



Exp.: 1725/2020

## **EDICTE**

El Ple de l'Ajuntament de Parets en sessió extraordinària de data 24 de setembre de 2020 va aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a promoure la rehabilitació de façanes .

"**Primer.-** APROVAR les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a promoure la rehabilitació de façanes, el text íntegre de les quals és el següent:

### **BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES**

#### **1.- Objecte**

L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament per a la rehabilitació de façanes dels immobles situats dins del terme municipal de Parets del Vallès.

L'actuació haurà de ser comprensiva de tota la façana i millorarà les característiques formals i d'acabats d'aquesta. En cas que l'edifici faci xamfrà, s'entendrà que hi ha una façana única.

No serà objecte de subvenció les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni.

#### **2.- Finalitat de les subvencions**

Aquests ajuts econòmics hauran de fomentar la **rehabilitació** de façanes d'edificis del municipi, les quals tenen com a finalitat:

- Evitar la degradació i el foment dels valors estètics.
- Preservar l'homogeneïtat dels colors existents en les edificacions en el nucli urbà.
- Promoure la qualitat del paisatge.
- Incidir en la qualitat de vida dels ciutadans.
- A més de la conservació d'elements identificacions o edificis catalogats.

#### **3.- Període d'execució**

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar projectes per tal de millorar l'estat de les façanes dels edificis del municipi de Parets del Vallès, amb actuacions de: rehabilitació, reforma i pintura de les façanes, i que s'executin durant el període que especifiqui la convocatòria anual.

#### **4.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los**

1.- Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, a les comunitats de propietaris o a les comunitats de béns o a qualsevol altre règim de copropietat o cotitularitat admissible en dret, havent de





comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

Les persones beneficiàries d'aquests ajuts no s'han de trobar en cap de les causes que impedeixen obtenir aquesta condició, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i reuneixin les següents condicions:

1r. No poden acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

2n. Podran ser objecte dels ajuts municipals les obres referides a l'article 1 sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents bases i prèvia comprovació que els titulars es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si s'escau.

3r. Totes les actuacions i obres han de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

4t. L'Ajuntament ha de fixar prèviament, en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. No dur a terme les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comporta la pèrdua de la subvenció i el reintegrament immediat si ja n'hagués gaudit, tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

5e. Ha de transcórrer un mínim de deu anys des que s'hagi concedit una subvenció per rehabilitar les façanes d'un edifici per tal de demanar-ne una altra.

6e. L'actuació de **rehabilitació** ha de comprendre tota la façana. S'entén per façana, a l'efecte d'aquesta normativa, la part d'edifici visible des de la via pública.

7e. Tenen prioritat les intervencions que recuperin elements inherents d'interès arquitectònic i d'ornamentació de la pròpia façana.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

### **5.- Documentació a aportar**

Caldrà adjuntar la documentació que determinarà cada convocatòria.

L'Ajuntament de Parets del Vallès podrà fer d'ofici les comprovacions pertinents per garantir la veracitat del compliment dels requisits per part del beneficiaris.

De la veracitat de les dades que es fan constar en la sol·licitud, n'és responsable el representant legal de l'entitat o persona que la signa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

### **6.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds**

El termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds ho determinarà la corresponent convocatòria.

Les sol·licituds juntament amb la documentació requerida es presentaran mitjançant model





normalitzat degudament signat per l'interessat o el legal representant en el Registre Municipal o Seu electrònica, així com qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

### **7.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació**

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

### **8.- Procediment de concessió**

El procediment de concessió de les subvencions regulades a les presents Bases Reguladores serà el de concurrència no competitiva.

La convocatòria serà aprovada per l'òrgan que tingui atribuïda la competència en cada moment.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

### **9.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció**

Els determinarà la corresponent convocatòria.

### **10.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària**

Cada convocatòria determinarà el pressupost màxim que es destinarà per la concessió de les subvencions regulades en les presents bases reguladores, així com l'aplicació pressupostària a la què anirà a càrrec la subvenció.

No es podran atorgar subvencions per import superior a l'establert en la convocatòria.

Excepcionalment, aquesta podrà preveure la possibilitat d'incrementar el crèdit amb un import addicional.

En el cas que la quantia dels ajuts sol·licitats superés els recursos pressupostaris previstos es prioritzaran les sol·licituds per data de registre d'entrada.

### **11.- Import individualitzat de les subvencions**

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 50% de la despesa subvencionable, amb un màxim de 4.000 euros, i s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyali l'acord de la convocatòria.

En el cas d'immobles inclosos en el Catàleg del Pla especial del Patrimoni, la quantia de la subvenció podrà arribar fins a un màxim de 5.000 euros, i s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida esmentada.

L'obtenció de subvencions atorgades amb la mateixa finalitat, per altres administracions públiques, és compatible amb l'atorgament d'aquesta.

Els sol·licitants hauran d'informar d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per a la mateixa activitat. De conformitat amb l'article 19.3 de la Llei General de





Subvencions, l'import de les subvencions mai no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb qualsevol subvenció, ajut, ingrés o recurs, superi el cost de l'activitat o obra subvencionada. Si es té coneixement d'aquest superàvit amb posterioritat al pagament de la subvenció, el beneficiari té l'obligació de posar-ho en coneixement de l'òrgan atorgant per adequar la subvenció, de l'excés obtingut per sobre el cost de l'activitat. Si l'Ajuntament té coneixement d'aquest fet sense que el beneficiari ho hagi posat en coneixement de l'Ajuntament, aquest haurà d'exigir el reintegrament de la totalitat de la subvenció.

## **12.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió**

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions i per a la proposta de concessió el determinarà la convocatòria.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

## **13.- Termini de resolució i de notificació**

La concessió de les subvencions es fa per acord de Junta de Govern municipal. El termini màxim per la resolució serà de tres mesos des de la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

## **14.- Acceptació de la subvenció**

Els/les beneficiaris/àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió.

Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini d'un mes, a partir de la recepció de l'indicat acord.

S'entendrà que s'ha produït l'acceptació de la concessió, si transcorreguts 30 dies de la notificació de la concessió el beneficiari de la mateixa no ha manifestat expressament cap objecció.

## **15.- Obligacions dels beneficiaris**

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.





3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
5. Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i a la Llei 19/2014.
6. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

### **16.- Despeses subvencionables**

L'àmbit de les actuacions que seran objecte d'aquesta subvenció seran totes aquelles que es realitzen per tal de millorar l'estat de les façanes dels edificis del municipi de Parets del Vallès.

Tanmateix, no serà objecte de subvenció les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni; ni les actuacions de rehabilitació total o parcial de l'immoble.

### **17.- Forma de pagament**

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació dins del termini establert a tal efecte en la corresponent convocatòria, dels justificants que en ella s'exigeixen.

L'òrgan atorgant de la subvenció comprovarà que les justificacions es presentin en els terminis fixats i les aprovarà formalment. A continuació es procedeix al pagament de la subvenció.

Si per motius excepcionals no es pot presentar la justificació en termini, la persona beneficiària pot sol·licitar-ne l'ampliació al·legant els motius que impedeixen presentar la justificació dins del termini previst. A la vista d'aquesta sol·licitud, i en funció dels motius al·legats, l'òrgan atorgant pot concedir l'ampliació del termini per a presentar la justificació.

### **18.- Termini i forma de justificació**

El termini i forma de justificació ho determinarà la corresponent convocatòria.

La justificació dels fons rebuts es farà mitjançant les factures o documents de valor probatori equivalent, corresponents a la subvenció municipal, que hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 i 7 del Reglament RD 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003), pel qual es regulen les obligacions de facturació. També s'haurà d'aportar una relació classificada de totes les factures presentades.

### **19.- Deficiències en la justificació**

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies





detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

## **20.- Mesures de garantia**

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats de la presentació de garanties del pagament de la subvenció, en atenció a la seva naturalesa així com a la dels seus/de les seves beneficiaris/àries.

## **21.- Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució**

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos de tercers i es doni algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- b) Quan el/la beneficiari/ària hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions, ajuts o aportacions de qualsevol origen, públic o privat, que sumats als de l'Ajuntament superin el cost total del projecte o de l'activitat subvencionada.
- c) Quan el/la beneficiari/ària no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import exigít a les presents bases.

## **22.- Compatibilitat amb d'altres subvencions**

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte a desenvolupar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

## **23.- Publicitat de les subvencions concedides**

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

També es publicaran al Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Parets:

[Tauler d'anuncis: Ajudes i subvencions](#)



Aquestes publicacions es realitzaran preservant la identitat dels beneficiaris i en substitució de la notificació individual, comptant amb els mateixos efectes que aquesta.

#### **24.- Mesures de difusió del finançament públic**

Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

#### **25.- Causes de reintegrament**

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la percepció/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/de les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

#### **26.- Obligats al reintegrament**

1.- Respondran solidàriament els membres de les persones i entitats que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

2.- Seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells depenguin. Així mateix seran responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

#### **27.- Infraccions i sancions**

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol XIII de la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament.

#### **28. Derogació**

Es deroguen expressament les bases de subvencions per la rehabilitació de les façanes, així com l'Ordenança Municipal de les Subvencions per a la Rehabilitació de façanes, anteriors a les presents Bases, amb efectes de derogació a partir de l'1 de gener de 2021.

#### **29.- Vigència**

Les presents bases entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2021.





### 30.- Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, les Bases d'Execució del Pressupost General per al present exercici, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim jurídic del Sector Públic, i demés legislació concordant.»

*De conformitat amb allò que estableix el títol II de Procediment i Gestió de les Subvencions apartat «Bases Reguladores» punt 3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 124.2 del ROAS l'expedient romandrà exposat al públic pel termini de vint dies, comptats des del següent a la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província i en el Taulell d'Anuncis de la corporació. Transcorregut el període d'informació pública, si no s'han presentat al·legacions l'aprovació del Ple esdevé definitiva.*

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica



Codi Validació: 99MJLE4PCZJNPNH3FFRM5P-JJ6 | Verificació: <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8