



Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Am/Nc

Expedient: GT2020/18

EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Barberà del Vallès en sessió plenària de data 23 de desembre de 2020 ha aprovat definitivament la modificació de l'ordenança fiscal 1.4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'any 2021.

Es transcriu a continuació el text íntegre de la part resolutiva de l'acord esmentat:

"Primer.- Desestimar l'al·legació número 1 formulada per l'Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE), ja que no es considera adient revisar a la baixa el tipus impositiu de l'impost ja que al municipi l'arquitectura dels impostos es troba pensada de forma global.

Segon.- Desestimar l'al·legació número 2 formulada per l'Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) per no ser un dels supòsits contemplats a l'article 103 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i, tenint present a més a més, que l'ordenança fiscal 1.4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vigent al municipi de Barberà del Vallès ja contempla diferents bonificacions per tal de reduir la càrrega fiscal als contribuents.

Tercer.- Desestimar l'al·legació número 3 formulada per l'Associació de promotors i constructors d'edificis de Catalunya (APCE) per ser el percentatge de bonificació proposat pel sol·licitant (90 %) superior al màxim permès per l'article 103.2.d del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals que fixa la bonificació màxima del 50 %, essent l'establerta a l'ordenança fiscal vigent del 30 %, considerant-se, per tant, suficient i ajustada.

Quart.- Aprovar definitivament per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de l'Ordenança fiscal 1.4 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, essent per tant el text definitiu el que es va aprovar provisionalment i que consta incorporat a l'expedient com a **document annex 1**.

Cinquè.- El present acord definitiu així com el text aprovat de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província".

Text definitiu d'ordenança fiscal modificada.

1.4 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de persona propietària de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts de les persones contribuents els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir de la persona contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Les persones obligades a efectes tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar una persona representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Responsables i persones successores

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran a les persones que hagin esdevingut successores de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

El Ple podrà també considerar d'especial interès les construccions, ampliacions, instal·lacions, obres, reformes o reparacions d'entitats comercials, industrials o de servei, o locals comercials de menys de 400 m² que ho sol·licitin.

2. Gaudiran d'una bonificació del 95% les obres d'implantació d'energia solar tèrmica i plaques fotovoltaïques destinades a autoconsum d'energia elèctrica en edificis existents. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'administració competent. Les sol·licituds per al reconeixement del benefici fiscal regulat en aquest apartat s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació que regula l'apartat 1 de l'article 9 d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa, entre la qual constarà el model de les característiques de la instal·lació degudament emplenat. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, la bonificació a què es refereix l'apartat 1) anterior.

3. Gaudiran d'una bonificació del 10% les construccions, instal·lacions i obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, la bonificació a què es refereixen els apartats 1) i 2) anteriors.

4. Gaudiran d'una bonificació del 30% les construccions, instal·lacions i obres referents a vivendes de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, la bonificació a què es refereixen els apartats anteriors.

5. Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat a discapacitats. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, la bonificació a què es refereixen els apartats anteriors.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, és a dir, l'empresa constructora, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials de la empresa constructora que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència corresponent, o no se n'hi hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4,00 %.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

Per raons de cost i eficàcia, no es presentaran autoliquidacions a compte de l'impost ni es practicaran liquidacions per aquest pagament a compte quan les quotes que en resultin siguin inferiors a 10 euros, sense que aquesta exoneració provisional perjudgi, condicioni o limiti la liquidació final que pugui dictar-se.

2. La persona sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer

l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior.

En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'impost satisfet a compte de l'impost, per no haver indicat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal a la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en els articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la modificació de la qual va ser aprovada pel Ple en sessió celebrada a l'Ajuntament de Barberà del Vallès el dia 23 de desembre de 2020 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Annex de tarifes

1) Habitatges unifamiliars aïllats

Habitatges entre 100 i 150 m² de superfície: 715,00 €/m²
Habitatges entre 150 i 200 m² de superfície: 804,38 €/m²
Habitatges superiors a 200 m² de superfície: 893,76 €/m²
Garatges en planta soterrani: 491,57 €/m²
Garatges en planta baixa: 536,26 €/m²
Locals en planta baixa d'ús indeterminat: 444,88 €/m²

2) Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Habitatges entre 100 i 150 m² de superfície: 595,84 €/m²
Habitatges entre 150 i 200 m² de superfície: 670,32 €/m²
Garatges en planta baixa: 446,88 €/m²
Locals en planta baixa d'ús indeterminat: 372,40 €/m²

3) Bloc plurifamiliar aïllat

Amb habitatges entre 50 i 100 m² de superfície: 625,63 €/m²
Amb habitatges entre 100 i 150 m² de superfície: 715,00 €/m²
Aparcaments en planta soterrani: 409,64 €/m²
Locals en planta baixa d'ús indeterminat: 446,88 €/m²

4) Bloc plurifamiliar entre mitgeres

Amb habitatges entre 50 i 100 m² de superfície: 521,36 €/m²
Amb habitatges entre 100 i 150 m² de superfície: 595,84 €/m²
Aparcaments en planta soterrani: 409,64 €/m²
Locals en planta baixa d'ús indeterminat: 372,40 €/m²

5) Naus industrials aïllades

Naus industrials amb llum entre eixos més petita de 10 m: 357,50 €/m²
Naus industrials amb llum entre eixos més gran de 10 m: 446,88 €/m²

6) Naus industrials entre mitgeres i naus compartimentades (EIC)

Naus industrials amb llum entre eixos més petita de 10 m: 297,92 €/m²
Naus industrials amb llum entre eixos més gran de 10 m: 372,40 €/m²
Urbanització d'espais lliures en EIC: 111,72 €/m²

7) Diversos

Piscines exteriors descobertes: 372,40 €/m²
Reforma interior d'edificis d'habitatges amb afectació d'elements estructurals:
Habitatges de 50 a 100 m²: 364,95 €/m²
Habitatges de 100 a 150 m²: 417,09 €/m²
Habitatges de 150 a 200 m²: 469,22 €/m²

Habitatges de més de 200 m²: 521,36 €/m²
Reforma interior d'edificis industrials i locals amb afectació d'elements estructurals:
Naus amb llum entre eixos més petita de 10 m: 208,54 €/m²
Naus amb llum entre eixos més gran de 10 m: 260,68 €/m²
Locals per a ús de bars, restaurants, oficines en general, entitats bancàries i centres mèdics: 521,36 €/m²
Reforma interior d'habitatges sense afectació d'elements estructurals:
Habitatges de 50 a 100 m²: 260,68 €/m²
Habitatges de 100 a 150 m²: 297,92 €/m²
Habitatges de 150 a 200 m²: 335,16 €/m²
Habitatges de més de 200 m²: 372,40 €/m²
Reforma interior d'edificis industrials i locals sense afectació d'elements estructurals:
Naus amb llum entre eixos inferior a 10 m: 148,96 €/m²
Naus amb llum entre eixos superior a 10 m: 186,20 €/m²
Locals d'ús indeterminat: 186,20 €/m²
Locals destinats a l'ús de bars, restaurants, oficines en general, oficines bancàries i centres mèdics: 372,40 €/m²
Construcció, ampliació, reducció i supressió de guals, per metre lineal:
Tipus constructiu núm. 1, per a vorades de formigó: 227,53 €/ml.
Tipus constructiu núm. 2, per a vorades de formigó: 266,43 €/ml.
Tipus constructiu núm. 3, per a vorades de formigó: 256,18 €/ml.
Anivellament i reposició del paviment de la part de la vorera afectada per l'àmbit d'un gual: 46,81 €/m².

Barberà del Vallès, a 23 de desembre de 2020.

Francisco Javier Garcés Trillo
L'alcalde