

## EDICTE

D'acord amb les previsions de l'article 17.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, el Ple en sessió de 21 de desembre de 2020 ha acordat l'aprovació definitiva de les modificacions de les ordenances fiscals per a l'exercici de 2021, següents:

1. Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost de béns immobles:
  1. S'incorpora una lletra l) a l'apartat 1 de l'article 4, d'acord amb el redactat següent:

Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

1. Es modifica l'apartat 4 de l'article 5, que passa a tenir el redactat següent:

Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum sense estar-hi obligats per la legislació, normativa urbanística o ordenances municipals, vigents.

En el cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns, entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi.

Aquestes bonificacions s'aplicaran durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud, sempre i quan no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els requisits per a la seva aplicació són:

1. Que utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Marcatge CE).
2. Que es destinin exclusivament a ús d'habitatge.
3. Que les instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) cobreixin com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge, o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule.
4. Que les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum estiguin convenientment legalitzades com a instal·lació generadora de Baixa Tensió i disposin de l'autorització administrativa a l'òrgan competent de la Generalitat com a instal·lació d'autoconsum, segons Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, i el Reial decret 244/2019, de 5 de abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, o normes que els substituïxin.
5. Les instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaïcs han de disposar d'una potència mínima de 2kWp, resultant de la suma de la potència pic dels panells

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



instal·lats.

- S'incorpora un nou apartat 7 a l'article 5, d'acord amb el redactat següent:

Gaudiran d'una bonificació del 50 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

1. Es modifica la Disposició final que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada el ----- i publicada al Butlletí Oficial de la Província de -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- a) Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost de vehicles de tracció mecànica:

1. Es modifica l'article 5, que passa a tenir el redactat següent:

1. S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

2. S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3. S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental.

Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà instar la seva concessió mitjançant escrit presentat davant l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, entitat encarregada de la gestió d'aquesta ordenança, i acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts, mitjançant la fitxa tècnica del vehicle o la comunicació o certificació de la DGT identificant el vehicle amb el distintiu ambiental "blau" o "ECO".

Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a que es refereixen les lletres a), b) i c) d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula, la causa del benefici, així com els certificats acreditatius corresponents, si és el cas. Un cop declarada l'exempció, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

1. Es modifica l'apartat 6 de l'article 7, que passa a tenir el redactat següent:

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

1. Es modifica el redactat de l'article 12, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el ----- i publicada al Butlletí Oficial de la Província el ----- entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

1. Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de construccions i obres, que passa a tenir el redactat següent:

1. Es modifica l'article 4, que passa a tenir el redactat següent:

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

1. Es modifica l'article 6, que passa a tenir el redactat següent:

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 103.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

- a) Tindran una bonificació del 95 % de l'import de la quota totes aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artistiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la seva declaració. Aquesta declaració correspondrà al Plenari de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.
- b) S'aplicarà una bonificació del 95 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix el paràgraf a) anterior.

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





1. S'aplicarà la bonificació del 50 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, obres instal·lacions o obres referides a habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.
  2. S'aplicarà una bonificació de 90 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.
2. Als efectes del que es disposa en l'apartat 1 a), es declara d'interès municipal per raons socials les obres de rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis, i les que s'efectuïn en les seus socials i instal·lacions d'entitats culturals, clubs esportius i associacions cíviqües quan amb aquelles intervencions no s'obtingui lucre, o no tinguin aquesta finalitat.
  3. Les bonificacions establertes en l'apartat 1 no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.
  4. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.
  5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tramit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9 d'aquesta Ordenança.  
  
El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Vençut el termini sense resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
  6. No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.
- Es modifica l'article 8, que passa a tenir el redactat següent:
    1. Tipus general: 4,00 per cent.
    2. Tipus reduït: 2,00 per cent per a obres que requereixin llicència, de reforma d'habitatges que siguin residència habitual, realitzades pels seus propietaris o arrendataris, sempre que estiguin empadronats en aquest domicili.



El tipus reduït a que fa referència el paràgraf anterior no serà d'aplicació a les obres acollides als beneficis fiscals de l'article 6.

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a \_\_\_\_\_ de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- Es modifica la definició del mòdul bàsic prevista a l'Annex de l'Ordenança fiscal, que passa a tenir el redactat següent:

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

El mòdul bàsic (Mb) s'actualitzarà automàticament amb els valors que successivament vagi publicant el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial.

#### 4. Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana:

- S'incorpora un nou apartat 3 a l'article 8, d'acord amb el redactat següent:

La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### 5. Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa pels serveis urbanístics:

- Es modifica la Disposició final que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- S'elimina la referència prevista a l'apartat 2.7 referent a la constitució de fiances per la generació de runes.



6. Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per a la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions:

- Es modifica el redactat de l'apartat 2.c) de l'article 5, que passa a tenir el redactat següent:

Transmissions dels títols administratius habilitants per l'exercici de les activitats en règim de llicència, comunicació prèvia o declaració responsable: mínim 214 euros.

- Es modifica l'apartat 3 de l'article 6, que passa a tenir el redactat següent:

Certificat de compatibilitat urbanística: 277 euros.

- Es modifica la taula de tarifes prevista a l'apartat 2.2, de l'article 7, així com la definició de «superfície de l'activitat», que passen a tenir el redactat següent:

Categoria	Sup. m2	PTI Kw	Tarifa
0	1	1	
0	10	5	58 €
1	11	6	
1	50	10	116 €
2	51	11	
2	150	20	231 €
3	151	21	
3	300	40	463 €
4	301	41	
4	600	80	943,35 €
5	601	81	
5	1.200	200	1.881 €
6	1.201	201	
6	2.400	400	3.705 €
7	2.401	+ 401	
7	4.800	+ 401	7.546,80 €
8	4.801	+ 401	
8	10.000	+ 401	15.093,60. € €
9	10.001	+ 401	
9	25.000	+ 401	30.200 €
10	25.001	+ 401	
10	50.000	+ 401	60.400 €
11	50.001	+ 401	120.800 €

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Categoria	Sup. m2	PTI Kw	Tarifa
	75.000	+ 401	
12	+ 75.000	+ 401	241.600 €

Sup. m<sup>2</sup> = Superfície total ocupada per l'activitat, incloent plantes pis, altells i instal·lacions interiors i exteriors. En el cas d'activitats agrícoles i ramaderes, només es considerara la superfície edificada on s'exerceixi activitat.

- Es modifica el redactat de l'article 8, que passa a tenir el redactat següent:
  - Control inicial efectuat pels serveis tècnics municipals: 15% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 104 €
  - Control periòdic: 40% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 417 €.
  - Revisió de la llicència o comunicació prèvia: 55% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 417 €.
- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el \_\_\_\_\_ i publicada Butlletí Oficial de la Província de \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

7. Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a l'expedició de documents administratius:

- Es modifica l'epígraf 4 de l'article 7, que passa a tenir el redactat següent:

<b>Epígraf 4 - Documents relatius a Serveis Tècnics Municipals</b>	
1. Plànols originals en suport paper format DIN A4 o DIN A3	
Fotocòpia en b/n DIN A4	0,30 €
Fotocòpia en color DIN A4	0,40 €
Fotocòpia en b/n DIN A3	0,50 €
Fotocòpia en color DIN A3	0,60 €
Còpia en PDF	3,00 €
2. Plànols originals en suport paper en format superior a DIN A3	
Fotocòpia en b/n	0,040 € cm lineal
Fotocòpia en color	0,050 € cm lineal
Còpia de PDF	4,10 €
3. Plànols originals en suport PDF	
Impressió en b/n, DIN A4	0,30 €
Impressió en color, DIN A4	0,40 €
Impressió en b/n, DIN A3	0,50 €
Impressió en color, DIN A3	0,60 €
Còpia en PDF	3,00 €
4. Emissió de plànols d'informació municipal	10,60 €

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



5. Cartografia de tot el terme municipal en suport digital	10,60 €
6. Per expedició d'informes i certificats sobre matèries pròpies de l'Àrea, no específics d'altres ordenances fiscals	15,00 €
7. Per emissió de resolucions sobre finalització de procediments a causa de desistiment de l'interessat	24,30 €

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de , entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- 8. Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per utilitzar privativament o per a l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal i prestació de serveis.**

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

- Es modifica la tarifa per l'ocupació amb mercaderies derivades de la indústria, materials per a la construcció, runes, tancs, puntals, apuntalaments, bastides i altres instal·lacions anàlogues, que passa a tenir el redactat següent:

Tarifa primera: Ocupació ocasional de la via pública amb material:

1. Ocupació de curta durada (de 8,00 matí a 20,00 h.): 2,70 €/m<sup>2</sup>/dia
2. Ocupació per setmana: 12,00 €/ m<sup>2</sup>/setmana
3. Ocupació per mes: 20,00 €/m<sup>2</sup>/mes
4. Ocupació per any: 100,00 €/m<sup>2</sup>/any

Tarifa segona. Ocupació de la via pública amb residus de la construcció

- Sacs de runa: 3,30 €/unitat/dia.
- Contenedors de fins a 8 m<sup>2</sup>: 19 €/dia
- Contenedors de més de 8 m<sup>2</sup>: 25 €/dia

Tarifa tercera. Ocupacions amb tanques, apuntalaments, bastides o elements anàlegs

- Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb tanques, apuntalaments, bastides, sitjes o altres elements anàlegs: 0,55 €/m<sup>2</sup>/dia
- S'aplica la tarifa fixa de 50,50 € per a tot el termini de vigència de la llicència d'obres de la qual en depèn, l'ocupació dels terrenys d'ús públic amb els elements indicats en els apartats anteriors quan es refereixin a les següents obres:
  1. Rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis.
  2. Incorporació en instal·lacions i obres ja existents de sistemes homologats d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142







3. Actuacions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.
  4. Obres i instal·lacions referides a habitatges de protecció oficial.
  1. Pròrroga de llicència d'ocupació pels supòsits de l'apartat anterior: 28 €.
9. Ordenança fiscal núm. 19, reguladora del preu públic per a la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària:

- El modifica el redactat de l'article 3, que passa a tenir el redactat següent:

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la següent per a cadascun dels diferents serveis o activitats:

Concepte	Preu/hora	Preu/hora en horari extraordinari
<b>1. Serveis bàsics</b>		
1. Servei de cura de la persona i de la llar	19,24 €	21,63 €
2. Servei de neteja de la llar	16,37 €	18,42 €
<b>2. Servei complementaris</b>		
3. Servei de bugaderia	16,37 €	18,42 €
4. Servei de bany adaptat	19,24 €	21,63 €
5. Servei d'àpats a domicili	16,37 €	18,42 €

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

10. Ordenança fiscal núm. 22, reguladora reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena i talls o restriccions de circulació per actuacions especials

- El modifica la tarifa 2.4 de l'article 6, que passa a tenir el redactat següent:

Tarifa 2.4 Restriccions de la circulació

1. Per cada tancament de carrer sense presència policial per hora/fracció: 18,50 €
2. Per cada tancament amb presència d'un agent de policia per hora/fracció: 64 €
3. Per l'ocupació de la via pública de manera parcial, sense tall de carrer, fins a 4 metres lineals: 8,70 €, per hora o fracció.  
L'excés a partir dels 4 metres lineals serà de 0,20 €, per metre o fracció i hora o fracció
4. Fiança per préstecs de senyals i/o balises a particulars: 53 €

La fiança prevista en aquest apartat serà retornada una cop s'hagin lliurat els senyals

**Ajuntament de La Llagosta**



i/o balises en el mateix estat de conservació que es van deixar. La retornada parcial del material prestat o el retorn de tot o part d'ell deteriorat, suposarà la pèrdua de la quantia econòmica dipositada.

- Es modifica la Disposició final, que passa a tenir el redactat següent:

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el ----- i publicada Butlletí Oficial de la Província de -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Així doncs, els textos refosos de les ordenances que han estat objecte de modificació, resulta ser el següent:

## **Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles**

### **Article 1. Fet imposable**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
  - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afeció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
12. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### **Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- Els de la Creu Roja Espanyola.
- Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

---

#### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

## 2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.



La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

#### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 EUR.  
b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10.00 EUR.

2. Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. S'estableix l'exempció a favor del Centre Sanitari de titularitat pública gestionat per l'INSTITUT CATALA DE LA SALUT (CAP LA LLAGOSTA) Situat al carrer Vic núm. 2.

El gaudiment d'aquesta exempció requereix que en la data de l'acreditament del tribut l'immoble estigüés directament afectat al compliment de les finalitats sanitàries específiques del centre.

Aquesta exempció serà efectiva metre la gestió del servei es faci íntegrament per l'Institut Català de la Salut i no es presti mitjançant qualsevol de sistemes de gestió indirecta establerts a la Llei.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum sense estar-hi obligats per la legislació, normativa urbanística o ordenances municipals, vigents.

En el cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats, sempre que la instal·lació tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns, entenent com a despesa energètica l'energia que es consumeixi.

Aquestes bonificacions s'aplicaran durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud, sempre i quan no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.





Els requisits per a la seva aplicació són:

- a) Que utilitzin col·lectors homologats per l'administració competent (Marcatge CE).
  - b) Que es destinin exclusivament a ús d'habitatge.
  - c) Que les instal·lacions d'aprofitament solar tèrmic (producció d'aigua calenta) cobreixin com a mínim al 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària de l'habitatge, o del 70% si l'energia convencional s'aporta per efecte Joule.
  - d) Que les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum estiguin convenientment legalitzades com a instal·lació generadora de Baixa Tensió i disposin de l'autorització administrativa a l'òrgan competent de la Generalitat com a instal·lació d'autoconsum, segons Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, i el Reial decret 244/2019, de 5 de abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, o normes que els substitueixin.
  - e) Les instal·lacions d'aprofitament solar amb sistemes fotovoltaïcs han de disposar d'una potència mínima de 2kWp, resultant de la suma de la potència pic dels panells instal·lats.
5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa o que tinguin la condició de família monoparental en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació d'acord amb els trams següents:
- Per rentes de la unitat familiar de més de 50.000 euros anuals: un 5 %
  - Per rentes de la unitat familiar d'entre 25.000 i 50.000 euros anuals: un 15 %
  - Per rentes de la unitat familiar d'entre 24.999 i 18.000 euros anuals: un 25 %
  - Per rentes de la unitat familiar de menys de 18.000 euros anuals: un 40%

Aquesta bonificació serà aplicable sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. A aquests efectes, s'enten per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Per tal d'aplicar aquesta bonificació serà responsabilitat del subjecte passiu acreditar, tant la condició de família nombrosa o de família monoparental, així com el nivell de renda per tal d'aplicar el tram corresponent.

6. Gaudiran d'una bonificació del 80% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



7. Gaudiran d'una bonificació del 50 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

## Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

- a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
- b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.  
  
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.
- c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.
- d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
- e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.



En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

#### **Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,82 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,83 per cent quan es tracti de bens rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1.3 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.
5. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.



Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

## Article 8. Normes de gestió.

### 1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1 El gaudi de les exempcions dels apartats h),i) j), k), requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

### 2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2., comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- a) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'impost sobre Societats.
- b) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.





- c) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- e) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- f) Per tal de determinar l'inici del període bonificables, caldrà acreditar la data del certificat d'inici de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des de que es van produir els fets , i en tot cas, abans que la liquidació tributaria adquireixi fermesa.
- g) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any ( mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent, sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributaria adquireixi fermesa.

### 2.3. Titulars de família nombrosa i de família monoparental.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal, o organisme encarregat de la gestió de la recaptació, la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa o de família monoparental, expedit per l'Administració competent.
- DNI i dades bancàries del titular.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa o de família monoparental i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 15 de febrer de l'exercici en el qual hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses i de les famílies monoparentals empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses o monoparentals s'aplicarà a la quota corresponent al



percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa o monoparental.

- 2.4. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses i de famílies monoparentals.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

### **Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

3. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

### **Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
  - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
  - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
  - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
  - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
  - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
  - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
  - b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

### Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

## Article 12. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguis domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en 4 terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

### Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d' acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d' oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d' ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
  - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
  - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

### Article 14. Actuacions per delegació

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.

En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional** - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició transitòria** - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança



1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **Ordenança fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica**

---

### **Article 1r. Fet imposable**

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
  - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
  - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

### **Article 2n. Subjectes passius**

---

## **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

### Article 3r. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partíips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
  - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraetes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

- 7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
  - a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
- 8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests

---

#### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
  - i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.



## Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

- a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a què es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol.  
El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.
- b) S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.  
L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
- c) S'estableix una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental.  
Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà instar la seva concessió mitjançant escrit presentat davant l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, entitat encarregada de la gestió d'aquesta ordenança, i acompanyant la documentació acreditativa de complir els requisits establerts, mitjançant la fitxa tècnica del vehicle o la comunicació o certificació de la DGT identificant el vehicle amb el distintiu ambiental "blau" o "ECO".

Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a que es refereixen les lletres a), b) i c) d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula, la causa del benefici, així com els certificats acreditatius corresponents, si és el cas. Un cop declarada l'exempció, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

## Article 6. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per aplicació dels següents coeficients:

En el 2 pels turismes a partir de 8 cavalls fiscals i per les motocicletes de més de 500 cc.

En l'1,851 pels ciclomotors i motocicletes fins a 125 c.c.

En l'1,684 pels vehicles compresos a la resta de categories.

Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	EUR
<b>A) Turismes</b>	
- De menys de 8 cavalls fiscals	21,25

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142







- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22
- De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00
<b>B) Autobusos</b>	
- De menys de 21 places	140,28
- De 21 a 50 places	199,79
- De més de 50 places	249,74
<b>C) Camions</b>	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	71,20
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	140,28
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	199,79
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	249,74
<b>E) Tractors</b>	
- De menys de 16 cavalls fiscals	29,76
- De 16 a 25 cavalls fiscals	46,76
- De més de 25 cavalls fiscals	140,28
<b>F) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica</b>	
- De menys de 1.000 kg i més de 750 kg de càrrega útil	29,76
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	46,76
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	140,28
<b>G) Altres vehicles</b>	
- Ciclomotors	8,18
- Motocicletes fins a 125 cc	8,18
- Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	12,75
- Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	25,51
- Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	60,58
- Motocicletes de més de 1.000 cc.	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

#### Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per substracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en el supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'Ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'Ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle a favor de l'Ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa , la de la recepció pe part de l'Ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

## Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.
2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



relació tributària imprescindible per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'ORGT de la Diputació de Barcelona, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

#### Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per un termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

#### Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.



2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà des de la pàgina web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.
3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no era correcta, es procedirà de la següent manera:
  - a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
  - b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.
5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.
6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### Article 11. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
  - a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
  - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

#### Article 12. Data d'aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el ..... entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**Disposició addicional primera.** Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini.

**Disposició addicional segona.** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



## Ordenança fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

### Article 1 Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest ajuntament.

### Article 2 Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualssevol altres actes que d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

### Article 3 Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### Article 4 Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

### Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 103.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:
  - a) Tindran una bonificació del 95 % de l'import de la quota totes aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la seva declaració. Aquesta declaració correspondrà al Plenari de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.
  - b) S'aplicarà una bonificació del 95 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix el paràgraf a) anterior.
  - c) S'aplicarà la bonificació del 50 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions, obres instal·lacions o obres referides a habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.
  - d) S'aplicarà una bonificació de 90 % sobre la quota de l'impost a favor de les construccions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.
2. Als efectes del que es disposa en l'apartat 1 a), es declara d'interès municipal per raons socials les obres de rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis, i les que s'efectuïn en les seues socials i instal·lacions d'entitats culturals, clubs esportius i associacions cíviques quan amb aquelles intervencions no s'obtingui lucre, o no tinguin aquesta finalitat.
3. Les bonificacions establertes en l'apartat 1 no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.





4. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.
5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tramit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9 d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Vençut el termini sense resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

6. No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

#### **Article 7.- Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
  - L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
  - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
  - El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo.



4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

#### Article 8.- Tipus de gravamen

- a) Tipus general: 4,00
- b) Tipus reduït: 2,00 per cent per a obres que requereixin llicència, de reforma d'habitatges que siguin residència habitual, realitzades pels seus propietaris o arrendataris, sempre que estiguin empadronats en aquest domicili.

El tipus reduït a que fa referència el paràgraf anterior no serà d'aplicació a les obres acollides als beneficis fiscals de l'article 6.

#### Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.
11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 11.- Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Disposició addicional**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **ANNEX**

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

El mòdul bàsic (Mb) s'actualitzarà automàticament amb els valors que successivament vagi publicant el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals. Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls. És a dir,

$$B = S \times Mr$$

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Definicions:

**B:** base imposable

**S:** Superfície

**Mr:** Mòdul de referència

A aquests efecte, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$\mathbf{Mr = Mb \times Ct \times Cu.}$$

Definicions:

**Mb:** Mòdul bàsic, que correspon al que fixa el COAC anualment.

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

**Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Arrebossat).	0,30
- Reforma de façanes, consistent en aplicació de pintures, esmalts o similars.	0,10

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

**V:** Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

**Mb:** Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m<sup>2</sup>.

**Ct:** Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



**Cu:** Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

**Pr:** Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

## **Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
  - a) Negoci jurídic "mortis causa".
  - b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
  - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
  - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

## Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

### Article 3. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

#### Article 4. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.



6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 5. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder

---

#### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposi a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara al matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:
- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
  - b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

## Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus ascendents, fins el primer grau i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims cinc anys no ha estat inferior al deu per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, i els seus ascendents de primer grau i adoptants, d'acord amb els trams següents:
  - Per rentes de la unitat familiar de més de 50.000 euros anuals: un 25 %
  - Per rentes de la unitat familiar d'entre 25.000 i 50.000 euros anuals: un 50 %
  - Per rentes de la unitat familiar d'entre 24.999 i 18.000 euros anuals: un 75 %
  - Per rentes de la unitat familiar de menys de 18.000 euros anuals: un 95%

Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els termes previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

3. Es concedirà d'una bonificació del 80% per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

#### Article 7. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.



Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

1. El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
2. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
3. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.





5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció establerta a l'article vuitè.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

#### Article 8. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord amb el que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
  - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprés entre un i cinc anys el percentatge màxim que fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat
  - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys el percentatge màxim que fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat
  - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys el percentatge màxim que fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat

---

#### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys o més el percentatge màxim que fixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30%.
  3. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

#### Article 9. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
  - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
  - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
  - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
  - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.
4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

#### Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes



lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

### Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
  - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

## Article 12è. Col·laboració social

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
  - a) Assistència en la realització de declaracions.
  - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

### Article 13. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificadora dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

### Article 14. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
  - Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
  - Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
  - L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### Article 15. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

---

#### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



## Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional.** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



## **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el -----, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per serveis urbanístics**

### **Article. 1 Disposicions generals**

D'acord amb allò que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Real decret legislatiu 2/2004, aquest Ajuntament estableix la Taxa pels serveis urbanístics, d'acord amb l'article 57 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals esmentat.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable l'activitat municipal, tècnica i administrativa consistent a la prestació dels serveis urbanístics establerts a l'annexe de tarifes de la present Ordenança.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

---

## **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142







- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
  - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
  - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### Article 6. Quota tributària

Les quotes que s'han de satisfer són les que es consignen en l'annex d'aquesta ordenança.

### Article 7. Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals

1. No estan subjectes a la taxa relativa als expedients per la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, prevista en l'epígraf 6:
  - a) Les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge.
  - b) L'Ajuntament de la Llagosta o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial.
2. S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de la citada taxa de l'epígraf 6, que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 €

### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i, per tant, neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta activitat es considerarà iniciada en el moment de presentar la llicència urbanística o un altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulés expressament.
2. En el cas de les llicències d'obres, si s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per autoritzar les obres esmentades, en el cas que no fossin autoritzables.



## Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

## Article 10. Normes de gestió, liquidació i tramitació

1. El sistema de liquidació dels serveis inclosos en aquesta ordenança és el de liquidació per mitjà de l'òrgan gestor en el mateix acte administratiu que en cada cas constitueixi el fet imposable i l'ha de satisfer el contribuent o el destinatari a la Tresoreria Municipal.
2. Per a la prestació dels serveis previstos a l'epígraf 2.7 de l'annex d'aquesta ordenança el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació en el moment de la sol·licitud corresponent.

## Article 11. Constitució de dipòsits

1. Per reintegrar les despeses de reconstrucció s'han de seguir les regles següents:
  - a) Tant l'obertura de rases, objecte d'aquesta ordenança, com qualsevol altre aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desperfecte temporal de les obres o de les instal·lacions municipals estan subjectes al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, reinstal·lació i conservació, sens perjudici dels drets i de les taxes que es puguin originar d'acord amb el que estableixen aquestes bases.
  - b) La reposició dels paviments destruïts de les calçades i de les voreres s'efectuarà sempre a càrrec de la persona interessada.
  - c) En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenament executat, serà necessari fer-lo de nou a càrrec de la persona interessada.
  - d) L'import dels treballs a càrrec de la persona interessada per la reposició de paviment, a què fa referència la base b) d'aquest article, s'ha de valorar per la inspecció facultativa municipal.

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



2. Els beneficiaris als quals fa referència l'apartat anterior estaran subjectes al dipòsit previ de les quantitats reintegrades en garantia de les reposicions que facin ells mateixos.
3. Per determinar la quantitat que cal satisfer en concepte de dipòsit, es tindrà en compte el cost efectivament suportat per l'Ajuntament per tal de fer les reconstruccions de què es tracti i, en tot cas, cal aplicar com a tarifes mínimes les següents:

<b>materials</b>	<b>€/ m<sup>2</sup>.</b>
a) Ferms primaris (terra, macadams)	38
b) Reposició de rasa amb terres adequades en capes de 25 cm.	15
c) Reposició de rasa amb tot-ú artificial en capes de 25 cm.	37
d) Empedrats	98
e) Formigons	61
f) Aglomerats asfàltics	70
g) Lloses de pedra natural	165
h) Vorerres	134

4. En cas de tractar-se d'un paviment no inclòs en l'apartat anterior, el dipòsit s'ha d'avaluar sobre els preus del mercat.
5. En cas que el dany fos irreparable i la reposició resultés impossible es procedirà de la mateixa forma que el punt anterior i es recarregarà dita quantia en un 100 per cent.
6. Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia durant un període de 6 mesos, transcorreguts els quals serà retornat si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En altre cas, es disposarà d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.
7. Pel que fa a les obres que realitzin a la via pública les companyies de serveis, per determinar el valor del dipòsit previ s'aplicaran els valors assenyalats en el apartat 3, i en tot cas no serà mai inferior a 600 euros. El dipòsit previ que efectuin les esmentades companyies serà retingut com a garantia durant el termini de 12 mesos.

### **Article 12. Complementarietat**

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent i complementària de l'exacció i de la liquidació que es faci de l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

### **Article 13. Infraccions i sancions**

Quant a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei General Tributària i les disposicions que la complementin i la desenvolupin.

---

## **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



## Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona ..... , entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## Annex - Tarifes

### Epígraf 1. Parcel·lacions

- 1.1. Per segregacions de terrenys en qualsevol tipus de sòl: 1% sobre el valor de sòl que tinguin assenyalats els terrenys als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles en l'exercici de sol·licitud de la parcel·lació, més 15 euros per finca resultant.
- 1.2. Per constitució o modificació del règim de divisió horitzontal: 240 euros més 10 euros per entitat nova constituïda
- 1.3. Declaració de llicència de parcel·lació no necessària: 58 €

### Epígraf 2. Llicències d'obres

2.1 Les quotes exigibles en concepte de taxa per llicència d'obra es la següent: el 2,2 per cent sobre el cost real i efectiu de l'obra civil, moviments de terra, obres de nova planta, modificació d'estructura o aspecte exterior de les edificacions existents, i de la demolició de construccions i edificacions. S'establiran les quotes mínimes següents:

Si es requereix projecte tècnic	159 €
Si no es requereix projecte tècnic	64 €

- 2.2 Les obres menors de reforma d'habitatges que siguin residència habitual, realitzades pels seus propietaris o arrendataris, sempre que estiguin empadronats en aquest domicili, i no estiguin incloses en l'apartat 2.7: 1,10 % sobre el cost real i efectiu de l'obra.
- 2.3 Les obres de rehabilitació de les façanes i cobertes en edificis, les corresponents construccions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats en edificis veïns de la població i les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar l'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, així com les obres que s'efectuïn en les

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



seus socials i instal·lacions d'entitats culturals, clubs esportius i associacions cíviques quan amb aquelles intervencions no s'obtingui lucre, o no tinguin aquesta finalitat: 10 €.

- 2.4 Les taxes exigibles per llicències de primera ocupació seran el 0,1 per cent sobre el valor real i efectiu de l'habitatge, el local o la instal·lació.
- 2.5 Les taxes per les pròrrogues de llicències d'obres seran el 20 per cent sobre la taxa per llicència.
- 2.6 Obres destinades a l'adequació de l'aïllament acústic i/o tèrmic, les d'implantació d'energies renovables i d'estalvi de consum d'aigua: 25 €
- 2.7 Obres subjectes a comunicació prèvia (assabentat): 59 €.

S'aplicarà aquesta tarifa els següent actes d'ús i edificació del sòl:

- a) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria fins a 200 m<sup>2</sup>, que no modifiquin el nivell de terres.
  - b) Els canvis de teules, uralites o paviments en coberts i terrats, que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
  - c) Arrebossar i pintar façanes i voladissos amb màquina elevadora o cistella
  - d) Arrebossar, pintar, enguixar i enrajolar interiors o sòcols.
  - e) Reparació de trenca-aigües en teulades o cobertes i reconstrucció de canals tortugades.
  - f) La reparació de desguassos pluvials exteriors
  - g) Canvi de canonades o desguassos a l'interior dels edificis
  - h) Cales interiors per a serveis, que no afectin a parets mestres.
  - i) Canvi i reparació de sanitaris, cel rasos, cuines i safareigs.
  - j) Reformes de cuines i de banys que no modifiquin l'estructura ni la distribució interior.
  - k) Pavimentació d'espais exteriors d'habitatges, amb el benentès que hauran de deixar un mínim del 25 % de la superfície sense pavimentar perquè l'aigua de la pluja sigui absorbida per la part del sòl que queda sense pavimentar.
  - l) Pavimentació d'espais interiors d'habitatges
  - m) Reparació de les llosanes de balcó.
  - n) Substitució de paviments que no alterin l'estat de càrregues de l'edifici.
  - o) Canvi de baranes amb màquina elevadora o cistella
  - p) Altres obres interiors que no afectin a les obertures, parets, pilars i forjats, ni a l'estructura i distribució de l'edifici.
  - q) Substitució de fusteries (portes, marcs de finestres, persianes i reixes) sense alterar les seves mides ni crear perfils sortints.
  - r) Els actes que es realitzin en virtut d'una ordre d'execució, quan aquesta no disposi expressament la necessitat de direcció facultativa i la corresponent llicència.
  - s) Instal·lació de maquinària per a aire condicionat, calefacció, etc.
- 2.8 Obres en locals subjectes a comunicació prèvia per aplicació de l'article 4 del Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



de determinats serveis: el 2,2 per cent sobre el cost real i efectiu de l'obra civil, amb una quota mínima de 62 €

### Epígraf 3. Elements annexos

Col·locació o instal·lació d'elements annexos i similars a les obres.

3.1. Construccions de marquesines.	80 €
3.2. Ponts, bastides i similars.	80 €
3.3 Col·locació de grues torre, muntacàrregues i d'altres aparells per a la construcció sense ocupació de la via pública (les grues que ocupin la via pública tributaran, a més, l'import d'ocupació de via pública)	80 €
3.4. Claveguerons	80 €
3.5 construccions de taulers d'anuncis. Per mòdul	80 €
3.6 Tanques: fins a 30 m.l. 83 €, i 5,50 € per metre lineal o fracció a partir dels 30 ml ocupats.	

### Epígraf 4. Obertura de rases i instal·lacions a la via pública

4.1. Les tarifes per obertura de rases i instal·lacions a la via pública amb un mínim de 38 €. són les següents:

- a) Per l'obertura de rases per instal·lar, reparar i substituir canonades de qualsevol classe, o la conducció elèctrica d'alta o baixa tensió per metre lineal o fracció .....4 €.

### Epígraf 5. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna

Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna .....1.480 €

### Epígraf 6. Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges a causa de desocupació permanent i injustificada (HADI)

6.1. Expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada. 850 €.

6.2. Requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada. 180 €

### Epígraf 7. Tarifa per a les antenes de telefonia mòbil



## Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la Taxa per a la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions

### Article 1. Fonament i naturalesa de l'exacció

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de la Llagosta s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, , la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret 179/1995, de 13 de juny, per qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de l'ens local, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament en la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. En qualsevol cas, constitueix el fet imposable de la taxa els serveis previstos als articles 5, 6, 7 i 8 d'aquesta ordenança.

### Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius de la taxa que regula aquesta Ordenança, en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques així com les entitats establertes a l'article 35.4 de la Llei general tributària, a qui van destinades les activitats administratives o tècniques relacionades en aquesta ordenança.

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



2. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de 6 mesos de cada any natural estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

#### Article 4. Responsable tributari

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques que així ho determina la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà una resolució expressa en els termes previstos a la Llei General Tributària, i l'audiència prèvia a l'interessat.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Tarifes i quantia de la taxa

1. La tarifa i quantia de la taxa es fixen segons les diferents categories de fet imposable, en els termes als quals es refereixen els articles 6, 7 i 8 d'aquesta Ordenança.
2. Topalls de la quantia de la taxa:
  - a) Tramitació del procediment de comprovació de les declaracions responsables d'activitats innòcues i de les comunicacions prèvies d'activitats de baix risc, de les llicències d'obertura, i de permisos i llicències ambientals: mínim 214 euros.
  - b) Tramitació del procediment de llicència ambiental d'activitats amb incidència ambiental i les seves modificacions substancials: mínim 427 euros.
  - c) Transmissions dels títols administratius habilitants per l'exercici de les activitats en règim de llicència, comunicació prèvia o declaració responsable: mínim 214 euros.

#### Articles 6. Taxa per emissió d'informes, certificats i modificació de llicències

1. Informe a instància de part sobre la classificació de les activitats o sobre el caràcter substancial o no substancial de les seves modificacions: 168 euros.
2. Consulta prèvia potestativa: 277 euros

---

#### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





3. Certificat de compatibilitat urbanística: 277 euros.
4. Modificació de llicència a instància de part, sense error imputables a l'Ajuntament: 107 euros.
5. Informe municipal ambiental i de prevenció d'incendis en el procediment d'autorització ambiental o de llur modificació substancial o revisió (annex I): 1.605 euros.

**Article 7. Taxa per tramitació del procediment de comprovació de les declaracions responsables d'activitats innòcues i de les comunicacions prèvies d'activitats de baix risc, de les llicències d'obertura, i de permisos i llicències ambientals.**

1. Determinació de la quantia de la taxa:

- 1.1 Per determinar la quantia de la taxa, es classificarà l'activitat o instal·lació dintre de les categories que a efectes fiscals s'estableix en l'apartat 2 del present article, i s'aplicarà la tarifa que s'assigna a la categoria que correspongui.
- 1.2 La quantia de la taxa serà la resultant de multiplicar la citada tarifa pels coeficients correctors que en cada cas escaiguin, entre els indicats en l'apartat 3 del present article.
- 1.3 No podrà aplicar-se més d'un coeficient corrector per concepte, exceptuant el coeficient NA, que admet fins a 4 valors simultanis. Per a la resta de coeficients, si hagués més d'un valor aplicable, s'aplicarà sempre el més adient.

2. Categoria d'activitat i tarifa.

- 1.1 La classificació de l'activitat o instal·lació dintre d'una categoria, i la tarifa corresponent, es determinen en funció de la superfície total ocupada per l'activitat i per la potència total instal·lada per al seu desenvolupament, segons l'escala que s'indica en la taula de categories i tarifes.
- 1.2 Quan per aplicació dels barems de superfície i potència en resultin categories diferents d'activitat, s'assignarà a l'activitat la categoria més alta.

Taula de categories i tarifes

Categoria	Sup. m2	PTI Kw	Tarifa
0	1	1	
0	10	5	58 €

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





Categoria	Sup. m2	PTI Kw	Tarifa
1	11	6	
1	50	10	116 €
2	51	11	
2	150	20	231 €
3	151	21	
3	300	40	463 €
4	301	41	
4	600	80	943,35 €
5	601	81	
5	1.200	200	1.881 €
6	1.201	201	
6	2.400	400	3.705 €
7	2.401	+ 401	
7	4.800	+ 401	7.546,80 €
8	4.801	+ 401	
8	10.000	+ 401	15.093,60. € €
9	10.001	+ 401	
9	25.000	+ 401	30.200 €
10	25.001	+ 401	
10	50.000	+ 401	60.400 €
11	50.001	+ 401	
	75.000	+ 401	120.800 €
12	+ 75.000	+ 401	241.600 €

Sup. m<sup>2</sup> = Superfície total ocupada per l'activitat, incloent plantes pis, altells i instal·lacions interiors i exteriors. En el cas d'activitats agrícoles i ramaderes, només es considerara la superfície edificada on s'exerceixi activitat.

PTI KW = Potència total instal·lada expressada en Kw que inclogui:  
 Potència instal·lada en maquinària  
 Potència elèctrica instal·lada en calderes, forns, etc.  
 Potència elèctrica instal·lada en climatització  
 Potència instal·lada en enllumenat  
 Potència elèctrica instal·lada en transport interior  
 Potència instal·lada en d'altres usos  
 (1 cv = 0'736 Kw, 1 Mcal/h = 1.162 Kw)

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





- 1.3 Espectacles de circ i altres activitats esporàdiques en establiments oberts de caràcter no permanent desmuntables ... 214 €

3. Coeficients correctors de la tarifa.

**3.1. Relació de coeficients correctors:**

Concepte	Abrev.	Gama de coeficient	
		Màx.	Mín.
Per la naturalesa de l'activitat	A	5	1
Pel tipus d'expedient	E	1	0.1
Pel tipus laboral	L	1	0.2
Per temporalitat	T	1	0.1
Per desistiment	D	0.8	0.2
Per caducitat	C	0.6	0.2

- **3.2. Coeficients correctors per la naturalesa de l'activitat N**

Abrev.	Concepte	Coef.
N1	Bingos i casinos .....	5
N2	Salons recreatius amb màquines amb premis en metàl·lic (màquines tipus B) ....	5
N3	Salas de festa i discoteques, bars musicals i similars .....	5
N4	Venda de petards i productes de pirotècnia .....	5
N5	Bars amb o sense servei de menjars i similars .....	4
N6	Restaurants .....	4
N7	Salons recreatius amb màquines recreatives sense premi en metàl·lic (màquines tipus A) .....	4
N8	Activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. Grup A .....	1.3
N9	Activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. Grup B .....	1.2
N10	Activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. Grup C .....	1.1

**Ajuntament de La Llagosta**





N11	Establiments on l'activitat principal sigui la venda de tabacs .....	2
N12	Establiments on l'activitat principal sigui la venda de bitllets de loteria i apostes ..	2
N13	Activitat amb abocament d'aigües residuals tipus UI .....	1.1
N14	Activitats que produeixen residus industrials especials .....	1.1
A15	Activitats amb risc intrínsec d'incendis alt .....	1.2
N16	Activitats amb risc intrínsec d'incendis mig.....	1.1
N17	Altres activitats .....	1

### 3.3. Acumulació de coeficients correctors A.

En el cas de que en la liquidació de la taxa es presenti una acumulació de coeficients correctors N, s'aplicarà la següent correcció:

- Cas de 2 coeficients acumulats, el coeficient total a aplicar per la naturalesa de l'activitat serà  $A = A_a \times A_b \times 0,95$ .
- Cas de 3 coeficients acumulats, el coeficient total a aplicar per la naturalesa de l'activitat serà  $A = A_a \times A_b \times A_c \times 0,91$ .
- Cas de 4 coeficients acumulats, el coeficient total a aplicar per la naturalesa de l'activitat serà  $A = A_a \times A_b \times A_c \times A_d \times 0,88$ .

### 3.4. Coeficients correctors pel tipus d'expedient E

Abrv.	Concepte	Coef
E 0	Nova activitat .....	1
E 1	Trasllat amb origen i destí dintre el terme municipal .....	0.8
E 2	Canvi de titularitat per successió "mortis causa", a favor de cònjuge, ascendent i descendent directe, sempre que des de l'atorgament de la llicència o permís o darrera revisió no hagi transcorregut més de 8 anys i que el local es trobi en les mateixes condicions sota les quals es concedí la llicència o permís .....	0.05
E 3	Donació "intervius" entre cònjuges, ascendents i descendents directes, sempre que des de l'atorgament de la llicència o permís o darrera revisió no hagi transcorregut més de 8 anys i que el local es trobi en les mateixes condicions sota les quals es concedí la	0.1

### Ajuntament de La Llagosta





	llicència o permís.....	
E 4	Canvi de titularitat dels establiments sempre que es sol·liciti dintre dels 6 mesos d'haver efectuat el canvi, que des de l'atorgament de la llicència o permís o darrera revisió no hagi transcorregut més de 8 anys i que el local es trobi en les mateixes condicions sota les quals es concedí la llicència o permís. Transmissions de llicències o permisos quan no es modifica el NIF del titular .....	0.2
E 5	Altres canvis de titularitat que se sol·licitin quan hagin passat més de 8 anys des de l'atorgament de la llicència o permís o des de la darrera revisió o que el local no es trobi en les mateixes condicions sota les quals es concedí la llicència o permís inicial.....	0.5
E 6	Ampliació no substancial que es projecti en un edifici independent, separat al menys 3 metres de la resta de construccions del mateix titular, i sempre que l'activitat a desenvolupar sigui clarament diferenciada de la principal. Sobre allò ampliat .....	1
E 7	Ampliació no substancial on es projecti un increment inferior al 25% de la superfície o de la potència instal·lada. Considerant la totalitat de l'activitat.....	0.15
E 8	Ampliació no substancial on es projecti un increment entre el 25 i el 50% de la superfície, o de la potència instal·lada. Considerant la totalitat de l'activitat.....	0.3
E 9	Ampliació on es projecti un increment superior al 50% de la superfície, de la potència instal·lada .....	0.5
E 10	Canvi substancial.....	0.5
E 11	Actualització o regulació de l'activitat que no impliqui ampliació (ni de superfície ni de potència) ni canvi substancial, projectada amb la finalitat d'actualitzar la documentació existent, la implantació de sistemes de gestió o per tal d'esmenar requeriments normatius, incloent supòsits de reducció d'activitat.....	0.2
E 12	Ampliació de l'activitat amb actualització de la resta o part, que no impliqui canvi de la naturalesa de l'activitat, amb o sense transmissió de titularitat, considerant la totalitat de l'activitat.....	0.5

### 3.5. Coeficients correctors pe raons laborals L

Abrv.	Concepte	Coef
L 1	Activitats amb personal assalariat comprès entre 1 i 9 persones.....	0.9
L 2	Activitats amb personal assalariat comprès entre 10 i 24 persones	0.85
L 3	Activitats amb personal assalariat comprès entre 25 i 49 persones.	0.8
L 4	Activitats amb personal assalariat superior a 49 persones.....	0.75
L 5	Cooperatives i societats anònimes laborals.....	0.2
L 6	Altres activitats.....	1

### Ajuntament de La Llagosta





### 3.6. Coeficients correctors pe raons de temporalitat T

Abrv.	Concepte	Coef.
T1	Per activitats en què la llicència es sol·licita per més d'un any.....	1
T2	Per activitats en què la llicència es sol·licita per un termini màxim d'un any.....	0.75
T3	Per activitats en què la llicència es sol·licita per un termini màxim de sis mesos.....	0.5
T4	Per activitats en què la llicència es sol·licita per un màxim de tres mesos.....	0.3
T5	Per activitats en què la llicència es sol·licita per un màxim d'un mes.....	0.2
T6	Per activitats en què la llicència es sol·licita per un màxim d'una setmana.....	0.1

### - 3.7. Coeficients correctors per casos de desistiment D

Abrv.	Concepte	Coef.
D 1	Si només s'ha produït l'inici de la tramitació.....	0.2
D2	Procediments de llicència, havent efectuat el tràmit d'informació veïnal.....	0.3
D3	Procediments de llicència, amb informe favorable .....	0.6
D4	Propostes de llicència incloses en l'ordre del dia de l'òrgan resolutori.....	0.8
D5	Activitats en règim de comunicació, quan es comuniqui l'establiment de l'activitat a data diferida i l'interessat desisteixi amb anterioritat a aquesta data .....	0.5

### - 3.8. Coeficients correctors per casos de caducitat C

Abrv.	Concepte	Coef
C1	Si només s'ha produït l'inici de la tramitació.....	0.2
C2	Procediments de llicència, havent efectuat el tràmit d'informació veïnal.....	0.3
C3	Procediments de llicència, amb informe favorable.....	0.6
C4	Activitats classificades, que hagin estat informades favorablement pels serveis tècnics municipals.....	0.6

### Article 8. Taxa per control inicial i periòdic de les activitats, i revisió de llicències

- Control inicial efectuat pels serveis tècnics municipals: 15% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 104 €.
- Control periòdic: 40% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 417 €.
- Revisió de la llicència o comunicació prèvia: 55% de l'import de la taxa per llicència o comunicació prèvia, amb un mínim de 417 €.

### Ajuntament de La Llagosta



### Article 9. Acreditació.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entén iniciada l'activitat en la data de presentació de la instància que doni lloc al corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades. El desistiment formulat amb anterioritat a l'atorgament de la llicència o a la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades, comporta l'abonament de les taxes previstes en aquesta Ordenança.

### Article 10. Règim de declaració i ingress

L'Ajuntament podrà acordar l'establiment del règim d'autoliquidació de les taxes regulades en aquesta Ordenança, respecte dels procediments iniciats a instància de l'interessat. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació, es complimentarà també l'imprès d'autoliquidació, i presentarà amb la sol·licitud l'acreditació del pagament de la taxa.

### Article 11. Infraccions i sancions tributàries

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions i a la determinació de les seves sancions s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

### Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



## Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Real decret legislatiu 2/2004, i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança.

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'Administració o les autoritats municipals.
2. Amb aquesta finalitat, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de la persona interessada.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra Taxa Municipal o pels que s'exigeixi un preu públic per aquest Ajuntament.

### Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

---

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





## Article 5. Exempcions subjectives

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorrin alguna de les circumstàncies següents:

1. Haver estat declarats pobres per precepte legal.
2. Estar inscrits en el Padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat.
3. Haver obtingut el benefici judicial de pobresa, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en el qual hagin estat declarats pobres.
4. Estar en situació de desocupació i acreditar-la mitjançant un certificat d'una antiguitat inferior a un mes.

## Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà, segons la naturalesa dels documents o dels expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o de l'expedient de què es tracti, des que s'iniciï fins a la resolució final, inclosa la certificació i la notificació a la persona interessada de l'acord recaigut.
3. Les quotes que resultin de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan les persones interessades sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditació.

## Article 7. Tarifa

<b>Epígraf 1 - Cens de població d'habitants</b>	
1. Certificats d'empadronaments en el cens de la població	
- Vigent	0,00 €
- En censos anteriors	0,00 €
2. Certificats de convivència	0,00 €

<b>Epígraf 2 - Certificats i compulses</b>	
1. Certificat de documents o acord municipals de l'any en curs	2,10 €
2. Certificat de nomenclatura i numeració d'immobles urbans enclavats al terme municipal	3,20 €
3. Els altres certificats i documentació fins a 4 anys.	3,20 €
Més antics de 4 anys que comportin la recerca de documentació a l'Arxiu Municipal.	6,90 €
4. La diligència de confrontació de documents	
- Per cada una de les fulles	1,60 €
5. Per la validació de poders que tinguin efecte en les oficines	19,50 €

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





municipals	
------------	--

<b>Epígraf 3- Documents emesos o expedits per les Oficines Municipals</b>	
1. Per cada fotocòpia d'un document, per foli mia A4 B/N	0,30 €
2. Per cada fotocòpia d'un document, A3 i B4 B/N	0,50 €
3. Per cada fotocòpia d'un document, per foli mida A4 color	0,40 €
4. Per cada fotocòpia d'un document, A3 i B4 color	0,60 €

<b>Epígraf 4 - Documents relatius a Serveis Tècnics Municipals</b>	
1. Plànols originals en suport paper format DIN A4 o DIN A3	
Fotocòpia en b/n DIN A4	0,30 €
Fotocòpia en color DIN A4	0,40 €
Fotocòpia en b/n DIN A3	0,50 €
Fotocòpia en color DIN A3	0,60 €
Còpia en PDF	3,00 €
2. Plànols originals en suport paper en format superior a DIN A3	
Fotocòpia en b/n	0,040 € cm
Fotocòpia en color	lineal
Còpia de PDF	0,050 € cm
	lineal
	4,10 €
3. Plànols originals en suport PDF	
Impressió en b/n, DIN A4	0,30 €
Impressió en color, DIN A4	0,40 €
Impressió en b/n, DIN A3	0,50 €
Impressió en color, DIN A3	0,60 €
Còpia en PDF	3,00 €
4. Emissió de plànols d'informació municipal	10,60 €
5. Cartografia de tot el terme municipal en suport digital	10,60 €
6. Per expedició d'informes i certificats sobre matèries pròpies de l'Àrea, no específics d'altres ordenances fiscals	15,00 €
7. Per emissió de resolucions sobre finalització de procediments a causa de desistiment de l'interessat	24,30 €

<b>Epígraf 5. Documents de sanitat i consum</b>	
1. Per cada certificació o informe sanitari que s'expedeixi	7,40 €
2. Per emissió del certificat d'aprovació de cadascun dels cursos de manipulació d'aliments i seguretat alimentària.	12,00 €

<b>Epígraf 6. Utilització de documentació municipal</b>	
1. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys , per cada 50 fulls o fracció	8 €

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





2. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	15,50 €
3. Per còpia de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	22,90 €
4. Per consulta de documents inclosos en expedients incoats abans d'un any de la data de la consulta	15,40 €

#### Epígraf 7. Participació proves selectives

1. Drets d'exàmens per als concursos i oposicions convocats per aquesta corporació, excepte places de Policia Local	
- Grup A1	18,00 €
- Grup A2	16,00 €
- Grup C1	16,00 €
- Grup C2	12,00 €
- Grup Agrupacions Professionals	12,00 €
2. Drets d'exàmens per als concursos i oposicions convocats per aquesta corporació per a places de Policia Local	18,00 €

#### Epígraf 8. Documentació emesa per la Policia Local

1. Certificats sobre senyals o situacions de trànsit i documents administratius expedits per la Policia Local:	
2. Certificats sobre senyalització horitzontal i vertical o senyalització semafòrica (amb plànol)	19,50 €
3. Certificats sobre situacions i característiques automàtiques de la cruïlla, amb distància o direccions i girs de circulació (amb plànol)	26 €
4. Certificats sobre parades d'autobusos, taxis i estacionament de vehicles en general o itineraris i recorreguts (amb plànol)	26 €
5. Altres informes (sense plànol)	10,60 €
6. Altres informes (amb plànol)	13,90 €
7. Per cada informe expedit en relació a un servei realitzat per la policia local	4,10 €
8. Per cada informe expedient requerit a instància de part	54,40 €
9. Per cada fotografia emesa mida max. 10 x 15	8,50 €
10. Per cada expedient de legalització d'armes	10 € per arma
11. Per cada informe referent a la llicències d'armes	5,00 €

#### Epígraf 9. Tramesa de documentació per correu certificat

1. Tramesa de documentació per correu certificat	4 €
--	-----



## Article 8. Bonificacions de la quota

1. Gaudiran d'una bonificació del 100% les sol·licituds de certificats que justifiquin la seva causa social.
2. Gaudiran d'una bonificació del 100% totes les diligències de confrontació de documents procedents de l'oficina de rehabilitació per al tràmit de subvenció amb la Generalitat, així com el derivats de Serveis Socials per al tràmit de beques de menjador, ajuts socials o altres causes d'interès social.
3. Gaudiran d'una bonificació del 100% de l'import de la tarifa prevista a l'epígraf 7, els subjectes passius següents:
  3. Els torns de promoció interna de l'Oferta Pública d'Ocupació.
  4. Les persones que acreditin estar inscrites a l'atur mitjançant un certificat d'una antiguitat inferior a un mes.

## Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenta la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i dels expedients que estan sotmesos al tribut.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditació es produeix quan s'esdevenen les circumstàncies que proveeixen l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'inicia sense sol·licitud prèvia de la persona interessada, però que redunda en benefici seu.

## Article 10. Declaració i ingrés

1. La Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o de l'expedient, o en aquests mateixos si aquell escrit no existís, o la sol·licitud no fos expressa.
2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 38, apartats 4, 5, 6 i 7 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic i de Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà la persona interessada, perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet, els escrits es consideraran no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

## Article 11. Infraccions i sancions

Quant a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària.

## Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada definitivament pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_,

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## **Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per utilitzar privativament o per a l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal i prestació de serveis.**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del que preveu l'article 20 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Real decret legislatiu 2/2004, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la Taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i serveis públics, que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

### **Article 2. Fet imposable**

Consisteix el fet imposable de la Taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, així com la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local consistents en:

- A) La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- B) La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular al subjecte passiu, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:
  - a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. Als efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels interessats:
  - b) Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
  - c) Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.
  - d) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic conforme la normativa vigent.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències per a l'aprofitament especial o per la prestació del servei, o els qui es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.



3. No estaran obligats al pagament de taxa les administracions públiques pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tot allò que immediatament interessi a la seguretat ciutadana i a la defensa nacional.

#### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Normes de gestió

1. El pagament de taxes pels serveis, aprofitaments o utilitzacions efectuats sense autorització prèvia o que en sobrepassin els límits, no comporta la legalització de les utilitzacions, aprofitament o prestacions de serveis i serà compatible amb la suspensió de la prestació del servei, de l'aprofitament o utilització i amb les sancions o altres mesures que hi corresponguin.
2. L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, l'aprofitament especial o la utilització privativa quan els qui estan obligats a pagar incomplissin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sens perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats. El venciment i la caducitat del servei, de l'aprofitament o la utilització es produirà en els terminis i termes previstos en l'autorització o concessió i en les disposicions generals que les regulen.

#### Article 6. Indemnitzacions per destruir o deteriorar el domini públic.

1. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti o provoqui la destrucció o la deterioració del domini públic local, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa, si fos el cas, estarà obligat a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació respectives i al dipòsit previ de l'import.
2. Si els danys fossin irreparables, el municipi serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts o al dipòsit previ del seu import.
3. L'Ajuntament no podrà condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què fa referència aquest article.

#### Article 7. Naixement de l'obligació.

L'obligació de pagar la taxa neix en el moment en què s'inicia la prestació del servei o l'execució de l'activitat, o es concedeix la utilització privativa o l'aprofitament especial.

També neix l'obligació en el moment d'efectuar un aprofitament especial o utilització

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



privativa encara que no hagi estat autoritzat.

### Article 8. Pagament

1. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial de la taxa, per causes no imputables a qui hi està obligat al pagament, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a utilitzar el domini públic no es presti o desenvolupi. En aquest cas es procedirà a la devolució de l'import corresponent.
2. Els venciments i els períodes de pagament de cada modalitat seran els que per a cada cas fixen les tarifes annexes a aquesta Ordenança General.
3. Quan les taxes no es satisfacin en el venciment que els corresponguin, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut un mes des del venciment de l'obligació.
4. Transcorreguts el temps anterior, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deguin per via de constrenyiment. El procediment executiu s'inicia amb l'expedició de la certificació de debit corresponent i la justificació d'haver-se intentat el cobrament o haver-se'n fet el requeriment.

### Article 9. Gestió de les taxes

Les persones interessades en la prestació de serveis, la concessió o l'autorització d'aprofitaments especials o utilitzacions privatives del domini públic municipal presentaran en el Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud en la qual especificaran la naturalesa de l'aprofitament o el grau d'utilització del servei, la superfície que cal ocupar i el termini o el període pel qual se sol·licita.

L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau d'utilització real del servei o d'aprofitament i, també, pot fer les comprovacions oportunes.

En cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració municipal no atorgarà la corresponent llicència per a l'ocupació de la via pública o per a l'aprofitament especial dels béns de domini públic municipal i prestació de serveis.

El pagament de la taxa s'executarà:

- a) Quan es tracti de concessions de nous aprofitaments o serveis, per ingrés directe a la Dipositaria municipal o allà on estableixi l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent.

Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit previ d'acord amb allò que disposa l'article 46.1 del Tex Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Real decret legislatiu 2/2004, i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.



- b) Quan es tracti de concessions d'aprofitaments o serveis que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estan inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, s'ingressaran en els terminis que es fixin per a cada modalitat.

### Article 10. Establiment i fixació de les taxes

L'establiment, la modificació i la fixació de les taxes corresponen al Ple sens perjudici de cobrament de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985 de 2 d'abril. En ús de les esmentades facultats es delega en la Junta de Govern Local la fixació dels períodes de cobrament, modalitats d'ingrés, contingut i característiques de les sol·licituds i les normes de gestió específiques de cada modalitat, tot això en relació amb el desenvolupament i compliment d'allò establert en els articles del 8 al 13 d'aquesta ordenança.

### Article 11. Quota tributària

1. L'import de les taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats haurà de cobrir, com a màxim, el cost del servei que s'ha prestat o de l'activitat que s'ha portat a terme.
2. L'import de les taxes per utilitzar privatament o per l'aprofitament especial del domini públic es fixarà, prenent com a referència el valor del mercat corresponent o el de la utilitat derivada d'aquells.
3. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar taxes per sota dels límits previstos en els dos articles anteriors. Si es tracta de taxes per la prestació de serveis o realització d'activitats, s'haurà de consignar en els pressupostos municipals les dotacions corresponents per cobrir la diferència resultant, si existís.
4. En tot cas, per raons d'interès municipal per promoure la seguretat i embelliment públics dels edificis, en l'annex corresponent de tarifes es fixen taxes reduïdes per ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de la construcció, apuntalaments, bastides i altres instal·lacions anàlogues, quan es refereixin a obres de rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis, a la incorporació en instal·lacions i obres ja existents de sistemes homologats d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, a les actuacions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades, i a les obres i instal·lacions referides a habitatges de protecció oficial.
5. Les tarifes poden graduar-se per les raons a què fa referència l'article anterior, fins i tot la manca de capacitat econòmica, a part d'aquelles que derivin de les conveniències del mateix servei i aprofitament. Es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei o aprofitament.

### Article 12. Supòsits de no subjecció

No es poden exigir taxes per a cap dels serveis o activitats següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament en els nivells d'educació pre-escolar i educació primària obligatòria i educació secundària obligatòria.

### Article 13. Bonificacions

1. Pel que fa a la taxa per aprofitament especial del domini públic de taules, cadires i marquesines amb finalitat lucrativa, l'Ajuntament podrà establir convenis de col·laboració amb entitats privades que tinguin per objecte activitats del sector terciari, quan aquestes procedeixin a la utilització privativa del domini públic per destinar-lo a activitats culturals i de lleure d'interès general. En aquests supòsits podrà autoritzar-se, prèvia sol·licitud de la persona interessada, una reducció màxima del 50 per cent en la taxa establerta per a aquest efecte.
2. Pel que fa a la taxa per l'aprofitament especial des espais interiors dels centres esportius municipals per utilitzar-los i explotar-los publicitàriament per particulars o empreses que ho sol·licitin, l'Ajuntament podrà establir mitjançant conveni la cessió dels drets d'explotació dels espais publicitaris de les instal·lacions esportives municipals (pavelló i camp de futbol) a entitats sense finalitat de lucre, prèvia sol·licitud, les quals podran autoritzar taxes per sota dels regulats en el present annex.
3. Pel que fa a les taxes per utilitzar els serveis de les instal·lacions esportives i culturals municipals, les entitats esportivoculturals del municipi que tinguin subscrit un conveni especial de col·laboració amb l'Ajuntament podrà ser objecte de bonificació o subvenció total o parcial de la taxa

### Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seràn d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada a 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

## ANNEX DE TARIFES

### Tarifa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadirers amb finalitat lucrativa

#### 1. Tarifa anual

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Per cada metre quadrat de superfície ocupada 6 euros, essent la base del càlcul la següent:

$$\text{Tarifa} = m^2 \times 6 \times \text{gener} + \dots + m^2 \times 6 \times \text{desembre}$$

- Normes de gestió

Les persones interessades a acollir-se a aquesta tarifa hauran de sol·licitar-ho al registre general de l'Ajuntament, abans del 31 de gener de l'exercici corresponent. A les sol·licituds formulades més enllà del 31 de gener de l'exercici se les aplicarà la tarifa de 8 euros per cada metre quadrat, o 10 en caso de tractar-se de la tarifa específica de Festa Major.

Pel que fa a la liquidació d'aquesta tarifa, l'Ajuntament emetrà la liquidació corresponent, en dos terminis, repartits de la manera següent:

1. 1r termini: (50%), abans del 31 de maig de l'exercici corresponent
2. 2n termini: (50%), abans del 31 d'octubre de l'exercici corresponent

- Les entitats sense ànim de lucre que facin ús d'aquesta tarifa tindran una reducció del 50% en el preu del metre quadrat de superfície ocupada.

## 2. Tarifa mensual

- Per cada metre quadrat de superfície ocupada 8 euros, essent la base del càlcul la següent:

$$\text{Tarifa} = m^2 \times 8 \times \text{mesos d'ocupació}$$

- En l'aplicació d'aquesta tarifa, no es permetrà l'ocupació per períodes inferiors a un mes.
- Normes de gestió

Pel que fa a la liquidació d'aquesta tarifa, l'Ajuntament emetrà la liquidació corresponent.

- Les entitats sense ànim de lucre que facin ús d'aquesta tarifa tindran una reducció del 50% en el preu del metre quadrat de superfície ocupada.

## 3. Tarifa per a l'ocupació en les dates corresponents a la Festa Major de la Llagosta

- Per cada metre quadrat de superfície ocupada 10 euros, essent la base del càlcul la següent:

$$\text{Tarifa} = m^2 \times 10 \times \text{dies d'ocupació}$$

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Normes de gestió

Pel que fa a la liquidació d'aquesta tarifa, l'Ajuntament emetrà la liquidació corresponent.

- Les entitats sense ànim de lucre que facin ús d'aquesta tarifa tindran una reducció del 50% en el preu del metre quadrat de superfície ocupada.

#### 4. Tarifa per a l'ocupació de la via pública mitjançant construccions no permanents a precari

L'existència d'una construcció no permanent instal·lada a precari amb ocupació fixa de la via pública, fa necessari l'establiment d'una tarifa específica i única, atenent a l'especificitat de la seva configuració física, tamany i permís a precari per a l'ocupació de la via pública.

S'estableix una tarifa única d'un import fix de mil quatre-cents euros (1.400 €) anuals, per cada any o fracció d'ocupació.

#### Altres normes de gestió aplicables

1. En els corresponents acords d'atorgament d'autorització i liquidació per l'ocupació s'establiran les normes corresponents a l'ús i funcionament referents a l'horari de recollida i muntatge, el sistema de recollida de les taules i cadires, condicions de neteja, entre d'altres.
2. L'incompliment en qualsevol de les normes de gestió aplicables podrà comportar la tramitació d'un expedient sancionador, amb l'aplicació de la sanció corresponent, podent arribar, fins i tot a la retirada de la llicència per a l'ocupació. En qualsevol cas, l'incompliment en el pagament de les liquidacions, total o parcialment, corresponents a un exercici, comportarà la denegació de la llicència per a la instal·lació de taules i cadires durant l'exercici següent i successius, fins a la liquidació total del deute.
3. La instal·lacions de para-sols, separadors, tancaments, entre d'altres accessoris de les terrasses s'estudiarà de manera individualitzada en cada cas, quedant prohibida la seva instal·lació sense autorització municipal expressa.

Als efectes de càlcul de la liquidació, es tindrà en compte els metres d'ocupació, aplicant les tarifes abans esmentades per a l'ocupació mitjançant taules i cadires.

4. Les liquidacions efectuades d'ofici per no haver-hi sol·licitud de la persona interessada, es liquidaran amb un recàrrec del 20% en concepte de sanció per l'incompliment de les previsions d'aquesta tarifa.



## Tarifa per a l'ocupació de la via pública mitjançant el Mercat Setmanal Ambulant

### TARIFA

1. Ocupació de parada en el mercat setmanal ambulant per a la venda de fruites i verdures, per metre lineal o fracció i dia	2,42 €
2. Ocupació de parada en el mercat setmanal ambulant per a la venda de productes diferents dels especificats en l'apartat precedent, per metre lineal o fracció i dia	2,32 €
3. Per expedició d'un duplicat de la targeta d'ocupació per parada fixa	2,97 €
4. Pel canvi de titular d'una parada de venda del Mercat Setmanal Ambulant, excepte en els casos de transmissió per defunció	100 €

### EFFECTES DE L'INCOMPLIMENT DE PAGAMENT

L'impagament de la tarifa corresponent a un trimestre, podrà donar lloc a l'obertura d'un expedient sancionador que podrà finalitzar, fins i tot, amb la retirada de la concessió.

### ALTRES NORMES DE GESTIÓ

1. La Taxa pel mercat Setmanal Ambulant es gestiona a partir del padró que es confeccionarà trimestralment pels serveis municipals, en quant als llocs de venda fixes. Aquests padrons, una vegada aprovats per l'òrgan municipal corresponent, estaran a la disposició dels interessats a l'ajuntament.
2. Els subjectes passius estan obligats a ocupar les seves parades personalment i comunicar les variacions que puguin aparèixer concernents a les autoritzacions gravades, i a formalitzar-les en el termini de dos mesos des que es produeixen.
3. El cobrament de les tarifes que s'acreditin l'1 de gener de cada any, es portarà a terme mitjançant un rebut derivat del padró corresponent, els termes de ingrés efectiu dels imports devengats per períodes trimestrals a raó de:
  2. Dia 1 al 30 de gener, primer trimestre.
  3. Dia 1 al 30 d'abril, segon trimestre.
  4. Dia 1 al 30 de juliol, tercer trimestre.
  5. Dia 1 al 30 d'octubre, quart trimestre.
4. Les quotes que es derivin d'aquesta Taxa en quant a autoritzacions (altes) o baixes de les mateixes es prorratejaran per trimestres naturals.

Qualsevol baixa que sigui comunicada dins d'un trimestre devengarà la totalitat de la taxa corresponent al mateix període.
5. Les autoritzacions poden ser revocades per raons d'interès públic degudament justificat, sense que allò doni origen a cap indemnització ni compensació.

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



6. Els canvis de titulars, els canvis de ubicació i les ampliacions de les parades, seran sol·licitats pel seu titular a l'Ajuntament, impliquen la concessió d'una nova autorització.
7. Els usuaris ocupants de les parades fixes estan obligats a facilitar un número de compte bancari per tal de domiciliar els rebuts de la taxa.

Tanmateix, qualsevol modificació respecte a dades bancàries o altres que els usuaris facin saber a l'Ajuntament mitjançant presentació d'instància en el seu Registre General d'Entrada, causarà efectes a partir del següent trimestre posterior al de la comunicació.

### **Tarifa per a l'ocupació del subsòl, el sòl i la volada de la via pública**

#### **Tarifa primera. Transformadors, caixes d'amarrador, de distribució i de registre, cables, pals, rails i d'altres anàlegs.**

	<b>EUR/ANY</b>
1. En el subsòl: per cada metre cúbic ocupat, amidades les dimensions, incloent-hi, també, els murs de sosteniment, soleres, lloses, incloent-hi igualment com a volum subjecte al pagament de la taxa aquell que, per compliment de mesures de seguretat, calgui preservar d'altres usos en els voltants	182 €
2. En el sòl: per cada metre quadrat o fracció, incloent-hi, com a superfície subjecta al pagament, aquella que per compliment de les mesures de seguretat calgui preservar d'altres usos en els voltants	145 €
3. En el vol: per cada metre quadrat o fracció, amidat en projecció horitzontal, i incloent-hi, com a superfície subjecta al pagament, aquella que per compliment de mesures de seguretat calgui preservar d'altres usos en els voltants	121 €

#### **Tarifa segona. Bàscules, aparells o màquines automàtiques**

	<b>Per m2 o fracció i mes</b>
1. Per cada bàscula	5,70 €
2. Cabines fotogràfiques i màquines de fotocòpies. Per cada metre quadrat o fracció, al semestre	5,70 €
3. Aparells o màquines de venda d'expedició automàtica de qualsevol producte o servei no especificat en altres epígrafs, al semestre	5,70 €
5. Aparells o màquines destinades a l'entreteniment infantil, tals com cotxets, animals, etc...	2,40 €

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



#### Tarifa tercera. Assortidors de gasolina i anèlegs

• Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb assortidors de gasolina	16,10 €
• Ocupació del subsòl de la via pública amb dipòsits de gasolina	40 €

#### Tarifa quarta. Reserva especial de la via pública.

• Reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic per a les pràctiques de les autoescoles o similars	1,50 €
--	--------

#### Tarifa cinquena- Caixers permanents.

1. Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries.	428 € A l'any
---	------------------

#### Tarifa sisena – Mercaderies destinades al comerç

	Per m2 o fracció i mes
1. Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la utilització de la via pública per a l'exposició diversos productes destinats al comerç, tals com flors, sabates, fruites, etc...	5,70 €

#### Tarifa per a l'obertura de cales o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres en les vies públiques

Tarifa	Per metre quadrat o fracció
En voreres pavimentades	20 €
En voreres no pavimentades	12 €
Calçada dels carrers pavimentats	24,20 €
Calçada dels carrers no pavimentats	15,40 €

#### Tarifa per a l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de quioscos

##### 1. Tarifa d'ocupació anual

Aplicable a ocupacions a amb un mínim d'un mes de durada.

Epígraf	Per m2 o fracció i mes
Classe d'instal·lació:	

#### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





a)	Quioscos destinats a la venda de begudes alcohòliques, cafès, refrescos, etc	10 euros
b)	Quioscos destinats a la venda de premsa, llibres, làmines, etc	10 euros
c)	Quioscos destinats a la venda de gelats, refrescos i altres articles de temporada i no determinats expressament en un altre epígraf d'aquesta ordenança	10 euros
d)	Quioscos de fregitel·la	10 euros
e)	Quioscos destinats a la venda de bitllets de cecs	10 euros
f)	Quioscos destinats a la venda de flors	10 euros
g)	Quioscos dedicats a la venda d'altres articles no inclosos en un altre epígraf d'aquesta ordenança	10 euros

**Tarifa per a l'ocupació de la via pública mitjançant parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic, així com indústries del carrer, ambulants o rodatge cinematogràfic**

	Per metre m2 o fracció	
	Festes d'ocupació	
	Durada entre 3 dies i un mes	Esporàdiques al dia
<b>Tarifa primera</b>		
1. Llicències per ocupar terrenys amb casetes d'entitat pública, societats, casinos, penyes, tertúlies	1,10 €	-----
2. Llicències per ocupar terrenys destinats a l'instal·lació de casetes amb finalitat comercial, industrial, d'esbarjo, artístiques	11,45 €	0,60 €
3. Llicència per ocupar terrenys destinats a gronxadors, aparells voladors, cavallets, (similars) autos de xocs, en general qualsevol forma d'aparells de moviment	8 €	3,10 €
Les autoritzacions que es concedeixin en període d'octubre a desembre i de gener a abril, gaudiran d'una reducció del 95%.		
4. Llicències per ocupar terrenys destinats a circs i teatres.	1,95 €	3,90 €
5. Llicències per ocupar terrenys destinats a instal·lar-hi parades de begudes i alimentació de tota mena.	11,70 €	0,60 €
6. Llicències per ocupar terrenys amb parades per vendre-hi flors, fruites i altres productes	7,90 €	0,16 €
7. Llicències per a la venda ambulants, en el braç, dels articles següents: globus, bastons, quincalles, flors i altres articles	15,70 €	4,70 €
<b>Tarifa segona</b>		
<b>Rodatge cinematogràfic</b>		
1. Per ocupar la via pública o terrenys d'ús públic per rodar-hi pel·lícules. Per metre quadrat o fracció		0,75 €



## Tarifa per a l'ocupació amb mercaderies derivades de la indústria, materials per a la construcció, runes, tancs, puntals, apuntalaments, bastides i altres instal·lacions anàlogues

---

### Tarifa primera: Ocupació ocasional de la via pública amb material:

1. Ocupació de curta durada (de 8,00 matí a 20,00 h.): 2,70 €/m<sup>2</sup>/dia
2. Ocupació per setmana: 12,00 €/ m<sup>2</sup>/setmana
3. Ocupació per mes: 20,00 €/m<sup>2</sup>/mes
4. Ocupació per any: 100,00 €/m<sup>2</sup>/any

### Tarifa segona. Ocupació de la via pública amb residus de la construcció

1. Sacs de runa: 3,30 €/unitat/dia.
2. Contenedors de fins a 8 m<sup>2</sup>: 19 €/dia
3. Contenedors de més de 8 m<sup>2</sup>: 25 €/dia

### Tarifa tercera. Ocupacions amb tanques, apuntalaments, bastides o elements anàlegs

- a) Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb tanques, apuntalaments, bastides, sitjes o altres elements anàlegs: 0,55 €/m<sup>2</sup>/dia
- b) S'aplica la tarifa fixa de 50,50 € per a tot el termini de vigència de la llicència d'obres de la qual en depèn, l'ocupació dels terrenys d'ús públic amb els elements indicats en els apartats anteriors quan es refereixin a les següents obres:
  - Rehabilitació de façanes i cobertes d'edificis.
  - Incorporació en instal·lacions i obres ja existents de sistemes homologats d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
  - Actuacions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.
  - Obres i instal·lacions referides a habitatges de protecció oficial.
- c) Pròrroga de llicència d'ocupació pels supòsits de l'apartat anterior: 28 €.

## Tarifa per a la prestació del servei de vigilància especial

---

### Capítol I.- Naturalesa de l'exacció

**Article 1.** La vigilància d'establiments, espectacles, esbarjos públics, acompanyament de vehicles especials o de més de 9 metres de llargària i regulacions del trànsit no permanents, motivades per usos especials de la via pública i que requereixin un servei especial, és l'objecte de la taxa regulada en aquesta ordenança establerta de conformitat amb l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### Capítol II- Naixement de l'obligació de contribuir

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





**Article 2.** Les tarifes seran exigibles:

- a) Pels serveis especials ordenants per l'Alcaldia
- b) Pels serveis de tota classe instats pels particulars, empreses i altres entitats

L'obligació de contribuir neix, en el primer cas, de la prestació del servei i, en el segon de la petició.

### Capítol III.- Persones obligades al pagament

**Article 3.** Estan obligats a contribuir: el sol·licitant del servei i en el cas de l'apartat a) de l'article 2, l'empresari, particular o entitat organitzador de la festa, acte o espectacle i subsidiàriament el titular del local on tingui lloc..

### Capítol IV. Bases i tarifes

**Article 4.** Per cada policia municipal i hora o fracció ..... 64 €

**Article 5.** Gaudiran d'exempció els actes organitzats per l'Estat o les corporacions locals, les manifestacions de caràcter religiós, artístic o popular, que tot i requerint un servei especial, se celebrin en edificis, vies o llocs públics o d'espectacles sempre que siguin absolutament gratuïts o amb una finalitat solidària o benèfica.

## Ordenança fiscal núm. 19, reguladora del preu públic per la prestació dels serveis d'atenció domiciliària

---

### Article 1. Concepte

De conformitat amb el que es preveu en l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del Real Decret Legislatiu, de 5 març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació dels serveis d'atenció domiciliària, que es regirà per aquesta ordenança.

Aquests serveis són:

1. Serveis bàsics:
  - Servei de cura de la persona (treballador/a familiar)
  - Servei de neteja de la llar (auxiliar de la llar o equivalents)
2. Serveis complementaris
  - Servei de bugaderia (auxiliar de la llar o equivalents)
  - Servei de bany adaptat (treballador/a familiar)
  - Servei d'àpats a domicili (auxiliar de la llar o equivalents)
  - Servei de suport familiar (integrador/a social)

### Article 2. Obligats al pagament

---

## Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Estan obligades al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança les persones que es beneficiïn dels serveis prestats per aquest municipi a que es refereix l'article anterior.

### Article 3. Quantia

1. La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la següent per a cadascun dels diferents serveis o activitats:

Concepte	Preu/hora	Preu/hora en horari extraordinari
<b>1. Serveis bàsics</b>		
- Servei de cura de la persona i de la llar	19,24 €	21,63 €
- Servei de neteja de la llar	16,37 €	18,42 €
<b>2. Servei complementaris</b>		
- Servei de bugaderia	16,37 €	18,42 €
- Servei de bany adaptat	19,24 €	21,63 €
- Servei d'àpats a domicili	16,37 €	18,42 €

### Article 4. Obligació al pagament

L'obligació al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix des del moment en que es concedeix i s'utilitza el servei per part de la persona usuària.

Si persones diferents a la usuària es volguessin obligar a efectuar el pagament del preu públic corresponent, també haurien de signar el contracte assistencial, de conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 394/1996, de 12 de desembre, pel qual s'estableix el règim de contraprestacions dels usuaris en la prestació de serveis socials.

### Article 5. Normes de gestió

1. La gestió i recaptació d'aquest preu públic correspondrà a l'administració municipal.
2. El Reglament del Servei d'Atenció Domiciliària de la Llagosta, aprovat pel Ple de la Corporació en data 25 de maig de 2006 del servei, determinarà, en tot cas, el sistema d'organització de la gestió, liquidació i cobrament del preu públic.

### Article 6. Normes d'aplicació de les tarifes

1. La quantia a abonar per cada persona usuària serà el resultat d'aplicar els següents barems de coo pagament per als diferents serveis:

RD: Renda Neta Mensual

IPREM: Indicador Públic de Renda d'Efectes Públics Anual

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





RD (USUARI SOL)	% APORTACIÓ COST HORA
De 0 a 1 IPREM	0%
De 1,01 a 1,1 IPREM	10%
De 1,11 a 1,2 IPREM	20 %
De 1,21 a 1,3 IPREM	30 %
De 1,31 a 1,4 IPREM	40 %
De 1,41 a 1,5 IPREM	50 %
RD (USUARI SOL)	% APORTACIÓ COST HORA
De 1,51 a 1,6 IPREM	60 %
De 1,61 a 1,7 IPREM	70 %
De 1,71 a 1,8 IPREM	80 %
De 1,81 a 1,9 IPREM	90 %
De 1,91 a 2 IPREM	100 %

RD (MÉS D'UN USUARI)	% APORTACIÓ COST HORA
De 0 a 0,8 IPREM	0%
De 0,81 a 0,9 IPREM	10%
De 0,91 a 1 IPREM	20 %
De 1,01 a 1,1 IPREM	30 %
De 1,11 a 1,2 IPREM	40 %
De 1,21 a 1,3 IPREM	50 %
De 1,31 a 1,4 IPREM	60 %
De 1,41 a 1,5 IPREM	70 %
De 1,51 a 1,6 IPREM	80 %
De 1,61 a 1,7 IPREM	90 %
De 1,71 a 1,8 IPREM	100 %

Cal garantir que l'usuari no quedi amb uns recursos nets/càpita disponibles inferiors dels que resultaria en el nivell inferior

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



2. El càlcul de la renda disponible mensual (RD) als efectes de l'apartat anterior d'aquest article es realitzarà de la manera següent:

a) Es considera recurs nets/ càpita mensual el resultat del càlcul següent:

$RD = (ITUF/12 - DH) / n^{\circ} \text{ persones}$   
on:

- RD és la renda neta mensual
- ITUF són els ingressos nets anuals de la unitat familiar de convivència
- DH són les despeses de l' habitatge: lloguer o hipoteca ( a deduir fins un màxim de 600,00 € mes)

\*Aquesta quantitat estarà sotmesa cada any a l' augment de l' IPC

b) Les persones que satisfacin despeses d'arrendament d'habitatge o, en cas de residir en habitatge de la seva propietat, despeses d'hipoteca, podran deduir en concepte de despeses d'habitatge (DH) fins un màxim de 600,00 € mensual per any. Aquesta quantitat estarà sotmesa cada any a l'augment de l'IPC.

#### Article 7. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquests preu públic.
2. S'aplicaran exempcions quan l'Àrea de Serveis Socials acrediti que el subjecte passiu es troba en situació de risc social.

#### Article 8. Acreditament i període impositiu

1. El preu públic pel servei d'ajuda a domicili s'acredita mitjançant la signatura del contracte assistencial, document acreditatiu de les condicions de prestació del servei: durada, tipus de servei.

#### Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. El preu públic s'exigirà quan es concedeixi o autoritzi el servei al subjecte passiu.
2. En el cas de preus públics per la realització d'activitats assistencials, que s'entenguin a varis mesos, es pagarà a mes vençut entre els dies 1 i 5 del mes posterior a rebre el servei.
3. En tots els casos, el pagament del preu públic es farà mitjançant domiciliació bancària.

#### Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació al preu públic regulat en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



No pagar o deixar de pagar el preu públic no comporta que els serveis d'atenció domiciliària es deixin de prestar automàticament, fet que queda regulat a l'article 7.5 del Reglament de Servei d'Atenció Domiciliària de la Llagosta.

### **Article 11. Remissió normativa**

En tot allò no previst en aquesta ordenança, s'estarà al que al respecte determinin l'Ordenança general reguladora dels preus públics, la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei de taxes i preus públics i altres disposicions concordants.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de Barcelona \_\_\_\_\_, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **Ordenança fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena i talls o restriccions de circulació per actuacions especials**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de la utilització o

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de la utilització o l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

2. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

#### Article 4. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

#### Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

##### Tarifa 1 Alta del permís d'entrada

- Tramitació de l'expedient administratiu en el procediment d'alta: 32 €

##### Tarifa 2 Permís d'entrada i sortida de vehicles

###### Tarifa 2.1 Entrada i sortida destinada a aparcar-hi automòbils.

- Per cada entrada de vehicles en edificis i/o solars destinats a aparcar-hi automòbils de fins a 3 metres lineals. A l'any: 82,50 €.
- Per cada metre lineal o fracció d'excés sobres els tres metres lineals: 23,10 €

Els metres lineals que computaran a efectes de càlcul de la tarifa seran els corresponents a la part rebaixada de la vorera.

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Sobre les quantitats detallades anteriorment dins d'aquesta tarifa 2.1 s'aplicaran els següents coeficients, prenent com a base el número de places d'aparcament.

Base núm. places	Coeficient
. d'1 a 3 places.....	0,70
. de 4 a 10 places.....	2,30
. d'11 a 25 places.....	4,80
. de 26 a 60 places.....	6,40
. de 61 a 100 places.....	8
. de 101 a 135 places.....	9,40
. de més de 135 places.....	10,70

La base per calcular el nombre de places d'aparcament vindrà constituïda per la superfície en m2 de la finca. A aquest efecte es considerarà que cada plaça d'aparcament ocupa un màxim de 20 metres quadrats, sempre que el nombre de places no vingui determinat per un projecte d'activitat.

Quan hi hagi dos o més passos d'entrada subjectes a aquesta taxa que permetin l'accés a una mateixa finca, es computarà el coeficient respecte al nombre de places d'aparcament únicament en un d'ells, el de més longitud. La resta de passos d'entrada tributaran només per metres lineals d'entrada.

Les comunitats de propietaris de pàrquing que, tot i tenint un NIF diferent, mantinguin un pas entre elles que permeti la circulació de vehicles, podran acollir-se a aquest càlcul de tarifa. Per això serà necessari la presentació davant de l'Ajuntament, d'un acord on es manifesti la voluntat d'ambdues comunitats per al repartiment de la totalitat dels rebuts. Si no existeix acord entre les comunitats, aquestes tributaran per separat.

La fórmula per calcular la quota serà:

$$\text{Quota} = (82,50 \text{ €} + \text{MF}) \times \text{C}$$

MF = metres lineals o fracció d'excés sobre els tres metres, a raó de 23,10 € per metre lineal o fracció de metre d'excés.

C = coeficient

#### Tarifa 2.2 Entrada i sortida destinada a carregar i descarregar mercaderies

- Per cada entrada de vehicle en edificis i/o solars per carregar i descarregar mercaderies, encara que una part de la superfície de la finca i/o solar estigui destinada a aparcar-hi els vehicles i altres activitats no previstes en les tarifes anteriors. Fins a 6 metres lineals. A l'any 331 €
- Per cada metre lineal o fracció d'excés, sobre els sis metres lineals. A l'any 82 €

---

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



Les autoritzacions concedides a tallers de reparació de turismes tindran una bonificació del 50 per cent sobre aquesta quota, sempre que el pas de l'entrada no es comparteixi amb una altra activitat.

Així mateix, les autoritzacions concedides a llocs d'entrades, la longitud de les quals no superi els tres metres lineals, tindran una bonificació del 50 per cent sobre la quota.

Quota = 331 € + MF

MF = metres lineals o fracció d'excés sobre els sis metres, a raó de 82 € per metre lineal o fracció de metre d'excés.

#### Tarifa 2.3 Reserva d'aparcament exclusiu a la via pública per càrrega i descàrrega de mercaderies

- Per cada reserva d'aparcament exclusiu a la via pública per carregar i descarregar mercaderies, així com per facilitar la maniobra (contragual) amb una ocupació igual o inferior a 8 metres lineals, a l'any 331 €
- Per cada metre o fracció d'excés, a l'any 82 €
- Per la senyalització de la reserva d'aparcament a la via pública, contragual (corresponent a 2 senyals i pintat de la zona de reserva). 745

Les autoritzacions per reservar aparcaments a la via pública per carregar i descarregar mercaderies es concediran genèricament de 8 a 20 hores.

#### Tarifa 2.4 Restriccions de la circulació

- Per cada tancament de carrer sense presència policial per hora/fracció: 18,50 €
- Per cada tancament amb presència d'un agent de policia per hora/fracció: 64 €
- Per l'ocupació de la via pública de manera parcial, sense tall de carrer, fins a 4 metres lineals: 8,70 €, per hora o fracció.
- L'excés a partir dels 4 metres lineals serà de 0,20 €, per metre o fracció i hora o fracció
- Fiança per préstecs de senyals i/o balises a particulars: 53 €

La fiança prevista en aquest apartat serà retornada una cop s'hagin lliurat els senyals i/o balises en el mateix estat de conservació que es van deixar. La retornada parcial del material prestat o el retorn de tot o part d'ell deteriorat, suposarà la pèrdua de la quantia econòmica dipositada.

### **Article 7. Normes de gestió**

Atès que les plaques o distintius són de propietat municipal, correspon a l'Ajuntament de retirar-les una vegada que hagi vençut el període d'autorització administratiu corresponent.





serà necessari per accedir de la via pública als locals o recintes, o bé a la inversa, tenir la llicència municipal corresponent.

La llicència pot ser revocada per raons d'interès públic. És per això que l'Administració municipal pot revocar la llicència en qualsevol moment i si s'ha construït el gual, requerir-ne al titular que el suprimeixi i que la vorera torni al seu estat original.

Els canvis de titulars d'una llicència, les ampliacions i reduccions impliquen la tramitació d'una llicència nova.

En cas d'accessos de vehicles de la via pública a locals o recintes sense l'autorització corresponent, es requerirà al titular de l'activitat o, en cas que no hi sigui, a l'arrendatari o propietari del local que en el termini de 15 dies cessi en aquest ús o en sol·liciti la llicència corresponent, que tindrà un recàrrec del 20% sobre les tarifes abans esmentades, en concepte de sanció, per l'incompliment de les previsions d'aquesta tarifa.

Si no es compleix amb l'exigència anterior, es podrà instruir l'expedient sancionador oportú que donarà lloc a la imposició de sancions fins al màxim autoritzat per la legislació vigent.

Les quotes que es derivin d'aquesta taxa, en quant a autoritzacions o baixes de les mateixes es prorratejaran per trimestres naturals, llevat d'aquelles autoritzacions de reserva d'estacionament lligades amb obres de construcció que es podran liquidar per mesos naturals.

En cas de baixa en l'autorització o pèrdua de l'aprofitament privatiu el propietari de la finca sobre la qual es realitza el mateix o el titular del gual vindrà obligat a restituir la vorera en les condicions que a l'efecte estableixin els serveis tècnics municipals.

L'Ajuntament podrà establir zones d'estacionament reservat a minusvàlids en diferents trams de la via pública per als titulars de vehicles adaptats a disminuïts físics. En tots els casos per aparcar-hi serà requisit indispensable tenir el distintiu corresponent situat en el parabrisa del vehicle i visible des de l'exterior.

En aquest últim supòsit els usuaris no estaran subjectes al pagament de cap contraprestació, per raons de caràcter social o d'interès general.

#### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització o aprofitament regulat en aquesta Ordenança.
3. Quan s'ha produït la utilització o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquesta utilització o

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



aprofitament.

4. En els supòsits d'utilitzacions o aprofitaments del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en el gaudiment.

#### Article 9. Període impositiu

1. Quan la utilització o aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de la utilització o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Quan no s'autoritzi la utilització o l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no pogués tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

#### Article 10. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
  - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
  - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es sol·liciti llicència per a gaudir de l'aprofitament especial, s'adjuntarà plànol detallat de l'aprofitament, es declararan les característiques del mateix i es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

5. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de

### Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

6. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

#### **Article 11. Notificacions de les taxes**

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.
2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

#### **Article 12. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

#### **Article 13. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el 21 de desembre de 2020 i publicada Butlletí Oficial de la Província de ----- , entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

La Llagosta  
Document signat electrònicament  
L'alcalde

