.4.2 i afegir l'apartat 4.2.4.3

A) Es modifica la bonificació ja recollida per la instal·lació de captadors tèrmics en el sentit següent:

«4.2.4.1 Quan es tracti de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics, la bonificació tindrà una vigència màxima de 5 anys posteriors a aquell en que es realitzi la instal·lació amb les següents especificitats:

- a) *Les instal·lacions d'energia solar tèrmica gaudiran d'un mínim del **15 %** de bonificació per metre quadrat de placa instal·lada de captadors tèrmics solars fins un **màxim del 50% de bonificació**.*
- b) *La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres i contindrà l'oportú projecte tècnic amb el pressupost i la memòria de la instal·lació.*
- c) *Per reconèixer el dret de la present bonificació caldrà acompanyar posteriorment còpies compulsades de les factures acreditatives de les despeses i del contracte d manteniment de la instal·lació solar i certificat final de la correcta execució i posada en marxa.*
- d) *S'aplicarà durant els 5 exercicis següents a la data d'aprovació de la bonificació que correspongui i no pot tenir efecte retroactiu.*
- e) *Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.»*

B) Es proposa la modificació de la bonificació per la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica, en el sentit següent:

«4.2.4.2 1) Energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior:

A En el cas d'habitatges unifamiliars o edificacions de fins a 5 habitatges, la bonificació serà del 50% i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 50% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada (s'entén que el 50% de la producció elèctrica es reparteix entre autoconsum directe i bolcat dels excedents a la xarxa o acumulació en bateries que caldrà especificar en l'estudi tècnic).

B En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia:

b1. Instal·lació fotovoltaica pels serveis comuns, la bonificació serà del 5% per tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una

producció elèctrica del 50% de la despesa energètica dels serveis comuns. En aquest cas la bonificació final de l'IBI durant els 5 anys no superarà el 20% del cost de la instal·lació.

- b2 Instal·lació fotovoltaica pels serveis comuns, la bonificació serà variable amb un mínim del 5% i un màxim del 50% per tots els habitatges vinculats a la inversió en l'execució sempre que la instal·lació solar fotovoltaica cobreixi tota la coberta disponible de l'edifici. La producció elèctrica assignada als serveis comuns de l'edifici no podrà ser facturada a la comunitat de veïns. En cas d'excedent elèctric, es repartiran amb el coeficient X que pertoqui i es comunicarà a la comercialitzadora perquè es repercuteixi en la factura individual de cada CUPS dels habitatges que participen en l'execució de la instal·lació col·lectiva.

La bonificació de l'IBI d'aquest tipus d'instal·lacions serà variable en funció del nombre d'habitatges que participin en l'execució i es repartirà segons la següent taula:

Nombre total habitatges edificis plurifamiliar on s'executa la instal·lació	% d'habitatges que participen en la inversió de la instal·lació col·lectiva en edificis plurifamiliars:			
	100	50 o menys	25 o menys	10 o menys
Fins a 10 habitatges	5%	10%	20%	50%
Entre 11 i 20	5%	10%	20%	50%
Més de 21	5%	10%	20%	50%
Exemple de l'impacte econòmic en la Bonificació final en 5 anys (IBI valor mig estimat de 800 euros)				
X habitatges * X % bonificació IBI * Valor mig IBI * 5 anys				
Fins a 10 habitatges	$10 * 0,05 * 800 * 5 = 2000 \text{ €}$	$5 * 0,10 * 800 * 5 = 2000 \text{ €}$	$2 * 0,20 * 800 * 5 = 1600 \text{ €}$	$1 * 0,50 * 800 * 5 = 2000 \text{ €}$
Entre 11 i 20	$20 * 0,05 * 800 * 5 = 4000 \text{ €}$	$10 * 0,10 * 800 * 5 = 4.000 \text{ €}$	$5 * 0,20 * 800 * 5 = 4000 \text{ €}$	$2 * 0,50 * 800 * 5 = 4000 \text{ €}$
Més de 21	$30 * 0,05 * 800 * 5 = 6000 \text{ €}$	$15 * 0,10 * 800 * 5 = 6000 \text{ €}$	$7 * 0,20 * 800 * 5 = 5600 \text{ €}$	$3 * 0,50 * 800 * 5 = 6000 \text{ €}$

- b3. Instal·lació fotovoltaica per consum individual de cada habitatge serà d'una bonificació del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 50% de la despesa energètica anual de l'habitatge on es bolqui la producció elèctrica. Caldrà justificar la sol·licitud amb plànols de planta i secció de la coberta de l'edifici per garantir que quedarà coberta disponible sense ombres perquè la resta dels habitatges de l'edifici plurifamiliar puguin executar una instal·lació amb idèntica potència instal·lada per autoconsum individual i/o pels serveis comuns de l'edifici. Si amb el repartiment final de superfície de la coberta no s'assoleix la producció mínima del 50% de la despesa energètica anual, la bonificació de l'IBI es veurà reduïda en el mateix percentatge que el % de producció elèctrica final assolida. En cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals estimats i plànols de les superfícies disponibles per tots els veïns. **Per poder obtenir la bonificació de l'IBI d'aquesta tipologia, les instal·lacions per consum individual executades en un edifici plurifamiliar no podran superar el 10% del total dels habitatges de l'edifici. La resta d'instal·lacions que s'executin posteriorment al mateix edifici podran bonificar l'IBI si fan instal·lacions col·lectives pels serveis comuns com les descrites en b1) i b2) d'aquest mateix apartat B) en el cas d'habitatges plurifamiliars.**

Per poder obtenir la bonificació de l'IBI d'aquesta tipologia, les instal·lacions per consum individual executades en un edifici plurifamiliar no podran superar el 10% del total dels habitatges de l'edifici. La resta d'instal·lacions que s'executin posteriorment al mateix edifici podran bonificar l'IBI si fan instal·lacions col·lectives pels serveis comuns com les descrites en b1) i b2) d'aquest mateix apartat B) en el cas d'habitatges plurifamiliars.



Per les instal·lacions recollides en l'apartat B en habitatges plurifamiliars, l'interessat/da ha de presentar la següent documentació:

-L'acta d'aprovació de la Junta de veïns conforme s'ha tractat i valorat la modalitat de sol·licituds (b1, b2 o b3) presentada

-Plànol de l'avaluació de l'espai comunitari amb potencial de captació.

-Documentació acreditant el repartiment equitatiu de l'ocupació en funció del coeficient de cada habitatge o bé per unitat familiar (exclosos els locals comercials que restaran sotmesos a la corresponent llicència d'activitat).

- C. En el cas d'edificis terciaris, naus industrials, equipaments i polígons, quan la producció elèctrica per autoconsum s'apliqui als usos comuns (amb escomesa segregada o comptadors sectoritzats que quantifiquin el consum) tots els propietaris podrien obtenir una bonificació de fins al **5 %** del seu IBI durant 5 anys sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del **50 % de la despesa energètica dels serveis comuns o s'esgoti la coberta disponible i/o cobriment de l'aparcament o espais exteriors assolint l'ocupació màxima del sòl.**

[...]

4.2.4.2 2) Energia solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb excedents amb connexió a xarxa interior o xarxa de transport i distribució:

[...]

*En tots els casos la documentació justificativa a adjuntar serà les factures energètiques de l'últim any i un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica total (auto-consumida repartiment d'excedents si en té) i el document [Model 5 Declaració responsable tècnic/a instal·lació energies renovables](#). En cas que els habitatges siguin nous, caldrà adjuntar un estudi de consums anuals i que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici. **La bonificació s'aplicarà automàticament als exercicis fiscals posteriors a l'any de l'aprovació de la bonificació i pels anys que es concedeixin, segons correspongui.** Aquesta bonificació no serà d'aplicació a aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació. La bonificació final de l'IBI no podrà superar el 50% del cost total de la instal·lació executada, en base a l'especificació dels aspectes substantius i formals que permet l'article 74.5 de la Llei reguladora d'hisendes locals, RD Legislatiu 2/2004 de 5 març. Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'impost d'activitats econòmiques.*

Al ésser una bonificació amb efectes plurianuals, les condicions del reconeixement de la mateixa atorgats per resolució s'estendran temporalment als exercicis futurs reconeguts, independentment que els requisits o condicions per l'atorgament de la bonificació es vegin modificades posteriorment al seu atorgament.

4.2.4.3 Gaudiran de les bonificacions recollides en els 2 apartats anteriors els sol·licitants que complint la resta de requisits no hagin presentat la sol·licitud de bonificació simultàniament amb la sol·licitud de la llicència per la instal·lació, perquè sigui una instal·lació anterior a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i no haver gaudit de la bonificació prèviament.

Pel que fa a la bonificació per sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics a les edificacions, serà requisit, a més a més, que la instal·lació no hagués estat imposada i obligada conforme el que recull l'ordenança municipal sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics a les edificacions.

En aquests casos el reconeixement del benefici es farà per als exercicis que restarien d'haver-se sol·licitat en el moment de la instal·lació.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'impost d'activitats econòmiques.»

La resta de modificacions de l'ordenança fiscal núm. 1 són de tipus ortogràfic o formal.

5.- Es regula i es descriu amb més detall el funcionament del recàrrec en l'IBI per habitatges desocupats, ja que la sentència del Tribunal Constitucional de l'any 2019 i els decrets lleis de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguers de l'Estat aprovades al 2019 ha permès que el desplegament reglamentari que s'havia de fer de la definició i les característiques dels habitatges desocupats, ho puguin fer les comunitats autònomes amb la seva normativa.

La modificació de l'article 5.2 penúltim i últim paràgraf seria una nova redacció en l'article 5.3 Recàrrec sobre immobles desocupats d'ús residencial amb el text proposat per l'organisme de gestió tributària de la diputació i que és el següent:

«Article 5. – BASE IMPOSABLE, BASE LIQUIDABLE I TIPUS DE GRAVAMEN

[...]

Article 5.3 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

- 1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec el fet de ser titular d'immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.*
- 2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.*

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

- 3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.*

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu us a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra. El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

- 4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:*
 - a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.*
 - b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.*
 - c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.*
 - d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.*
 - e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.*
 - f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.*
 - g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.*

- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació. i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part de l' Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- a) El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .
La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritarà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució

dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuïent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.»

- **Ordenança Fiscal núm. 2 - Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

Es suprimeix la 2a part del paràgraf relatiu a la comparativa de la incapacitat a pensionistes declarats per la Seguretat Social, ja que arran de la Sentència del Tribunal Suprem 4446/2018, de 29 de novembre de 2018, el Departament de Treball, Afers Socials i Família de la Generalitat ha modificat els criteris d'actuació respecte les sol·licituds de reconeixement del grau de discapacitat i ja no s'aplica automàticament el 33% per homologació als pensionistes de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) i classes passives amb incapacitat permanent, etc. Per tant, l'apartat de l'ordenança amb la supressió d'aquesta referència quedaria de la següent manera:

«**Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

1. *Estan exempts d'aquest impost:*
[...]

f. Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant per als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 %.

Per poder gaudir d'aquesta exempció les persones interessades hauran de justificar la destinació del vehicle, aportant a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle pel qual se sol·licita l'exempció.

No caldrà que l'interessat porti certificat de minusvalidesa quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'interior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris d'aquesta exempció per més d'un vehicle simultàniament.

Els autobusos, microbusos i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.»

[...]»

La resta de modificacions de l'ordenança fiscal núm. 2 són de tipus formal.

- **Ordenança Fiscal núm. 5 – Impost de construcció, obres i instal·lacions**

1.- Es **modifica** el redactat de les bonificacions per aspectes mediambientals recollits en l'article 4.2.2, l'apartat 2.1 existent es suprimeix perquè passa a ser el fet imposable gravat amb un tipus reduït del 0,2% i es substitueix per un altre supòsit amb el redactat següent:

«**Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

[...]

4.2. Bonificacions

[...]

“2. Per aspectes mediambientals.

La quota de l'impost aplicada a la part corresponent al sobrecost dels elements constructius en construccions, instal·lacions o obres que incorporin mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible, es reduirà per aplicació del coeficient següent, en funció del seu especial interès en concórrer una circumstància d'interès general com és la protecció del medi ambient:

2.1 Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que incorporin una reducció en la demanda energètica de l'edificació, sempre que aquestes no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà únicament a la part del cost de l'obra imputable a les construccions, instal·lacions o obres destinades a reduir la demanda energètica i s'haurà d'acreditar en el projecte tècnic o documentació tècnica en el moment de sol·licitar la llicència urbanística o presentar la comunicació prèvia.

La bonificació es demanarà en el moment de presentar la sol·licitud inicial amb la documentació corresponent.

La reducció en la demanda energètica s'haurà d'acreditar al finalitzar l'actuació amb la presentació del corresponent certificat d'eficiència energètica, certificat de final d'obra i/o document equivalent. Si l'estalvi energètic no queda acreditat, l'administració efectuarà un liquidació complementària sense l'aplicació de la bonificació.

[...]»

2.- Es modifica el 1r apartat “Pel que fa a l'aïllament tèrmic”, per adaptar els requisits a la normativa vigent (codi tècnic d'edificació) i fer-lo més entenedor, i el penúltim supòsit “Pel que fa a les instal·lacions” proposta és la següent

«**Article 4. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

[...]

4.2. Bonificacions

[...]

“2. Per aspectes mediambientals.

[...]

2.2 [...]

Pel que fa a l'aïllament tèrmic:

- Presentació de l'obtenció d'una etiqueta amb alt grau de sostenibilitat (tipus LEED o BREEAM o VERDE o PASSIVHOUSE) en grans rehabilitacions o d'obra nova o l'equivalent certificació dels estàndards d'eficiència i sostenibilitat transversal superiors als que exigeix la normativa vigent (Codi tècnic de l'edificació). Els serveis tècnics determinaran i avaluaran el % final de bonificació d'aquest apartat segons les exigències de l'etiqueta o certificat presentat en quant a la demanda energètica total assolida a l'edifici,

% d'ús de materials reciclats, % d'autoconsum energètic, criteris de ventilació, aïllaments i l'ús de la il·luminació natural en l'edifici).

-Millora en l'aïllament exigít per la normativa per a les cobertes i obtenció de valors propers als 0'4 W/m² °C. Coberta ventilada per esmorteir els guanys tèrmics produïts pel sobreescalfament de la coberta a l'estiu (cobertes amb cambra d'aire ventilada, cobertes enjardinades, etc.).

-Adopció de criteris d'aïllament per a les façanes exteriors per obtenir valors inferiors a 0'49 W/m² °C.

-Absència de ponts tèrmics.

[...]

Pel que fa a les instal·lacions:

[...]

-El percentatge de bonificació final corresponent a aquest apartat es determinarà en funció del nombre d'aspectes que es compleixin íntegrament. El compliment de cadascun dels aspectes suposarà una bonificació acumulable del 2 %, a excepció de l'ús de materials reutilitzables, reciclats i no tòxics que suposarà una bonificació del 8 % i de l'obtenció d'una etiqueta amb alt grau de sostenibilitat serà de fins al 20% segons l'avaluació final dels serveis tècnics.

[...]

3.- Es modifica per a la millora en la gestió, de l'apartat 5 de l'article 4.2.2 que regula les sol·licituds de les bonificacions, afegint el següent al final del paràgraf:

«5. Sol·licitud

Les bonificacions recollides en els apartats 2, 3 i 4 han de ser sol·licitades per l'interessat un cop finalitzades les obres i com a màxim en el termini d'un mes i no són acumulables, aplicant-se en cas de tenir dret a més d'una, la de major quantia.»

Article 5. BASE IMPOSABLE I QUOTA»

4.- Creació d'una quota reduïda resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 0,2% en comptes del 4%. Per tant, l'apartat 3 de l'article 5 queda redactat de la següent manera:

«Article 5. BASE IMPOSABLE I QUOTA

[...]

3.El tipus de gravamen serà:

-El general del 4%

-El reduït del 0,2% per les actuacions potestatives que suposin l'execució d'obres per instal·lacions en edificacions existents destinades a incorporar elements de construcció sostenible basats en sistemes actius d'aprofitament de l'energia solar, biomassa, geotèrmic, i/o sistemes per a l'estalvi d'aigua.

[...]

La resta de modificacions de l'ordenança fiscal núm. 5 són de tipus formal.

- **Ordenança Fiscal núm. 12 - Taxa per serveis urbanístics, llicències o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme**

Modificacions de tipus formal, millora de la redacció en alguns casos i adaptació i homogeneïtzació de la nomenclatura utilitzada en els tràmits de sol·licitud de llicències d'obres, declaracions i/o comunicacions prèvies; així és més fàcil identificar en l'ordenança fiscal la quota a tributar en el mateix moment que es fa la sol·licitud i la gestió administrativa per a l'autorització de l'obra. Les modificacions serien les següents:

1.- Supressió de la bonificació recollida en l'apartat 1) de l'article 4.2 del 50% de la taxa en aquells immobles que disposin de l'etiqueta final de certificació energètica (ICAEN) de valor A, perquè ja s'exigeix normativament que els immobles obtinguin tots aquesta certificació.

Per tant, canvia l'enumeració d'aquest 4.2 que passa de tenir 7 apartats a tenir-ne 6.

2.- Modificació supeditada als canvis en la tramitació d'una sol·licitud de llicències d'obres de nova planta o ampliació, ja que caldrà la presentació d'un certificat d'alineacions. Aquest certificat d'alineacions que l'emet el Servei de Planejament i Gestió urbanística i que té una taxa pròpia en l'ordenança fiscal núm. 10, i comportarà pel ciutadà un pagament específic que en el cost de la taxa urbanística ja estava inclòs, perquè es demanava de manera interna, fent que es demorés més la tramitació. Per tant, es tracta de reduir la quota de la taxa en aquest casos minorant l'import o el cost del certificat d'alineacions que prèviament haurà abonat el mateix sol·licitant, la qual cosa no suposa cap incidència o repercussió en els ingressos municipals.

Aquest canvi afectaria exclusivament als següents tràmits de llicències: L01A (obres de nova planta), L02A (cases prefabricades) i L11A (ampliacions).

En conseqüència, s'afegiria un asterisc (*) explicatiu a la determinació de la taxa d'aquests tràmits de la següent forma:

“*: es deduirà el cost del certificat d'alineacions que acompanyi la sol·licitud.”

3.- Supressió dels l'apartat 7.5), 7.7), 7.8) i 7.10) de l'article 5.2 Quota tributària, per la tramitació d'instruments de planejament urbanístic derivat, i projectes d'urbanització i de gestió urbanística, així com per la tramitació de projectes de taxació conjunta, de conformitat amb la doctrina extensa i consolidada del Tribunal Suprem sobre la impossibilitat de subjectar al pagament d'una taxa la figura del planejament i els projectes urbanístics que per executar-los se'n deriven, perquè entén que l'activitat administrativa en matèria d'urbanisme – el planejament urbanístic, és una potestat administrativa que atén als interessos generals, és a dir amb l'ordenació urbanística l'Administració exerceix una funció pública, que en principi, no té destinataris concrets ni, per tant, beneficiaris individualitzats, al respondre la seva formulació a l'exercici d'una competència dirigida a la satisfacció de l'interès general.

Per tant, l'apartat 7è d'Altres que passaria a tenir 7 punts en comptes d'11. I el 7.6 modificat segons la proposta següent passa a ésser 7.5, i 7.9 passaria a ser el 7.6, el 7.11 passa a ser el 7.7.

4.- Modificació de l'apartat 7.6 Tramitació de projectes de reajustaments d'alineacions i rasants, per millorar la redacció per fer-lo aplicable de conformitat amb el criteri jurídic de la interlocutòria del Tribunal Constitucional 407/2007, de 6 de novembre, que entén que aquells casos que la modificació del projecte sigui fruit i respongui a un exclusiu interès del particular, i a més li generi un benefici perfectament individualitzable, fet que manifesti una capacitat econòmica susceptible de ser sotmesa a imposició per sufragar el cost i la despesa municipal, la proposta de modificació és la següent:

7.6 Tramitació de la modificació de projectes de reajustaments d'alineacions i rasants, *quan aquests siguin a instància exclusiva del particular, i li generi un benefici individual i determinable.*

-Per cada ml d'alineació objecte de reajustament	25€/ml
-Import mínim	575,45€

5.-Modificació de l'article 5.2 Quota tributària epígraf 7.11 que grava els canvis de titularitat dels expedients, amb l'objecte d'ajustar el cost real d'aquest tràmit, ja que actualment la tramitació en cada un dels tres supòsits fins ara contemplats és la mateixa o pràcticament similar. Per tant, es proposa un únic import de 50,00€ que és el que actualment correspon a la tramitació de canvi de titular d'un edifici unifamiliar no tenint repercussions o incidència important en el pressupost d'ingressos municipal, essent el redactat proposat en l'ordenança el següent:

“7.11 Canvi de titularitat d'expedient:

La quota serà de 50,00€.”

6.- La modificació consistent a simplificar els supòsits de reducció de la quota per desistiment que tenim recollit en l'article 5.2 10) Altres supòsits de reducció de la quota, ajustant els imports als costos actuals i als motius que provoquen aquests desistiments, matisant la tipologia d'informes que provoquen el cost en la tramitació essent la redacció proposada la següent:

“Article 5.2.10 Altres supòsits de reducció de la quota

-En el cas d'obres subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència / autorització, pel cas d'arxiu del procediment per desistiment o caducitat, el càlcul de la taxa es farà aplicant els percentatges següents sobre la quota tributària general o reduïda que es correspongui corresponent de les establertes en l'article 5:

- a) Un 5%, si no consta emès a l'expedient cap informe tècnic de dades (o de requeriments) emès pels tècnics de llicències.
- b) Un 40%, si consten emesos un o més informes tècnics de dades.
- c) Un 80%, si consten emesos dos o més informes tècnics de dades.

En el cas d'obres subjectes al règim de comunicació prèvia, el càlcul de la tarifa es farà aplicant el percentatge sobre la quota tributària general o reduïda que es correspongui corresponent de les establertes en l'article 5:

Un 5%, si la comunicació prèvia s'acaba deixant sense efecte a manca d'aportació de tots els documents preceptius i necessaris per la seva correcta formalització o si es renuncia a l'exercici de l'activitat abans d'efectuar-se la visita d'inspecció.”

7.- La modificació consistent a simplificar els supòsits de reducció de la quota per denegació que tenim recollit en l'article 5.2 10) *Altres supòsits de reducció de la quota*, ajustant els imports als costos actuals i perquè en la denegació sempre es fa necessari un informe tècnic. Però en alguns casos poden existir altres informes tècnics sobre esmenes que no s'han resolt, i que serien el 2n supòsit de reducció. La redacció proposada contemplaria només aquests dos supòsits i seria la següent:

“-Si l'arxiu del procediment és per denegació, la tarifa es calcularà aplicant un percentatge sobre la quota tributària general o reduïda que correspongui respecte a les establertes en l'article 5, en funció dels informes tècnics que hagin estat emesos en l'expedient, d'acord amb l'escala següent:

- b) Per un únic informe tècnic emès que motivi la denegació, un 40%*

d) Per quan, a més de l'informe tècnic que motivi la denegació, hi hagi altres informes tècnics emesos, un 80%

8.- Una modificació formal per aclarir l'aplicació d'aquest apartat que, al no ésser numerat, passa desapercebut dins l'ordenança, essent la modificació numerar-lo amb el número 11è)

“11) En cap cas la quota resultant de multiplicar un coeficient per m² o lineal conforme la present Ordenança podrà excedir del cost de l'activitat municipal, tècnica o administrativa realitzada.”

9.- S'afegeix un nou fet imposable ja que el servei d'edificació i llicències ha incorporat en la guia de tràmits un règim de declaració responsable per la instal·lació d'antenes de telecomunicacions, equiparant el cost del tràmit al servei administratiu de tramitació d'una comunicació prèvia amb documentació del tipus D2 (memòria valorada), i per tant, en referència al cost del servei, resultaria una quota de 101,85€

En el text de l'ordenança fiscal aquest nou supòsit es recolliria a l'article 5.2 quota tributària en aquest apartat:

D1/D2/D3/P	C/L	Descripció	QUOTA MÍNIMA	INCREMENT EN LA QUOTA
DR	DR	Declaració responsable per antenes de telecomunicacions segons Llei 39/2015	101,85€	
D2	C07	C06 per alçades inferiors o igual a 6 metres, sense ocupació d'espai públic ni afectació d'elements catalogats.	101,85 €	

10.- Modificació de la taula de supòsits de fet susceptibles de liquidació actualitzant-la a la guia de tràmits de les obres que el ciutadà pot tramitar amb l'Ajuntament. L'apartat de l'ordenança fiscal 12 modificat ha estat dins de l'article 5.2 quota tributària el següent:

C18: S'especifica que s'inclouen en aquest apartat la d'Instal·lació de calderes (modificant els conductes d'evacuació), documentació: D2. L21: Infraestructures de xarxa, documentació: P.

L18B: S'especifica que dins d'aquest apartat s'inclouen les Pèrgoles fotovoltaïques, documentació: P.

L30B (legalitzacions): S'afegeix redactat per explicar en quin supòsit la taxa no s'incrementa, ja que aquestes actuacions responen a actuacions d'urgència (per exemple: fuites de gas, fuites en la xarxa de CASSA, etc.).

11.-Modificació de l'apartat de taxa per la tramitació de pròrroga de la llicència recollida en l'apartat 9è de l'article 5.2 quota tributària, ja que actualment, es recollien més d'una possible pròrroga, amb imports diferents, i la modificació proposada és recollir el criteri interpretatiu de la secretària general de l'Ajuntament de l'article 189.4 del text refós de la llei d'urbanisme (TRLU), segons la qual es considera que només pot haver-hi una pròrroga, i, per tant, aquesta serà per la meitat del temps atorgat a la llicència original.

En conseqüència, és necessari rectificar el redactat corresponent a la pròrroga i determinar un únic import assimilat a l'antiga quota mínima de 137,00€.

“ 9) PRÒRROGA

1. Pròrroga del termini d'inici o finalització

La quota de la taxa per pròrroga de la llicència d'obres serà de 137,00 €.”

La resta de modificacions realitzades són de tipus ortogràfic o gramatical.

- **Ordenança Fiscal núm. 15 – Taxa per la recollida de residus**

Única.- Es **modifica l'article 5** Quota tributària **afegint un últim paràgraf** on es contempla la possibilitat de reduir fins al 80% de la quota tributària per causes excepcionals l'import de la taxa i la corresponent devolució de la part corresponent de l'import pagat, proposant la següent redacció:

«Article 5. QUOTA TRIBUTÀRIA
[...]

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei de recollida no es dugui a terme, serà en tots els casos procedent la devolució de l'import corresponent. En el cas que es realitzin obres per iniciativa pública a les vies públiques o es produeixin fets de qualsevol mena amb una durada superior a un mes o l'administració consideri una força major tingui la durada que tingui, que afectin i impedeixin el normal desenvolupament del fet imposable, es podrà concedir una reducció fins el 80% de la quota corresponent, atenent el grau d'afectació ocasionat per aquests esdeveniments. Aquesta reducció es concedirà per Decret d'Alcaldia, ja sigui mitjançant prèvia sol·licitud de les persones afectades o d'ofici per part de l'Ajuntament. En l'acord de concessió es fixarà el percentatge de reducció segons informe emès pels tècnics municipals o per la policia Local, tenint en compte la temporalitat de les obres i de manera proporcional a la durada de l'autorització concedida, o en casos excepcionals segons es justifiqui en aquest informe.

Article 6. ACREDITAMENT»

La resta de modificacions de l'ordenança fiscal núm. 15 són de tipus ortogràfic o gramatical.

- **Ordenança Fiscal 16 - Taxa per la prestació dels serveis dels Mercats Municipals**

Es **modifica l'article 5** corresponent a les tarifes, **afegint com a últim paràgraf** d'aquest article la proposta de reducció de la quota fins a un 80% i la devolució general de la quota corresponent de la taxa en casos de no poder gaudir de l'ocupació especial per causes no imputables al subjecte passiu. El redactat del paràgraf a afegir seria el següent:

«Article 5. TARIFES
[...]

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'ús dels diversos espais de domini públic als mercats i/o el gaudi i l'aprofitament dels llocs no pugui exercir-se, serà procedent la devolució de l'import corresponent. En el cas que es realitzin obres per iniciativa pública a les vies públiques o es produeixin fets de qualsevol mena amb una durada superior a un mes o l'administració consideri una força major tingui la durada que tingui, que afectin i impedeixin el normal desenvolupament del fet imposable, es podrà concedir una reducció de fins el 80% de la quota corresponent, atenent el grau d'afectació ocasionat per aquests esdeveniments. Aquesta reducció es concedirà per Decret de l'Alcaldia, ja sigui mitjançant prèvia sol·licitud de les persones afectades o d'ofici per part de l'Ajuntament. En l'acord de concessió es fixarà el percentatge de reducció segons informe emès pels tècnics municipals o per la policia Local, segons la temporalitat de l'afectació, i de manera proporcional a la durada de l'autorització

concedida, o en casos excepcionals segons es justifiqui en aquest informe, i si s'escau el retorn de la part que correspongui de la quota abonada anticipadament.”

Article 6. NORMES DE GESTIÓ»

La resta de modificacions de l'ordenança fiscal núm. 16 seran de caire ortogràfic o gramatical.

- **Ordenança Fiscal núm. 18 - Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal**

Es modifica l'article 5 corresponent a les tarifes, **afegint** com a **últim paràgraf** d'aquest article la proposta de reducció de la quota fins a un 80% i la devolució general de la quota de la taxa en cas de no poder gaudir de l'ocupació especial per causes no imputables al subjecte passiu.

«Article 5. QUOTA TRIBUTÀRIA

[...]

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret d'utilització o aprofitament del domini públic no es realitzi, serà en tots els casos procedent la devolució de l'import corresponent. En el cas que es realitzin obres per iniciativa pública a les vies públiques o es produeixin fets de qualsevol mena amb una durada superior a un mes o l'administració consideri una força major tingui la durada que tingui, que afectin i impedeixin el normal desenvolupament del fet imposable, es podrà concedir una reducció fins el 80% de la quota corresponent, atenent el grau d'afectació ocasionat per aquests esdeveniments. Aquesta reducció es concedirà per Decret de l'Alcaldia, ja sigui mitjançant prèvia sol·licitud de les persones afectades o d'ofici per part de l'Ajuntament. En l'acord de concessió es fixarà el percentatge de reducció segons informe emès pels tècnics municipals o per la policia Local, segons la temporalitat de les obres i de manera proporcional a la durada de l'autorització concedida, o en casos excepcionals segons es justifiqui en aquest informe.”

Article 6. NORMES DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ I RECAPTACIÓ»

La resta de modificacions que s'escaiguin de l'ordenança fiscal núm. 18 seran de caire ortogràfic o gramatical.

- **Disposició final de les ordenances fiscals 0, 2 i 15 objecte de modificació**

Es proposa la modificació dins de la disposició final de les ordenances fiscals que siguin objecte de modificació i que no ho tenen recollit, com la OF núm. 0, la 2 i la 15 en el sentit següent:

«Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a, a de de començarà a regir el dia 1r de gener de l'any i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.»

Igualment, en el Web municipal <https://www.santcugat.cat/web/ordenances-fiscals> es publicarà el text refós de les susdites ordenances fiscals, vigents per a l'exercici 2021 i mentre no siguin derogades o modificades expressament.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.