

## **ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, EMÈS PER L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS.**

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 17 de juny de 2020 aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 24, Reguladora de la taxa per la utilització de l'espai destinat a viver d'empreses i a coworking en el centre Espai Impuls

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, han esdevinguts definitius. El text refós de l'Ordenança és el següent:

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE L'ESPAI DESTINAT A VIVER D'EMPRESES I A "COWORKING" EN EL CENTRE "ESPAI IMPULS" CORRESPONENT A L'IMMOBLE "LLEGAT BACH" DE SANT VICENÇ DE CASTELLET**

#### **Article 1. – Fonaments i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.ñ) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

#### **Article 2.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

#### **Article 3.- Subjecte passiu**

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributaria que utilitzin o aprofitin l'espai destinat a Viver



d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet en benefici particular, que constitueixen el fet imposable.

#### Article 4.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. En són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

#### Article 5.- Base imposable

La base imposable serà la regulada en les següents tarifes:

<b>ESPAI DE COWORKING</b>	
TARIFA 12 PRIMERS MESOS	60,00 €/mensuals
TARIFA A PARTIR 1ER. ANY	80,00 €/mensuals
TARIFA A PARTIR 2ON. ANY	90,00 €/ mensuals

<b>DESPATX VIVER D'EMPRESA</b>	
TARIFA 12 PRIMERS MESOS	110,00 €/mensuals
TARIFA A PARTIR 1ER. ANY	150,00 €/mensuals
TARIFA A PARTIR 2ON. ANY	180,00 €/ mensuals

<b>LLOGUER ESPAI DE REUNIONS (per empreses externes que en facin ús puntual)</b>	
SALA DE REUNIÓ 1 o SALA DE REUNIÓ 2	
TARIFA 0 A 4 HORES	20,00 €/h





Ajuntament de  
Sant Vicenç de Castellet

TARIFA MÉS DE 4 HORES	15,00 €/h
SALA DE REUNIÓ 1 i 2 UNIDES	
TARIFA 0 A 4 HORES	30,00 €/h
TARIFA MÉS DE 4 HORES	25,00 €/h

<b>DOMICILIACIÓ DE SOCIETATS</b>	
TARIFA ANUAL	50,00 €

<b>ÚS PUNTUALS DELS ESPAIS (FINS A 4 ESDEVENIMENTS ANUALS)</b>	
FIANÇA	100,00 €

<b>FOTOCÒPIES</b>	
DIN A4 (B/N)	0,10 €/còpia
DIN A4 (COLOR)	0,50 €/còpia
DIN A3 (B/N)	0,20 €/còpia
DIN A3 (COLOR)	1,00 €/còpia

#### Article 6.- Reduccions

No es concedeix cap tipus de reducció per aquesta taxa

#### Article 7.- Exempcions i bonificacions

Les empreses amb domicili social a Sant Vicenç de Castellet gaudiran d'una bonificació del 50% en la base imposable sobre els preus de lloguer de les sales de reunions.

#### Article 8.- Base liquidable i quota tributària

La base liquidable i la quota tributària coincidirà amb la base imposable.



## Article 9.- Meritació

La taxa es merita en el moment en que s'inicia la utilització de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet

## Article 10.- Normes de gestió

1. La percepció de la taxa regulada en aquesta Ordenança s'efectuarà mitjançant el rebut emès mensual per l'Ajuntament mitjançant domiciliació bancària.
2. Les tarifes mensuals es meritiran el primer dia de cada mes i seran satisfetes durant els primers cinc dies.
3. Les altes que es produeixin dintre dels deu primers dies de cada mes causaran la meritació de la quota mensual, que serà satisfeta dintre dels cinc dies següents. Les que es produeixin després del dia 10 de cada mes meritiran quota pels dies que hi restin fins a final de mes i es liquidaran aplicant la proporció corresponent.
4. Les baixes en la realització d'activitats s'hauran de notificar a l'Ajuntament almenys amb quinze dies d'antelació.
5. Els debits per quotes meritades i no satisfetes que l'Administració no percebi en els terminis indicats es recaptaran d'acord amb els procediments generals del Reglament de recaptació i disposicions concordants.
6. En cas que el subjecte passiu acumuli dues quotes mensuals sense pagar es procedirà a l'extinció de la cessió d'ús de l'espai amb independència de la imposició de penalitats que es determina al Reglament regulador del servei d'ús de l'espai destinat a Viver d'empreses i a "Coworking" en el centre "Impuls" corresponent a l'immoble "Llegat Bach" de Sant Vicenç de Castellet.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referència que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**



Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel ple en sessió celebrada a Sant Vicenç de Castellet el 17 d'octubre de 2019, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

### **Disposició transitòria**

De manera transitòria, se suspèn aquesta ordenança fiscal amb efectes de data 1 d'agost i fins a la data de 31 de desembre de 2020, la qual reprendrà la seva vigència un cop finalitzi el termini de suspensió, a tots els efectes i per a tots els obligats tributaris de la mateixa.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Vicenç de Castellet, 8 de setembre de 2020

L'alcaldeessa, Adriana Delgado Herreros

