



EDICTE, EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, DELS ACORDS DEFINITIVUS DE MODIFICACIÓ D'UNA ORDENANÇA FISCAL I UNA ORDENANÇA DE PREUS PÚBLICS

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'article 11 de la Llei 7/85, reguladora de les bases del règim local i 178 del decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que aquest ajuntament, en sessió plenària de data 21 de desembre de 2020, aprovà definitivament la modificació d'una Ordenança fiscal i una Ordenança de preus públics, d'acord amb el següent detall:

ACORDS

Primer.- Estimar en part les reclamacions presentades pel Grup Municipal d'En Comú Podem Santa Coloma, en data 27 de novembre, i pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, en data 30 de novembre, pel que fa a l'Ordenança número 2 reguladora dels preus públics per la prestació dels serveis i activitats d'esports, i s'afegeix a més com a proposta integradora de part de les reclamacions, una Disposició Addicional en aquesta Ordenança amb el següent redactat:

"Entitats inscrites en el registre municipal

A les entitats esportives que realitzin pràctica esportiva o activitat física, inscrites en el registre municipal, no se'ls aplicarà, durant els dies laborables, els apartats A a C de l'article 2 de la present ordenança, tret dels partits oficials de competició regulats pels calendaris de les respectives federacions o organitzadors."

I pel que fa a l'escrit del Grup Municipal de Ciutadans, en data 07 de desembre, no considerar que incorpora cap reclamació de caràcter administratiu de conformitat amb el seu redactat.

Segon.- Deixar sense efecte la modificació proposada a l'Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres ja que s'està treballant en la redacció d'una proposta d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció en les obres, en les que quedaran delimitades les obres que s'han de subjectar a la declaració responsable, comunicació prèvia i llicències.

Tercer.- Aprovar definitivament, amb efectes de l'exercici 2021 i següents, el text de les modificació a l'Ordenança fiscal i Ordenança de preu públic que a continuació es transcriuen:

- **Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.**

Es modifica l'article 8.1 de l'Ordenança. On diu que el tipus és del 0,6350, dirà que és del 0,591.

- **Ordenança núm. 2 Reguladora preus públics per la prestació dels serveis i activitats esportives.**

Es modifiquen els següents articles:

- Article 2, substituir pel text actualitzat:

- On posa:

Article 2.- TARIFES

Els següents preus públics a aplicar durant l'any 2020 contenen el 21€ d'iva quan correspongui.

- Ha de posar:

Article 2.- TARIFES

Els següents preus públics a aplicar durant l'any contenen l'IVA quan correspongui.

- On posa:

A. CAMPS DE FUTBOL (Paràgraf sencer)

B. PISTES COBERTES (Paràgraf sencer)

- Ha de posar:

A. CAMPS DE FUTBOL, PAVELLONS, PISTES POLIESPORTIVES TANCADES

A.1. Per una hora d'entrenament o partit en pista o camp transversal (1/2 camp o 1/3 de camp) 8,90

A.2 Per una hora d'entrenament en camp o pista completa 12,95

A. 3 Per partit en camp o pista completa 17,45

A. 4 Actes Religiosos. Per una hora i mitja d'utilització (Entitats inscrites en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia i Registre Municipal d'Entitats) 46,40

- On posa:

C. PISTES POLISPORTIVES DESCOBERTES (Tot el capítol)

- Ha de posar:

B. PISTES POLISPORTIVES DESCOBERTES, ESCOLARS I D'INSTITUTS

B.1 Per partit 9,90

B.2 Per 1h. d'entrenament o partit en pista transversal 3,10

B.3 Actes Religiosos. Per una hora i mitja d'utilització (Entitats inscrites en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia i Registre Municipal d'Entitats) 14,05

- On posa:

E. LLOGUERS PER A ACTES PUNTUALS NO ESPORTIUS (Tot el capítol)

- Ha de posar:

C. LLOGUERS PER A ACTES PUNTUALS NO ESPORTIUS

C.1 CAMPS DE FUTBOL, PAVELLONS I PISTES POLISPORTIVES TANCADES

Per cada hora o fracció addicional (superior a 20 minuts) 122,20

C.2 PISTES DESCOBERTES

Per cada hora o fracció addicional (superior a 20 minuts) 34,95

Tots els lloguers d'aquest punt seran d'aplicació a les persones usuàries i/o persones practicants majors de 18 anys. Els preus s'apliquen només a les hores d'activitat. No s'aplicaran els preus a les hores de muntatge o desmuntatge

No s'aplicarà quan l'activitat estigui expressament adreçada a menors de 18 anys, encara que els practicants siguin majors de 18 anys (finalitats educatives, formatives, exhibicions, lúdiques, culturals, etc.)

Totes les entitats usuàries de les instal·lacions i inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de Santa Coloma de Gramenet poden realitzar dos actes puntuals no esportius al llarg de l'any sense que s'apliquin els apartats A) a C). Les entitats amb secció masculina i femenina, en podran fer un total de 8 (4 per cada secció).

A les entitats locals inscrites en el registre municipal d'entitats que organitzin activitats socials de l'entitat se'ls aplicarà una reducció del 50%.

- On posa:

F. ÚS D'INSTAL·LACIONS PER A INSTITUTS I ESCOLES EN HORARI ESCOLAR (Tot el capítol))

- Ha de posar:

E. ÚS D'INSTAL·LACIONS PER A INSTITUTS I ESCOLES EN HORARI ESCOLAR

E.1 Preu per una hora d'utilització (1/3 pista o mig camp) 7,75

Queden excloses totes les activitats puntuals, esportives o no, en les que participin o estiguin adreçades a menors de 18 anys (no s'apliquen els apartats A) a E)).

Als Instituts, escoles, centres formatius i universitats que cedeixen les seves instal·lacions per a ús d'activitats esportives, formatives o d'activitats físiques organitzades o gestionades per l'Ajuntament no se'ls aplicarà els capítols A) a F).

No s'aplicarà l'apartat F). Ús d'instal·lacions per a instituts i escoles en horari escolar quan la instal·lació s'hagi d'utilitzar com a substitució o espais alternatius de centres públics en obres de reforma o construcció. Tampoc no s'aplicarà als centres escolars públics.

- On posa G:

G. ALTRES SERVEIS I ACTIVITATS ESPORTIVES (Tot el capítol)

- Ha de posar F:

F. ALTRES SERVEIS I ACTIVITATS ESPORTIVES (Tot el capítol)

- En Disposicions Addicionals afegir nous paràgrafs:

- **Període d'aplicació per entitats i escoles**

Per les entitats i escoles que fan un ús regular de les instal·lacions per temporada, el període d'aplicació dels apartats A) a E) serà del 12 de setembre al 20 de juny (curs escolar), ambdós inclosos. Queden igualment excloses les vacances escolars de Nadal i Setmana Santa. Per les activitats puntuals, esportives o no, la vigència és de tot l'any natural (1 de gener a 31 de desembre).

- **Canvis imprevistos d'instal·lacions**

Quan es produeixi un canvi d'instal·lació per causes no imputables a l'entitat i sí a l'Ajuntament (reparacions, gestió interna d'espais, etc.) s'aplicarà el preu més econòmic entre la instal·lació d'origen i la de destinació on es faci finalment l'activitat.

- En Disposicions Addicionals modificar els següents paràgrafs:
- On posa:

Activitats esportives no especificades en apartats anteriors: (tot el paràgraf)

- Ha de posar:

Activitats esportives no especificades en apartats anteriors:

Totes les activitats esportives que no estiguin contemplades en els apartats anteriors, es consideraran de la següent manera: 2 hores serà l'equivalent a un partit de la instal·lació en la que es faci l'activitat. S'aplicaran els preus de la instal·lació corresponent.

Les activitats adreçades específicament a menors de 18 anys estaran excloses de l'aplicació dels preus públics, encara que les persones participants siguin majors de 18 anys (Finalitats educatives, culturals, etc.)

Un partit tindrà la consideració de tal, quan hi hagi un equip contrari i un àrbitre, la resta es consideren entrenaments.

Quan les activitats siguin individuals o es barregin diferents categories s'aplicarà l'apartat esports individuals d'aquesta disposició addicional.

Afegir una Disposició Addicional amb el següent redactat:

Entitats inscrites en el registre municipal

A les entitats esportives que realitzin pràctica esportiva o activitat física, inscrites en el registre municipal, no se'ls aplicarà, durant els dies laborables, els apartats A a C de l'article 2 de la present ordenança, tret dels partits oficials de competició regulats pels calendaris de les respectives federacions o organitzadors.

Quart.- Aprovar definitivament la modificació del text de l'Ordenança Fiscal i l'Ordenança de Preus Públics abans esmentades, el text definitiu i refós de les quals s'adjunta com a annex i que inclou les modificacions més a dalt referenciades.

Cinquè.- Exposar al públic l'anunci dels anteriors acords definitius en el butlletí oficial de la província, així com el seu text íntegre refós, que suposen la seva aprovació definitiva i que entraran en vigor en la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província o en la data establerta al text de cada Ordenança, i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra els anteriors acords definitius d'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Santa Coloma de Gramenet, 22 de desembre de 2020

Blanca Padrós Amat

Tinenta d'alcaldessa de l'àrea d'economia, serveis interns, treball, universitats, innovació i transparència

Annex: Text refós

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

I. DISPOSICIÓ GENERAL

Article 1.

D'acord amb allò que disposa l'article 59.1.a) del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament exacciona l'Impost sobre béns immobles.

II. FET IMPOSABLE

Article 2.

1. El fet imposable de l'Impost està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a la resta de modalitats previstes.
3. Als efectes de l'impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. En el supòsit que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, a efectes de l'Impost, que pertanyen a cadascun d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.
5. Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els grups següents:
 - a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
 - b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclosos la seva llera, excepte les destinades exclusivament al rec.
 - c) Les autopistes, les carreteres i els túnels de peatge.
 - d) Els aeroports i els ports comercials.
6. No es troben subjectes a aquest impost:
7.
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles que siguin propietat dels municipis en què es trobin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

III. SUBJECTES PASSIUS

Article 3.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest Impost.
En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.
2. El que disposa l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú. Es repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'Impost en qui, no reunint la condició de subjecte passiu del mateix, faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cadascú d'ells.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries en nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. Aquesta no es podrà autoritzar si les quotes individualitzades son inferiors a 30 euros.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

IV. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 4.

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i els serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.

- b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i amb la condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie que es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en aquests terrenys que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de dites línies. No estaran exempts de l'impost els establiments d'hostaleria, d'espectacles, comercials i d'esbargiment, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. També n'estaran exempts, prèvia sol·licitud, els immobles següents:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
- c) La superfície de les muntanyes en les qual es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la seva sol·licitud.

3. També estaran exempts de l'Impost sobre béns immobles, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, els béns dels quals siguin titulars les entitats sense ànim de lucre a què es refereix la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i d'incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost de societats.

L'aplicació d'aquesta exempció estarà condicionada als fets que les entitats sense ànim de lucre comuniquin a l'Ajuntament l'exercici de l'opció, regulada en l'article 14.1 de l'esmentada Llei 49/2002, i que compleixin els requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el títol II de l'esmentada llei.

Article 5.

S'aplicaran les bonificacions següents:

- 1. Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així els interessats ho sol·licitin abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i, sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa autonòmica.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa. Tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al que es sol·liciti, a excepció que es sol·liciti durant el període de pagament voluntari, que es concedirà pel mateix exercici en què es formulí la sol·licitud.

3. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost corresponent al domicili habitual. L'import de la bonificació serà del 90 % de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici, amb un màxim de 100 €.

El servei gestor serà l'encarregat d'elaborar un expedient administratiu que reculli el compliment dels requisits per part del contribuïent del dret a gaudir la bonificació. Els requisits necessaris seran els següents:

- a) Que els subjectes passius tinguin el títol de família nombrosa, atorgat per la Generalitat de Catalunya, o altre organisme competent.
- b) Que sigui el domicili habitual.
- c) Que ni el subjecte passiu de l'Impost ni la resta d'integrants de la família siguin titulars de més béns immobles excepte d'un aparcament, el qual no estarà bonificat. Tanmateix, i al marge de l'aparcament s'admetrà la titularitat de béns que en conjunt tinguin un valor cadastral inferior als 1.501 euros de valor cadastral.

Així mateix, ha de disposar de tota la informació necessària per poder comprovar que es donen tots el requisits. La documentació a comprovar és la següent:

- a. Acreditació del títol col·lectiu de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya o altre organisme competent.
- b. El subjecte passiu farà una declaració responsable a la seva petició, en relació a que ni el subjecte passiu ni la resta d'integrants de la família siguin titulars de més béns immobles excepte d'un aparcament.

Aquesta bonificació es podrà sol·licitar abans del dia 15 de març de cada exercici segons el model establert per l'Ajuntament, i si no fos laboral, el següent dia laboral. La bonificació s'aplicarà directament al rebut de padró.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra d'aquest impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que es declari d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin l'esmentada declaració. Correspon al plenari municipal aquesta declaració, a sol·licitud del subjecte passiu, i pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Especialment es podrà atorgar la bonificació quan es tracti d'activitats lligades directament a la prestació de serveis públics de caràcter municipal, i en tot cas caldrà que els peticionaris acreditin documentalment la concurrència de les circumstàncies establertes al paràgraf anterior i per les quals demanen la bonificació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter anyal, i caldrà la seva petició abans del dia 1 de febrer de l'exercici econòmic pel qual es demana.

5. S'estableix una bonificació del 50% de la quota líquida de l'impost, amb un màxim de 100 euros, per aquells immobles que durant el període 2007-2013 (ambdós inclosos) van poder gaudir de la bonificació establerta al número 2 d'aquest mateix article. Aquesta bonificació serà pregada i caldrà demanar-la abans del dia 15 de març de l'exercici econòmic corresponent. S'aplicarà com a màxim durant el període 2020-2023, si abans no es realitza una Ponència de valors de caràcter general a tot el municipi.
6. S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles d'ús residencial destinats a lloguer d'habitatge amb renda limitada per una norma jurídica. Aquesta bonificació serà pregada i caldrà demanar-la abans del dia 15 de març de l'exercici econòmic corresponent.
7. S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota líquida de l'impost pels immobles destinats a habitatge, en els quals s'hagi instal·lat un sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia provinent del sol, durant el període de tres anys següents a la instal·lació. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració corresponent.
La bonificació caldrà que sigui demanada per les persones interessades en el termini de tres mesos posteriors a la instal·lació, amb aportació del certificat de final de les obres juntament amb la documentació justificativa adient.
No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.
8. En cas de concurrència entre diverses bonificacions, només serà d'aplicació la que resulti més beneficiosa per al subjecte passiu.

V. BASE IMPOSABLE I BASE LIQUIDABLE

Article 6.

1. La base imposable de l'Impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable d'aquest Impost serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

VI. QUOTA

Article 7.

1. La quota íntegra d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes.
3. Per raons d'ordre econòmic i de gestió, no es realitzarà liquidacions la quota líquida de les quals sigui inferior a 7,5 euros.

VII. TIPUS DE GRAVAMEN

Article 8.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns Immobles aplicable als béns immobles urbans serà de 0,591.
2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns Immobles aplicable als béns immobles rústics serà de 0,9.
3. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns Immobles aplicable als béns immobles de característiques especials serà el mateix que pels béns immobles urbans.

Article 8 bis

- 1.- De conformitat amb l'article 72.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en la redacció donada pel Reial decret Llei 7/2019, s'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost pels immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, i es liquidarà anyalment, un cop constatada la desocupació de l'immoble.

L'Ajuntament comprovarà la situació dels immobles afectats i donarà audiència als subjectes passius.

La comprovació de la desocupació es realitzarà mitjançant les dades que constin al padró municipal d'habitants, sens perjudici que complementàriament es puguin fer servir altres

mitjans de prova com comprovar els consums de serveis de l'immoble. Tot això sens perjudici de les accions inspectores que es considerin adients.

- 2.- Es considerarà immoble d'ús residencial o habitatge desocupat, aquell que reuneixi les característiques establertes a la lletra d) de l'article 3 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, o normativa autonòmica corresponent que ho reguli amb rang de Llei.
- 3.- S'acredita que un habitatge està ocupat si el seu propietari disposa d'un títol, com el d'arrendament o qualsevol altre d'anàleg, que habilita l'ocupació, i es justifica documentalment per qualsevol mitjà de prova admissible en dret.
- 4.- El còmput del període de dos anys a què s'ha fet referència anteriorment s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.

En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

- 5.- A l'efecte d'aquest recàrrec, són causes justificades de desocupació d'un habitatge els supòsits següents:
 - a) Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució pel que fa a la seva propietat.
 - b) Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3. Lletres g) de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.
 - c) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i el propietari ho tingui documentalment acreditat.
 - d) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.
 - e) Que a l'habitatge hi hagi instal·lada una activitat econòmica, sempre que disposi del títol habilitant corresponent al tipus d'activitat.
 - f) Que el subjecte passiu de l'Impost s'hagi traslladat per raons laborals.

- g) Que el subjecte passiu s'hagi traslladat per raons de dependència.

VIII. PERÍODE IMPOSITIU I MERITAMENT

Article 9.

1. L'Impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest Impost immediatament posterior al moment en què produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

IX. RÈGIM DE DECLARACIONS, COMUNICACIONS I SOL·LICITUDS

Article 10.

1. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest Impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que estableixen les seves normes reguladores.
2. L'Ajuntament posarà en coneixement del Cadastre els fets, actes o negocis susceptibles de generar un alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal.
3. Seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, els fets, actes o negocis següents:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o derrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran tals les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de cultiu o d'aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35 de la Llei general tributària.
4. Es podran presentar davant el Cadastre les següents sol·licituds:
 - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui figurant com a titular cadastral hagués cessat en el dret que va originar dita titularitat.
 - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
 - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

5. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

X. GESTIÓ

Article 11

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest Impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. L'Ajuntament pot agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest Impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en aquest municipi.
3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en els quals s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions, sense que s'hagi utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos de l'Estat o una altra norma legal que afectin qualsevol element d'aquest Impost s'aplicaran automàticament dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En tot allò no previst per aquesta Ordenança, s'aplicarà el que disposa el del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei general tributària i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Segona

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i seguirà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA NÚMERO 2

REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS I ACTIVITATS D'ESPORTS

Article 1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta ordenança serà d'aplicació a totes les activitats que es realitzin a les instal·lacions municipals i les que estiguin cedides total o parcialment a l'Ajuntament i que siguin gestionades pel departament d'esports en qualsevol fórmula de gestió.

Article 2.- TARIFES

Els següents preus públics a aplicar durant l'any contenen l'IVA quan correspongui.

A. CAMPS DE FUTBOL, PAVELLONS, PISTES POLIESPORTIVES TANCADAES

Tots els lloguers d'aquest punt (A.1 a A.2) seran d'aplicació a les persones usuàries i/o a les persones practicants majors de 18 anys que fan un ús de la instal·lació.

A.1. Per una hora d'entrenament o partit en pista o camp transversal (1/2 camp o 1/3 de camp)	8,90
A.2 Per una hora d'entrenament en camp o pista completa	12,95
A.3 Per partit en camp o pista completa	17,45
A.4 Actes Religiosos. Per una hora i mitja d'utilització (Entitats inscrites en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia i Registre Municipal d'entitats)	46,40

B. PISTES DESCOBERTES, ESCOLARS I D'INSTITUTS POLIESPORTIVES

B.1 Per partit	9,90
B.2 Per 1h. d'entrenament o partit transversal	3,10
B.3 Actes Religiosos. Per una hora i mitja d'utilització (Entitats inscrites en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia i Registre Municipal d'Entitats)	14,05

14

C. LLOGUERS PER A ACTES PUNTUALS NO ESPORTIUS

C.1 CAMPS DE FUTBOL,PAVELLONS I PISTES POLIESPORTIVES TANCANES

Per cada hora o fracció addicional (superior a 20 minuts) 122,20

C.2. PISTES DESCOBERTES

Per cada hora o fracció addicional (superior a 20 minuts)

Tots els lloguers d'aquest punt seran d'aplicació a les persones usuàries i/o persones practicants majors de 18 anys. Els preus s'apliquen només a les hores d'activitat. No s'aplicaran els preus a les hores de muntatge o desmuntatge

No s'aplicarà quan l'activitat estigui expressament adreçada a menors de 18 anys, encara que els practicants siguin majors de 18 anys (finalitats educatives, formatives, exhibicions, lúdiques, culturals, etc.)

Totes les entitats usuàries de les instal·lacions i inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de Santa Coloma de Gramenet poden realitzar dos actes puntuals no esportius al llarg de l'any sense que s'apliquin els apartats A) a C). Les entitats amb secció masculina i femenina, en podran fer un total de 8 (4 per cada secció).

A les entitats locals inscrites en el registre municipal d'entitats que organitzin activitats socials de l'entitat se'ls aplicarà una reducció del 50%.

E. ÚS D'INSTAL·LACIONS PER A INSTITUTS I ESCOLES. HORARI ESCOLAR

E.1 Preu per una hora d'utilització (1/3 pista o mig camp) 7,75

Queden excloses totes les activitats puntuals, esportives o no, en les que participin o estiguin adreçades a menors de 18 anys (no s'apliquen els apartats A) a E)).

Als Instituts, escoles, centres formatius i universitats que cedeixen les seves instal·lacions per a ús d'activitats esportives, formatives o d'activitats físiques organitzades o gestionades per l'Ajuntament no se'ls aplicarà els capítols A a F.

No s'aplicarà l'apartat F). Ús d'instal·lacions per a instituts i escoles en horari escolar quan la instal·lació s'hagi d'utilitzar com a substitució o espais alternatius de centres públics en obres de reforma o construcció. Tampoc no s'aplicarà als centres escolars públics.

F. ALTRES SERVEIS I ACTIVITATS ESPORTIVES

F.1 GIMNÀSTICA GENT GRAN

F.1.1 Quota trimestral (2 ses./setmanals)	8,40
F.1.2 Quota trimestral (3 ses./setmanals))	9,10
F.1.3 Quota anual (2 ses./setmanals)	17,90
F.1.4 Quota anual (3 ses./setmanals)	26,70
F.1.5 Quota tercer dia setmanal (1 trimestre)	0,70
F.1.6 Quota tercer dia setmanal (anual)	8,80

F.2 El tercer dia d'activitat només es podrà fer si ja s'està inscrit en un grup setmanal de dos dies.

F.3 Les absències de més del 50% del total de les classes seran objecte de baixa automàtica de la persona inscrita, no tenint dret a reserva de plaça per al proper curs.

F.4 El preu no inclou l'assegurança esportiva. Els participants hauran de disposar d'assegurança pròpia.

Article 3.- PREUS ESPECIALS

Es podran aplicar preus públics especials a entitats, grups o empreses sempre que aquests siguin aprovats per l'òrgan competent.

Article 4.- NORMES DE GESTIÓ

Els preus d'aquesta Ordenança seran satisfets en la forma i lloc on determini l'Ajuntament.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Activitats amb fins benèfics:

A totes les activitats organitzades amb fins benèfics, portades a terme per entitats esportives i/o socials, se'ls hi aplicarà els preus públics de la celebració de partits (un partit = dues hores d'activitat), segons capítol A a C, i hauran de fer-se càrrec de les despeses addicionals que l'activitat generi (col·locació del protector de pista, generador elèctric, neteja, etc.) A més, hauran de complir amb totes les condicions per a la realització d'actes puntuals.

Col·lectius especials:

Tots els preus establerts en els capítols A a G no s'aplicaran per a activitats destinades a col·lectius en risc d'exclusió social, amb diversitat funcional i necessitats específiques que tinguin en la pràctica esportiva o l'activitat física com element d'integració o de millora de la seva salut, els programes específics que fomentin la convivència i la integració de col·lectius específics, les coorganitzades per l'Ajuntament i les pròpies de l'Ajuntament. Per aplicar aquesta condició a col·lectius i programes haurà de constar un informe positiu del departament corresponent i amb el vist i plau del departament d'Esports de l'Ajuntament.

Activitats formatives:

Tots els preus establerts en els capítols A a G no s'aplicaran per a activitats formatives en l'àmbit de l'esport o l'activitat física com cursos, clínics, jornades de tecnificació incloses aquelles activitats formatives que requereixin pràctiques o exhibicions.

Presentació dels equips:

Tots els preus establerts en els capítols A a E no s'aplicaran per a presentacions d'equips i entitats (les presentacions poden integrar partits, activitats esportives o no, lúdiques, amb participació de persones majors i menors de 18 anys).

Curses i caminades:

Tots els preus establerts en els capítols A a E no s'aplicaran per a curses o caminades que necessitin d'una instal·lació auxiliar o com arribada o sortida de

la mateixa (inclòs muntatge i desmuntatge).

Casals esportius d'estiu:

Els Casals d'estiu, campus, jornades de tecnificació i activitats de formació organitzades per entitats de fora del municipi, però, adreçades a menors de 18 anys de Santa Coloma de Gramenet i que siguin considerades d'interès municipal, tindran la mateixa consideració que els grups d'usuaris i/o practicants menors de 18 anys del municipi.

Activitats esportives d'àmbit català, estatal i internacionals:

A les activitats esportives puntuals d'àmbit català, estatal i internacional, que organitzin o en les que participin les entitats de Santa Coloma inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, o que organitzin Federacions Esportives i Consells Esportius, no se'ls aplicarà els capítols A a E. S'inclouen les de competició (oficial o no), promoció, formació, tecnificació o exhibició denominades i identificades clarament com a tals.

Festes de barri:

Per a les activitats organitzades per les Associacions o Agrupacions de veïns de la ciutat i incloses en el programa oficial de les festes del barri i que es celebrin durant aquesta, no s'aplicaran els preus establerts en els capítols A a G.

Esports individuals:

En esports individuals d'entitats inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, quan en un horari d'entrenament hagin de compartir grups o usuaris menors i majors de 18 anys es prendrà per a l'aplicació de preus públics la següent referència: quan a la pista hi hagi entre un 20% i un 40% d'esportistes majors de 18 anys se'ls aplicarà el 50% dels preus que correspongui. Quan a la pista hi hagi més d'un 40% d'usuaris majors de 18 anys se'ls aplicarà el 100% dels preus que correspongui.

Gravacions publicitàries:

Per a la realització de filmacions o gravacions en qualsevol suport (fotografia, digital, etc.) publicitàries o comercials amb finalitat de lucre s'aplicarà l'apartat I. *Lloguer per a actes puntuals no esportius*. Queden excloses les retransmissions televisives d'esdeveniments esportius, les que tenen com objectiu la formació, la cultura, la promoció de la ciutat i les pròpies de l'Ajuntament.

Activitats organitzades pel Consell esportiu del Barcelonès Nord

A les activitats organitzades pel Consell esportiu del Barcelonès Nord no se'ls aplicarà els apartats A a G.

Activitats d'interès municipal

A les activitats que, tot i no organitzar l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, però que per les seves característiques siguin considerades d'interès municipal i ciutadà pel mateix Ajuntament no se'ls aplicarà els apartats A a E. Per a ser considerades com a tals es precisa d'un informe tècnic del Servei Gestor corresponent i el vist i plau del Departament d'Esports, reconeixent l'interès municipal de l'activitat en qüestió.

Esportistes d'alt nivell

Els esportistes colomencs d'alt nivell o d'alt rendiment que per tenir que preparar campionats internacionals o competicions d'alt nivell precisin d'instal·lacions esportives per mantenir el seu nivell podran disposar d'una bossa d'un màxim de 30 hores d'entrenament sense aplicar-se els preus dels capítols A a G.

Muntatge i desmuntatge de les activitats esportives:

A totes les accions de muntatge i desmuntatge de les activitats esportives no se'ls aplicarà preus públics.

Període d'aplicació per entitats i escoles

Per les entitats i escoles que fan un ús regular de les instal·lacions per temporada, el període d'aplicació dels apartats A) a E) serà del 12 de setembre al 20 de juny (curs escolar), ambdós inclosos. Queden igualment excloses les vacances escolars de Nadal i Setmana Santa. Per les activitats puntuals, esportives o no, la vigència és de tot l'any natural (1 de gener a 31 de desembre).

Canvis imprevistos d'instal·lacions

Quan es produeixi un canvi d'instal·lació per causes no imputables a l'entitat i si a l'Ajuntament (reparacions, gestió interna d'espais, etc.) s'aplicarà el preu més econòmic entre la instal·lació d'origen i la de destinació on es faci finalment l'activitat.

Activitats esportives no especificades en apartats anteriors:

Totes les activitats esportives que no estiguin contemplades en els apartats anteriors, es consideraran de la següent manera: 2 hores serà l'equivalent a un partit de la instal·lació en la que es faci l'activitat. S'aplicaran els preus de la instal·lació corresponent.

Les activitats adreçades específicament a menors de 18 anys estaran excloses de l'aplicació dels preus públics, encara que els participants siguin majors de 18 anys (Finalitats educatives, culturals, etc.)

Un partit tindrà la consideració de tal, quan hi hagi un equip contrari i un àrbitre, la resta es consideren entrenaments.

Quan les activitats siguin individuals o es barregin diferents categories s'aplicarà l'apartat esports individuals d'aquesta disposició addicional.

Actes electorals:

No s'aplicaran preus públics per a actes electorals que es realitzin dins del període de campanya electoral quan existeixi convocatòria oficial, s'inclou les 24 hores anteriors al primer dia de campanya.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Quan per la particularitat de l'activitat resulti difícil interpretar el punt a aplicar es seguirà el criteri de proporcionalitat i raonament tècnic i, en cas de diverses possibles aplicacions, es prendrà la mes avantatjosa per l'interès públic. Es recollirà en un informe tècnic i servirà com a criteri aclaridor fins a la revisió i aprovació de les noves ordenances.

Segona.- En tot allò que no estigui regulat en aquesta ordenança serà d'aplicació l'ordenança general reguladora dels preus públics i la llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Tercera.- La present Ordenança entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener del 2021 i, hi romandrà mentre no s'acordi la seva derogació o modificació.