



EDICTE sobre aprovació provisional de la modificació puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Esparreguera a tres àmbits del nucli urbà.

El Ple de l'Ajuntament ha aprovat, en sessió ordinària número 10 celebrada el 16 de setembre de 2020, un acord que en la seva part dispositiva estableix:

"Primer: ESTIMAR, en part, l'al·legació formulada per Residencial El Turó 2002 SL i BDC 86-88 SL, en data 18 d'octubre de 2019 mitjançant registre telemàtic E/7844-2019, pel que fa a l'al·legació primera relativa als paràmetres d'ordenació derivats del projecte d'urbanització aprovat l'1/06/2006, del projecte de reparcel·lació aprovat el 15/09/2006 i de la llicència d'obres majors atorgada el 29/03/2007 que incloïa l'ordenació volumètrica dels conjunt dels 3 blocs previstos al PAU 11 del POUM-2004, paràmetres que s'incorporen a la modificació.

Segon: DESESTIMAR, en part, l'al·legació formulada per Residencial El Turó 2002 SL i BDC 86-88 SL, en data 18 d'octubre de 2019 mitjançant registre telemàtic E/7844-2019, pel que fa a la segona al·legació en considerar l'article 99.3 TRLUC on s'estableix que les modificacions d'instruments de planejament general que comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, i per la resta de motivacions reproduïdes en el fet 13 d'aquest acord.

Tercer: Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de la Revisió DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ", segons la següent documentació:

- DOCUMENT D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA, redactat per l'arquitecte Ferran Navarro Acebes, de la mercantil FERRAN NAVARRO Y TESEU SLP ESP, aportat per E/06686-2020 del 28/07/2020.
- DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE) redactat pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano, que actualitza el document aprovat inicialment als resultats del període d'informació pública, aportat per E/005091-2020 del 29/06/2020.
- DOCUMENT D'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA, redactat per MACRIT SL pel POUM aprovat inicialment que refon els àmbits objecte de la present modificació, en resposta a la petició formulada per l'Autoritat Metropolitana del Transport, aportat per E/005091-2020 del 29/06/2020.

Quart.- Mantenir la suspensió de llicències acordada pel Ple de la Corporació en data 8 de maig de 2019 els termes acordats per l'esmentat plenari pel termini màxim de DOS ANYS improrrogables.

Cinquè.- Publicar el present acord a la web municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província i ressenyes al DOGC, al Diari ARA i Al Regió 7, als efectes de donar compliment a allò que estableixen l'art. 8.5.c TRLUC aprovat per DL 1/2010 i l'art. 19.2 del reglament de la llei d'urbanisme aprovat per decret 305/2006.

Informar als interessats que l'expedient es podrà consultar electrònicament a: <http://www.esparreguera.cat/urbanisme/ambit/puet.html>, així com a les dependències municipals, tot d'acord amb els requisits de transparència i bon govern.

Sisè.- Diligenciar pel Secretari municipal els plànols i la resta de documentació que integra el Pla, i sobre els quals recau l'acord d'aprovació provisional.

Setè. Adjuntar al present acord còpia dels informes emesos per l'arquitecta municipal en data 28 de juliol de 2020 i per l'assessora jurídica de data 31 d'agost de 2020, amb la conformitat del secretari municipal de data 3 d'agost, en els quals s'analitzen les qüestions tècniques i jurídiques d'aquesta modificació.

Vuitè: Trametre, un cop diligenciada la documentació, a la Comissió Territorial d'Urbanisme l'expedient complet als efectes de procedir a la tramitació i aprovació definitiva de la modificació objecte d'aquest acord."

Aquest acord d'aprovació provisional és un acte de tràmit, no definitiu, contra el qual no es pot interposar cap tipus de recurs.

Esparreguera, 23 de setembre de 2020

Eduard Rivas Mateo
L'Alcalde